

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11. 2016**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

november 2016

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -

október 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky / Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc.č. 1461/2, 1461/3, 1461/5 na ulici Palisády, v MČ Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, v k.ú. Staré Mesto (zapísané na LV č. 10), pre účely právneho úkonu	13.9.2016/ 7.10.2016	m2	59	160,61 €	9 475,99 €
Ing. Miroslava Juritková	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Devín registra "E" KN parc.č. 3057/27 - ostatné plochy o výmere 242 m2, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a registr "C" parc.č. 1209/30 - ostatné plochy o výmere 121 m2 a parc.č. 1993/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m2, zapísaných na LV č. 64.	6.10.2016/ 13.10.2016	m2	242 271	144,55 € 145,00 €	34981,10 € 39 295,00 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú cez časť pozemku registra „C“, KN v k.ú. Lamač, parc. č. 443/1 druh ostatné plochy o výmere 13676 m2 podľa LV č. 1, v rozsahu určenom podľa GP č. 16/2016 (diel č. 1), vo výmere 7 m2, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene	7.9.2016/ 10.10.2016	m2	7		412,37 €
Ing. Iveta Engelmanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností • novovytvorených pozemkov „KN C“ parc. č. 1007/56, 1007/57, k.ú. Rača ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 30097/2016, k.ú. Rača, ktorý bol vyhotovený Ing. Jurajom Uhlírikom dňa 16.08.2016, autorizácie overený Ing. Jurajom Uhlírikom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 2.9.2016 pod číslom 1825/2016 oddelením od pozemku „KN E“ parc. č. 1578/1, k.ú. Rača pre účel zamýšľaného prevodu vlastníckych práv	14.9.2016/ 10.10.2016	m2	16	127,89 €	2 046,24 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemky parcelné číslo 15666/4, 15666/6, 15666/7, 15669/1, 15669/2, 15669/15 vo veľkosti podľa predloženej dokumentácie, zapísané na liste vlastníctva číslo 6945, obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, pre účel zamýšľaného prevodu nehnuteľností.	26.9.2016/ 10.10.2016	m2	744	174,77 €	130 028,88 €
Ing. arch. Milan Haviar	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva užívania stavby trafostanice TS-480 zapísanej na LV č. 7106 umiestnenej na pozemku parc. č. 7785/9 k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava - m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., pre účel určenia výšky jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena.	13.9.2016/ 21.10.2016	m2	7		1 282,31 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C“, KN s parc. č. 2275/2 druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m2 v obci Bratislava, k.ú. Petržalka.	6.10.2016/ 18.10.2016	m2	418	155,35 €	64 936,30 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parcela číslo 891/279, s výmerou 50 m2.	5.10.2016/ 20.10.2016	m2	50	98,59 €	4 929,50 €

2,

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -

október 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky / Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Barbara Chamulová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku registra "C" KN, parcelné číslo 200/2 - o výmere 24 m2 , k.ú. Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III.	25.8.2016/ 22.9.2016	m2	24	143,40 €	3 441,60 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty objektu-objektov bez súpisného čísla na ulici Pod násypom, v MČ Bratislava - Lamač, okres Bratislava IV, situovaných na pozemku registra "C" KN parc. č.1760/3, 1760/4, v k.ú.Lamač (objekt-objekty nemajú v KN založený list vlastníctva,pozemky nie sú predmetom ohodnotenia), pre účely zaradenia do majetku a účtovnej hodnoty.	2.2.2016/ 17.10.2016				205 383,37 €
Ing. Barbara Chamulová	Stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu a práva uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č. 76/2016 k pozemku registra "C" KN parcelné číslo 21765 - zastavané plochy vo výmere 17 m2 , k.ú. Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I.	12.9.2016/ 7.10.2016	m2	17	317,46 €	5 396,82 €
Ing. Jozef Fajnor	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku C KN parc.č. 535/11, zapísaného na LV č. 27, katastrálne územie Karlova Ves, nachádzajúci sa pri ulici Líščie údolie, v mestskej časti Karlova Ves, v hlavnom meste SR Bratislave	6.9.2016/ 17.10.2016	m2	334	254,72 €	25 076,48 €
Ing. Jozef Fajnor	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku C KN parc.č. 14814/556 (v zmysle GP č. 202-3/2015), zapísaného na LV č. 1, katastrálne územie Trnávka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného vedenia elektriny VN), v práve jej užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojky VN a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky budúcim oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu plochy vymedzenej geometrickým plánom a Potvrdením záberu plochy priebehu podzemnej inžinierskej siete. Pozemok sa nachádza na ulici Na križovatkách, v mestskej časti Ružinov, v hlavnom meste SR Bratislave.	14.9.2016/ 20.9.2016	m2	85		2 197,20 €
Ing. Juraj Talian	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena- právo užívania, prechodu peších a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. č. 21586/7 a právo užívania pozemku parc. č. 4641/127 v prospech pozemkov parc. č. 4602/4, parc. č. 4602/3, parc. č. 4603 a stavby postavennej na pozemku parc. č. 4603 v rozsahu podľa predloženého geometrického plánu, list vlastníctva č. 1656, katastrálne územie Staré Mesto - pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	13.10.2016/ 30.10.2016	m2	144		2 819,78 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -

október 2016

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby podzemnej garáže na pozemku parc. č. 11462/52 - zastavaná plocha vo výmere 945 m2 v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. podľa GP č. 6/2016 pre účel určenia výšky jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena	13.9.2016/ 24.10.2016	m2	945		118 070,96 €
Ing. Monika Nitková	Stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov reg. „C,, KN s parc. č. 2243 a parc. č. 2244, ktoré vznikli z pozemkov reg. „E,, s parc. č. 2983/1, parc. č. 2985, parc. č. 2986/1, parc. č. 2987/1, parc. č. 2988, parc. č. 2989, parc. č. 2990/203, parc. č. 3122/101 v obci Bratislava, k.ú. Dúbravka	28.9.2016/ 17.10.2016	m2	2947	155,35 €	457 816,45 €
Ing. Miroslava Juritková	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu na novovzniknutom pozemku registra "C" KN v k.ú. Rača, parc.č. 8509/4 - vodná plocha vo výmere 6m2, ktorý vznikol oddelením z pozemkov p.č. 8509/1,2,3 zapísaných na LV č. 7003 pre k.ú. Rača, okres Bratislava III, podľa GP č. 3/2016 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 5527/2,5 a 8509/4 úradne overený Katastrálnym úradom Bratislava dňa 3.2.2016 pod číslom 84/2016.	13.10.2016/ 24.10.2016	m2	6		173,09 €
CENEKON, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. č.: 15658/11 - ostatné plochy o výmere 174 m2 a pozemku parc. č.: 22215/14- zastavané plochy o výmere 298 m2 v právnom stave podľa GP č.: 21/2016.	13.10.2016/ 26.10.2016	m2	472		270,92 €
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.1790/3 na ulici Mlynské luhy, v MČ Bratislava -Ružinov, okres Bratislava II.,v k.ú.Ružinov(zapísaný na LV č.7868), pre účely právneho úkonu.	29.9.2016/ 13.10.2016	m2	704	86,32 €	60 769,28 €
Ing. Barbara Chamulová	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov parcelné č. 2134/8 - záhrada vo výmere 12 m2 vzniknutej z pozemku reg. "E" parc. č. 2986/202, evidovanej na LV č. 5920 a parc. č. 2170/24 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 34 m2 vzniknutej z pozemku reg. "E" parc. č. 2986/202 a parc. č. 2987/2, evidovanej na LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV.	5.10.2016/ 18.10.2016	m2	46	154,06 €	7 086,76 €