

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16. 11. 2016

**INFORMÁCIA O PRÍPRAVE
NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislava

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, v. r.
riaditeľ sekcie územného plánovania

Informácia o príprave nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Proces zabezpečenia obstarávania nového územného plánu, ako príslušnej územnoplánovacej dokumentácie pre stupeň „obce“ (ÚPD) tvorí niekoľko základných etáp, pričom na začiatku tohto procesu sú to prípravné práce a spracovanie prieskumov a rozborov, v rámci ktorých v záujme získania čo najširšieho a najaktuálnejšieho okruhu poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenia problémov a stretov záujmov v riešenom území, sa zároveň zabezpečuje aj sústredenie všetkých dostupných podkladov o území, obstaranie aktualizácie územnoplánovacích podkladov, resp. nových územnoplánovacích a ostatných podkladov.

V rámci týchto činností Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečilo obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov:

- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy.

Spracovateľom týchto územných generelov bolo Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov (nástupnícke oddelenie útvarov: Oddelenie územných generelov a GIS a Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy).

Informácia o spracovaní týchto územných generelov bola predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré po prerokovaní materiálu zobralo uznesením č. 1637/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na vedomie informáciu o ich spracovaní ako prehlbujúcich územnoplánovacích podkladov pre spracovanie nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, resp. zmien a doplnkov platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj prehlbujúcich územnoplánovacích podkladov pre územné rozhodovanie a pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy

Účelom spracovania územného generelu školstva bolo prehĺbenie územného rozvoja funkčných zložiek dotýkajúcich sa plôch a zariadení školstva na území mesta v lokalitách, ktoré boli v rámci schváleného riešenia územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, posúdené ako vhodné pre rozvoj zariadení školstva.

Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy:

Dôvodom obstarania územného generelu zdravotníctva bolo riešenie a prehĺbenie územného rozvoja zložiek funkčného systému zdravotníctva, t.j. plôch a zariadení zdravotníctva na území mesta. Zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti ako verejného sektoru patria do skupiny občianskej vybavenosti s plošnými nárokmi, väčšinou charakteru areálov alebo komplexov, ktoré vytvárajú v urbanistickej štruktúre mesta stabilizované plochy na dlhé obdobia.

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy:

Dôvodom obstarania územného generelu sociálnej starostlivosti bola potreba podrobného riešenia otázok územného rozvoja funkčnej zložky sociálna starostlivosť na území mesta a prehĺbenie riešenia sociálnych služieb ako súčasti osídlenia v rámci funkčného systému občianska vybavenosť, navrhnuté v UPN, najmä čo sa týka analýzy zariadení sociálnych služieb a spodrobnejšieho regulatívov pre riešenie tejto zložky občianskej vybavenosti v urbanizovanom prostredí.

Zároveň sú pripravené, resp. sa pripravujú zadania ďalších územnoplánovacích podkladov a obstarávanie aktualizácií spracovaných územnoplánovacích podkladov.

Ako už bolo uvedené v materiáli na rokovanie mestského zastupiteľstva 29. septembra 2016, v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie návrhu zadania významného územnoplánovacieho podkladu **Územná prognóza rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050**.

V období od 10. 10. 2016 do 25. 11. 2016 prebieha prerokovanie návrhu územnoplánovacieho podkladu **Urbanistická štúdia výskového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy**. Materiál je zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta a v Kancelárii prvého kontaktu a dňa 24. 10. 2016 sa uskutočnilo verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi a s verejnosťou, na ktorom bol zabezpečený odborný výklad spracovateľského kolektívu.