

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2018 - 2022)

ktoré sa koná dňa: 23.06.2022

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022

Predkladateľ:

[predkladateľ]

Zodpovedný:

[zodpovedna_osoba]

Spracovateľ:

[vecna_stranka]

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia

Mat do MsZ_informacia o prac skupine a zoznam
podnetov do ZaD UPNZ A6 vr anonymiz



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23.06.2022

Číslo
záznamu: MAG 386612/2022
Spisový znak: UL1
Skartačná
lehota: A10

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

v zastúpení

Mgr., Ing. Michal Radosa, v. r.
zástupca riaditeľa magistrátu

Spracovateľ:

Mgr. art. Katarína Štefancová, v. r.
zástupkyňa riaditeľa sekcie územného rozvoja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Textovú časť – zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022
4. Grafickú časť – zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022
5. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022
6. Zoznam členov pracovnej skupiny na výber podnetov v zmysle uznesenia č. 2 Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022
7. Uznesenie Mestskej rady č. 317/2022 zo dňa 09.06.2022.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022.

Dôvodová správa

Zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov (ďalej len „Zoznam podnetov“) územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN Z A6“), bude jedným z podkladov pre výber spracovateľa zmien a doplnkov ÚPN-Z A6 verejným obstarávaním.

Zoznam podnetov je výsledkom pracovnej činnosti pracovnej skupiny, ktorá bola zriadená primátorom na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1039/2021 zo dňa 18.11.2021.

Pracovná skupina bola zriadená za účelom posudzovania žiadostí a podnetov evidovaných na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré by mali tvoriť jeden z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 (ďalej len „ZaD ÚPN-Z A6“).

Pracovná skupina bola vytvorená v záujme zefektívnenia obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny za účelom participatívneho a transparentného postupu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pri preskúmaní ÚPN-Z A6.

Odborné zloženie pracovnej skupiny bolo odporučené schvaľujúcim orgánom v časti B. uznesenia č. 1039/2021 nasledovne:

- za obstarávateľa hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:
zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
zástupca referátu právnej podpory sekcie územného rozvoja Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
zástupca oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - za Metropolitný inštitút Bratislavy:
zástupca sekcie územného plánovania,
 - zástupca za komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - za príslušnú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto:
zástupca referátu územného plánu a rozvoja Miestneho úradu Bratislava-Staré Mesto.
- Pracovnú skupinu tvorilo 7 členov a 7 náhradníkov, menovaných z uvedených útvarov a z poslaneckej komisie mestského zastupiteľstva.

Pracovná skupina v období od 14.03.2022 do 11.05.2022 posúdila a vyhodnotila spolu 30 zaevidovaných žiadostí a podnetov na zmenu ÚPN-Z A6, z toho 4 podnety neboli navrhnuté do ZaD ÚPN-Z A6 a jeden v časti nebol navrhnutý do ZaD. Ostatných 26 podnetov bolo navrhnutých do ZaD ÚPN-Z A6.

Výstup pracovnej skupiny je spracovaný vo forme textovej (v prehľadnej tabuľke) a grafickej, ktorú tvorí výkres širších vzťahov a výkres s lokalizovaním podnetov v území zóny.

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022, bola predložená na zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.06.2022. Výpis z rokovania komisie je súčasťou materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Mestskej rady mesta SR Bratislavy dňa 09.06.2022.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 317/2022 zo dňa 09. 06. 2022 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporučila Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy zobrať na vedomie Informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022.

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, (Slavín), máj 2022, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 23.06.2022.



TEXTOVÁ ČASŤ					
Vyhodnotenie podnetov s návrhom na zaradenie do zmien a doplnkov Aktualizácie územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov					
Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
1	41	2914/1 2915/1 2914/2 2915/4	zmena regulácie: IZP = 0,3 Kz = 0,6 stavebná čiara 6 m minimálna výmera stavebného pozemku 600 m ² Zmena je požadovaná za účelom výstavby jedného rodinného domu.	Sektor č. 41: IZP = 0,2 Kz = 0,7 stavebná čiara 10 m minimálna výmera stavebného pozemku 1000 m ²	podnet nie je navrhnutý do ZaD V lokalite, nielen v sektore, je dlhodobá stanovená min. výmera stav. pozemku 1000 m ² . Zníženie parametra na 600 m ² , zväčšenie podielu zastavanosti objektom, zmenšenie podielu zelene a posunutie stavebnej čiary smerom do ulice by znamenalo popretie princípov stanovených ÚPN-Z pre lokalitu v bezprostrednej blízkosti Horského parku a pamätníka Slavín.
2	66	3495/1	Zrušenie ochrany stromu gledície trojtrňovej. Zrušené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2006 zo dňa 23.06.2006 Doklady sú prílohou žiadosti.	Sektor č. 66: Zeľeň: Na Vlčkovej 8, číslo parcely 3495/1, sa nachádza chránený strom gledície trojtrňovej. Označený ako chránený strom v záväznom výkrese č. 5A	podnet je navrhnutý do ZaD Bude zrušená ochrana stromu gledície trojtrňovej.
3	9a	2862/1	1. predĺženie obslužnej komunikácie sú skolaudované oporné múry a t.č. podľa právoplat. SP prebieha výstavba komunikácie na parc. č. 2862/1 - zakresliť do výkresu 2. ponechanie platnej regulácie 3. administratívu zaradiť medzi vylúčené funkcie 4. zosúladiť povolené stavby v realite s aktualizáciou	V záväznom regulačnom výkrese je pozemok s parc. č. 2862/1 súčasťou plochy regulačného sektora č. 9a. Pozemkom s parč. č. 2862/1 nie je trasovaný návrh komunikácie.	podnet nie je navrhnutý do ZaD Žiadateľovi nevzniká potreba predĺžiť komunikáciu a účel predĺženia nie je jasný. Pozemok, na ktorom sa navrhuje predĺženie je vo vlastníctve hl.mesta, ktoré predĺženie neiniciuje. Nie je zrejmé aká admin. má byť vylúčená, pretože ani sektor č. 8 ani č. 9a neumožňuje funkciu administratíva. Rozsah aktualizácie skutkového stavu a zrealizovaných stavieb a zanesenie do výkresovej časti ÚPN-Z je ozrejmnený v materiáli Preskúmanie ÚPN-Z A6, 2021, ktorý vzalo na vedomie Mestské zastupiteľstvo hl. m. SR Bratislava uznesením č. 1039/2021 dňa 18.11.2021.
4	63	celý sektor	1. zvýlučniť funkciu bývanie a typologický druh RD SS bez možnosti dostavby alebo rekonštrukcie za účelom vytvorenia BD 2. vylúčiť funkciu administratíva 3. zachovanie regul. prvkov a hodnôt platnej regulácie	Sektor č. 63: funkcia prípustná: bývanie typolog. Druh: RD SS min. výmera stav. parcely 8 árov max. výmera pre výpočet IZP 15 árov Izp 0,3 Ipp 0,6 podl. 2 NP + ust. Alebo podkr. nad úroveň Mišíkovej 1+1 stav. čiara - exist. zástavba	podnet je navrhnutý do ZaD tak, že do neprípustného funkčného využitia bude doplnené v záväznej časti: zariadenia OV a budú došpecifikované ďalšie funkcie OV nežiadúce pre sektor č. 63;



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
5	61	celý sektor	1. dôsledná pasportizácia stavu objektovej skladby a funkcií v sektore 61 a v regulačnej časti stabilizovať pomer obytných a doplnových funkcií 2. zabrániť znížovaniu obytnej funkcie 3. doplniť regulatív pre maximálnu podlažnosť admin. objektov 4. dostavby a prístavby podmieniť riešením statickej dopravy na vlastnom pozemku	sektor č. 61 : * bývanie - prevlád. Funkcia * doplňujúca občianska vybavenosť * zachovať obytnú funkciu, min. 70 percent bývanie * RD SS a Mestská bytová vila * min. výmera 8 árov pre RD * min. výmera 10 árov pre MBV * max výmera pre Iz 15 árov * IZP: 0,35 *KZ: 0,55 max podl. RD 2+1 MBV 3+1 * stav. čiara daná exist. zástavbou * pož. na kult. - NKP atď. ...	podnet je navrhnutý do ZaD * pre novú funkciu OV bude sektor uzavretý, nakoľko skutkový stav OV je 33 percent, čo prekračuje stanovený limit 30 percent; * pre jestvujúce objekty OV bude stanovená max. podlažnosť 4+ 1
6	7 a 19	Juventa	1. zachovať zeleň s jej funkciou ako aj stavbné čiary 2. sektor č. 19 v časti pri Majakovského zachovať nezastaviteľné územie - parcela č. 2799/1 3. nastaviť indexy zastavanosti tak, aby sa dal postaviť jednopodlažný objekt s indexom zelene 90 perc. na 10 perc. plochy	viď. platná textová časť sektor č. 7 a 19 link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	podnet je navrhnutý do ZaD * pre zeleň vo vnútri sektora č. 7 bude vytvorený samostatný sektor, tak ako pre CHA Borovicový lesík * stavebné čiary nie sú opodstatnené, zo strany Búdkovej cesty je nezastaviteľná plocha a zo strany Majakovského nie je stavebná čiara účelná * nezastavateľná plocha môže byť označená ako samostatný sektor č. 19 a s presnou špecifikáciou plochy pre športovisko.
7	18	2810/23-28 2810/19-22	1. sektor č. 18 zmeniť lebo už je v súkr. vlastníctve a nie je vojenským pozemkom vo vlastn. MO SR 2. zmeniť na reguláciu ako je v sektore č. 24, ktorý je naväzujúci: Funkcia: bývanie Typolog. Druh: RD SS Min. staveb. parcela. 600 m2 Max. staveb. parc. pre výpočet IZP: 600m2 IZP: 0,20, IPP: 0,70 Podlažnosť: 2+1 Stavebná čiara sa nestanovuje.	sektor č. 18 - záväzná časť: Funkcia: OV špeciálneho charakteru Min. staveb. parcela. 1000 m2 Max. staveb. parc. pre výpočet IZP: 1500m2 IZP: 0,20, IPP: 0,70 Podlažnosť: 2+1 (ustúpené alebo podkrovie Stavebná čiara sa nestanovuje. Smerná časť - typologický druh zástavby: stavby pre vojenské účely link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	podnet nie je navrhnutý do ZaD Podľa UPN BA je stavba vo funkčnej ploche č. 601 - technická vybavenosť, stabilizovaná Pri takejto zmene sa musí najprv zmeniť územný plán mesta až potom sa môže meniť územný plán zóny. Nie je zrejmé, či bolo zrealizovanej stavbe (zmene stavby) vydané právoplatné rozhodnutie. Budova je v katastri označená ako nebytová.
8	83	celý sektor	1. pre sektor č. 83 stanoviť IBA typologický druh zástavby rodinný dom 2. nepovoliť dostavby a zahusťovanie formou typologického druhu bytový dom	sektor č. 83: typologický druh zástavby: * rodinný dom samostatne stojaci * bytový dom charakteru mestskej bytovej vily (MBV)	podnet je navrhnutý do ZaD Z regulácie sa vypustí typologický druh MBV a zmenší sa min. výmera stavebnej parcely na max. 1000 m2.



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
			3. rešpektovať materiál Zásady ochrany pamiatkovej zóny CMO Bratislava, dec 2015 s dodatkom č.1 dec. 2016, vydané Krajským pamiatkovým úradom Bratislava (ďalej v celom texte Zásady PZ CMO, KPUBA).	* max. výmera stavebnej parcely pre výpočet IZP: 1500 m2	Jestvujúce MBV s kolaudačným rozhodnutím budú označené ako jestvujúce MBV.
9	46	2744/2 2744/3	do regulácie sektoru č. 46 pre pozemky 2744/2,3 zmeniť: Funkciu: občianska vybavenosť Typolog. druh zástavby: galéria výtvarného umenia a výtvarné štúdio Min. stav. parcela: 250 m2 IZO: 0,5 Podlažnosť: 1 NP + 1 Stavebná čiara: neurčuje sa	platná regulácia sektora č. 46 Funkcia: bývanie Typolog. druh: RD SS Min. staveb. parcela. 800 m2 Max. staveb. parc. pre výpočet IZP: 1500 m2 IZP: 0,30 IPP: 0,60 Podlažnosť: 2+1 Stavebná čiara: 5 m od súčasnej hrany komunikácie - Stará Vinárska ulica. link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	podnet nie je navrhnutý do ZaD Pozemok s výmerou 256 m2 nemá parametre na to, aby sa stal pozemkom stavebným; stavebné pozemky v sektore č. 46 musia mať minimálnu výmeru 800 m2. Odporúčame riešiť exteriérovú galériu ako verejný priestor. Výstavbou akéhokoľvek objektu na tomto pozemku v tvare "V" by sa zahustila zastavanosť sektora a územia.
10	sektory okolo ulíc Havlíčkova Vlčkova Mišíkovej Fr. Kráľa Podtatransk. Prok. Veľk.		* stanoviť podmienky prestavby a prístavby * stanoviť pomer bytových a rodinných domov v sektore * z obytných sektorov vylúčiť OV * špecifikovať typol. druh mestská bytová vila * nové dopravné riešenie, ktoré by zamedzilo tranzitu cez A6ku	viď. platná regulácia sektorov link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	podnet je navrhnutý do ZaD OV riešiť ako v podnete č. 4, do neprípustného funkčného využitia bude doplnené v záväznej časti: zariadenia OV a budú došpecifikované ďalšie funkcie OV nežiadúce pre lokalitu.
11	73	3759 376082 3757 3758 3756 3755 3754	prehodnotiť kategóriu nezastavateľnosti a uvedeným pozemkom priradiť funkciu bytovú tak ako je v sektore č. 73, aby sa dalo stavať	sektor č. 73 záväzný výkres 5B: pozemky sú označené ako nezastaviteľné územie link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	podnet je navrhnutý do ZaD Reguláciu upraviť tak, že bude zredukovaná nezastaviteľná plocha iba o plochu adekvátnu výstavbe rodinného domu, konkrétne na pozemku s parc. č. 3755. Na zváženie je úprava výmery max. výmery stavebnej parcely pre rodinný dom na max. 1000 m².
12	3, 14, 44	2959/2 2957 2972/2	* asanácia polyf. objektu rotundy * novostavba rodinného domu * novostavba polyfunkčnej budovy	platná regulácia sektoru 3, 14, 44	podnet je navrhnutý do ZaD Je nevyhnutné zosúladiť so Zásadami ochrany Pamiatkovej zóny CMO Bratislava (KPÚ Bra-



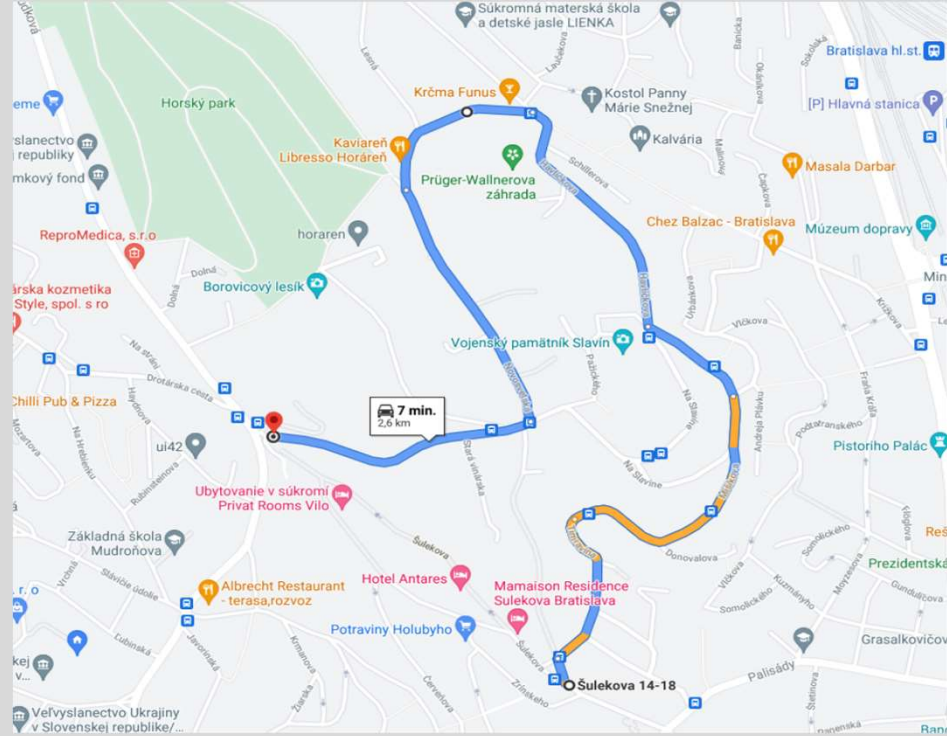
Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
		2957 2956/8 2956/1 2956/5 2956/2	* súčasťou podnetu je navrhovaná regulácia textom aj graficky: * zmena hraníc sektorov 3, 14 a 44 * nová regulácia pre sektor 14: * funkcia - zmiešaná OV a bývanie * typolog. druh - polyf. Budova * min. výmera staveb. parcely: 15 árov * max. výmera: 30 árov * IZP: 0,6 * KZ: 0,2 * KSO: 12,0 * Podlaž. -ul. Na Slavíne zhora - 2+1, na Slaví- ne zdola 2 NP nad úroveň uličnej línie * výška atiky od hornej ul. Na Slavíne 10,5 m * stavebné čiary - navrhnuté vo výkrese;	link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	tislava, dec. 2015) pričom je potrebné v priebehu spracovávaní návrhu ZaD vypracovať variantné riešenie návrhu regulácie - min. tri varianty. Pracovná skupina nepovažuje navrhnuté hmotovo-priestorové riešenie objektu za vhodné v tejto lokalite.
13	celá zóna		zosúladenie záväzných regulatívov s regulatívami uvedenými v Zásadách ochrany PZ CMO, KPU BA.		podnet je navrhnutý do ZaD
14	celá zóna		* možnosť vybudovania podzemných garáží so zelenou strechou s minimálnou hrúbkou substrátu 50 cm v rámci pozem- ku, na ktorom je navrhovaná stavebná činnosť, ktorá je podmienená zabezpečením statickej dopravy pre všetky navrhované funkcie *zastavaná plocha podzemnej parkovacej garáže sa nebude započítavať do zastavanej plochy objektom a to bude samotný stavebno technický objekt *predpokladom vybudovania bude dodržanie všetkých záväzných už platných regulačných prvkov * podzemná garáž, ktorá je súčasťou oporného múru a jej regulácia ostane ako je v platnom UPN Z		podnet je navrhnutý do ZaD Spracovateľ ZaD preverí počas spracovávania návrhu ZaD možné hrúbky substrátu na streche pod- zemných garáží, nakoľko je zóna A6 špecifická ako aj konfigurácia terénu.
15 ako p.č. 8	83	celý sektor	* max. podlažnosť 2+1 * podľa KPU je ďalšia výstavba budov nad 2+1 v danom území nevhodná * pamiatková regulácia zóny 1 hovorí, že "novostavby musia rešpektovať prevládajúcu výškovú hladinu uličnú čiaru, hm-priest. usporiad. ... Územný plán by mal rešpektovať * zmena na 2+1, 3+1 sem nepatrí	sektor č. 83: typologický druh zástavby: * rodinný dom smaostatne stojaci * bytový dom charakteru mestskej bytovej vily * max. výmera stavebnej parcely pre výpočet IZP: 1500 m2	podnet je navrhnutý do ZaD Z regulácie sa vypustí typologický druh MBV a zmenší sa min. výmera stavebnej parcely na max. 1000 m2. Jestvujúce MBV s kolaudačným rozhodnutím budú označené ako jestvujúce MBV.

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Platná regulácia / Skutkový stav	Vyhodnotenie
16	82	celý sektor	* zmena na zeleň, tak ako je sektor č. 75	sektor č. 82: funkcia: zeleň a bývanie Typolog. druh: RD SS Min. stavebná parcela: 800 m2 Max. výmera pre výpočet IZP: 1500 m2 IZP: 0,3 IPP: 0,6 Max. podlažnosť: : 2+1, alebo podkr. Nad niveletou Langsfeldovej Stav. Čiara: 2 m od súč. hrany Langsfeldovej komunikácie Zeleň: zachovať ekolog. danosti sektora, a novou výsadbou obnoviť pôvodnú druhovosť drevín a krovín prislúch. Dubohrabovému lesu Kalvárie	podnet je navrhnutý do ZaD Pozemky priradené k zeleni budú označené spôsobom metodiky záväzného výkresu č. 5A a 5B. Celý sektor bude vo výkrese označený zelenou farbou = interakčný prvok plošný Táto zmena je zaevidovaná ako podnet na zmenu ÚPN BA a je zaradená do ZaD č. 09, ktorých návrh t.č. (13.04.22) pripravuje spracovateľ.
17	všeobecne		1. vzhľadom na klimatické zmeny odporúčame zamerať sa v ZaD aj na adaptačné opatrenia na zmeny klímy a presne definovať napríklad podielové započítavanie zatravnovacích tvárnic do indexu spevnených plôch 2. spresnenie teminológie a regulácie zastavanosti a zelene (napríklad presne definovať, či sa do indexu bude počítateľ aj izolácia budovy) 3. definovať typologické druhy stavieb, ktoré sa budú rátať do indexu zastavaných plôch (napr. jasnú definíciu, kam sa zaratavajú bazény) 4. z hľadiska vstupov na pozemok upraviť reguláciu na povolenie jedného vjazdu čím by sa zregulovalo ubúdanie verejných parkovacích miest na uliciach 5.zmeniť funkčné využitie z OV špeciálneho charakteru na bývanie RD	Regulácia v sektore č. 18: * OV špeciálneho charakteru link na kompletný ÚPN-Z A6 v znení zmien a doplnkov je na konci tabuľky	podnet je navrhnutý do ZaD v bodoch: 1. zatravnovacie tvárnice sa započítavajú 50 % svojej výmery do výmery spevnených plôch; 2. izolácia sa započítava do vonkajšieho priemetu budovy; môže byť špecifikované v textovej časti; 3. do textovej časti je možné doplniť zápočet bazénov nekrytých do výmery spevnených plôch; 4. v návrhu ZaD riešiť 1 vjazd na pozemok okrem oporných múrov; 5. tento bod podnetu nie je navrhnutý do ZaD Podľa ÚPN BA je stavba vo funkčnej ploche č. 601 - technická vybavenosť, stabilizovaná Pri takejto zmene sa musí najprv zmeniť územný plán mesta až potom sa môže meniť územný plán zóny. Nie je zrejmé, či bolo zrealizovanej stavbe (zmene stavby) vydané právoplatné rozhodnutie.
18	všeob.		* do kapitoly 4.4 Návrh regulatívov ... doplniť: 1. definíciu zastavanej plochy - prevziať z pôvodného textu ÚPN-Z 1994: "zastavaná plocha objektom je vymedzená vonkajším obrysom objektu (vrátane zateplenia),		podnet je navrhnutý do ZaD v bodoch: 1. áno, v rámci spracovania ZaD sa určí stanovený limit (číselná hodnota) previsu strechy a atík



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			ktorým sa objekt dotýka terénu - podzemná aj nadzemná časť. Za zastavanú plochu sa nepovažujú plochy prevísajúcich atík, striech, balkónov a arktierov"	
			2. doplniť definíciu podzemného podlažia z STN 73 4301 Bytové budovy (02/2021) resp. podľa platnej STN	2. áno
			3. doplniť definíciu podkrovia z STN 73 4301 Bytové budovy (02/2021), resp. podľa platnej STN	3. áno
			4. pri regualtíve Index prírodnej plochy doplniť pôvodnú definíciu: "Index prírodnej plochy je pomer celej prírodnej plochy zelene na parcele k celkovej ploche parcely" nasledovným znením: "Index prírodnej plochy je pomer celej prírodnej plochy zelene na parcele k celkovej ploche parcely. Do prírodnej plochy je možné započítať aj plochu zelene nad garážou umiestnenou v opornom múre a nad samostatnou garážou v plnom rozsahu zapustenou pod jestvujúcim terénom (podrobne def. v časti statická doprava), v rozsahu stanovenom v tabuľke zápočtov - započítateľné plochy zelene."	4. nie; ostane pôvodné znenie
			5. Pri regulatíve Maximálna podlažnosť doplniť záver pôvodnej definície: "V prípade, ak súčet nadzemných a podzemných podlaží vnímaných nad terénom bude väčší ako tri, musí byť ďalšie podlažie ustúpené" nasledovným znením" "...V prípade, ak súčet nadzemných a podzemných podlaží rodinného domu vníma ných nad terénom bude väčší ako tri, musí byť ďalšie podlažie ustúpené".	5. áno
			6. pri regulatíve Stavebná čiara upraviť pôvodné znenie: "Stavebná čiara vymedzuje hranicu, za ktorú nesmie presahovať stavebný objekt svojim objemom nad upraveným terénom. Stavebná čiara sa vytyčuje od najbližšej priliehajúcej hrany komunikácie. V stavebne stabilizovaných územiach sú stavebné čiary odvodené od existujúcej zástavby" nasledovným znením: " Stavebná čiara vymedzuje hranicu, za ktorú nesmie presahovať stavebný objekt svojim objemom bez ohľadu na to, či sa jedná o podzemné alebo nadzemné podlažie s výnimkou samostatného objektu garáže(podrob. v časti stat. doprava) v príp., že nie je možné riešiť statickú dopravu v objekte. V stavebne stabiliz. územiach sú stavebné čiary odvodené od existujúcej zástavby.Ak stavebná čiara prechádza cez existujúci objekt, polohu tejto stavebnej čiary je potrebné rešpektovať v prípade výstavby nového objektu na pozemku alebo zmene dokončenej stavby, ktorá zásadne mení objemové riešenie pôvodného objektu";	6. áno
			7. v časti Statická doprava upraviť pôvodné znenie: "Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom" nasledovným znením: "Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch, ak to vyplýva z terénnej konfigurácie pôvodného terénu na pozemku (pozemok stúpa od ulice smerom do záhrady). Ich plocha sa nezapočítava do zastavanej plochy objektom iba v prípade, ak sú riešené ako samostatný objekt a ich strechy sú zazelenané v rozsahu stanovenom v tabuľke zápočtov - započítateľné plochy zelene";	7. áno
			8. v časti Statická doprava doplniť nové znenie: "Pri zmenách dokončených stavieb - existujúcich objektoch mestských bytových víl je možné vybudovať samostatný objekt podzemnej garáže na pozemku, ktorá bude v plnom rozsahu zapustená pod jestvujúcim terénom (bez možnosti násypu) a jej strecha bude zazelenaná v rozsahu stanovenom v tabuľke zápočtov - započítateľné plochy zelene. Takáto garáž nemá vplyv na index zastavanej plochy jestvujúcim objektom. Index prírodnej plochy stanovený pre príslušný sektor musí byť dodržaný"; *	8. áno

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie																										
			Započítateľné plochy zelene - tabuľka zápočtov: <table><tr><th>Požadovaný podiel</th><th>Kategória zelene</th><th>Charakter výsadiieb</th><th>Požadovaná hrúbka substrátu</th><th>Koeficient zápočtu</th><th>Poznámka</th></tr><tr><td rowspan="2">min. 70%</td><td>Zeleň na rastlom teréne</td><td>Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu</td><td>bez obmedzenia</td><td>1,0</td><td>Komplexné sadovnicke úpravy</td></tr><tr><td>Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami</td><td>Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)</td><td>nad 2,0 m</td><td>0,9</td><td>Trávník, kríky, stromy s veľkou korunou</td></tr><tr><td rowspan="2">max. 30%</td><td rowspan="2">Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami</td><td rowspan="2">Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)</td><td>nad 1,0 m</td><td>0,5</td><td>Trávník, kríky, stromy s malou korunou</td></tr><tr><td>nad 0,5 m</td><td>0,3</td><td>Trávník – kvetiny, kríky</td></tr></table>	Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka	min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávník, kríky, stromy s veľkou korunou	max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávník, kríky, stromy s malou korunou	nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky	
Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka																									
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy																									
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávník, kríky, stromy s veľkou korunou																									
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávník, kríky, stromy s malou korunou																									
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky																									
	sektor 66 a 71		9. opraviť v sektore č. 66 a 71 max. podlažnosť pri BD charakteru MBV na max. 3+1	9. áno																										
19	všeob.		<u>1.</u> grafická časť existujúceho ÚPN-Z A6 Bratislava je v mierke 1:2000, bežne sa spracovávajú v mierke 1:1000. V akej mierke bude aktualizácia ÚPN-Z? <u>2.</u> Žiadame aktualizáciu celej komunikačnej siete vo "výkrese "Výkrese dopravy" č. 7, zosúladenia so skutkovým stavom a textovou časťou <u>3.</u> Aktualizovať kapitolu "3.6 požiadavky na riešenie dopravy a technického vybav." <u>4.</u> Aktualizovať kapitolu "4.4 Návrh regulatívov funkčného využitia a priestor. usporiadania architektonického uspor. Územia, vrátane limitov využitia a členenie územia na sektory. Zadefinovať podmienky k riešeniu statickej dopravy v území všeobecne a aj vo vzťahu s možnosťou riešenia statickej dopravy v oporných múroch a vo vzťahu k stavebníci čiare: - <u>určiť podmienky realizácie garáží v oporných múroch (Rešpektovať STN; zohľadniť komunikácie s MHD; odpredaj pozemkov pod garážami podmieniť ZVB-garáže v oporných múroch musia ostať pre potreby objektov (RD, BD) na príľahlých pozemkoch).</u> <u>5.</u> Aktualizovať kapitolu "4.6 Doprava, (všetky druhy dopravy) a zosúladiť textovú časť s grafickou časťou. <u>6.</u> Aktualizovať kapitolu "4.14 Návrh verejnoprospešných stavieb". Výkres VPS. <u>Potrebné zosúladiť VPS ÚPN-Z s VPN UPN, napríklad:</u> " 4. Stavby dráhy": D56 Výstavba trolejbusových tratí Stará Vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, OHD a DPB, a.s.: <u>potrebné potvrdiť riešenie vedenia trolejbusových tratí napr. Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého - ...</u> <u>vrátane komplexného prehodnotenia MHD /trolejbus/BUS/, zastávok MHD v ÚPN-Z.</u> <u>7.</u> Vyhodnotiť vplyvy priráženia dopravy v území a overiť / uhodnotiť kapacitu križovatiek na nadradenej komunikačnej sieti. <u>8.</u> Podľa navrhnutých zmien - dopravy v aktualizácii ÚPN-Z, upraviť jednotlivé sektory. <u>9.</u> Oddelenie hromadnej dopravy (OHD), /vrátane DPB, a.s./ potrebné prizvať k spolupráci na aktualizácii ÚPN-Z. <u>10.</u> Referát parkovacej politiky je potrebné prizvať k spolupráci na aktualizácii ÚPN-Z. Zakomponovať parkovaciú politiku do systému riešenia statickej dopravy.	podnet je navrhnutý do ZaD 1. záväzné výkresy 5A a 5B sú riešené v mierke M 1:1000; smerné výkresy ostanú v M 1:2000 2. odporúča sa aktualizovať kap. Doprava 3. odporúča sa aktualizovať 4. odporúča sa aktualizovať 5. odporúča sa aktualizovať 6. odporúča sa aktualizovať 7. bude sa posudzovať pri spracovávaní ZaD 8. bude predmetom riešenia pri spracovávaní ZaD 9. prizvaní 10. prizvaní																										

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			Rieši parkovacia politika parkovanie v predmetnom území? 11. Referát cyklo dopravy je potrebné prizvať k spolupráci na aktualizácii ÚPN-Z. Potrebné zadefinovať riešenie cyklotrás v území 12. ÚPN-Z. V grafickej časti nie sú vyznačené cyklotrasy.	11. prizvaní 12. odporúča sa aktualizovať
20	všeob.		v zóne zabezpečiť šírkové pomery a režim prevádzky komunikácií tak, aby bolo možné zabezpečiť premávku MHD so štandardnými 12-metrovými vozidlami v nasledujúcej trase: 	podnet je navrhnutý do ZaD Navrhovanú trasu overí spracovateľ počas spracovávania ZaD. DPB, a.s. navrhuje trasu stanovenú v ÚPN-Z upraviť tak, aby zohľadňovala reálny dopyt.
21	všeob.		Demografia: 1. požadujeme aktualizovať príslušné kapitoly v zmysle dostupných aktuálnych dát pre mestské časti a urbanistické obvody Ochrana pamiatok: 1. požadujeme aktualizovať - kategória: "kultúrne pamiatky" - názvoslovie sa zmenilo na "národné kultúrne pamiatky" 2. Územie zóny je súčasťou PZ CMO a tiež sa v nej nachádza NKP Slávin s jeho ochranným pásmom http://www.pamiatky.sk/Content/PZ_ZASADY/Bratislava_centralna_oblast/Sirsie_vztahy.jpg 3. "Zásady ochrany Pamiatkovej zóny CMO" - požadujeme uviesť v textovej časti a zobraziť v grafickej časti minimálne hranicu PZ CMO, odporúčame preskúmať vzájomnú súvislosť oboch materiálov a prípadné ďalšie pamiatkové regulatívy premietnuť do ÚPN A6 (napr. vyhladkové body, prieťahy a pod.) http://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pz-bratislava--centralna-mestska-oblast	podnet je navrhnutý do ZaD 1. áno; do spracovateľského kolektívu zmien a doplnkov zaradiť demografa 1. - 3. áno

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			Ochrana prírody: 1. potrebné aktualizovať predmetný ÚPN zóny s prihliadnutím na nové skutočnosti, ktoré vyplývajú zo zmeny klímy (ÚPN hl. m. SR sa predmetnou témou zaoberá v ZaD 07 - aktuálne v prerokovaní). 2. pri stanovení podielu a charakteru zelených plôch zohľadniť tepelné ostrovy mesta 3. pre podporu biodiverzity v urbanizovanom prostredí zakladať plochy s prírode blízkymi sadovnickými úpravami a sadovnickými úpravami rešpektujúcimi stanovištné pomery lokality. Pri stavbách uplatňovať riešenia pre podporu hniezdenia vtákov (úkrytu netopierov) mestského prostredia a prvky pre ochranu vtáctva pred nárazmi. 4. nové stavby musia spĺňať energetický štandard v energetickej triede A0 podľa zákona č. 555/2005 Z.z. 5. stanoviť regulatívy podľa plochy objektov pre nakladanie s povrchovým odtokom s cieľom zvýšiť podiel využívanej a zadrživanej zrážkovej vody a podiel povrchového odtoku vsakovaného do podlažia 6. stanoviť minimálnu podlažnú plochu pre nutnosť uplatnenia určitého podielu zelených striech alebo zelených fasád pri jednotlivých typoch stavieb Záver: v rámci procesu aktualizácie ÚPN-Z A6 je potrebné spracovať súhrnné materiály ktoré zohľadnia ich platné neskoršie aktualizácie. Aktualizácie predmetného ÚPN zóny je potrebné spracovať digitálnou formou v textovej i grafickej časti vo formátoch kompatibilných s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Do ÚPN-Z zapracovať adekvátne mierke požiadavky z materiálov k adaptácii na zmenu klímy: 1. Stretégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy, schválené uznesením MsZ č. 1136/2014 zo dňa 24. sept. 2014 2. Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy na roky 2017-2023; Komentár: Z hľadiska pôsobenia dôsledkov zmeny klímy, ako je zvyšujúca sa priemerná teplota vzduchu pri urbanizovaných územiach, prevláda súvis medzi kompaktnosťou zástavby s vysokým podielom nepriepustných povrchov a tvorbou tzv. mestských tepelných ostrovov. V zóne prevláda maloplošná zástavba, nachádzajú sa tu prvky ochrannej zelene a prvky územného systému ekologickej stability, pričom Horský park je chráneným areálom so 4. stupňom ochrany prírody (zákon č. 543/2002 Z.z.) a s významným ochladzujúcim potenciálom pre zónu A6 aj Machnáč. Podobne menší, ale rozhodne nie zanedbateľný význam má aj Kalvária. Z hľadiska zintenzívňujúcich sa zrážok, ako ďalšieho dôsledku zmeny klímy, ktoré mesto vo vyššie uvedených dokumentoch identifikovalo ako významný dopad, sú tieto "silné" stránky opäť podstatné. V súvislosti s problémom intenzívnych zrážok je dôležitý aj reliéf územia a miera jeho prekrytia výstavbou resp. inými nepriepustnými povrchmi. Keďže v území zóny, ktoré je vyvýšené oproti svojmu okoliu je prevládajúca maloplošná zástavba so zastúpením zelene, biocentier, verejnej zelene, môžeme povedať, že práve tieto faktory pomáhajú chrániť pred príválovými dažďami nižšie položené oblasti, infraštruktúru a úseky, do ktorých by sa inak voda,	1. -5. zohľadniť primerane počas spracovania návrhu ZaD Predmetom zmien a doplnkov, resp. aktualizácie bude spracovanie úplného znenia. áno Bude zohľadnené primerane počas spracovania návrhu zmien a doplnkov.



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			ktorú by kanalizačný systém nezachytil, sústredila. <u>Záver:</u> Na základe vyššie uvedených komentárov je preto vhodné v tejto zóne posilňovať mikroklimatický účinok existujúcich plôch zelene a ich schopnosť zachytávať zrážkovú vodu a minimalizovať riziko vodnej erózie či záplav z povrchového odtoku, keďže sa jedá o sklonitý reliéf (napr. rozširovaním týchto plôch, realizáciu vodozádržných opatrení, protieróznych opatrení, používanie vode-nepriepustných materiálov).	
22	všeob. 55 1 71, 72, 73 5		Pripomienky na zmeny: 1. zeleň záhrad na Mišíkovej ulici a ul. Na Slavíne nie je vyhodnotená, pričom by mala patriť do kategórie ekostabilizačných plôch alebo do kategórie zvlášť hodnotná zeleň (ekologické funkcie záhrad, niektoré sú evidované ako pamiatkovo chránené objekty) 2. Slavín - interakčný prvok plošný zmeniť na zvlášť hodnotnú zeleň 3. doplniť vhodné lokality v kategórii "Navrhovaná zeleň" v rámci celého záujmového územia v jednotlivých sektoroch (aj výhľadovo) ako jednu z lokalít navrhujeme ul. Prokopa Veľkého, sektor č. 55 4. Kalvária - v súčasnosti v ÚPD lokálne biocentrum - priradiť vyššiu kategorizáciu (významné územie aj z hľadiska zelene a historickej hodnoty - pamiatkovo chránený objekt) 5. ul. Gorazdova - okolie kostola P.M. Snežnej - zmeniť z interakčný prvok plošný na (hodnotné vzrastlé dreviny) na zvlášť hodnotnú zeleň) 6. Sektor č. 1 - Horský park - rešpektovať Program starostlivosti o chránený areál Horský park na obdobie rokov 2019-2048 z roku 2019 a premietnuť zónovanie v územnom pláne z hľadiska navrhovaných opatrení 7. v sektore č. 71, 72, 73 doplniť líniové a plošné inetrakčné prvky zelene	podnet je navrhnutý do ZaD 1. preverí spracovateľ počas spracovávania návrhu ZaD 2. preverí spracovateľ počas spracovávania návrhu ZaD 3. - 7. bude predmetom riešenia počas spracovávania návrhu ZaD
23	všeob.		V prípade aktualizácie rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia: 1. platnú legislatívu v oblasti vôd, ich ochrany a nakladania s nimi, najmä zákon č. 364/2007 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy, s rešpektovaním prírodných, hydrogeologických a odtokových pomerov daného územia, najmä s ohľadom na hospodárenie so zrážkovou vodou, 2. zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov 3. VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na pzemí hl. m. SR Bratislavy 4. zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a jeho všeobecné záväzné predpisy, nariadenia a ostatné predpisy, s dôrazom na podporu nízkoemisných zdrojov znečisťovania ovzdušia a taktiež rešpektovať stanoviská orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov	podnet je navrhnutý do ZaD Bude predmetom riešenia počas spracovávania návrhu ZaD. Do spracovateľského kolektívu zaradiť odborníka v oblasti ŽP, ekológie a environmentalistiky.

Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
24	všeob.		Stanovisko: Zeleň: 1. Z hľadiska ochrany a starostlivosti o zeleň je potrebné v súvislosti s aktualizáciou územného plánu rešpektovať: a) zákon č. 543/2020 Z.z. o ochrane prírody a krajiny b) VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy c) z dôvodu ochrany drevín rešpektovať STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie, arboristický štandard "Ochrana stromov pri stavebnej činnosti", d) rešpektovať reguláciu využitia územia (stabilizované, rozvojové územia), tabuľku započítateľných plôch zelene v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov e) pri stanovení podielu a charakteru zelených plôch zohľadniť tepelné ostrovy mesta, adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy f) v prípade návrhov sadovníckych úprav - vytvárania nových plôch zelene a revitalizácie existujúcich plôch zelene . Žiadame vychádzať z aktuálnej inventarizácie plôch zelene a drevín, g) pre podporu biodiverzity v urbanizovanom prostredí zakladať plochy s prírode blízkymi sadovníckymi úpravami, rešpektujúcimi stanovištné pomery lokality, h)v prípade nových výsadiieb zelene uprednostňovať domáce dreviny a overené introdukované dreviny, pri výbere zohľadniť stanovištné podmienky územia (lokality, sektoru), dreviny lepšie adaptované na zmenené klimatické podmienky v zastavanom území mesta, stromy s veľkou korunou v dospelosti do výsadby na rastlom teréne. i)v prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám - napr. s využitím prekoreniteľných buniek, štruktúrálnych substrátov); Vody: 1. návrh odkanalizovania stavieb musí byť riešený delenou kanalizáciou 2. Z hľadiska ochrany vôd žiadame pri aktualizácii ÚPN-Z - jednotlivých sektorov rešpektovať jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vody, hydrogeologické pomery, odtokové pomery a platnú legislatívu v oblasti ochrany vody 2. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou 3. V záujme zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, tvorba priaznivej mikroklimy mestského prostredia, znižovanie odtokového množstva dažďových vôd, je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území kde dopadli, čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže a infiltračné zariadenia. V aktualizácii ÚPN-Z žiadame popísať vhodné vodozadržné opatrenia (technické a blízke prírode), ktorých realizácia bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách;	podnet je navrhnutý do ZaD Bude predmetom riešenia počas spracovávania návrhu ZaD. Do spracovateľského kolektívu zaradiť odborníka v oblasti ŽP, ekológie a environmentalistiky. Do smernej časti bude doplnená kapitola odporúčanej druhovej skladby drevín pre jednotlivé lokality spolu s pamiatkovou zeleňou.



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: 1. Pri aktualizácii ÚPN-Z je potrebné rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a RÚSES v ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení ZaD 01,02,03,05,06 (feb.2019) Ovzdušie: 1. Pri aktualizácii ÚPN-Z je potrebné sa riadiť štúdiou kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava (SHMÚ, 2020) a podporovať nízkoemisné zdroje znečisťovania ovzdušia; 2. V záujme ochrany ovzdušia je potrebné rešpektovať zákon č. 137/2010 Z.z.. Všetky nové zdroje znečistenia ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií, stanovené Vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia;	
25	7, 7b	celé sektory	* v sektore č. 7 a 7b požadujeme premietnuť do regulačného výkresu aktuálny stav zástavby a na jeho základe navrhnúť vhodnú reguláciu na predmetné územie. Stav zakreslený vo výkresoch nezodpovedá skutkovému stavu zastavanosti daných sektorov. * v sektore č. 7 požadujeme odčlenenie časti, na ktorej sa nachádza CHA Borovicový lesík. Predmetný chránený areál je nelogicky pričlenený k sektoru, ktorý umožňuje zástavbu. Požadujeme vytvorenie samostatného sektora pre CHA Borovicový lesík. (bez grafickej prílohy)	podnet je navrhnutý do ZaD Spracovateľ ZaD zanalyzuje sektor č. 7 s vylúčením CHA Borovicového lesíka, do úvahy bude brať stavby v sektore s platným kolaudačným rozhodnutím, výsledkom analýzy bude miera zastavanosti sektora, vyhodnotenie v zmysle platných záväzných regulatívov a vytýčenie plôch disponibilných na výstavbu ak už nie je zastavanosť naplnená. Sektor č. 7b preverí spracovateľ počas sprac. návrhu ZaD - zastavanosť objektami s platným SP a KR. Pre CHA Borovicový lesík bude vytvorený samostatný sektor s reguláciou zeleň, bez akejkoľvek stavebnej činnosti. Sektor bude uzvarený.
26	7, 7a, 19, t13 1, 5, 92	celé sektory	a) SEKTOR 1, t13, 92, 5 žiadame o zachovanie pôvodnej regulácie b) Zo SEKTORU 7 odčleniť CHA BOROVIČOVÝ LESÍK na samostatný sektor z dôvodov, že predmetný borovicový lesík je chránený areál, ktorý má špecifickú definíciu podľa SAŽP "lokalita spravidla s výmerou do 1000 ha, na ktorej sú biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu alebo ktorá je biotopom druhu európskeho významu alebo biotopom národného významu a kde priaznivý stav biotopov závisí na obhospodarovaní človekom", považujeme za podstatné jasne vymedziť toto územie a oddeliť ho do samostatného sektora. c) SEKTOR 7 zlúčiť so sektorom 7a vzhľadom na pôvodné členenie územia v minulosti. Momentálna regulácia umožňuje zástavbu 45 perc. s 3 nadzemnými podlažiami. Sektor bol umelo vytvorený pre potreby nového majiteľa. Na pozemku sa zatiaľ žiadna výstavba nerealizuje. Žiadame aj percentá zastavanosti prispôsobiť so zlúčeným sek.č. 7.	podnet je navrhnutý do ZaD nasledovne: a) neevidujeme podnet na zmeny v týchto sektoroch, platná regulácia ostáva b) Pre CHA Borovicový lesík bude vytvorený samostatný sektor s reguláciou zeleň, bez akejkoľvek stavebnej činnosti. c) Sektor 7a bude ponechaný samostatne s tým, že bude upresnená záväzná regulácia o:



Por. číslo	Sektor	Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			d) SEKTOR 7 - nakoľko bola v minulosti z tohoto sektoru odňatá časť 7b a v sektore postavená občianska vybavenosť o výmere, ktorú žiadame doplniť od príslušných úradov, požadujeme o zníženie percenta zastavanosti v pôvodne vymedzenom sektore 7 . s dvoma nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným. e) Trváme na potvrdení zastavateľnosti v sektore 7 a zrušenie regulácie na jednotlivé parcely, nakoľko tá už je vyčerpaná. f) SEKTOR 19 - žiadame o využitie sektoru 19 na pôvodný účel, prioritne na športové plochy a zariadenia. g) Žiadame mesto o doskúpenie pozemkov zo súkromného vlastníctva pani Valérie Haščákovej a plochy, ktoré boli v minulosti využívané ako športoviská a ihriská žiadame opäť obnoviť len pre tieto účely. Oblasť Horského parku a Mičurina je dlhodobo poddimenzovaná čo sa ihrísk pre deti týka, ako aj športovísk pre mládež. Tieto ihriská požadujeme ponechať ako otvorené ihriská bez akejkoľvek výstavby budov a nezastaviteľnú oblasť ponechať. Taktiež je v tejto oblasti potrebné zvýšiť výsadbu zelene a o existujúcu zeleň sa adekvátne starať.	* došpecifikovanie funkčnej regulácie * hmotovo-priestorové parametre * nezastaviteľné územie pozdĺž vnútornej hranice sektora d) e) Spracovateľ zanalyzuje sektor č. 7 s vylúčením CHA Borovicového lesíka, do úvahy bude brať stavby v sektore s platným kolaudačným rozhodnutím, výsledkom analýzy bude miera zastavanosti sektora, vyhodnotenie v zmysle platných záväzných regulatívov a vytýčenie plôch disponibilných na výstavbu ak už nie je zastavanosť naplnená. f) Nezastavateľná plocha môže byť označená ako samostatný sektor č. 19 a s presnou špecifikáciou plochy pre športovisko. g) Pripomíname, že hlavné mesto SR Bratislava sa v roku 2020 neúspešne zúčastnilo dražby pozemkov v sektore 7 a 19;
27	82, 75	celé sektory	1. Žiadame pre klasifikáciu funkčného využitia územia sektoru 82 zo "zeleň na bývanie" na "verejná zeleň" a s tým súvisiacu zmenu regulácie jeho využitia a priestorové ho usporiadania v rámci územného plánu zóny A6. Sektor 82 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pokrýva ho les bratislavskej Kalvárie. 2. Žiadame zachovať funkčné využitie územia "verejná zeleň" v sektore 75 v rámci územného plánu zóny A6. Kladné stanovisko primátora a starostky k týmto požiadavkám bolo deklarované na stretnutí uskutočnenom 28.06.2021 o 13.30. V prílohe prikladáme text verejnej výzvy a 5842 podpisov v podpisových hárkoch, vráta ne podpisov 40 osobností, ktorí verejne deklarujú podporu týmto návrhom. 3. Zároveň vás týmto žiadame o zmenu územného plánu hlavného mesta SR tak aby vyššie uvedené zmeny mohli byť zapracované. Konkrétne žiadame aby biocentrum 19 bolo rozšírené na celú plochu územno-plánovacích sektorov 82 a 75. 4. Z hľadiska koncepcie urbanistického riešenia funkčného využitia územia, priestorové	podnet je navrhnutý do ZaD nasledovne: 1. Pozemky pripradené k zeleni budú označené spôsobom metodiky záväzného výkresu č. 5A a 5B. Celý sektor bude vo výkrese označený zelenou farbou = interakčný prvok plošný 2. ostane zachované nevidujeme podnet na zmenu v sektore 75 3. Hranica biocentra je ÚPN BA prenesená z RÚSES, nie je kreovaná pri tvorbe ÚPN V ZaD 09 je zaradený podnet na zmenu funkcie 102 na funckiu 1100 na celú plochu sektoru č. 82. 4.

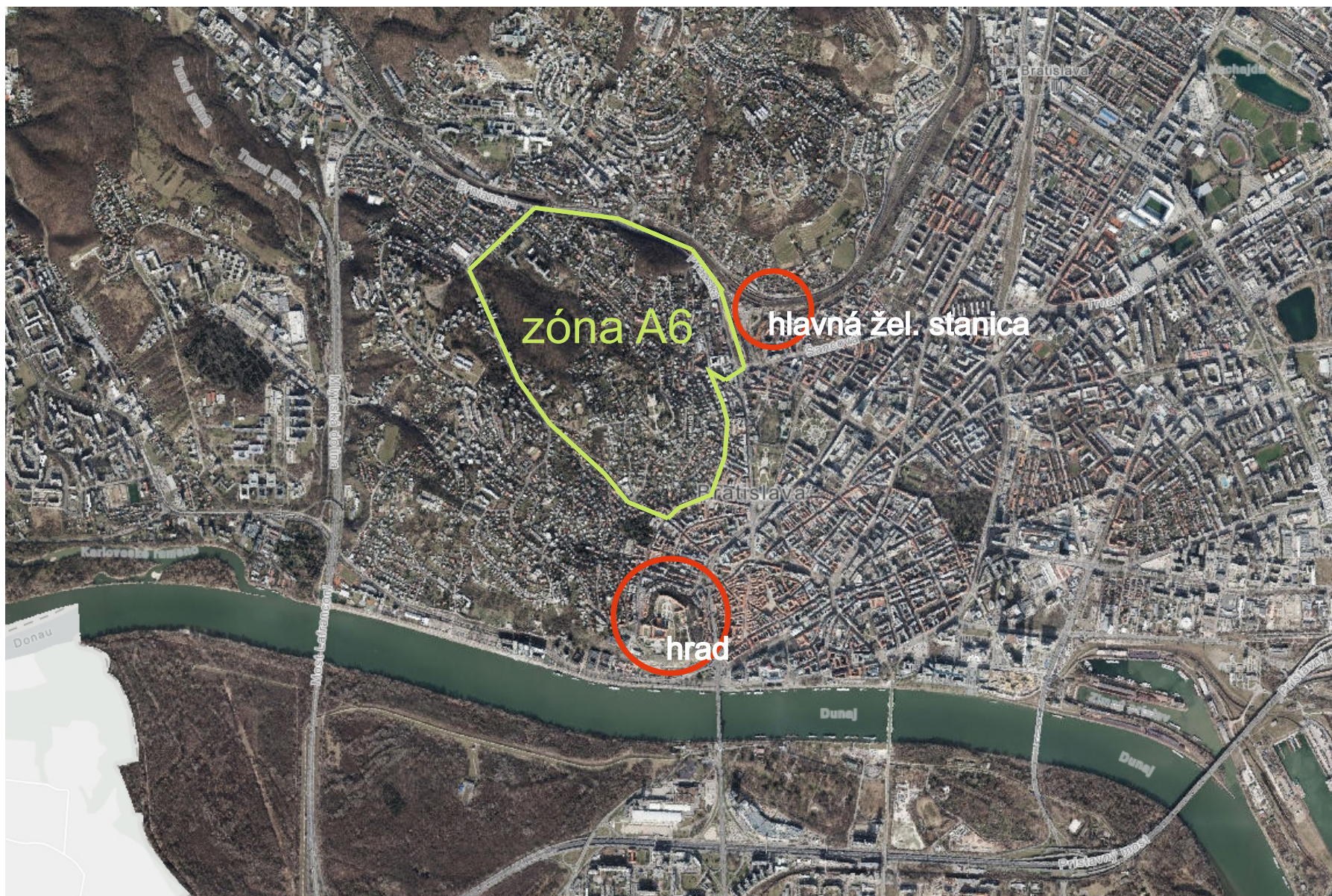
Por. číslo		Parc.č.	Podnet / návrh	Vyhodnotenie
			ho usporiadania a regulácie zástavby navrhujeme upraviť hranicu "stabilizovanej mestskej zelene" na území lesa na bratislavskej kalvárii. V súčasnosti pokrýva "stabilizovaná mestská zeľ" väčšinu Kalvárie, no západná časť územia existujúceho lesa je definovaná ako "obytné územie stabilizované". Požadujeme preto zachovať ochranu celého územia lesa na kalvárii a celé územie pokryté lesom definovať ako "stabilizovanú mestskú zeľ". Požadovaný podnet požadujeme následne premietnuť aj do ZaD Územného plánu zóny A6 - Slavín.	Západná časť lesa na Kalvárii, ktorá je v platnom ÚPN-Z označená vo výkrese 5A bielou farbou môže byť do zelene zahrnutá iba spôsobom, že sa označí zelenou farbou ako plošný interakčný prvok, v zmysle metodiky ÚPN-Z A6. Podnet na zmenu evidujeme aj pre ÚPN BA, v návrhu ZaD 09 bude pozemok s parc. č. 3839/4 priradený k ploche s funkčným využitím 1100.
28	75	časť sektora	Plochy parciel č. 3863, 3862/4, 3839/4, 3862/5, 3848/1 žiadame zaradiť do plochy sektora 75 "Lokálne biocentrum" - ide totiž o rovnaký porast ako ostatná lesná plocha priestoru Kalvárie. Parcely patria Hlavnému mestu, Rímskokatolíckej cirkvi a súkromnému vlastníkovi. Máme za to, že daná plocha je nelogicky z plánov vyňatá a mala by sa posudzovať rovnako ako plocha č. 75.	podnet je navrhnutý do ZaD avšak uvedené parcely budú označené zelenou farbou v zmysle metodiky záväzného regulačného výkresu 5A a 5B ako plocha interakčný prvok plošný. Hranica biocentra je ÚPN BA prenesená z RÚSES, nie je kreovaná pri tvorbe ÚPN V procese tvorby návrhu ZaD spracovateľ preverí: * rozsah biocentra podľa platného RÚSES * hranicu Kalvárie podľa Zásad... KPÚ
29	všeob.	celá zóna	žiadne podnety a pripomienky z hľadiska parkovacej politiky	Berie sa na vedomie.
30	všeob.	celá zóna	Z hľadiska výskytu kultúrno-historických hodnôt je zaujímavejšia zóna A6, nachádzajúca sa na území pamiatkovej zóny CMO Bratislava. Jej súčasťou je taktiež ochranné pásmo NKP Slavín. V zóne A6 sa nachádza väčší počet národných kultúrnych pamiatok (oficiálny Zoznam na stránke PÚ SR) a aj niektoré pamätihodnosti, evidované v Celomestskom zozname pamätihodností Bratislavy (zoznam na stránke MÚOP). Zvlášť považujeme za potrebné upozorniť na dve lokality, ktoré sa hodnotovo a rozmerovo vymykajú bežnému priemeru a dajú sa považovať za výnimočné prvky v štruktúre zóny A6. Prvou je Horský park a druhou je kopec Kalvária s krížovou cestou. Obe lokality sú zapísané v Celomestskom zozname pamätihodností Bratislavy (Horský park ako BA-IX-A.2 a Kalvária ako BA-II.F.1) a predstavujú dôležité kultúrno-historické a krajinárske fenomény v organizme Starého Mesta. Z historického hľadiska sú považované za veľmi kvalitné spoločné dielo prírody a človeka, ale zvýšenú ochranu si zaslúžia aj ako prírodné prvky s dôležitou relaxačnou a v prípade Kalvárie aj sakrálnou funkciou. Vzhľadom na uvedené skutočnosti žiadame z hľadiska ochrany kultúrneho a prírodného dedičstva a ochrany obrazu mesta zachovať obe horeuvedené lokality v súčasnom plošnom rozsahu a taxatívne ich chrániť pred prípadným stavebnými aktivitami.	podnet je navrhnutý do ZaD Pripomienky budú zapracované primerane mierke riešenia ÚPN-Z do návrhu ZaD. Do textovej aj grafickej časti bude doplnený ÚPN-Z zoznam pamätihodností mesta.



Všeobecné pripomienky pracovnej skupiny, ktorá posúdila žiadosti a podnety evidované na oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ktoré budú jedným z podkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6:

por. č.	
1.	Názov najbližšej aktualizácie uviesť s názvom "aktualizácia", nie zmeny a doplnky, vzhľadom na rozsah materiálu a požiadaviek na aktualizovanie.
2.	V rámci aktualizácie vykonať etapu prieskumov a rozborov, ktoré okrem iného preveria "čierne stavby", stavby skolaudované ale bez dodržania regulácie a stavby, ktoré sú v súlade s platnou reguláciou. Najprehľadnejší spôsob je vytvornie tabuľky s tromi kategóriami - stavby skolaudované, ktoré spĺňajú reguláciu, stavby skolaudované, ktoré nespĺňajú reguláciu a stavby "čierne".
3.	Aktualizácia ÚPN nie je nástrojom na legalizáciu "čiernych" stavieb.
4.	Do aktualizácie ÚPN-Z A6 premietnuť primerane materiál Zásady ochrany Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava, spracované Krajským pamiatkovým úradom Bratislava v dec. 2015 s dodatkom č. 1 z dec. 2016. Schválené Pamiatkovým úradom SR stanoviskom č. PÚSR-2015/2222-4/75082/POR zo dňa 28.10.2015.
5.	Do textovej aj grafickej časti pri aktualizácii ÚPN doplniť zoznam pamätihodností v celom území zóny.
6.	Do smernej textovej časti pri aktualizácii ÚPN vložiť kapitolu, ktorá bude odporúčať druhovú skladbu drevín pre jednotlivé lokality zóny, zároveň bude rešpektovať zoznam drevín v evidencii Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 je zverejnený na web stránke hlavného mesta SR Bratislavy na linku:
<https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan-zony-a6-bratislava>



ŠIRŠIE VZŤAHY

Územný plán zóny A6 (Slavín), k.ú. Staré Mesto



○ podnet konkrétny ● podnet všeobecný pre sektor

Pozn. - podnety všeobecné pre celú zónu nemajú vo výkrese očíslovanie
 dátum spracovania 05/2022

Vyhodnotenie podnetov v území zóny ÚPNZ A6 (Slavín)
 za účelom zaradenie do nasledujúcich zmien a doplnkov

Zoznam členov pracovnej skupiny na výber podnetov v zmysle uznesenia č. 2 Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 08.06.2022:

- za obstarávateľa - Hlavné mesto SR Bratislava:

zástupca oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

zástupca oddelenia usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

zástupca oddelenia vnútornej právnej podpory Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

zástupca oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

- za Metropolitný inštitút Bratislava:

zástupca sekcie územného plánovania:

[REDACTED]

- za Mestskú časť Bratislava–Staré Mesto:

zástupca referátu územného plánu a rozvoja:

[REDACTED]

- za Komisiu územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

[REDACTED]

Informácia o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022

Kód uzn.: 8.2.1.

Uznesenie 317/2022

zo dňa 09.06.2022

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o práci pracovnej skupiny a zoznam podnetov navrhnutých do zmien a doplnkov územného plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava v znení zmien a doplnkov, máj 2022.

- - -