

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8.12.2016

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s prílohou 2x
4. Plnomocenstvo
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 4x
7. LV 2x
8. Stanoviská 8x
9. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 394/2016 z 13.10.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, za cenu 160,00 Eur/m², za celkovú kúpnu cenu **58 926,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 160,00 Eur/m², tzn. za 358 m² 57 280,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny 1 646,80 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vinohrady, pozemok registra „E“ parc. č.19227/4 evidovaného na LV č. 6747 vo vlastníctve hlavného mesta

ŽIADATEĽ : Martin Ferák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Register „E“ parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
19227/4	orná pôda	358	LV č. 6747

Pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 sa prekrýva s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 18450/3, bez založeného listu vlastníctva.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok registra „E“, k. ú. Vinohrady, a to parc. č.19227/4, orná pôda vo výmere 358 m², evidovaný na LV č. 6747, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta. Pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 sa prekrýva s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 18450/3, bez založeného listu vlastníctva.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 19277/4 – orná pôda vo výmere 358 m², evidovaného na LV č. 6747, k.ú. Vinohrady.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal v zastúpení advokátskou kanceláriou TORA Legal, s.r.o. Mgr.Alexandrou Čižmárikovou, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 866 326, dňa 03.2.2015, o odkúpenie pozemku registra „E“, k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4, orná pôda vo výmere 358 m² z dôvodu doriešenia majetkovoprávných vzťahov užívania predmetného pozemku a doriešenia prístupu k vlastnej záhradnej chatke. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou žiadateľa v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti užívanej žiadateľom a tvorí prístup k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 54/2016, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, IČO: 42446279, ev.č. znalca 915137.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 160,00 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

2,30 Eur/m²/rok, t.zn.: za 358 m² 823,40 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľom, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa

nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadateľ pozemok užíva, má ho oplotený, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemá uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód 102 s funkčným využitím územia: malopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, regulačný kód A, pre ktoré je schválený Územný plán zóny Podhorský pás, ktorý je potrebné zo strany Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uviesť do súlade so zmenami Územného plánu a s nadradenou dokumentáciou v tejto lokalite.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Nad záujmovým pozemkom je evidovaný jestvujúci 22kV nadzemné vedenie s ochranným pásom 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 10.2.2016 súhlasia s predajom. Riešenie vstupu na pozemok podľa požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. si táto bude musieť riešiť vec s novým vlastníkom pozemku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Neuplatňuje pripomienky

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

K predaju je potrebné vyžiadať stanovisko ZSE distribučná, a.s. -súhlasné riešenie v stanovisku technickej infraštruktúry.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
Bez námietok.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.11.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 10.10.2016

Komisia mestského zastupiteľstva odporúča MsZ schváliť predaj pozemku **za cenu 250,00 Eur/m², za celkovú kúpnu cenu 91 146,80 Eur.**



MAG0P00P6HIJ

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
9 • 11 • 2016	
498059	Číslo spisu
Príloha	Výbava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.11.2016

Vec: Žiadosť o opakované prerokovanie návrhu na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Ako právna zástupkyňa klienta Martina Feráka, trvalo bytom Astrová 4, 821 01 Bratislava (ďalej len „klient“) si týmto dovoľujeme požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o opakované prerokovanie návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, Slovenská republika. Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok, parcelné číslo 19227/4, o výmere 358 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 6747 ako parcely registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „pozemok“).

Klient je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavba, súpisné č. 3718, popis stavby záhradná chatka, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely, evidovanej na liste vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, stavba postavená na parc. č. 18450/4 ako parcela reg. „C“, o výmere 30 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s nezaloženým listom vlastníctva (ďalej len „záhradná chatka“).

Klient má záujem vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku zastavanému záhradnou chatkou a k príslušnému pozemku za tým účelom, aby mohol záhradnú chatku riadne užívať na rekreačné účely, nakoľko záhradná chatka je postavená na pozemku parc. č. 18450/4 o výmere 30 m², ktorý sa ako parcela reg. „C“ z väčšej časti prekrýva s parcelou reg. „E“ parc. číslo 19227/4, o výmere 358 m² vo vlastníctve Hlavného mesta vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III (tak ako je to vyznačené v prílohe - grafická identifikácia parciel reg. „C“ parc. č. 18450/4 a parc. č. 18450/3 s parcelami reg. „E“ parc. č. 19227/4, parc. č. 18446, parc. č. 18449, parc. č. 18450). Klient preto má záujem o odkúpenie celého pozemku parc. číslo 19227/4, o výmere 358 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 6747

ako parcely registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, a teda nielen časť pozemku na ktorom je záhradná chatka postavená o výmere 30 m². Z priloženého prekrytu je zrejmé, že vyššie uvedené parcely registra „C“ a registra „E“ sa ideálne kryjú, preto by predajom pozemku vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava nedošlo k zásahu do práv tretích osôb.

Zdôrazňujeme, že pre súčasného vlastníka pozemku Hlavné mesto je tento pozemok ako celok absolútne nevyužiteľný, nakoľko je v prevažnej svojej výmere iba strmým svahom zvažujúcim sa k záhradnej chatke. Naopak jedinou osobou, pre ktorú pozemok má význam a je využiteľný, je práve klient, ktorému by pozemok zabezpečil nielen prístup k záhradnej chatke, ale najmä umožnil jej riadne užívanie na rekreačné účely. Klient je navyše i výlučným vlastníkom pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta (parcelné číslo 18450/2, o výmere 700 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 ako parcely registra „C“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto), čo je rovnako dôvodom, pre ktorý sa klient snaží riešiť právne postavenie pozemku susediaceho s pozemkom v jeho vlastníctve.

V prípade, ak by zo strany Hlavného mesta nedošlo k schváleniu prevodu pozemku, bol by klient, pre zabezpečenie prístupu k svojej záhradnej chatke, nútený podať súdu návrh na zriadenie vecného bremena v prospech klienta ako vlastníka stavby spočívajúcej v práve cesty cez príľahlý pozemok v zmysle § 151o ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Keďže samotné právo prístupu k záhradnej chatke, bez možnosti užívať príľahlý pozemok, neumožní klientovi túto záhradnú chatku hodnotne využívať na rekreáciu, má klient záujem prioritne vysporiadať vlastnícke vzťahy kúpou predmetnej nehnuteľnosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené je zrejmé, že v tomto prípade sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa odôvodňujúce prevod pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to najmä:

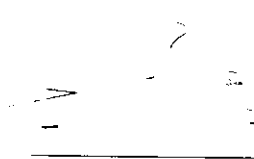
- výlučné vlastnícke právo klienta k stavbe nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, a teda potreba vysporiadania právnych vzťahov k zastavanému a príľahlému pozemku
- potreba zabezpečenia prístupu klienta k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve,
- reálna nevyužiteľnosť pozemku pre súčasného vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava ako aj pre iné osoby z dôvodu, že pozemok je sčasti zastavaný stavbou vo vlastníctve klienta a vo zvyšnej časti je strmým svahom,
- existencia vlastníckeho práva klienta k pozemku susediacemu s pozemkom Hlavného mesta, ktorý má záujem spolu so záhradnou chatkou riadne užívať a udržiavať.

V konaní vedenom Magistrátom Hlavného mesta SR pod ev.č. 36581/15-1/18306 bola pre účely prerokovania klientovho prvého návrhu na kúpu pozemku zo dňa 30.01.2015 kúpna cena tohto pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 54/2016 (vypracovaným Ing. Miroslavou Juritkovou, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, ev.č. znalca 915137) vo výške 160,- Eur/m². Znalcom odhadovaná kúpna cena pozemku je podľa nášho názoru neprimerane vysoká a je na hranici finančných možností klienta. Odhadovaná kúpna cena nezohľadňuje charakter tohto pozemku (strmí svah) a ani jeho polohu v danej lokalite, a preto nezodpovedá trhovej hodnote konkrétnej nehnuteľnosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností si týmto dovoľujeme požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o opakované prerokovanie návrhu na kúpu pozemku a zaslanie stanoviska k možnosti jeho odkúpenia, prípadné predloženie podmienok k uzavretiu kúpnej zmluvy s klientom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou,


Martin Ferák
v.z. TORA Legal, s.r.o.
Mgr. Alexandra Čižmáriková
advokátka a konateľka

Prílohy:

- kópia výpisu z listu vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III
- kópia výpisu z listu vlastníctva č. 6747 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III
- kópia grafickej identifikácie parciel reg. „C“ parc. č. 18450/4 a parc. č. 18450/3 s parcelami reg. „E“ parc. č. 19227/4, parc. č. 18446, parc. č. 18449, parc. č. 18450
- prekryt parciel reg. „C“ parc. č. 18450/4 a parc. č. 18450/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 19227/4
- plnomocenstvo pre advokátku



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 3 - 02 - 2015

18/06

MAGISTRÁT 36 581/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.01.2015

Vec: Návrh na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

V záujme klienta Martina Feráka, (ďalej len „**klient**“), ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 3718, popis stavby záhradná chatka, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely, evidovanej na liste vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, stavba postavená na parc. č. 18450/4 ako parcela reg. „C“, o výmere 30 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s nezaloženým listom vlastníctva (ďalej len „**záhradná chatka**“), **si týmto dovoľujeme požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti** – pozemku, parcelné číslo 19227/4, o výmere 358 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6747 ako parcely registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**pozemok**“), **ktorého výlučným vlastníkom je, podľa výpisu z katastra nehnuteľností, Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, Slovenská republika.**

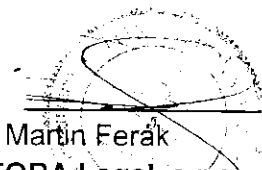
Vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok sa nenachádza v zozname nehnuteľného majetku mesta Bratislava zverejneného na internetovej stránke Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (<http://www.bratislava.sk/majetok/d-11032077/p1=11050328>) zároveň týmto žiadame o informáciu, či Hlavné mesto SR Bratislava je ako vlastník oprávnený nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Klient má záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov, nakoľko pozemok ako parcela registra „E“ sa prekrýva s parcelou registra „C“ č. 18450/3 a parcelou registra „C“ č. 18450/4, na ktorej je záhradná chatka postavená.

Na základe vyššie uvedených skutočností si týmto dovoľujeme požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k možnosti odkúpenia pozemku a prípadné predloženie podmienok k uzavretiu kúpnej zmluvy s klientom.

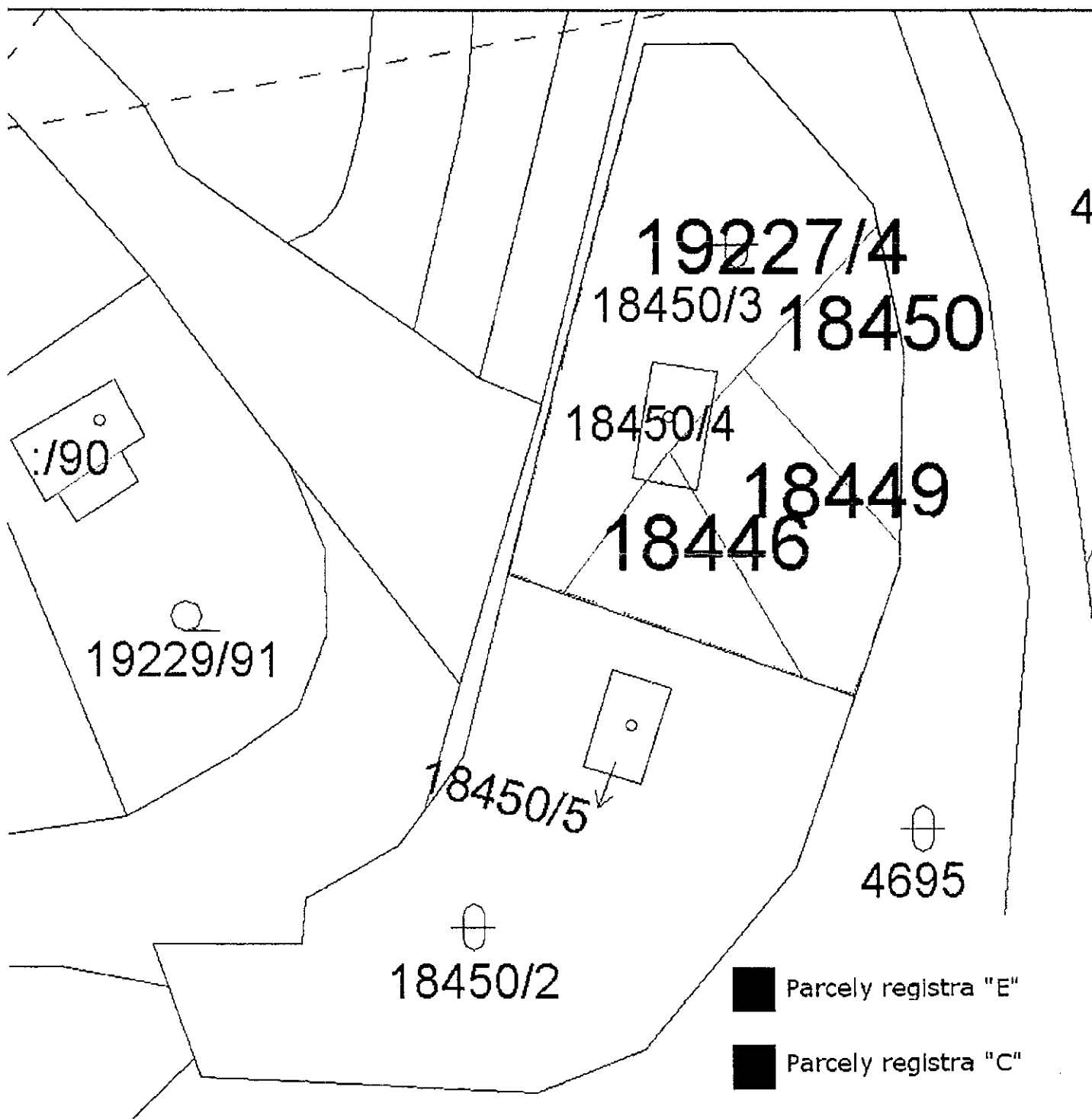
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou,


 Martin Ferák
 v.z. **TORA Legal, s.r.o.**
 Mgr. Alexandra Čižmaríková
 advokátka a konateľka

Prílohy:

- prekryt parciel reg. „C“ parc. č. 18450/4 a parc. č. 18450/3 a parcely reg. „E“ parc. č. 19227/4,
- výpis z listu vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III



PLNOMOCENSTVO

Mgr. Martin Ferák, nar. _____ trvalo bytom
ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavba súpisné č. 3718, popis stavby záhradná chatka, druh stavby budova pre šport a rekreačné účely, evidovanej na liste vlastníctva č. 4458 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III, stavba postavená na parc. č. 18450/4 ako parcela reg. „C“, o výmere 30 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s nezaloženým listom vlastníctva (ďalej len ako „klient“)

spĺnomocňujem týmto

TORA Legal, s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 866 326, zapísanú v OR OS BA I, odd. Sro, vl. č. 62349/B, zastúpenú konateľkou a advokátkou Mgr. Alexandrou Čižmárikovou, zápis v SAK č. 4726 (bydlisko na účely overenia ZEP:

(ďalej len „advokátka“), aby ma ako klienta zastupovala vo veci rokovania ohľadom nehnuteľností – pozemkov:

- pozemok, parcelné číslo 18227/4, o výmere 358 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6747 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,
- pozemok, parcelné číslo 18450, o výmere 97 m², druh pozemku: lesné pozemky, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6907 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,
- pozemok, parcelné číslo 18446, o výmere 82 m², druh pozemku: vinice, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6906 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,
- pozemok, parcelné číslo 18449, o výmere 142 m², druh pozemku: lesné pozemky, zapísaného na Liste vlastníctva č. 6906 ako parcela registra „E“, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vinohrady, obec BA-m.č. Nové mesto, okres Bratislava III,

(ďalej len „pozemky“)

spĺnomocňujem ju najmä, avšak nie výlučne na:

- na všetky právne a skutkové úkony súvisiace s kúpou pozemkov, najmä rokovania s príslušnými vlastníkmi pozemkov
- na všetky právne a skutkové úkony súvisiace s prípadným vstupom do práv nájomcu vo vzťahu k pozemkom, najmä rokovania s príslušným prenájomcom pozemkov
- zastupovanie klienta pred Hlavným mestom SR Bratislava
- zastupovanie klienta pred Slovenským pozemkovým fondom
- zastupovanie klienta v konaní pred Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom
- vyhotovenie a podpísanie akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s uvedenými právnymi úkonmi
- akékoľvek ďalšie právne a skutkové úkony súvisiace s predchádzajúcimi bodmi alebo smerujúce k dosiahnutiu účelu tohto plnomocenstva

Za tým účelom má advokátka právo konať samostatne až do odvolania. Súhlasím, aby advokátka poverila pracovníkov svojej advokátskej kancelárie alebo iných advokátov na jednotlivé úkony súvisiace s konaním v predmetnej veci v zmysle tohto plnomocenstva.

V Bratislave, dňa 02.01.2015

Plnomocenstvo príjímam.

Mgr. Martin Ferák



TORA Legal, s.r.o.

Mgr. Alexandra Čižmáriková
advokátka a konateľka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

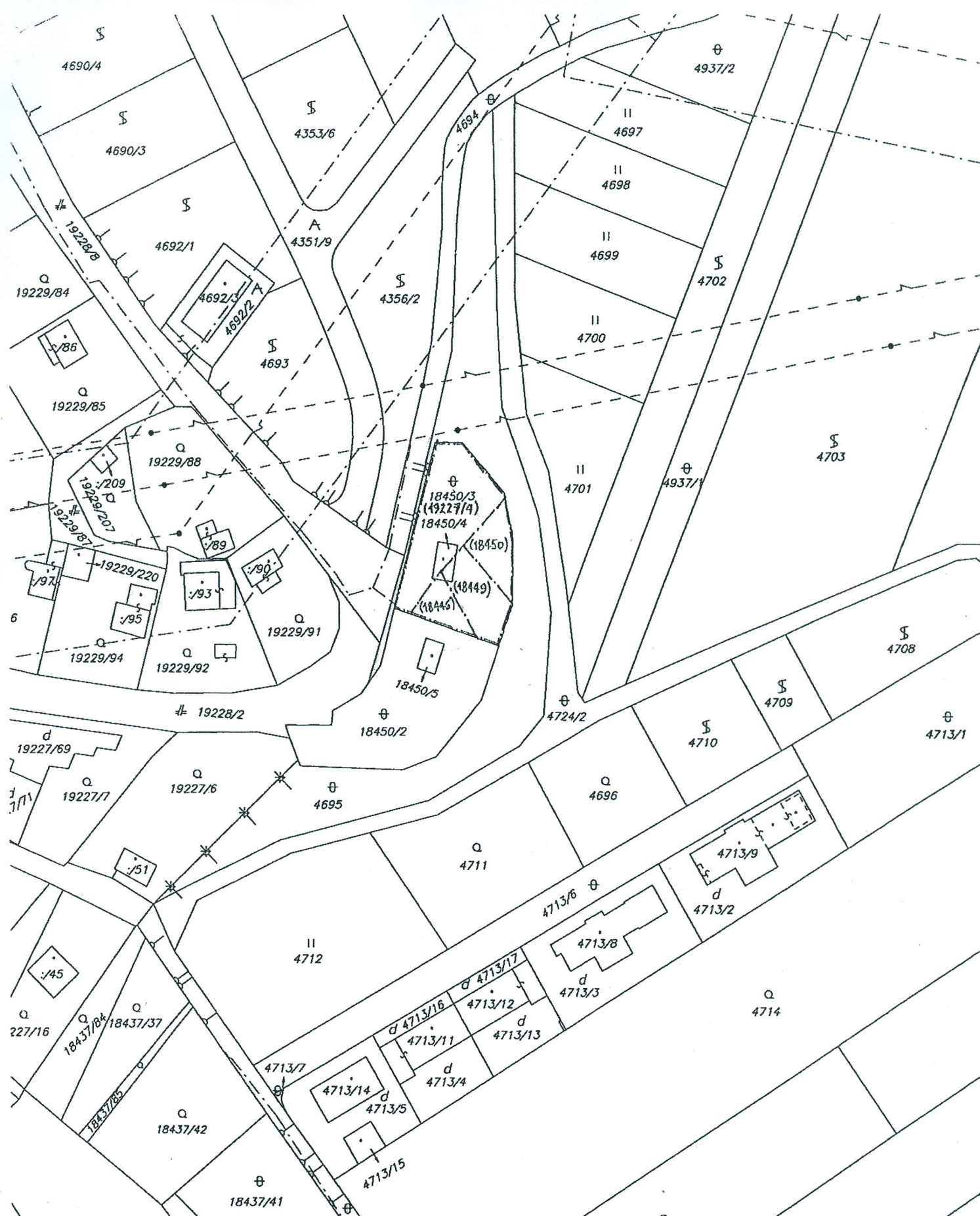
Vložka číslo: 62349/B

Obchodné meno:	TORA Legal, s. r. o.	(od: 05.01.2010)
Sídlo:	Laurinská 18 Bratislava 811 01	(od: 10.12.2011)
	Sienkiewiczova 4 Bratislava 811 09	(od: 05.01.2010 do: 09.12.2011)
IČO:	36 866 326	(od: 05.01.2010)
Deň zápisu:	05.01.2010	(od: 05.01.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.01.2010)
Predmet činnosti:	poskytovanie právnych služieb	(od: 05.01.2010)
Spoločníci:	Mgr. Alexandra Čížmáriková Lietavská 12 Bratislava 851 06	(od: 05.01.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Alexandra Čížmáriková Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 05.01.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 05.01.2010)
	Mgr. Alexandra Čížmáriková Lietavská 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 05.01.2010	(od: 05.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a bez obmedzenia.	(od: 05.01.2010)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 05.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.12.2009 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 05.01.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.12.2011 - zmena sídla spoločnosti	(od: 10.12.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	30.08.2016	
Dátum výpisu:	31.08.2016	

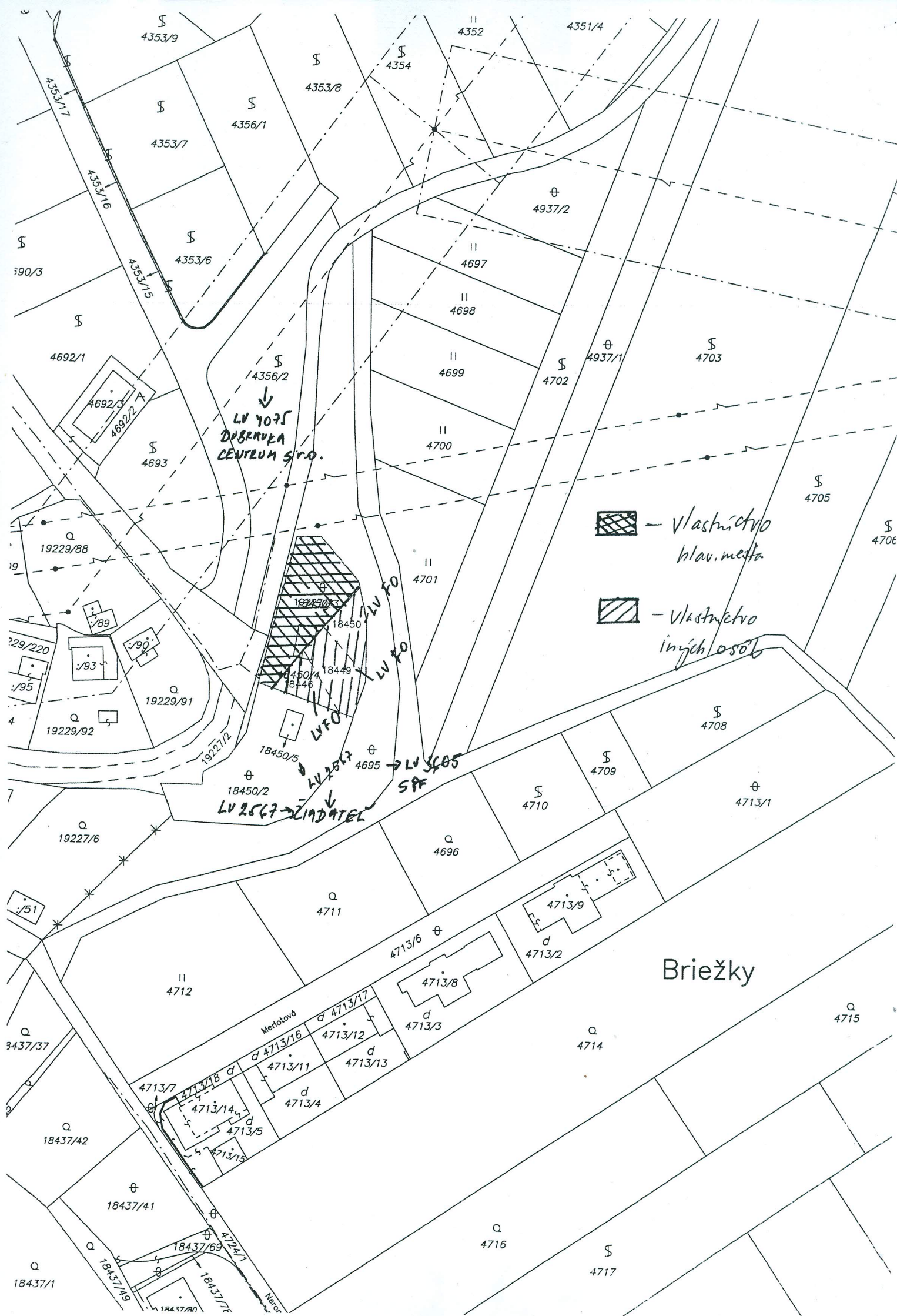
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla

| sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA katastrálny odbor	Okres: Bratislava III	Obec: Bratislava	Katastrálne územie: Vlnohrady
	Číslo zákazky: K1-4024/15	Mapový list: PK 9-8/42	Mierka: 1:1000
GRAFICKÁ IDENTIFIKÁCIA PARCIEL			
na parcely registra E-KN č. 18446, 18449, 18450, 19227/4			
Vyhotovil	Spoplatnené v zmysle zákonu č. 145/95 Zb.  pečiatka a podpis		
Meno:			
Dňa: 26.02.2015			

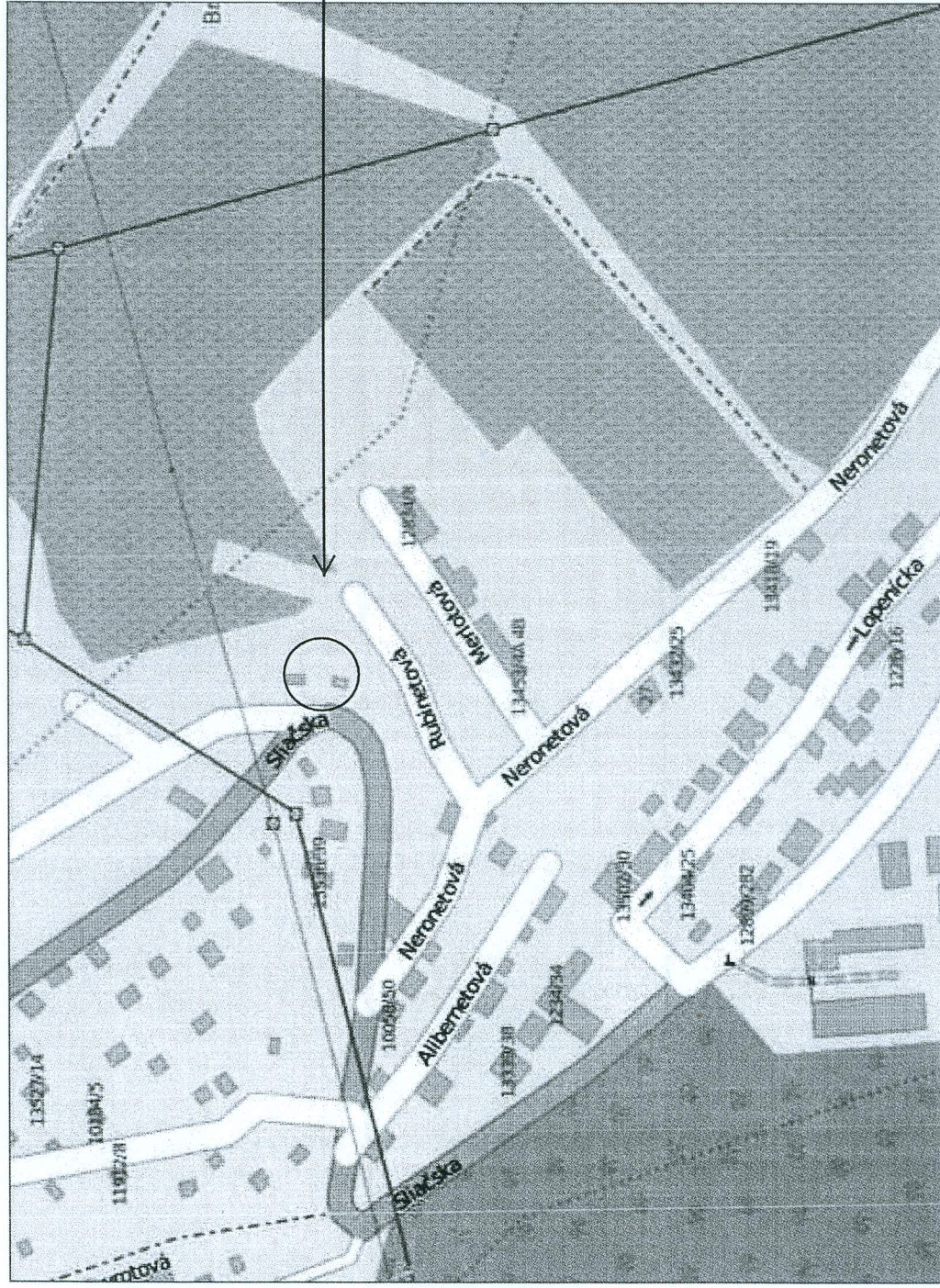


Briežky



pozemok p.č.19227/4 k.ú. Vinohrady

My Map



pozemok p.č.19227/4
k.ú.Vinohrady

Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 18.08.2016
Čas vyhotovenia : 13:21:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
19227/4	358	Orná pôda	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:00603481

Spoluvlastnícky podiel:1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 380 Vinohrady

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 18.08.2016
Čas vyhotovenia : 13:20:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3718	18450/4	19	záhr.chata		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 3718 (18450/4) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Ferák Martin r. 1 , Mgr.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-29732/14 zo dňa 03.12.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

- 1096/2016

MAG10MV 1992/2016

Váš list číslo/zo dňa

18.09.2015

Naše číslo

MAGS ORM 53192/15-340245

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

08.12.2015

Vcc:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Martin Ferák)
žiadosť zo dňa:	25.09.2015
pozemok parc. číslo:	parcela registra „E“ č. 19227/4 vo výmere 358 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sliačska ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok - parcela registra „E“ č. 19227/4 vo výmere 358 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouc@bratislava.sk

nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód A**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť: Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 - 1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Nakoľko po schválení zmien a doplnkov 02 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v predmetnej lokalite územný plán zóny nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je potrebné zo strany Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto uviesť územný plán zóny do súladu s nadradenou dokumentáciou v tejto lokalite, ako aj v ďalších lokalitách.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53192/15-340245 zo dňa 08.12.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej informácie (UOI) (tr. mst)
Prírodná ul. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

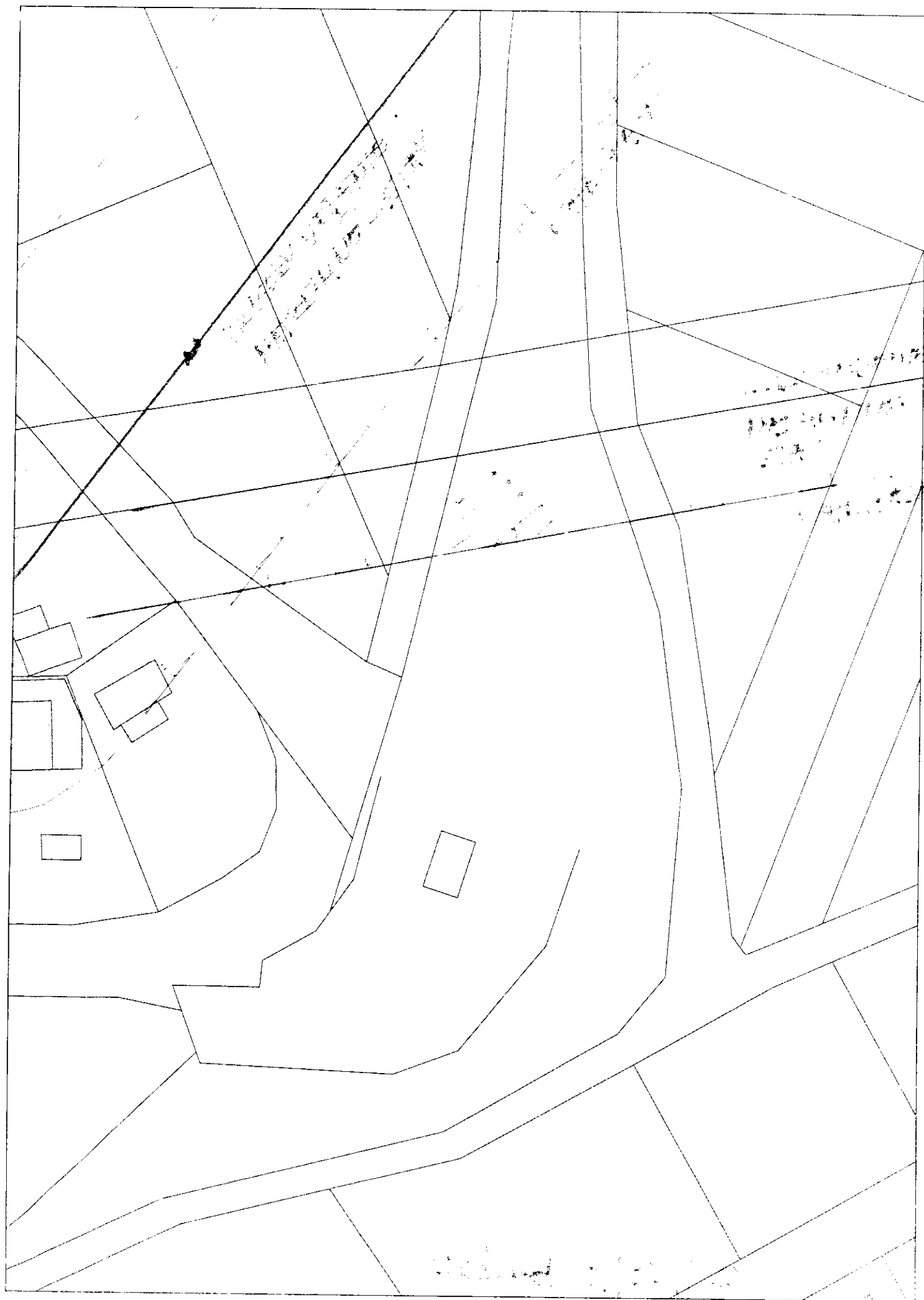
Žiadateľ	SNM – M. Ferák		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady	Pare.č.: 19 227/4	
Č.j.	MAGS OTUPD 53 041/2015-340 246 MAGS SNM 36 581/2015	č. OTUPD 590/15	
TI č.j.	TI/534/15	EIA č. 15	
Dátum prijmu na TI	25.9.2015	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	28.9.2015	Komu : SNM 343 635	
	29. 09. 2015		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Zámer predaja časti pozemku je v kolízii s nami evidovaným jestvujúcim 22 kV nadzemným vedením s ochranným pásmom 10m na každú stranu od krajného vodiča. Po overení trasy trasy u prevádzkovateľa tento stanoví aj podmienky pre riešenie kolízie resp. predaj.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36581/2015	MAGS OŽP-53372/2015	RNDr. Calpašová/611	30.9.2015
340243/2015	340247/2015		

Vec

Martin Ferák, Astrová 4, Bratislava, predaj pozemku v k.ú. Vinohrady, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 36581/2015/340243 zo dňa 24.9.2015 ste na základe žiadosti Martina Feráka, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku v katastrálnom území Vajnory. Pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4, orná pôda o výmere 358 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemok je orná pôda. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Doposiaľ v tomto území neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom


Ing. Katarína Pröstejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 258294157500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 18.09.2015	pod č.	MAGS SNM 36581/15
Predmet podania:	Predaj pozemku p. č. 19227/4 orná pôda o výmere 358 m ²		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Martin Ferák		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19227/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28.09.2015	Pod. č. oddelenia:	- 340250/15 ODI/465/15-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku p.č.19227/4, Sliačska ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
K predaju pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		29.09.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	25.09.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS/53111/15/340249
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 19227/4, k.ú. Vinohrady nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.10.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Stecková	09.10.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	
Spracovateľ (meno):			
Text stanoviska:			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):			

Ing. Tatiana Kratochvílová
riadiťka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1796 365 710/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM36581/2015	MAGS OSK 53099/2015-340251-2	Molnárová/763	2.11.2015
MAG340243/15			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská útvarov magistrátu k predaju nehnuteľnosti – pozemku (stavby) MAGS SNM 36581/2015 MAG 340243/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 36581/2015 MAG 340243/15 zo dňa 18.9.2015 vo veci predaja pozemkov p.č. 19227/4 v k.ú. Vinohrady v lokalite Briežky. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Pozemky nie sú súčasťou pozemných komunikácií v našej správe.

V predmetnej lokalite je osadený betónový stožiar vedenia NN, ktoré je vedené vzduchom, ktorých správcom je ZSE distribučná a.s. K predaju pozemku je potrebné si vyžiadať stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

341127/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36581/2015 340243	MAGS FIN 34214/57133/340252	Mgr. Gabanová 540	25.09.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 24.09.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Martin Ferák, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 eur
po lehote splatnosti:	0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 65 03	02 59 35 63 91	ČSOB, 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	finanene@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU

MAG 345744

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 36581/2015	MAGS 31146/2015	Morávková/947	01.10.2015
MAG 340243/15	MAG 340253/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Martin Ferák,**
nar.: žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9 III. poschodie

TELEFÓN

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



✓✓H

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

02W

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

TU

362611

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45630/15	MAGS OLP – 40697/2015	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	30.09.2015
MAG 340160/15	OLP RPZ –		
MAGS SNM 36581/2015			
MAG 340243/15			

362609

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

Deržicová

7. FORD - STOKA Leg-1

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS SNM 45630/15 a MAGS SNM 36581/2015 zo dňa 18.09.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľmi uvedenými v žiadostiach.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katrak
vedúci legislatívno-
právneho oddelenia



MAG0P00ENMRD

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

16-02-2016	
Podpis: 96913	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Tkáčová

Primaciálne nám. 1

P.O. BOX 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 10. 2. 2016

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady

Listom zn. MAGS ONM 36581/2015 29921/16-4107 zo dňa 8.1.2016 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovanému odpredaju nehnuteľnosti E-KN parc.č. 19227/4 orná pôda o výmere 358 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Vinohrady, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy. Uvedený pozemok zasahuje do časti C-KN pozemkov parc.č. 18450/3 a 18450/4, k.ú. Vinohrady.

K vašej žiadosti si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

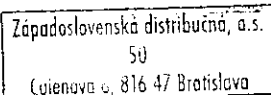
V záujmovom území tvorenom pozemkami C-KN parc. č. 18450/3 a 18450/4 a E-KN parc.č. 19227/4 k.ú. Vinohrady (na pozemkoch k odpredaju) **prichádza** k styku s vedeniami VN/NN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. resp. ochranným pásmom týchto zariadení.

S odpredajom nehnuteľnosti súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľnosti zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľnosti umožnil vlastníkov energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení, tiež zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich sietí na Tíme sieťových služieb VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeríková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Culenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048. Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. úč.: 2626106826/1100

Kontakt:

Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Ing. Veronika Majeríková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37 M: +421-(0)905 718 800,
veronika.majerikova@zdsd.sk, značka **CD**



8254/2016



MAG0P000SVNN



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 29. 02. 2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2016	
Príjímame na:	29921
Príjímame na:	
Príjímame na:	

Vážený pán primátor.

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 08.01.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM 36581/2015, ktorá nám bola doručená dňa 20.01.2016, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra „E“ parc. č. 19227/4, orná pôda, o výmere 358 m², katastrálne územie Vinohrady, v prospech Martina Feráka, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku a záhradnej chatky, Vám oznamujem, že k predaju vyššie citovaného pozemku

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpa zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Martin Ferák,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vinohrady, a to pozemku registra „E“ parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6747, nachádzajúci sa v okrese Bratislava III, obci BA-m.č. Nové Mesto, kat.úz. Vinohrady.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vinohrady, a to pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemku registra „E“ parc. č. 19227/4, orná pôda vo výmere 358 m² k. ú. Vinohrady sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k.ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **58 926,80 Eur** (slovom päťdesiatosemtisícdeväťstodvadsaťšesť Eur osemdesiat centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 160,00 Eur/m², t.z. za 358 m² za kúpnu cenu 57 280,00 Eur podľa znaleckého posudku č. 54/2016 a finančnej čiastky 1 646,80 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celkovú kúpnu cenu **58 926,80 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **57 280,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **1 646,80 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č..... , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 54/2016 zo dňa 29.8.2016, vyhotoveného Ing.Miroslavou Juritkovou, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, IČO: 42446279, ev.č. znalca 915137, **vo výške 130,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 54/2016 zo dňa 29.8.2016, vyhotoveným Ing.Miroslavou Juritkovou, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, IČO: 42446279, ev.č. znalca 915137 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 160,00 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, cez predmet kúpy prechádza jestvujúce nadzemné vedenie 22 kV s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča, ktoré zaväzuje k plneniu si povinností vlastníka pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8.12.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5.2.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.9.2015, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.3.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 2.11.2015. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pri podpise tejto zmluvy prevzal fotokópie stanovísk uvedených v čl. 5 ods.2) tejto zmluvy.

3) Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadrení Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 10.2.2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najmä dodržiavať príslušné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov týkajúce sa povinností vlastníka pozemku, na ktorom prichádza do styku s vedeniami VN/NN. V prípade prevodu predmetu kúpy sa zaväzuje kupujúci toto vyjadrenie pripojiť k ďalšej zmluve ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 58 926,80 Eur a finančnej čiastky 130,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle prísl.ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Martin Ferák

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť zvýšenie ceny zo 160,00 Eur/m² na 250,00 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, za cenu **250,00 Eur/m²**, za celkovú kúpnu cenu **91 146,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 250,00 Eur/m², tzn. za 358 m² 89 500,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny **1 646,80 Eur** tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 394/2016

zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, za cenu 160,00 Eur/m², za celkovú kúpnu cenu **58 926,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 160,00 Eur/m², t. z. za 358 m² 57 280,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny 1 646,80 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného

pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

- - -

