

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.11.2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 891/279, do vlastníctva Petra Hromeka

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 17/2015
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

November 2016

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 891/279 – záhrady vo výmere 50 m², vzniknutého podľa GP č. 17/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 891/3, ktorý nemá založený LV a bol vytvorený z častí pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 747/3 označený ako diel 1 vo výmere 5 m², parc. č. 746/2 označený ako diel 2 vo výmere 6 m², parc. č. 739/2 označený ako diel 3 vo výmere 16 m², parc. č. 1497/3 označený ako diel 4 vo výmere 22 m² a parc. č. 1497/6 označený ako diel 5 vo výmere 1 m², LV č. 400, do vlastníctva Petra Hromeka, za kúpnu cenu celkom 5 529,50 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 55/2016 zo dňa 20.10.2016 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 98,59 Eur/m². Pri výmere 50 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 4 929,50 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 600,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača parc. č. 891/279 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súpis. č. 6838 na pozemku parc. č. 1497/6, stavby vinárne súpis. č. 9826 na pozemku parc. č. 739/3, ako aj pozemkov parc. č. 739/2, parc. č. 739/3, parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/199. Pozemok parc. č. 891/279 sa nachádza za oporným múrom, ktorý oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od verejného priestranstva na ulici. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku a bude zosúladený vlastnícky a užívateľský vzťah k pozemku.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 891/279

ŽIADATEĽ : Peter Hromek

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Rača

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
891/279	záhrady	50	GP č. 17/15

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 891/279 – záhrady vo výmere 50 m² vznikol podľa geometrického plánu č. 17/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/3, ktorý nemá založený LV a bol vytvorený z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 747/3 označený ako diel 1 vo výmere 5 m², parc. č. 746/2 označený ako diel 2 vo výmere 6 m², parc. č. 739/2 označený ako diel 3 vo výmere 16 m², parc. č. 1497/3 označený ako diel 4 vo výmere 22 m² a parc. č. 1497/6 označený ako diel 5 vo výmere 1 m², LV č. 400

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súpis. č. 6838 na pozemku parc. č. 1497/6, stavby vinárne súpis. č. 9826 na pozemku parc. č. 739/3, ako aj pozemkov parc. č. 739/2, parc. č. 739/3, parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/199.

Záujmový pozemok sa nachádza za oporným múrom, ktorý oddeľuje súkromné nehnuteľnosti od verejného priestranstva na ulici.

V rokoch 1967, 1970 a 1971 vykúpil Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, zastúpený Investingom, podnikom pre investičnú výstavbu mesta Bratislavy, od p. Márie Hromekovej a p. Stanislava Hromeka (právnych predchodcov žiadateľa) časti PK pozemkov parc. č. 739/2, parc. č. 747/3, parc. č. 746/2, parc. č. 1497/3 a parc. č. 1497/6 za účelom výstavby sídliska Barónka – Rača. Pani Mária Hromeková súhlasila s výkupom uvedených pozemkov s podmienkou, že investor na svoje náklady vybuduje oploštenie (oporný múr) pozemku po oboch stranách cesty. Po výstavbe oporného múru žiadateľ ako aj jeho právni predchodcovia užívali záujmový pozemok v dobrej viere spolu s ostatnými nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 55/2016 zo dňa 20.10.2016, ktorý vypracovala znalecká organizácia FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 891/279 bola znaleckým posudkom stanovená na 98,59 Eur/m². Pri celkovej výmere 50 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 4 929,50 Eur, po zaokrúhlení 4 930,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

6,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 50 m² ide o sumu 300,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, preto požadujeme od žiadateľa náhradu za užívanie pozemku vo výške 600,00 Eur za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 891/279 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súp. č. 6838 na pozemku parc. č. 1497/6, stavby vinárne súp. č. 9826 na pozemku parc. č. 739/3, ako aj pozemkov parc. č. 739/2, parc. č. 739/3, parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/199. Pozemok parc. č. 891/279 sa nachádza za oporným múrom, ktorý oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od verejného priestranstva na ulici. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku.

Poznámka

Pôvodne žiadateľ požiadal o súhlasné stanovisko k vydržaniu predmetného pozemku. Žiadateľovi sme oznámili nesúhlasné stanovisko k vydržaniu pozemku. Následne žiadateľ požiadal o zmenu pozemkov v k.ú. Rača, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 891/279 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 5413/40 vo vlastníctve žiadateľa. Z toho dôvodu bolo požiadané o stanoviská odborných útvarov Magistrátu ako aj starostu mestskej časti Bratislava – Rača k zámene pozemkov. Nakoľko nadobudnutie pozemku parc. č. 5413/40 do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy by nebolo pre hlavné mesto SR Bratislavu účelné (pozemok sa nachádza v extraviláne, okolité pozemky sú vo vlastníctve tretích osôb), majetkovoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 891/279 sa navrhuje realizovať formou predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 891/279, k. ú. Rača, funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 202. Predmetný pozemok sa nachádza v území, cez ktoré vedie hlavná cyklistická trasa pozdĺž ulice.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok parc. č. 891/279 nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného a skutočnosti, že pozemok parc. č. 891/279 užívali aj právni predchodcovia žiadateľa a je situovaný za oplotením – tzn. je súčasťou pozemku žiadateľa (nezasahuje do chodníka popri komunikácií) s prevodom súhlasíme.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Novovytvorený pozemok parc. č. 891/279 sa nedotýka chodníka v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v uvedenej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné vedenie a stožiare. Toto žiadame vytýčiť a odbornou spoločnosťou zakresliť v teréne, a na základe vytýčenia a zamerania vydať rozhodnutie. Od podzemných káblových polí je nutné dodržať odstup 1 m do oboch strán.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Prevod pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača:

Je súhlasné.

Peter Horák,

Magistrát HL. mesta SR Bratislava

Prímočaťne nóm 1.

81499 Bratislava 1.

Vee. MAGS OMV 33852/16/14088



MAG0P00EOREU

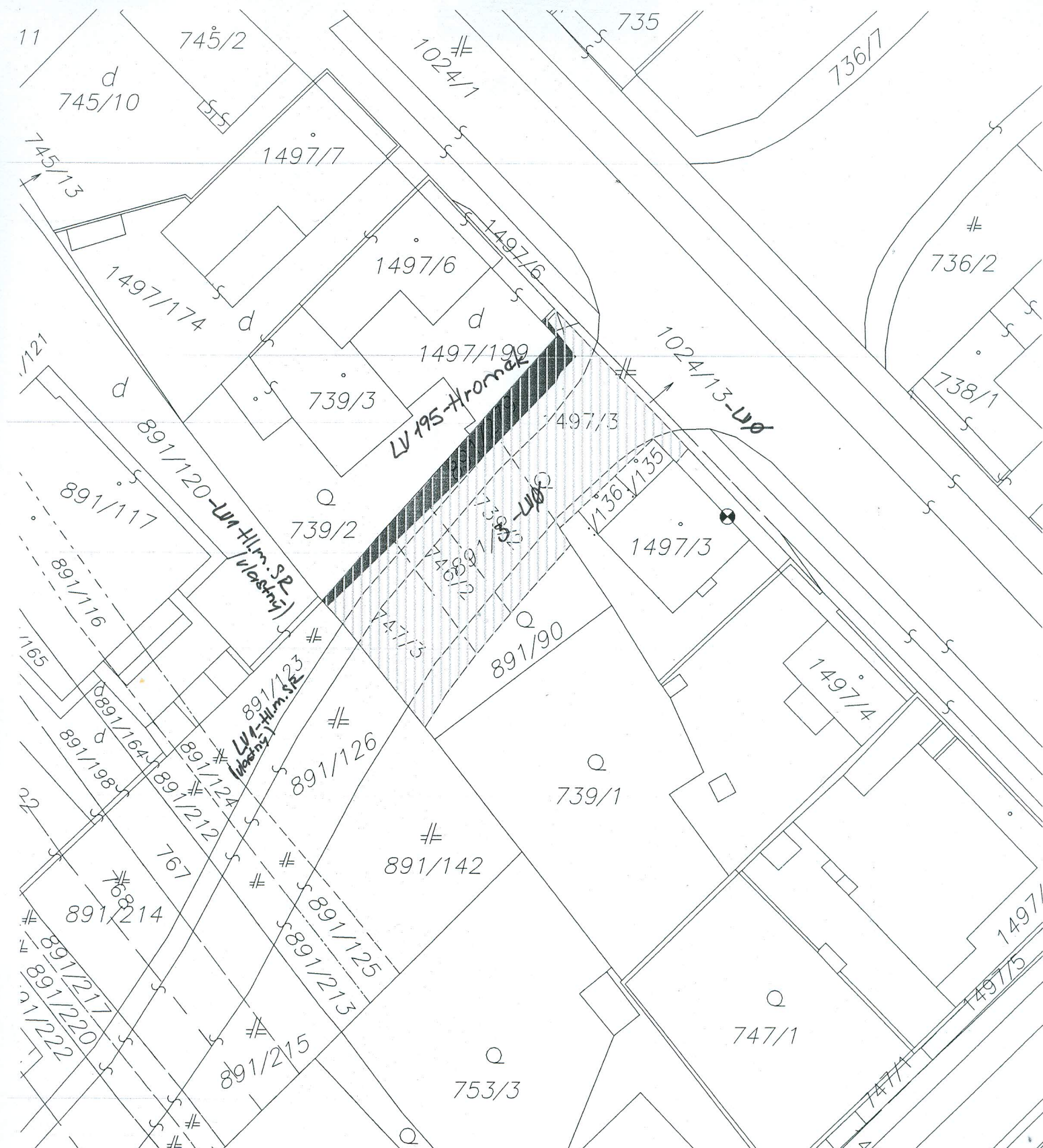
SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 02 - 2016	
Podanie žal.	Číslo spisu:
Prílohy/lysty	Vybavuje: /

Bratislava 4. j. 2016

Vee S ydžžáním nesúhlasíte som vlastníkom Lesného pozemku
v mestskýh listoch 5413/40 yjmera 578 m² ktoré chcem zmeniť
na novovýhorený pozemok par. 891/279 no yjmera 70 m² so tem lesný
578 m² viedom prosím o vaše vyjadrenie.

Prílohou list vlastníctva č 195.



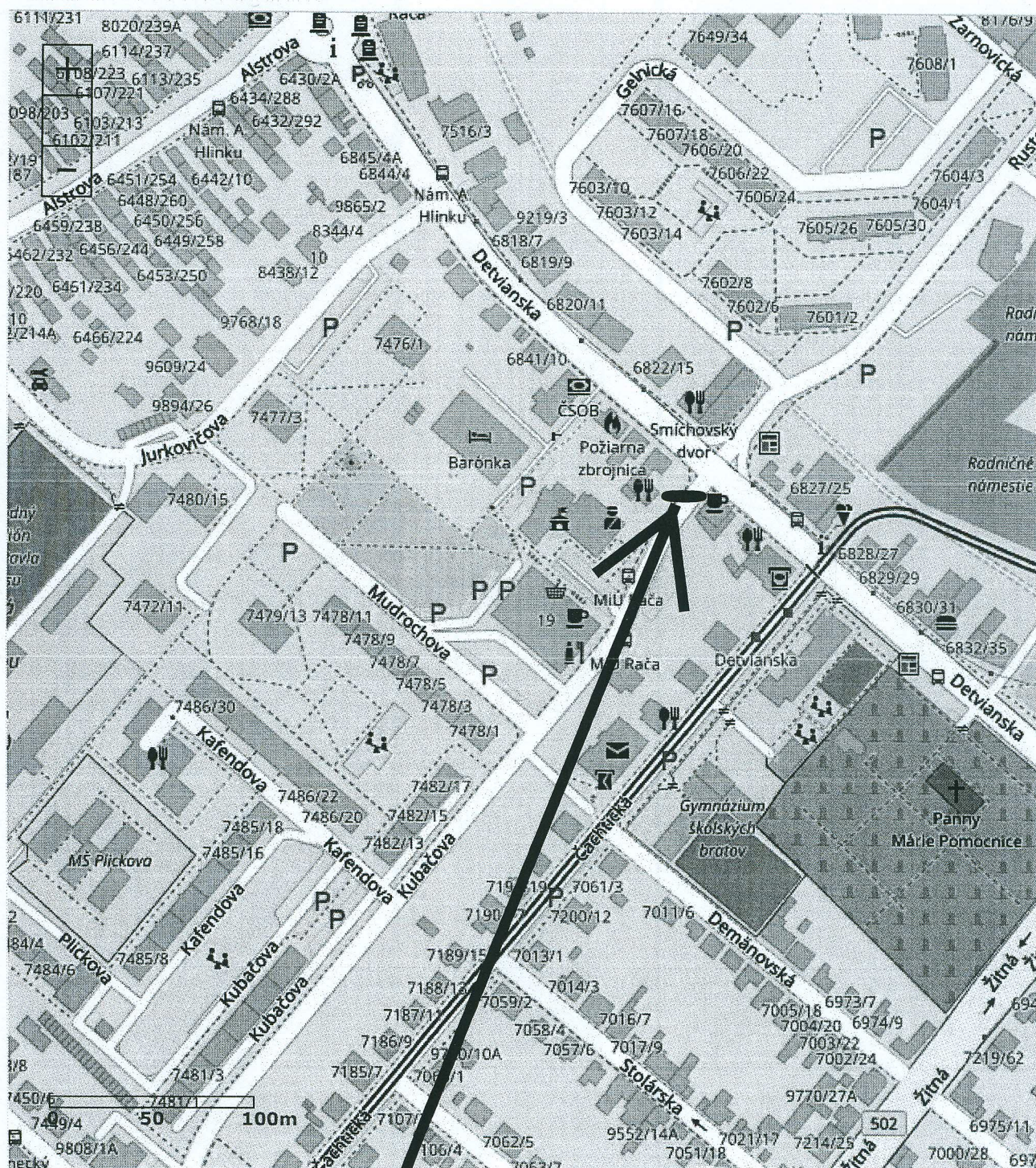
LEGENDA



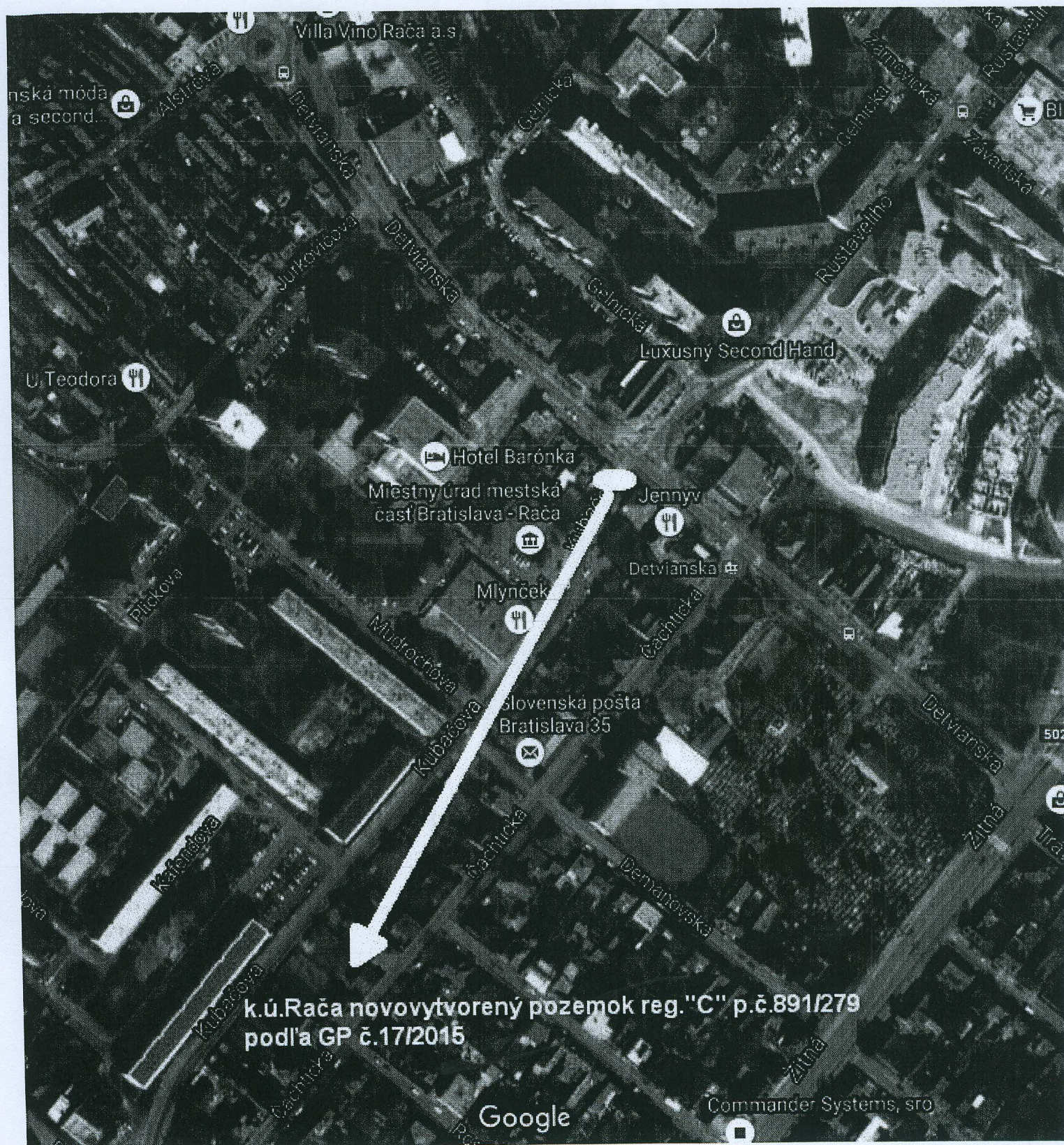
Novovytvorený pozemok p.č.891/279 podľa GP 17/2015



pozemok reg."C" parc.č.891/3



**k.ú.Rača novovytvorený poz.reg."C" p.č.891/279 podľa
GP č.17/2015**



k.ú.Rača novovytvorený pozemok reg."C" p.č.891/279
podľa GP č.17/2015

1. 12. 1997

VÝKAZ VÝMER																									
Doterajší stav										Zmeny								Nový stav							
Číslo		Výmera			Druh		Diel		k		m ²		od		m ²		Číslo		Výmera		Druh		Vlastník		
pzkn.	listu	vlastn.	parcely	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	parcele	číslo	parcely	číslo	parcely	číslo	ha	m ²	parcely	ha	m ²	pozemku	kód	(má opráv. osoba)	adresa : (sídlo)		
PK	LV		PK	KN-E	KN-C																				
Stav právny																									
400			747/3			vinica	1	891/279	5						129		(747/3			129	vinica)		Doterajší		
400			746/2			záhrada	2	891/279	6						67		(746/2			67	záhrada)		detto		
400			739/2			záhrada	3	891/279	16						119		(739/2			119	záhrada)		detto		
400			1497/3			zast.pl.	4	891/279	22						188		(1497/3			188	zast.pl.)		detto		
400			1497/6			zast.pl.	5	891/279	1						14		(1497/6			14	zast.pl.)		detto		
							1					747/3			5										
							2					746/2			6										
							3					739/2			16										
							4					1497/3			22										
							5					1497/6			1										
Stav podľa registra C KN																									
																		50				50			

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 24.10.2016

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 13:25:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
627/ 1	235	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
680/ 28	4944	Ostatné plochy	29	1		
680/ 36	9	Ostatné plochy	31	1		
686/ 5	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
686/ 8	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 29	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 30	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 31	1	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 32	16	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
738/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
738/ 95	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
738/ 96	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
738/ 97	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
745/ 9	6	Záhrady	4	1		
891/166	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/201	83	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/277	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/280	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/281	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/285	184	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
891/286	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/287	88	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1007/ 29	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 29200/2016

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 29202/2016

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 29204/2016

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 29208/2016

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
679/ 65	61	Vinice	0		1
679/ 66	61	Vinice	0		1
679/ 67	59	Vinice	0		1
679/ 70	43	Vinice	0		1
679/ 71	49	Vinice	0		1
679/ 72	41	Vinice	0		1
679/ 73	39	Vinice	0		1
679/ 75	38	Vinice	0		1
680/ 1	44	Vinice	0		1
680/ 2	54	Vinice	0		1
680/ 3	12	Vinice	0		1
680/ 4	7	Vinice	0		1
680/ 28	670	Vinice	0		1
682	747	Trvalé trávne porasty	0		1
686/ 4	7	Vinice	0		1
690/ 1	7	Vinice	0		1
690/ 2	3	Vinice	0		1
690/201	14	Vinice	0		1
697/ 1	37	Vinice	0		1
697/ 2	57	Vinice	0		1
698/ 1	87	Vinice	0		1
698/ 2	5	Vinice	0		1
698/ 3	6	Vinice	0		1
702/ 2	14	Vinice	0		1
702/ 3	12	Vinice	0		1
709/ 1	89	Vinice	0		1
709/ 2	100	Vinice	0		1
709/101	69	Vinice	0		1
709/201	68	Vinice	0		1
710/ 1	34	Vinice	0		1
710/ 2	97	Vinice	0		1
710/ 3	69	Vinice	0		1
713/ 3	60	Záhrady	0		1
713/ 7	47	Vinice	0		1
721/201	27	Vinice	0		1
738/ 6	303	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
739/ 2	135	Záhrady	0		1
740/ 2	119	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
746/ 2	73	Záhrady	0		1
747/ 3	134	Vinice	0		1
748/ 1	225	Vinice	0		1
752/ 1	170	Vinice	0		1
752/ 6	311	Vinice	0		1
752/101	72	Vinice	0		1
755/ 1	331	Záhrady	0		1
755/ 2	295	Vinice	0		1
773	375	Vinice	0		1
781/ 1	11	Vinice	0		1
781/ 2	527	Vinice	0		1
782	517	Vinice	0		1
786	373	Vinice	0		1
787/ 1	15	Vinice	0		1
787/ 2	515	Vinice	0		1
792	206	Vinice	0		1
793/ 1	6	Vinice	0		1
793/ 2	290	Vinice	0		1
794/ 1	67	Vinice	0		1
794/ 2	349	Vinice	0		1
794/ 3	7	Vinice	0		1
795	423	Vinice	0		1
799	815	Vinice	0		1
800/ 1	22	Vinice	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1320/ 1	2758	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1321/ 2	94	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1321/ 11	595	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1321/ 20	417	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1323/ 2	2726	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1323/ 3	266	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1324/ 1	318	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1325/ 6	179	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1331	2230	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1334	715	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1335	1278	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1339/ 2	314	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1344/ 2	771	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1344/201	1210	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1347/ 1	622	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1349/ 1	442	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1356	2688	Orná pôda	0		1
1362	794	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1369/ 3	688	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1370	2666	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1371/ 1	602	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1376/ 3	700	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1385	2656	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1388/ 3	263	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1390/ 2	728	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1394/ 4	605	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1394/ 5	805	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1439	3	Orná pôda	0		1
1442	2	Orná pôda	0		1
1444	86	Orná pôda	0		1
1447	19	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1448	25	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1449	11	Orná pôda	0		1
1450	8	Orná pôda	0		1
1451	4	Orná pôda	0		1
1461/ 1	21	Orná pôda	0		1
1484	1313	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1485	9261	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1486	1534	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1488/ 1	218	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1489	3272	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1491	1391	Trvalé trávne porasty	0		1
1494/ 3	78	Orná pôda	0		1
1495	182	Trvalé trávne porasty	0		1
1496/ 1	611	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1496/ 2	921	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 1	138	Trvalé trávne porasty	0		1
1497/ 2	377	Orná pôda	0		1
1497/ 3	210	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 6	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 9	1036	Trvalé trávne porasty	0		1
1497/ 17	335	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 19	443	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 27	488	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 35	509	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 39	7357	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1497/ 43	110	Trvalé trávne porasty	0		1
1497/ 44	60	Trvalé trávne porasty	0		1
1497/ 45	49	Trvalé trávne porasty	0		1
1497/ 47	107	Trvalé trávne porasty	0		1
1498/ 5	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
1498/ 6	1446	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22266/ 2	153	Zastavané plochy a nádvoría		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., č.d. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., č.d. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/1946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, č.d. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., č.d. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, č.d. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946, ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.10.2016

Čas vyhotovenia: 13:29:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 195

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
739/ 2	249	Záhrady	4	1		
739/ 3	154	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
1497/ 6	133	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1497/199	189	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5413/ 40	578	Lesné pozemky	38	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6838	1497/ 6	10	rodinný dom		1
9826	739/ 3	20	vináreň		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hromek Peter r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V 2176/93 zo dňa 9.8.1993, pvz 544/93

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-215/04 zo dňa 15.12.2004, pvz 170/05

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súp. čísla zn.: 196-1999/ARCH-2010/11/SČ zo dňa 16.2.2010, Z-229/15.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Rožňavcová/248

TU

MAGISTRÁT 25.02.2016

Váš list číslo/zo dňa
25.02.2016

Naše číslo
MAGS OUIC 40298/16-44615

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508
Ing. arch. Paalová

Bratislava
12.04.2016

Vec:

MAG 455/16

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Peter Hromek.
žiadosť zo dňa:	25.02.2016
pozemok parc. číslo:	1. 891/279 vo výmere 70 m ² , 2. 5413/40 vo výmere 578 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	1. Kubačova ulica – Detvianska ulica 2. lokalita nad Potočnou ul.
zámer žiadateľa:	zámena pozemku parc. č. 891/279, kat. územie Rača -- záhrady vo vlastníctve hlavného mesta za pozemok parc. č. 5413/40, kat. územie Rača – les vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností parc. č. 739/2, 3, 1497/6, 199, kat. územie Rača, ktoré susedia s novovytvoreným pozemkom parc. č. 891/279, kat. územia Rača, ktorý predchodcovia žiadateľa nepretržite užívali.

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 891/279, kat. územie Rača funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované, kód funkcie 202. Predmetný pozemok sa nachádza v území, cez ktoré vedie hlavná cyklistická trasa pozdĺž Kubačovej ulice.** (Vzhľadom k mierke územného plánu mesta 1:10 000 je potrebné upresnenie trasovania hlavnej cyklistickej trasy vo vzťahu k predmetnému pozemku).

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02:59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB. 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

F-MAIL
ouic@bratislava.sk

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 891/279 kat. územie Rača sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. Pre pozemok parc. č. 5413/40 kat. územie Rača stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky ako územie prírodnej zelene stabilizované, kód funkcie 1001**.

Predmetný pozemok spadá do CHKO Malé Karpaty.

Funkčné využitie územia:

les, ostatné lesné pozemky, kód funkcie 1001

Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zväžnice, rozdeľovacie pasienky

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5413/40, kat. územie Rača je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 40298/16-44615 zo dňa 12.04.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej informácie
Príslušné územie č. j.
814 99 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – P. Hromek		Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 891/279-5413/40	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 40 221/2015-44 616 MAGS OMV 39 830/16	č. OSRMTUD 216/16	
TI č.j.	TI/133/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	2.3.2016	Podpis ved. odd. "	
Dátum exped. z TI	3.3.2016	- 4 03. 2016	Komu : OMV 43 506

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 1.3.2016	MAGS OMV 33852/16
Predmet podania:	zámena pozemkov	
Žiadateľ:	Peter Hromek	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	891/279, 5413/40	
Odoslané: (dátum)	1. 3. 2016	Pod.č. 15 288

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	3.3.2016	Pod. č. oddelenia: - 44618.ODI/98/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene novovytvoreného pozemku parc.č. 891/279 – záhrady o výmere 70 m², ktorý vznikol geometrickým plánom z časti pozemkov „E“ parc.č 747/3, 746/2, 739/2, 1497/3 a 1497/6 za pozemok parc.č. 5413/40 – lesné pozemky o výmere 578 m² vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je ani novovytvorený pozemok parc.č. 891/279 ani pozemok určený na zámenu – parc.č. 5413/40 dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného a skutočnosti, že pozemok parc.č 891/279 užívali aj právni predchodcovia žiadateľa a je situovaný za oplotením - tzn. je súčasťou pozemku žiadateľa (nezasahuje do chodníka popri komunikácii) so zámenou predmetných pozemkov súhlasíme.		
Vybavené (dátum):	3.3.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	4.3.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.03.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 40104.16.44620
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 891/279 a 5413/40, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	10.03.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	10.03.2016	

Mgr. Jana Rýšavá
 poverená riaditeľka sekcie dopravy
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 464470/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33852/2016	MAGS OSK 33852/2016-44621-2	Čibová/773	01.04.2016
MAG 44609/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – MAGS OMV 33852/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33852/2016 zo dňa 25.02.2016 vo veci zámeny pozemkov na p.č. 891/279 a 5413/40 v k. ú. Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Novovytvorený pozemok 891/279 sa nedotýka chodníka v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v uvedenej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné vedenie a stožiare. Toto žiadame vytýčiť a odbornou spoločnosťou zakresliť v teréne, a na základe vytýčenia a zamerania vydať rozhodnutie. Od podzemných káblových poli je nutné dodržať odstup 1m do oboch strán.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Zaporožská 5, 1. poschodie, č. dverí 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 48226/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33852/16	MAGS OŽP-40213/2016	RNDr.Calpašová/611	2.3.2016
44609/2016	44624/2016		

Vec

Peter Hromek. /a pozemkov- – stanovisko.

Listom č. MAGS SMV-33852/2016/44609 zo dňa 29.2.2016 ste na základe žiadosti Petra Hromeka. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov.

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- novovytvorený pozemok parc. č. 891/279 záhrady, vo výmere 70 m² za

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 5413/40 lesné pozemky, vo výmere cca 578 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny, konštatujeme:

Záujmové územie sú pozemky, na ktorých sú umiestnené komunikácie. **zámena pozemkov nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Povinnosť pre žiadateľa vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Slovenská republika
Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bgbratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

46497/2016

TU

356

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 33852/2016 44609

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016 44625

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

02.03.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 891/279, 747/3, 746/2, 739/2, 1497/3, 1497/6, 5413/40

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 29.02.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hromek Peter, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
11.03.2016

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 48167

Prihlásenie

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV33852/16

MAG 29416 44627/16

Ing. Kubovičová /kl.930

04.03.2016

MAG 44609/16

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Peter Hromek,**
neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Micháľčka
vedúci oddelenia

30

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 30

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bradp-dany.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

54626

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV – 33852/2016
MAG - 44609/2016

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics, 159

Bratislava
08.03.2016

54625

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k zámene pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 33852/2016** zo dňa 25.02.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Peter Hromek, nar.:

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

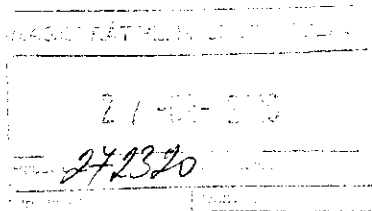
Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

MAG0P000Q66L



JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33852/
16-42890

Naše číslo
7011/649/2016/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
26.04.2016

Vážený pán primátor,

Vaším listom zo dňa 25.02.2016 ste nás požiadali o stanovisko k zámene pozemkov.
Po posúdení predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

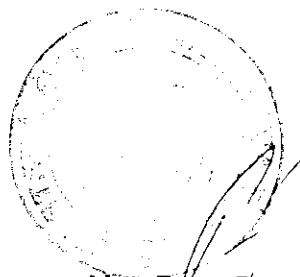
súhlasné stanovisko

k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 891/279, druh pozemku záhrady o výmere 70 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 17/2015 z častí pozemkov registra „E“ KN parc.č. 747/3, 746/2, 739/2, 1497/3 a 1497/6 v k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok registra „C“ KN parc. č. 5413/40, druh pozemku lesné pozemky o výmere 578 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.195 pre k.ú. Rača vo vlastníctve Petra Hromeka,

v prospech žiadateľa p. Petra Hromeka,

za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré žiadateľ užíva

S pozdravom



Mgr. Peter Pivinský
starosta

Kúpna zmluva č. 04880.....00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Peter Hromek, rodený , narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 739/2 – záhrady vo výmere 135 m², parc. č. 746/2 – záhrady vo výmere 73 m², parc. č. 747/3 – vinice vo výmere 134 m², parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² a parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 400. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Rača, k.ú. Rača.

2) Geometrickým plánom č. 17/2015 vyhotoveným dňa 5.2.2016 vyhotoviteľom GEOZENT, Ing. Jozef Zentko, so sídlom Kadnárova 43, 831 51 Bratislava, IČO: 11650290, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou dňa 16.2.2016 pod č. 236/2016, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 891/279 – záhrady vo výmere 50 m² oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/3, ktorý nemá založený LV a bol vytvorený z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 747/3 označený ako diel 1 vo výmere 5 m², parc. č. 746/2 označený ako diel 2 vo výmere 6 m², parc. č. 739/2 označený ako diel 3 vo výmere 16 m², parc. č. 1497/3 označený ako diel 4 vo výmere 22 m² a parc. č. 1497/6 označený ako diel 5 vo výmere 1 m², LV č. 400.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Rača, parc. č. 891/279 – záhrady vo výmere 50 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 17/2015 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/3, ktorý nemá založený LV a bol vytvorený z častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 747/3 označený ako diel 1 vo výmere 5

m², parc. č. 746/2 označený ako diel 2 vo výmere 6 m², parc. č. 739/2 označený ako diel 3 vo výmere 16 m², parc. č. 1497/3 označený ako diel 4 vo výmere 22 m² a parc. č. 1497/6 označený ako diel 5 vo výmere 1 m², LV č. 400, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 891/279 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súp. č. 6838 na pozemku parc. č. 1497/6, stavby vinárne súp. č. 9826 na pozemku parc. č. 739/3, ako aj pozemkov parc. č. 739/2, parc. č. 739/3, parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/199. Pozemok parc. č. 891/279 sa nachádza za oporným múrom, ktorý oddeľuje vyššie uvedené súkromné nehnuteľnosti od verejného priestranstva na Kubačovej ulici. Predajom pozemku do vlastníctva kupujúceho sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemku a bude zosúladený vlastnícky a užívací vzťah k pozemku. Predaj bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 50 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 600,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 891/279 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 a č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **600,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný

zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK7275000000000025827813** variabilný symbol: 4880.....

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 12.4.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 3.3.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 2.3.2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 1.4.2016 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.3.2016; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 55/2016 zo dňa 20.10.2016, ktorý vyhotovila znalecká organizácia FINDEX s.r.o., spracovateľ Ing. Henrieta Skákalová, bol pozemok parc. č. 891/279 ocenený sumou 98,59 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

