

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8. 12. 2016

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,
nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome Cyrilova 3 zvereného do správy
Mestskej časti Bratislava - Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Roman Maurer, v.r.
Zuzana Vadovičová, v.r.
sekcia správy nehnuteľností

December 2016

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome na Cyrilovej ulici č. 3, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“).

Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 489 na Cyrilovej ulici č. 3, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Mestská časť Bratislava - Ružinov pripravuje prevod vlastníctva bytu č. 2 v súlade s uvedeným zákonom a VZN, ktorý má zverený do správy. V zmysle § 23 zákona je s vlastníctvom bytu nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku. Vlastník bytu musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Predmetný pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. **10451/1** o výmere 212 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy

- parc.č. **10451/2** o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy

- parc.č. **10451/3** o výmere 206 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy

- parc.č. **10451/4** o výmere 154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy

nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,79 €/m².

Osobné údaje nadobúdateľa boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 21.11.2016

Materiál bol predložený na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ. Z dôvodu jej neuznášateľnosti nebol prerokovaný.