

APR 4/16

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. – 08. 12. 2016

**Petícia za záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej – Palkovičovej
v Starom Ružinove**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Mgr. Lucia Klapáčová, PhD., v. r.
riaditeľka kancelárie primátora

Spracovateľ:

Ing. Mária Pulcová, v. r.
ústredná evidencia sťažností

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Mgr. Jana Ryšavá, v. r.
poverená vedením sekcie dopravy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy k stanovisku sekcie správy nehnuteľností
4. Petíciu
5. Výpis zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15. 11. 2016
6. Uznesenie MsR č. 451/2016 zo dňa 24. 11. 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu občanov na záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej – Palkovičovej v Starom Ružinove.

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

1. aby oslovil mestskú časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad, aby konal vo veci odstránenia oplozenia a elektrickej rampy z parkoviska nachádzajúceho sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy vo výmere 3458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy vo výmere 106 m².

T: 27. 04.2017

2. o zabezpečenie odčlenenia a registrácie dotknutej zelenej plochy – parku na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/68 – ostatné plochy vo výmere 531 m², parc. č. 10800/28 – ostatné plochy vo výmere 305 m², parc. č. 10800/42 – ostatné plochy vo výmere 1885 m², parc. č. 10951/9 – ostatné plochy vo výmere 587 m² od ostatných plôch novým geometrickým plánom na kataster SR.

T: 27. 04.2017

3. aby odporučil petičnému výboru dať podnet na mestskú časť Bratislava - Ružinov, aby ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečila potvrdenie parku a verejnej zelene nachádzajúcej sa v predmetnej lokalite Palkovičova ulica a jej okolie, vrátane odčlenených parciel.

T: 27. 04.2017

4. aby rokoval s vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy vo výmere 3458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy vo výmere 106 m² o nadobudnutí pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava.

T: 27. 04.2017

Dôvodová správa

Dňa 26. 09. 2016 bola na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“) doručená Petícia za záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej – Palkovičovej v Starom Ružinove. Petíciu podporilo 1929 občanov, z toho bolo platných 1903 podpisov.

Občania v petícii žiadajú nasledovné:

1. Bezodkladne zastabilizovať dotknuté územie verejného parku tým, že sa odstráni oplietenie a elektrická rampa z verejného parkoviska a prístupní sa predmetné parkovisko pre verejnosť.
2. Odčlenenie a registrácia dotknutej zelenej plochy – parku na parc. č. 10800/68, 10800/28, 10800/42, 10951/9 od ostatných plôch novým geometrickým plánom na kataster SR.
3. Zmenu funkčného využitia územia t.j. preklasifikovanie parciel č. 10800/42, 10800/28, 11150/1, 10951/2 na zeleň a park v zmysle žiadosti – stanoviska MČ BA – Ružinov č. UARR/2007/15642-2/APA a petície Združenia občanov do ÚPN Bratislavy.
4. Predané pozemky nachádzajúce sa na parcele č. 10800/66, 10800/67 znova získať do majetku hl. mesta SR Bratislavy a následne ich zveriť do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
5. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ako vlastník inžinierskej stavby t.j. predmetného parkoviska doplní túto stavbu do katastra SR formou registrácie ľarchy na LV č. 3897.

K predmetnej petícii stanoviská pripravili: 1. sekcia správy nehnuteľností, 2. sekcia územného plánovania a 3. sekcia dopravy.

1. Petícia občanov sa týka parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatná plocha o výmere 3458 m² a parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m², ktorých predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1141/2006 zo dňa 28. 09. 2006. Súčasťou materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „MsZ“) dňa 28. 09. 2006 na predaj predmetných pozemkov bolo aj stavebné povolenie č.j. SÚ/2006/5929-4/DAI zo dňa 11. 09. 2006 na stavbu: „Polyfunkčný objekt Záhradnícka ulica“ objekt stavby: SO 10-Komunikácie a spevnené plochy, ktoré v bode 23.2 odkazuje na stanovisko ORPZ, ODI BA II č.p.:ORP-11-23/DI-VS-06-II zo dňa 17. 02. 2006 (str. 21 materiálu), v ktorom sa uvádza, že vytvorením 292 parkovacích miest sú považované potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené. Nakoľko navrhované parkovacie miesta mali slúžiť aj obyvateľom a návštevníkom okolitých objektov ako náhrada za zrušené parkovacie miesta, minimálne 50% z kapacity navrhovaných parkovacích plôch umiestnených v garážových priestoroch malo byť vyčlenených ako voľne prístupné pre zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov daných objektov. Realizáciou uvedenej stavby malo dôjsť k záberu cca 107 parkovacích miest na existujúcom povrchovom parkovisku.

Na základe uznesenia MsZ č. 1141/2006 zo dňa 28. 09. 2006 bola so spoločnosťou Consulting BK, a. s., so sídlom Sartorisova 8, 821 08 Bratislava uzatvorená dňa 01. 12. 2006 Kúpna zmluva č. 04 88 0938 06 00, ktorej predmetom bol prevod pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatná plocha o výmere 3458 m² a parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m². Do vlastníctva kupujúceho boli prevedené len pozemky bez stavby parkoviska, ktoré je na týchto pozemkoch vybudované.

Parkoviská ani komunikácie nie sú stavbami, ktoré by boli podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) evidované v katastri. Vlastnícke právo k týmto stavbám sa preukazuje spravidla kolaudačným rozhodnutím, ktoré deklaruje vlastnícke právo stavebníka v ňom uvedeného, resp. ďalšími zmluvami, ktorými pôvodný stavebník môže previesť vlastnícke právo k stavbe na ďalších nadobúdateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava nedisponuje žiadnymi listinami preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k stavbe parkoviska na Palkovičovej ulici, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy o výmere 3458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m². Túto skutočnosť potvrdzuje list oddelenia cestného hospodárstva č. MAGS OCH42071/2012/2-271971 zo dňa 28.5.2012, list oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 47703/2016-2/295133 zo dňa 9.6.2016 a list mestskej organizácie Generálny investor Bratislavy č. 1212/2016/212 zo dňa 19.7.2016.

K petícii občanov boli doložené nasledujúce listiny:

- stavebné povolenie Zn. Výst.327/149/83/K-4 zo dňa 29. 03. 1983 pre VHMB na I. stavbu KBV Starý Ružinov, staveb. skupina „C“,
- kolaudačné rozhodnutie Č.j.OÚŽP-03/1992/93/Z-14 zo dňa 11. 10. 1993 pre Kontrakting, a. s. v zastúpení Generálneho investora Bratislavy na objekt Verejné osvetlenie parkoviska pri Okrskovom centre zrealizovaného v rámci stavby OS Bratislava – Starý Ružinov,
- kolaudačné rozhodnutie Č. výst. 327/2348/87/M1.-32 zo dňa 14. 07. 1987 pre VHMB na užívanie 2 bytových jednotiek pre telesne postihnutých občanov v bytovom objekte obytného súboru Starý Ružinov – stav. skupina C, obj. C3c na Palkovičovej 15,
- list č. Kj-Cm/19-93 zo dňa 09. 09. 1993, ktorého predmetom sú opravné práce na lapákoch olejov – OS Starý Ružinov, okrsk „C“, veľké parkovisko,
- list č. 05/124/93-Bs/Há zo dňa 13. 08. 1993, ktorým Pozemné stavby, š. p. Nitra oznamujú spoločnosti KONTRAKT-ING a. s., že stavba 742 OS Ružinov Bratislava je pripravená na odovzdanie.

Medzi vyššie uvedenými listinami predloženými spolu s petíciou sa nenachádza žiadna listina, ktorá by preukazovala vlastnícke právo hlavného mesta SR Bratislava k stavbe parkoviska na Palkovičovej ulici, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy o výmere 3458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m².

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti zaujímame k požiadavkám uvedeným v petícii nasledovné stanovisko:

K bodu 1. petície: Stavba parkoviska na Palkovičovej ulici, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy o výmere 3458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m², nie je vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislava a predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 3897 ako vlastníctvo spoločnosti ZELENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, preto odstránenie oplotenia a elektrickej rampy z predmetného parkoviska a jeho sprístupnenie pre verejnosť nie je v kompetencii hlavného mesta SR Bratislava. Rozhodnúť vo veci odstránenie oplotenia a elektrickej rampy z predmetného parkoviska patrí do kompetencie Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako príslušného stavebného úradu.

K bodu 2. petície: K v petícii požadovanému oddeleniu a registrácii dotknutej zelenej plochy – parku na parc. č. 10800/68, 10800/28, 10800/42, 10951/9 od ostatných plôch novým geometrickým plánom na kataster SR uvádzame, že na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/42 sa nachádza miestna komunikácia Palkovičova ul. a k nej príľahlý chodník

a na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/28 sa nachádza spevnená plocha slúžiaca na parkovanie a ako prístup pre zásobovanie do polyfunkčnej budovy - stavby súp. č. 752 na parc. č. 10800/11,18,19, k. ú. Nivy.

K bodu 3. petície: K v petícii požadovanej zmene funkčného využitia územia, t.j. preklasifikovanie parciel č. 10800/42, 10800/28, 11150/1, 10951/2 na zeleň a park v zmysle žiadosti – stanoviska MČ BA – Ružinov č. UARR/2007/15642-2/APA a petície Združenia občanov do ÚPN Bratislavy uvádzame, že na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/42 sa nachádza miestna komunikácia Palkovičova ul. a k nej príľahlý chodník. Na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/28 sa nachádza spevnená plocha slúžiaca na parkovanie a ako prístup pre zásobovanie do polyfunkčnej budovy - stavby súp. č. 752 na parc. č. 10800/11,18,19, k. ú. Nivy. Na pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 11150/1 sa nachádzajú prístupové komunikácie a parkoviská k bytovým domom Palkovičova 10,12,14,16 a bytovým domom Jégho 9,11,13,15,17,19,21.

K bodu 4. petície: Súčasný vlastník pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatná plocha o výmere 3458 m² a parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m² spoločnosť ZLENKA, a.s., Miletičova 17/B, 821 08 Bratislava, požiadala mesto o zámenu predmetných pozemkov za časť pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10566/8 – ostatné plochy a nádvoria – časť o výmere 3700 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy, avšak starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov neudelil k predmetnej zámene predchádzajúci súhlas, nakoľko miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Ružinov uznesením č. 494/XXX/2014 s touto zámenou pozemkov nesúhlasilo.

K bodu 5. petície: Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nie je vlastníkom (nemá k dispozícii právoplatné kolaudačné rozhodnutie) stavby parkoviska na Palkovičovej ulici, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy o výmere 3458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy o výmere 106 m², zapísaných na LV č. 3897, nemožno doplniť túto stavbu do katastra SR formou registrácie ťarchy na LV č. 3897 v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z..

2. Pozemky parc. č. 11150/1, 10951/2, kat. územie Nivy, nachádzajúce sa na Palkovičovej, Jégho a Prešovskej ulici sú lokalizované v území, pre ktoré územný plán Bratislavy stanovuje funkčné využitie územia: v časti viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, kód funkcie 101; v časti parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy ako územie mestskej zelene stabilizované, kód funkcie 1110. Pozemok parc. č. 10800/42, kat. územie Nivy nachádzajúci sa na Palkovičovej ulici je v území, pre ktoré územný plán Bratislavy stanovuje funkčné využitie územia viacpodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, kód funkcie 101.

Pozemok parc. č. 10800/28, kat. územie Nivy nachádzajúci sa na Záhradníckej ulici je lokalizovaný v území, pre ktoré územný plán Bratislavy stanovuje funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 201.

V rámci funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia je stanovené v územnom pláne Bratislavy ako prípustné využitie tejto funkčnej plochy „zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov obytných budov“. V rámci funkcie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu je stanovené v územnom pláne Bratislavy ako prípustné využitie tejto funkčnej plochy „zeleň líniová a plošná“.

Tieto regulatívy využitia funkčných plôch sú stanovené v podrobnosti prislúchajúcej celomestskému dokumentu, nakoľko územný plán Bratislavy je základný programový a koncepcný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy s podrobnosťou spracovania v mierke 1:10 000, ktorý je obstarávaný postupmi vzťahujúcimi sa podľa príslušných ustanovení stavebného zákona na územný plán stupňa obce, t. j. v rozsahu riešeného územia celého mesta a náročnosti riešenia priestorového usporiadania a funkčného

využívania tohto územia v záujme trvalého súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie. Stanovenie podrobnejších záväzných regulatívov vzťahujúcich sa na jednotlivé pozemky je úlohou zonálnej dokumentácie spracovávanej v M 1:500, resp. v M 1:1000, ktorou je v tomto prípade v zmysle § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územný plán zóny. V územnom pláne zóny sa v rámci daného podrobnejšieho riešenia určuje, ktoré pozemky sú stavebné a na ktorých pozemkoch má byť umiestnená zeleň, pričom miera intenzity zástavby vychádza z indexov stanovených v územnom pláne Bratislavy pre dotknuté funkčné plochy, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom texte.

Informujeme Vás, že v uplynulom období, pristúpila Mestská časť Bratislava - Ružinov k obstaraniu Územného plánu zóny Líščie Nivy – Palkovičova. Konštatujeme, že pozemky parc. č. 10800/42, 10800/28, 11150/1, 10951/2, kat. územie Nivy sú súčasťou riešeného územia Územného plánu zóny Líščie Nivy – Palkovičova.

Hlavné mesto na podklade žiadosti Mestskej časti Bratislava - Ružinov z 13. 04. 2015 súhlasilo v zmysle čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy listom č.j. MAGS OKUS41901/15-66659 zo dňa 24. 04. 2015 s obstarávaním Územného plánu zóny Líščie Nivy – Palkovičova. Následne Mestská časť Bratislava – Ružinov v októbri 2015 oznámila začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Líščie Nivy – Palkovičova.

Požadovaná zmena funkčného využitia predmetného územia zadefinovaním zelene formou zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy, nie je predmetom úrovne územného plánu mesta, ale je predmetom riešenia na zonálnej úrovni formou obstarania územného plánu zóny Mestskej časti Bratislava - Ružinov. Regulatívy územného plánu Bratislavy, ako aj ustanovenia príslušných právnych predpisov stanovujú, že obytné územia obsahujú aj plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám, zeleň líniovú i plošnú, zeleň pozemkov obytných budov. Zároveň tieto územia obsahujú aj dopravnú vybavenosť pre obsluhu územia. Z metodického hľadiska sa na úrovni územného plánu mesta v M 1:10 000 funkčné plochy bytovej zástavby nečlenia na ďalšie špecifické plochy, keďže zeleň a dopravná vybavenosť v nich sú definované v rámci ich samotnej funkcie

3. K uvedenej petícii sekcia dopravy magistrátu uvádza, že na oddelení dopravy magistrátu eviduje žiadosť spoločnosti DANICON HOLDING, a. s., ktorá v mene spoločnosti Zelenka, a. s., so sídlom Cesta na Klanec 74, 841 02 Bratislava požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uloženie elektrickej prípojky NN pre stavbu "Parkovisko Záhradnícka" na parcelách reg. C-KN parc. č. 10800/29, 10800/30, 10800/33, 10800/34 a 10800/42 v k.ú. Nivy. Ku dnešnému dňu Zmluva nebola uzatvorená, pričom dňa 10. 10. 2016 bolo spoločnosti DANICON HOLDING, a. s. oznámené, že Hlavné mesto SR Bratislava so stavebníkom spol. Zelenka, a. s. uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre NN prípojku až po vydaní súhlasného záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti na vyššie uvedený investičný zámer.



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j.SÚ/2006/5929-4/DAI

Bratislava, 11.09.2006

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a s VIII. časťou Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a jeho dodatkov, v súhlase s § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 66 s ods. 2 § 69 použitím stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Stavebné povolenie

stavebníkovi : Consulting BK a.s., Sartorisova 8, 821 08 Bratislava
stavbu : „Polyfunkčný objekt Záhradnícka ulica“
objekt stavby: SO 10- Komunikácie a spevnené plochy
druh stavby : dopravný

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch parc. č. 10800/42, 10800/28,29,30,31,32, katastrálne územie Nlvy v Bratislave v rozsahu uvedenom v dokumentácii, ktorú vypracoval Január 2006, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dr. Milan Skýva č. oprávnenia 2921*Z* A2 POLYFUNKČNÝ OBJEKT, Záhradnícka ulica, objekt SO 10- Spevnené plochy a komunikácie (DIC Bratislava s.r.o).

Miesto stavby je na Záhradníckej ulici.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby č. 142, č.j.: RSP/2004/16099/Mat2005/10372-5 zo dňa 23.05.2005.

Mestská časť Bratislava- Ružinov, Mierová 21, Bratislava, listom č. RSP/2006/3080-3/Mat zo dňa 13.02.2006 vydala súhlas k vydaniu stavebného povolenia.

Stavebníkovi sa pre realizáciu stavby určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť a súčasne stavba nesmie byť začatá skôr ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na hlavnú stavbu, nakoľko sa jedná o podmienený objekt pre hlavnú stavbu.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§67 ods. 2 stavebného zákona/.

3. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa povoľuje na pozemkoch par. č. 10800/28 o výmere 3351 m² a 10800/42 o ploche 70m² ako dočasná do 30.11.2007 na ostatných pozemkoch – par. č. 10800/29,30,31,32, par.č. 10800/42 o ploche 309 m² a par. č. 10800/28 o výmere 55 m² ako stavba trvalá. Ak stavebník ku kolaudácii doloží predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, resp. iný právny vzťah v zmysle §139 stavebného zákona k pozemkoch 10800/28 a 10800/42 o ploche 70 m² sa stavba povoľuje ako stavba trvalá.
5. Stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Počas realizácie stavby musí stavebník robiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov od jej začatia.
8. Stavba bude zhotovená dodávateľským spôsobom. Stavebník písomne oznámí stavebnému úradu meno /názov/ a adresu /sídlo/ zhotoviteľa stavby spolu s jeho oprávnením do 15 dní po skončení výberového konania.
9. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný ukončiť objekt stavby do 12 mesiacov od začatia, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺžení lehoty ukončenia výstavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s §46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť informačnou tabuľou. Stavba sa bude realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť informačnou tabuľou "Stavba povolená" s nasledujúcimi údajmi:
- názov stavby
 - názov stavebníka a zhotoviteľa
 - kto a kedy stavbu povolil, vrátane čísla rozhodnutia
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho.
13. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. a v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na okolitom majetku. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody, stavebník je povinný ju uhradiť poškodenému v celom rozsahu.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem, zakresliť do koordinačnej situácie sietí aj optické trasy telekomunikačnej siete prevádzkovateľov: ST a.s., SITEL s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s., ŽSR a...
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehmuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
17. Technológickou disciplínou stavebník zabezpečí také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv zo stavebných prác na okolie a životné prostredie /zníženie hlučnosti, prašnosti/ v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
18. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/93 o starostlivosti o verejnú zeleň na území mesta.

19. Stavebník je povinný po ukončení výstavby vyčistiť všetky príslušné uličné vpusty.

20. Stavebník je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy, dodržiavať VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti, umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

21. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia /§ 76 stavebného zákona/, o ktoré stavebník požiadala príslušný stavebný úrad aspoň 15 dní pred ukončením stavby.

22. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží potvrdenie správou dlhštránej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 „O dlhštránej technickej mape Bratislavy“, ďalej predloží právoplatné užívanie povolenie na vodohospodárske objekty, evidenciu odpadov zo stavby a doklad o ich uložení, ako aj doklady o výsledkoch predpísaných skúšok materiálov.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení :

23.1) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – IV. sekcia – dopravy a cestného hospodárstva, č.j. MAG-2005-23965-44322-1/BA-263 zo dňa 29.09.2005:

- stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a chodníkov Záhradníckej ul. - je v správe OCH
- ul. Palkovičova a Prešovská sú v správe Mestskej časti Ružinov. Musíte si vyžadať aj ich stanovisko.
- dopravné napojenie navrhovaného objektu riešené cez sieť obslužných komunikácií obytnej zóny (I. etapa) žiadame považovať za dočasné – do doby zrealizovania výhládového zámeru rozšírenia Záhradníckej ul. na štvorprúdovú komunikáciu
- stavebné práce (vrátane vybudovania vjazdu – výjazdu pre parkovacie garáže – I.NP-II. etapa) žiadame skoordinovať s pripravenou stavbou „ Rozšírenie Záhradníckej ul. na štvorprúdovú komunikáciu“ – zabezpečuje GIB
- požiadajte MG-OD o schválenie vjazdu na miestnu komunikáciu Záhradnícka
- odvod povrchových vôd zo stavby a areálu (pozemku) investora (vrátane vjazdu a výjazdu) žiadame riešiť tak, aby nevyliekali na verejný komunikačný priestor – na chodník a vozovku terajšej, ani budúcej trasy Záhradníckej ul. (strešné zvody zaistiť cez lapač splavenín do areálovej kanalizácie) . Ak bude potrebné do konštrukcie vjazdu na pozemku investora (nie do budúceho chodníka) prične osadiť odvodňovací žlab a tiež zaistiť do kanalizácie
- všetky šachty a merače zaplavenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do vozovky a chodníka Záhradníckej ul. (ani po jej rozšírení)
- žiadame rešpektovať a pred zahájením stavby necháte odbornou firmou vytýčiť podzemné kábelové vedenia osvetlenia (VO) v správe OCH
- pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi podzemnými kábelovými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005
- s demontážou VO na parkovisku medzi Palkovičovou ul. a Záhradníckou ul. súhlasíme. Demontované stožiare aj svietidlá žiadame odovzdať správcovi VO do skladu na Čierny les
- s vybudovaním nového VO na príslušnej pešej komunikácii v zmysle TS súhlasíme- žiadame natiahnuť celé kábelové polia, bez použitia spojok
- káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov spovnených plôch a parkovísk žiadame uložiť do chráničiek – betónových žlabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok
- v prípade poškodenia kábla VO, vymeníte celé kábelové polia, bez použitia spojok
- pred zásypom ryhy príjmete OCH- správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác
- všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO
- za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu a potrebné práce zabezpečí na vlastné náklady
- na skládke stavebného materiálu využije len vlastný pozemok

20.

- po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky príslušné uličné vpusty na Záhradníckej ul.
- žiadame záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH)
- k preberaciemu konaniu , resp. ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OCH- správcu komunikácií, VO a cestnej zelene
- pri preberacom konaní žiadame OCH – správcovi komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x PD skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakresloný čierna a nový stav červené) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom či uviesť – vyznačiť aj správcov všetkých rozvodov IS), finančné vyčíslenie nákladov + DPH, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, zariadení vybavenosti, prvkov VO , geometrický plán s polohoplňným a výškovým zameraním, fotokópia dokladov súvisiacich s jednotlivými objektami stavby- stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízie správy, digitálne zameranie, potvrdenie o odovzdaní údajov do digitálnej mapy, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P02) medzi investorom a budúcnim správcou
- v zmysle Cestného zákona v úplnom znení pod číslom 135/61 Z. z. a v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znúčňst'ovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pošej premávky

23.2) ORPZ, ODI BA II č.p.:ORP-11-23/DI-VS-06-II zo dňa 17.02.2006 :

- vytvorením celkového počtu 292 parkovacích miest považujeme potreby statkovej dopravy v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené
- nakoľko navrhované parkovacie miesta majú slúžiť aj obyvateľom a návštevníkom okolitých objektov ako náhrada za zrušené parkovacie miesta, požadujeme min. 50% z kapacity navrhovaných parkovacích plôch umiestnených v garážových priestoroch vyčleniť ako voľne prístupné pre zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov daných objektov
- dopravné napojenie garáží požadujeme realizovať dvoma spoločnými vjazdmi a výjazdmi pre obe časti garáží, pričom požadujeme stavbu časovo a projekčne zosúladiť s pripravovaným rozšírením Záhradníckej ul. tak, aby bolo možné daný polyfunkčný objekt dopravne napojiť priamo na komunikáciu Záhradníckej ul., ihneď po ukončení oboch stavieb
- z celkového počtu navrhovaných parkovacích miest požadujeme 4% vyčleniť pre ťažko telesne postihnuté osoby
- parametre komunikácie a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme zrealizovať v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčame navrhnúť pre vozidlá skupiny I, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80m)
- dopravné napojenie polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- nakoľko realizáciou uvedenej stavby dôjde k záberu cca 107 parkovacích miest na existujúcom povrchovom parkovisku, požadujeme počas výstavby objektu tieto v plnom počte nahradiť parkovacími miestami dočasne vytvorenými na okolitom teréne
- slaveništnú dopravu požadujeme viesť výhľadne priamym napojením stavby na Záhradnícku ul. a to s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
- projekt definitívneho dopravného značenia ako aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy najneskôr 30 dní pred samotným započatím výstavby,
- požadujeme prizvanie zástupcu ODI OR PZ Bratislava II ku kolaudácii stavby.

23.3) Obyvodného úradu životného prostredia v Bratislave , odbor odpadového hospodárstva, č.j.: ZHP/2006/4625/II/MBS zo dňa 15.5.2006 :

- držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred

- znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom
 - držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, prípadne, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
 - nakoľko celkové množstvo odpadov presiahne 200 ton za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
 - držiteľ odpadov bude vlasti a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
 - držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho roka
 - držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou
- 23.4) Hlavné mesto SR Bratislava, č.j. MAG/2005/31696/60787/Ma zo dňa 16.12.2005:
- preukázať v kolaudačnom konaní odvádzanie znečisťujúcich látok z 207 ks parkovacích miest v garážach s odvádzaním výfukových splynín nad strechu objektu vo výške 38,1m, v súlade s PD
 - obmedziť pri realizácii stavby max. znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať

23.5) Mestská časť Bratislava Ružinov- povolenie vjazdu, ÚARR/2006/7645-2/TKO zo dňa 15.05.2006:

- vjazd zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a nivy chodníka
- v mieste vjazdu žiadame sklopiť obrubníky
- odvod povrchových vôd z pozemku stavebníka riešiť tak, aby voda neztekala na chodník a vozovku

23.6) Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.j. 5501-2183/2000/2005 zo dňa 04.08.2005:

- stavebné práce a ostatné spracovateľné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe na Záhradníckej ulici a nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek
24. Stavebník je povinný pri kolaudačnom konaní predložiť rozhodnutie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy o povolení vjazdu na komunikáciu Záhradnícka ul.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 25.01.2006 správny poplatok vo výške 1.500,-Sk (slovom: tisícpäťsto korún slovenských).

O d ň o d n e n i e :

Stavebník Consulting BK a.s., Sartorisova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení APROX spol. s r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava podal dňa 18.01.2006 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie oltované stavby. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia, Mestská časť Bratislava - Ružinov konanie prerušila č.j. SÚ/2006/5929-3/DAI zo dňa 13.03.2006. Stavebník príbežne doplnil chýbajúce doklady. Po ich doplnení Mestská časť vypísala konanie Verejnou vyhláškou SÚ/2006/5929-3/DAI zo dňa 01.08.2006.

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. 10800/42, 10800/28, 29, 30, 31, 32, katastrálne územie Nivy v Bratislave. Na pozemky par. č. 10800/42 o výmere 70m² a par. č. 10800/28 o výmere 3351 m² má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 088816600200 zo dňa 29.11.2002 s vlastníkom pozemkov, ktorý je podľa výpisu z LV č. 797 Hlavné mesto SR Bratislava. Na

22.

17

pozemky par. č. 10800/42 o výmere 309m², par. č. 10800/28 o výmere 55 m² a par. č. 10800/29, 30,31,32 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0532-06-00 zo dňa 01.07.2006 s vlastníkom pozemkov, ktorý je podľa výpisu z LV č. 797 Hlavné mesto SR Bratislava.

Dopravnotechnické riešenie:

Lokalita výstavby polyfunkčného objektu sa nachádza na okraji obytného súboru Starý Ružinov v priamom dotyku so Záhradníckou ulicou a jestvujúcim obchodným centrom.

Dopravná obsluha bude zabezpečená z Palkovičovej ulice po vybudovaní Záhradníckej ulice bude zabezpečená aj zo Záhradníckej ul.

Parkovanie bude prístupné z Palkovičovej ulice s kolmým radením a rozmermi 2,4x5,0m, v počte 20 parkovacích miest pričom 1 parkovacie miesto bude pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu o rozmeroch 3,5x5,0m.

Konštrukcia komunikácie a parkoviska :	zámková dlažba	80mm
	cementová malta MC 10	40mm
	kamenivo spojené cementom	150mm
	štrkodrvina ŠD	150 mm
	SPOLU	420mm

Konštrukcia chodníka :	zámková dlažba	60mm
	kamenná drvina 4-8	40mm
	štrkopiesok ŠP	200mm
	SPOLU	300mm

Prípojenie novej konštrukcie vozovky po vybudovaní komunikácie a parkoviska bude k jestvujúcej konštrukcii vozovky riešené prepĺtovaním jednotlivých vrstiev vozovky, (Palkovičova ul.)

Prípojenie k Záhradníckej ul. bude totožná s konštrukciou novovybudovanej Záhradníckej ulice.

Odvodnenie komunikácie a parkoviska je zabezpečené priečnym a poudĺžaným sklonom smerom k uličným vpustom. Odvodnenie chodníkov je pomocou priečneho sklonu 2% smerom od budovy.

K dokumentácii stavby sa vyjadriť tieto dotknuté orgány:

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – OCH, č.j. MAG-2005-23965-44322-1/B4-263 zo dňa 29.09.2005
- OÚŽP odbor odpadového hospodárstva, č.j. ZHP/2006/4625/II/MBS zo dňa 15.5.2006
- Hlavné mesto SR Bratislava, č.j. MAG/2005/31696/60787/Ma zo dňa 16.12.2005
- ORPZ, ODI BA II č.p.: ORP-11-23/DI-VS-06-II zo dňa 17.02.2006
- Mestská časť Bratislava Ružinov, rozhodnutie o povolení vjazdu č.j. ÚARR/2006/7645-2/TKO zo dňa 15.05.2006
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., č.j. 5501-2183/2000/2005 zo dňa 04.08.2005

Podmienky z ich stanovísk týkajúce sa povolennej stavby sú zapracované vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Ďalej stavebník predložil nasledovné stanoviská:

- ORHnZZ v Bratislave č. j. ORHnZZ-2810/OPP-2005 zo dňa 16.08.2005
- Mestská časť Bratislava – Ružinov, rozhodnutie o výrube stromov ARCH/2005/11312-2/LPĚ zo dňa 20.04.2005
- OÚŽP- odbor štátnej vodnej správy -- povolenie vodnej stavby č.j. ZPS/2006/01256/GBE/II-1098 zo dňa 29.03.2006
- Mestská časť Bratislava – Ružinov, č.j. ÚARR/2006/9097-2/HUE zo dňa 26.04.2006
- ZB a.s., zo dňa 27.1.2006
- OÚŽP- odbor ochrany ovzdušia -- umiestnenie a povolenie zdroja nečistovania č.j. ZPO/2005/07441/OAJ/II zo dňa 26.10.2005
- BT, a.s., č. 198/21210.03/Ba/2006 zo dňa 28.03.2006
- BVS, a.s., č.j. 11820/4021/2005/La zo dňa 16.08.2005
- SPP a.s., OTDaGIS-Pa-1693/2005 zo dňa 13.12.2005
- TRANSPETROL a.s., zo dňa 18.04.2006
- Projekt organizácie dopravy odsúhlasený na OK OD Mag. hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 29.11.2005

25

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl. m. SR Bratislavy z roku 1993.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dal im možnosť vyjadriť sa k navrhovanej stavbe, nakoľko upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho jednania. Počas určenej lehoty na vyjadrenie neboli vznesené námietky k stavbe.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Pavol Kubovič
starosta

Príloha:

1 x PD overená v stavebnom konaní



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Prímačiálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2006/39002

Naše číslo
MAG/2006/39002

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
9. 10. 2006

Veľo

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1141/2006 zo dňa 28. 9. 2006, prijatého k návrhu na predaj častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10800/28, parc. č. 10800/42 a parc. č. 10851/9, spoločnosť Consulting BK, a.s., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 - ostatná plocha vo výmere 3468 m² a parc. č. 10800/66 - ostatná plocha vo výmere 106 m², ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 010/2006 z pozemkov parc. č. 10800/28 - ostatná plocha vo výmere 3816 m² a parc. č. 10800/42 - ostatná plocha vo výmere 2820 m², parc. č. 10851/9 - ostatná plocha vo výmere 609 m², spoločnosť Consulting BK, a.s., so sídlom na Šartorisovej 8 v Bratislave, IČO: 35811277, za cenu 6 000,- Sk/m², t. z. za cenu celkom 17 820 000,- Sk, na výstavbu polyfunkčných objektov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúci podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúci v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Jitka Hajdušková
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Prímačiálne nám. 1, II. poschodie, 3. dvere 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/69 356 126	07/69 356 600	VÚB 6327-01210200	603 481	www.bratislava.sk	ocr@bratislava.sk

-174-

KÚPNA ZMLUVA

č. 04 88 0938 06 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcí : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Prímaoálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským
Peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
Variabilný symbol: 488 0938 06

(ďalej len predávajúcí)

a

Kupujúci : Consulting BK, a.s.
Sartorisova 8, 821 08 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sa, vložka č. 2708/B
zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Ladislavom Kozmonom
IČO: 35 811 277
Peňažný ústav: Tatra banka
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúcí je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave k.ú. Nivy paro. č. 10800/28 – ostatná plocha vo výmere 3815 m², paro. č. 10800/42 – ostatná plocha vo výmere 2520 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 797 a paro. č. 10951/9 – ostatná plocha vo výmere 589 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1.

2) Geometrickým plánom č. 010/2006 z pozemkov paro. č. 10800/28 – ostatná plocha vo výmere 3815 m², paro. č. 10800/42 – ostatná plocha vo výmere 2520 m², paro. č. 10951/9 – ostatná plocha vo výmere 589 m² boli oddelené novovytvorené pozemky paro. č. 10800/67 – ostatná plocha vo výmere 3458 m² a paro. č. 10800/66 – ostatná plocha vo výmere 106 m²

3) Predávajúcí predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností v Bratislave k.ú. Nivy novovytvorené pozemky paro. č. 10800/67 – ostatná plocha vo výmere 3458 m² a paro. č. 10800/66 – ostatná plocha vo výmere 106 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 010/2006 z pozemkov paro. č. 10800/28 – ostatná plocha vo výmere 3815 m², paro. č.

- 75 -

10800/42 – ostatná plocha vo výmERE 2520 m², parc. č. 10951/9 – ostatná plocha vo výmERE 589 m², v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I ods. 3) tejto zmluvy za kúpnu cenu 5000,- Sk/m², čo za pozemok vo výmERE 3564 m² predstavuje sumu 17 820 000,- Sk, slovom: sedemnásťmiliónovosemstodvadsaťtisíc slovenských korún kupujúcemu, ktorý nehmotnosť za túto cenu kupuje.

2) Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 04-83-0781-04-00/0099 zo dňa 29.10.2004 a Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 04-83-0781-04-00/0099 (ktorá bola zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy vypustená parc. č. 10800/24 vo výmERE 850 m² v k.ú. Nlvy) kupujúci uhradil na účet predávajúceho č. 19-6327012/0200 vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, variabilný symbol VS 483078104 sumu 8 820 000,- Sk, slovom osemmiliónovosemstodvadsaťtisíc slovenských korún, ako zálohu kúpnej ceny. (Zálohu kúpnej ceny v sume 8 820 000,- Sk bola uhradená v splátkach nasledovne: dňa 20.1.2006 bola uhradená čiastka 820 000,- Sk, dňa 24.1.2006 bola uhradená čiastka 7 000 000,- Sk a dňa 27.1.2006 bola uhradená čiastka 1 000 000,- Sk).

3) Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1141/2006 zo dňa 28.9.2006 bola schválená kúpna cena 17 820 000,- Sk, z toho dôvodu kupujúci je povinný uhradiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou uvedenou v odseku 1) tohto článku a zaplatenou zálohou kúpnej ceny uvedenou v ods. 2) tohto článku t.j. kupujúci je povinný uhradiť sumu 9 000 000,- Sk, slovom deväťmiliónov slovenských korún naraz do 30 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB a.s., Bratislava-mesto, č. 19-6327012/0200, variabilný symbol 488093806.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Úroky

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehmotnostiach nevlaznú žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem trás inžinierskych sietí a nájom dojednaného s kupujúcim na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08-88-16600200 zo dňa 29.11.2002 a jej dodatku č. 08-88-1660-02-01 zo dňa 8.11.2004.

2) Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. po povolení vkladu vlastníckeho práva doručia ukončenie nájomného vzťahu uvedeného v ods. 1 tohto článku.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predohádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.9.2006 uznesením č. 1141/2006.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v článku I. dobre známy, a že ho kúpi v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta z 24.4.2006, oddelenia cestného hospodárstva z 9.3.2006, oddelenia generelov a technickej infraštruktúry zo dňa 29.6.2006, oddelenia dopravného plánovania zo dňa 24.2.2006.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pracovisko Bratislava II, Pekná cesta 15, Bratislava.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny - za

jej zaplataenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho - ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení snuiek uvedených v čl. II, tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

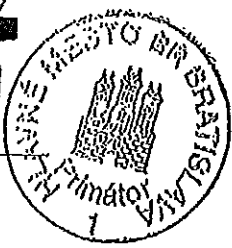
1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 4 vyhotovenia budú zaslané príslušnej Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pracovisko Bratislava II, Pekná cesta 15, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

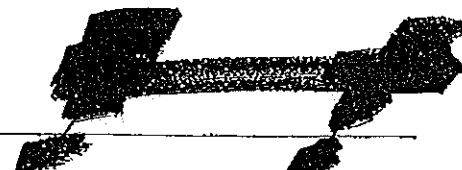
2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 01 DEC. 2006
Predávajúci:

V Bratislave, dňa 21 NOV. 2006
Kupujúci:


Andrej Ďurkovský
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy




Ing. Ladislav Kozmon
predseda predstavenstva
Consulting BK, a.s.



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



20-07-2016

Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spravy:
Priechyľnosť:	Výbava, v:

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Prímačiálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 48921/2016/
323284 z 13.7.2016

Naše číslo
1212/2016/212

Vybavuje/linka
Ing. Gábrík
02/59 356 732

Bratislava
19.07.2016

Veľ
Žiadosť (Parkovičovna - Starý Ružinov)
-odpoveď

Listom č. MAGS OMV 48921/2016/323284 zo dňa 13.7.2016 ste nás požiadali o zaslanie dokladov preukazujúcich vlastníctvo k stavbe parkoviska na pozemkoch registra „C“ v k.ú. Nivy, parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67.

Oznamujeme Vám, že žiadne doklady preukazujúce vlastníctvo predmetného objektu parkoviska stavby „OS Starý Ružinov“ sa v našom archíve nenachádzajú.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5

PhDr. *[Signature]* Gasperák
riaditeľ

TEL.: 02/59 366 111
02/59 366 700
FAX: 02/59 366 782

Internet:
www.glb.bratislava.sk
glb@glb.sk

Bankové spojenie:
ČSOB, a. s.
č. ú. SK05 7500 0000 0000 2593 1063

IČO: 698 393
DIČ: 2020840283

-10-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Prírodná nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I 22. 06. 2016

Okresná prokuratúra Bratislava II.

Kvetná 13
820 05 Bratislava 25

Váš list číslo/zo dňa
P644/16/1102-11
JUDr. Pillová

Naše číslo
MAGS OSK 47703/2016-2/295133

Vybavuje/linka Bratislava
Beková/59356756 09. 06. 2016

Veľ

Uzatvorenie parkoviska na Záhradníckej ul. v Bratislave obchodnou spoločnosťou ZELENKA, s.r.o. -- zaslanie stanoviska

Na základe Vašej žiadosti... Vám - v prílohe - zasielame stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislava - oddelenie cestného hospodárstva (ďalej OCH) zo dňa 28. 05. 2012 k žiadosti MČ Bratislava - Ružinov č. NM//CS6566/2012/5/LPI zo dňa 03. 05. 2012. Žiadosť MČ Bratislava - Ružinov č. NM//CS6566/2012/4/LPI zo dňa 03. 05. 2012 sa v archíve OCH nenaohádza.

Na Magistráte hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností - oddelenie správy komunikácií (ďalej OSK) sa nenaohádzajú žiadne právne listiny (preberacia zápisnica, hospodárska zmluva o prevode majetku-stavby..) k spornému plachu - vstup na parkovisko nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10800/66, 67, kat. úz. Nlvy. Oddelenie správy komunikácií na parkovisku parc. č. 10800/69 kat. úz. Nlvy výkon správy nezabezpečuje.

Na OSK sa nenaohádzajú žiadne právne listiny (preberacia zápisnica, hospodárska zmluva o prevode majetku-stavby..) k spojovacej komunikácii Palkovičova (spojnica medzi ulicami Lúžske Nlvy a Palkovičova), nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10800/33, kat. úz. Nlvy. Oddelenie správy komunikácií na predmetnej komunikácii výkon správy nezabezpečuje.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Prírodná nám. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Gabriel Baláž
riaditeľ sekcie

Príloha: podľa textu

Záporožská 5, I. poschodie, 8. dvere 130

TELEFÓN	PAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	ČSOB: 2582941317500	603 481	www.bratistava.sk	osk@bratistava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

31. 05. 2012

Príručná nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MÚ mestskej časti Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa
NMCS 6566/2012/5/LP1

Naše číslo
MAGS OCH42071/2012/2-271971

Vybavuje/linka
Beková/59356756

Bratislava
28. 05. 2012

Veo

Parkovisko na Palkovlčovej ul. – zaslanie stanoviska

Na Vašu žiadosť vo veci, či sporná plocha – parkovisko, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67 katastrálne územie Nivy je zaradená do siete miestnych komunikácií a či Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom a správcom dotknutého parkoviska na Palkovlčovej ul., Vám zasielame následujúce stanovisko:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – oddelenie cestného hospodárstva nedisponuje žiadnymi dokladmi predmetnej stavby - parkoviska na Palkovlčovej ul. a vstupe na parkovisko (nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 10800/66, parc. č. 10800/67 a parc. č. 10800/69 kat. územie Nivy) ani príslušných plánoch (spojenie medzi ulicami Liššie Nivy a Palkovlčova ul.). Príkladáme sa k Vašmu názoru, že predmetné parkovisko vrátane spojovacej komunikácie bolo vybudované v súvislosti so stavbou „I. stavba KBV Starý Ružinov, stavebná skupina C“. Nezistili sme kto, tieto plochy vybudoval a na aký účel. V zmysle Občianskeho zákona § 120, ods. 2 pozemky nie sú súčasťou stavby. Keďže zverenie miestnych komunikácií III. a IV. triedy bolo vykonané k 1. 4. 1992, pracovníci Správy pozemných komunikácií (predchodca oddelenia cestného hospodárstva) sa od apríla 1992 na preberaní konaniami, ktoré nesúviseli s miestnymi komunikáciami I. a II. triedy a prejazdnych úsekov cest I., II. a III. triedy už nezúčastňovali a miestne komunikácie III. a IV. triedy nepreberali do správy a majetku.

Ku správe účelových komunikácií uvádzame:

Sieť miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislavy tvoria komunikácie (stavby) vo vlastníctve obce, nie pozemky pod komunikáciami. Do siete miestnych komunikácií sa zaraďujú komunikácie, ktoré sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviska vo vlastníctve obce a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú potrebné k účelnému usporiadaniu siete miestnych komunikácií. Komunikácie, ktoré nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií slúžia prevažne ako verejné účelové komunikácie. Údržbu verejných účelových komunikácií zabezpečuje subjekt, pre ktorého potreby komunikácia slúži. Cestným správnym orgánom pre verejné účelové komunikácie je starosta príslušnej mestskej časti.

Rončenova 24, Bratislava

TELEFÓN
02/69360760

FAX
02/69360765

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-0120200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@noxtra.sk

V prílohe Vám zasielame situáciu s grafickým určením časti Palkovičovej ul., ktorá bola ku dňu 1. 4. 1992 zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. triedy a zverená MČ Ružinov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Príručisko nám. 8.1
814 00 Bratislava

Ing. Janka Mestajnková,
vedúca oddelenia.

Príloha.....
1 x situácia

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY I

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nívy

Údaje aktuálne k : 01.10.2016
Dátum vyhotovenia: 08.11.2016
Čas vyhotovenia : 15:44:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čístočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10800/28	305	Ostatné plochy	37		1	
10800/42	1885	Ostatné plochy	37		1	
10800/68	531	Ostatné plochy	37		1	
11150/1	18942	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 011 01, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.10.2016
Dátum vyhotovenia: 08.11.2016
Čas vyhotovenia : 15:45:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čístočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10951/2	2967	Ostatné plochy	37		1	
10951/9	587	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

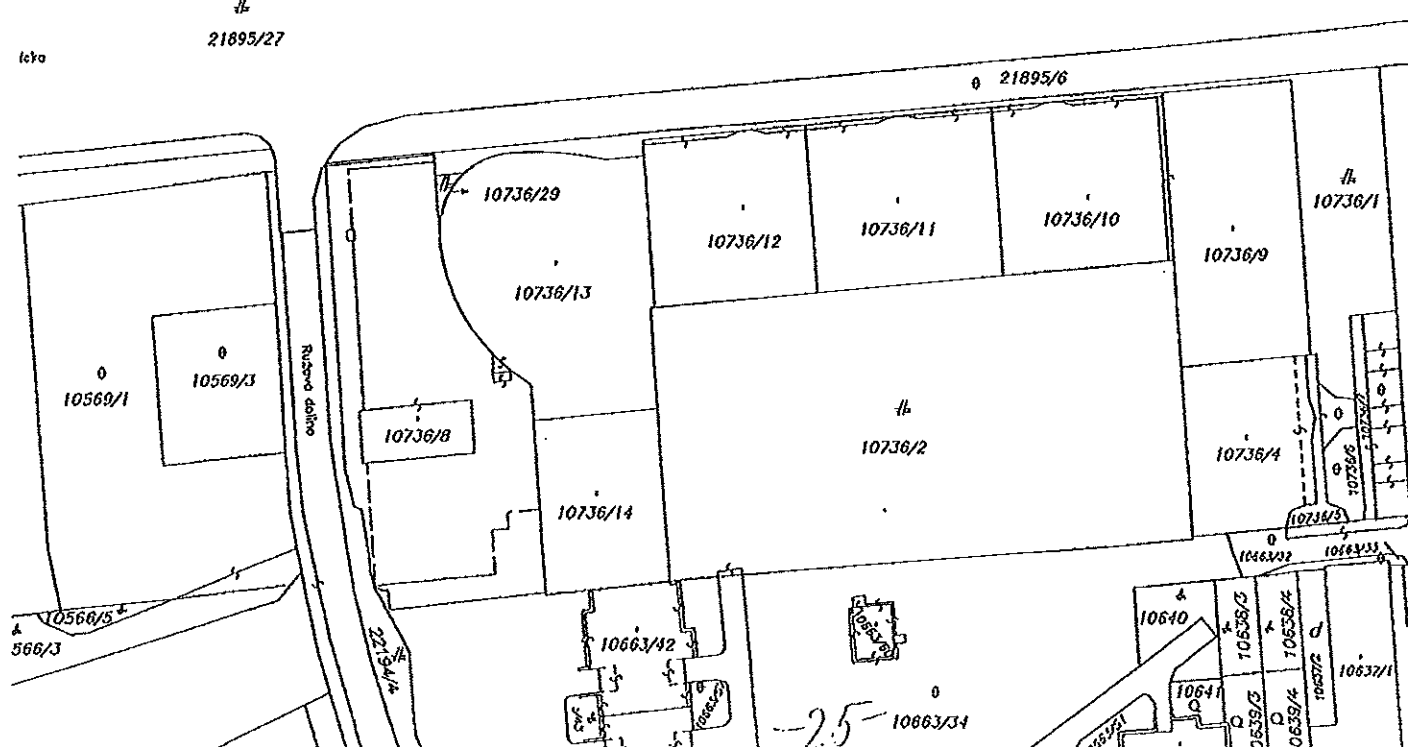
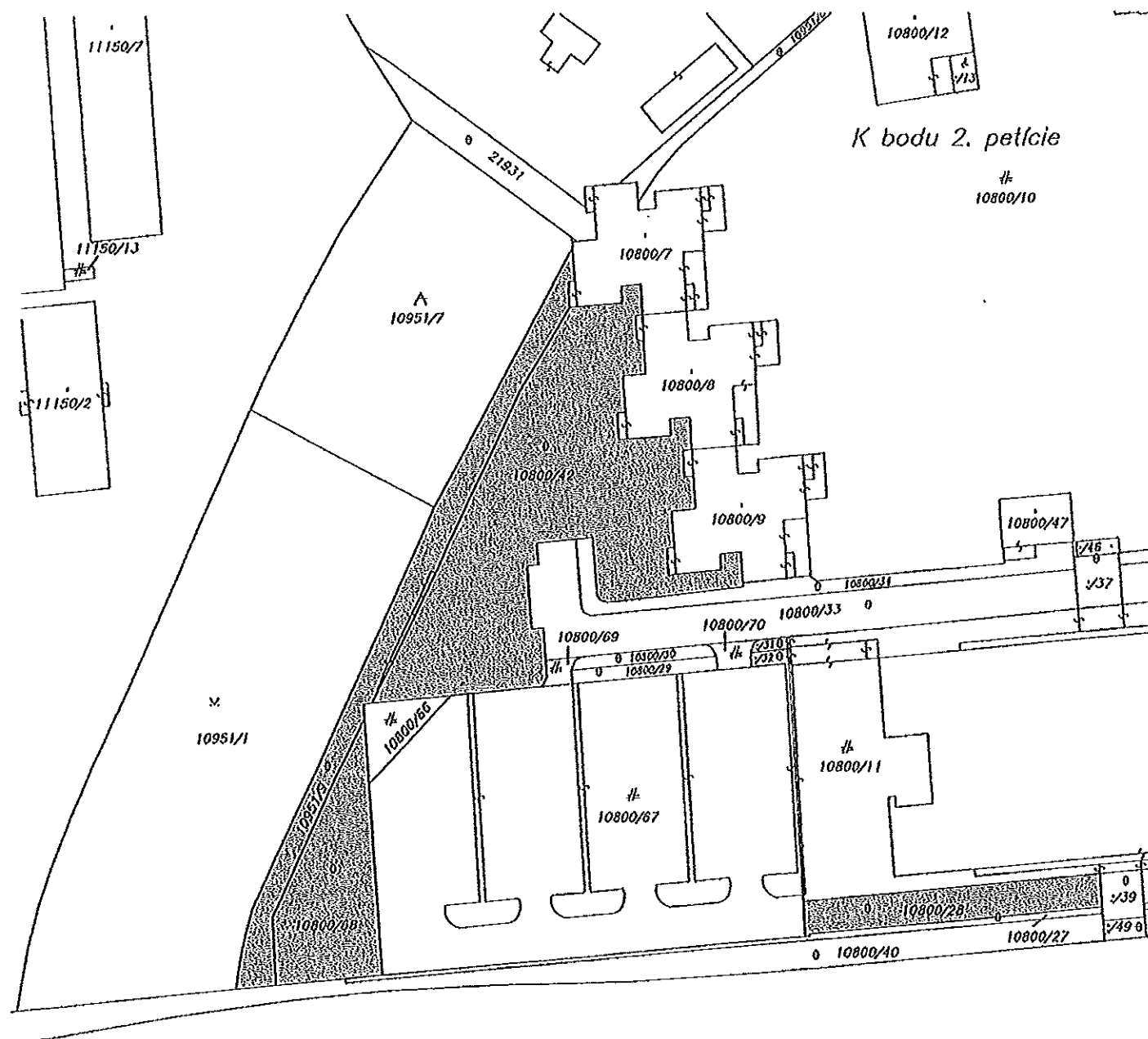
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Google

pozemok p.č. 10800/42, 10951/9 k.ú. Nivý

K bodu 2. petície

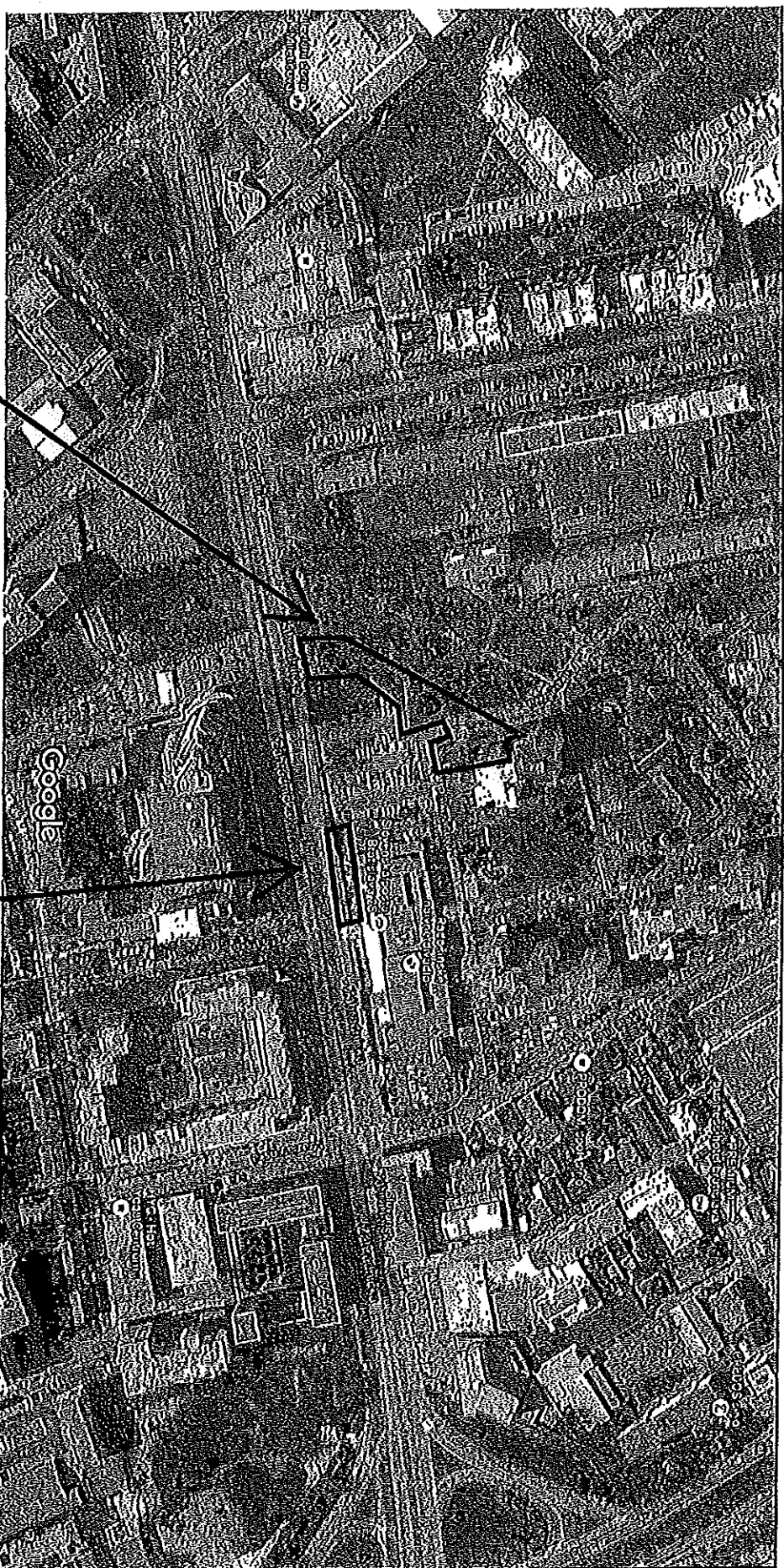
pozemok p.č. 10800/68 k.ú. Nivý

pozemok p.č. 10800/28 k.ú. Nivý

Údaje map © 2016 Google

50 m

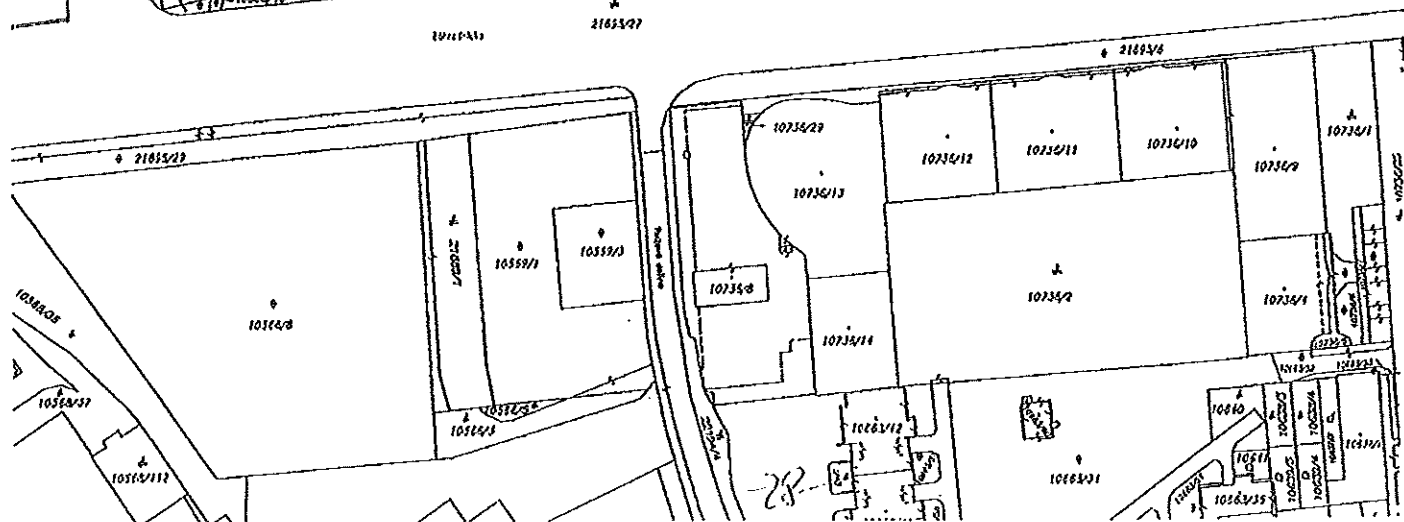
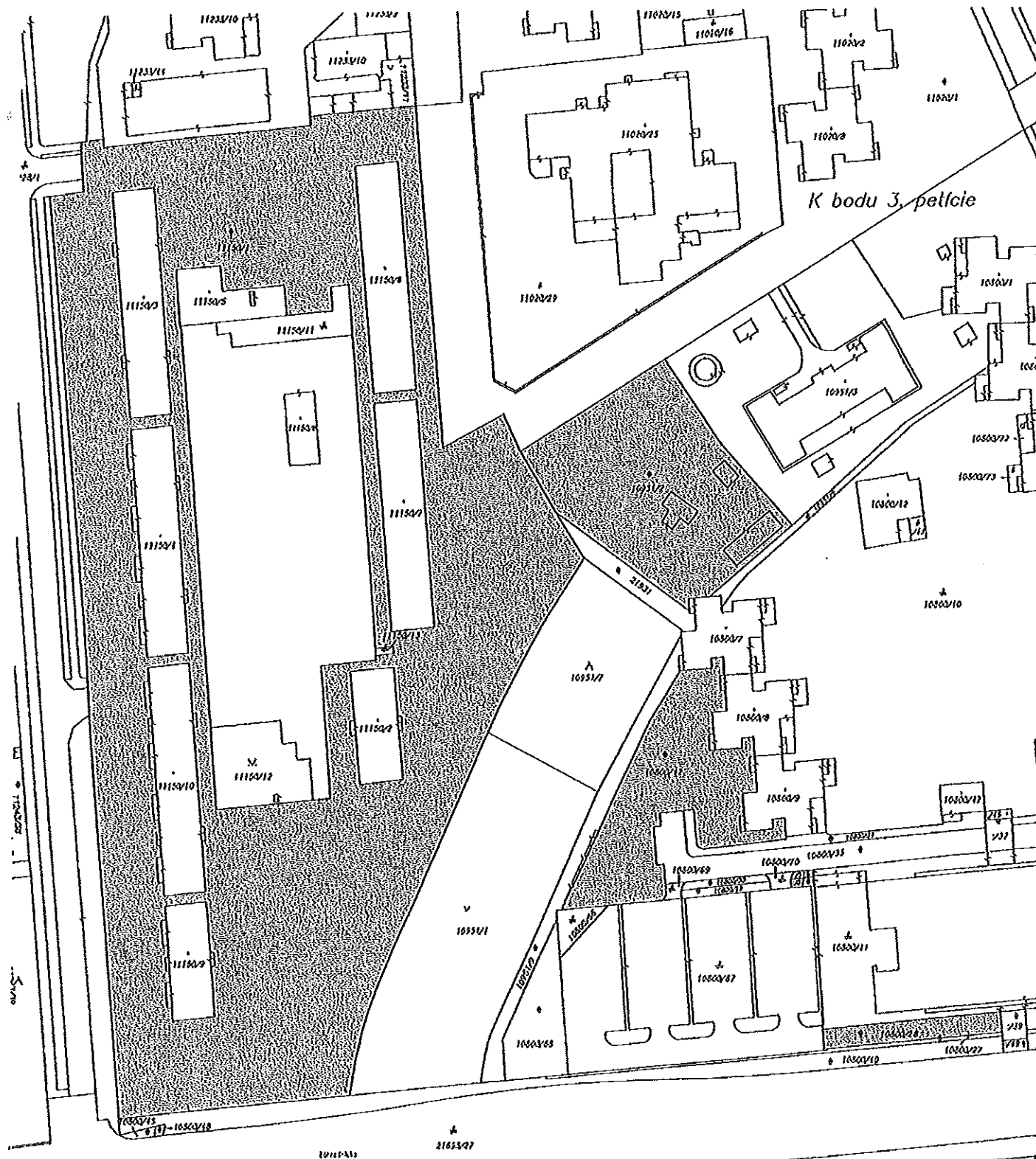
-26-

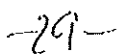


pozemky p.č. 10800/42,68, 10951/9 k.ú. Nivý

pozemok p.č. 10800/28 k.ú. Nivý

Snímky © 2016 Digitálna spoločnosť Google © 2016 Google 50 m.

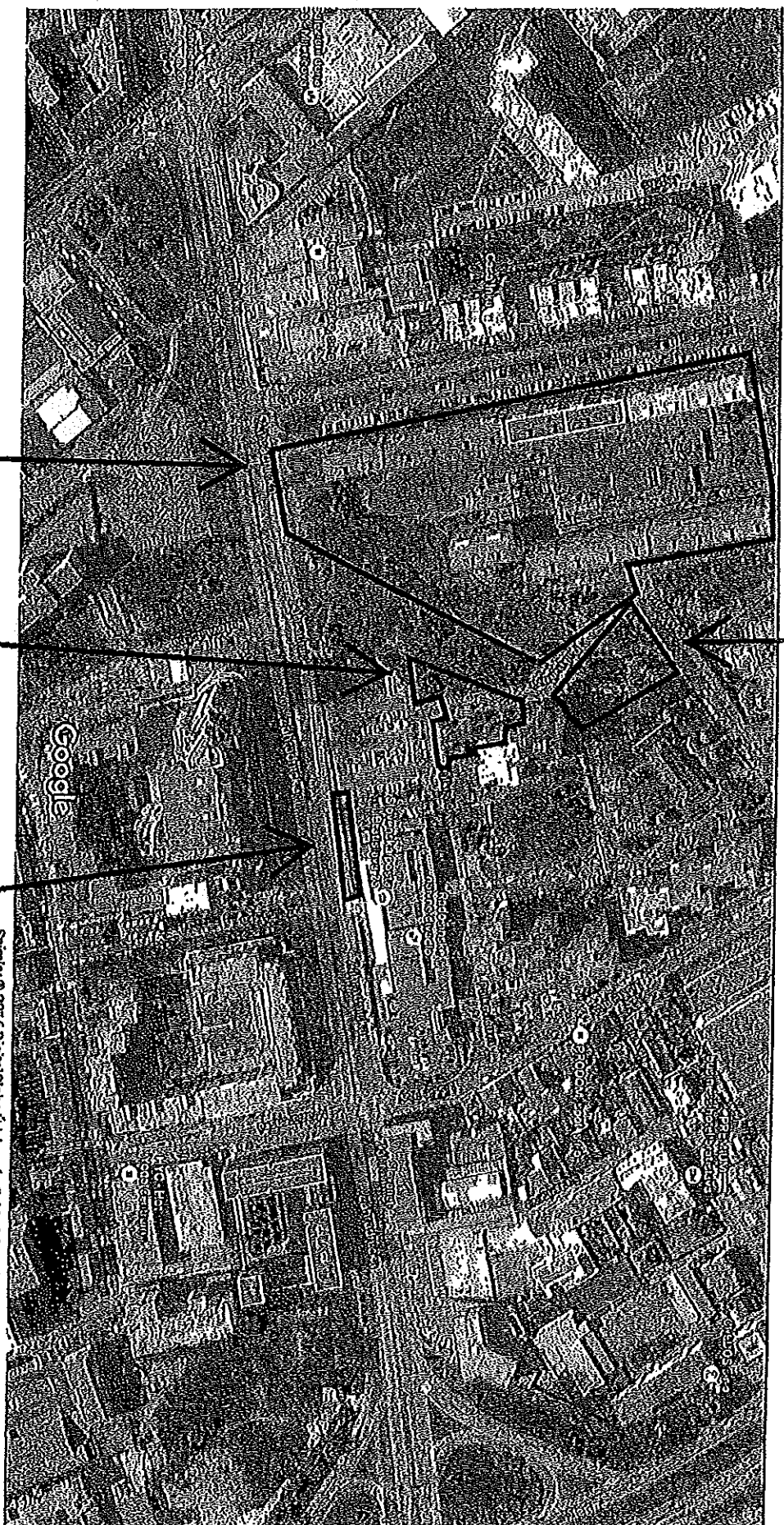




Google

pozemok p.č. 10951/2 k.ú. Nivý

K bodu 3. pečúcie



pozemok p.č. 11150/1 k.ú. Nivý

pozemok p.č. 10800/42 k.ú. Nivý

pozemok p.č. 10800/23 k.ú. Nivý

Snímky © 2016 DigitalGlobe, Lufsatp © 2016 Google 50 m



Združenie občanov Líščie Nivy - [redacted]

kontaktná adresa: Jozef Matúšek, [redacted]

tel: [redacted]

Títl.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

Odbor petícií a sťažností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava 26. septembra 2016

Vec: Petícia za záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej - Palkovičovej
v Starom Ružinove

My, podpísaní občania Bratislavy a SR, vzhľadom na medializovanú dlhotrvajúcu kritickú situáciu v Starom Ružinove žiadame Magistrát hl. m. SR Bratislavy o prednostne rýchle riešenie otvorenia verejného parkoviska na Záhradníckej - Palkovičovej, t.j. aby sa dôrazne a komplexne Magistrát hl. m. SR Bratislavy zaoberal predmetnými požiadavkami príslušnej petície na zasadnutí najbližšieho mestského zastupiteľstva Bratislavy.

Dotknutí občania veria, že predmetnú petíciu ako podporný prostriedok budete považovať za zásadnú nielen pre súčasnú generáciu, ale aj pre budúce generácie, ktoré majú právo žiť v príjemnej, ekologicky a hygienicky vyhovujúcej lokalite.

Petíciu podávajú členovia petičného výboru prostredníctvom svojho zástupcu povereného na zastupovanie v styku s orgánmi vybavujúcimi predmetnú petíciu, t.j.

Mgr. Jozef Matúšek, [redacted]

Príloha: petičné hárky 130 strán tj. 1926 podpisov.

PETÍCIA

za záchranu verejného parkoviska - parku na
Záhradníckej - Palkovičovej v Starom Ružinove

Mý, dolu podpísaní občania dotknutí na svojich právach vo veci verejného záujmu v zmysle petičného práva požadujeme, aby sa bezodkladne zastabilizovalo dotknuté územie verejného parku tým, že sa odstráni oplotenie a elektrická rampa z verejného parkoviska a sprístupní sa predmetné parkovisko pre verejnosť. Zároveň požadujeme odčlenenie a registráciu dotknutej zelenej plochy - parku na parc. č. 10800/68, 10800/28, 10800/42, 10951/9 od ostatných plôch novým geometrickým plánom na Kataster SR. Opakovane žiadame zmenu funkčného využitia územia t.j. preklasifikovanie parciel č. 10800/42, 10800/28, 11150/1 a 10951/2 na zeleň a park v zmysle žiadosti - stanoviska MČ BA - Ružinov č. UARR/2007/15642-2/APA a petície Združenia občanov do ÚPN Bratislava. Požadujeme predané pozemky nachádzajúce sa na parcele č. 10800/66, 10800/67 znova získať do majetku hl. mesta SR Bratislava a následne ich zveriť do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov. Žiadame Magistrát hl. m. SR Bratislava, ako vlastníka inžinierskej stavby t.j. predmetného parkoviska o jeho doplnenie do Katastra SR formou registrácie tarchy na LV č. 3897. V súlade s platnými právnymi predpismi SR žiadame zachovať význam parkoviska vzhľadom na osídlenie a potreby miestnej dopravy zaradenej zo siete miestnych komunikácií v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby slúžilo na rozvoj statickej a dynamickej dopravy a ochranu životného prostredia. Parkovisko žiadame zachovať pre účely dopravy a riešenie dopravnej situácie a park na zachovanie životného prostredia.

	Meno a priezvisko	Adresa trvalého pobytu		Podpis
		ulica, číslo	obec	
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Petíciu zostavilo: Združenie občanov v Starom Ružinove

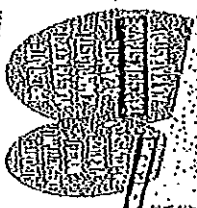
Predseda petičného výboru: [redacted]
Mgr. Jozef Matúšek, [redacted]

členovia petičného výboru:

Ing. Eva Volleková
Ing. Štefan Solus,
Mja Gogoro,
Rastislav Bujar,
Mgr. Boris Čech,
Peter Čičmár,
MUDr. Stanislav



BYV. MESTSKÝ POSLANEC



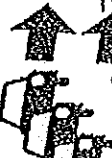
OPLOTIť PARKOVISKO?

ZIEMOZAJ TAK PARKOVANIE
PRE 12 AUT OBVYATEĽOV
MESTSKÉJ ČASTI?

NEMÁM NÁMIETKY!
VÁS STAROSTA



Starosta

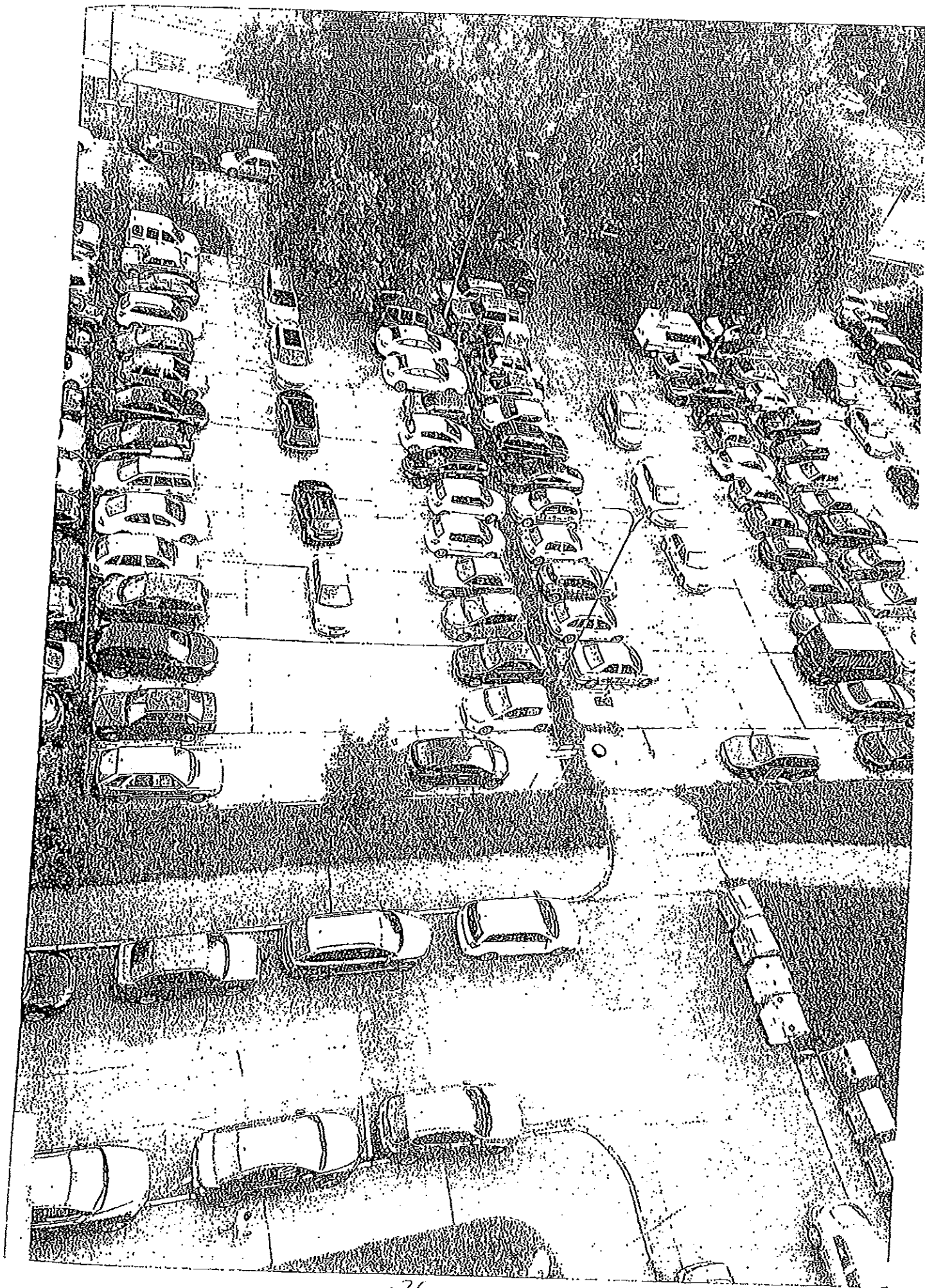


proti občanom



proti prokurátorovi





Výpis

Zo zasadnutia Komisie územného, strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.11.2016.

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ Slovenskej republiky Bratislavy

A.) berie na vedomie na vedomie

B.) odporúča schváliť

petíciu občanov na záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej – Palkovičovej, v Starom Ružinove.

Hlasovanie: prítomní 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu: Mgr. Erika Igondová
V Bratislave, 15.11.2016

Petícia za záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej – Palkovičovej
v Starom Ružinove

Kód uzn.: 18.1.1.

Uznesenie 451/2016
zo dňa 24.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie Petíciu občanov na záchranu verejného parkoviska a parku na Záhradníckej – Palkovičovej v Starom Ružinove.
2. požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
 - 2.1 aby oslovil mestskú časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad, aby konal vo veci odstránenia oplozenia a elektrickej rampy z parkoviska nachádzajúceho sa na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy vo výmere 3 458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy vo výmere 106 m².

T: 27. 04. 2017

- 2.2 o zabezpečenie oddelenia a registrácie dotknutej zelenej plochy – parku na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/68 – ostatné plochy vo výmere 531 m², parc. č. 10800/28 – ostatné plochy vo výmere 305 m², parc. č. 10800/42 – ostatné plochy vo výmere 1 885 m², parc. č. 10951/9 – ostatné plochy vo výmere 587 m², od ostatných plôch novým geometrickým plánom na kataster SR.

T: 27. 04. 2017

- 2.3 aby odporučil petičnému výboru dať podnet na mestskú časť Bratislava-Ružinov, aby ako príslušný orgán územného plánovania zabezpečila potvrdenie parku a verejnej zelene nachádzajúcej sa v predmetnej lokalite Palkovičova ulica a jej okolie, vrátane oddelených parciel.

T: 27. 04. 2017

- 2.4 aby rokoval s vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 10800/67 – ostatné plochy vo výmere 3 458 m², parc. č. 10800/66 – ostatné plochy vo výmere 106 m² o nadobudnutí pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

T: 27. 04. 2017