

K BODU č. 17

kód uzn. 10.4.3
11.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

B. schvaľuje

nepredĺženie trvania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami budúcim predávajúcim hlavným mestom SR Bratislavou a budúcim kupujúcim Transprojekt s.r.o. formou dodatku, ktorým by sa menil vo všetkých dotknutých ustanoveniach zmluvy termín odovzdania právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií Predstaničného priestoru Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave z pôvodne dohodnutého termínu 31. 12. 2016 na nový termín 31. 12. 2021.

Dôvodová správa

PREDMET : Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

ŽIADATEĽ : Transprojekt s.r.o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
IČO 35 729 651

SKUTKOVÝ STAV:

V súvislosti so snahou o vyriešenie nepriaznivého stavu v lokalite Predstaničné námestie sú Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislava v pravidelných intervaloch predkladané správy o vykonaných krokoch a navrhovaných riešeniach, ktoré by mali smerovať k uspokojivému vyriešeniu nevyhovujúcej situácie.

Posledným prijatým uznesením v tejto veci je uznesenie č. 522/2016 z 29.-30.6.2016, ktorým MsZ zobralo na vedomie informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Správa je mestskému zastupiteľstvu predkladaná v pravidelných intervaloch a jej cieľom je informovať o vykonaných krokoch, najmä v nadväznosti na uznesenia prijaté mestským zastupiteľstvom.

Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorilo dňa 20. 12. 2010 so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorej predmetom je budúci prevod pozemkov v k. ú. Staré Mesto o celkovej výmere 22 010 m². Zmluva bola podpísaná po prijatí uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006, ktorým bolo uzatvorenie takejto zmluvy schválené.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 1 080,38 Eur/m², celkom 23 779 260,43 Eur. Splatnosť bola stanovená nasledovným spôsobom:

- 1. časť kúpnej ceny vo výške 365 299,07 Eur do 30 dní od obojstranného podpisu spomínanej zmluvy – platba bola riadne zrealizovaná,
- 2. časť kúpnej ceny vo výške 23 413 961,36 Eur formou vecného nepeňažného plnenia, a to vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií odsúhlasených Generálnym investorom Bratislavy, ktoré budú následne bezodplatne prevedené a odovzdané do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy po ich právoplatnom skolaudovaní, najneskôr však ku dňu 31. 12. 2016.

Riadna kúpna zmluva má byť uzatvorená až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných objektov a plánovaných investícií podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia – Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave, ktorá tvorí prílohu zmluvy, najneskôr však do 31. 12. 2016.

Závazky hlavného mesta SR Bratislava vyplývajúce zo zmluvy:

1. uzavrieť kúpnu zmluvu za predpokladu, že budú splnené podmienky dané zmluvou (odovzdanie objektov) v lehote najneskôr do 31. 12. 2016 – v prípade splnenia všetkých podmienok ide o súdne vynútiteľný záväzok,

2. vyvinúť úsilie tak, aby bolo možné uzatvoriť so ŽSR zmluvu o budúcom uzavretí zámenných zmlúv, resp. inú zmluvu o majetkovoprávnom vysporiadaní, v ktorej budú dohodnuté podmienky zámeny, vysporiadania pozemkov medzi ŽSR a hlavným mestom SR

Bratislavou – ide o neurčitý záväzok bez právnej sankcie alebo vplyvu na platnosť či neplatnosť zmluvy,

3. záväzok bez zbytočného odkladu predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 23093/4 o výmere 531 m² (v aktuálnom stave ide o tri pozemky, ktorých súčet výmer zodpovedá pôvodnému pozemku) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom – toto ustanovenie má taktiež povahu budúceho záväzku, avšak jeho vynútiteľnosť je vzhľadom na neurčitost' lehoty, v ktorej má byť splnený, sporná. Okrem toho nejde o záväzok pozemky previesť, len o záväzok predložiť návrh na odpredaj mestskému zastupiteľstvu,

4. hlavné mesto v zmluve výslovne vyjadrilo svoj súhlas s tým, aby budúci kupujúci na základe ohlásenia vykonal rozkopávky v dotknutom území, pričom ho, vzhľadom na investíciu, ktorá bude realizovaná v prospech mesta, oprávnilo žiadať v zmysle ustanovení § 10 VZN č. 5/2010 o oslobodenie od dane za užívanie a zabratie verejného priestranstva v dotknutom území pre účely realizácie projektu.

Záväzky spoločnosti Transprojekt s.r.o. vyplývajúce zo zmluvy:

1. záväzok uhradiť prvú časť kúpnej ceny vo výške 365 299,07 Eur – záväzok splnený.
2. záväzok uhradiť druhú časť kúpnej ceny formou vecného plnenia na základe dokumentácie, ktorá je prílohou zmluvy a bola odsúhlasená GIB-om – ak budúci kupujúci tento záväzok nesplní v lehote do 31. 12. 2016, má sa automaticky za to, že zmluvné strany od zmluvy odstúpili a táto sa od počiatku zrušuje.
3. záväzok odovzdať mestu najneskôr do 31. 12. 2016 právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície špecifikované v prílohe zmluvy – v prípade nedodržania tohto záväzku sa popri vyššie uvedenom odstúpení od zmluvy uplatní aj zmluvná pokuta vo výške prvej splátky kúpnej ceny 365 299,07 Eur, ktorá budúcemu kupujúcemu nebude vrátená.
4. ak budúci kupujúci do 31. 12. 2016 stavebné objekty a plánované investície neskolauduje, je povinný ich aj v takom prípade odovzdať do vlastníctva mesta a zároveň bude povinný uhradiť preukázateľnú náhradu škody.

Listom zo dňa 31. 10. 2016 požiadala spoločnosť Transprojekt s.r.o. o predĺženie trvania Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010. Tento subjekt žiada o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej Kúpnej zmluve, ktorého predmetom je predĺženie lehoty na odovzdanie a zrealizovanie investičného zámeru – úpravy „Predstaničného námestia“ a to v termíne do 31. 12. 2021 oproti pôvodne dohodnutému termínu 31. 12. 2016. Žiadateľ priložil na potvrdenie svojho záujmu o realizovanie pôvodného investičného zámeru Vyhlásenie o spoločnom zámere zo dňa 15. 7. 2016 podpísané spoločnosťami STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. a Transprojekt s.r.o. a Vyhlásenie o spoločnom zámere zo septembra 2016 podpísané spoločnosťami URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS, s.r.o. a Transprojekt s.r.o. Ďalšou prílohou podanej žiadosti je súpis základných skutkových dôvodov žiadosti, ktorého obsahom sú z pohľadu žiadateľa chronologicky usporiadané udalosti a kroky vykonané vo veci projektu „Predstaničné námestie“, a informatívny časový harmonogram prác, ktorý požadovalo hlavné mesto od žiadateľa už niekoľko rokov a doposiaľ nebol predložený.

K žiadosti priložený Letter of Intent – LOI so spoločnosťou STRABAG je deklaratórny a právne nenárokovateľný záväzok, predstavuje vyjadrenie vôle a ochotu pristúpiť k rokovaniu, nezaväzujúci k žiadnym reálnym povinnostiam (pozn.: podľa článku III. je každá z Vyhlasujúcich strán povinná zachovávať mlčanlivosť o obsahu tohto LOI).

Vyhlásenie o spoločnom zámere so spoločnosťou UDI má identickú povahu a podstatu ako to so spoločnosťou STRABAG.

V žiadosti prejavila spoločnosť Transprojekt spolu so spomínanou stavebnou spoločnosťou a investorskou spoločnosťou záujem viesť seriózne a vážne rokovania s hlavným mestom SR Bratislavou o bezodkladnom spustení celého projektu Bratislava ICC a predĺžení uzatvorenej zmluvy. Zároveň v liste požiadali o zaradenie tejto žiadosti ako bodu programu na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy konané dňa 16. 11. 2016.

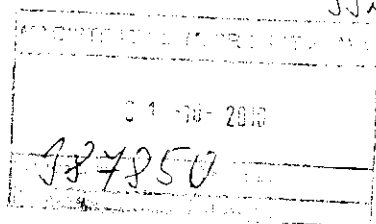
Žiadateľ vo veci realizácie investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave od roku 2010 do dnešného dňa neuskutočnil žiadne reálne aktivity, ktoré by preukazovali jeho seriózne záujem o dodržanie podmienok a záväzkov podľa Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010. Podľa Článku III ods. 5 tejto zmluvy v prípade, že budúci kupujúci (Transprojekt s.r.o.) najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá budúcemu predávajúcemu (hlavnému mestu SR Bratislave) bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje. Ak táto skutočnosť nastane (k dnešnému dňu je isté, že ukončenie projektu k dohodnutému termínu 31. 12. 2016 je neuskutočniteľné), uhradená časť kúpnej ceny vo výške 365 299,07 Eur sa budúcemu kupujúcemu nevráti – táto suma bude zmluvnou pokutou za neplnenie uvedeného záväzku.

NÁVRH ZÁVEROV:

Navrhujeme zobrat' na vedomie informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave a schváliť nepredĺženie trvania Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010.



MAG0P00P6XD4



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava - Staré mesto
IČO: 00 603 481

Bratislava, 31. októbra 2016

Vec: Ziadosť o predĺženie trvania Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve

Vážený Magistrát Hlavného mesta SR, vážený pán primátor,

v súvislosti so Zmluvou o budúcej Kúpnej zmluve uzatvorenou medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako „budúcim predávajúcim“ a spoločnosťou Transprojekt s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava (ďalej len „**Transprojekt**“) ako „budúcim kupujúcim“ zo dňa 20.12.2010 (ďalej len „**Zmluva**“) si týmto spoločnosť Transprojekt dovoľuje Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava navrhnúť a

požiadať:

Hlavné mesto SR Bratislavu o predĺženie trvania uzatvorenej Zmluvy a podpísanie príslušného dodatku k nej tak, aby bolo možné najneskôr v termíne do 31.12.2021 zrealizovať a dokončiť investičný zámer podľa znenia Zmluvy, ktorej trvanie je tohto času limitované do 31.12.2016.

Spoločnosť Transprojekt si uvedomuje niekoľkoročný časový posun realizácie projektu prestavby a revitalizácie Predstaničného námestia a Hlavnej železničnej stanice, ktorý nebol spôsobený spoločnosťou Transprojekt. Základné mílniky a skutkové dôvody žiadosti uvádzame v priloženom materiály.

Prioritou z nášho hľadiska v týchto dňoch je skutočnosť, že na základe uzatvorených dohôd s významnou stavebnou spoločnosťou **STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.** a investorskou spoločnosťou **URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS, Praha, Česká republika** (ďalej len „**UDI**“), sú títo partneri realizátora (Transprojektu) pripravení po stavebnej stránke (STRABAG) a investorskej a finančnej stránke (UDI) zabezpečiť a garantovať realizáciu celého investičného zámeru v súlade s uzatvorenou Zmluvou v termíne, ktorý navrhujeme.

Spoločnosť Transprojekt uzatvorila so spoločnosťou STRABAG ako aj so spoločnosťou UDI Vyhlásenie o spoločnom zámere realizovať projekt Bratislava Inter City Center – *Letter of Intent* z júla (STRABAG), resp. septembra (UDI) tohto roku týkajúce sa prestavby a revitalizácie Predstaničného námestia a Hlavnej železničnej stanice v Bratislave (ďalej len „**Vyhlásenia LOI**“).

Spoločnosti STRABAG a UDI majú záujem tak, ako je to uvedené podľa obsahu podpísaných Vyhlásení LOI viesť seriózne a vážne rokovania s Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Transprojekt o bezodkladnom spustení celého projektu Bratislava ICC, predĺžení uzatvorenej Zmluvy, s garanciou spoločností STRABAG ako generálneho dodávateľa stavby a UDI ako hlavného investora projektu.

Vzhľadom na blížiaci sa záver roka a krátkosť času, ako aj s ohľadom na termín trvania uzatvorenej Zmluvy, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o zaradenie tejto žiadosti ako bodu programu na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR (16.11.2016), ako aj o zorganizovanie spoločného stretnutia všetkých zainteresovaných spoločností na pôde Magistrátu Hlavného mesta SR. O toto stretnutie požiadali Magistrát Hlavného mesta SR aj naši partneri, spoločnosti STRABAG a UDI listami dňa 25.10.2016.

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. Aložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

1

Ako všetci účastníci veríme, že po dlhom čase konečne Projekt prestavby a revitalizácie Predstaničného námestia a Hlavnej žel. stanice bude pre všetkých zainteresovaných prioritou a v prípade pozitívnej odozvy sme pripravení sa takéhoto stretnutia s plnou vážnosťou zúčastniť.

Dakujeme a ostávam s pozdravom

Za spoločnosť Transprojekt s.r.o.
Ing. Igor Bahulec
TRANSPROJEKT s.r.o.
Železničarska 13, 811 04 BA
TEL.: 02/5249 9980
FAX: 02/5249 9981
IČO 35 729 651

- Prílohy:
1. Vyhlásenie LOI so spoločnosťou STRABAG (júl 2016)
 2. Vyhlásenie LOI so spoločnosťou UDI (september 2016)
 3. Žiadosť STRABAG zo dňa 10.10.2016
 4. Žiadosť UDI zo dňa 14.10.2016
 5. Základné skutkové dôvody žiadosti
 6. Informatívny časový harmonogram prác

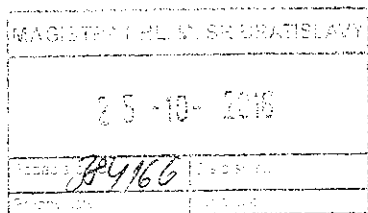
Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka 3, 15720/B

Transprojekt s.r.o.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava – Staré mesto
IČO: 00 603 481

Bratislava, 10. októbra 2016

Vec: Žiadosť o spoločné stretnutie ohľadne prípravy Projektu Bratislava ICC

Vážený Magistrát Hlavného mesta SR, vážený pán primátor,

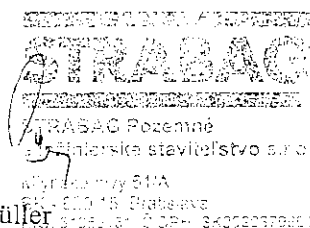
v nadväznosti na uzatvorené Vyhlásenie o spoločnom zámere realizovať projekt Bratislava Inter City Center – *Letter of Intent* z júla tohto roku so spoločnosťou Transprojekt s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava (ďalej len „**Vyhlásenie LOI**“ a ďalej len „**Projekt Bratislava ICC**“) týkajúci sa prestavby a revitalizácie Predstaničného námestia a Hlavnej železničnej stanice v Bratislave si Vás týmto dovoľujeme požiadať o spoločné stretnutie za účasti zástupcov Magistrátu Hlavného mesta SR, spoločnosti Transprojekt s.r.o. a spoločnosti **URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS, Praha, Česká republika**, ktorá má záujem sa finančne ako investor podieľať na zastrešení celého projektu Bratislava ICC a tento projekt ako investor realizovať.

Spoločnosť STRABAG má záujem tak, ako je to uvedené podľa obsahu podpísaného Vyhlásenia LOI, viesť seriózne a vážne rokovania s Hlavným mestom SR Bratislava, spoločnosťou Transprojekt a URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS o bezodkladnom spustení celého projektu Bratislava ICC.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o zorganizovanie spoločného stretnutia všetkých zainteresovaných spoločností na pôde Magistrátu Hlavného mesta SR, aby sme potvrdili náš spoločný vážny a seriózny záujem pristúpiť k realizácii Projektu Bratislava ICC a ponúkli Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava naozaj seriózne garancie smerujúce nielen k začatiu, ale aj dokončeniu celého projektu Bratislava ICC.

Veríme, že po dlhom čase konečne Projekt Bratislava ICC bude pre všetkých zainteresovaných prioritou a v prípade pozitívnej odozvy sme pripravení sa takéhoto stretnutia s plnou vážnosťou zúčastniť. Prípadnú korešpondenciu a kontakt v tejto veci prosím smerujte na poverenú osobu za spoločnosť STRABAG v tejto veci konať, Ing. Martin Müller – riaditeľ oblasti BE, tel.: +421 0905 552 801, email: martin.muller@strabag.com

Ďakujeme a ostávam s pozdravom



Ing. Martin Müller
Riaditeľ oblasti BE
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

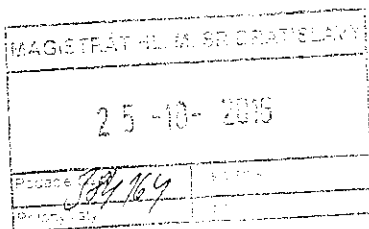
URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS, s.r.o.

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 95583

IČ:27091333



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava – Staré mesto

IČO: 00 603 481

Praha, 14. októbra 2016

Vec: Žiadosť o spoločné stretnutie ohľadne prípravy Projektu Bratislava ICC

Vážený Magistrát Hlavného mesta SR, vážený pán pán primátor,

v nadväznosti na uzatvorené Vyhlásenie o spoločnom zámere realizovať projekt Bratislava Inter City Center – *Letter of Intent* zo septembra tohto roku so spoločnosťou Transprojekt s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava (ďalej len „**Vyhlásenie LOI**“ a ďalej len „**Projekt Bratislava ICC**“) týkajúci sa prestavby a revitalizácie Predstaničného námestia a Hlavnej železničnej stanice v Bratislave si Vás týmto dovoľujeme požiadať o spoločné stretnutie za účasti zástupcov Magistrátu Hlavného mesta SR, spoločnosti Transprojekt s.r.o. a spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. (ďalej len „**STRABAG**“), ktorá by mala byť generálnym dodávateľom stavby – I. etapy Projektu Bratislava ICC s tým, že naša spoločnosť má záujem sa finančne ako investor podieľať na zastrešení celého Projektu Bratislava ICC a tento projekt ako investor realizovať.

Spoločnosť URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS má záujem tak, ako je to uvedené podľa obsahu podpísaného Vyhlásenia LOI viesť seriózne a vážne rokovania s Hlavným mestom SR Bratislava, spoločnosťou Transprojekt a STRABAG o bezodkladnom spustení celého projektu Bratislava ICC, predĺžení zmlúv uzatvorených medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Transprojekt, so stavebným zastrešením spoločnosťou STRABAG a našou spoločnosťou, ako hlavným investorom Projektu Bratislava ICC.

Vzhľadom na blížiaci sa záver roka a krátkosť času, ako aj s ohľadom na termíny uzatvorených Zmlúv, si Vás týmto dovoľujeme požiadať v najbližšom čase o zorganizovanie spoločného stretnutia všetkých zainteresovaných spoločností na pôde Magistrátu Hlavného mesta SR, aby sme potvrdili náš spoločný vážny a seriózny záujem pristúpiť k realizácii Projektu Bratislava a ICC, a to na základe uzatvorených Zmlúv a ponúkli Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava naozaj seriózne garancie smerujúce nielen k začatiu, ale aj dokončeniu celého projektu Bratislava ICC.

Veríme, že po dlhom čase konečne Projekt Bratislava ICC bude pre všetkých zainteresovaných prioritou a v prípade pozitívnej odozvy sme pripravení sa takéhoto stretnutia s plnou vážnosťou zúčastniť. Prípadnú korešpondenciu a kontakt v tejto veci prosím smerujte na poverenú osobu za spoločnosť URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS v tejto veci konať, jednatel Ing. Radek Menšík, tel. sekretariát: +420 222 741 912, email: mensik@urban-developers.com.

Ďakujeme a ostávam s pozdravom

Urban Developers and Investors, s.r.o.

Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5

IČO: 27091333

Ing. Radek Menšík, jednatel

Za URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS

MARKROP

Základné skutkové dôvody žiadosti

Do dnešného dňa spoločnosť Transprojekt zrealizovala všetky požadované aktivity a vyvinula maximálnu súčinnosť pri uzatvorení všetkých zmlúv a dohôd spojených s cieľom naplniť investičný zámer stavby – Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave v chronologickom poradí jak je uvedené nižšie:

ROK 1998

DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI medzi Hl. mestom SR, ŽSR a investorom, podpísaná primátorom Jozefom Moravčíkom (22.5.1998)

- Technická koncepcia + feasibility study

ROKY 2000/2003

Uznesenie MZ HLAVNÉHO MESTA BA č.449/2000 – dlhodobý nájom pozemku (7.12.2000)

Zadanie pre riešenie urbanistickej štúdie predstaničného priestoru na základe uznesenia MZ č.449/2000 (18.6.2001)

ROK 2002

2.kolo verejnej súťaže

Stanovisko Hl. mesta (15.11.2002) a MČ St. Mesto (2.12.2002) k vybranému návrhu Architektonickej spoločnosti MARKROP Bratislava

ROK 2004/2005

Prerokovávanie investičného zámeru štúdie a jej odsúhlasenie Hl. mestom. (30.3.2004)

Verejné zhromaždenie občanov a OI na pôde MČ BA Staré Mesto, realizované na podnet MČ Staré Mesto (7.12.2004)

(Hl. mesto, Staré mesto, ŽSR a ostatné inštitúcie)

EIA (verejné prerokovanie zámeru a hodnotenia) – (7.3.2005)

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

Transprojekt

ROK 2005/2006

DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI medzi Hl. mestom SR, ŽSR a investorom (8.8.2005)

RÁMCOVÁ ZMLUVA medzi ŽSR a investorom (10.7.2006)

UZNESENIE MZ HLAVNÉHO MESTA BA č.1189/2006, schválenie projektu PN podľa Dokumentácie pre ÚR (26.10.2006)

ROK 2007

Rozhodnutie o výrube stromov (konanie za účasti verejnosti) – (15.1.2007)

Verejné zhromaždenie občanov a OI na pôde MČ BA Staré Mesto, realizované na podnet MČ Staré Mesto (21.3.2007)

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby (24.5.2007)

ROK 2010

August

- Územné rozhodnutie vydané 22.2.2010 nabilo právnej moci 24.8.2010

December

- ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorená medzi HL. mestom a spoločnosťou TRANSPROJEKT (20.12.2010)

ROKY 2011 - 2013

EIB – Marec/Apríl 2011 – Hrdý, Ftáčnik – fotodokumentácia stretnutia

Andráši doporučuje ukončiť zmluvu (8.8.2011) – videozáznam – prepis z reportáže

Medializácia 2012 – tlačová konferencia

stavebné povolenie MČ Bratislava Staré Mesto - všeob. stavebný úrad

- Trafostanica (11.12.2013)

ROK 2014

Stavebné povolenie MČ Bratislava Staré Mesto - všeob. stavebný úrad

- Prekládka rozvodov VN a NN (7.4.2014)

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

Transprojekt

2.Hlasovanie, bod 61 informácia o Dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve (8.10.2014)

57.Hlasovanie, bod 13 o návrhu Dodatku k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve (23.10.2014)

Predstavenie nového investora primátorovi

- December 2014 – dokumentácia predaná primátorovi

ROK 2015

Žiadosť o vydanie pozemkov vid. Uznesenie 29/2015 (8.1.2015)

Materiál Redflag – podklad pre nového investora -Synergy capital (Jún 2005)

EIB rokovanie - zástupca Rybanský (24.9.2015)

Stavebné povolenie MČ Bratislava Staré Mesto - všeob. stavebný úrad

- Odstránenie stavby "Zdravotné stredisko, Žabotova 3, Bratislava (29.4.2015)

Deklarácia investora o okamžitej pripravenosti realizovať projekt a výzva na poskytnutie súčinnosti a poskytnutie reálnych podmienok na plnenie zmluvných záväzkov vid. Uznesenie 265/2015 (24.9.2015)

Akceptácia návrhu na osobne stretnutie za účelom pokračovania v rokovaní o ďalšom postupe o pripravenosti výstavby zo strany investora a žiadosť o prerokovanie projektu a vid. Uznesene 314/2015 (19.11.2015)

ROK 2016

Informácia o uskutočnení osobného stretnutie za účelom pokračovania v rokovaní o ďalšom postupe o pripravenosti výstavby Dohodnutie uskutočnenia prezentácie investičného zámeru stavby Uznesene 398/2016 (30.3.2016)

Predstavenie investora a developera

- Návrh postupu pri realizácii investičného zámeru (Máj 2016)
- LOI - STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
- LOI - investorská spoločnosť URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS (12.9.2016)
- Žiadosť o spoločné stretnutie ohľadne prípravy Projektu Bratislava ICC - Strabag (10.10.2016)
- Žiadosť o spoločné stretnutie ohľadne prípravy Projektu Bratislava ICC - URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS (10.10.2016)

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s r.o. vložka č. 15720 B

Transprojekt s.r.o.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

INŽINIERSKA ČINNOSŤ

Informatívny časový harmonogram prác

Od roku 2017. spoločnosť Transprojekt plánuje realizovať nasledujúce aktivity s cieľom naplniť investičný zámer stavby – Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave, detail vid. Projektový plán:

ROK 2017

Architektúra, inžinierska činnosť

NÁHRADNÉ PRIESTORY

- Vybudovanie náhradných skladov
- Vybudovanie dočasných pokladní

ROK 2018

Architektúra, inžinierska činnosť

Príprava územia

- Asanácia skladov, objektov - ŽSR
- Asanácia objektov - mesto
- Demontáž vedenia, osvetlenia - mesto
- Asanácia objektov – investor

DOPRAVNÉ STAVBY A KOMUNIKÁCIE – Pražská ulica

- Výstavba Východnej vetvy Pražskej ul.
- Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ul.
- Založenie podjazdu pod východnou vetvou
- Dočasné CSS
- Výstavba pešieho nadchodu Pražská ul.
- Vybudovanie objektov, oporných múrov
- Vybudovanie, úprava vedení
- Vybudovanie, úprava osvetlenia
- Ovládanie výhybiiek
- Dopravné značenie

DOPRAVNÉ STAVBY A KOMUNIKÁCIE - Žabotová ulica

- Vybudovanie objektov, oporných múrov
- Podzemný terminál A + T - komunikácie
- Vybudovanie A + T terminálu
- Vybudovanie chodníka z Pražskej ul., nadchod do predstaničného priestoru

INŽINIERSKE OBJEKTY

- D 42 Vodovody a kanalizácia – prekládky, návrh riešenia, UC 1
- D 43 VN, NN / silnoprúd/ - prekládky, návrh riešenia, trafostanice, UC 1

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka 2 / 15720/B

Transprojekt s.r.o.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

Transprojekt

- D 43 VN, NN / silnoprúd/ - prekládky, návrh riešenia, trafostanice, UC 2
- D 43 VN, NN / silnoprúd/ - prekládky, návrh riešenia, trafostanice, UC 3
- D 44 Slaboprúdové rozvody – prekládky, návrh riešenia, UC 1
- D 46 Kolektor

ROK 2019

Architektúra, inžinierska činnosť

DOPRAVNÉ STAVBY A KOMUNIKÁCIE - Pražská ulica

- Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ul.
- Nová komunikácia Pražská ul. – smer Lamač
- Úprava Pražskej komunikácie – smer z Lamača do centra
- Výstavba pešieho nadchodu Pražská ul.
- Vybudovanie, úprava osvetlenia
- Ovládanie výhybiek
- Dopravné značenie

DOPRAVNÉ STAVBY A KOMUNIKÁCIE - Žabotová ulica

- Vybudovanie objektov, oporných múrov
- Podjazd na vratnej vetve Šancová ul. –Žabotová ul.
- Električkový podjazd na hl. stanicu ŽSR
- Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na Hl. stanicu ŽSR
- Koncový električkový terminál na kóte 155,10 a stanica električky na kóte+153,00,
- Podzemný terminál A + T - komunikácie
- Vybudovanie A +T terminálu
- Vybudovanie chodníka z Pražskej ul., nadchod do predstaničného priestoru
- Rozvody vody v podzemí električkovej trate, DN 80
- Protikorózna ochrana kovových konštrukcií

INŽINIERSKE OBJEKTY

- D 42 Vodovody a kanalizácia – prekládky, návrh riešenia, UC 2
- D 43 VN, NN / silnoprúd/ - prekládky, návrh riešenia, trafostanice, UC 2
- D 42 Vodovody a kanalizácia – prekládky, návrh riešenia, UC 3
- D 43 VN, NN / silnoprúd/ - prekládky, návrh riešenia, trafostanice, UC 3
- D 45 Plynovody - prekládky, návrh riešenia, UC 3
- D 46 Kolektor

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. Aložka č. 15720/B

Transprojekt s.r.o.
Železničarska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

ROK 2020

Architektúra, inžinierska činnosť

DOPRAVNÉ STAVBY A KOMUNIKÁCIE - Pražská ulica

- Dopravné napojenie múzea vlakov

DOPRAVNÉ STAVBY A KOMUNIKÁCIE - Žabotová ulica

- Vybudovanie vedení
- Vybudovanie, úprava osvetlenia
- Výstavba prejazdu z terminálu MHD Hlavnej stanice ŽSR na Žabotovu ul./zásobovacia komunikácia/
- Definitívna úprava Žabotovej ul.
- Električkový podjazd na hl. stanicu ŽSR
- Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na Hl. stanicu ŽSR
- Podchod pre peších Šancová ul.
- Koncový električkový terminál na kóte 155,10 a stanica električky na kóte+153,00,
- Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť
- Príprava CSS, Šancová ul.
- Protikorózna ochrana kovových konštrukcií

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o. vložka č. 15729/B

Transprojekt s.r.o.
Železničárska 13
811 04 Bratislava

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 5812008 1111

IČO: 35 729 651
DIČ: 2020268547
IČ DPH: SK2020268547

tel.: +421-2-5249 9980
fax: +421-2-5249 9981

Main Agreement: ICC-20 / No 6.

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

názov:
sídlo:
IČO:
DIČ:
zastúpené:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
603 481
202 037 2596
Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

a

obchodné meno:
sídlo:
IČO:
DIČ:
zápis:
zastúpená:

Transprojekt s.r.o.
Železničiarska ul. č. 13, 811 04 Bratislava
35 729 651
202 026 8547
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č.: 15720/B
Ing. Igor Ballo, konateľ

(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

(spolu ako „*Zmluvné strany*“)

(ďalej len „*Zmluva*“)

za týchto podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II. tejto Zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu (ďalej len „*Budúca zmluva*“), ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

- a) *novovytvoreným pozemkom – parceliam reg. „C“:*
- *parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,*
 - *parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,*
 - *parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,*
 - *parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²,*

ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 004/2006, vyhotoveného spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s r.o., autorizačne overeného Ing. Jánom Barokom dňa 17.01.2006, úradne overeného Ing. Ladislavom Burianom dňa 18.01.2006, z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, takto :

- od parc.č.23093/1, ostatné plochy, o výmere 5202 m² bola oddelená *parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,*
- od parc.č.23093/13, ostatné plochy, o výmere 1448 m² bola oddelená *parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,*
- od parc.č.23093/12, ostatné plochy, o výmere 2701m² bola oddelená *parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,*
- od parc.č.23096/1, ostatné plochy, o výmere 13144 m² bola oddelená *parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²*

- b) *pozemkom – parceliam reg. „C“:*

- *parc. č. 23096/11, ostatné plochy, o výmere 25 m²,*
- *parc. č. 23096/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m²,*
- *parc. č. 23093/15, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 m²,*
- *parc. č. 23093/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 531 m²,*

zapísaným na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „Pozemky“).

2. Súčasťou Budúcej zmluvy bude Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci kupujúci bezodplatne zriadi na Pozemkoch vecné bremeno v prospech Budúceho predávajúceho, ktoré bude spočívať v práve užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate spolu s príslušenstvom potrebným na jej prevádzku na neobmedzenú dobu.

Článok II.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu po splnení podmienky uvedenej v ods. 2 tohto článku.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu s Budúcim kupujúcim až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia - Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave (ďalej len „Dokumentácia“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy do vlastníctva Budúceho predávajúceho, najneskôr do 31.12.2016.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky vo výške **1.080,38 EUR/m²** slovom jedentisícosemdesiat EUR a 38 centov (informatívny prepočet na SKK : 32.547,66 SKK/m² (slovom: tridsaťdvatisícpäťstoštyridsaťsedem Slovenských korún a 66 hal), t.j. celková kúpna cena za Pozemky o celkovej výmere 22.010 m² predstavuje sumu vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov (informatívny prepočet na SKK 716.374.000,- SKK (slovom: sedemstošestnásťmiliónovtristosedemdesiatštyritisíc Slovenských korún).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaplatiť kúpnu cenu za Pozemky vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov bude Budúci kupujúci plniť nasledovne:

a) Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. **16,50 EUR/m²** (informatívny prepočet na SKK 500,-SKK/m²), splní Budúci kupujúci formou peňažného plnenia a to bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej len „Uznesenie“), ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny za Pozemky podľa tohto ustanovenia sa považuje za splnený dňom pripísania celej prvej časti kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho.

b) Záväzok zaplatiť druhú časť kúpnej ceny vo výške **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristottrinásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR a 36 centov (informatívny prepočet na SKK 705.369.000,- SKK slovom: sedemstopäťmiliónov tristošesťdesiatdeväťtisíc Slovenských korún) Budúci kupujúci splní formou vecného (nepeňažného) plnenia a to vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií na Pozemkoch v zmysle Dokumentácie, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v súlade s Uznesením a bezodplatným prevodom a odovzdaním právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho najneskôr do 31.12.2016 titulom Zmluvy, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva.

3. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za Pozemky uvedená v ods. 1 tohto článku je konečná. V prípade, ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie budú vyššie ako cena vecného plnenia **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristottrinásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR a 36 centov, tieto náklady hradí v plnom rozsahu Budúci kupujúci.

4. V prípade, ak Budúci kupujúci neuhradí Budúcemu predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny vo výške 365.299,07 EUR slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m² naraz v lehote do 30-dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, časť kúpnej ceny – peňažné plnenie v sume 365.299,07 EUR slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m², sa Budúcemu kupujúcemu nevráti – táto suma bude zmluvnou pokutou za neplnenie uvedeného záväzku.
7. V prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície podľa Dokumentácie nebudú Budúcemu predávajúcemu prevedené a odovzdané Budúcim kupujúcim bezodplatne do vlastníctva do 31.12.2016, Budúci kupujúci ich aj keď nebudú právoplatne skolaudované bezodplatne prevedie a odovzdá do vlastníctva Budúceho predávajúceho, pričom je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu preukázateľnú náhradu škody.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyvinie úsilie tak, aby mohol uzatvoriť so ŽSR zmluvu o budúcom uzavretí zámenných zmlúv, resp. inú zmluvu o majetkovo právnom vypořádání, v ktorej

budú dohodnuté presné podmienky zámeny, vyporiadania pozemkov medzi ŽSR a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy predloží mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj parcely č. 23093/4, zastavené plochy a nádvorí, o výmere 531m², ktorá bola vo vlastníctve spoločnosti s názvom Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, do vlastníctva Budúceho kupujúceho za znaleckú cenu.
3. Budúci predávajúci súhlasí s tým, aby Budúci kupujúci na základe ohlásenia vykonal rozkopávky v dotknutom území, pričom je dohodnuté vzhľadom na veľký rozsah rozkopávok, že Budúci kupujúci je oprávnený, a to najmä s ohľadom na investíciu v prospech Budúceho predávajúceho a rekonštrukciu mestských stavebných a iných objektov, nachádzajúcich sa na verejnom priestranstve, žiadať v zmysle ustanovení §10 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2010 v platnom znení, o oslobodenie od dane za užívanie, zabratie verejného priestranstva v Dotknutom území pre účely realizácie Projektu, t.j. z dôvodu osobitného spôsobu užívania verejného priestranstva pre potreby Budúceho predávajúceho.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že o zriadení vecných bremien a/alebo uzavretí nájomných zmlúv rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Z tohto dôvodu bude Budúci kupujúci povinný požiadať o schválenie predmetných nájomných zmlúv a/alebo zmlúv o zriadení vecných bremien mestské zastupiteľstvo. Zmluvné strany si budú poskytovať navzájom súčinnosť tak, aby nebol zmarený účel Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci práva a povinnosti z tejto Zmluvy nemôže postúpiť tretej osobe.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa



Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovič, primátor

V Bratislave, dňa

17.12.2010

Transprojekt s.r.o.
Ing. Igor Ballo, konateľ

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie júl 2005, v znení doplnkov vypracovanej spol. MARKROP, spoločnosť s ručením obmedzeným a jej doplnení
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 – kópia
3. Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007 – kópia