

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8. 12. 2016

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 9, Palkovičova 13, Pustá 1, Ľuda Zúbka 1, Studenohorská 24, Jána Smreka 20, Švabinského 22, Belinského 6, Lenardova 12, Nobelovo námestie 9, Vavilovova 16, Černyševského 37, Blagoevova 18, Smolenická 10, Ľubovnianska 16, Topolčianska 10 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Solivarská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č.15638/92 o výmere 136 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/65 o výmere 69 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/66 o výmere 236 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/23 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha, parc.č.15638/67 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha a parc.č.15638/68 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Palkovičova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10800/8 o výmere 495m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Pustá 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 111 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 112 o výmere 195m² ako zastavaná plocha, parc.č. 113 o výmere 199m² ako zastavaná plocha, parc.č. 114 o výmere 190m² ako zastavaná plocha parc.č. 115 o výmere 197m² ako zastavaná plocha, parc.č. 116 o výmere 194m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660 EUR/m².

Juda Zúbka 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2805 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2806 o výmere 205m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2807 o výmere 196m² ako zastavaná plocha a parc. č. 2808 o výmere 214m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Studenohorská 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 503 o výmere 173m² ako zastavaná plocha a parc.č. 504 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Jána Smreka 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2878/30 o výmere 435m² ako zastavaná plocha a príhľá parc.č. 2878/573 o výmere 12m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR /m².

Švabinského 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3330 o výmere 437m² ako zastavaná plocha parc.č.3331 o výmere 370m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Belinského 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3610 o výmere 359m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3611 o výmere 426m² ako zastavaná plocha a príhľá parc. č. 3613/2 o výmere 13m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Lenardova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4758 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Nobelovo námestie 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4914 o výmere 415m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4915 o výmere 318m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Vavilovova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4486 o výmere 405m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4487 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4488 o výmere 366m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4489 o výmere 182m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4490 o výmere 364m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Černyševského 37, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4655 o výmere 236m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4656 o výmere 326m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Blagoevova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 513 o výmere 372m² ako zastavaná plocha a parc.č. 514 o výmere 379m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Smolenická 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1767 o výmere 387m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1768 o výmere 424m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Lubovnianska 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2699 o výmere 273m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2698 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Topolčianska 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1575 o výmere 466m² ako zastavaná plocha a parc.č.1574 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvnadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 21.11.2016

Materiál bol predložený na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ. Z dôvodu jej neuznášiaschopnosti nebol prerokovaný.