

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 7. a 8.12.2016

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 a parc. č. 2244, do**  
**výlučného vlastníctva spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., ako majetkovoprávne**  
**usporiadanie pozemkov pod stavbou**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Kúpna zmluva č. 2015-667-PRA
5. Výpis z OR
6. Snímky z mapy 3 x
7. GP č. 46/2016
8. LV 2 x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8 x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 462/2016 z 24.11.2016

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m<sup>2</sup>** odčlenenej podľa GP č. 46/2016, úradne overeným dňa 23. 9. 2016 pod č. 2017/2016, od pozemkov registra „E“ parc. č. 2986/1 vo výmere 182 m<sup>2</sup> (diel č. 3), parc. č. 2987/1 vo výmere 289 m<sup>2</sup> (diel č. 6), parc. č. 2988 vo výmere 10 m<sup>2</sup> (diel č. 9), parc. č. 2989 vo výmere 10 m<sup>2</sup> (diel č. 10) a parc. č. 2990/203 vo výmere 27 m<sup>2</sup> (diel č. 12) a parc. č. 3122/101 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (diel č. 15), k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 5920 a **parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 388 m<sup>2</sup>** odčlenenej podľa GP č. 46/2016, úradne overeným dňa 23. 9. 2016 pod č. 2017/2016, od pozemkov registra „E“ parc. č. 2983/1 vo výmere 398 m<sup>2</sup> (diel č. 1), parc. č. 2985 vo výmere 46 m<sup>2</sup> (diel č. 2), parc. č. 2986/1 vo výmere 467 m<sup>2</sup> (diel č. 4), parc. č. 2987/1 vo výmere 299 m<sup>2</sup> (diel č. 5), parc. č. 2988 vo výmere 93 m<sup>2</sup> (diel č. 8), parc. č. 2989 vo výmere 281 m<sup>2</sup> (diel č. 11), parc. č. 2990/203 vo výmere 740 m<sup>2</sup> (diel č. 13) a parc. č. 3122/101 vo výmere 47 m<sup>2</sup> (diel č. 14) a vo výmere 17 m<sup>2</sup> (diel 17), evidovaných na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Obchodná 231/21, Nesvady 946 51, IČO 46 997 083, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 80/2016 zo dňa 17. 10. 2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 155,35 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 2947 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje 457 816,45 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 vo výmere 559 m<sup>2</sup> a parc. č. 2244 vo výmere 2388 m<sup>2</sup> a je stanovená takto:

- náhrada za užívanie parc. č. 2243 za obdobie od 11. 11. 2015 do 31. 12. 2015, vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím primátora č. 28/2011. Za obdobie od 1. 1. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
- náhrada za užívanie parc. č. 2244, za obdobie od 11.11.2015 do 31.12.2015, vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím primátora č. 28/2011. Za obdobie od 1. 1. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, vychádza zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 a parc. č. 2244

**ŽIADATELIA** : KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.  
Obchodná 231/21  
Nesvady 946 51  
IČO 46 997 083

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV** **k.ú. Dúbravka**

| parcelné číslo | druh pozemku                | výmera v m <sup>2</sup> | pozn.             |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
| 2243           | zastavané plochy a nádvoria | 559                     | neevidovaný na LV |
| 2244           | zastavané plochy a nádvoria | 2388                    | neevidovaný na LV |
|                |                             | 2947 m <sup>2</sup>     |                   |

- pozemky parc. č. 2243 a parc. č. 2244 sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, nie sú však evidované na liste vlastníctva

- na určenie vlastníckych práv k týmto pozemkom bol vypracovaný GP č. 46/2016 a určil ich takto:

▪ parc. č. 2243 vznikla odčlenením:

|             |                              |                                                   |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| dielu č. 3  | vo výmere 182 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 6  | vo výmere 289 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 9  | vo výmere 10 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2988, LV č. 5920     |
| dielu č. 10 | vo výmere 10 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2989, LV č. 5920     |
| dielu č. 12 | vo výmere 27 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/203, LV č. 5920 |
| dielu č. 15 | vo výmere 41 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920 |

▪ parc. č. 2244 vznikla odčlenením:

|             |                              |                                                   |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| dielu č. 1  | vo výmere 398 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2983/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 2  | vo výmere 46 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2985, LV č. 5920     |
| dielu č. 4  | vo výmere 467 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 5  | vo výmere 299 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 8  | vo výmere 93 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2988, LV č. 5920     |
| dielu č. 11 | vo výmere 281 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2989, LV č. 5920     |
| dielu č. 13 | vo výmere 740 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/203, LV č. 5920 |
| dielu č. 14 | vo výmere 47 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920 |
| dielu č. 17 | vo výmere 17 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920 |

- pozemky evidované na LV č. 5920 sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.



## **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ o predaj spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA s.r.o. je vlastníkom zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, budovy súp. č. 1848 – San. Kudláková 7, postaveného na parc. č. 2243.

Zdravotnícke zariadenie nadobudol žiadateľ od Bratislavského samosprávneho kraja kúpnu zmluvou č. 2015-667-PRA zo dňa 20. 10. 2015 (príloha č. 4). Touto zmluvou bolo na žiadateľa prevezené vlastnícke právo k budove sanatória, avšak pozemky parc. č. 2243 a parc. č. 2244 neboli predmetom prevodu, nakoľko ich vlastníkom je hlavné mesto. Kúpna zmluva bola riadne zavkladaná dňa 11. 11. 2015.

Budova sanatória je postavená na pozemku parc. č. 2243. Pozemok parc. č. 2244 je pozemok k budove sanatória príslušný. Tento pozemok je súvisle oplotený a zo strany Bujnáckovej ulice je spevnený múrom. Pozemok parc. č. 2244 je z hľadiska jeho účelového využitia s budovou sanatória funkčne spojený, nakoľko ním vedie chodník, ktorý zabezpečuje prístup do tejto budovy. V priestore okolo chodníka je pozemok zanedbaný a neudržiavaný. Na pozemku rastie trávnatý porast, stromy a nachádza sa na ňom nefunkčné detské ihrisko. Budova sanatória a pozemky parc. č. 2243 a parc. č. 2244 tvoria jeden logický a funkčný celok.

Sanatórium v súčasnosti poskytuje občanom zdravotnícku starostlivosť v medicínskych odboroch očné lekárstvo a imunoalergológia. Po prevode pozemkov má žiadateľ záujem v tejto činnosti pokračovať, a preto chce na parc. č. 2244 vybudovať park, revitalizovať detské ihrisko a obnoviť 3 parkovacie miesta pre rodičov detských pacientov.

## **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 80/2016 zo dňa 17. 10. 2016 Jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

## **Jednotková cena**

Jednotková hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 2243 a parc. č. 2244 bola znaleckým posudkom č. 80/2016 stanovená na 155,35 Eur/m<sup>2</sup>. Pri celkovej výmere 2947 m<sup>2</sup> bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 457 816,45 Eur.

## **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015**

Informatívna výška nájomného pozemkov reg. „C“ parc. č. 2243 a parc. č. 2244 je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená nasledovne:

- 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok pre pozemok reg. „C“ parc. č. 2243 – pozemok pod stavbou sanatória, pri výmere 559 ide o sumu 9 503,00 Eur/rok
- 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok pre pozemok reg. „C“ parc. č. 2244 – pozemok príslušný k stavbe sanatória, pri výmere 2388 m<sup>2</sup> ide o sumu 1194 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť obidva pozemky dlhodobo užíva bez právneho vzťahu, požadujeme od žiadateľa za užívanie daných pozemkov od 11. 11. 2015 (vklad V-29431/15 na LV č. 6206) do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim náhradu stanovenú nasledovne:

za obdobie od 11. 11. 2015 do 31. 12. 2015 podľa Rozhodnutia primátora č. 28/2011

- 15,00 eur/m<sup>2</sup>/rok pre pozemok reg. „C“ parc. č. 2243
- 6,00 eur/m<sup>2</sup>/rok pre pozemok reg. „C“ parc. č. 2244

za obdobie od 1. 1. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy podľa Rozhodnutia primátora č. 33/2015

- 17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok pre pozemok reg. „C“ parc. č. 2243
- 0,50 eur/m<sup>2</sup>/rok pre pozemok reg. „C“ parc. č. 2244

### **Navrhované riešenie**

Predaj parc. č. 2243 a parc. č. 2244 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlého pozemku.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2243 a 2244 v k. ú. Dúbravka, reguláciu funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť lokálneho významu. Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria aj zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Ide o stabilizované územie.

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Súborné stanovisko za oblasť dopravy

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S navrhovaným predajom súhlasí.

#### Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky voči žiadateľovi.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne daňové pohľadávky voči žiadateľovi.

#### Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor so žiadateľom.

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka

Starosta Mestskej časti Bratislava- Dúbravka súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 2243 a parc. č. 2244 do vlastníctva spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA s .r .o., za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctva spoločnosti a príľahlého pozemku.

### **Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 21.11.2016**

**Materiál bol predložený na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ. Z dôvodu jej neuznášaniashopnosti nebol prerokovaný.**



MAG0P00EMGSR

KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom Obchodná 231/21, 946 51, Nesvady, IČO: 46 997 083

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 33598/N

VNA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

|                |       |
|----------------|-------|
| - 3 - 02 - 010 |       |
| 44864          | 40878 |

V Bratislave, dňa 06.06.2016

**Vec: Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta**

Vážení,

spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Obchodná 231/21, 946 51, Nesvady, IČO: 46 997 083, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 33598/N (ďalej len ako „**KOI CARP SLOVAKIA**“) je vlastníkom stavby – budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – Sanatória na Kudláčkovej ulici, súp. č. 1848, nachádzajúceho sa na parcele registra „C“, par. č.: 2243, o výmere 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, obci BA – m. č. Dúbravka, okrese Bratislava IV (ďalej len ako „**Zdravotnícke zariadenie**“).

Zdravotnícke zariadenie sa nachádza na a v tesnej blízkosti nasledovných pozemkov registra „E“, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5920, v katastrálnom území Dúbravka, obci BA – m. č. Dúbravka, okrese Bratislava IV:

- pozemok s par. č. 2983/1, o výmere 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s par. č. 2985, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s par. č. 2986/1, o výmere 649 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- pozemok s par. č. 2987/1, o výmere 588 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s par. č. 2988, o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s par. č. 2989, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s par. č. 2990/203, o výmere 767 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok s par. č. 3122/101, o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

(ďalej spolu ako „**Pozemky**“).

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: „Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať a) na základe obchodnej verejnej súťaže, b) dobrovoľnou dražbou alebo c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.“, pričom však v zmysle ods. 8 citovaného ustanovenia tieto ustanovenia **sa nepoužijú** pri prevode majetku mesta, v nasledovných prípadoch:

- v prípade **prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;** ani

v prípade prevodu majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**; o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

To znamená, že v prípade prevodu Pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ako aj v prípade prevodu majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nedochádza k aplikácii povinnosti mesta realizovať prevody vlastníctva majetku mesta výlučne na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Zdravotnícke zariadenie nadobudla spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA kúpnu zmluvou č. 2015-667-PRA zo dňa 20.10.2015 od Bratislavského samosprávneho kraja. Predmetnou kúpnu zmluvou však nedošlo k prevodu vlastníctva Pozemkov, na ktorých sa stavba Zdravotníckeho zariadenia nachádza ani Pozemkov, ktoré tvoria príľahlú plochu k tejto stavbe.

Časť Pozemkov, ktoré má spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA záujem od mesta odkúpiť je zastavaná Zdravotníckym zariadením vo vlastníctve spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA a ich zvyšná časť svojím umiestnením a využitím tvorí so Zdravotníckym zariadením neoddeliteľný celok. V prípade prevodu Pozemkov na spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA, ktorá je vlastníkom Zdravotníckeho zariadenia, by sa teda jednalo o prevod „*pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“, čím je daný predpoklad § 9a odsek 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Pozemky z dôvodu ich zastavania nie je možné použiť na výstavbu a mesto ich samostatne nemôže ani inak upotrebiť. Napriek uvedenému je však možné Pozemky použiť na verejnoprospešné účely tak, že pre potreby zabezpečenia zdravotnej starostlivosti dôjde k prevodu vlastníckeho práva k nim na vlastníka stavby Zdravotníckeho zariadenia, za účelom zvýšenia kvality a celkového zefektívnenia zdravotníckych služieb poskytovaných občanom mesta týmto Zdravotníckym zariadením.

Máme za to, že uvedený postup využitia Pozemkov predstavuje najúčelnejší a verejnosti najprospešnejší spôsob nakladania s majetkom mesta, ako aj účelné využívanie týchto Pozemkov a predstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom pri prevode majetku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodov hodných osobitného zreteľa môže byť dotknutý majetok prevedený na nadobúdateľa na základe uznesenia mestského zastupiteľstva prijatého 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

a základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu, že v danom prípade sa jedná o prevod Pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, ako aj z dôvodu, že je daný dôvod hodný osobitného zreteľa, Vás týmto spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA, ktorá je vlastníkom Zdravotníckeho zariadenia, žiada o odpredaj Pozemkov.

S úctou,

**KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.**  
MUDr. Juraj Hanzen, konateľ

Kontaktné údaje:

MUDr. Juraj Hanzen, konateľ spoločnosti : [hanzen@koicarp.sk](mailto:hanzen@koicarp.sk), tel.: 0905 645 750

*Príloha č. 1: Výpis z obchodného registra spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.,*

*Príloha č. 2: Kópia výpisu z katastrálnej mapy s vyznačením Pozemkov*

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších  
predpisov

medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj  
sídlo: Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
štatutárny zástupca Ing. Pavol Frešo, predseda  
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.  
sídlo: Obchodná 231/21, 946 51 Nesvady  
IČO: 46997083  
DIČ: 2023699667  
IČ DPH: SK2023699667  
štatutárny zástupca MUDr. Juraj Hanzen, konateľ  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra  
oddiel Sro, vložka č. 33598/N  
(ďalej ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - stavby so súpisným č. 1848 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku parcelné č. reg. „C“ 2243 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 559 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA - m. č. DÚBRAVKA, zapísanej na liste vlastníctva č. 3794 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej aj „nehnuteľnosť“).
2. Pozemok parcelné č. 2243, na ktorom je nehnuteľnosť postavená, nie je predmetom prevodu; právny vzťah k pozemku parcelné č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok II**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave tak ako stojí a leží ju kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti je, na základe zmlúv o nájme nebytových priestorov uzavretých doterajším správcom nehnuteľnosti Poliklinikou Karlova Ves, Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava, IČO 17336236 so súhlasom predávajúceho, v nájme dvoch subjektov prevádzkujúcich zdravotnícke zariadenia, a to na prízemí nehnuteľnosti o výmere 76,49 m<sup>2</sup> a na I. poschodí nehnuteľnosti o výmere 128,23 m<sup>2</sup>; nájomné zmluvy sú uzavreté na dobu neurčitú.

## **Článok III**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 610. 001,- € (slovom šesťstodesaťtisícjedno euro), pričom táto suma je konečná.
2. Znaleckým posudkom č. 19/2015 vypracovaným Dr. Ing. Romanom Chotárom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností dňa 17.03.2015 bola nehnuteľnosť ocenená na 579. 000,- €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne:
  - a) finančná zábezpeka zložená kupujúcim titulom účasti v obchodnej verejnej súťaži na výber navrhovateľa na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom predaja nehnuteľnosti (ďalej len „OVS“) na účet predávajúceho SK 17 8180 0000 0070 0048 7447 vo výške 60. 000,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) dňa 18.08.2015 bude započítaná do splátky kúpnej ceny,
  - b) zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 550. 001,- (slovom päťstopäťdesiatšesťtisícjedno euro) bude kupujúcim uhradená prevodom na účet predávajúceho v tvare IBAN SK 17 8180 0000 0070 0048 7447 do 30-ich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet predávajúceho.

## **Článok IV**

### **Právne záruky**

Predávajúci čestne prehlasuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné tarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv okrem uvedených v Článku II bode 2. tejto zmluvy, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.

- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Uznosením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 74/2015 zo dňa 25.09.2015 bol schválený predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I tejto zmluvy a podmienky jej predaja; výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 74/2015 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 74/2015 schválilo predaj nehnuteľnosti s podmienkami, že kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, a že kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 610. 001,- € do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Článkom III tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predávajúci, a to do 10-ich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
8. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.



9. Predávajúci do 10-ich pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy odovzdá nehnuteľnosť kupujúcemu, a to písomne formou preberacieho protokolu.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami; táto zmluva, podľa § 47a) Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je, podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci, ako orgán verejnej správy, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ a na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom predávajúceho a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi, a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke predávajúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
4. Písomnosti týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielať je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielaťovi ako nedoručiteľnú zásielku. Písomnosti sa považujú za prevzaté aj dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.
5. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené formou dodatku v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.

7. V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v tejto zmluve je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
8. Akékoľvek správne, notárske a iné poplatky, ktoré bude nutné v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho uhradiť, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
9. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 20. 02. 2015

Ing. Pavol Frešo  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja  
predávajúci

MUDr. Juraj Hanzen  
konateľ  
KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.  
kupujúci

Prílohy:

1. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 74/2015
2. Textácia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností



Bratislavský samosprávny kraj

**V Ý P I S Z U Z N E S E N Í** zo zasadnutia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja, konaného dňa 25.09.2015.

**Návrh Predaj nehnuteľného majetku – stavba, Kudláková č. 7. Bratislava, LV č. 3794, k. ú. Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV**

**UZNESENIE č. 74 / 2015**

zo dňa 25. 09. 2015

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja - **stavby súpisné č. 1848** – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – postavená na pozemku parcelné č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup> zapísanej na **liste vlastníctva č. 3794** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v registri C KN **pre okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Dúbravka** víťazovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti

**KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.**

Obchodná 231/21

946 51 Nesvady

IČO 46997083

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro, vložka č. 33598/N

za cenu 610. 001,- €

s podmienkami:

- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 610. 001,- € do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

MUDr. Valerián P o t i l á k , MPH,  
riaditeľ

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave 08.10.2015



**Bratislavský**  
samosprávny  
kraj

Okresný úrad Bratislava  
Katastrálny odbor  
Ružová dolina 27  
821 09 Bratislava

| Vaša zn.   | Vaša zn. | Vybavuje       | Telefón     | Dátum      |
|------------|----------|----------------|-------------|------------|
| 2015-PRA-1 |          | JUDr. Homolová | 02 48264168 | Bratislava |
|            |          | JUDr. Šaray    | 02 48264285 | .....2015  |

**Vec: Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**  
na základe kúpnej zmluvy

**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25, IČO 36063606, DIČ 2021608369, zastúpený Ing. Pavlom Frešom, predsedom (ďalej aj ako „BSK“ alebo „predávajúci“) a KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., Obchodná 231/21, 946 51 Nesvady, IČO 46997083, IČ DPH SK2023699667, zastúpená MUDr. Jurajom Hanzenom, konateľom (ďalej aj ako „KOI CARP SLOVAKIA“ alebo „kupujúci“) uzavreli dňa .....2015 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k stavbe so súpisným č. 1848 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku parcelné č. reg. „C“ 2243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. DÚBRAVKA, zapísanej na liste vlastníctva č. 3794 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej aj „nehuteľnosť“): kúpna zmluva tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu. Pozemok parcelné č. 2243, na ktorom je nehnuteľnosť postavená, nie je predmetom prevodu; právny vzťah k pozemku parcelné č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva.**

Kúpnu zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Zastupiteľstva BSK č. 74/2015 dňa 25.09.2015; výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 74/2015 tvorí prílohu č. 2 tohto návrhu.

Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 610. 001,- € (slovom šesťstodesaťtisícjedno euro), ktorá suma je konečná

Kúpna zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite, úkon je uskutočnený v predpísanej forme, prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená, zmluvné strany k uzavretiu kúpnej zmluvy neboli donútené a pri jej podpise nekonali v omyle.

V Článku V bode 4. kúpnej zmluvy sa predávajúci a kupujúci dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe kúpnej zmluvy podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predávajúci, a to do 10-ich pracovných dní po úhrade kúpnej ceny kupujúcim. Finančná zábezpeka zložená kupujúcim titulom účasti v obchodnej verejnej súťaži na výber navrhovateľa na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom predaja nehnuteľnosti (ďalej len „OVS“) na účet predávajúceho vo výške 60. 000,00 € (slovom šesťdesiat tisíc eur) bola započítaná do splátky kúpnej ceny; zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 550. 001,- (slovom päťsto päťdesiat tisícjedno euro) bola kupujúcim uhradená prevodom na účet predávajúceho dňa .....

Predávajúci podáva Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru **návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** a navrhuje, aby, po preskúmaní listín a návrhu priložených, vydal rozhodnutie, v zmysle § 31 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k stavbe so súpisným č. 1848 – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku parcelné č. reg. „C“ 2243 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. DÚBRAVKA, zapísanej na liste vlastníctva č. 3794 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Správny poplatok vo výške 66,- € je priložený v kolkových známkach.

Ing. Pavol Frešo  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

**Prilohy:**

1. Kúpna zmluva – 2x
2. Výpis uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 74/2015
3. Doklad o zverejnení kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka
4. Správny poplatok v hodnote 66,- € v kolkových známkach

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33598/N

|                   |                                                                                                                            |                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Obchodné meno:    | KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.                                                                                                   | (od: 06.02.2013)                   |
| Sídlo:            | Obchodná 231/21<br>Nesvady 946 51                                                                                          | (od: 29.05.2014)                   |
|                   | Obchodná 231<br>Nesvady 946 51                                                                                             | (od: 06.02.2013 do:<br>28.05.2014) |
| IČO:              | 46 997 083                                                                                                                 | (od: 06.02.2013)                   |
| Deň zápisu:       | 06.02.2013                                                                                                                 | (od: 06.02.2013)                   |
| Právna forma:     | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                                            | (od: 06.02.2013)                   |
| Predmet činnosti: | chov vybraných druhov zvierat                                                                                              | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá                                                             | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve                                                                    | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | poskytovanie služieb v rybárstve                                                                                           | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                          | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | prenájom hnutelných vecí                                                                                                   | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu                                                                              | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla                     | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom                                                             | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | skladovanie                                                                                                                | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | reklamné a marketingové služby                                                                                             | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | vydavateľská činnosť                                                                                                       | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí                                                                    | (od: 06.02.2013)                   |
|                   | chov, spracovanie a obchodovanie s chránenými živočíchmi                                                                   | (od: 29.05.2014)                   |
|                   | vedenie účtovníctva                                                                                                        | (od: 14.05.2016)                   |
|                   | fotografické služby                                                                                                        | (od: 14.05.2016)                   |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                  | služby súvisiace so skrášľovaním tela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 14.05.2016)                |
|                                  | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (od: 14.05.2016)                |
|                                  | poradenská činnosť v oblasti módného štýlu a módy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (od: 14.05.2016)                |
| Spoločníci:                      | <u>MUDr. Juraj Hanzen</u><br>Kremencová 26<br>Bratislava 841 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (od: 06.02.2013)                |
|                                  | <u>Michal Hanzen</u><br>Kremencová 26<br>Bratislava 841 07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 06.02.2013)                |
| Výška vkladu každého spoločníka: | MUDr. Juraj Hanzen<br>Vklad: 5 250 EUR Splatené: 5 250 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 25.09.2014)                |
|                                  | Michal Hanzen<br>Vklad: 4 750 EUR Splatené: 4 750 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 25.09.2014)                |
|                                  | MUDr. Juraj Hanzen<br>Vklad: 3 750 EUR Splatené: 3 750 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 06.02.2013 do: 24.09.2014) |
|                                  | Michal Hanzen<br>Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 06.02.2013 do: 24.09.2014) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (od: 06.02.2013)                |
|                                  | <u>MUDr. Juraj Hanzen</u><br>Kremencová 26<br>Bratislava 841 07<br>Vznik funkcie: 06.02.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (od: 06.02.2013)                |
|                                  | <u>Michal Hanzen</u><br>Kremencová 26<br>Bratislava 841 07<br>Vznik funkcie: 06.02.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 06.02.2013)                |
| Konanie menom spoločnosti:       | Spoločnosť zastupujú konatelia spoločnosti. Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne. Konatelia podpisujú za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a priezvisku a funkcii pripoja svoj vlastnoručný podpis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (od: 06.02.2013)                |
| Základné imanie:                 | 10 000 EUR Rozsah splatenia: 10 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (od: 25.09.2014)                |
|                                  | 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (od: 06.02.2013 do: 24.09.2014) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 17.09.2014 o zrušení spoločnosti: Software Solutions spol. s r.o., so sídlom Kremencová 26, 841 07, Bratislava, IČO: 46 709 096, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č. 82465/B bez likvidácie zlúčením s nástupníckou spoločnosťou KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Obchodná 231/21, 946 51, Nesvady, IČO: 46 997 083, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 33598/N na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 17.09.2014 vo forme notárskej zápisnice č. N 812/2014 NZ 33907/2014 NCRIs 34585/2014, ktorá preberá všetky práva a záväzky zanikajúcej spoločnosti ku dňu 25.09.2014. Na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 17.09.2014 sa obchodná spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA s.r.o. so sídlom Obchodná 231/21, 946 51, Nesvady, IČO: 46 997 083, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č. 33598/N stáva právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti Software Solutions spol. s r.o., so sídlom Kremencová 26, 841 07, Bratislava, IČO: 46 709 096, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.č. 82465/B a preberá na seba všetky práva a povinnosti zanikajúcej spoločnosti Software Solutions spol. s r.o. dňom 25.09.2014. | (od: 25.09.2014)                |

Spoločnosť zaniknutá  
zlúčením, splnutím  
alebo rozdelením: Software Solutions spol. s r.o.  
Kremencová 26  
Bratislava 841 07

(od: 25.09.2014)

Dátum aktualizácie  
údajov: 10.10.2016

Dátum výpisu: 11.10.2016

---

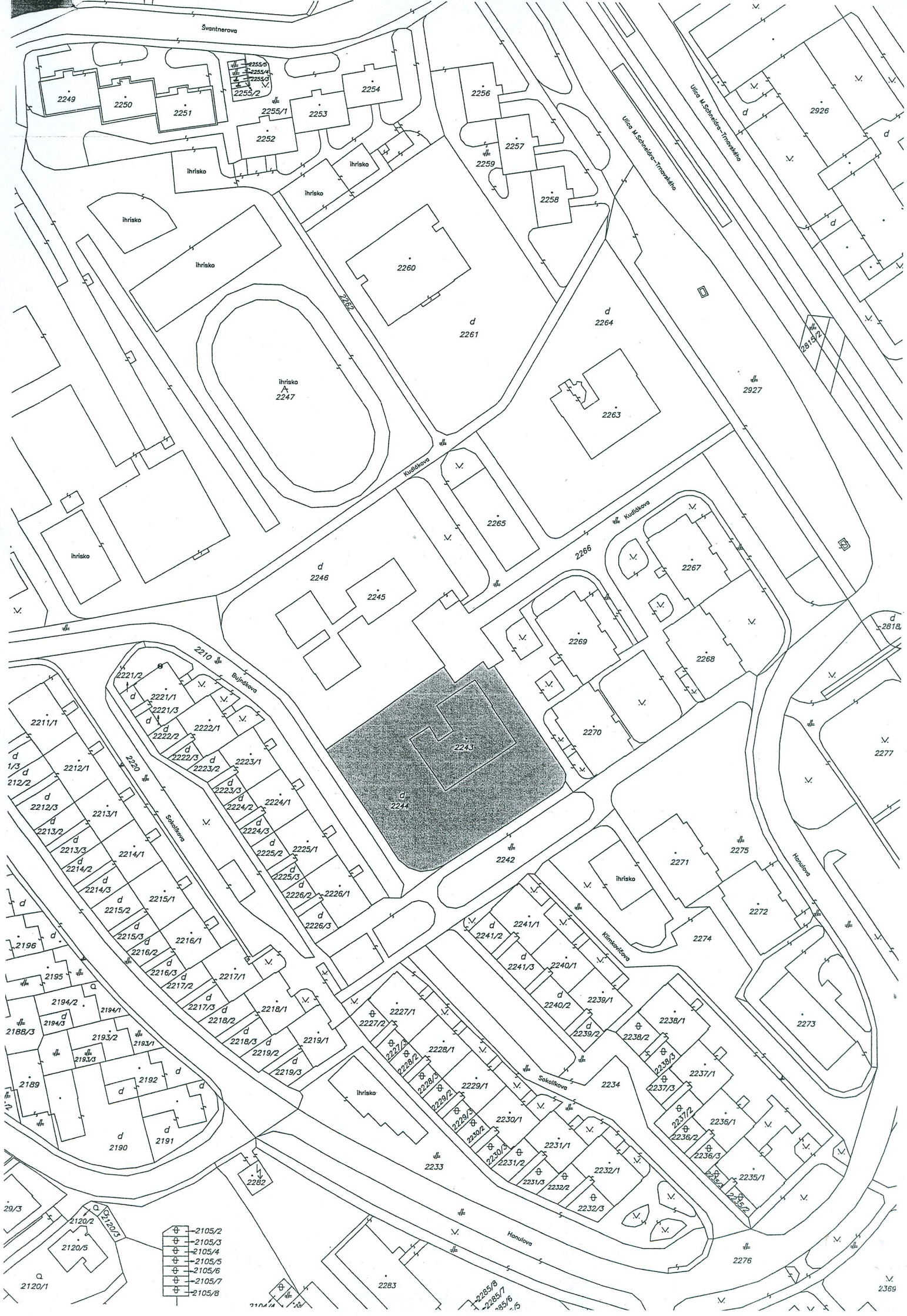
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa :](#) obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

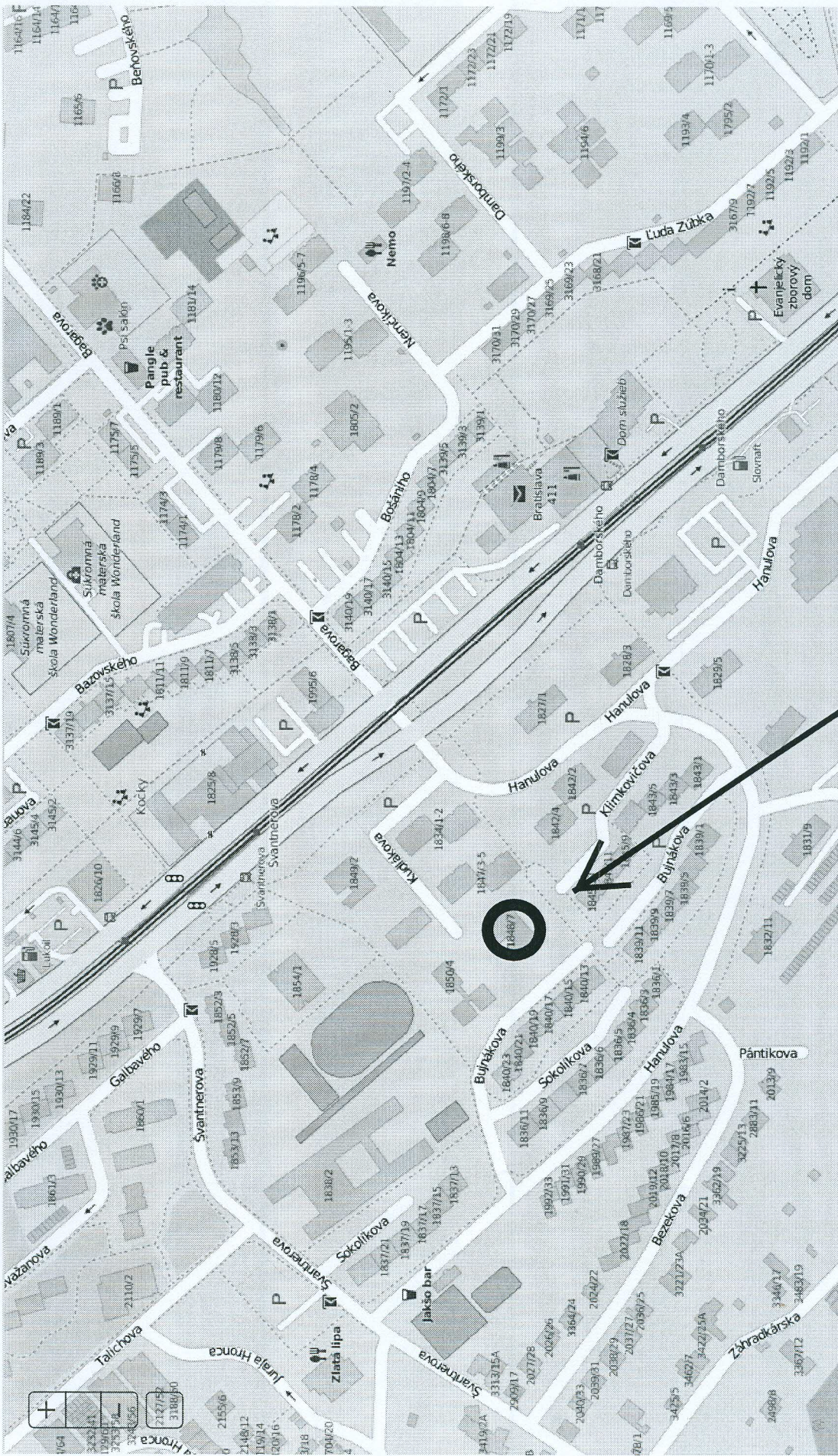






ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č.2243, 2244



Google



Snímky © 2016 Google, DigitalGlobe, Údaje máp © 2016 Google

50 m

k.ú. Dúbravka, parc.č.2243, 2244





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

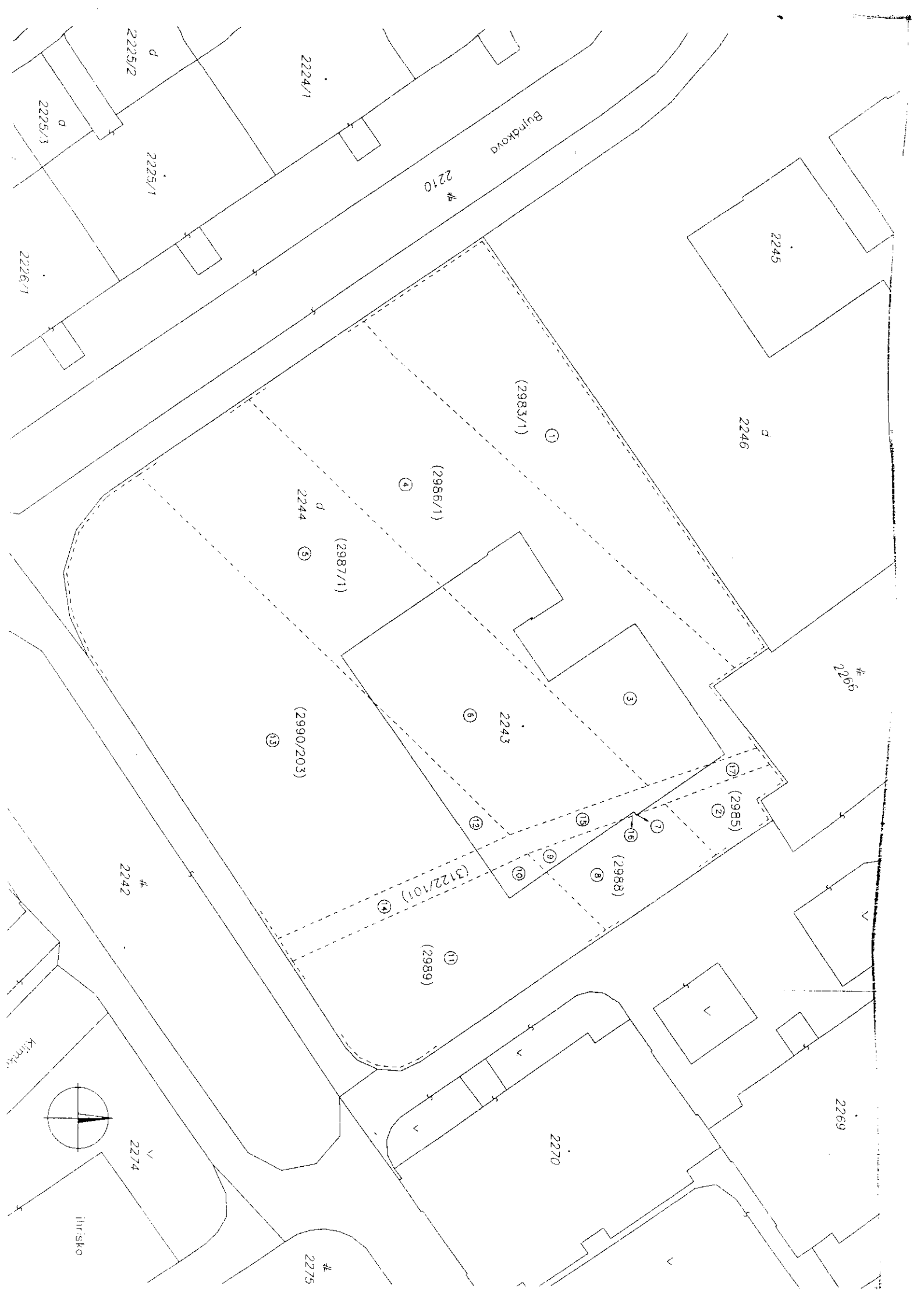
|                                                                                                      |                                       |                                               |                                       |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Ing. Marian Voštinár-AGM</b><br>Jesenná 2<br>82105 Bratislava                      |                                       | Kraj<br><b>Bratislavský</b>                   | Okres<br><b>Bratislava IV</b>         | Obec<br><b>BA – m. č. Dúbravka</b>                                                 |
| IČO: <b>32107820</b>                                                                                 |                                       | Kat.<br>územie<br><b>Dúbravka</b>             | Číslo<br>plánu<br><b>46/2016</b>      | Mapový<br>list č.<br><b>Stupava 1-8/21</b>                                         |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenie vlastnických práv k pozemkom<br>p.č.2243 a 2244                   |                                       |                                               |                                       |                                                                                    |
| Vyhotovil                                                                                            |                                       | Autorizačne overil                            |                                       | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>                                  |
| Dňa:<br><b>21.9.2016</b>                                                                             | Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b> | Dňa:<br><b>21.9.2016</b>                      | Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b> | Dňa: <b>23 SEP 2016</b> Číslo: <b>2017/2016</b>                                    |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>nestabilizované</b>                                       |                                       | Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom |                                       | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5709</b>                                         |                                       | Pečiatka a podpis                             |                                       | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii |                                       |                                               |                                       |                                                                                    |

## VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER    |                 |       |    |          |      |                 |               |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|----------------|-----------------|-------|----|----------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Doterajší stav |                 |       |    |          |      |                 |               |                       |                | Zmeny                  |                |                  |        |                | Nový stav       |                                                   |  |  |  |  |
| pžn<br>vložky  | listu<br>vlastn | Číslo |    |          |      | Druh<br>pozemku | Diel<br>číslo | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(inā oprav. osoba)<br>adresa. (sídlo) |  |  |  |  |
|                |                 | LV    | PK | KNE      | KN-C |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                   |  |  |  |  |
| PK             |                 |       |    |          |      |                 |               |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | Stav právny           |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2983/1   |      |                 | orná p.       | 1                     | 2244           | 398                    |                | (2983/1          |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2985     |      |                 | orná p.       | 2                     | 2244           | 46                     |                | (2985            |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2986/1   |      |                 | záhrada       | 3                     | 2243           | 182                    |                | (2986/1          |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 4                     | 2244           | 467                    |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2987/1   |      |                 | orná p.       | 5                     | 2244           | 299                    |                | (2987/1          |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 6                     | 2243           | 289                    |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2988     |      |                 | orná p.       | 8                     | 2244           | 93                     |                | (2988            |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 9                     | 2243           | 10                     |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2989     |      |                 | orná p.       | 10                    | 2243           | 10                     |                | (2989            |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 11                    | 2244           | 281                    |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 2990-203 |      |                 | orná p.       | 12                    | 2243           | 27                     |                | (2990-203        |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 13                    | 2244           | 740                    |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                | 5920            |       |    | 3122/101 |      |                 | zast.pl.      | 14                    | 2244           | 47                     |                | (3122/101        |        |                | zaniká)         |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 15                    | 2243           | 41                     |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 17                    | 2244           | 17                     |                |                  |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 1                     |                |                        | 2983/1         | 398              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 2                     |                |                        | 2985           | 46               |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 4                     |                |                        | 2986/1         | 467              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 5                     |                |                        | 2987/1         | 299              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 8                     |                |                        | 2988           | 93               |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 11                    |                |                        | 2989           | 281              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 13                    |                |                        | 2990-203       | 740              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 14                    |                |                        | 3122/101       | 47               |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 17                    |                |                        | 3122/101       | 17               | 2244   | 2388           | zast.pl.<br>18  | Interregi                                         |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 3                     |                |                        | 2986/1         | 182              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 6                     |                |                        | 2987/1         | 289              |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 9                     |                |                        | 2988           | 10               |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 10                    |                |                        | 2989           | 10               |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |
|                |                 |       |    |          |      |                 |               | 12                    |                |                        | 2990-203       | 27               |        |                |                 |                                                   |  |  |  |  |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | Zmeny                                                                                                                                                  |                  |                |               |        | Nový stav      |                      |                                              |    |                |  |
|----------------|---------------|----|---------|------|------|--------|--------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------------|----------------------------------------------|----|----------------|--|
| Číslo          |               |    | parcely |      |      | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku         | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |    |                |  |
| pzaní vložky   | listu vlasín. | LV | PK      | KN-E | KN-C |        |              |            |                 |                                                                                                                                                        |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |                      |                                              | ha | m <sup>2</sup> |  |
| PK             |               |    |         |      |      |        |              | 15         |                 |                                                                                                                                                        | 3122/101         | 41             | 2243          |        | 559            | zast.pl.<br>16<br>12 | Doterajší                                    |    |                |  |
| Spolu:         |               |    |         |      |      |        |              |            |                 |                                                                                                                                                        |                  | 2947           |               | 2947   |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | Stav podľa registra C KN                                                                                                                               |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      | 2243 |        |              |            |                 |                                                                                                                                                        |                  |                | 2243          |        | 559            | zast.pl.<br>16<br>12 | ako v stave právnom                          |    |                |  |
|                |               |    |         |      | 2244 |        |              |            |                 |                                                                                                                                                        |                  |                | 2244          |        | 2388           | zast.pl.<br>18       | ako v stave právnom                          |    |                |  |
| Spolu:         |               |    |         |      |      |        |              |            |                 |                                                                                                                                                        |                  |                |               |        | 2947           |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom                                                                          |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor                                                                                                                        |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia                                                                                                     |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | Legenda: kód spôsobu využívania                                                                                                                        |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | kód druhu stavby:                                                                                                                                      |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | Poznámka: Nakoľko výmera dielov 7 a 16 po zaokrúhlení na celé metre štvorcové predstavuje nulovú hodnotu, nie sú tieto diely zahrnuté do výkazu výmer. |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |
|                |               |    |         |      |      |        |              |            |                 | Poznámka: Nesúlad súčtu výmer parciel v doterajšom a novom stave právneho stavu je spôsobený úpravou výmery na stav C KN.                              |                  |                |               |        |                |                      |                                              |    |                |  |



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 11.10.2016  
 Čas vyhotovenia: 09:23:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo                                                                                   | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 12/ 1                                                                                            | 14          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              | , 204      |
| 12/ 3                                                                                            | 6           | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              | , 204      |
| 19/ 3                                                                                            | 5           | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              | , 204      |
| 20/ 3                                                                                            | 4           | Záhrady                     | 4               | 1               |              | , 204      |
| 166/ 2                                                                                           | 114         | Ostatné plochy              | 37              | 1               |              |            |
| 178/ 5                                                                                           | 78          | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 179/ 4                                                                                           | 10          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 180/ 2                                                                                           | 1           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               |              |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 180/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1877. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 237                                                                                              | 461         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 250/ 8                                                                                           | 2           | Zastavané plochy a nádvoria | 15              | 1               | 5            |            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 250/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2008. |             |                             |                 |                 |              |            |
| 410/ 9                                                                                           | 44          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 410/ 11                                                                                          | 31          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 563/ 7                                                                                           | 56          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 573/ 12                                                                                          | 123         | Vodné plochy                | 11              | 1               |              |            |
| 580/ 23                                                                                          | 88          | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1               |              |            |
| 590/ 2                                                                                           | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              | , 204      |
| 597/ 18                                                                                          | 3           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              | , 204      |
| 597/ 19                                                                                          | 8           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              | , 204      |
| 731/ 8                                                                                           | 12          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 865/ 17                                                                                          | 9           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 865/ 18                                                                                          | 6           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 865/ 19                                                                                          | 9           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 865/ 20                                                                                          | 10          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 865/ 22                                                                                          | 11          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 865/ 24                                                                                          | 6           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 904/ 6                                                                                           | 4           | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |
| 1508                                                                                             | 180         | Záhrady                     | 4               | 1               |              |            |
| 1536/ 2                                                                                          | 21          | Zastavané plochy a nádvoria | 22              | 1               |              |            |



# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 2957/300       | 11          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 2957/400       | 356         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 2958           | 445         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2959           | 1011        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2960           | 1333        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2961           | 1263        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2962           | 1297        | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2963           | 101         | Lesné pozemky               | 0            |             | 1                 |
| 2964/ 1        | 241         | Zastavané plochy a nádvoría | 0            |             | 1                 |
| 2964/ 2        | 72          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2965/202       | 124         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2968/200       | 148         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2969/200       | 142         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2971           | 88          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2972           | 55          | Vodné plochy                | 0            |             | 1                 |
| 2973           | 25          | Lesné pozemky               | 0            |             | 1                 |
| 2974/200       | 112         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2975/200       | 111         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 2979           | 127         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 2980/202       | 132         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 2982/200       | 116         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 2983/ 1        | 399         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2983/204       | 152         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2985           | 46          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2986/ 1        | 649         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 2986/202       | 146         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 2987/ 1        | 588         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2987/ 2        | 139         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 2988           | 103         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2989           | 291         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2990/ 4        | 155         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 2990/103       | 71          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2990/203       | 767         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2991/ 2        | 20          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 2992           | 134         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 3000/100       | 74          | Lesné pozemky               | 0            |             | 1                 |
| 3000/200       | 461         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3005/ 1        | 163         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 3005/ 2        | 201         | Ovocné sady                 | 0            |             | 1                 |
| 3006/ 1        | 29          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3007/201       | 120         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3008/ 2        | 34          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3013/200       | 8           | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3015           | 116         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3016           | 152         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3017/200       | 15          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3019/100       | 124         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3019/200       | 6           | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3022           | 223         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3023           | 90          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3024           | 181         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3025/ 1        | 157         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3025/202       | 42          | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 3027           | 186         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3028           | 277         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3031           | 312         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3032           | 392         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 3034           | 44          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3035/100       | 41          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3035/200       | 412         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3037           | 2           | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3038           | 5           | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |

# PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest<br>pozemku |
|----------------|-------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 3108/200       | 13          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3108/300       | 872         | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3112/101       | 58          | Vinice                      | 0            |             | 2                 |
| 3112/201       | 18          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3119/100       | 27          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3119/200       | 11          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3119/300       | 365         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3119/400       | 48          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 2                 |
| 3120/100       | 6           | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3120/200       | 13          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3120/300       | 36          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 2                 |
| 3122/101       | 105         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3122/102       | 48          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3122/201       | 12          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3122/301       | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3122/401       | 35          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3123/100       | 53          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3123/200       | 323         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3124/100       | 11          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3124/200       | 46          | Ostatné plochy              | 0            |             | 1                 |
| 3188/100       | 4           | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 3188/200       | 517         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3188/300       | 139         | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 2                 |
| 3189           | 444         | Trvalé trávne porasty       | 0            |             | 1                 |
| 3190/ 1        | 33          | Zastavané plochy a nádvoria | 0            |             | 1                 |
| 3191/100       | 222         | Orná pôda                   | 1            |             | 1                 |
| 3191/200       | 1369        | Orná pôda                   | 1            |             | 2                 |
| 3191/300       | 2911        | Orná pôda                   | 1            |             | 2                 |
| 3192/100       | 964         | Ostatné plochy              | 1            |             | 2                 |
| 3193           | 360         | Trvalé trávne porasty       | 1            |             | 2                 |
| 3193           | 483         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3194           | 194         | Trvalé trávne porasty       | 1            |             | 2                 |
| 3194/ 1        | 21          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3194/ 2        | 19          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3194/ 3        | 492         | Orná pôda                   | 0            |             | 2                 |
| 3195/ 2        | 188         | Trvalé trávne porasty       | 1            |             | 2                 |
| 3198           | 122         | Orná pôda                   | 1            |             | 1                 |
| 3198/ 1        | 531         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3199/400       | 514         | Vinice                      | 0            |             | 1                 |
| 3200           | 26          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3201           | 17          | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 3202           | 577         | Záhrady                     | 0            |             | 1                 |
| 3203           | 134         | Trvalé trávne porasty       | 1            |             | 2                 |
| 3204           | 12          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3205           | 5           | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3206/300       | 451         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3207/100       | 12          | Orná pôda                   | 0            |             | 2                 |
| 3213           | 12          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3216           | 85          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3218           | 59          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3221           | 61          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3222           | 486         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3224           | 134         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3227           | 78          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3228           | 543         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3229           | 499         | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3230           | 66          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3232/200       | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 1            |             | 1                 |
| 3232/400       | 43          | Ostatné plochy              | 1            |             | 1                 |
| 3233/ 1        | 67          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3233/ 2        | 56          | Orná pôda                   | 0            |             | 1                 |
| 3234/101       | 5           | Záhrady                     | 0            |             | 2                 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava IV**  
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**  
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **11.10.2016**  
Čas vyhotovenia: **09:40:07**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6206**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

| Stavby        |                  |             |                 | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-----------------|------------|----------------|
| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby    |            |                |
| 1848          | 2243             | 12          | San.Kudláková 7 |            | 1              |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1848 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., Obchodná 231/21, Nesvady, PSČ 946 51,  
SR

1 : 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 29431/15 zo dňa 11.11.2015

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
odd. majetkových vzťahov  
- JUDr. Labušová -

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OMV 40878/2016-      MAGS OUI 47780/16-299005      Ing. Petrová/491      13.6.2016  
299002

31046/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

|                                     |                                                                           |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                           | OMV (za žiadateľa):<br>KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., Obchodná 231/21, Nesvady |
| žiadosť zo dňa:                     | 06.06.2016                                                                |
| pozemok parc. č.                    | pozemky registra „C“ KN, parc.č. 2244 a 2243 v k.ú. Dúbravka              |
| katastrálne územie:                 | Dúbravka                                                                  |
| blížia lokalizácia pozemku v území: | v zmysle Vami predloženej KM. Kudláková ul.,                              |
| zámer žiadateľa:                    | predaj podľa § 9a ods.8 zákona 138/1991 Zb.                               |

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN, parc.č. 2243 a 2244 v k.ú. Dúbravka, v rozsahu predloženej situácie v k. ú. Dúbravka: reguláciu funkčného využitia plôch: **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.**

### Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

**Pripustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
605 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

### ***V zmysle čl. 2-2.5 Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z:***

pre spodrobnenie regulatívov na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

*9. MČ Dúbravka: určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:*

- Dúbravka – východný rozvoj,
- Dúbravka – západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Laménica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.



Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47780/16-299005 z 13.06.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 13.06.2016  
Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

CO: MG OUIC-archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                          |                  |                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Žiadateľ           | SSN – KOI CARP SLOVAKIA, s.r.o.                          |                  | Referent : Lab     |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                           |                  |                    |
| Katastrálne územie | Dúbravka                                                 | Parc.č.: 2244    |                    |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 47 222/2016-299 006<br>MAGS OMV 40 878/2016 |                  | č. OSRMTUD 544/16  |
| TI č.j.            | TI/341/16                                                | EIA č. 16        |                    |
| Dátum prijmu na TI | 8.6.2016                                                 | Podpis ved. odd. |                    |
| Dátum exped. z TI  | 9.6.2016                                                 | 9. 06. 2016      | Komu : OMV 302 474 |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy**

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                              |                                                                                                                                                                                                               |        |                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV. 07.06.2016                                                                                                                                                                                               | Pod.č. | MAGS OMV 40878/2016 |
| Predmet podania:             | Predaj pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia - sanatória vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku k stavbe. Kudláková ulica |        |                     |
| Žiadateľ:                    | KOI CARP SLOVAKIA s.r.o.                                                                                                                                                                                      |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Dúbravka                                                                                                                                                                                                      |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 2244 o výmere 2388 m <sup>2</sup><br>2243 o výmere 559 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 14. 06. 2016                                                                                                                                                                                                  | Pod.č. | 304 790             |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                    |                |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 07.06.2016    | Pod. č. oddelenia: | 299007/2016    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                    | ODI/241/16 - P |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Uličná   |                    |                |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k žiadosti o predaj pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia - sanatória vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku k stavbe, Kudláková ulica, <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>K predaju pozemkov pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u></p> |               |                    |                |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                    | 08.06.2016     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Urbanová |                    | 08.06.2016     |

|                                                                                                                                                                                                             |               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                           |               |                                        |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                          | 07.06.2016    | Pod č. oddelenia: OD 47149/2016-299009 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                         | Ing. Kočišová |                                        |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                              |               |                                        |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> |               |                                        |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                           | 09.06.2016    |                                        |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                 | Ing. Štecková | 09.06.2016                             |

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 34347/2016

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGS OMV40878/2016 MAGS OSK 48378/2016-299010-2 Čibová/773      01.07.2016  
MAG299002/2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV40878/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 40878/2016 zo dňa 02.06.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 2244.2243v k. ú. Dúbravka za účelom pričlenenia pozemku príslušného k sanatóriu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurček  
poverený vedením





# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 304622

|                                    |                                    |                      |            |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa              | Naše číslo                         | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 40878/2016<br>299002/2016 | MAGS OZP 48029/2016<br>299011/2016 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 14.06.2016 |

Vec

KOI CARP SLOVAKIA, s.r.o., Obchodná 231/21, 946 51 Nesvady, predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 40878/2016/299002 zo dňa 02.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA, s.r.o., Obchodná 231/21, 946 51 Nesvady, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ k. ú. Dúbravka, pozemky nie sú zapísané na LV:

- parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2388 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m<sup>2</sup>

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad osobitého zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí** s predajom pozemkov. Predmetné pozemky nie sú vedené ako verejná zeleň. Na pozemku parc. č. 2243 je umiestnená stavba, súpisné číslo 1848 – budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia – Sanatórium na Kudlárovej ul. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

*Ing. Katarína Prostejovská*

*Ing. Katarína Prostejovská*

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie č. dvere 318

TELEFÓN  
02 59 35 61 48

FAX  
02 59 35 65 14

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 25829415 7500

IČO  
605 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ozp@bratislava.sk](mailto:ozp@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302112/2016

TU

Váš list číslo zo dňa  
MAGS OMV 40878/2016  
MAG 299002/2016

Naše číslo  
MAGS OUAP 35152/2016 299012

Vybavuje linka  
Mgr. Gabanová 540

Bratislava  
09.06.2016

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2244, 2243**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., IČO: 46 997 083**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Magistrát hl. m. Bratislava  
Odd. účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová /  
vedúca oddelenia /

Primaciálne nám. 1/1A, poschodie: 1, dvere: 426

TELEFON  
02 59 85 64 72

FAX

02 59 85 63 01

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB 258294157500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL

ci.nap@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV  
JUDr. Labušová

**309126/2016**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSOMV/40878/2016    OMDPaL/309125/2016 kl. 900      21.6.2016  
MAGOMV/299013/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **299013**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Názov spoločnosti  | KOI CARP Slovakia, s.r.o. |
| Adresa spoločnosti | Obchodnán 231/21          |
| IČO spoločnosti    | 46997083                  |

**Stanovisko OMDPaL:**

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverei 304

|                |                |                     |         |                   |                    |
|----------------|----------------|---------------------|---------|-------------------|--------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET          | E-MAIL             |
| 02 59 35 69 01 | 02 59 35 69 71 | ČSOB, 25829413 7500 | 603 481 | www.bratislava.sk | omdp@bratislava.sk |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LSW

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

306507

|                       |                       |                     |            |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka      | Bratislava |
| MAGS OMV - 40878/2016 | MAGS OLP - 30777/2016 | Mgr. Mogrovič - 159 | 13.06.2016 |
| MAG - 299002/2016     |                       |                     |            |

306507

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemkom

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 40878/2016** zo dňa 02.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., Obchodná 231/12, Nesvady 946 51, IČO: 46 997 083

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

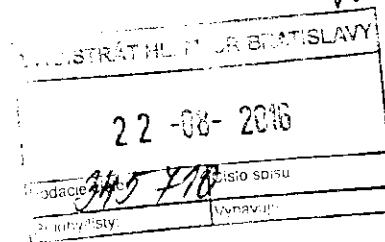
JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia



RNDr. Martin Zatošič  
starosta  
Mestskej časti  
Bratislava - Dúbravka



MAGOP00MEPE2



Bratislava 18. augusta 2016  
OMPAL-13238/2335/2016

JUDr. Ivo Nesrovnal

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 28. júla 2016 č. MAGS OMV 40878/2016/332034 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 9.08.2016, ktorým ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243-zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 559 m<sup>2</sup> a parc. č. 2244-zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 2388 m<sup>2</sup>, list vlastníctva nezaložený, ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ parc. č. 2986/1, 2987/1, 2990/203, 2988, 2989, 3122/101, 2983/1, 2985, zapísané na LV č. 5920. Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2134/3 evidované na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Vám oznamujem, že

#### súhlasím

s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť KOI CARP SLOVAKIA s. r. o, Obchodná 231/21, 946 51 Nesvady. IČO 46 997 083 ako vlastníčkovi stavby súp. č. 1848, LV č. 6206 stojacej na pozemku parc. č. 2243 k. ú. Dúbravka za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

# Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., .....

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, evidovaných na liste vlastníctva č. 5920:

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| parc. č. 2983/1   | orná pôda vo výmere 399 m <sup>2</sup>                   |
| parc. č. 2985     | orná pôda vo výmere 46 m <sup>2</sup>                    |
| parc. č. 2986/1   | záhrada vo výmere 649 m <sup>2</sup>                     |
| parc. č. 2987/1   | orná pôda vo výmere 588 m <sup>2</sup>                   |
| parc. č. 2988     | orná pôda vo výmere 103 m <sup>2</sup>                   |
| parc. č. 2989     | orná pôda vo výmere 291 m <sup>2</sup>                   |
| parc. č. 2990/203 | orná pôda vo výmere 767 m <sup>2</sup>                   |
| parc. č. 3122/101 | zastavané plochy a nádvorja vo výmere 105 m <sup>2</sup> |

Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 46/2016 úradne overeným dňa 23. 9. 2016 pod. č. 2017/2016 vyhotoveným za účelom určenia vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 2243 a 2244, k. ú. Dúbravka, bolo určené:

a) pozemok parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 559 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vznikol odčlenením:



|             |                              |                                                   |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| dielu č. 3  | vo výmere 182 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 6  | vo výmere 289 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 9  | vo výmere 10 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2988, LV č. 5920     |
| dielu č. 10 | vo výmere 10 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2989, LV č. 5920     |
| dielu č. 12 | vo výmere 27 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/203, LV č. 5920 |
| dielu č. 15 | vo výmere 41 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920 |

b) pozemok parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2388 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, vznikol odčlenením:

|             |                              |                                                   |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| dielu č. 1  | vo výmere 398 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2983/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 2  | vo výmere 46 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2985, LV č. 5920     |
| dielu č. 4  | vo výmere 467 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 5  | vo výmere 299 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/1, LV č. 5920   |
| dielu č. 8  | vo výmere 93 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2988, LV č. 5920     |
| dielu č. 11 | vo výmere 281 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2989, LV č. 5920     |
| dielu č. 13 | vo výmere 740 m <sup>2</sup> | od pozemku reg. „E“ parc. č. 2990/203, LV č. 5920 |
| dielu č. 14 | vo výmere 47 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920 |
| dielu č. 17 | vo výmere 17 m <sup>2</sup>  | od pozemku reg. „E“ parc. č. 3122/101, LV č. 5920 |

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok, parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, odčlenený od pozemkov reg. „E“ evidovaných na LV č. 5920 podľa určenia v geometrickom pláne č. 46/2016 špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a pozemok parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2388 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, odčlenený od pozemkov reg. „E“ evidovaných na LV č. 5920 podľa určenia v geometrickom pláne č. 46/2016 špecifikovanom v čl. 1 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.

4) Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 a parc. č. 2244, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, .....

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu .....00 eur (slovom: ..... eur) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3) Kúpnu cenu vo výške .....00 eur (slovom: ..... eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ...., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu .....**,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2243 a parc. č. 2244 uvedených v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy, za obdobie od 11. 11. 2015 do ..... , na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. **IBAN SK587500000000025828453**, **vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške .....**,00 eur (slovom: ..... eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho č. IBAN SK377500000000025827813**, **vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. ....**

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13. 6. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 9. 6. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14. 6. 2016,

oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 7. 2016 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 14. 6. 2016.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. .... zo dňa ..... vyhotoveným ....., znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou ..... eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  


**Návrh na schválenie predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 a 2244, do výlučného vlastníctva spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.

**Uznesenie 462/2016**

zo dňa 24.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m<sup>2</sup> odčlenenej podľa GP č. 46/2016, úradne overeným dňa 23. 09. 2016 pod č. 2017/2016, od pozemkov registra „E“ parc. č. 2986/1 vo výmere 182 m<sup>2</sup> (diel č. 3), parc. č. 2987/1 vo výmere 289 m<sup>2</sup> (diel č. 6), parc. č. 2988 vo výmere 10 m<sup>2</sup> (diel č. 9), parc. č. 2989 vo výmere 10 m<sup>2</sup> (diel č. 10) a parc. č. 2990/203 vo výmere 27 m<sup>2</sup> (diel č. 12) a parc. č. 3122/101 vo výmere 41 m<sup>2</sup> (diel č. 15), k. ú. Dúbravka, evidovaných na LV č. 5920, a parc. č. 2244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 388 m<sup>2</sup>, odčlenenej podľa GP č. 46/2016, úradne overeným dňa 23. 09. 2016 pod č. 2017/2016, od pozemkov registra „E“ parc. č. 2983/1 vo výmere 398 m<sup>2</sup> (diel č. 1), parc. č. 2985 vo výmere 46 m<sup>2</sup> (diel č. 2), parc. č. 2986/1 vo výmere 467 m<sup>2</sup> (diel č. 4), parc. č. 2987/1 vo výmere 299 m<sup>2</sup> (diel č. 5), parc. č. 2988 vo výmere 93 m<sup>2</sup> (diel č. 8), parc. č. 2989 vo výmere 281 m<sup>2</sup> (diel č. 11), parc. č. 2990/203 vo výmere 740 m<sup>2</sup> (diel č. 13) a parc. č. 3122/101 vo výmere 47 m<sup>2</sup> (diel č. 14) a vo výmere 17 m<sup>2</sup> (diel 17), evidovaných na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva spoločnosti KOI CARP SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Obchodná 231/21, Nesvady, IČO 46997083, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 80/2016 zo dňa 17. 10. 2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Monikou Nitkovou a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 155,35 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 2 947 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje 457 816,45 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2243 vo výmere 559 m<sup>2</sup> a parc. č. 2244 vo výmere 2 388 m<sup>2</sup> a je stanovená takto:

- náhrada za užívanie parc. č. 2243 za obdobie od 11. 11. 2015 do 31. 12. 2015, vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy. Za obdobie od 01. 01. 2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím č.33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,
- náhrada za užívanie parc. č. 2244 za obdobie od 11. 11. 2015 do 31. 12. 2015 vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy. Za obdobie od 01. 01. 2016 do podpisu

kúpnej zmluvy kupujúcim vychádza zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -



