

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8.12.2016

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa nových pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2,
do výlučného vlastníctva Petra Kurucza**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu 2x
4. Snímky z mapy 3 x
5. GP č. 151/2016
6. LV č. 3 x
7. Výpisy z parciel 4x
8. Stanoviská susedov 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8 x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Jarovce
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 447/2016 z 24.11.2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 788/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², vzniknutého podľa GP č. 151/2016 zo dňa 18.10.2016 oddelením od pozemku registra „E“, parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, LV č. 1237 a novovytvoreného pozemku parc. č. 790/2 – záhrady vo výmere 35 m², vzniknutého podľa GP č. 151/2016 zo dňa 18.10.2016 oddelením od pozemku registra „E“, parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, LV č. 1237, do výlučného vlastníctva pána Petra Kurucza, za kúpnu cenu 18 908,40 Eur.

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 96/2016 vypracovaného Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 172,08 Eur/m². Pri výmere 105 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 18 068,40 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 840,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Jarovce, parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2, za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok určenej podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že časti novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2, k. ú. Jarovce, sú situované pod vybudovaným oplotením, ktoré oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pri budovaní rodinného domu so súpis. č. 630 so záhradou bolo chybou katastra nesprávne zamerané osadenie oplatenia, ktoré zasahuje do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod oplotením vo vlastníctve kupujúceho, bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k prevádzaným pozemkom. Z hľadiska užívania, novovytvorené pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho z časti tvoria jeden funkčný celok.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Jarovce, parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Peter Kurucz

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Jarovce

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
788/2	zastavané plochy	70	nový pozemok
790/2	záhrady	35	nový pozemok
		105 m ²	

Geometrickým plánom č. 151/2016 vyhotoveným dňa 18.10.2016 vyhotoviteľom Filip Froc - GEOMEPE, so sídlom Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO 40 097 960, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 20.10.2016 pod č. 2249/2016, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 788/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m² oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 487 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a novovytvorený pozemok parc. č. 790/2 – záhrady vo výmere 35 m² oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 487 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom rozsiahleho pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33487 m², zapísaného na LV č. 1237. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. V minulosti išlo o neknihovanú parcelu vo vlastníctve štátu, na ktorej bolo vybudované námestie, komunikácie, verejná zeleň a spevnené plochy prístupné verejnosti.

Časť tohto rozsiahleho pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce v súčasnosti tvorí časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. č. 789 – záhrady o výmere 140 m² a parc. č. 790 – záhrady o výmere 94 m², k. ú. Jarovce, ktoré nemajú založený list vlastníctva. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Jarovce.

V tesnom susedstve pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce zo strany Kôstkovej ulice v Bratislave sa nachádza rodinný dom so súpis. č. 41 situovaný na pozemku parc. č. 787/1 k. ú. Jarovce a pozemok parc. č. 787/3 k. ú. Jarovce zapísaný na LV č. 12. Rodinný dom spolu s pozemkom parc. č. 787/3 k. ú. Jarovce je v podielovom spoluvlastníctve Márie Podkovčikovej v podiele 5/8, Petra Podkovčíka v podiele 1/8, Jána Podkovčíka v podiele 1/8 a Márie Podkovčikovej mladšej v podiele 1/8 nehnuteľností. Rodinný dom s pozemkom parc. č. 787/3 k. ú. Jarovce tvoria jeden neoddeliteľný celok s pozemkom registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce.

Predmetný rodinný dom s pozemkom parc. č. 787/3 k. ú. Jarovce tvorí jeden celok s pozemkami parc. č. 787/2, 788, 789 a 790 k. ú. Jarovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o uzatvorený, oplotený a zamknutý areál, ktorý rodina Podkovčíková využíva len z časti, ktorá jej vlastnícky patrí. V tomto prípade ide o spoločný dvor. Jediný prístup k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je možný výlučne cez bránu umiestnenú na pozemku parc. č. 787/3 k. ú. Jarovce, a to z dôvodu vybudovania murovaného oplotenia z uličnej strany pozemku parc. č. 789 k. ú. Jarovce. Rodina Podkovčíková nemá k pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce uzatvorený žiaden zmluvný vzťah. Časť dotknutého pozemku aktívne nevyužíva zabezpečuje iba kosenie vzrastlej zelene, aby docielila nerušené využívanie svojej časti dvora. Hlavné mesto SR Bratislava ani mestská časť Bratislava – Jarovce pozemok nevyužíva, nespravuje ani neudržiava.

Pozemok registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce zo svojej zadnej strany susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, a to s pozemkami parc. č. 797/1, 2, 794/2, 791/2, 715/8,9 k. ú. Jarovce a so stavbou rodinného domu so súpis. č. 630 situovaného na pozemku parc. č. 797/2 k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1816. Rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa spolu s pozemkami parc. č. 797/1, 2, 794/2, 791/2, 715/8,9 k. ú. Jarovce tvoria jeden celok. Vstup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa je možný z komunikácie Bratislava.

Žiadateľ s ohľadom na skutočnosť, že časť pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce nie je využívaná ani udržiavaná požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o odkúpenie časti pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 vo výmere 105 m². Žiadateľ si je plne vedomý toho, že časť prevádzaného pozemku tvorí súčasť oplotenej záhrady, ktorú čiastočne udržiava rodina Podkovčíková. Z tohto dôvodu požiadal o stanovisko jednotlivých vlastníkov susednej nehnuteľnosti. Podieloví spoluvlastníci Mária Podkovčíková, Peter Podkovčík, Ján Podkovčík a Mária Podkovčíková, ml. udelili súhlas s prevodom časti pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce v prospech žiadateľa.

Rodina Podkovčíková nepožiadala hlavné mesto SR Bratislavu o prevod zvyšnej časti pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce a v súčasnosti ani neevidujeme žiadne žiadosti o predaj dotknutej časti pozemku.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súpis. č. 630 na pozemku parc. č. 797/2, k. ú. Jarovce, ako aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 715/8,9 parc. č. 791/2, parc. č. 794/2 a parc. č. 797/1,2, k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1816. Časti novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2 k. ú. Jarovce sú situované pod vybudovaným oplotením, ktoré oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pri budovaní rodinného domu so súpis. č. 630 so záhradou bolo chybou katastra nesprávne zamerané osadenie oplotenia, ktoré zasahuje do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod oplotením vo vlastníctve kupujúceho, bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k prevádzaným pozemkom. Z hľadiska užívania, novovytvorené pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho z časti tvoria jeden funkčný celok.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 96/2016, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovanou formou elektronického náhodného výberu dňa 18.10.2016.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2 k. ú. Jarovce bola znaleckým posudkom č. 96/2016 stanovená na 172,08 Eur/m². Pri celkovej výmere 105 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 18 068,40 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

Informatívna výška nájomného za pozemky uvedené v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015 stanovená na 4,00 Eur/m²/rok, pri výmere 105 m² ide o sumu 840,00 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ pozemky parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2 k. ú. Jarovce z časti užíva (je na nich vybudované oploenie) a hlavné mesto k daným pozemkom neviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľa za užívanie daných pozemkov bez právneho dôvodu náhradu vo výške 840,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 4,00 Eur/m²/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2 k. ú. Jarovce navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že časti novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2 k. ú. Jarovce sú situované pod vybudovaným oploením, ktoré oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pri budovaní rodinného domu so súp. č. 630 so záhradou bolo chybou katastra nesprávne zamerané osadenie oploenia, ktoré zasahuje do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod oploením vo vlastníctve kupujúceho, bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k prevádzaným pozemkom. Z hľadiska užívania, novovytvorené pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho z časti tvoria jeden funkčný celok.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky časť parc. č. 115/2 v rozsahu pozemkov parc. č. 788/2

a parc. č. 790/2 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií

Netýka sa komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. V danej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO vzdušné vedenie, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť, nesúhlasia s ich premiestnením ani so zásahom do vedenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj vyznačenej časti pozemkov, nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi nedaňové pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Jarovce

Starosta s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania týchto pozemkov súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.11.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 21.11.2016

Materiál bol predložený na Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ. Z dôvodu jej neuznášateľnosti nebol prerokovaný.



MAG0P00I1GN5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-02-2014	
Podanie 3649	Číslo 36720
Prílohy	Výnosy

Peter Kurucz

Magistrát hl.m. SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 18.02.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Jarovce - doplnenie

Na základe mojej žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 13.08.2013 Vám v zmysle dohovoru s vlastníkmi susednej nehnuteľnosti:

1. Mária Podkovčíková, , narodená , ako vlastníka stavby súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/8, zapísané na LV č. 12;
2. Peter Podkovčík, , narodený , ako vlastníka stavby súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8, zapísané na LV č. 12;
3. Ján Podkovčík, , narodený , ako vlastníka stavby súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8, zapísané na LV č. 12;
4. Mária Podkovčíková, , narodená , ako vlastníka stavby súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8, zapísané na LV č. 12;

zasielam upresnenie predmetu žiadosti o kúpu:

Časť pozemku parc.č. EKN 3336/7 o výmere cca 100 m² (namiesto pôvodne predpokladaných 63 m²), zapísaný na LV č. 1237, k.ú. Jarovce, ktorý sa nachádza na ulici Rastlinná (v stave ČKN ide o časť pozemkov parc.č. 788 a 790). Presná výmera pozemku bude určená na základe Geometrického plánu.

Navrhovaný účel využitia:

záhrada k existujúcemu rodinnému domu

K žiadosti taktiež dokladám „Súhlas s prevodom nehnuteľnosti“, podpísaný vyššie vedenými vlastníkmi susednej stavby.

S úctivým pozdravom,

Peter Kurucz

Prílohy:

- Situácia pozemku
- Súhlas s prevodom nehnuteľnosti



MAG0P00ELMEW

Peter Kurucz, _____

onu

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-03-2016	
Podacie: 59910	Číslo správy:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

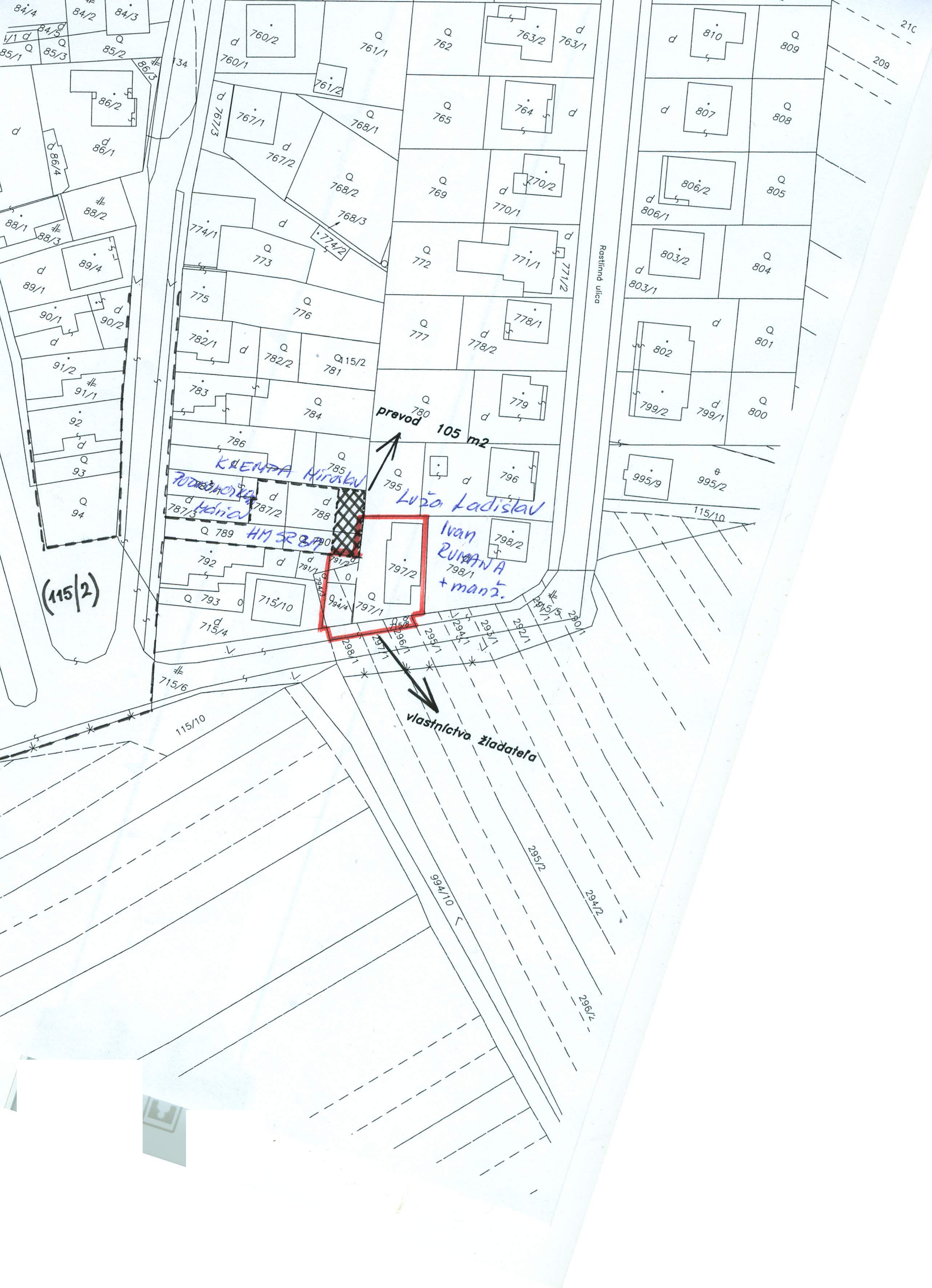
S. B. KURCZ
MAGISTRÁT 24.257/2016

Vec: Opakovaná žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Jarovce

Na základe mojej žiadosti o odkúpenie pozemku, zo dňa 13.08.2013 a jej doplnenie zo dňa 18.02.2014, si dovoľujem Vás opakovane požiadať o odkúpenie predmetného pozemku o výmere cca 100m štvorcových, zapísaného na LV č.:1237, k.ú. Jarovce, ktorý sa nachádza na ulici Rastlinná (v stave CKN ide o časti pozemkov parc.č.:788 a 790). Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu.

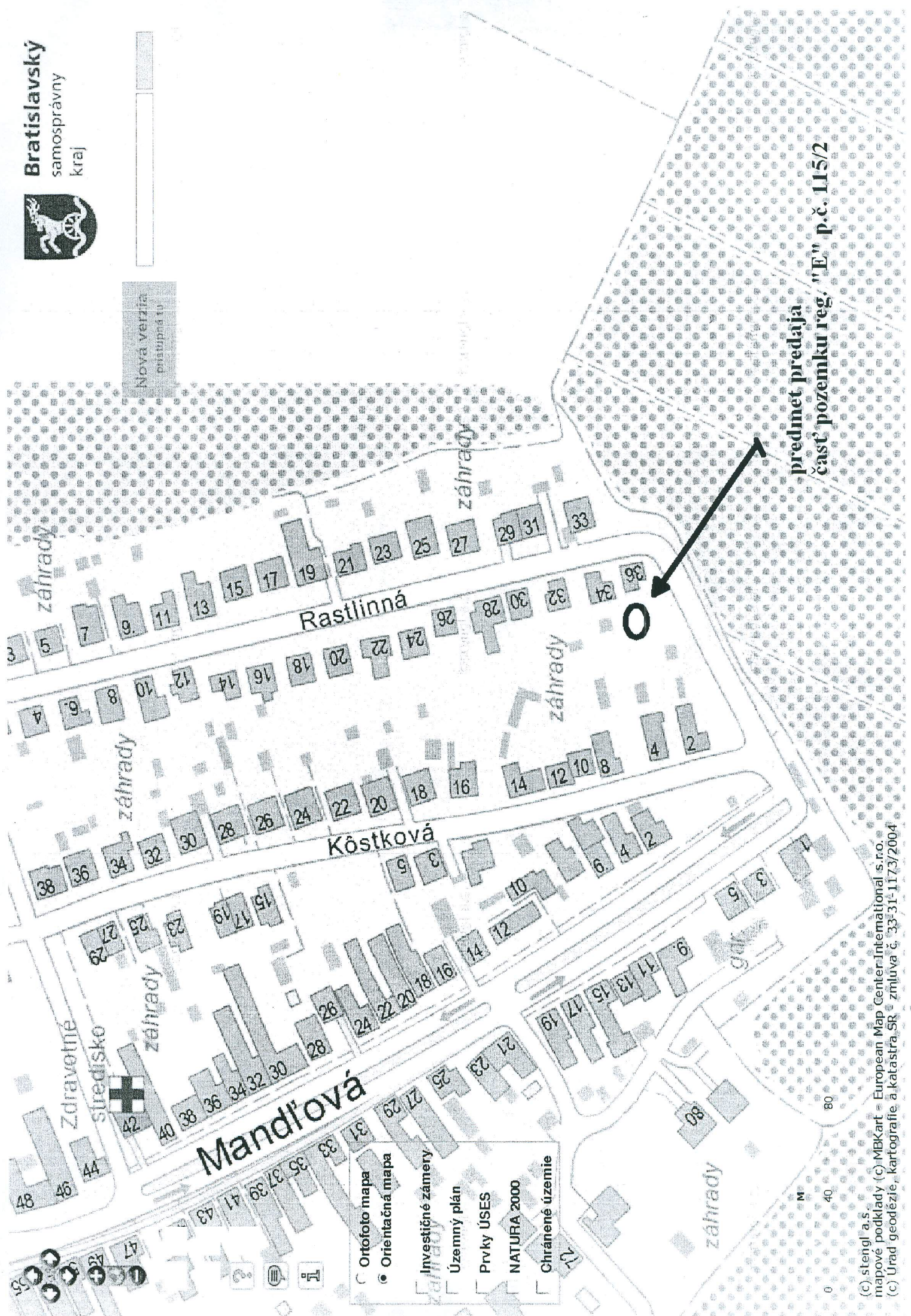
V Bratislave dňa 18.3.2016

Peter Kurucz





Nová verzia
prístupná tu





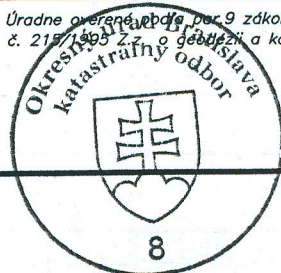
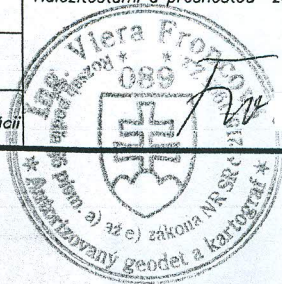


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

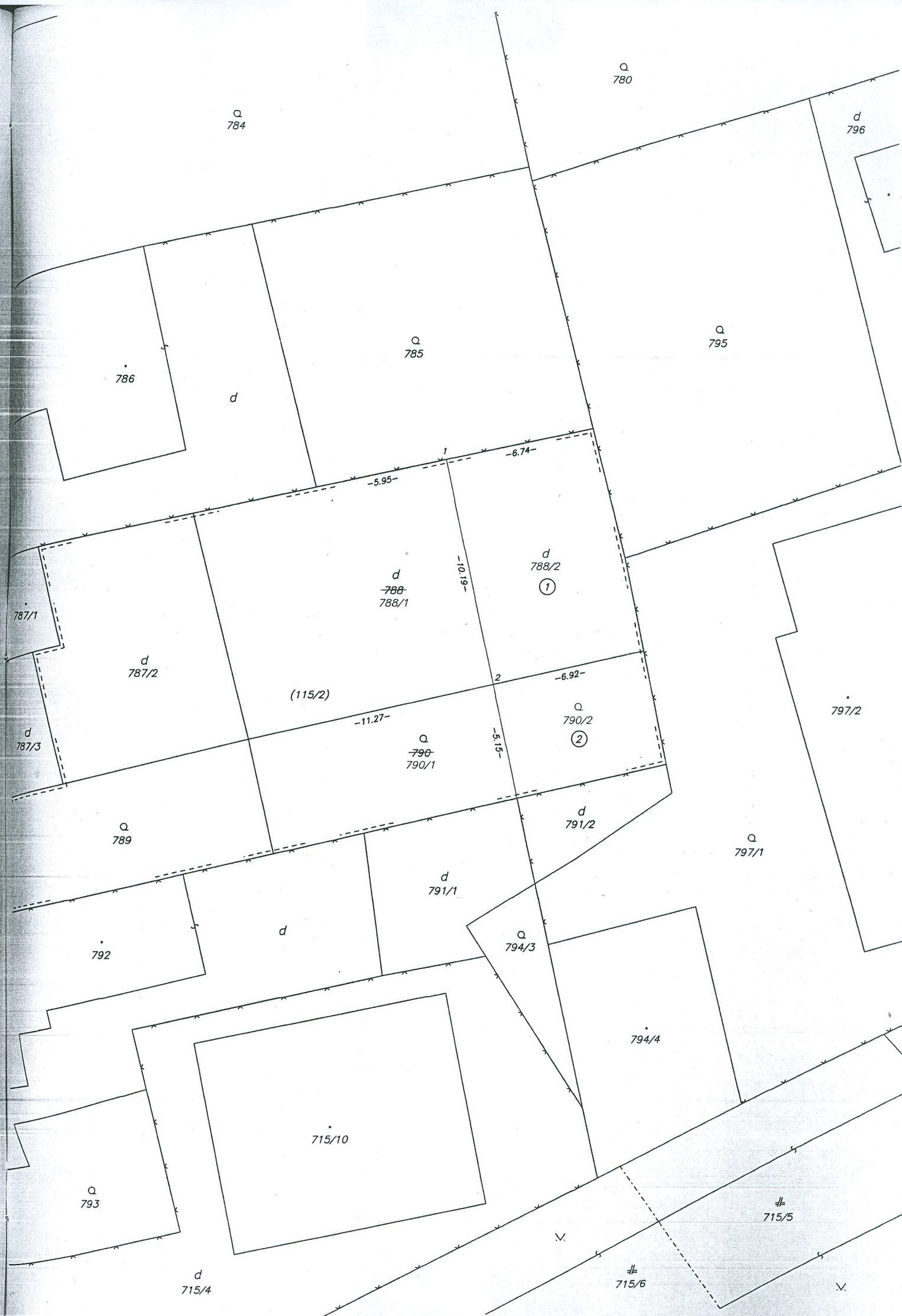
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOME P Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-m.č. Jarovce
Kat. Jarovce		Číslo 151/2016	Mapový list č. Bratislava 9-5/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 788/2 a 790/2				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková
Dňa: 18.10.2016	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 18.10.2016	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 20. OKT. 2016
Nové hranice boli v prírode označené roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2249/2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1935		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

t.č. 6.50-1997



V Ý K A Z V Ý M E R													
D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y				N o v ý s t a v		
p z k n . v l o ž k y	Č í s l o			V ý m e r a	D r u h p o z e m k u	D i e l č í s l o	k p a r c e l e č í s l o	o d p a r c e l y č í s l o	m ²	Č í s l o p a r c e l y	V ý m e r a		V l a s t n í k (i n á o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a , (s í d l o)
	l i s t u v l a s t n .	PK	KN-E	KN-C							h a	m ²	
PK	LV												
	1237		115/2			1 2	788/2 790/2		70 35	(115/2)	3	3382	D o t e r a j š í
						1 2		115/2 115/2	70 35	788/2 790/2	70 35		H l a v n é m e s t o S R B r a t i s l a v a D e t t o
Spolu :									105		3	3487	
										Stav podľa registra C KN			
				788						788/1		117	D o t e r a j š í
										788/2		70	a k o v s t a v e p r á v n o m
				790						790/1		59	D o t e r a j š í
										790/2		35	a k o v s t a v e p r á v n o m
Spolu :												281	
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 18 – pozemok, na ktorom je dvor													



Q
784

Q
780

d
796

786

Q
785

Q
795

d

-5.95-

-6.74-

-10.19-

d
~~788~~
788/1

d
788/2
(1)

(115/2)

-11.27-

-6.92-

787/1

d
787/2

d
787/3

Q
790/2
(2)

Q
~~790~~
790/1

-5.15-

797/2

Q
789

d
791/2

Q
797/1

d
791/1

792

Q
794/3

794/4

715/10

Q
793

≠
715/5

d
715/4

≠
715/6

V.

V.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. JAROVCE
 Katastrálne územie: Jarovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 31.10.2016
 Čas vyhotovenia: 14:50:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1237

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
214/ 4	635	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
215/ 6	434	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
215/ 7	151	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
217/149	428	Záhrady	4	1		
228/ 6	2441	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
235/277	29	Orná pôda	1	1		
279/ 2	18	Ostatné plochy	29	1		
282/ 2	53	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
307/ 2	153	Záhrady	4	1		
309/ 2	186	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
309/ 4	3	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 309/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1429.						
365/ 2	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
369/ 38	192	Ostatné plochy	37	1		
369/ 59	21	Ostatné plochy	37	1		
369/ 60	19	Ostatné plochy	37	1		
369/ 61	50	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
369/ 81	75	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
407	245	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
409	3585	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
431	907	Ostatné plochy	29	1		
432/ 8	7384	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
432/ 9	176	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
432/ 10	39	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
432/ 11	32	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
432/ 12	93	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
432/ 17	173	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
432/ 18	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
439/ 5	1196	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
450	34	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
461/ 5	20	Záhrady	4	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
463/ 8	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 463/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
463/ 9	15	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
463/ 10	10	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	
502/ 15	112	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
521/ 1	1286	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
548/ 2	168	Ostatné plochy	29	1		
548/ 29	157	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
703/ 7	135	Zastavané plochy a nádvoria	32	1		
705/ 1	5137	Ostatné plochy	32	1		
705/ 2	590	Ostatné plochy	32	1		
706	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
707/ 2	158	Ostatné plochy	29	1		
708/ 1	294	Ostatné plochy	29	1		
709/ 2	46	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
870/ 1	4230	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
985/ 12	1231	Ostatné plochy	34	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň; a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
18/ 1	4246	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40	1476	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
114	2588	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
115/ 2	33487	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
171/ 1	54	Orná pôda	0		1
183/ 1	39	Orná pôda	0		1
183/ 2	14	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
185	315	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
423	28331	Orná pôda	0		2
685	5737	Orná pôda	0		2
724	1368	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
727/ 1	27	Ostatné plochy	0		1
1196	822	Ostatné plochy	0		1
1197/ 6	205	Orná pôda	0		1
1198/ 1	1032	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1199/ 1	16	Trvalé trávne porasty	0		1
1200	432	Trvalé trávne porasty	0		1
1204/ 8	62	Orná pôda	0		1
1412/ 1	105	Ostatné plochy	0		1
1414	3294	Trvalé trávne porasty	0		1
1436	4039	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1438/ 22	46	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1455/ 2	253	Orná pôda	4		2
1461	11398	Orná pôda	0		2
1496/ 1	2934	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1726	233	Orná pôda	0		2
1996/ 15	1165	Ostatné plochy	1		2
2000/ 20	1874	Ostatné plochy	1		2
2000/ 21	2608	Ostatné plochy	1		2
2282	3227	Lesné pozemky	0		2

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13847/2016

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOPCANY

4 - LV pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám. 1, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č. OU-BA-OVBP2-2016/81790/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. k pozemku registra C KN parcelné číslo 870/1, pre dočasný záber na obdobie 1 roka, pre účely verejnospospešnej stavby diaľnice 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever', P-2468/16

Titul nadobudnutia

§14 zák.NRSR č. 180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005

Titul nadobudnutia

§ 15a zákona 306/92 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/1948 Zb.

Titul nadobudnutia

Výkup PVZ 33/74

Titul nadobudnutia

PKV 518 - B2

Titul nadobudnutia

PKV 17 - B10

Titul nadobudnutia

§14 zákona NRSR č.180/95 Z.z.

Titul nadobudnutia

PVZ 24/79

Titul nadobudnutia

PKV 499 - B1

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Zák. č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PVZ č. 334/84

Titul nadobudnutia

PKV 1-126 - B1

Titul nadobudnutia

Zápis vlast.práva MAGS SNM 34746/08-3/256084, GP č. 52/2008, Z-6222/08

Titul nadobudnutia

Zápis vlast.práva MAGS SNM 34170/08-1/140678, graf.ident. 46/2008-GI, Z-5278/08

Titul nadobudnutia

Zápis vlast.práva MAGS SNM 34171/08-1/140686, GP č. 47/2008, zpmz E 1187, Z-5279/2008

Titul nadobudnutia

Zápis vlast.práva MAGS SNM 34746/08-2/215999, GP č. 50/2008, na určenie vlast.práva. Z-5725/08

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie O-93/2008/ROEP/JA zo dňa 11.9.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie O-40/2008/ROEP/JA zo dňa 7.10.2009

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie O-78/2008/ROEP/JA zo dňa 20.11.2009

Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-32279/10 zo dňa 03.01.2011

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parc.č. 2282 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v súlade s GP č. 152/2014 (overovacie č. 649/14), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36361518, Z-12573/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-2/2015, č. overenia 204/2015 na pozemku E KN parc.č. 1461 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 161 na trase Rz Petržalka-Rz Čunovo, Z-3950/15

Iné údaje:

Zápis GP č. 55/2011 na zameranie komunikácii (parc.č. 870/1), Z-14952/11

- 1 Zápis GP 9/05 na urč. vlast. práv k parc.č. 572/2, 571/2, 573, podľa Z-471/05
- 1 MAGS SNM 32545/08-1/85096 zo dňa 28.4.2008, geom.pl. 39/2008
- 1 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 34746/08-4/256085, GP č. 51/2008 zpmz E 1194, Z-6223/2008
- 1 Zápis GP č. 61/2008 na určenie vlast. práva, MAGS SNM 34746/08-1/146848 zo dňa 16.05.2008, Z-5520/08
- 1 Zápis GP č. over. 2201/08 na obnovenie pôvodnej parcely č. 800/2 (nové p.č. 217/149), R-2638/08
- 1 Protokol o oprave chyby X-882/2010 zo dňa 03.06.2010
- 1 Zápis GP č. 28/2010 na obnovenie časti pôv. hraníc pozemkov registra KN E č. 47, 49, 115/2, 725/1 (nové p.č. 240/6-13), Z-8200/10
- 1 Zápis GP č. 29/2010 na obnovenie časti pôv. hraníc pozemkov registra KN E č. 47, 49, 115/2 (nové p.č. 239/4,5), Z-8200/10
- 1 Zápis GP č. 106/2008 na oddelenie pozemku parc.č. 95/8, k V-23517/10
- 1 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. k. X-205/2012 (parcela C-KN č. 703/7).
- 1 Protokol o oprave výmery pozemku registra E-KN parc. č. 1199/1, X-31/2013 a X-33/2013.
- 1 GP č. 47/2014, úrad. over. 2611/2014
- 1 Zápis geometrického plánu č. 30051/2015 na určenie vlastníckych práv k p.č. 95/9, úradne overený pod č. 2247/2015 dňa 02.11.2015, R-1255/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: Jarovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 31.10.2016
Čas vyhotovenia: 15:06:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1816

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 29813/2016

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
715/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
791/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
794/ 4	68	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
797/ 1	262	Záhrady	4	1		
797/ 2	139	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
297/ 1	47	Orná pôda	0		1
298/ 1	28	Orná pôda	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
630	797/ 2	10	Rastlinná 38		1
5047	794/ 4	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kurucz Peter r. 1

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Zápis GP č. 87/2012 (úradne overený č.1750/12) na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 797/2, stavebné povolenie UKSP-1063/2012/J-Ba-14 zo dňa 21.05.2012, znalecký posudok

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Dátum narodenia : 26.10.1983

č. 271/2012, V-26522/12

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31842/11 zo dňa 22.12.2011 ~ pvz 411/1.

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2882/13 zo dňa 18.03.2013 ~ pvz 87/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6208/12 zo dňa 02.04.2012 ~ pvz 131/12

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15261/12 zo dňa 27.7.2012 ~ pvz 261/12

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-20869/12 zo dňa 11.09.2012 ~ pvz 315/12.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9935/13 zo dňa 29.5.2013. ~ pvz 173/13

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 904/2013 zo dňa 10.10.2013, V-28662/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5236/14 zo dňa 11.03.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Por. č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na pozemky registra C KN parc. č. 715/8, 791/2, 794/4, 797/1, 797/2, na stavbu s.č. 630 na parc. č. 797/2 a na stavbu s.č. 5047 na parc. č. 794/4, podľa V-11967/14 zo dňa 05.06.2014

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.297/2013 zo dňa 19.03.2013, Z-5144/13
- 1 Zápis GP č.19/2012 na určenie vlastnických práv k pozemku registra C KN parc.č.794/2, V-6208/12 ~ pvz 131/12
- 1 Zápis GP č. 16/2012 (č.ov. 1033/2012), V-15261/12 ~ pvz 261/12
- 1 Evidenčná zmena - oprava adresy a zlúčenie LV 1761 a 1448 k.ú. Jarovce vykonané pod R-1797/13.
- 1 GP č. 52/2013, č.over. 866/2013, V-28662/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. JAROVCE
Katastrálne územie: Jarovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 31.10.2016
Čas vyhotovenia: 15:12:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
787/ 1	116	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
787/ 3	100	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
41	787/ 1	10	Kôstková 4		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Podkovčiková Mária r. Fatulyová, Kôstková 4, Bratislava, PSČ 851 10, SR

5 / 8

Dátum narodenia : 01.03.1947

Titul nadobudnutia D5 94/81

Titul nadobudnutia RI 32/88

Titul nadobudnutia 5D 320/90-12 - 91/90

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. 302/2011 zo dňa 1.4.2011, Z-5654/11.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Podkovčík Peter, Kôstková 4, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 8

Dátum narodenia : 05.03.1971

Titul nadobudnutia D5 94/81

Titul nadobudnutia RI 32/88

Titul nadobudnutia 5D 320/90-12 - 91/90

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. 302/2011 zo dňa 1.4.2011, Z-5654/11.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Podkovčík Ján, Kôstková 4, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 8

Dátum narodenia : 24.08.1975

Titul nadobudnutia D5 94/81

Titul nadobudnutia RI 32/88

Titul nadobudnutia 5D 320/90-12 - 91/90

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 24.08.1975

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. 302/2011 zo dňa 1.4.2011, Z-5654/11.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Podkovčiková Mária, Kôstková 4, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 8

Dátum narodenia : 09.12.1979

Poznámka Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 787/1, 787/3 a stavba súp.č. 41 na parc.č. 787/1 v podiele 1/8, v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO:00151653 podľa Ex 2824/13 zo dňa 15.11.2013(súdny exekútor JUDr.Martin Hermanovský), P-4115/13

Titul nadobudnutia D5 94/81

Titul nadobudnutia RI 32/88

Titul nadobudnutia 5D 320/90-12 - 91/90

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. 302/2011 zo dňa 1.4.2011, Z-5654/11.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 2 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ s.r.o., IČO: 35807598, na pozemok parc.č. 787/1, podľa exekučného príkazu EX 10572/08 zo dňa 10.11.2009, súd.exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Z- 18/10
- 2 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného GENERAL FACTORING , a.s. IČO 35838825, na pozemky parc.č. 787/1, p.č. 787/3 a na stavbu s.č. 41 na pozemku p.č. 787/1 , v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu EX 15856/12 zo dňa 20.12.2012, (súd.exekútor JUDr. Rudolf Krutý), Z- 1466/13.
- 2 Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) na pozemky parcely registra 'C' parc.č. 787/1, 787/3 a na stavbu s.č. 41 na parc.č. 787/1 v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu č. EX 349/2014 - 15 zo dňa 08.12.2014 a opravného exekučného príkazu č. EX 349/2014 - 18 zo dňa 19.02.2015 (súdny exekútor JUDr. František Čaraba), Z-24952/15
- 2 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamatyová 17, Bratislava na pozemky registra C KN parcelné číslo 787/1, 787/3 a na stavbu rodinný dom Kôstková 4 so súpisným číslom 41, postaveného na pozemku registra C KN s parcelným číslom 787/1 v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu číslo EX - 587/15 zo dňa 06.05.2015 (súdna exekútorka JUDr. Hana Cibulková), Z-9449/15
- 2 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, a.s., IČO:00492736 na pozemky registra C KN parcelné číslo 787/1, 787/3 a na stavbu rodinný dom Kôstková 4 so súpisným číslom 41, postaveného na pozemku registra C KN s parcelným číslom 787/1 v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu číslo EX 41086/14 zo dňa 14.05.2015 (súdna exekútorka JUDr. Rudolf Krutý PhD.), Z-10593/15
- 2 Exekučné záložné právo v prospech Home Credit Slovakia, a.s. (IČO 36234176) na pozemky registra 'C' KN parc.č. 787/1, 787/3 a na stavbu s.č. 41 na parc.č. 787/1 v podiele 1/8, podľa exekučného príkazu č. EX 708/2015 zo dňa 28.09.2015 (súdny exekútor JUDr. Robert Rychtarčík), Z-18769/15

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 25/2002 na oddelenie parciel č. 787/1, 787/3, Z-5654/11.
- 2 Zápis GP č. 25/2002 na oddelenie parciel č. 787/1, 787/3, Z-5654/11.
- 3 Zápis GP č. 25/2002 na oddelenie parciel č. 787/1, 787/3, Z-5654/11.
- 4 Zápis GP č. 25/2002 na oddelenie parciel č. 787/1, 787/3, Z-5654/11.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. JAROVCE**

Dátum vyhotovenia: **31.10.2016**

Katastrálne územie: **Jarovce**

Čas vyhotovenia: **15:14:41**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch n
787/ 2	84	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		9512	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. JAROVCE**

Dátum vyhotovenia: **31.10.2016**

Katastrálne územie: **Jarovce**

Čas vyhotovenia: **15:17:37**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>	<i>Druh ch.n.</i>
788	187	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		49512	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava V**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. JAROVCE**

Dátum vyhotovenia **31.10.2016**

Katastrálne územie: **Jarovce**

Čas vyhotovenia: **15:20:14**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
789	140	Záhrady	4	1		9512	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. JAROVCE

Dátum vyhotovenia: 31.10.2016

Katastrálne územie: Jarovce

Čas vyhotovenia: 15:23:11

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n
790	94	Záhrady	4	1		9512	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Mária Podkovčíková,

Ján Podkovčík,

Peter Podkovčík,

a Mária Podkovčíková,

Peter Kurucz

Vec: Súhlas s prevodom nehnuteľnosti

Týmto si dovoľujeme Vás upozorniť, že časť pozemku registra „E parc. č. 115/2 K.ú. Jarovce tvorí súčasne jeden oplotený uzatvorený areál, ktorý využívame ako dvor a ktorý máme záujem si majetkovo vysporiadať s vlastníkom hlavného mesta SR Ba. Vami požadovaný súhlas na odkúpenie časti uvedeného pozemku je možné Vám vydať iba v rozsahu a za podmienok ktoré nebudú žiadnym konaním z Vašej strany zasahovať do pokojného užívania nášho dvora. Navrhujem aby ste požiadali vlastníka o prevod pozemku vo väčšej výmere tj. cc 110m² s ktorým by sa celá zadná časť našej záhrady pričlenila k Vašej nehnuteľnosti. Teda aby sa prepojil pozemok až po pozemok pána Klempu. Zároveň Vás upozorňujeme, že súhlas takto novo vytvoreného pozemku Vám dáme výlučne s podmienkou že v čase zabezpečenia oplotenia novej parcely a následného užívania nebudete vstupovať na pozemky mesta zo strany Kôstkovej ulice teda nebudete prechádzať cez náš dvor a nebudete nás rušiť pri jeho užívaní. Za týchto podmienok a v prípade ak k nim pristúpite sme ochotný Vám vydať súhlasné stanovisko k prevodu časti pozemku „E parc. č. 115/2 K.ú. Jarovce.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 02.12. 2013

Mária Podkovčíková,
Ján Podkovčík,

a. Peter Podkovčík,
a. Mária Podkovčíková, b.

Magistrát hl.m. SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 09 Bratislava

Vec: Súhlas s prevozom nehnuteľnosti

Ja, dole podpísaná/y:

1. **Mária Podkovčíková,** _____, ako vlastníka stavby
súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 5/8, zapísané na LV č. 12;

2. **Peter Podkovčík,** _____, ako vlastníka stavby
súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/8, zapísané na LV č. 12;

3. **Ján Podkovčík,** _____, ako vlastníka stavby
súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/8, zapísané na LV č. 12;

4. **Mária Podkovčíková,** _____, ako vlastníka stavby
súpisné číslo 41 na parcele číslo 787/1, a pozemkov parc.č. 787/1 a 787/3, v k.ú. Jarovce, vo veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/8, zapísané na LV č. 12;

Týmto vyslovujem súhlas s predajom nehnuteľnosti („predmet odkúpenia“), ktorým je časť
nehnuteľnosti susednej k stavbe a pozemkom v mojom spoluvlastníctve, a to od vlastníka –
Hlavné mesto SR Bratislava, v prospech Petra Kuruczu, (

O uvedenú nehnuteľnosť nemám záujem, a týmto sa vzdávam predkupného práva k nej.

Predmet odkúpenia: Časť pozemku parc.č. EKN 115/2 v zmysle priloženej situácie, zapísaný na
LV č. 1237, k.ú. Jarovce, ktorý sa nachádza na ulici Rastlinná (v stave ČKN ide o časti pozemkov
parc.č. 788 a 790, LV nezaložené).
Presná výmera pozemku bude definovaná vypracovaním Geometrického plánu, a nepresiahne
výmeru 100 m².

V Bratislave dňa.....

1. **Mária Podkovčíková,** _____

Mária Podkovčíková
Ján Podkovčík, K

a Peter Podkovčík,
a, a Mária Podkovčíková,

2. Peter Podkovčík.

3. Ján Podkovčík.

4. Mária Podkovčíková.

Príloha: situácia predmetu odkúpenia

Podľa osvedčovacej knihy podpísal /a/ - uznal /a/
za svoj MÁRIA PODKOVČIKOVÁ
r.č. trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 10 2014

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce
dňa 31. 1. 2014



Podľa osvedčovacej knihy podpísal /a/ - uznal /a/
za svoj MÁRIA PODKOVČIKOVÁ
r.č. trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 11 2014

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce
dňa 31. 1. 2014



Podľa osvedčovacej knihy podpísal /a/ - uznal /a/
za svoj PETER PODKOVČIK
r.č. trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 12 2014

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce
dňa 31. 1. 2014

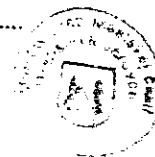


Podľa osvedčovacej knihy podpísal /a/ - uznal /a/
za svoj JÁN PODKOVČIK
r.č. trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 13 2014

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce
dňa 31. 1. 2014





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 24251/2016

Naše číslo

MAGS OUIČ 47842/16-300427

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

13.6.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Peter Kurucz, Bratislava
žiadosť zo dňa	6.6.2016
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. „E“ parc. č. 115/2 – podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Jarovce
zámer žiadateľa:	Pričlenenie pozemku ako súčasť rodinného domu s dvorom

Územný Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **115/2**, funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25820413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že je **nevyhnutné dokladovať dodržanie záväzných zásad a regulatívov**, stanovených v platnej územnoplánovacej dokumentácii pre stabilizované územie a to **najmä vo vzťahu k jestvujúcej zástavbe**.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia (vrátane koeficientu zelene) záväzné pre celú funkčnú plochu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47842/16-300427 zo dňa 13.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
MAGS OUIC
Bratislava

/
Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 328257/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV24251/2016 MAGS OSK 48394/2016-300431-2 Čibová/773 01.07.2016
MAG300422/2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV24251/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 24251/2016 zo dňa 06.06.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 115/2v k. ú. Jarovce za účelom pričlenenia k pozemkom žiadateľa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v uvedenej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – vzdušné vedenie, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, nesúhlasíme s premiestnením stožiarov ani zo zásahom do vedenia.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Juřčák
poverený vedením

Zaporožská 5, 1. poschodie, č. dverei 115

TELEFON
02 59 35 67 04

FAX
02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENÍ
ČSOBS 258294157500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
esk@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - P. Kurucz		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Jarovce	Pare.č.: 115/2	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 47 863/2016-300 428 MAGS OMV 24 251/2016	č. OSRMTUD 552/16	
TI č.j.	TI/354/161	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	13.6.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.6.2016	15. 06. 2016	Komu : OMV 305 428

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 305172

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 24251/2016	MAGS OZP 48164/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	15.06.2016
300422/2016	300433/2016		

Vec

Peter Kurucz, Rastlinná 38, 851 10 Bratislava, predaj časti pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 24251/2016/300422 zo dňa 06.06.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Peter Kurucz, trvale bytom požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku reg. „E“ parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce – zastavané plochy a nádvoria s výmerou cca 100 m², LV č. 1237.

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu, súp. č. 630, na pozemku parc. č. 797/2 a príslušných pozemkov, parc. č. 715/8.9, 791/2, 794/2, 797/1, 2, k. ú. Jarovce. Žiadateľ má záujem pričleniť si prevádzanú časť pozemku parc. č. 115/2 ku svojim nehnuteľnostiam a užívať dotknutý pozemok ako súčasť rodinného domu s dvorom. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti predmetného pozemku za účelom pričlenenia ostatným pozemkom žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 518

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 258291137500	603 481	www.bratislava.sk	ozna@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 06. 06. 2016	pod č.	MAGS SSN 24251/2016
Predmet podania:	predaj časti pozemku – Rastlinná ul.		
Žiadateľ:	Peter Kurucz		
Katastrálne územie:	Jarovce		
Parcelné číslo:	115/2		
Odoslané: (dátum)	17. 06. 2016	pod č.	30707P

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10. 06. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 300429/16
			ODI/253/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K predaju časti pozemku p. č. 115/2 o výmere 100 m ² v zmysle predloženého situačného zázpisu do katastrálnej mapy z dôvodu pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam (rodinný dom a dvor) na Rastlinnej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Vybavené (dátum):	14. 06. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	10.06.2016 : Pod. č. oddelenia: OD 47822/16/300430
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
K predaju časti pozemku p. č. 115/2 o výmere 100 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu pričlenenia k susedným nehnuteľnostiam (rodinný dom a dvor) na Rastlinnej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky nie sú cestnými komunikáciami I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 304104/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV24251/16

MAG 300422/16

Naše číslo

MAG 29416/300435/16

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová /kl.930

Bratislava

13.06.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi **Peter Kurucz**, o kúpu časti pozemku registra „E“ KN parc.č. 115/2, KÚ Jarovec, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302116/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 24251/2016
MAG 300422/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016 300434

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
09.06.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 115/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Kurucz Peter, rodné číslo:

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON
02 59 35 64 77

FAX
02 59 35 63 61

BANKOVÉ SPOJENIE
ČÍSLO 25829413 750

ICO
608 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
mag@magbratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LM

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

306502

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV - 24251/2016
MAG - 300422/2016

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

13.06.2016

306500

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemkom

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 24251/2016** zo dňa 06.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Peter Kurucz, nar.: *19.03.1951*

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Mogrovics / 159

JUDr. Tomáš Franko

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Vážený pán

Peter Kurucz

Vaša značka

Naša značka
183/2014

Vybavuje

Bratislava
26.2.2014

Vec : Odkúpenie pozemku - odpoveď

Listom zo dňa 20.2.2014 ste požiadali o stanovisko mestskej časti k odkúpeniu časti pozemkov registra „C“, parc. č. 788 a 790, katastrálne územie Jarovce o celkovej výmere 100 m². Na základe uvedených skutočností mestská časť vydáva **súhlas** s predajom vyššie uvedených častí pozemkov.

S pozdravom



Ing. Pavel Škodler
starosta

Telefón : 02/62860396 Telefón/Fax : 02/62860178
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto č. ú. 1429-052/0200

IČO : 00 304 603

Kúpna zmluva

č. 04880.....1600

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Kurucz, rodený , narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom rozsiahleho pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33487 m², zapísaného na LV č. 1237. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. V minulosti išlo o neknihovanú parcelu vo vlastníctve štátu, na ktorej bolo vybudované námestie, komunikácie, verejná zeleň a spevnené plochy prístupné verejnosti. Časť tohto rozsiahleho pozemku registra „E“ parc. č. 115/2 k. ú. Jarovce v súčasnosti tvorí časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 787/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc. č. 788 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. č. 789 – záhrady o výmere 140 m² a parc. č. 790 – záhrady o výmere 94 m², k. ú. Jarovce, ktoré nemajú založený list vlastníctva. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Jarovce, k.ú. Jarovce.

2) Geometrickým plánom č. 151/2016 vyhotoveným dňa 18.10.2016 vyhotoviteľom Filip Froc - GEOMEPE, so sídlom Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40 097 960, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 20.10.2016 pod č. 2249/2016, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 788/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m² oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33487 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a novovytvorený pozemok parc. č. 790/2 – záhrady vo výmere 35 m² oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33487 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

- novovytvorený pozemok v k. ú. Jarovce, parc. č. 788/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 151/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237,

- novovytvorený pozemok v k. ú. Jarovce, parc. č. 790/2 – záhrady vo výmere 35 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 151/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 1237,

v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a 790/2 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súp. č. 630 na pozemku parc. č. 797/2, k. ú. Jarovce, ako aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 715/8,9 parc. č. 791/2, parc. č. 794/2 a parc. č. 797/1,2, k. ú. Jarovce, zapísaných na LV č. 1816. Časti novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2 sú situované pod vybudovaným oplotením, ktoré oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pri budovaní rodinného domu so súp. č. 630 so záhradou bolo chybou katastra nesprávne zamerané osadenie oplotenia, ktoré zasahuje do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod oplotením vo vlastníctve kupujúceho, bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k prevádzkaným pozemkom. Z hľadiska užívania, novovytvorené pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho z časti tvoria jeden funkčný celok. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **18 908,40 EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 105 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 840,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 788/2 a 790/2 k. ú. Jarovce kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18 068,40 Eur** na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **840,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880..... naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **130,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: účtu IBAN SK7275000000000025827813 variabilný symbol: 4880.....

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 13.6.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.6.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.6.2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 1.7.2016 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.6.2016; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. .../2016 zo dňa10.2016, ktorý vyhotovila Ing. Monika Nitková, Československých parašutistov 25, 831 09 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 915 013 boli pozemky parc. č. 788/2 a 790/2 ocenené sumou 172,08 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Peter Kurucz

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nových pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2, do výlučného vlastníctva Petra Kurucza

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 447/2016

zo dňa 24.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 788/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², vzniknutého podľa GP č. 151/2016 zo dňa 18. 10. 2016 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, LV č. 1237 a novovytvoreného pozemku parc. č. 790/2 – záhrady vo výmere 35 m², vzniknutého podľa GP č. 151/2016 zo dňa 18. 10. 2016 odčlenením od pozemku registra „E“ parc. č. 115/2, k. ú. Jarovce, LV č. 1237, do výlučného vlastníctva pána Petra Kurucza, IČO 47191222, za kúpnu cenu 18 908,40 Eur. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 96/2016 vypracovaného Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 172,08 Eur/ m². Pri výmere 105 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 18 068,40 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 840,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Jarovce, parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2, za obdobie dvoch rokov, vychádza zo sadzby 4,00 Eur/m²/rok určenej podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že časti novovytvorených pozemkov parc. č. 788/2 a parc. č. 790/2, k. ú. Jarovce, sú situované pod vybudovaným oplotením, ktoré oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pri budovaní rodinného domu so súpis. č. 630 so záhradou bolo chybou katastra nesprávne zamerané osadenie oplotenia, ktoré zasahuje do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predajom pozemkov do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod oplotením vo vlastníctve kupujúceho, bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k prevádzaným pozemkom. Z hľadiska užívania novovytvorené pozemky spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho z časti tvoria jeden funkčný celok.

- - -



