

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2016**

Návrh

na zverenie stavieb v k. ú. Staré Mesto súp. č. 3949 na pozemku parc. č. 2052/3 a súp. č. 3951 na pozemku parc. č. 2052/2 a návrh na zverenie pozemkov parc. č. 2052/1, parc. č. 2052/2 a parc. č. 2052/3 do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
referát správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť - 4x
4. Snímku z mapy - 2x
5. LV č. 1656 – 3x
6. Protokol o zverení do správy

November 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť **zverenie stavieb** nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to stavby **súpis. č. 3949**, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m² a stavby **súpis. č. 3951**, stojacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m² a pozemkov registra „C“ KN **parc. č. 2052/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m², **parc. č. 2052/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m², **parc. č. 2052/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m², LV č. 1656, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska**, mestskej príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom výkonu skladových, prevádzkových a údržbárskych činností v objekte Mlynská dolina 47 a 49 súvisiacich s činnosťou žiadateľa na realizáciu podujatí hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju ani k prenájmu budov a pozemkov zo strany BKIS v prospech tretích osôb.
2. BKIS sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
3. V prípade, ak BKIS prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie správy stavieb nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 3949 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/3 a súpis. č. 3951 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/2 (Mlynská dolina č. 47 a 49) a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m², parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m², parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m², do správy Bratislavského kultúrneho a informačného strediska, mestskej príspevkovej organizácie hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEL: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
mestská príspevková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy
Židovská 1, 815 15 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Stavba:

Súpisné číslo	postavená na parcele C KN	LV č.
3949	2052/3	1656
3951	2052/2	1656

Pozemky registra „C“ KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
2052/1	zastavané plochy a nádvoria	2712	1656
2052/2	zastavané plochy a nádvoria	955	1656
2052/3	zastavané plochy a nádvoria	386	1656

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0993 04 00 zo dňa 31.12.2004 uzatvorenej s Hlavným mestom SR Bratislava v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2006 a dodatku č. 2 zo dňa 15.08.2006 (ďalej len „zmluva“) užíval žiadateľ nehnuteľnosti, stavbu súpis. č. 4296 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22372/2 v k. ú. Staré Mesto, všeobecne známe ako Park kultúry a oddychu (ďalej len ako „PKO“). Súčasťou zmluvy bola aj nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1656 v k. ú. Staré Mesto, a to stavba súpis. č. 3949 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052.

Listom č. MAGS ONN 33808/2010/366927 zo dňa 25.11.2010 Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „HLM BA“) odstúpilo od zmluvy z dôvodu, že na objekt PKO bolo dňa 19.03.2007 Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto vydané povolenie č. SU – 2006/28818/18304/2007-K/71-Si na odstránenie stavby, právoplatné dňa 19.04.2007 (ďalej len „povolenie“). Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. SU – 2008/31214/11054 Bu zo dňa 27.02.2008 bola lehota na ukončenie búracích prác predĺžená do 19.04.2009 a rozhodnutím

Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2009/3449/15489-K/57 zo dňa 15.04.2009 (právoplatnosť nadobudlo dňa 15.04.2009) bolo odstránenie stavby povolené do 31.12.2011.

V zmysle vyššie uvedeného žiadateľ požiadal o zverenie nehnuteľností - Areál v Mlynskej doline (stavby a pozemky) do svojej správy. Z dôvodu záujmu MČ Bratislava – Staré Mesto o vybudovanie zberného dvora v uvedenom objekte, bola žiadosť BKIS prešetrovaná. Projekt vybudovania zberného dvora v objekte Mlynská dolina nebol zrealizovaný, a to z dôvodu absencie potrebných technických požiadaviek na predmetný objekt.

Preverovaním majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam v lokalite Mlynská dolina bolo zistené, že údaje o nehnuteľnosti zapísané v KN nezodpovedajú reálnemu stavu (stavba súp. č. 3951 nebola zapísaná na LV č. 1656).

Geometrickým plánom č. 30069/2016 zo dňa 03.05.2016 vypracovaným Ing. Jurajom Uhliarikom zo spoločnosti IGK s.r.o., sídlo Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 23.05.2016, pod č. 1007/2016 (ďalej len „GP 30069/2016“) bol zápis nehnuteľností v KN zmenený nasledovne:

Pôvodná parcela registra „C“ KN parc. č. 2052, na ktorej boli postavené dve stavby, a to stavba súp. č. 3949 a stavba súp. č. 3951 sa rozdelí na parcely:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 715 m², ktorý predstavuje dvor;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m², na ktorom je postavená priemyselná budova súp. č. 3951 (objekt Mlynská dolina 47);
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m², na ktorom je postavená administratívna budova súpis. č. 3949 (objekt Mlynská dolina 49).

Žiadateľ ako mestská príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy požiadal o zverenie stavieb súpis. č. 3949 a 3951 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2052/1, parc. č. 2052/2 a parc. č. 2052/3 z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva pre svoje činnosti ako jediný skladový a prevádzkový priestor na realizáciu podujatí hlavného mesta. V uvedenom areáli vykonáva žiadateľ údržbu a všetky úkony a činnosti spadajúce do povinnosti správcu objektu a hradí všetky náklady spojené s užívaním uvedených objektov.

Požadované nehnuteľnosti tvoria jeden celok s budovami a pozemkami, ide o uzatvorený/oplotený areál.

Požadovaný areál sa nachádza v havarijnom stave, ohrozujúcim bezpečnosť zamestnancov BKIS a je potrebné ho rekonštruovať. V prípade, že nedôjde k rekonštrukcii, hrozí odstavenie celého areálu. Objekt je situovaný do svahu, pričom počas dažďov dochádza v dôsledku nedostatočného spevnenia svahu a jeho drenáže k poškodeniu fasády a zvlhnutia muriva stavieb. Je potrebná rekonštrukcia elektrických rozvodov, rozvodov vody, kanalizácie a strechy. Taktiež je potrebné zrekonštruovať prístupové komunikácie a oploštenie objektu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v Mlynskej doline 47 a 49 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Uvedené nehnuteľnosti boli z majetku hlavného mesta SR Bratislava odpísané nasledovne:

stavba súpis. č. 3949 (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/3, vedená v majetku mesta ako administratívna budova

v obstarávacej cene	44 474,51 Eur,
oprávky	44 474,51 Eur,
zostatok k 30.11.2016	0,00 Eur,

stavba súpis. č. 3951 (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako:

- prístrešok

v obstarávacej cene	6 839,14 Eur,
oprávky	6 269,55 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....	546,81 Eur,
- písmo dielňa

v obstarávacej cene	31 994,29 Eur,
oprávky	31 994,29 Eur,
zostatok k 30.11.2016	0,00 Eur,
- sklad

v obstarávacej cene	16 464,68 Eur,
oprávky	16 464,68 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....	0,00 Eur,
- stol. dielňa

v obstarávacej cene	24 557,59 Eur,
oprávky	24 557,59 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....	0,00 Eur,

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2712 m²
v obstarávacej cene135 032,86 Eur*,

parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 955 m²
v obstarávacej cene47 550,29 Eur*,

parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m²
v obstarávacej cene19 219,28 Eur*,

* Pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 2052 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 053 m², (ktorý sa GP 30069/2016 rozdelil na pozemky parc. č. 2052/1, parc. č. 2052/2, parc. č. 2052/3 bol v obstarávacej cene 201 802,43 Eur.

Uvedené obstarávacie ceny pozemkov parc. č. 2052/1, parc. č. 2052/2, parc. č. 2052/3 boli zistené výpočtom pre potreby prípravy materiálu a jeho predloženie do schvaľovacieho procesu. Do protokolu o zverení nehnuteľného majetku budú uvedené ceny pozemkov, ktoré referát správy a inventarizácie majetku doloží po importe nových dát z katastra nehnuteľností do programu Noris a po zaúčtovaní obstarávacej ceny.

Upozorňujeme, že pri účtovnom prevode pozemkov dochádza pri uvádzaní konečných finančných čiastok k prípustnej odchýlke (ide o niekoľko euro centov, max. 1 Euro), ktorá bude zohľadnená v predloženom protokole a zmluvné strany protokolu o zverení nehnuteľného majetku budú zaviazané v protokole túto odchýlku akceptovať.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2052/1, parc. č. 2052/2 a parc. č. 2052/3 v k. ú

Staré Mesto, funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy a Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom. Je potrebné rešpektovať cestné dopravné pásma.

Oddelenie dopravy:

Bez pripomienok.

Oddelenie správy komunikácií:

OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňuje, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO a CSS, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. V pásme 1 m po oboch strán žiadajú nerealizovať žiadne stavebné ani zemné práce.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nemá námietky voči zvereniu správy stavieb.

Oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.



MAG0P00DRG4R

2/823

12-04-2012

Podpis: 280467	Číslo souboru: 40 518
Prílohy: 1/1	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov a nehnuteľností
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

V Bratislave 28.03.2012

Vec: Zverenie objektu Mlynská dolina 47 do správy BKIS – žiadosť

Dňa 31.12.2004 uzavrelo Hlavné mesto SR Bratislava s Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom zmluvu o nájme č. 07 83 0993 04 00 na prenájom nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto. Predmetom boli stavby na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu, všeobecne známe ako PKO. Súčasťou zmluvy boli aj stavby na parc. č. 2052, nachádzajúce sa v k.ú. Staré mesto v Mlynskej doline 47.

V súvislosti s odovzdaním budovy PKO nám bolo dňa 30.11.2010 doručené odstúpenie od zmluvy a následne výzva na okamžité vypratanie nehnuteľnosti s termínom 10.12.2010.

Takto formulovaná požiadavka bola nerealizovateľná bez porušenia zákona a vzniku škôd na majetku. Súčasne bola do výpovede nesprávne zaradená aj časť objektu Mlynskej doliny 47, ktorá s objektom PKO bola spojená len historicky v časoch samostatnej organizácie PKO.

Objekt v Mlynskej doline je nepretržite využívaný ako jediný skladový a prevádzkový priestor BKIS na realizáciu podujatí Hlavného mesta. BKIS v tomto objekte vykonáva všetky úkony spadajúce do povinností správcu priestorov a hradí všetky náklady spojené s užívaním týchto priestorov. Z tohto dôvodu Vás žiadame o nápravu stavu a zverenie objektu do správy.

Ďakujeme za kladné vybavenie.

S úctou

Ing. Grežo Vladimír
riaditeľ BKIS

Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko
Židovská 1
815 15 Bratislava

Vybavuje: Ing. Gabriela Klinková, 0915/794325



MAG0P00JEBIN



BRATISLAVSKÉ KULTÚRNE A INFORMAČNÉ STREDISKO

Židovská 1, 815 15 Bratislava
02/ 59 103 100

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

24-04-2014

47849/2014
2014Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 2. 4. 2014

Vec: Zverenie objektu Mlynská dolina 47 do správy BKIS – žiadosť

Dňa 31.12.2004 uzavrelo Hlavné mesto SR Bratislava s Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom zmluvu o nájme č. 07 83 0993 04 00 na prenájom nehnuteľností v k.ú. Staré Mesto. Predmetom boli stavby na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu, všeobecne známe ako PKO. Súčasťou zmluvy boli aj stavby na parc. č. 2052, nachádzajúce sa v k.ú. Staré mesto v Mlynskej doline 47.

V súvislosti s odovzdaním budovy PKO nám bolo dňa 30.11.2010 doručené odstúpenie od zmluvy a následne výzva na okamžité vypratanie nehnuteľnosti s termínom 10. 12. 2010.

Takto formulovaná požiadavka bola nezrealizovateľná bez porušenia zákona a vzniku škôd na majetku. Súčasne bola do výpovede nesprávne zaradená aj časť objektu Mlynskej doliny 47, ktorá s objektom PKO bola spojená len historicky v časoch samostatnej organizácie PKO.

Objekt v Mlynskej doline je nepretržite využívaný ako jediný skladový a prevádzkový priestor BKIS na realizáciu podujatí hlavného mesta. BKIS v tomto objekte vykonáva všetky úkony spadajúce do povinností správcu priestorov a hradí všetky náklady spojené s užívaním týchto priestorov. Z tohto dôvodu Vás žiadame o nápravu stavu a zverenie objektu do správy.

Ďakujeme za kladné vyrozumenie.

S úctou

Ing. Grežo Vladimír
riaditeľ BKIS

Vybavuje: Ing. Gabriela Klinková, 0915/794325



MAG0P00PA6B7

MAJESTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

22-08-2016

34578

Stredospa
Vybavuje

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Naše číslo:
1042/2016/KR

Váš list zo dňa:

Vybavuje/linka:
02/59 103 155
g.klinkova@bkis.sk

V Bratislave, dňa
15. 8. 2016

Vec: Žiadosť o zverenie objektu Mlynskej doliny - doplnenie

Týmto dopĺňame žiadosť o zverejnenie majetku - Objektu Mlynská dolina č.47 ač.49 do správy BKIS.

Objekty boli postavené pred rokom 1976 a vlastníkom bolo PKO. Delimitačným protokolom bol objekt prevedený do majetku Hlavného mesta SR, Bratislavy.

Od roku 2004 objekt využíva BKIS ako jediný skladový a prevádzkový priestor na realizáciu podujatí Hlavného mesta. BKIS v tomto objekte vykonáva všetky úkony spadajúce do povinností správcu priestorov a hradí všetky náklady spojené s užívaním týchto priestorov.

Pri prevzatí objektu v roku 2004, bol tento schátraný, poškodené strechy, zvody, žľaby, zatečené priestory.

Havarijné stavy budovy a stavy ohrozujúce bezpečnosť zamestnancov, BKIS priebežne odstraňovalo. Napriek tejto skutočnosti má areál množstvo problémov, ktoré je potrebné urýchlene doriešiť:

1/ vlhnutie

Objekty sú situované do svahu a v počas dažďov v dôsledku nedostatočného zabezpečenia svahu a drenáže sa tento zosýpa, spôsobil poškodenie fasády a zvlhnutie muriva. Budovu je potrebné zaizolovať a pomocou drenáže odviezť vodu, ktorá stekaním z príľahlého svahu poškodzuje základy

2/ inžinierske siete

Stav rozvodov elektriny, vody a kanalizácie je havarijný a je potrebná generálna **rekonštrukcia**. Rozvody značne morálne aj fyzicky opotrebované.

3/ Strešná krytina, žľaby, zvody

Strecha objektu je plochá, pokrytá asfaltovou izoláciou. Je značne poškodená a znehodnotená. V roku 2010 sa časť strechy nad výrobnou dielňou prepadla a BKIS ju zrekonštruovalo.

Dažďové zvody a žľaby sú v havarijnom stave, v dôsledku čoho, pri prudkých dažďoch zateká do budovy.

4/ Prístupové komunikácia

Prístupové komunikácie v objekte sú nespevnená, vysypané štrkom a v dôsledku navážania materiálu nákladnými autami poškodené. Prístup k budovám je obmedzený, čo je problém pri manévrovaní s nákladnými autami. Z uvedeného dôvodu je potrebné spevnenie komunikácie a následne úprava povrchu.

5/ Oplotenie objektu

Objekt je oplotený murovaným základom, kombinovaný s oceľovým pletivom, ktoré je na viacerých miestach v dôsledku opotrebenia a zastaralosti poškodené a v záujme ochrany areálu je nevyhnutná rekonštrukcia oplotenia.

Náklady na odstránenie závad odhadujeme cca na 150 000 Eur. V dôsledku neriešenia týchto problémov hrozí odstavenie celého areálu.

S úctou

Ing. Peter Novák
organizačný námestník

Právnická fakulta a Informačné stredisko
Európska 1, 815 15 Bratislava
IČO: 30794544
IČ DPČ: SK2021795358
-8



MAG0P00PA2MG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -08- 2016	
Podpis: <i>32408/2016</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>32408/2016</i>	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Naše číslo:
Ro 1066 2016/KR

Váš list zo dňa:

Vybavuje/linka:
02/59 103 155
g.klinkova@bkis.sk

V Bratislave,
23. 8. 2016

Vec: **Zverenie objektu Mlynská dolina 47 do správy BKIS – doplnenie žiadosti**

Náša žiadosť o zverenie objektu Mlynskej doliny do správy BKIS, dopĺňame o zverenie pozemkov, parcelné číslo 2052/1, 2052/2, 2052/3, na ktorých sú postavené budovy a dvor.

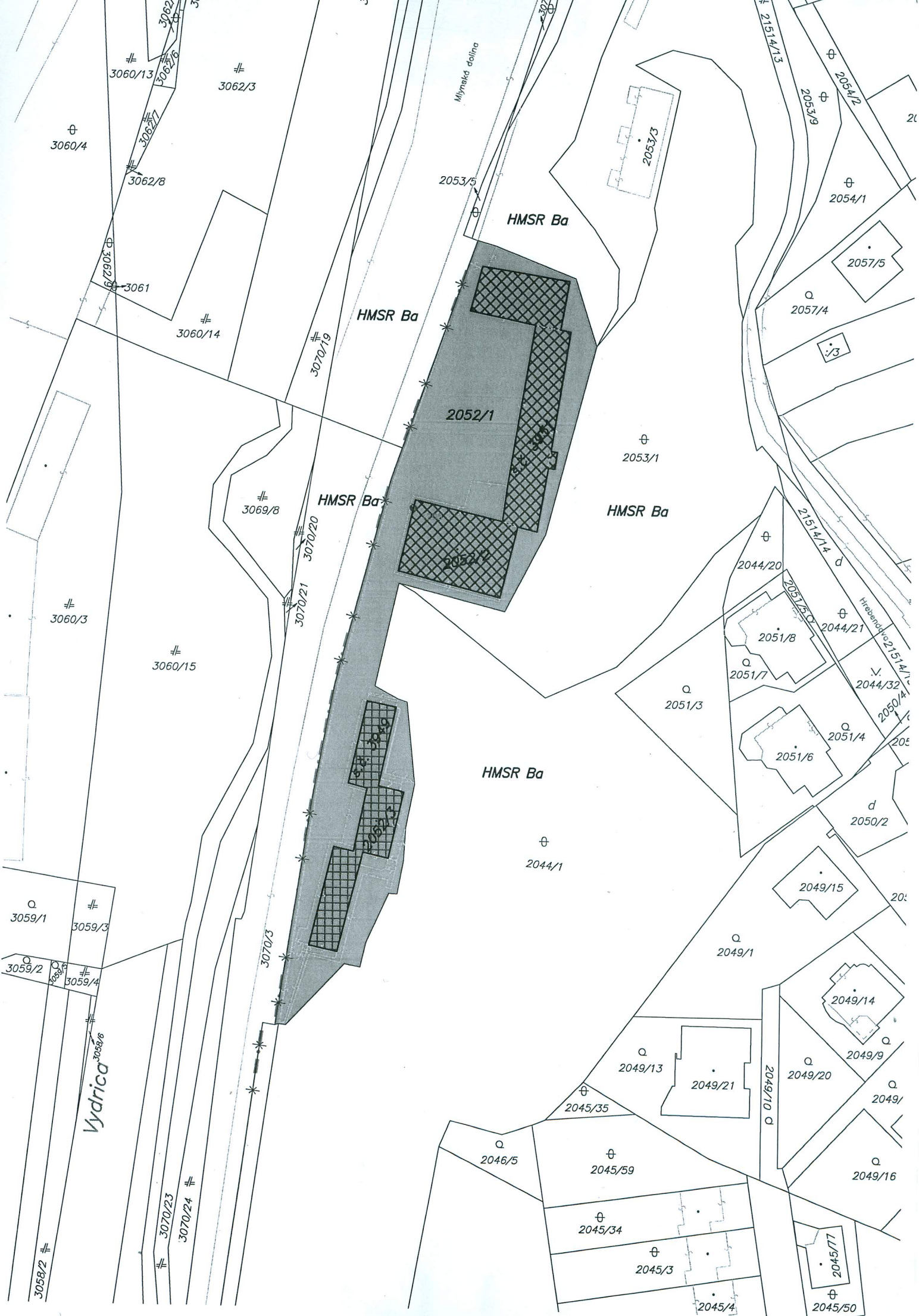
Žiadosť zdôvodňujeme tým, že areál je uzavretý a tvorí jeden celok s budovami a dvorom. Vstup do areálu z hlavnej komunikácie je riadený cez bránu.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

.....
Ing. Grežo Vladimír
riaditeľ BKIS

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO: 36794544
IČ DPH: SK2121795358





stavba s.č. 3949 a s.č. 3951 a pozemok reg. CKN parc. č. 2052

k.ú. Staré Mesto

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Čas vyhotovenia: 14:16:02

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Údaje platné k: **25.10.2016 18:00**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.10.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:24:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2052/ 2	955	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3951	2052/ 2	1	Dielne, Mlynská dolina 47		1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r. , zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.10.2016
Čas vyhotovenia: 14:37:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2052/ 3	386	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3949	2052/ 3	15	Správny objekt, Mlynská dolina 49		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r. zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Mestská príspevková organizácia
Židovská 1, 815 15 Bratislava
Zastúpené riaditeľom Ing. Vladimírom Grežom
ako preberajúci
(ďalej aj ako „BKIS“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii BKIS sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v Mlynskej doline č. 47 a 49 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

a) stavba súp. č. 3949 (Mlynská dolina 49) postavená na pozemku C KN parc. č. 2052/3, vedená v majetku mesta ako administratívna budova
v obstarávacej cene44 474,51 Eur,
oprávky44 474,51 Eur,
zostatok k 30.11.2016..... 0,00 Eur,

stavba súp. č. 3951 (Mlynská dolina 47) postavená na pozemku C KN parc. č. 2052/2, vedená v majetku mesta ako:

- prístrešok
v obstarávacej cene6 839,14 Eur,
oprávky 6 269,55 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....546,81 Eur,
- písmo dielňa
v obstarávacej cene31 994,29 Eur,
oprávky31 994,29 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....0,00 Eur,
- sklad

v obstarávacej cene	16 464,68 Eur,
oprávky	16 464,68 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....	0,00 Eur,
- stol. dielňa	
v obstarávacej cene	24 557,59 Eur,
oprávky	24 557,59 Eur,
zostatok k 30.11.2016.....	0,00 Eur,
b) pozemky registra C KN:	
parc. č. 2052/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2712 m ²	
v obstarávacej cene	135 032,86 Eur,
parc. č. 2052/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 955 m ²	
v obstarávacej cene	47 550,29 Eur,
parc. č. 2052/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 386 m ²	
v obstarávacej cene	19 219,28 Eur,

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácii BKIS za účelom výkonu skladových, prevádzkových a údržbárskych činností v objekte Mlynská dolina 47 a 49 súvisiacich s činnosťou žiadateľa na realizáciu podujatí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 08.12.2016 Uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy príspevkovej organizácie BKIS za účelom výkonu skladových, prevádzkových a údržbárskych činností v objekte Mlynská dolina 47 a 49 súvisiacich s činnosťou žiadateľa na realizáciu podujatí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 4

1. BKIS sa zaväzuje vykonávať správu nehnuteľností podrobne špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. BKIS sa zaväzuje v zmysle ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov rešpektovať cestné ochranné pásma.
3. BKIS sa zaväzuje rešpektovať a chrániť zariadenia VO a CSS a zároveň pred začatím akýchkoľvek stavebných prác tieto zariadenia zakresliť a vytýčiť v teréne odbornou spoločnosťou. BKIS sa zaväzuje v pásme 1 m od oboch strán nerealizovať žiadane stavebné ani zemné práce.
4. BKIS sa týmto protokolom zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie a ani neprenajme v prospech tretích osôb.
5. BKIS sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. V prípade, ak BKIS predmet zverenia špecifikovaný v čl. 1 tohto protokolu prestane využívať na zverený účel, je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy do 60 dní odo dňa, keď zverené nehnuteľnosti prestanú byť využívané na dohodnutý účel.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností uvedených v čl. 1 dôjde najneskôr do 30 dní od podpísania tohto protokolu druhou zmluvnou stranou.

Článok 6

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z toho pre BKIS štyri exempláre a šesť exemplárov pre HM SR.

2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Bratislavské kultúrne
a informačné stredisko**

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Vladimír Grežo
riaditeľ



