

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

Návrh
na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytových
priestorov č. 07 88 0056 14 00 pre x.media s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Situáciu
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Snímku z ortofotomapy
7. Kópiu zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 v znení dodatku č. 07 88 0056 14 01 a dodatku č. 07 88 0056 14 02
8. LV č. 46
9. Výpis z OR SR
10. Stanoviská odborných útvarov s prílohou 3 x
11. Návrh Dodatku č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00
12. Uznesenie MsR č. 433/2016 z 3.11.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 uzavretej dňa 18.06.2014 v znení dodatku 07 88 0056 14 01 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 zo dňa 19.06.2014 s x.media s.r.o. so sídlom Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava, IČO 31 347 711, takto:

Pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka“

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka s doplnkovou činnosťou, príjmom a výdajom balíkov (Parcelshop pick-up point)“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh zmeny účelu nájmu nebytových priestoroch vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11 A na pozemku parc. č. 1426/587, ktoré sú zapísané na LV č. 46.

ŽIADATEL: x.media s.r.o.
Jána Stanislava 23
841 05 Bratislava

ÚČEL NÁJMU: Pôvodné znenie:
„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka.“

Navrhovaný účel nájmu:
„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka s doplnkovou činnosťou, príjmom a výdajom balíkov (Parcelshop pick-up point).“

DOBA NÁJMU: na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJMU: 5404,00 Eur/ rok

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11 A na pozemku parc. č. 1426/587, ktoré sú zapísané na LV č. 46.

SKUTKOVÝ STAV:

Nebytové priestory vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11 A na pozemku parc. č. 1426/587, ktoré sú zapísané na LV č. 46 má na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 v znení dodatku č. 1 a č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) prenajaté x.media s.r.o. od 26.6.2014 na dobu neurčitú. Nájomné bolo stanovené vo výške 5404,00 Eur/ rok. Nájomné je nájomcom uhrádzané.

Pre informáciu uvádzame, že na nájom nebytového priestoru bola vyhlásená obchodná verejná súťaž uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1466/2014 zo dňa 26.03.2014 a spoločnosť x.media s.r.o. bola víťazom tejto obchodnej verejnej súťaže.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bola podpísaná za účelom športovej predajne so štandardnými službami pre zákazníka. Spoločnosť x.media s.r.o. požiadala dňa 11.08.2016 o zmenu účelu nájmu o rozšírenie doplnkovej činnosti v čl. I. bod 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov na: *„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka s doplnkovou činnosťou, príjmom a výdajom balíkov (Parcelshop pick-up point).“*

Spoločnosť x.media s.r.o. žiadosť odôvodnila tým, že sa zvýši návštevnosť športovej predajne, ktorú nájomca spoločnosť x.media značne potrebuje.

STANOVISKÁ:

- oddelenie miestnych daní a poplatkov- neeviduje žiadne pohľadávky
- oddelenie legislatívno- právne- neeviduje súdny spor
- oddelenie účtovníctva a pohľadávok- neeviduje pohľadávku



x.media s.r.o., Jána Stanislava 23, 84105, Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1 1 -08- 2016	
Podacia číslo: 440399	Číslo spisu: 45864
Prílohy/listy:	Vybavuje: 12016

007

814 99 Hl. mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
Bratislava

Bratislava 10.8.2016

Vec: Žiadosť o rozšírenie činnosti v prenajatom priestore

Podľa zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 078800561400 Čl. VI, vás žiadame o udelenie súhlasu s doplnkovou činnosťou, príjmom a výdajom balíkov (Parcelshop pick-up point). Predpokladaný objem je okolo 5 balíčkov denne. Dôvodom je zvýšenie návštevnosti športovej predajne, ktorú veľmi potrebujeme.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

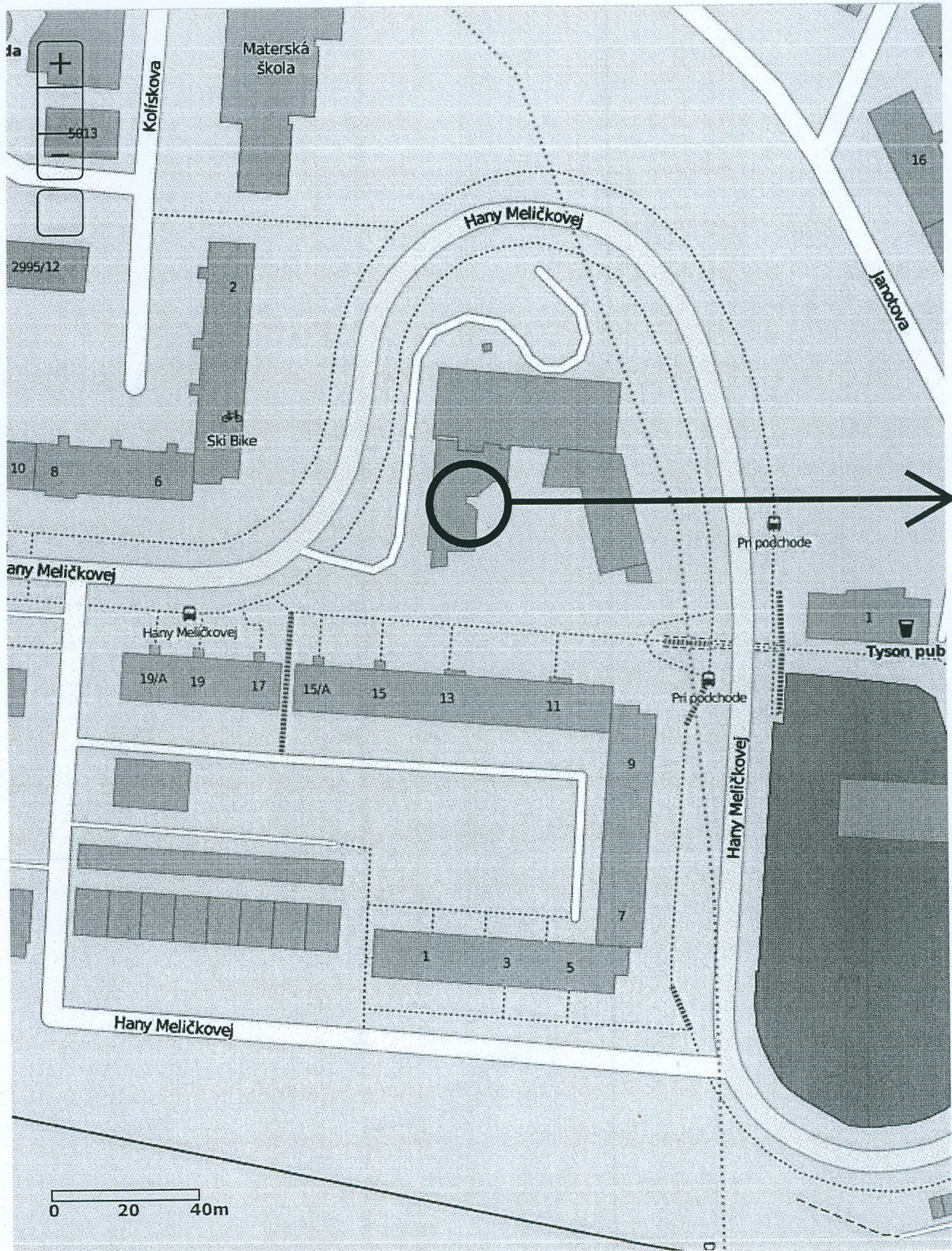
Ing. Norbet Kamenický, konateľ x.media s.r.o.

E-mail: kamen-hm@xmedia.sk tel. 02/321 44 790

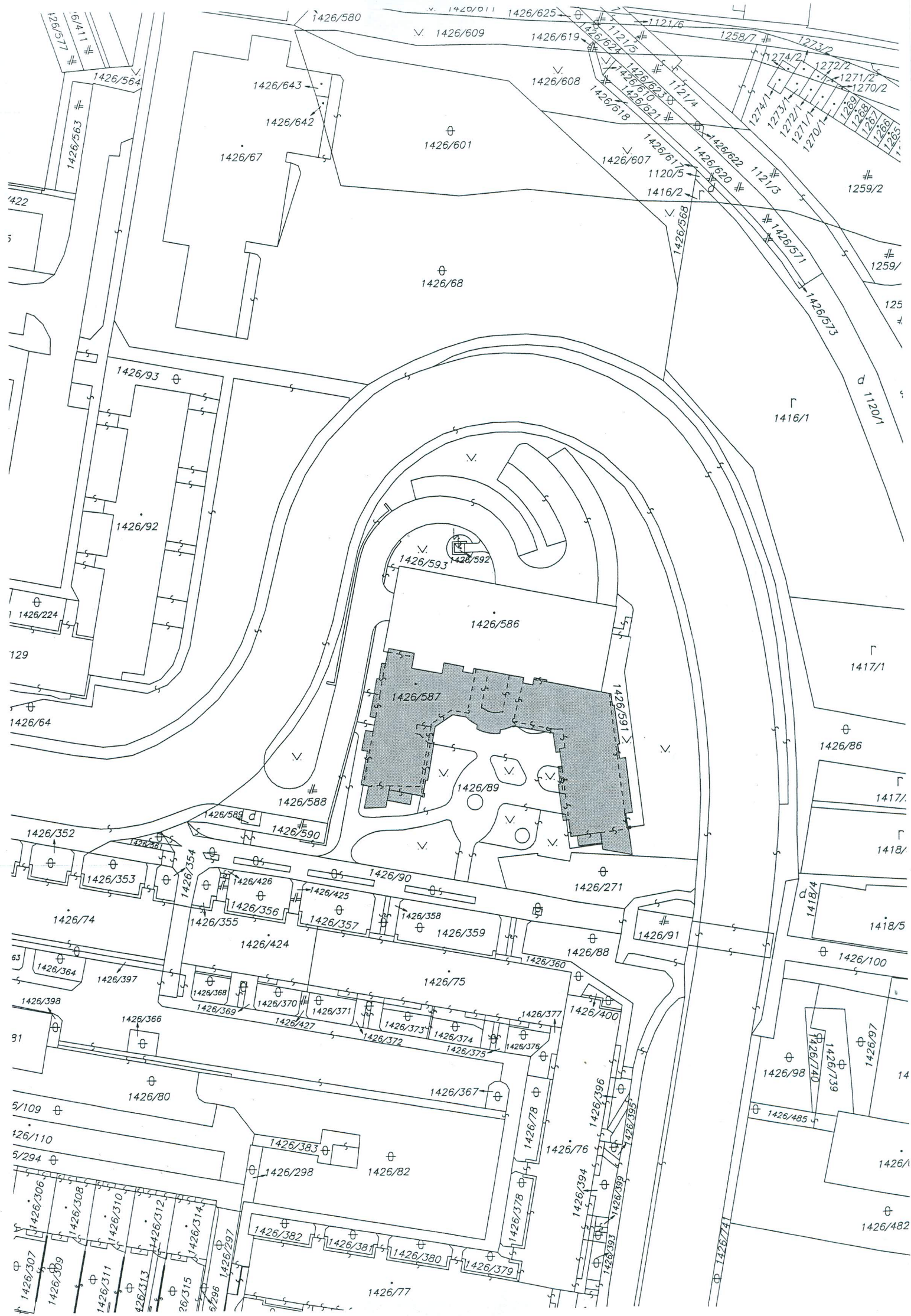
ArcGIS My Map

Details

Basemap



k.ú. Karlova Ves, parc.č.1426/587, H.Meličkovej 11/A



Google



Snímky © 2016 Google, Údaje map © 2016 Google

100 m

k.ú. Karlova Ves, H.Meličkovéj 11/A

30.4.2015 J

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 88 0056 14 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453
BIC SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.

Obchodné meno: x.media spol. s r.o.
Zastúpené: konateľ Ing. Norbert Kamenický
Adresa sídla: Jana Stanislava 23, 841 05 Bratislava
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 4815/B
IČO: 31 34 77 11
DIČ: SK 20 20 34 36 33
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre právnickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových
priestorov na prízemí objektu

na ulici Hany Meličkovej č. 11 A
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok
nebytové priestory vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na ulici Hany Meličkovej
v Bratislave, súpisné číslo 3514, orientačné č. 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na
pozemku parc. č. 1426/587 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č. 46.

Prevoz 22.06.2014 14:30

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom nájmu je *Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka*.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 5404,00 Eur ročne.

2. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájmu podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy od účinnosti tejto zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne štvrtročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájmu v priebehu mesiaca v danom štvrtroku, vypočíta sa alikvótna časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho štvrtroku.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenájomateľa IBAN SK5875000000000025828453 BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s. variabilný symbol 788005614.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšenie nájomného sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb - vodné, stočné, studená voda, teplo, OLO. Výška a rozpis služieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 160,35 Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN SK587500000000025828453 BIC SWIFT CEKOSKBX variabilný symbol 788005614. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku a meranie ostatných služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu, a to samostatnými zmluvami uzatvorenými s dodávateľmi týchto služieb do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za nesplnenie každej podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.

9. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
 - e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
 - f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvyV prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Po ukončení rekonštrukcie bude predmet nájmu opätovne premeraný. Nájomca sa zaväzuje zachovať hlavné priestory minimálne v rozsahu 45% z celkovej výmery predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä

udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.

12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.

13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

15. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:

- a) poisťňa zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
- b) poisťňa predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
- c) poisťňa rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

18. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie

lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.

9. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

20. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:

- a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
- b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
- c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
- d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;

1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2014 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. (v prípade, ak ide o fyzickú osobu)

Čl. IX

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na *Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka*.

2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na *Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka* a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na *Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka* a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1466/2014 zo dňa 26.03.2014.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa 18.06.2014

V Bratislave, dňa 15.5.2014

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 88 0056 14 00

Objekt: Hany Meličkovej 11 A, Bratislava
Nájomca:

Výpočtový list úhrad zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1. vodné, stočné, studená voda	97,60 Eur
2. teplo	511,92 Eur
3. OLO	31,88 Eur
spolu ročne :	641,40 Eur

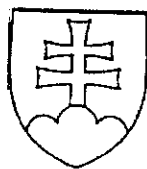
Ročná úhrada záloh za služby

641,40 Eur

Štvrťročná úhrada záloh za služby

160,35 Eur

V Bratislave, dňa 15.5.2014

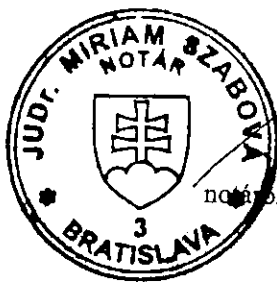


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Norbert Kamenický**, dátum narodenia: . r.č. . bytom . ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: . ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 317954/2014**.

Bratislava - Karlova Ves dňa 15.5.2014

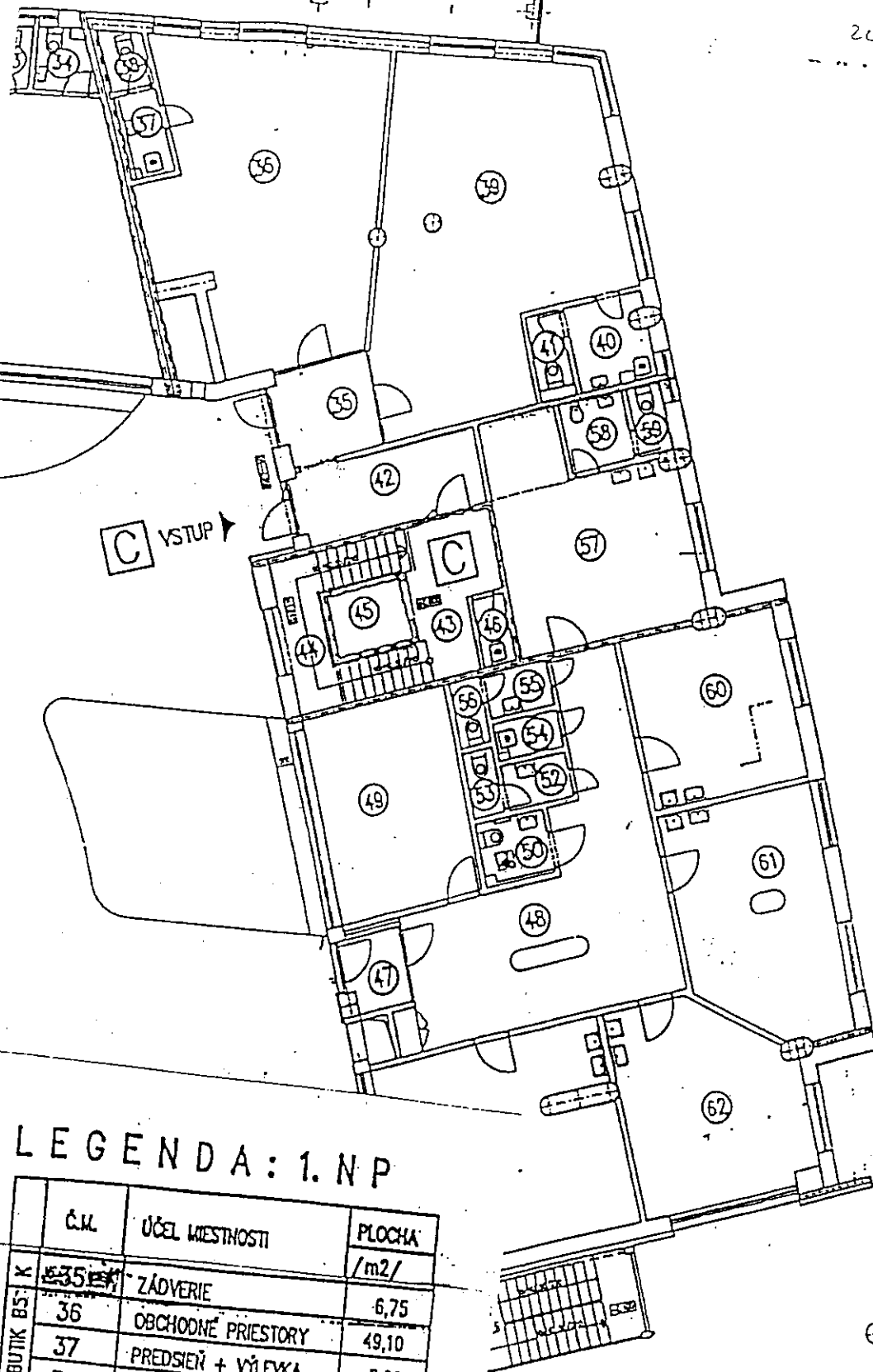


JUDr. Natália Smrečanská
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Miriam Szabovou
so sídlom v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

2.ČA PRÍLOHA

30.1.2015



LEGENDA: 1.NP

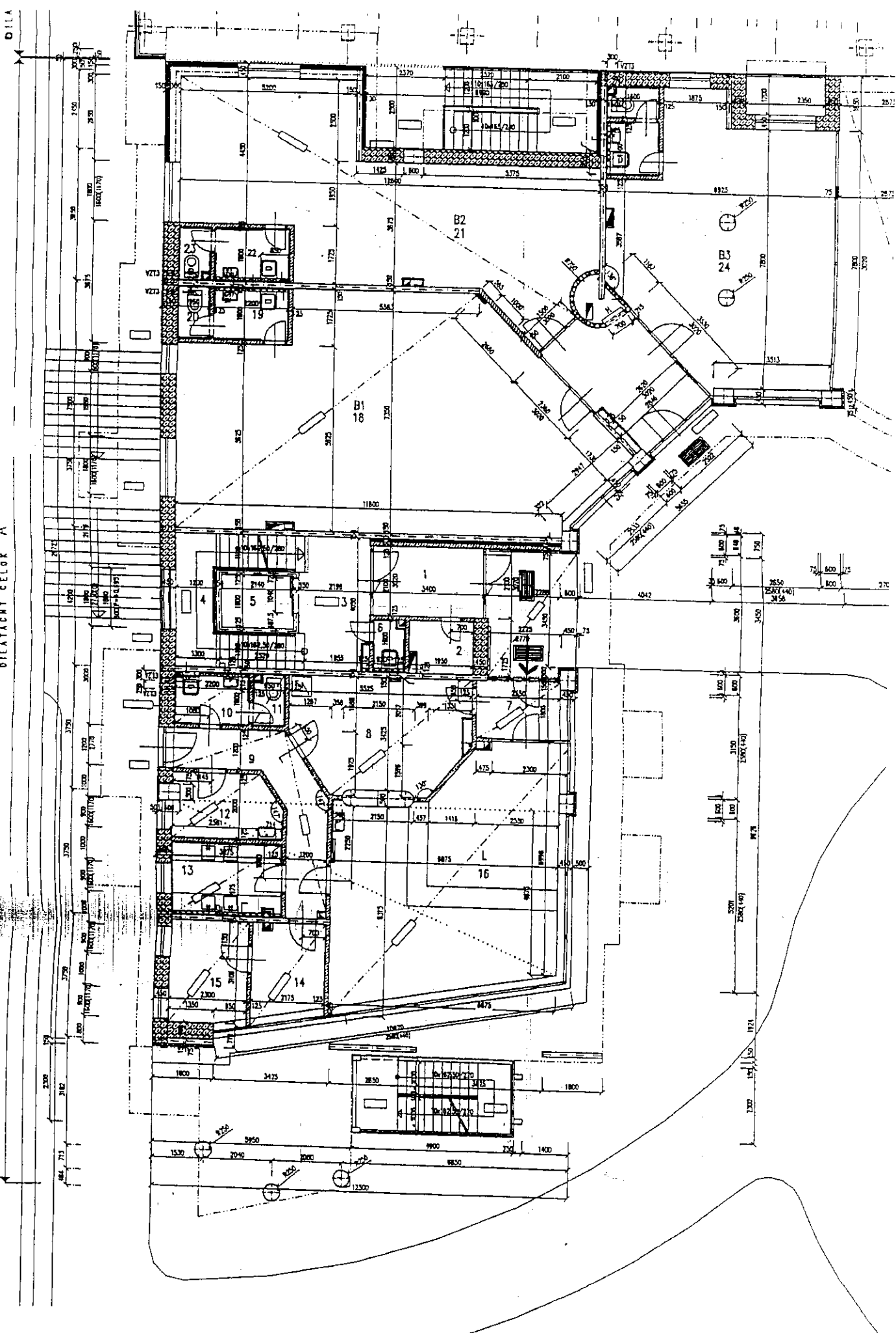
	Č.č.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA /m2/
BUTIK B5:	35	ZÁDVERIE	6,75
	36	OBCHODNÉ PRIESTORY	49,10
	37	PREDSEŇ + VÝLETKA	2,60
	38	WC	1,85

ROZMIESTNENIE BYTOV V BYTOVOM DOME

POLYFUNKČNÝ DOM – objekt 135 OS DD 1.stavba
MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

PÓDORYS 1. NADZEMNÉHO PODLAŽIA

11A



DODATOK č. 1 07 88 0056 14 01

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

obchodné meno : **x.media spoločnosť s ručením obmedzeným**

sídlo: Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava

podľa výpisu z obchodného registra oddiel Sro, vložka číslo : 4815/B

zastúpená: Ing. Norbert Kamenický - konateľ

IČO: 31 347 711

DIČ : SK 20 20 34 36 33

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili na základe výberu uchádzača v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej dňa 09.05.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 (ďalej len „zmluva“) na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti - nebytové priestory vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, súpisné číslo 3514, orientačné č. 11 A v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na pozemku parc.č 1426/587, ktorá je zapísaná na LV č. 46. Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka.
2. Kontrolou zmluvné strany zistili nesprávne uvedené údaje nájomcu v záhlaví zmluvy týkajúce sa obchodného mena nájomcu a bankového spojenia nájomcu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na odstránení nedostatkov zistených kontrolou podľa článku I bod 2 tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Zmluvná strana uvedená na prvej strane zmluvy, nájomca sa mení a znie:

„Obchodné meno : **x.media spoločnosť s ručením obmedzeným**

sídlo: Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava

podľa výpisu z obchodného registra oddiel Sro, vložka číslo : 4815/B

zastúpená: Ing. Norbert Kamenický - konateľ

IČO: 31 347 711

DIČ : SK 20 20 34 36 33

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „nájomca“)

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa.....19. 06. 2014.....

V Bratislave dňa.....19. 06. 2014.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

x.media spoločnosť s ručením obmedzeným

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Norbet Kamenický
konateľ

HEL . 20.9.2016
5C 21.9.2016

**DODATOK č. 07 83 0056 14 02 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0056 14 00**

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

x.media s.r.o.
Zastúpené: Ing. Norbert Kamenický - konateľ
adresa sídla: Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 4815/B
IČO: 31 347 711
DIČ: SK 20 20 34 36 33
Bankové spojenie: .
Číslo účtu (IBAN):
Číslo telefónu: 0903 230 522
E-mail: kamenicky-vs@xmedia.sk
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0056 14 02 (ďalej „dodatok“)
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0056 14 00 uzatvorenej dňa 18.6.2014 (ďalej
„zmluva“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.6.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0056 14 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytový priestor vo výmere 110,11 m² v stavbe so súpisným č. 3514 nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na pozemku parc. č. 3514, zapísaná na LV č. 46, na Hany Maličkovej 11A.

Čl. II Zmeny zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví zmluvy sa menia údaje týkajúce sa označenia spoločnosti. Vypúšťa sa text:

x.media spoločnosť s ručením obmedzeným

Zastúpené: Ing. Norbert Kamenický - konateľ

adresa sídla: Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č. 4815/B

IČO: 31 347 711

DIČ: SK 20 20 34 36 33

Bankové spojenie: i

Číslo účtu (IBAN):

Číslo telefónu:

E-mail: kamenicky-vs@xmedia.sk

a nahrádza sa novým textom:

x.media s.r.o.

Zastúpené: Ing. Norbert Kamenický - konateľ

adresa sídla: Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka č. 4815/B

IČO: 31 347 711

DIČ: SK 20 20 34 36 33

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Číslo telefónu:

E-mail: kamenicky-vs@xmedia.sk

1. V Čl. III sa vkladá ods. 12 zmluvy:

„ 12. Nájomca požiadal o dočasné zníženie nájomného z dôvodu revízie elektro-rozvodov a požiarnej ochrany a opravy vytopených stropov v nebytovom priestore, ako aj oneskoreného odovzdania kľúčov o nebytového priestoru. Prenajímateľ žiadosti vyhovel a nájomca sa zaväzuje uhradiť za obdobie 4. štvrt'roka 2016 znížené nájomné vo výške 945,70 Eur, do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa IBAN , BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol

Čl. III Záverečné ustanovenia

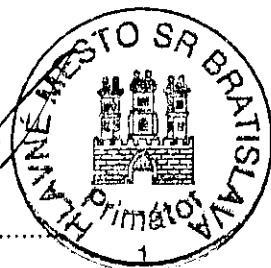
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0056 14 00 zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa20.9.2016.....

V Bratislave, dňa30.8.2016.....



.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Norbert Kamenický
konateľ spoločnosti x.media s.r.o.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 12.09.2016
Čas vyhotovenia : 13:25:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/587	1252	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	9

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je záväzný. Podľa zákona č. 146/2008 Z. z. o slobode prístupu k informáciám.

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4815/B

Obchodné meno:	x.media s.r.o.	(od: 05.11.2015)
	x.media spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.03.1993 do: 04.11.2015)
Sídlo:	Jána Stanislava 23 Bratislava 841 05	(od: 21.07.2003)
	Hany Meličkovej 3 Bratislava 841 05	(od: 18.03.1993 do: 20.07.2003)
IČO:	31 347 711	(od: 18.03.1993)
Deň zápisu:	18.03.1993	(od: 18.03.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.03.1993)
Predmet činnosti:	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek.	(od: 18.03.1993)
	Výroba, inštalácie, opravy a údržba el. strojov a prístrojov.	(od: 18.03.1993)
	Výroba, montáž a opravy vyr. a zariad. spotrebnej elektroniky.	(od: 18.03.1993)
	Montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej elektroniky.	(od: 18.03.1993)
	Výroba a opravy el. šijacích strojov a el. prístrojov pre dom.	(od: 18.03.1993)
	Výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky.	(od: 18.03.1993)
	Vydavateľská činnosť súvisiaca s predmetom podnikania	(od: 18.03.1993)
	kúpa a predaj tovaru, malo a veľkoobchod	(od: 05.11.2015)
	prenájom a požičiavanie hnuťelných vecí	(od: 05.11.2015)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.11.2015)
	výroba jednoduchých výrobkov z kovu a iných materiálov	(od: 05.11.2015)
	výroba elektrických svetidiel, zariadení pre motory, vozidlá a signalizácie	(od: 05.11.2015)
	výroba komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačov a kancelárskych strojov	(od: 05.11.2015)
	výroba motorových vozidiel a dopravných prostriedkov, ich dielov a príslušenstva	(od: 05.11.2015)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti	(od: 05.11.2015)
	vývoj a výroba zabezpečovacích a sledovacích systémov	(od: 05.11.2015)
	oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a	

výrobkov jemnej mechaniky	(od: 05.11.2015)
textilná a odevná výroba	(od: 05.11.2015)
počítačové služby	(od: 05.11.2015)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 05.11.2015)
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 05.11.2015)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.11.2015)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 05.11.2015)
administratívne služby	(od: 05.11.2015)
podnikateľské, organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 05.11.2015)
vedenie účtovníctva	(od: 05.11.2015)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.11.2015)
reklamné a marketingové služby	(od: 05.11.2015)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.11.2015)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.11.2015)
ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 05.11.2015)
služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 05.11.2015)
poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 05.11.2015)
Lektorská činnosť v oblasti výpočtovej a kancelár. techniky.	(od: 18.03.1993 do: 04.11.2015)
Poskytovanie software-predaj hot. progr. na zákl. zml. s autorom.	(od: 18.03.1993 do: 04.11.2015)
Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj. /Obchodovať s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno len s tým povolením./	(od: 18.03.1993 do: 04.11.2015)

Spoločníci:

Ing. <u>Norbert Kamenický</u> Jána Stanislava 23 Bratislava 841 05	(od: 21.07.2003)
Ing. <u>Stanislav Bednár</u> Na Grbe 4 Bratislava 841 07	(od: 21.07.2003)
Ing. <u>Mária Bednárová</u> Na Grbe 4 Bratislava-Devínska Nová Ves 841 07	(od: 05.11.2015)
<u>Iveta Kamenická</u> Hany Meličkovej 3 Bratislava-Karlova Ves 841 05	(od: 05.11.2015)
<u>Robert Kamenický</u> Hany Meličkovej 3 Bratislava-Karlova Ves 841 05	(od: 05.11.2015)
<u>Martin Kamenický</u> Jána Stanislava 23 Bratislava-Karlova Ves 841 05	(od: 05.11.2015)
Ing. <u>Stanislav Bednár</u> ČSA 56/18 Žiar nad Hronom	(od: 18.03.1993 do: 20.07.2003)
Ing. <u>Norbert Kamenický</u> H. Meličkovej 3	(od: 18.03.1993 do:)

	Bratislava	20.07.2003)
	<u>Eva Mániková</u>	(od: 18.03.1993 do:
	Eisnerova 42	20.07.2003)
	Bratislava	
	<u>Ing. Vladimír Šolík</u>	(od: 18.03.1993 do:
	Nálepková 27	20.07.2003)
	Pezinok	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Norbert Kamenický	(od: 05.11.2015)
	Vklad: 1 070 EUR Splatené: 1 070 EUR	
	Ing. Stanislav Bednár	(od: 05.11.2015)
	Vklad: 2 570 EUR Splatené: 2 570 EUR	
	Ing. Mária Bednárová	(od: 05.11.2015)
	Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	
	Iveta Kamenická	(od: 05.11.2015)
	Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	
	Robert Kamenický	(od: 05.11.2015)
	Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	
	Martin Kamenický	(od: 05.11.2015)
	Vklad: 750 EUR Splatené: 750 EUR	
	Ing. Norbert Kamenický	(od: 18.03.1993 do:
	Vklad: 25 000 Sk Splatené: 12 500 Sk	20.07.2003)
	Ing. Stanislav Bednár	(od: 18.03.1993 do:
	Vklad: 25 000 Sk Splatené: 12 500 Sk	20.07.2003)
	Ing. Vladimír Šolík	(od: 18.03.1993 do:
	Vklad: 25 000 Sk Splatené: 12 500 Sk	20.07.2003)
	Eva Mániková	(od: 18.03.1993 do:
	Vklad: 25 000 Sk Splatené: 12 500 Sk	20.07.2003)
	Ing. Norbert Kamenický	(od: 21.07.2003 do:
	Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	02.11.2010)
	Ing. Stanislav Bednár	(od: 21.07.2003 do:
	Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	02.11.2010)
	Ing. Norbert Kamenický	(od: 03.11.2010 do:
	Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	04.11.2015)
	Ing. Stanislav Bednár	(od: 03.11.2010 do:
	Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	04.11.2015)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.03.1993)
	Ing. <u>Norbert Kamenický</u>	(od: 21.07.2003)
	Jána Stanislava 23	
	Bratislava 841 05	
	Ing. <u>Norbert Kamenický</u>	(od: 18.03.1993 do:
		20.07.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a v jej mene konajú konateľ a	(od: 18.03.1993)
	prokuristi, každý samostatne.	
Prokúra:	Ing. <u>Stanislav Bednár</u>	(od: 21.07.2003)
	Na Grbe 4	
	Bratislava 841 07	
	Ing. <u>Stanislav Bednár</u>	(od: 18.03.1993 do:
	ČSA 56/18	20.07.2003)
	Žiar nad Hronom	
	Eva <u>Mániková</u>	(od: 18.03.1993 do:
	Eisnerova 42	20.07.2003)
	Bratislava	
	Ing. <u>Vladimír Šolík</u>	(od: 18.03.1993 do:

	Nálepko va 27 Pezinok	20.07.2003)
	Prokuristi sú oprávnení podpisovať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 18.03.1993)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 03.11.2010)
	200 000 Sk	(od: 21.07.2003 do: 02.11.2010)
	100 000 Sk	(od: 18.03.1993 do: 20.07.2003)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.12.1992 v súlade s ust. § 56 a nasl. a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 9900	(od: 18.03.1993)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 27.7.1998, na ktorom bol schválený prevod obchodných podielov. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 21.07.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 20.11.2002, na ktorom bola schválená zmena sídla. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 28.12.2002, na ktorom bol schválený dodatok k spoločenskej zmluve. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 27.12.2002.	(od: 21.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 10.6.2015.	(od: 05.11.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	27.09.2016	
Dátum výpisu:	28.09.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Neuvirthová

349300/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
(MAGSONM/48473/2016	OMDPaL/349299/2016 kl. 900		30.8.2016
MAGONM/345345/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 345345

Názov spoločnosti	X.media, s.r.o.
Adresa spoločnosti	J.Stanislava 23, Bratislava
IČO spoločnosti	31347711

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

347926/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa:

MAGS ONM 48473/2016
MAG 345341/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/345344

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

31.08.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

X.media s.r.o., IČO: 31 347 711

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, dvere č. 42

TELEFON
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČS: 33 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
356 813

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 48473/2016
MAG - 345341/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
07.09.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 48473/2016** zo dňa 16.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- X.media s.r.o., Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava, IČO: 31 347 711

oddelenie legislatívno-právne **eviduje zmluvnú pokutu + úrok z omeškania**, pre bližšie informácie kontaktujte Mgr. Dohnalovú, kl. 160

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Predmet: x.media- odpoveď na dopyt
Od: "Mgr. Daria Dohnalova" <daria.dohnalova@bratislava.sk>
Dátum: 21. 9. 2016 9:32
Pre: monika.neuvirthova@bratislava.sk

Dobrý deň,

na základe nášho telefonického rozhovoru si Vám dovoľujem oznamiť nasledovné:

- spoločnosť x.media bola dňa 14.03.2016 zaslaná výzva na úhradu nedoplatku na nájomnom a službách za obdobie roku 2015 vo výške 492,74 Eur
- dlžná suma bola uhradená platbami v dňoch 01.04.2016 a 04.04.2016 v celom rozsahu,
- spoločnosť bola následne vyzvaná na úhradu sankcií z omeškania (zmluvná pokuta a úrok z omeškania) vo výške 185,35 Eur,
- sankcie boli v celom rozsahu zaplatené dňa 10.08.2016.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že spoločnosť x.media ma k dnešnému dňu uhradené vymáhané podĺžnosti a spis ukladáme a.a.

S pozdravom

Mgr. Daria Dohnalova



oddelenie legislatívno právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
T: +421 259 356 XXX, M: +421 9XX XXX XXX
E-mail: info@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. (Please consider the environment before printing this email)

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazov vyhotovovania kopii. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omýlom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtlačenia a šírenia, jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

DODATOK č. 07 88 0056 14 03
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 88 0056 14 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. x.media s.r.o.

Sídlo: Jána Stanislava 23, 841 05 Bratislava
zastúpené: Ing. Norbert Kamenický – konateľ spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 4815/B
Peňažný ústav: FIO banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK318330000000200571670
IČO: 31 347 711
DIČ: SK 20 20 34 36 33
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. X ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 88 0056 14 00 uzatvorenej dňa 18.06.2014, v znení Dodatku č. 07 88 0056 14 01 zo dňa 19.06.2014 (ďalej len „zmluva“) a Dodatku č. 07 88 0056 14 02 zo dňa 20.09.2016 tento Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) na prízemí objektu

na ulici Hany Meličkovej 11A
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.06.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej sú vo výmere 110,11 m² nachádzajúce sa na ulici Hany Meličkovej v Bratislave, súpisné číslo 3514, orientačné číslo 11 A na pozemku parc. č. 1426/587, ktoré sú zapísané na LV č. 46.
2. Dodatkom č. 07 88 0056 14 01 zo dňa 19.06.2014 upravili zmluvné strany údaje uvedené v záhlaví v osobe nájomcu.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 3 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka s doplnkovou činnosťou, príjmom a výdajom balíkov (Parcelshop pick-up point).“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

x.media s.r.o.

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Ing. Norbert Kamenický

**Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 88 0056 14 00
pre x.media s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Kód uzn.: 1.9.5.
5.3.
5.3.1.

Uznesenie 433/2016

zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 uzavretej dňa 18. 06. 2014 v znení dodatku 07 88 0056 14 01 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 88 0056 14 00 zo dňa 19. 06. 2014 s x.media s.r.o., so sídlom Jána Stanislava 23, Bratislava, IČO 31347711, takto:

Pôvodné znenie:

„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka“

nahradiť nasledovným znením:

„Účelom nájmu je Športová predajňa so štandardnými službami pre zákazníka s doplnkovou činnosťou, príjmom a výdajom balíkov (Parcelshop pick-up point)“,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -