

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8.12.2016

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, do
výlučného vlastníctva Dušana Bokesa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Kúpnu zmluvu
5. Snímky z mapy 3 x
6. GP č. 49/2016
7. LV č. 4 x
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 8 x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Uznesenie MsR č. 449/2016
z 24.11.2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku, parc. č. 2134/8 – záhrada vo výmere 12 m², vzniknutého podľa GP č. 49/2016 odčlenením dielu č. 1 vo výmere 12 m² od pozemku registra „E“, parc. č. 2986/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920 a pozemku parc. č. 2170/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², vzniknutého podľa GP č. 49/2016 odčlenením dielu č. 2 vo výmere 29 m² od pozemku registra „E“, parc. č. 2986/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920 a dielu č. 3 vo výmere 5 m² od pozemku registra „E“ parc. č. 2987/2, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, do výlučného vlastníctva pána Dušana Bokesa, za kúpnu cenu 7 638,76 Eur.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2016 zo dňa 23. 10. 2016 vypracovaného Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 154,06 Eur/m². Pri výmere 46,00 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 7 086,76 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 552,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok určenej podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ má prostredníctvom pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 zabezpečený vstup do rodinného domu, ako aj vjazd do garáže vybudovanej na prednej časti tohto domu. Na obidvoch pozemkoch sú umiestnené inžinierske siete, na ktoré je tento dom napojený. Z hľadiska užívania ide o pozemky, ktoré spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa tvoria jeden funkčný celok, a preto sú ako samostatné parcely pre hlavné mesto nevyužiteľné.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Dušan Bokes

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Dúbravka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2134/8	záhrada	12	nový pozemok
2170/24	zastavané plochy a nádvoria	34	nový pozemok
		46 m ²	

- nové pozemky parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 vznikli GP č. 49/2016 vyhotoveným dňa 23. 9. 2016 za účelom obnovenia časti hraníc pôvodných parciel 2986/202 a 2987/2 takto:

- parc. č. 2134/8 vznikla odčlenením dielu 1 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202, LV č. 5920
- parc. č. 2170/24 vznikla odčlenením dielu 2 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202, LV č. 5920 a dielu 3 od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/2, LV č. 5920

- pozemky evidované na LV č. 5920 sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta

Pozn.: GP č. 49/2016 boli vytvorené ešte dva ďalšie nové pozemky parc. č. 2134/9 a parc. č. 2170/25, tieto pozemky sú súčasťou pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/302 evidovaného na LV č. 5819 vo vlastníctve Františky Hladíkovej

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii. Na snímke z katastrálnej mapy je parc. č. 2134/8 zobrazená ako časť parc. č. 2134/3 a parc. č. 2170/24 ako časť parc. č. 2170/19.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1590, dvoch pozemkov reg. „C“ parc. č. 2133/2 a parc. č. 2133/5 a stavby súp. č. 3209 – rodinný dom-2b.j., postavenej na parc. č. 2133/5 a parc. č. 2134/5. Takisto je aj vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 3672, pozemkov reg. „C“ parc. č. 2133/1 a parc. č. 2133/3, ako aj stavby súp. č. 5224 – rekreačná chata, umiestnenej na parc. č. 2133/3. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa je súčasťou zástavby rodinných domov na Bezekovej ulici.

Nové pozemky parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 vo vlastníctve hlavného mesta zabezpečujú žiadateľovi zo strany nevyhnutný vstup do rodinného domu a umožňujú mu vjazd do garáže vybudovanej na prednej časti tohto domu. Pozemky sú z väčšej časti pokryté zámkovou dlažbou

a na zostávajúcej časti sa nachádza udržiavaná zeleň. Pozemky majú obdĺžnikovitý tvar, sú svahovité a všetky inžinierske siete vedúce k rodinnému domu žiadateľa sú umiestnené priamo na nich. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že v zmysle nových technických noriem je povinný v dohľadnom čase na týchto pozemkoch vybudovať novú vodovodnú šachtu.

K žiadosti o kúpu bola zo strany žiadateľa priložená aj kópia kúpnej zmluvy, ako dôkaz toho, že pozemky, ktoré sú predmetom tohto predaja, boli v minulosti jeho rodičmi riadne odkúpené. Po prešetroení tejto zmluvy sme zistili, že jej predmetom sú síce uvedené pozemky (v zmluve označené ako parc. č. 2986/2), avšak predložená zmluva je podpísaná len zo strany kupujúcich a nie je riadne datovaná. Z tohto dôvodu sme pri vybavovaní žiadosti vychádzali z právneho stavu, podľa ktorého výlučným vlastníkom pozemkov reg. „E“ parc. č. 2986/202 a parc. č. 2987/2 je hlavné mesto SR Bratislava.

Nové pozemky parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 nie sú bezprostredne susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Medzi týmito pozemkami a pozemkami žiadateľa sa nachádzajú ešte dva pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 49/2016, parc. č. 2170/25 a parc. č. 2134/9. Vzhľadom k tomu, že v operáte katastra nehnuteľností je ako vlastník týchto pozemkov evidovaná Františka Hladíková (viď. Pozn. v špecifikácii pozemku), musí si žiadateľ uvedené pozemky majetkovoprávne usporiadať s ňou, popr. s jej právnymi nástupcami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 42/2016 zo dňa 23. 10. 2016, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 bola znaleckým posudkom č. 42/2016 stanovená na 154,06 Eur/m². Pri celkovej výmere 46 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 7 086,76 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená na 6,00 eur/m²/rok, pri výmere 46 m² ide o sumu 276 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ pozemky parc. č. 2170/24 a parc. č. 2134/8 dlhodobo užíva a hlavné mesto k daným pozemkom neeviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľa za užívanie daných pozemkov bez právneho dôvodu náhradu vo výške 552,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 6,00 Eur/m²/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ predaja pozemku parc. č. 2134/8 vzniknutého GP č. 49/2016 oddelením od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202 a pozemku parc. č. 2170/24 vzniknutého rovnakým GP oddelením od pozemkov reg. „E“ parc. č. 2986/202 a parc. č. 2987/2 spočíva v tom, že prostredníctvom týchto pozemkov má žiadateľ zabezpečený vstup do rodinného domu a vjazd do garáže vybudovanej na prednej časti tohto domu. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa je napojený na inžinierske siete umiestnené priamo na týchto dvoch pozemkoch. Z hľadiska užívania tieto pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa tvoria jeden funkčný celok, a preto ako samostatné pozemky sú pre hlavné mesto nevyužiteľné.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky parc. č. 2170/19 a parc. č. 2134/8 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Miestna komunikácia Bezekova ulica je zverená do správy MČ Dúbravka. K predmetu žiadosti nemá oddelenie správy komunikácií žiadne pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj vyznačenej časti pozemkov, nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka

Starosta s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania týchto pozemkov súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.11.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 21.11.2016

Materiál bol predložený na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ. Z dôvodu jej neuznášiaschopnosti nebol prerokovaný.

UŠAN BOKES

EL.



MAG0P00HH8YV

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
PRÍMÁCIÁLNE NÁMESTIE 1.

(X)
MAGISTRÁT HL. M. SR
17-06-2015
Podpis: [signature]
F.:

NABÍJAN 46747/2015

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKY - ČASTI
KTORÁ BOLA V MINULOSTI ODKÚPENÁ
MOJIMI RODIČMI ALE NIEJE ZAPÍŠANÁ
V LISTE VLASTNÍCTVA JE VYZNAČENÁ
V PRÍLOHE (GEOMETRICKÝ PLÁN Z ROKU
2000.) ČÍSLO PARCELY 2986/2,
ALEBO ZRIADENIE VEČNÉHO BŔEJENIA
V PROSPĚCH POZEMKY 2133/5 ZA
ÚČELOM REKONŠTRUKCIE VODOVODNEJ
PRÍPOJKY (PODLA NOVÝCH TECH. NORIEM
MUSÍM VYBUDOVAŤ NOVÚ VODOVODNÚ ŠACHTU
NA ZIMIENENOM POZEMKY).

ZAPOCHOPENIE
DĀKUJEM

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi:Obvodný národný výbor Bratislava IV Odbor výstavby a
územného plánovania zastúpený vedúcim Ing.Petrom Trnkom
ďalej ako predávajúci a

Jozef B o k e s nar. a manželka Irena rod.

nar. obaja bytom

ďalej ako kupujúci za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v zmysle GP č 244-255-137-85
zo dňa 12.9.1985 časť parcely č.2133/2 k.ú.Dúbravka a to diel č.1
o výmere 70 m² /z pôv.parc.2983/ a diel č.2 o výmere 56 m² a z pôv.
parc.č.2986/2/ a diel č.8 o výmere 12 m² /pôv.parc.č.2134/2 /t.j.
138 m² spolu v hodnote 2.760.-Kčs a porasty na predmetných častiach
sa nachádzajúce v hodnote 614.-Kčs.

Celková hodnota nehnuteľnosti činí 3.374.-Kčs slovom tritisícristo-
sedemdesiatštyri korún čsl.podľa znal.posudku znalca Ing.Jána Chylu
zo dňa 29.11.1985,ktorá bola uhradená na účet ObNV Bratislava IV pred
podpísaním tejto zmluvy.

Predmetným GP vznikli dva stavebné pozemky a to pozemok parc.č.2133/2
a 2130/1 k.ú.Dúbravka.Keďže Jozef Bokes a manželka Irena sú vlastní-
mi časti novovytvoreného pozemku parc.č.2133/2 k.ú.Dúbravka a to diel
č.6 o výmere 186 m² a diel č.7 o výmere 30 m²,spolu o výmere 216 m²-
LV č.1590 pre k.ú.Dúbravka v Stredisku geodézie Bratislava-mesto-odpre-
dáva predávajúci kupujúcim hore uvedené.

II.

Táto zmluva nadobúda platnosť až dňom jej registrácie na Štátnom notár-
stve Bratislava IV Leningradská 7.Poplatky za registráciu hradia nado-
búdatelia tohoto práva.

III.

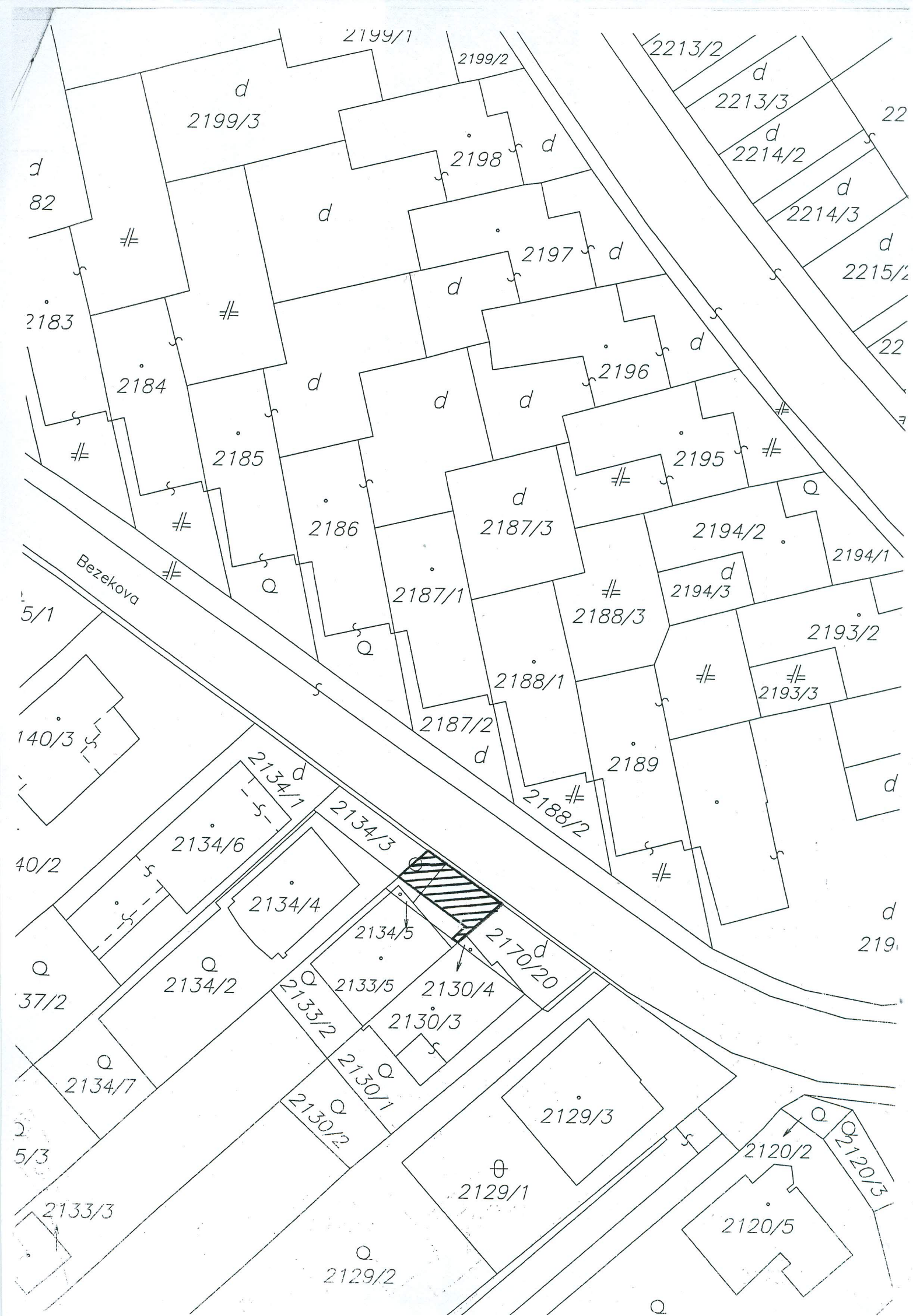
Podľa tejto listiny sa prevedie v evidencii nehnuteľností u Strediska
geodézie Bratislava-mesto Pekná cesta č.15 z á z n a m .

V Bratislave dňa

P r e d á v a j ú c i :
Vedúci odboru výstavby a územného
plánovania ObNV Bratislava IV:
Ing.Peter T r n k a

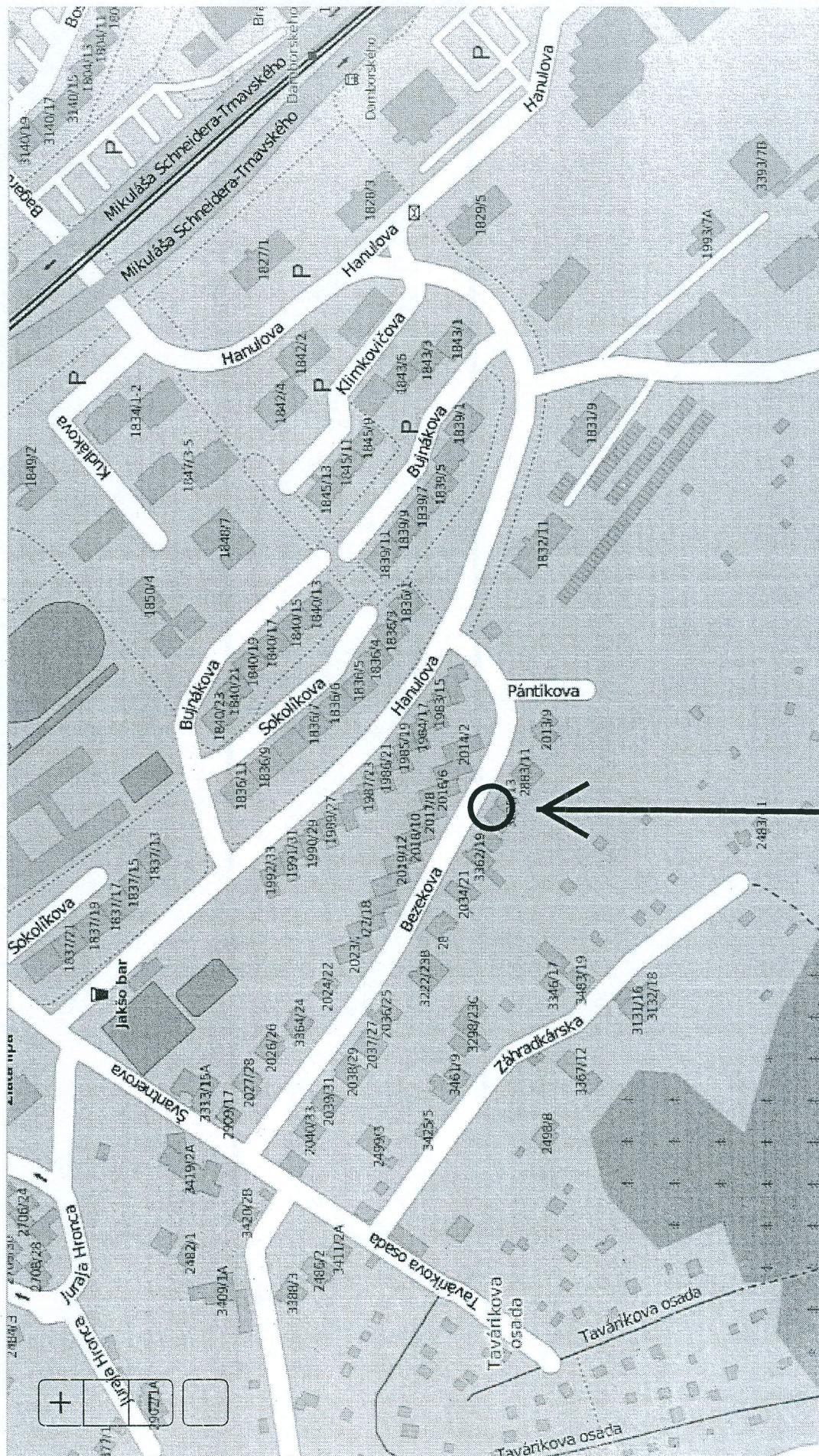
K u p u j ú c i :

Vybavuje:JUDr.Varjúová

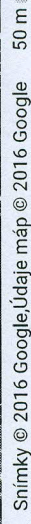


ArcGIS My Map

Details | Basemap



k.ú. Dúbravka, pozemok reg."C" parc.č.2170/19, 2134/3

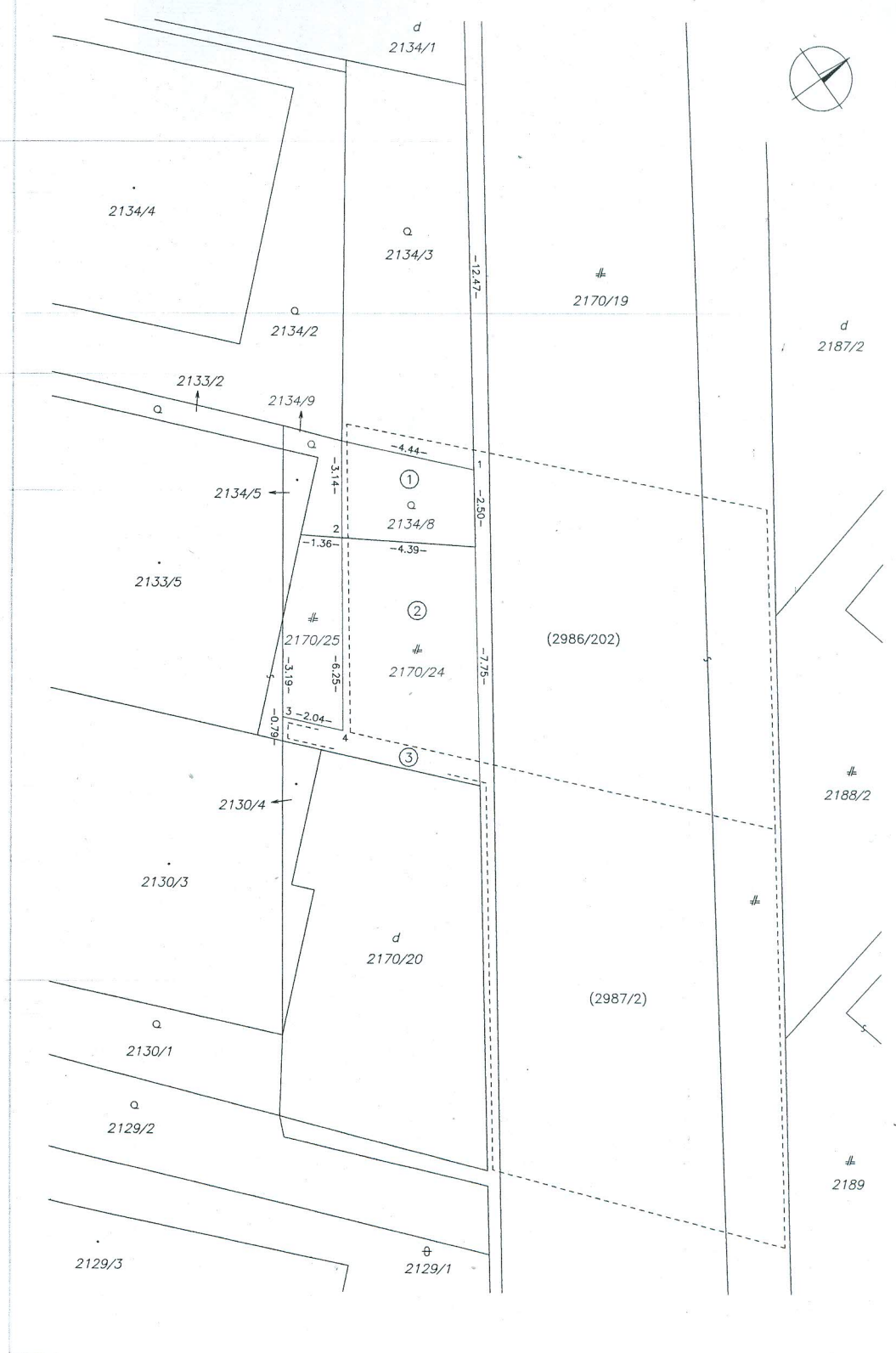


<https://www.google.sk/maps/@48.1792153,17.0406983,504m/data=!3m1!1e3>

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Felix Virsik - GEOVI Orietšková 8 82105 Bratislava virsik@geovi.sk IČO: 37349333		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 49 / 2016	Mapový list č. Stupava 1-8/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na obnovu časti hraníc pôvodných parciel 2986/202 a 2987/2 (nové parc.č. 2134/8 a 2170/24)		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 23.09.2016	Meno: Ing. Felix Virsik	Dňa: 23.09.2016	Meno: Ing. Felix Virsik	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5720 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Doterajší stav																	
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastní.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	5920		2986/202			146	záhrada	1	2134/8	12			(2986/202		105	záhrada)	doterajší
	5920		2987/2			139	záhrada	2	2170/24	29							
								3	2170/24	5			(2987/2		134	záhrada)	detto
								1			2986/202	12	2134/8		12	záhrada	detto
								2			2986/202	29			4		
								3			2987/2	5	2170/24		34	zast.pl.	detto
															22		
Spolu:						285				46		46			285		
				2134/3		68	záhrada						2134/3		52	záhrada	doterajší
															4		
													2134/8		12	záhrada	akov stave právnom
															4		
													2134/9		4	záhrada	doterajší
															4		
				2170/19		3719	zast.pl.						2170/19		3674	zast.pl.	doterajší
															22		
													2170/24		34	zast.pl.	ako v stave právnom
															22		
													2170/25		11	zast.pl.	doterajší
															22		
Spolu:						3787									3787		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia 20.10.2016

Čas vyhotovenia: 15:36:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3672

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2133/ 1	899	Záhrady	4	1		
2133/ 3	44	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5224	2133/ 3	19	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bokes Dušan,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zml. V 3862/99 z 18.10.2000

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 20.10.2016

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 15:28:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1590

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2133/ 2	64	Záhrady	4	1		
2133/ 5	122	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3209	2133/ 5	10	rodinný dom-2 b.j.		1
3209	2134/ 5	10	rodinný dom-2 b.j.		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3209 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bokes Dušan,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-2947/04 zo dňa 6.7.2004

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 22.09.2015

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:32:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2987/ 2	139	Záhrady	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaş. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/I - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.09.2015
Čas vyhotovenia: 13:31:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2986/202	146	Záhrady		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Devínska Nová Ves

2 - Lamač

3 - Devín

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP
Titul nadobudnutia	PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012
Titul nadobudnutia	PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2
Titul nadobudnutia	HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaş. - 1486 - 97/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1775/1970/330/1 - 14425 - 98/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Labušová

319584/16

MAG 10 HV 319584/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
2.6.2016	MAGS OUIČ	Ing. arch. Maďarová/610	4.7.2016
	47803/16-299709		

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (Dušan Bokes)
žiadosť zo dňa:	8.6.2016
pozemok parc. číslo:	2170/19, 21343/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Bezekova
zámer žiadateľa:	vybudovanie novej vodovodnej šachty

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2170/19, 21343/3; **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie B

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na

rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 47803/16-299709 zo dňa 4.7.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – D. Bokes		Referent : Sus
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2170/19	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 47 857 2016-299 711 MAGS OMV 31 754 2016	č. OSRMTUD 548/16	
TI č.j.	TI/350/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	13.6.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	13.6.2016	15. 06. 2016	Komu : CMV 305 352

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 14.06.2016	Pod.č.	MAGS OMV 31754/2016
Predmet podania:	Predaj pozemkov za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa pri rodinnom dome, Bezekova ulica		
Žiadateľ:	Dušan Bokes		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2170/19 o výmere 34 m ² 21343/3 o výmere 13 m ²		
Odoslané: (dátum)	23. 06. 2016	Pod.č.	310 752

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	14.06.2016	Pod. č. oddelenia:	299712/2016
			ODI/258/16 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa pri rodinnom dome, Bezekova ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom K predaju pozemkov pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):			15.06.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		15.06.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	08.06.2016	Pod č. oddelenia: OD 47821/2016/299714
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	20.06.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	20.06.2016

Mgr. Janka Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

HK 6326903/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31754/2016	MAGS OSK 48377/2016-299715-2	Čibová/773	01.07.2016
MAG 299494/2016			

Vec

Stanovisko - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku -
MAGS OMV 31754/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 31754/2016 zo dňa 02.06.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 2170/19 21343/3v k. ú. Dúbravka za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 304260

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31754/2016	MAGS OZP 48006/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	13.06.2016
299494/2016	299716/2016		

Vec

Dušan Bokes,

„predaj pozemkov – stanovisko“

Listom MAGS OMV 31754/2016/299494 zo dňa 02.06.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Dušan Bokes, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemkov registra „C“, k. ú. Dúbravka:

- parc. č. 2170/19 – záhrady s výmerou cca 34 m².
- parc. č. 2134/3 – záhrady s výmerou cca 13 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetné pozemky nie sú vedené ako plocha verejnej zelene a nie je v správe, t.j. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene na týchto pozemkoch nezabezpečuje údržbu. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V danom území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, resp. flóry. Predaj vyznačenej časti pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, c. dverí 318

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOĽNENÍ
ČSOB 258294137500

IČO
605 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU!

MAG 359773/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-46777/15

MAG 340487/2015

Naše číslo

MAGS OSK 53098/2015-340493-2

Vybavuje linka

Molnárová 763

Bratislava

23.10.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku MAGS SNM 46777/15 a MAG 340487/15.

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SNM 46777/15 a MAG 340487/15 zo dňa 22.9.2015 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Miestna komunikácia Bezekova ulica je zverená do správy MČ Dúbravka.

Na predmetnom pozemku je verejné osvetlenie situované v chodníku na protifahlej strane miestnej komunikácie. K predmetu žiadosti nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 306225/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31754/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	14.06.2016
MAG 299494/2016	MAG 299718/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Dušan Bokes**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
+421 2 59 35 69 00

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

306497

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV - 31754/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG - 299494/2016

Mgr. Mogrovičs - 159

13.06.2016

306495

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemkom

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 31754/2016** zo dňa 02.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Dušan Bokes.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Franko

Mgr. Tomáš Franko

JU Dr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00MH4FX

22W

318572

Bratislava 24. júna 2016
OMPaL-10656/934/2016

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 2. júna 2016 č. MAGS OMV 31754/2016 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 17.06.2016, ktorým ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2170/19-záhrady o výmere cca 34 m² a parc. č. 2134/3-záhrady o výmere cca 13 m², časť pozemku registra „C“ parc. č. 2986/202 a parc. č. 2987/2, obidva zapísané na LV č. 5920. Časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2134/3 evidovaná ako pozemok registra „F“ parc. č. 2986/202 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Vám oznamujem, že

súhlasím

s predajom v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemkom užívaným žiadateľom pánom Dušanom Bokesom.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Dušan Bokes, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „E“ evidovaných na liste vlastníctva č. 5920, parc. č. 2986/202 – záhrada vo výmere 146 m² a parc. č. 2987/2 – záhrada vo výmere 139 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5920. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 49/2016 vyhotoveným dňa 23. 9. 2016 vznikli dva nové pozemky, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24. Pozemok parc. č. 2134/8 – záhrada vo výmere 12 m² vznikol odčlenením dielu č. 1 o výmere 12 m² od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202. Pozemok parc. č. 2170/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m² vznikol odčlenením dielu č. 2 vo výmere 29 m² od pozemku reg. „E“ parc. č. 2986/202 a odčlenením dielu č. 3 vo výmere 5 m² od pozemku reg. „E“ parc. č. 2987/2.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva dva nové pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, vzniknuté GP č. 49/2016 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že prostredníctvom týchto dvoch pozemkov má žiadateľ zabezpečený vstup do rodinného domu a vjazd do garáže vybudovanej na prednej časti tohto domu. Ďalším dôvodom je fakt, že všetky inžinierske siete, na ktoré je rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa napojený, sú umiestnené priamo na

týchto dvoch pozemkoch. Z hľadiska užívania, tieto pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa tvoria jeden funkčný celok..

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje predávajúcemu uhradiť sumu00 eur ako náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 uvedených v článku 1 ods. 3, za obdobie dvoch rokov, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK5875000000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 200 eur (slovom: dvesto eur) uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 4. 7. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13. 6. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 6. 2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 1. 7. 2016 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13. 6. 2016.

Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č.42/2016 zo dňa 23. 10. 2016 vyhotoveným Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 154,06 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Dušan Bokes

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, do výlučného vlastníctva Dušana Bokesa

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 449/2016

zo dňa 24.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parc. č. 2134/8 – záhrada vo výmere 12 m², vzniknutého podľa GP č. 49/2016 odčlenením dielu č. 1 vo výmere 12 m² od pozemku registra „E“ parc. č. 2986/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, a pozemku parc. č. 2170/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², vzniknutého podľa GP č. 49/2016 odčlenením dielu č. 2 vo výmere 29 m² od pozemku registra „E“ parc. č. 2986/202, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, a dielu č. 3 vo výmere 5 m² od pozemku registra „E“ parc. č. 2987/2, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, do výlučného vlastníctva pána Dušana Bokesa, _____ za kúpnu cenu 7 638,76 Eur. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 42/2016 zo dňa 23. 10. 2016 vypracovaného Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 154,06 Eur/m². Pri výmere 46,00 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 7 086,76 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 552,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24, za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok určenej podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ má prostredníctvom pozemkov parc. č. 2134/8 a parc. č. 2170/24 zabezpečený vstup do rodinného domu, ako aj vjazd do garáže vybudovanej na prednej časti tohto domu. Na obidvoch pozemkoch sú umiestnené inžinierske siete, na ktoré je tento dom napojený. Z hľadiska užívania ide

o pozemky, ktoré spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa tvoria jeden funkčný celok, a preto sú ako samostatné parcely pre hlavné mesto SR Bratislavu nevyužiteľné.

- - -

