

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

Návrh

na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov - garážové státa nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státa na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státa na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státa na Jurigovom nám. 1 - KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Zverejnenie zámeru
4. Snímky z katastrálnej mapy 7x
5. Širšiu situáciu 7x
6. LV 8x
7. Fotodokumentácia
8. Návrh zmluvy
9. Uznesenie MsR č. 430/2016 z 3.11.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zámer na nájom nebytových priestorov – garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej 1-3, k. ú. Petržalka a garáže na Jasovskej 6-8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 09.12.2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 09.12.2016 do 15.2.2017 do 16.00 hod. osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Námestie M. Benku 16 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1-3 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ**“,

prípadne zaslať v dňoch od **09.12.2016 do 15.02.2017** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť

výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státi, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státi, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státi na **Bajzovej 8/A**:
20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Blumentálskej 10**:
28,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Námestí M. Benku 16**:
28,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státi na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
12,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Tománkovej 5**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jasovskej 6-8**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Jasovskej 1-3**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení bodov 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7 kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové státa vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové státa ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému státiu, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave

dňa **15.12.2016 v čase od 09.00 h do 11.00 h,**

dňa **30.01.2017 v čase od 09.00 h do 11.00 h,**

Blumentálskej 10 v Bratislave

dňa **16.12.2016 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

dňa **31.01.2017 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

Námestie M. Benku 16 v Bratislave

dňa **19.12.2016 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

dňa **01.02.2017 v čase od 09.00 h do 11.00 h,**

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave

dňa **19.12.2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h,**

dňa **31.01.2017 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

Tománkovej 5 v Bratislave

dňa **19.12.2016 v čase od 10.00 h do 11.00 h,**

dňa **01.02.2017 v čase od 14.00 h do 15.00 h,**

Jasovskej 1-3 v Bratislave

dňa **20.12.2016 v čase od 13.00 h do 14.00 h,**

dňa **02.02.2017 v čase od 13.00 h do 14.00 h,**

Jasovskej 6-8 v Bratislave

dňa **20.12.2016 v čase od 14.00 h do 15.00 h,**

dňa **02.02.2017 v čase od 14.00 h do 15.00 h.**

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania, ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nebytových priestorov – garážových státí a garáží nachádzajúcich sa v stavbe:

bez súpis. čísla, postavenej na pozemkoch parc. č. 11020/17,18,19,20,21,22,35,36, na **Bajzovej 8/A**, v k. ú. Nivy. Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 797, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 100 parkovacích státí z toho je 11 voľných.

so súpis. č. 2691, postavenej na pozemku parc. č. 10319/4-6, na **Blumentálskej 10**, v k. ú. Staré Mesto v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1656 V stavbe sa nachádza 49 parkovacích státí z toho je 11 je voľných.

bez súpis. č., postavenej na pozemkoch parc. č. 10 211 a 10 215/2 na **Námestí M. Benku 1-16, Krížnej 18, Záhradníckej 19**, v k. ú. Staré Mesto. Pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1656, stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva. V stavbe sa nachádza 66 parkovacích státí vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy z toho je 51 je voľných.

so súpis. č. 487, postavenej na pozemku parc. č. 1160/5, na **Jurigovom. Nám. KOTVA**, v k. ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 123 parkovacích státí z toho je 25 je voľných.

so súpis. č. 3460, postavenej na pozemku parc. č. 1426/565, na **Tománkovej 5**, v k. ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 46. V stavbe sa nachádza 12 garáží z toho sú 3 voľné.

so súpis. č. 3038, postavenej na pozemkoch parc. č. 2821/4, na **Jasovskej 1-3**, v k. ú. Petržalka v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1748. V stavbe sa nachádza 14 garáží z toho je 1 voľná.

bez. súpis. čísla, postavenej na pozemkoch parc. č. 2464/53 a 2464/51, na **Jasovskej 6-8**, v k. ú. Petržalka v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 1748. V stavbe sa nachádza 10 garáží z toho sú 2 voľné.

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Bajzovej 8/A :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 20,00Eur/m²/rok,

podnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Blumentálskej 10 :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok,

podnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok.

(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Námestí M. Benku 1- 16 :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 28,00 Eur/m²/rok,
podnikateľ : 40,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom za 1 garážové státie na Jurigovom nám. KOTVA :

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 12,00 Eur/m²/rok,
podnikateľ : 24,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 253)

Cena za prenájom 1 garáže na Tománkovej 5:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,
podnikateľ : 60,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Jasovskej 1-3:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,
podnikateľ : 60,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Cena za prenájom 1 garáže na Jasovskej 6-8:

Nájomné v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno :

nepodnikateľ : 30,00 Eur/m²/rok,
podnikateľ : 60,00 Eur/m²/rok.
(podľa tabuľky 100, položka 252 a 251)

Návrh na schválenie zámeru prenajať nebytové priestory – garážové státi a garáže predkladáme z dôvodu viacerých žiadostí o nájom, ktoré boli doručené na sekciu správy nehnuteľností.

Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Hlavné mesto Bratislava v súlade s ust. §9a ods.1 a ods. 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory a to:

garážové státiachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, a to:

1. garážové státiach. 004 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
2. garážové státiach. 022 o výmere 10,60 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
3. garážové státiach. 024 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
4. garážové státiach. 026 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
5. garážové státiach. 036 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
6. garážové státiach. 039 o výmere 10,60 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
7. garážové státiach. 059 o výmere 13 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
8. garážové státiach. 074 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
9. garážové státiach. 085 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
10. garážové státiach. 090 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A
11. garážové státiach. 092 o výmere 12 m² nachádzajúce sa v objekte na Bajzovej 8/A

garážové státiachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej ulici 10 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

1. garážové státiach. 013 o výmere 18 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
2. garážové státiach. 015 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
3. garážové státiach. 026 o výmere 16 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
4. garážové státiach. 029 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
5. garážové státiach. 032 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
6. garážové státiach. 036 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
7. garážové státiach. 037 o výmere 16 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
8. garážové státiach. 038 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
9. garážové státiach. 042 o výmere 14 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
10. garážové státiach. 043 o výmere 14 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10
11. garážové státiach. 048 o výmere 15 m² nachádzajúce sa v objekte na Blumentálskej 10

garážové státiachádzajúce sa v objekte na Námestí Martina Benku 1-16 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

1. garážové státiach. 022 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
2. garážové státiach. 042 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
3. garážové státiach. 043 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
4. garážové státiach. 045 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
5. garážové státiach. 050 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
6. garážové státiach. 051 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

7. garážové státie č. 052 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
8. garážové státie č. 060 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
9. garážové státie č. 061 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
10. garážové státie č. 062 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
11. garážové státie č. 064 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
12. garážové státie č. 065 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
13. garážové státie č. 068 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
14. garážové státie č. 073 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
15. garážové státie č. 075 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
16. garážové státie č. 077 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
17. garážové státie č. 078 o výmere 15,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
18. garážové státie č. 079 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
19. garážové státie č. 080 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
20. garážové státie č. 081 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
21. garážové státie č. 082 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
22. garážové státie č. 083 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
23. garážové státie č. 084 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
24. garážové státie č. 085 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
25. garážové státie č. 086 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
26. garážové státie č. 087 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
27. garážové státie č. 088 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
28. garážové státie č. 089 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
29. garážové státie č. 090 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
30. garážové státie č. 091 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
31. garážové státie č. 092 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

32. garážové státie č. 095 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
33. garážové státie č. 096 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
34. garážové státie č. 097 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
35. garážové státie č. 098 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
36. garážové státie č. 099 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
37. garážové státie č. 100 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
38. garážové státie č. 101 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
39. garážové státie č. 102 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
40. garážové státie č. 103 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
41. garážové státie č. 104 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
42. garážové státie č. 106 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
43. garážové státie č. 107 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
44. garážové státie č. 108 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
45. garážové státie č. 109 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
46. garážové státie č. 110 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
47. garážové státie č. 111 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
48. garážové státie č. 112 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
49. garážové státie č. 113 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
50. garážové státie č. 114 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16
51. garážové státie č. 115 o výmere 14,78 m² nachádzajúce sa v objekte na Námestí M. Benku 1-16

garážové státa nachádzajúce sa v objekte na Jurigovom nám. 1, KOTVA v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garážové státie č. 006 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
2. garážové státie č. 009 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
3. garážové státie č. 014 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,

4. garážové státie č. 015 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
5. garážové státie č. 023 o výmere 25 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
6. garážové státie č. 024 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
7. garážové státie č. 032 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
8. garážové státie č. 036 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
9. garážové státie č. 037 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
10. garážové státie č. 048 o výmere 17 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
11. garážové státie č. 050 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
12. garážové státie č. 054 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
13. garážové státie č. 057 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
14. garážové státie č. 058 o výmere 19 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
15. garážové státie č. 060 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na prízemí v objekte na Jurigovom nám.,
16. garážové státie č. 101 o výmere 20 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
17. garážové státie č. 119 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
18. garážové státie č. 121 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
19. garážové státie č. 124 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
20. garážové státie č. 131 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
21. garážové státie č. 140 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
22. garážové státie č. 154 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
23. garážové státie č. 156 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
24. garážové státie č. 157 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,
25. garážové státie č. 159 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na I. poschodí v objekte na Jurigovom nám.,

garáže nachádzajúce sa Tománkovej ulici 5 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, a to:

1. garáž č. 1 o výmere 15,75 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
2. garáž č. 8 o výmere 20,10 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5
3. garáž č. 11 o výmere 21,50 m² nachádzajúce sa v objekte na Tománkovej 5

garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 1-3 v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to:

1. garáž č. 11 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.1-3

garáže nachádzajúce sa na Jasovskej ulici 6-8 v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to:

1. garáž č. 2 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8
2. garáž č. 4 o výmere 18 m² nachádzajúce sa na Jasovskej ulici č.6-8

Podmienky zámeru na nájom nebytových priestorov – garážových státí a garáží:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 09.12.2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch **od 09.12.2016 do 15.02.2017 do 16.00 hod.** osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Námestie M. Benku 16 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garážové státie č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1-3 – NEOTVÁRAŤ**“,
alebo

„**Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ**“.

případne zaslať v dňoch od 09.12.2016 do 15.02.2017 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti - predmetu nájmu, a to: číslo parcely na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státia, prípadne garáže,

3.3. výšku ponúkanej ceny za nájom garážového státia, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

- garážové státie na **Bajzovej 8/A**:
20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Blumentálskej 10**:
28,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Námestí M. Benku 16**:
28,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre nepodnikateľa,
40,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garážové státie na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA**:
12,00 Eur/m²/rok oddelené státie pre nepodnikateľa,
24,00 Eur/m²/rok, oddelené státie pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Tománkovej 5**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáže na **Jasovskej 6-8**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,
- garáž na **Jasovskej 1-3**:
30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,
60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu

3.4. kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať

3.5. čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6. vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7. čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je neverejné.

5. Po splnení bodov 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7 kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové státi vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové státi ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému státu, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom je vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov - garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave dňa **15.12.2016 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**
dňa **30.1.2017 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Blumentálskej 10 v Bratislave dňa **16.12.2016 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. ,**
dňa **31.01.2017 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. ,**

Námestie M. Benku 16 v Bratislave dňa **19.12.2016 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.,**
dňa **01.02.2017 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.,**

Jurigovom nám.1, KOTVA v Bratislave dňa **19.12.2016 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod.,**
dňa **31.01.2017 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.,**

Tománkovej 5 v Bratislave dňa **19.12.2016 v čase od 10.00 hod. do 11.00 hod.,**
dňa **01.02.2017 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.,**

Jasovskej 1-3 v Bratislave dňa **20.12.2016 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.,**
dňa **02.02.2017 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.,**

Jasovskej 6-8 v Bratislave dňa **20.12.2016 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.,**
dňa **02.02.2017 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.**

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

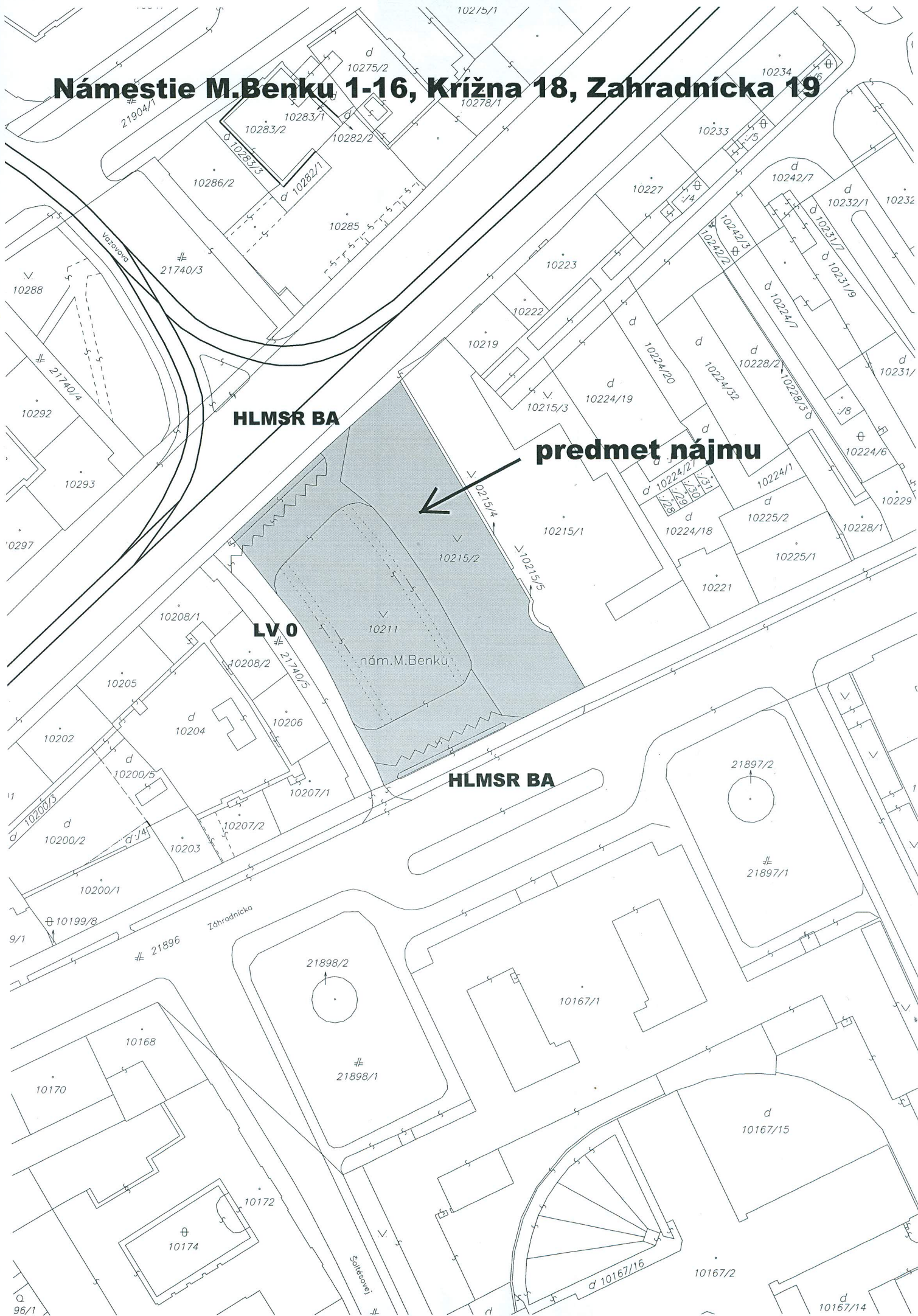
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

* uviesť číslo garážového státia (garáže), ktorého sa ponuka týka

Námestie M.Benku 1-16, Križna 18, Zahradnícka 19

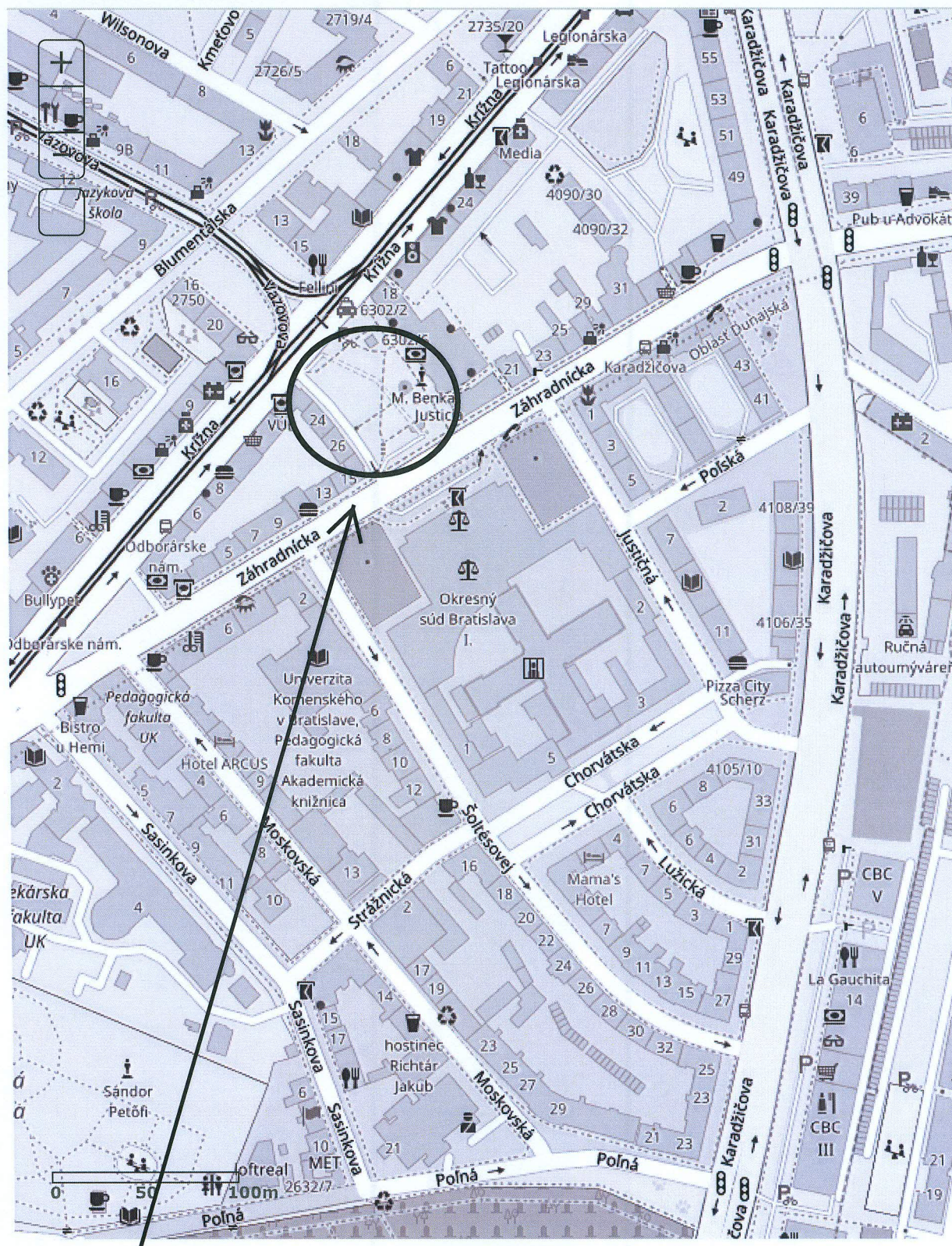


ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

nám. M.Benku

**pozemky registra C-KN p.č.10211 a 10215/2 Staré mesto**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I

Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016

Dátum vyhotovenia: 06.10.2016

Čas vyhotovenia : 08:20:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10211	2161	Ostatné plochy	29		1	
10215/2	1506	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO:00603481

Spoluvlastnícky podiel:1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

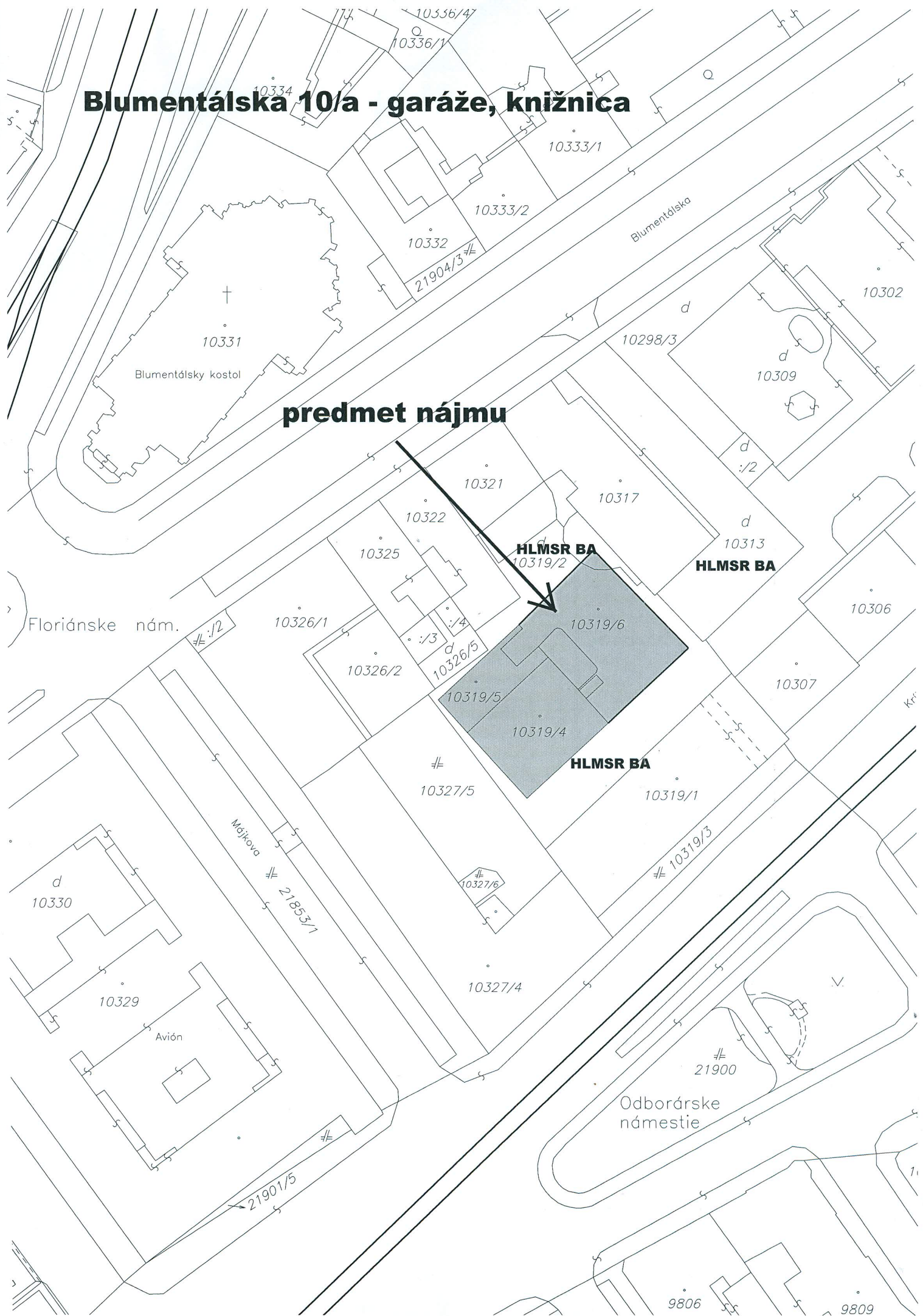
Blumentálska 10/a - garáže, knižnica

predmet nájmu

HLMSR BA

HLMSR BA

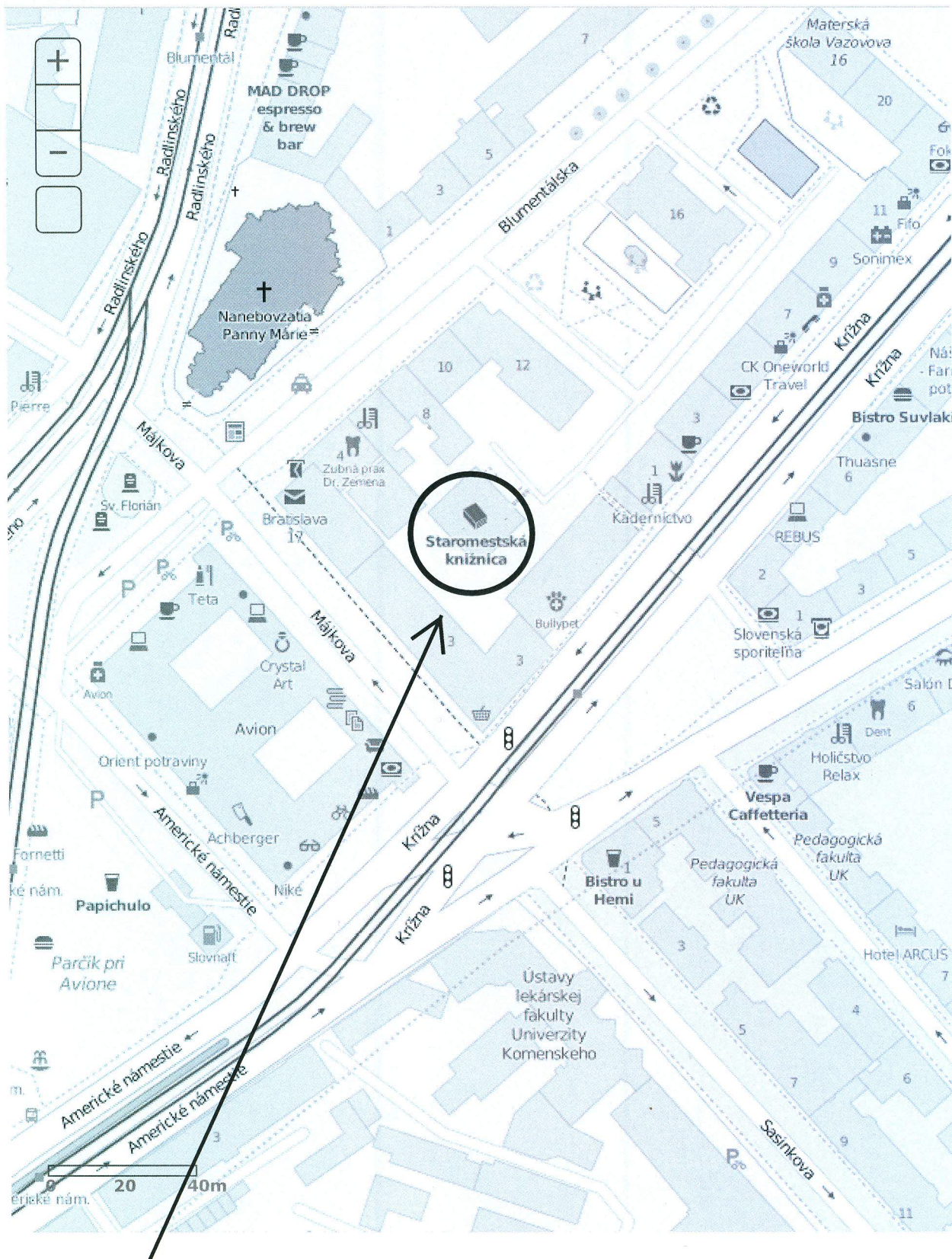
HLMSR BA



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Blumentálska 10/a**pozemky registra C-KN p.č.10319/4,5,6 Staré mesto**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
Čas vyhotovenia : 11:11:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10319/4	298	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
10319/5	174	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
10319/6	398	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2691	10319/4	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/5	20	polyfunkčný objekt		1
2691	10319/6	20	polyfunkčný objekt		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Jasovská 6-8 , k.ú. Petržalka

2464/86

2466/2

2466/3

2466/5

predmet nájmu

**HLMSR BA+vl.
bytov a nebytov.**

2468/1

HLMSR BA+vl.bytov a nebyt.

**HLMSR BA+vl.
bytov a nebyt.**

2467

**HLMSR BA+vl.
bytov a nebyt.**

HLMSR BA

2468/2

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2466/1

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2469/2

2464/80

2464/82

2464/84

2464/81

2464/79

2464/83

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

2464/67

2464/68

2464/69

2464/70

2464/71

2464/72

2464/73

2464/56

2464/57

2464/58

2464/59

2464/60

2464/61

2464/62

2464/63

2464/64

2464/65

2464/66

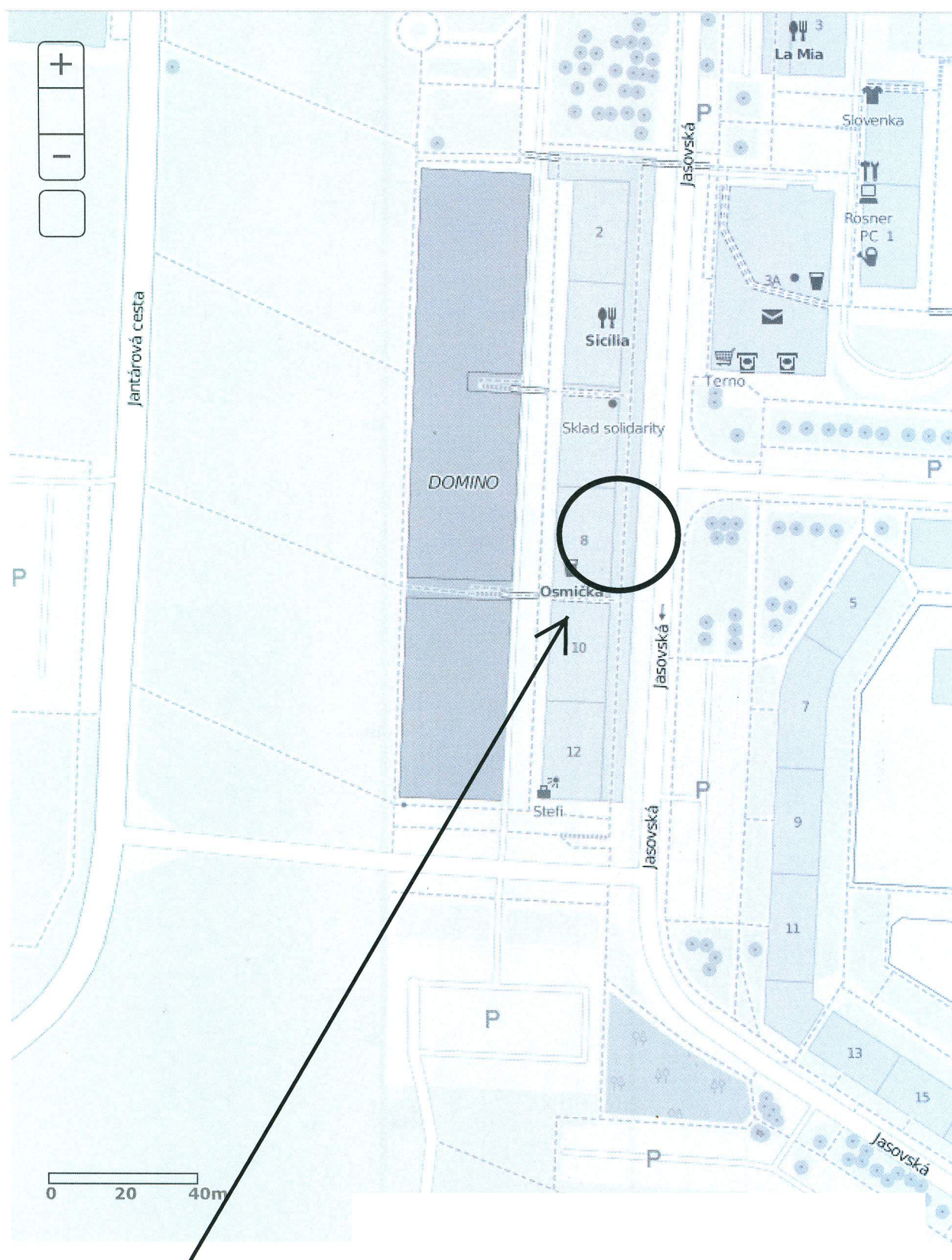
2464/67

2464/

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

**pozemky registra C-KN**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
Čas vyhotovenia : 11:12:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2464/51	115	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2464/53	80	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

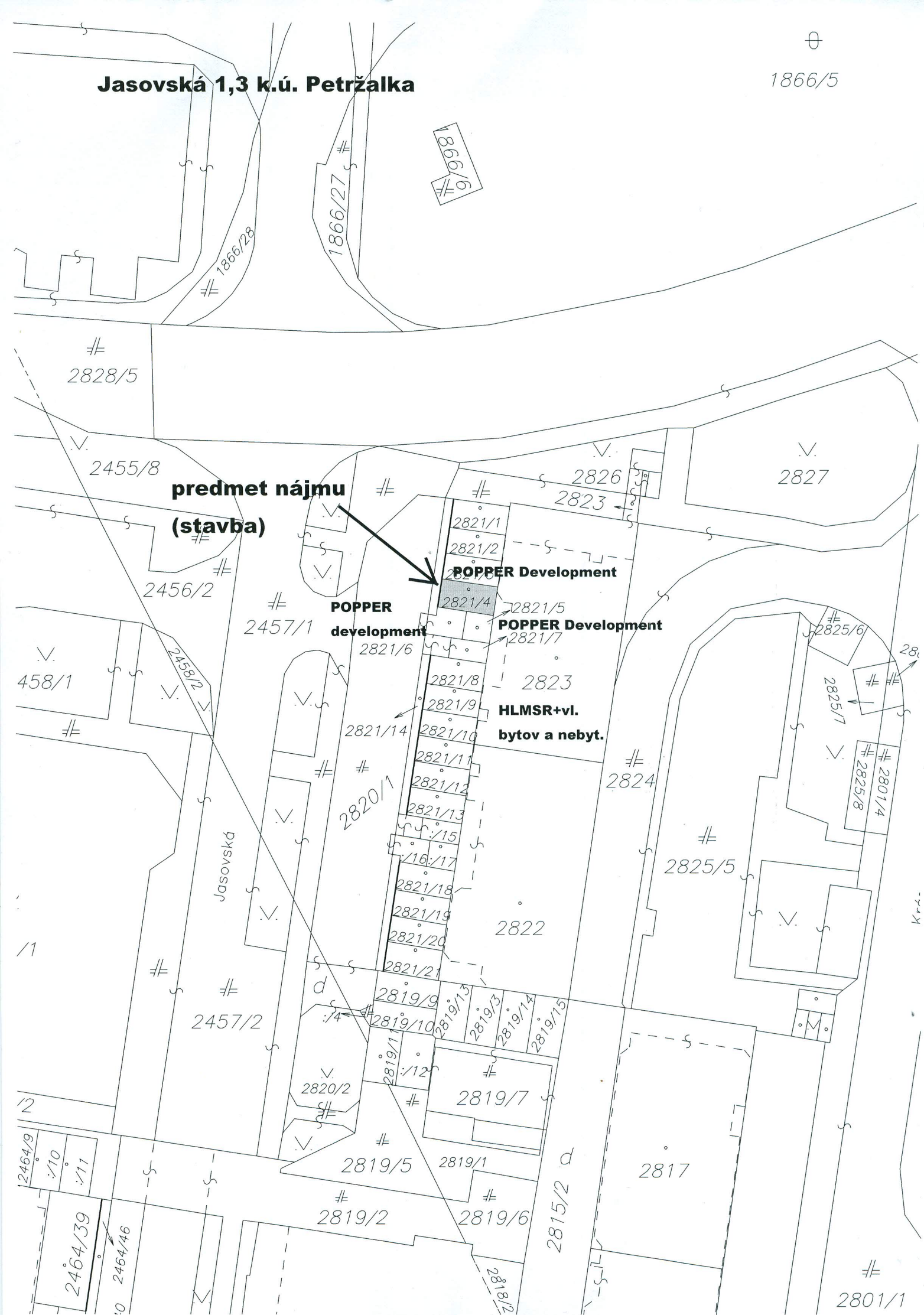
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

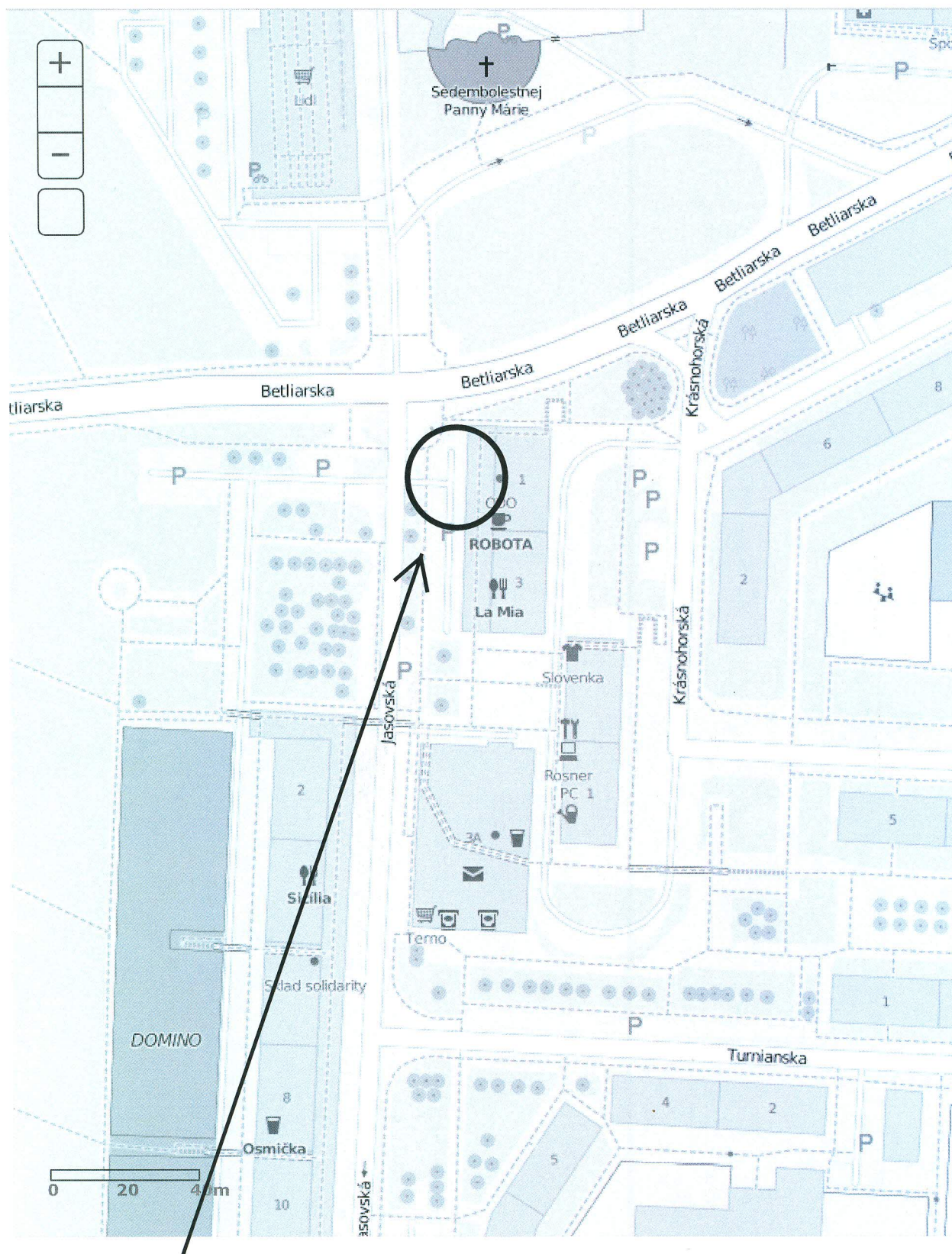
1866/5



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Jasovská 1,3

**stavba garáže,s.č.3038 na pozemku registra C-KN p.č.2821/4
k.ú. Petržalka**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
Čas vyhotovenia : 11:13:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4244 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2821/4	21	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2821/4 je evidovaná na LV č. 1748.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR
	IČO: 35697873
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
Čas vyhotovenia : 11:14:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3038	2821/4	9	Jasovská 1, 3		1

Iné údaje:

Parcela 2821/4 pod stavbou je evidovaná na LV č. 4244.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

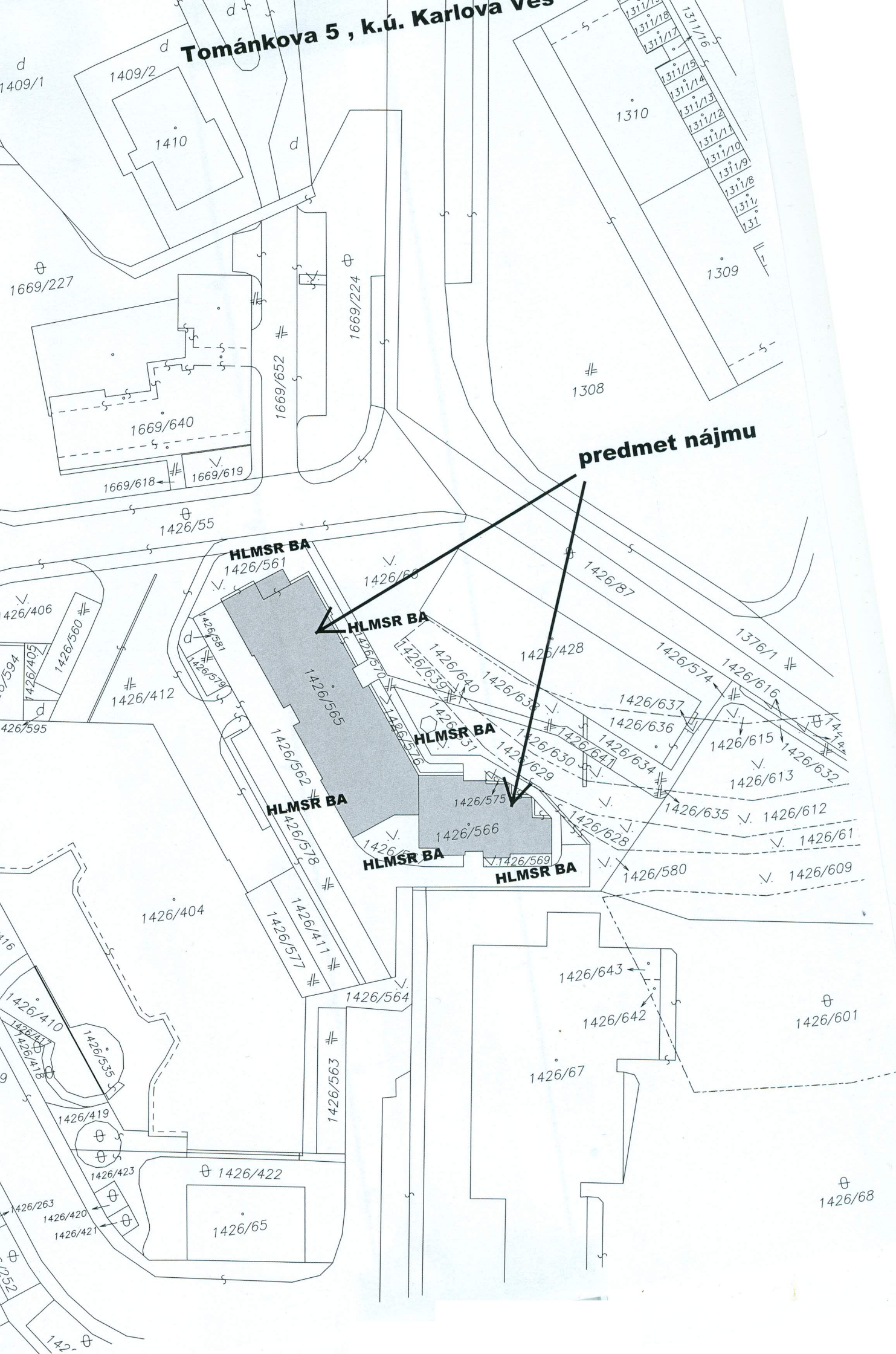
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

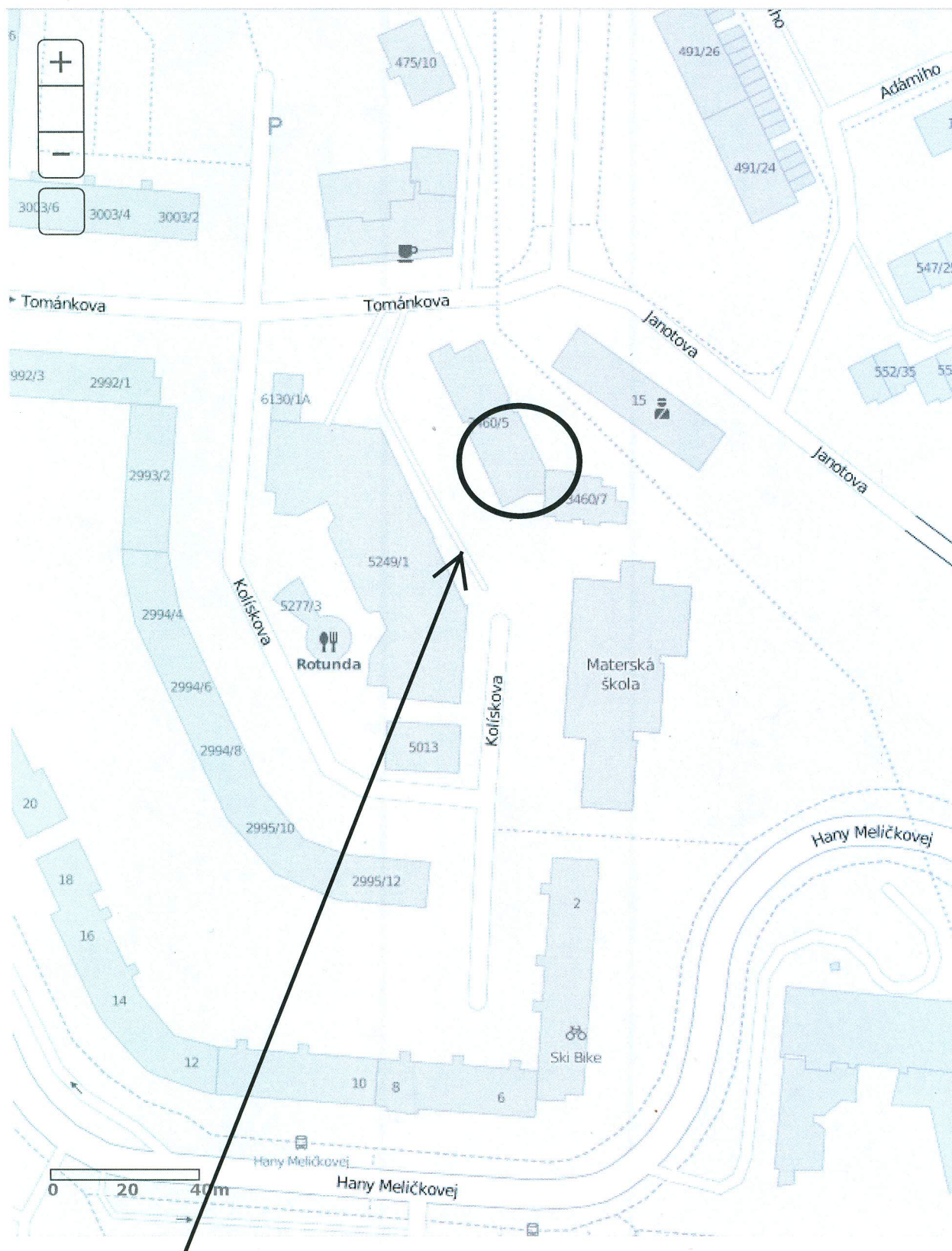
Tománkova 5 , k.ú. Karlova ves



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Tománkova 5, k.ú. Karlova Ves**pozemky registra C-KN p.č.1426/565, 566 Karlova Ves**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
Čas vyhotovenia : 11:16:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1426/565	648	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
1426/566	250	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

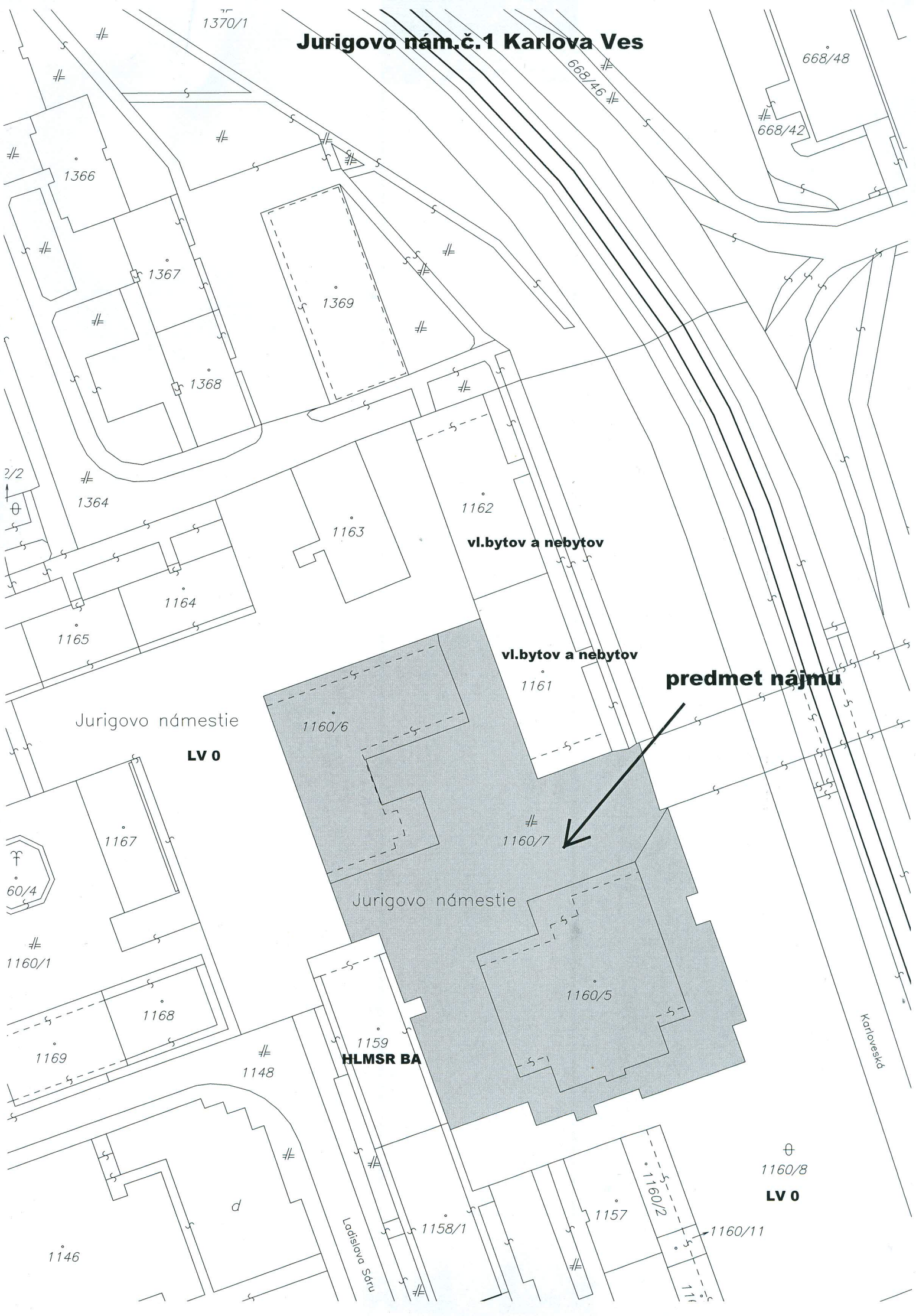
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Jurigovo nám.č.1 Karlova Ves



1370/1

668/48

668/42

1366

1367

1369

1368

1364

1162

vl.bytov a nebytov

1163

1164

1165

vl.bytov a nebytov

1161

predmet nájmu

Jurigovo námestie

LV 0

1160/6

1167

1160/7

Jurigovo námestie

1168

1160/5

1159

HLMSR BA

1148

Karloveská

60/4

1160/1

1169

1146

Ladislava Sáru

1158/1

1157

1160/8

LV 0

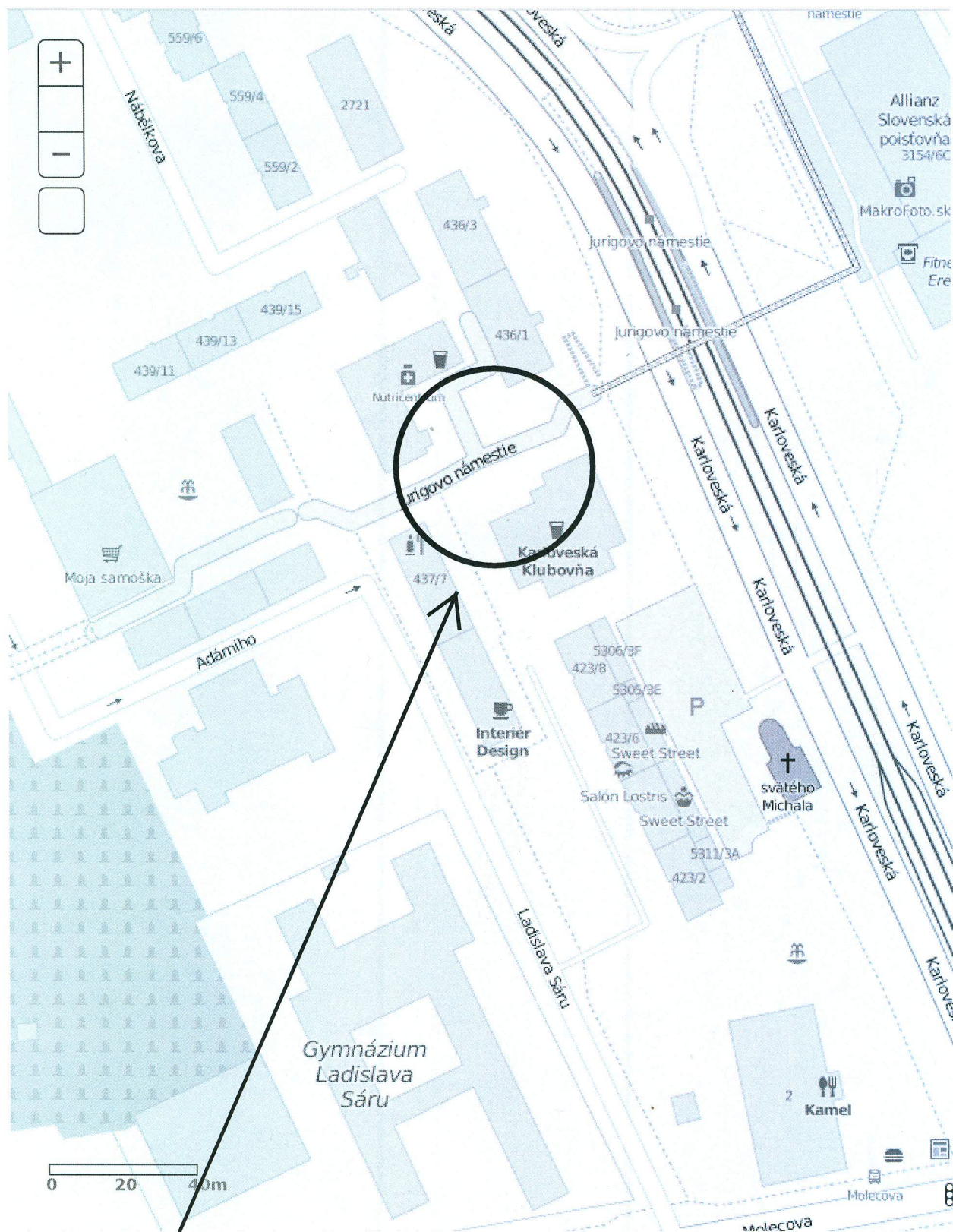
1160/2

1160/11

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Jurigovo nám .č.1**Pozemky registra C-KN p.č.1160/5, 6, 7 k.ú: Karlova Ves**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV

Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES

Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
Čas vyhotovenia : 11:17:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1160/5	919	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1160/6	825	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1160/7	2520	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
487	1160/5	20	stavba		1
5962	1160/6	13	obchod a služby		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PŠČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

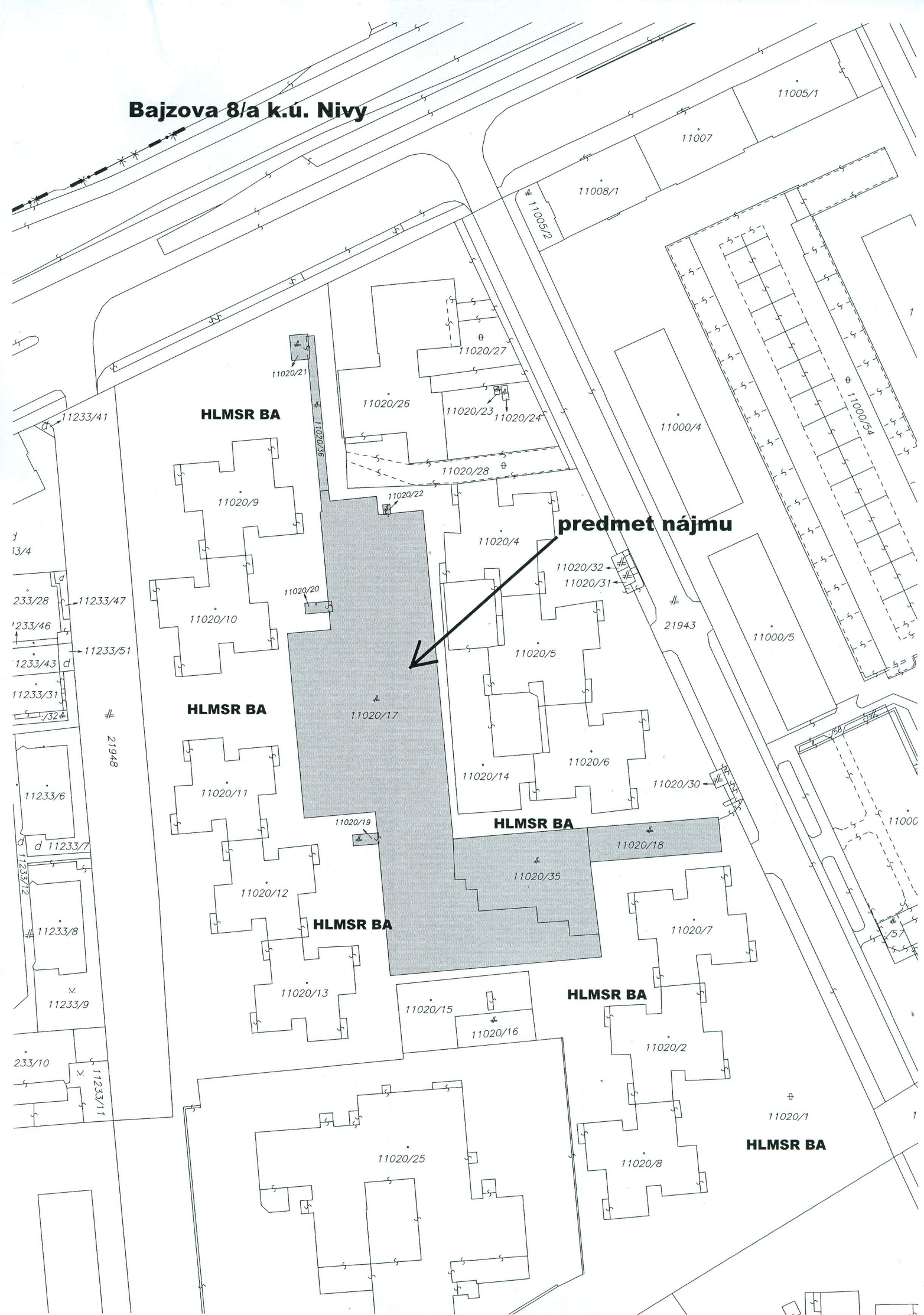
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

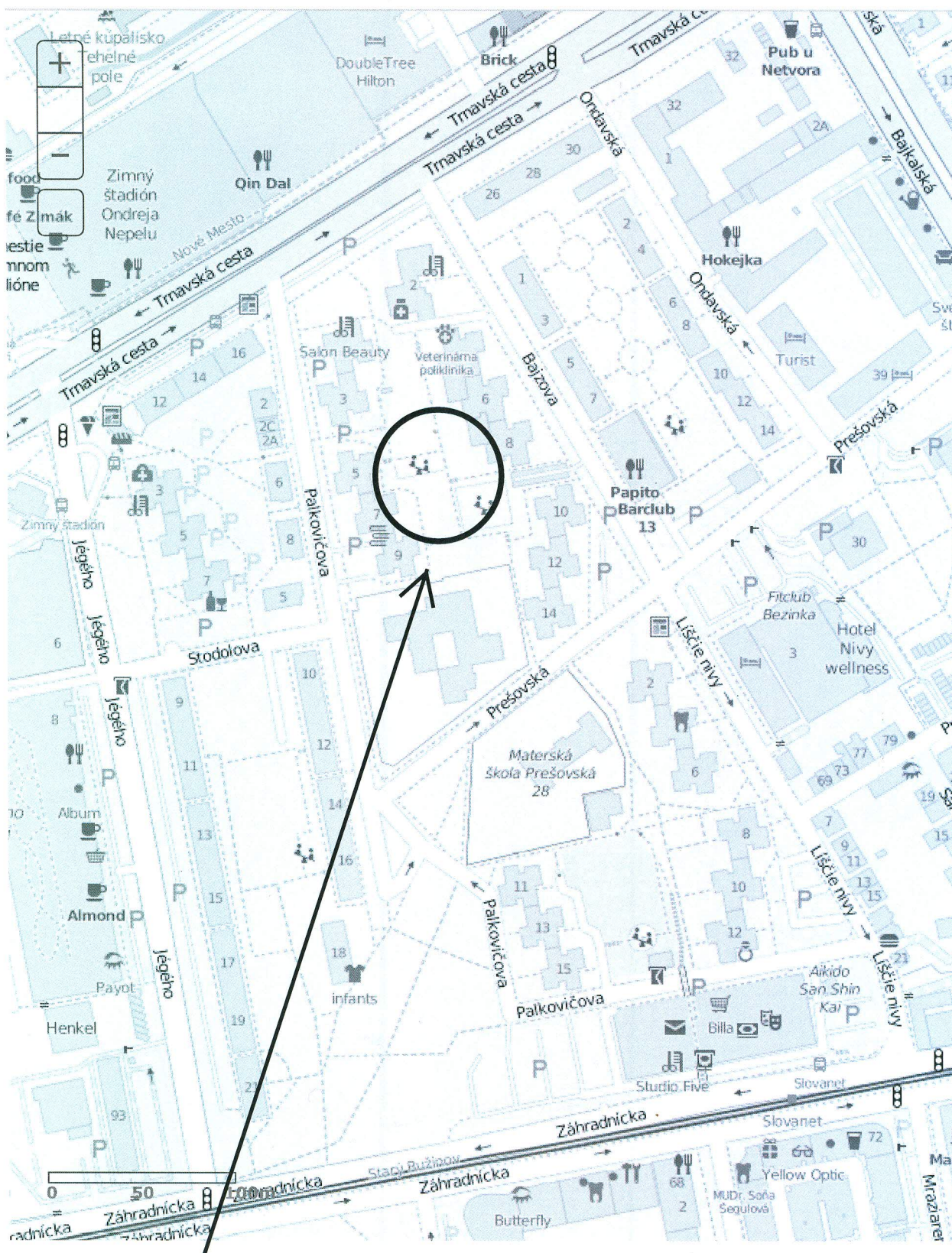
Bajzova 8/a k.ú. Nivy



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

Bajzova 8/a , k.ú. Nivy**pozemky registra C-KN p.č.11020/17,18,19,20,21,22,35,35****k.ú. Nivy**<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

14. 4. 2016

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.Č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
 Dátum vyhotovenia: 28.09.2016
 Čas vyhotovenia : 11:18:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11020/17	3122	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/18	243	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/19	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/20	15	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/21	24	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/22	4	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/35	587	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
11020/36	69	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU – Garážového státia alebo
garáže č. 07 83 16 00**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.

Obchodné meno:.....

Zastúpené:.....

Adresa sídla:.....

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Rodné číslo.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v na prízemí a I. poschodí objektu

Bajzovej 8/A, Námestie M. Benku 16, Blumentálskej ul.10, Jurigovom nám.1 - KOTVA,
Tománkovej ul.5, Jasovskej ul. 1-3, Jasovskej ul.6-8

v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory –garáže príp. garážového státi č. vo výmere m² nachádzajúce sa na stavby súpisné číslo na, v Bratislave, k. ú. na pozemku parc. č. (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je parkovanie osobného motorového vozidla: evidenčné číslo :..... číslo technického preukazu:.....
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výškeEur/m²/rok, t. j.....Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....16.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu („ďalej len mandátny správca“) dodávku nasledovných služieb: elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov a zrážkovú vodu. Výška a rozpis služieb sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške Eur na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK....., BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený

v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet alikvotnej časti záloh za služby spojené s nájomom. Takto vypočítané nájomné a zálohy za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3.a 4 tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v lehote podľa Čl. V ods. 1 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 3,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo premiestniť motorové vozidlo na strážené parkovisko na náklady nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Po ukončení nájmu, najneskôr v posledný deň nájmu, nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi alebo mandátnemu správcovi a bude spísaný protokol o fyzickom stave predmetu prenájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv súvisiacich s udržiavaním objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu v objekte a predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Nájomca nesmie v predmete nájmu a v objekte, v ktorom sa premet nájmu nachádza, uskladňovať výbušné a iné nebezpečné alebo zakázané materiály a predmety.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu, prípadne za mandátneho správcu, povinnosti na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 14 zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady ochranu osobného motorového vozidla poistením proti havárii, odcudzeniu, poškodeniu, príp. voči iným škodám, ktoré môžu vzniknúť na motorovom vozidle. V prípade, že túto povinnosť nájomca nesplní, zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na motorovom vozidle.

7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. osobného stavu, právnej formy, bydliska, sídla, EČV motorového vozidla a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi a správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou – doporučenou zásielkou alebo prostredníctvom správcu objektu, prípadne môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosti aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra/Živnostenského registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
(v prípade, ak ide o fyzickú osobu)

Čl. IX

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky zámeru na nájom formou priameho nájmu boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2016 zo dňa2016.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú

platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Výpočtový list

2 - Odpis uznesenia MsZ č. /2016 zo dňa2016

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru – Garážového státia alebo garáže
č. 07 83 16 00**

Objekt: Garáž príp. Garážové státie

Nájomca:

Výpočtový list úhrad nájomného

A. Ročná úhrada nájomného

podlahová plocha

ročné nájomné

..... m²

.....Eur

B. Ročná úhrada za služby

osvetlenie spoločných priestorov

.....Eur ročne

upratovanie spoločných priestorov

.....Eur ročne

zrážková voda

.....Eur ročne

spolu:

.....Eur ročne

Ročná úhrada nájomného

Eur

Štvrt'ročná úhrada nájomného

Eur

Ročná úhrada záloh za služby

Eur

Mesačná úhrada záloh za služby

Eur

V Bratislave, dňa

Návrh na schválenie zámeru na nájom nebytových priestorov – garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státiach na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Jurigovom nám. 1 – KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej ul. č. 6-8, k. ú. Petržalka, garáže na Jasovskej ul. č. 1-3, k. ú. Petržalka formou priameho nájmu

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 430/2016

zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zámer na nájom nebytových priestorov – garážové státiach nachádzajúce sa na Bajzovej 8/A v Bratislave, k. ú. Nivy, garážové státiach na Blumentálskej 10, k. ú. Staré Mesto, garážové státiach na Námestí M. Benku 16, k. ú. Staré Mesto, na Jurigovom nám. KOTVA, k. ú. Karlova Ves, garáže na Tománkovej 5, k. ú. Karlova Ves, garáže na Jasovskej 1 – 3, k. ú. Petržalka, a garáže na Jasovskej 6 – 8, k. ú. Petržalka, podľa § 9a ods. 1, písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho nájmu, na dobu neurčitú, za účelom parkovania osobného motorového vozidla,

s podmienkami:

1. Zámer na nájom nebytových priestorov bude zverejnený najneskôr dňa 09. 12. 2016 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v regionálnej tlači.

2. Cenové ponuky bude možné doručiť v dňoch od 09. 12. 2016 do 15. 02. 2017 do 16.00 h osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením:

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Bajzovej 8/A – NEOTVÁRAŤ“

alebo

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Blumentálskej 10 – NEOTVÁRAŤ“

alebo

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Námestie M. Benku 16 – NEOTVÁRAŤ“

alebo

„Ponuka na nájom – garážové státiach č.* Jurigovo nám.1, KOTVA – NEOTVÁRAŤ“

alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Tománkova 5 – NEOTVÁRAŤ“

alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 1-3 – NEOTVÁRAŤ“

alebo

„Ponuka na nájom – garáže č.* Jasovská 6-8 – NEOTVÁRAŤ“,

prípadne zaslať v dňoch od **09. 12. 2016 do 15. 02. 2017** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

3. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

3.1. označenie záujemcu

– u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac,

– u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, a číslo zápisu a predložiť výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, v origináli, nie starší ako 1 mesiac.

3.2. označenie nehnuteľnosti – predmetu nájmu, a to: číslo parcely, na ktorej sa stavba nachádza, katastrálne územie, číslo a výmeru garážového státi, prípadne garáže.

3.3. výšku ponúknutej ceny za nájom garážového státi, prípadne garáže, pričom minimálna výška nájomného je pre:

– garážové státi na **Bajzovej 8/A:**

20,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

28,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garážové státi na **Blumentálskej 10:**

28,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre nepodnikateľa,

40,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garážové státi na **Námestí M. Benku 16:**

28,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre nepodnikateľa,

40,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garážové státi na **Jurigovom námestí č. 1, KOTVA:**

12,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre nepodnikateľa,

24,00 Eur/m²/rok oddelené státi pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garáže na **Tománkovej 5:**

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garáže na **Jasovskej 6 – 8:**

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu,

– garáž na **Jasovskej 1 – 3:**

30,00 Eur/m²/rok pre nepodnikateľa,

60,00 Eur/m²/rok pre podnikateľa alebo právnickú osobu.

3.4 kópiu technického preukazu motorového vozidla, ktoré bude nájomca v predmete nájmu parkovať.

3.5 čestné vyhlásenie záujemcu

– u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, tak čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela

– u právnickej osoby, že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3.6 vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

3.7 čestné vyhlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že záujemca nemá záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislave a voči príslušnému daňovému úradu.

4. Obálky s návrhmi na priamy nájom s cenovou ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať do 15 dní po skončení zverejnenia zámeru. Vyhodnocovanie cenových ponúk je verejné.

5. Po splnení bodov 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7 kritériom pre posúdenie návrhov za ponúkané jednotlivé garáže a garážové státi vyhlasovateľom na priamy nájom je najvyššia ponúknutá cena za garáže a garážové státi ponúkané na prenájom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s vybraným účastníkom ponukového konania.

7. V prípade, že budú doručené dve a viac rovnakých ponúk k jednej garáži alebo garážovému státu, víťaz bude určený elektronickou aukciou.

8. Priamy nájom bude vyhlásený v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú a bude spracovaná v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka vyhlasovateľom priameho nájmu.

10. Ponuku nie je možné po podaní meniť ani dopĺňať. Náklady so zverejnením zámeru znáša navrhovateľ.

V jednej ponuke nesmie byť uvedených viac garážových státí, prípadne garáží. Obhliadka nebytových priestorov – garážových státí a garáží bude na:

Bajzovej 8/A v Bratislave

dňa **15. 12. 2016 v čase od 09.00 h do 11.00 h,**

dňa **30. 01. 2017 v čase od 09.00 h do 11.00 h,**

Blumentálskej 10 v Bratislave

dňa **16. 12. 2016 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

dňa **31. 01. 2017 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

Námestie M. Benku 16 v Bratislave

dňa **19. 12. 2016 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

dňa **01. 02. 2017 v čase od 09.00 h do 11.00 h,**

Jurigovo nám.1, KOTVA v Bratislave

dňa **19. 12. 2016 v čase od 10.00 h do 12.00 h,**

dňa **31. 01. 2017 v čase od 13.00 h do 15.00 h,**

Tománkovej 5 v Bratislave

dňa **19. 12. 2016 v čase od 10.00 h do 11.00 h,**

dňa **01. 02. 2017 v čase od 14.00 h do 15.00 h,**

Jasovskej 1 – 3 v Bratislave

dňa **20. 12. 2016 v čase od 13.00 h do 14.00 h,**

dňa **02. 02. 2017 v čase od 13.00 h do 14.00 h,**

Jasovskej 6 – 8 v Bratislave

dňa **20. 12. 2016 v čase od 14.00 h do 15.00 h,**

dňa **02. 02. 2017 v čase od 14.00 h do 15.00 h.**

Stretnutie záujemcov bude pri vchode do garážových státí, príp. garáží.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky. O výsledku ponukového konania, ako aj o jeho prípadnom zrušení alebo odmietnutí ponúk budú navrhovatelia písomne upovedomení.

- - -