

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 200/2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislavy
Mészárošovej a Mariána Mészároša

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 200/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², evidovaného na LV č. 72, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Stanislavy Mészárošovej a Mariána Mészároša, Bratislava, za cenu 143,40 Eur/m², výmeru 24 m² za kúpnu cenu celkom **3 729,60 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2016 vypracovaného Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 143,40 Eur/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje sumu celkom 3 441,60 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Rača, parc. č. 200/2 vo výmere 24 m² a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej výške 288,00 Eur v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nachádza sa na ňom stavba pivnice, ktorú užívajú žiadatelia a jeho výmera predstavuje 24 m².

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 200/2

ŽIADATELIA : Stanislava Mészárošová a Marián Mészároš, manželia v BSM

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
200/2	zastavané plochy a nádvoría	24	LV č. 72

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m², evidovaného na LV č. 72.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku ako vlastníci susedných nehnuteľností a to parc. č. 194, parc. č. 195, parc. č. 196, parc. č. 199/1, parc. č. 200/1, parc. č. 200/4, parc. č. 200/7 v k. ú. Rača.

Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba pivnice v užívaní žiadateľov. Predmet predaja je vzhľadom na výmeru a umiestnenie pre hlavné mesto nevyužitelný.

V prípade predaja bude prevod realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je susedným aj k pozemku parc. č. 200/3 vo vlastníctve manželov Gabriely Tankovičovej a Vladimíra Tankoviča, ale títo nám listom oznámili, že súhlasia s tým, aby bol pozemok odpredaný do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Mészárošovcov, nakoľko je v ich užívaní.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 32/2016, ktorý vypracovala Ing. Barbara Chamulová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Kmeťovo nám. 2, 811 07 Bratislava.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 143,40 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Cena za užívanie pozemku vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 24 m² predstavuje 144,00 Eur/rok a bola stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

Zdôvodnenie predaja:

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko predmet predaja je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, jeho výmera predstavuje 24 m² a pozemok je v užívaní žiadateľov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, obytné územie stabilizované.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Súhlasné.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Rača

Súhlasí s predajom pozemku.

Marián Mészáros,

524

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-10-2014	
947/202	Číslo spisu:
	Vybavuje:



MAG0P00IX6ZV

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Správa nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
Bratislava

MAGISTRÁT 59 218/2014

Vec: Žiadosť

Uvedený Marián Mészáros s manželkou Stanislavou Mészárošovou predkladám žiadosť na odkúpenie parcely k.ú. Bratislava – Rača, číslo:

- 200/2 vo výmere 24 m²
- 1/5 vo výmere 60,4 m² z p.č. 200/8, ako podielu spoločného nádvoría

S manželkou sme vlastníkami pozemkov s parcelným číslom 196, 199/1, 200/1, 200/4, 200/7 ku ktorým nemáme podiel prístupu spoločným nádvorím. Predmetné pozemky sú pre magistrát nevyužiteľné.

Mészáros Marián

Mészárošová Stanislava

Príloha: súhlas vlastníka susedného p.č. 200/3 a vlastníka 1/5 z p.č. 200/8

Súhlas k odpredaniu pozemku.

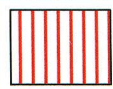
Svojím podpisom potvrdzujem, že nemám námietky k odpredaniu parcely číslo 200/2 v výmere 24 m² a 1/5 t.j. 60,4 m² podielu z parcely číslo 200/8 v katastrálnom území Bratislava – Rača, žiadateľovi Mariánovi Mészárošovi s manželkou Stanislavou Mészárošovou

V Bratislave: 16.10.2014

Tankovič Vladimír

Tankovičová Gabriela

LEGENDA



Pozemok reg."C" p.č.200/2-LV 72-vlastník: Hl.m.SR BA v 1/1-vlastný

Details

Basemap



k.ú.Rača poz.reg."C" parc.č.200/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.10.2016
Čas vyhotovenia: 11:23:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
200/ 2	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007, Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4239/1440/2016/UPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač. Z-21365/11

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 19.10.2016 18:00

Iné údaje:

- 1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007
- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06. Z-406/07
- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008
- 1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.10.2016
Čas vyhotovenia: 11:56:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1035

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
200/ 4	85	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mészáros Marián a Stanislava r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

1 / 1

Titul nadobudnutia RII 24/79 - vz 336/74

Titul nadobudnutia Kúpa V-3467/99 zo dňa 27.7.2000

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Dobiášová/361

TU

MAGSOMV 28 634/2016

Váš list číslo/zo dňa
18.01.2016

Naše číslo
MAGS OUI 37166/16-10187

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508
Ing. arch. Paalová

Bratislava
11.04.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM (za žiadateľov: Marián Mészároš a Stanislava Mészárošová, .
žiadosť zo dňa:	18.01.2016
pozemok parc. číslo:	200/2 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	Alstrova ulica
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku parc. č. 200/2, kat. územie Rača registra „C“ KN vo výmere 24 m ² za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 200/2, kat. územie Rača funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie stabilizované, kód 102.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Iaurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 200/2, kat. územie Rača, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením

jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 37166/16-10187 zo dňa 11.04.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Mészáros a spol.	Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 200/8
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 580/2015-9 865 MAGS SNM 33 333/16	č. OSRMTUD 41/16
TI č.j.	TI/29/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	21.01.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	22.1.2016	Komu : OMV 14 895
	25. 01. 2016	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	21.1.2016	MAGS SNM 28634/16
Predmet podania:	predaj pozemku	
Žiadateľ:	Marián Mészáros a Stanislava Mészárošová	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	200/2	
Odoslané: (dátum)	1. 02. 2016	Pod.č. 21049

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	25.1.2016	Pod. č. oddelenia:	-10189
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
			ODI/29/16-P

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku **súhlasíme**.

Vybavené (dátum):	25.1.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	26.1.2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	20.01.2016	Pod. č. oddelenia: OD 36534/2016/10190
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	27.01.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.01.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Pracovisko: ...
814 99 Bratislava
...1...



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU *20700/2016*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 28634/2016 10184/2016	MAGS OŽP-36796/2016 10192/2016	RNDr. Calpašová/611	26.1.2015

Vec

Marián Mészároš, predaj pozemku parc. č. 200/2 k.ú. Rača, - stanovisko.

Listom MAGS SNM 28634/2016/10184 zo dňa 19.1.2016 ste na základe žiadosti Mariána Mészároša a Stanislavy Mészárošovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 200/2 k. ú. Rača, Bratislava

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok vo výmere 24 m², je pozemok v zmysle listu vlastníctva charakterizovaný ako „zastavané plochy a nádvoria“ a nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľnosti

JUDr. Dobiašová

TU

30164

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 54699/2015

33333/16

MAG 9842

MAG 10184

Naše číslo

MAGS OLP – 30777/2016

OLP –

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics/ 59356 159

Bratislava

25.01.2016

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na žiadosť sekcie správy nehnuteľnosti č. MAGS SNM 54699/2015 / 33333/16 MAG 9842 a MAGS SNM 54699/2015 / 28634/16 MAG 10184 zo dňa 18.01.2016 oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Marián Mészároš a Stanislava Mészárošová,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

spc@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

MAG 38598/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM28634/2016	MAGS OSK 37261/2016-10191-2	Čibová/773	12.02.2016
MAG 10184/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS SNM 28634/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 28634/2016 zo dňa 18.01.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 200/2 v k.ú. Rača za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Alstrova ulica je miestna komunikácia v správe MČ Bratislava - Rača. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

V uvedenej oblasti sa nachádza vzdušné aj podzemné vedenie VO. Žiadame dodržať ochranné pásmo od káblov 1m na obe strany a nesúhlasíme s premiestnením stožiarov VO.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 11881/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM
59248/14,28634/16
MAG 10184

Naše číslo
MAGS 27775/2016
MAG 10194/2015

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/kl.947 22.01.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov nceviduje voči žiadateľovi:

Marián Mészároš a Stanislava Mészárošová,

žiadne pohľadávky.

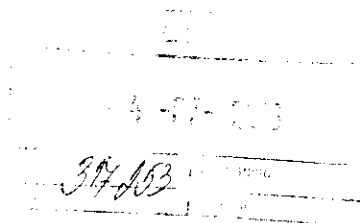
S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN - 28634/16 -
274183

Naše číslo
10938/649/2016/SMI

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
29.06.2016

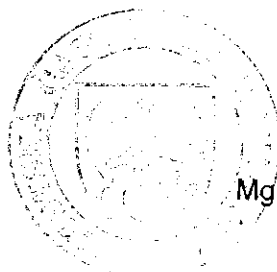
Vážený pán primátor,

Vaším listom č. j.: MAGS SSN - 28634/16 - 274183 zo dňa 29.04.2016, ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 200/2 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 72 pre k.ú. Rača v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech žiadateľov Mariána Mészároša a Stanislavy Mészárošovej, za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

S pozdravom



Mgr. Peter Púňský
starosta

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488025516

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Stanislava Mészárošová,

nar.

rod. č.

Marián Mészároš,

nar.

rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², zapísanom na LV č. 72.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 200/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m².

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 729,60 eur** (slovom: tritisíc sedemstodvadsať deväť eur a šesťdesiat centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 32/2016 zo dňa 22.9.2016, ktorý vypracovala Ing. Barbara Chamulová, PhD., znalkyňa z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 143,40 eur/m², čo pri výmere 24 m² predstavuje sumu celkom 3 441,60 eur a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 200/2 k. ú. Rača za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 eur/m²/rok.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 32/2016 vo výške **3 441,60 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **288,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 200/2 v k. ú. Rača vo výmere 24 m² za obdobie 2 roky spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK5875000000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2016 vo výške **181,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK7275000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Kupujúci súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Stanislava Mészárošová

Marián Mészáros

