

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **7. a 8 .12. 2016**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch - november 2016

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|-------------------------|--|------------------------------------|----|----------------|--------------------|--------------|
| Ing. arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27 a 2670/28 podľa GP č. 30093/2016 k. ú. Ružinov, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemkov podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. | 11.10.2016/ 2.11.2016 | m2 | 507 | 162,32 € | 82 296,24 € |
| Ing. arch. Milan Haviar | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 5539/2 a 5539/3 k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemkov podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov | 13.10.2016/ 5.11.2016 | m2 | 140 | 128,82 € | 18 064,80 € |
| Ing. Iveta Engelmanová | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku „KN C“ parc. č. 4075/119, k.ú. Ružinov, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 30098/2016, k.ú. Ružinov, ktorý bol vyhotovený IGK, s.r.o. dňa 24.08.2016, autorizačne overeným Ing. Jurajom Uhlírikom a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 5.9.2016 pod číslom 1842/2016 oddelením od pozemkov „KN C“ parc. č. 4075/1, k.ú. Ružinov pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv | 14.10.2016/ 14.11.2016 | m2 | 553 | 161,26 € | 89 176,78 € |
| Ing. Iveta Engelmanová | stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku „KN C“ parc. č. 15651/184, k.ú. Ružinov, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 91/2011, k.ú. Ružinov, ktorý bol vyhotovený GEOŠ –g.k., s.r.o. dňa 29.09.2011, autorizačne overeným Ing. Mariánom Šuranom a úradne overeným Správou katastra pre Hlavné mesto SR - Bratislava, dňa 03.10.2011 pod číslom 1968/2011 oddelením od pozemkov „KN C“ parc. č. 15651/13, k.ú. Ružinov pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv | 4.11.2016/ 16.11.2016 | m2 | 232 | 130,50 € | 30 276,00 € |
| Ing. Barbara Chamulová | Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku registra "C" KN, parcelné číslo 23026/10 - zastavané plochy vo výmere 4 m2, ako časť pozemku registra "E" parc. č. 1974/3 v zmysle GP č. 20/2002 v k.ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I. | 21.9.2016/ 2.11.2016 | m2 | 4 | 238,91 € | 955,64 € |
| CENEKON, s.r.o. | Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práve stavby spočívajúce v povinnosti hlavného mesta strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu dopravného napojenia z parkoviska nachádzajúceho sa v bezprostrednom okolí stavby „Hypermarketu TESCO-Panónska cesta Bratislava“, a to na povrchu, nad a pod povrchom cez pozemky registra „C“ KN parc. č.: 1742/123 - ostatné plochy o výmere 68 m2 a pozemku parc. č.: 1741/17- zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2 zapísaných na LV 2159 a LV 4833. | 2.11.2016/ 5.11.2016 | m2 | 106 | | 61,00 € |

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch - november 2016

| Meno znalca | Predmet posudku | Dátum objednávky/ Dátum dodania | MJ | množstvo MJ | jednotková cena | celková cena |
|-------------------|--|------------------------------------|----|-------------|-----------------|--------------|
| Ing. Jozef Fajnor | stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku C KN parc.č. 1336/28 (v zmysle GP č. 25/2013), zapísaného ako pôvodná parc.č. 1336/1 na LV č. 847, katastrálne územie Dúbravka, nachádzajúceho sa pri Saratovskej ulici, v mestskej časti Dúbravka, v hlavnom meste SR Bratislave. | 18.10.2016/ 11.11.2016 | m2 | 145 | 171,76 € | 24 905,20 € |