

SSN

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P000LYHF



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 - 11 - 2016	
Podanie č. 889338	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

1405 011V 46153/16
D. K. H. W. J. O. V. A.

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

138/44462/2016/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

05.10.2016

Vec: Stanovisko k predaju troch pozemkov pod garážami

K Vašej žiadosti vo veci predaja troch pozemkov pod garážami, parc.č. 1461/2, 1461/3 a 1461/5 na rohu ulíc Partizánskej a Palisád si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov.

S pozdravom



Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja

Telefón
02/59 246 111

Fax
02/59 246 300

Bankové spojenie
1526-012/0200

IČO
00 603 147

Internet
www.staremesto.sk



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo

55/44342/2016/KST/Gab

Vybavuje

Gábor Anton, Ing.

Bratislava

05.10.2016

Vec:

Informácia o využití pozemkov z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Partizánska ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.	1461/2, 1461/3 a 1461/5
Zóna:	A4 Mudroňova sever - Palisády
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	28.09.2016
Zámer:	predaj pozemkov

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií sú záujmové parcely č. 1461/2, 1461/3 a 1461/5 na Partizánskej ulici súčasťou regulačného bloku č. 13- 2 BD.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre RB č. 13-2 BD sú nasledovné:

Charakteristika a limity súčasného stavu: bytové domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie: bývanie

Druh stavby:

Spôsob zástavby:

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

Maximálny index zastavanej plochy:

Minimálny index prírodnej plochy:

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

Maximálny index stavebného objemu:

Oplotenie:

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

BD –bytový dom,

solitér, otvorený blok

1 / 4 / 1

0,45

0,40

1 000 m²

1 500 m²

17 m³/ m²

max. 1 600 mm – pevný plot

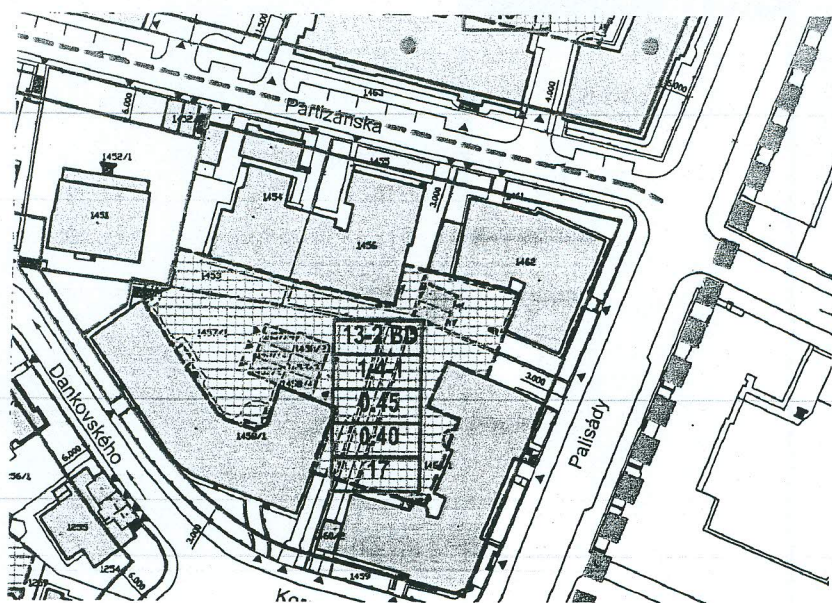
max. 1 000 mm – živý plot

min. 3 m od UČ

podľa regulačného výkresu

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
13-2	1458/1, 2,3,4	
13-2	1457/1,2,3,4	
13-2	1454	1453
13-2	1456	1455
13-2	1462	1461
13-2	1460/1,2	1459
13-2	1271, 1275/2	



Legenda:

- Hranica riešeného územia
- Hranica pamiatkovej zóny CVO
- Uličná čara
- Prádňá stavebná čara
- Zásnňá stavebná čara
- Hranica regulačného toku
- Nezastaviteľné územie / Zelenň záhrad - ZZ
- Územie nezastaviteľné nadzemnými objektami / Zelenň parková ZP
- Chránená historická zelenň / Zelenň vyhradená ZV
- Existujúce objekty
- Navrhované objekty
- Navrhované podzemné objekty
- Objekty s vydaným územným rozhodnutím
- Podmienená asanácia - kctolňa
- Hranica a číslo parcely
- Verejnoprospšná stavba
- Vstupy / výjazdy ku objektom
- Objekty zapísané v registri národných kult. pamiatok
- Chránený areál
- Chránený strom

Funkčné využitie:

- Bývanie:
- RD Rodinný dom
- BC Bytový dom
- Obytná vybavenosť - OV
- HOT Hotel, penzión, reštaurácia
- ADM Administratívna
- ZDR Záradovnícke zariadenia
- SOC Sociálne zariadenia
- ŠKO Školstvo
- Iné funkcie:
- HG Hornadné garáže

Záver: Neodporúčame predaj predmetných pozemkov, nakoľko súčasnň funkčné využitie nie je v súlade s platnou ÚPD. Predmetné parcely sú súčasťou nezastaviteľného územia/ zelenň záhrad.

S pozdravom

Ing. Antón Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Co.: TU: kancelária starostu – referát územného plánu a rozvoja