

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2, parc. č. 1461/3 a parc. č. 1461/5, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží Palisády – Partizánska ul.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 9x
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Uznesenie MsR č. 427/2016 z 3.11.2016

November 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, LV č. 10, a to:

- parc. č. 1461/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Milana Hodžu a Mgr. Jany Hodžovej, za kúpnu cenu 160,61 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 051,59 Eur,
- parc. č. 1461/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do vlastníctva Ing. arch. Borisa Chmela, za kúpnu cenu 160,61 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 051,59 Eur,
- parc. č. 1461/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Zelenaya a Mgr. Zuzany Zelenay, za kúpnu cenu 160,61 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 372,81 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Pri podpise kúpnej zmluvy kupujúci predloží predávajúcemu platnú nájomnú zmluvu na predmet kúpy; v prípade, že takúto zmluvu nepredloží, uhradí predávajúcemu aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne, resp. náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od nadobudnutia vlastníctva k stavbe garáže, ktorá bude súčasťou kúpnej ceny a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č.28/2011 a č. 33/2015. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2, parc. č. 1461/3 a parc. č. 1461/5

ŽIADATELIA : Ing. Milan Hodža a Mgr. Jana Hodžová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1461/2	zastavané plochy	19	LV č. 10
1461/3	zastavané plochy	19	LV č. 10
1461/5	zastavané plochy	21	LV č. 10
spolu vo výmere:		59 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Milan Hodža s manželkou Mgr. Janou Hodžovou, sú vlastníckmi stavby garáže súp. č. 102798 postavenej na pozemku parc. č. 1461/2, LV č. 4784.

Ing. arch. Boris Chmel, je vlastníkom stavby garáže súp. č. 6696 postavenej na pozemku parc. č. 1461/3, LV č. 7372.

Ing. Andrej Zelenay s manželkou Mgr. Zuzanou Zelenay, sú vlastníckmi stavby garáže súp. č. 101246 postavenej na pozemku parc. č. 1461/5, LV č. 9881.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 184/2016 zo dňa 8.10.2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 1461/2,3,5 bola znaleckým posudkom stanovená na 160,61 Eur/m². Pri celkovej výmere 59 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 9 475,99 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

13,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 59 m² ide o sumu 767,00 Eur/rok.

Ing. Milan Hodža a Mgr. Jana Hodžová uzavreli s hlavným mestom SR Bratislava zmluvu o nájme pozemku č. 088305891600, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 1461/2. Na pozemky parc. č. 1461/3 a parc. č. 1461/5 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkmi garáží, a preto požadujeme od žiadateľov náhradu za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (Ing. arch. Boris Chmel), resp. náhradu za užívanie pozemku za obdobie od nadobudnutia vlastníctva k stavbe garáže (Ing. Andrej Zelenay a Mgr. Zuzana Zelenay), a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 1461/2,3,5 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Parcely č. 1461/2, 1461/3, 1461/5 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády (objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 13-2, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha č. 1. Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: výkres č. 6 – Regulácia územia (kópia výrezu pre blok č. 13-2 tvorí prílohu listu č. 2).

Poznámka: V platnom ÚPN-Z A4 Mudroňova sever – Palisády, v grafickej časti, sú zakreslené existujúce garáže na pozemkoch parc. č. 1461/2 a 1461/3. Objekt na pozemku parc. č. 1461/5 je znázornený v čiastočne odlišnej polohe.

Záver: Pozemky parc. č. 1461/2, 1461/3 a 1461/5 v k.ú. Staré Mesto sú v Územnom pláne zóny A4 Mudroňova sever – Palisády súčasťou regulačného bloku č. 13-2 a sú využiteľné v zmysle regulatívov, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 tohto listu.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.

Podľa ÚPN-Z A4 – Mudroňova sever – Palisády, sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 13-2. Pozemok parc. č. 1461/5 je dopravne pripojený na Partizánsku ulicu a pozemky parc. č. 1461/2 a č. 1461/3 sú dopravne pripojené na Palisády. Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.

K predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene súhlasí s predajom pozemkov v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 19.9.2016.

Predmetné pozemky sú zastavané a na pozemkoch sa nenachádza zeleň. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom, okrem nedaňovej pohľadávky voči Ing. Milanovi Hodžovi vo výške 0,71 eur, tak ako je podrobne uvedené v prílohe materiálu.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor voči žiadateľom.

Hlavná architektka:

K predaju pozemkov nemáme pripomienky.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Staré Mesto dňa 19.9.2016.

SSU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
31-03-2016	
Podaci: <i>1140/3</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Prílohy:



P.T.
SEKCIA SPRÁVY MAJETKU
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Prímačiálne námestie č.1
814 95 Bratislava

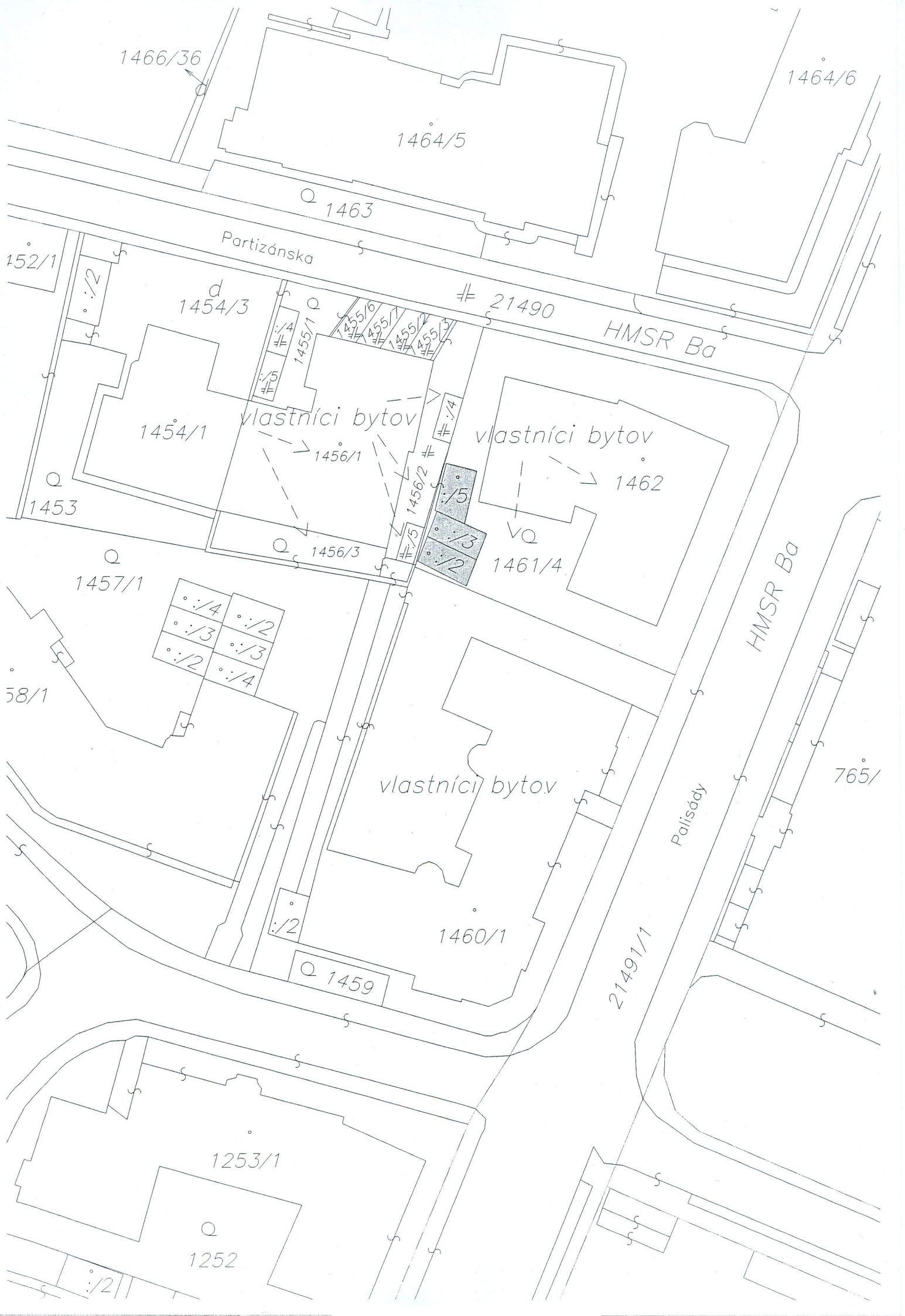
MAG104V 42139/2016

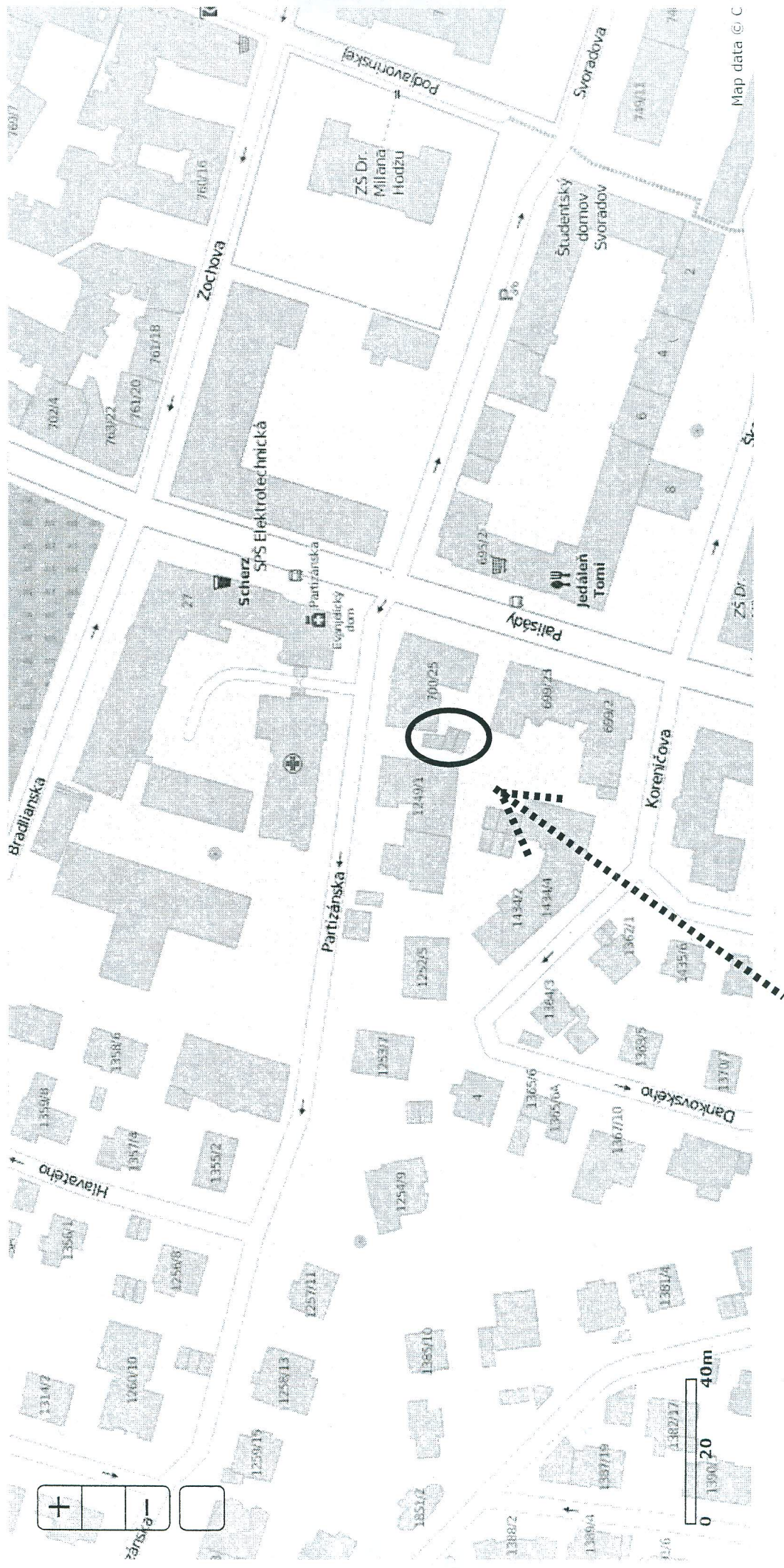
Vec: Pozemok pod garážou

Dole podpísaní Mgr. Jana Kodžová, bytom
a Ing. Milan Kodža, bytom ako noví vlastníci
garáže so súpisným číslom 102798 na pozemku registra č. KU
s parcelným číslom 1461/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere
19 m², žiadame o odkúpenie pozemku pod predmetnou garážou, ktorý
je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava. V prípade že by nám
odkúpenie nebolo umožnené, žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy
na prenájom pozemku pod našou garážou.

S úctou

V Bratislave 31.3.16





pozemok reg. CKN p.č. 1461/2,3,5

k.ú. Staré Mesto



Google earth

stôp
metre

200

900



Google earth

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 06.10.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:46:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
65	26	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 201
119	42	Ostatné plochy	37	1		, 202
144/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 201
154/ 7	94	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
235	1710	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
236	647	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
246/ 2	368	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
292	191	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 292 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2116.						
332/ 4	489	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
332/ 5	353	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
332/ 6	182	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
332/ 7	107	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
332/ 8	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
345	373	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
349	168	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
363/ 6	113	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
386/ 2	17	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 201
407/ 1	290	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		, 202
477	1108	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
601	18	Ostatné plochy	37	1		, 202
631/ 14	100	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
636/ 8	15	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
636/ 9	30	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
637/ 10	471	Ostatné plochy	37	1		, 202
637/ 18	19	Ostatné plochy	37	1		, 202
658	21	Ostatné plochy	37	1		, 202
659/ 1	20	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
660/ 1	16	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
664/ 1	67	Zastavané plochy a	99	1		, 202

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
664/ 5	41	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 202
738/ 2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9511.						
738/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7617.						
754/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 754/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7931.						
754/ 5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 754/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7599.						
754/ 6	24	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 203
755/ 2	2115	Ostatné plochy	37	1		, 801
768	1731	Ostatné plochy	37	1		109, 201
1065/ 9	151	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 801
1065/ 15	164	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1068/ 1	2275	Záhrady	4	1		
1069/ 2	165	Ostatné plochy	37	1		, 801
1272	193	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1275/ 2	68	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1364/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1364/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2397.						
1368/ 1	498	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1368/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3884.						
1368/ 2	528	Záhrady	4	1		
1457/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1457/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9798.						
1458/ 2	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1458/ 4	20	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1461/ 2	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1461/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4784.						
1461/ 3	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1461/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7372.						
1461/ 5	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1461/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9881.						
1466/ 10	841	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 801
1481/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1481/ 4	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1481/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7996.						
1492	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1525/ 18	20	Ostatné plochy	37	1		
1558/ 4	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7501	7676	1	Sklady		1
7613	1567/ 9	12	Klub dôchodcov		1
7716	1458/ 4	10	stavba		1
7718	1458/ 2	7			1
100005	7619	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 100005 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1673.					
100084	8717/ 2	20	stavba		1
100124	7551	20	DOM		1
101185	8902/ 5	20	garáž v radovej výstavbe		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101185 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5532.					
102295	8667/ 6	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 102295 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
102620	7552	20	DOM		1
102642	3136/ 6	20	stavba		1
102738	10362/ 12	20	DOM		1
103997	7594	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

1 - Priemyselná budova

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2491/1, 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Poznámka	Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I o prijatí návrhu na začatie konania o určenie vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 4289/16 v právnej veci navrhovateľa Peter Orlický proti odporcovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 21.06.2012 pod spisovou značkou 25C/126/2012 podľa P-2109/12 zo dňa 11.07.2012
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRIs 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRIs 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08
Titul nadobudnutia	Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991. Oznámenie o pridelenom

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 06.10.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:48:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4784

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
102798	1461/ 2	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 102798 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hodža Milan r.	, Ing. a Jana Hodžová r., Mgr., 1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5325/16 z 15.03.2016

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 06.10.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:49:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7372

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6696	1461/ 3	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6696 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu Vlastník

1 Chmel Boris, Ing.arch.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-1447/2001 zo dňa 19.12.2001.

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Právo prechodu pešo a autom cez parc.č.1461/4 v rozsahu vyznačenom na GP.1153/96-1845/98.

1 Zmena adresy R-351/11 zo dňa 04.02.2011

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.10.2016
Čas vyhotovenia: 08:52:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9881

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
101246	1461/ 5	7	Garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101246 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu.

Vlastník

1 Zelenay Andrei r.

ng. a Zuzana Zelenay r.

Mgr.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-35538/15 zo dňa 28.12.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Právo prechodu pešo a autom cez parc. 1461/4 v rozsahu vyznačenom na GP č. 1153/1996, podľa V-3798/97 z 2.9.1997

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 36614/15
MAG328916

Naše číslo

MAGS OUI 51978/15-328918

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

08.03.2016

54 259 116

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Soňa Krnáčová, Chmel, Turčianska 7, Bratislava	ing. arch. Boris a VEJO s.r.o.,
žiadosť zo dňa:	27.08. 2015, doručené na OUI 04.09.2015	
pozemok parc. číslo:	1461/2, 1461/3 a 1461/5 - podľa Vami priloženej mapky	
katastrálne územie:	Staré Mesto	
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Palisády - Partizánska ul. - zóna A4 Mudroňova sever - Palisády, blok č. 13-2	
účel:	majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod garážami vo vlastníctve žiadateľov	

Parcely č. 1461/2, 1461/3 a 1461/5 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 13-2, ktorý má stanovenú **záväznú reguláciu** - príloha listu č.1.

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 6 - Regulácia územia** (kópia výrezu pre blok č. 13-2 tvorí prílohu listu č.2);

Poznámka:

V platnom ÚPN-Z A4 Mudroňova sever - Palisády, v grafickej časti, sú zakreslené existujúce garáže na pozemkoch parc.č. 1461/2 a 1461/3. Objekt na pozemku parc.č. 1461/5 je znázornený v čiastočne odlišnej polohe.

Laurinská 7, III poschodie, č. dverej 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

Záver:

Pozemky parc.č. 1461/2, 1461/3 a 1461/5 v k.ú. Staré Mesto sú v **Územnom pláne zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** súčasťou regulačného bloku č. **13-2** a sú využiteľné v zmysle regulatívov, ktoré tvoria prílohu č.1 a 2 tohto listu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51978/15-328918 zo dňa 08.03. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Príloha: č.1 regulácia pre regulačný blok 13-2

č. 2 výkres č.6 – výrez pre blok 13-2 + legenda

Co: MG OUIC – archív;

Regulačný blok č. 13-2

Charakteristika a limity súčasného stavu: bytové domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie:

bývanie

Druh stavby:

BD – bytový dom,

Spôsob zástavby:

solitér, otvorený blok

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 4 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,45

Minimálny index prírodnej plochy:

0,40

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

1 000 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

1 500 m²

Maximálny index stavebného objemu:

17 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 500 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

min. 3 m od UČ

podľa regulačného výkresu

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
13-2	1458/1, 2, 3, 4	
13-2	1457/1, 2, 3, 4	
13-2	1454	1453
13-2	1456	1455
13-2	1462	1461
13-2	1460/1, 2	1459
13-2	1271, 1275/2	

Regulačný blok č. 14-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie:

bývanie

Druh stavby:

RD – rodinný dom

Spôsob zástavby:

samostatne stojaci RD

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 2 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,30

Minimálny index prírodnej plochy:

0,55

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

600 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

1 000 m²

Maximálny index stavebného objemu:

11 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 500 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

min. 6 m od UČ

min. 3 m od UČ

podľa regulačného výkresu

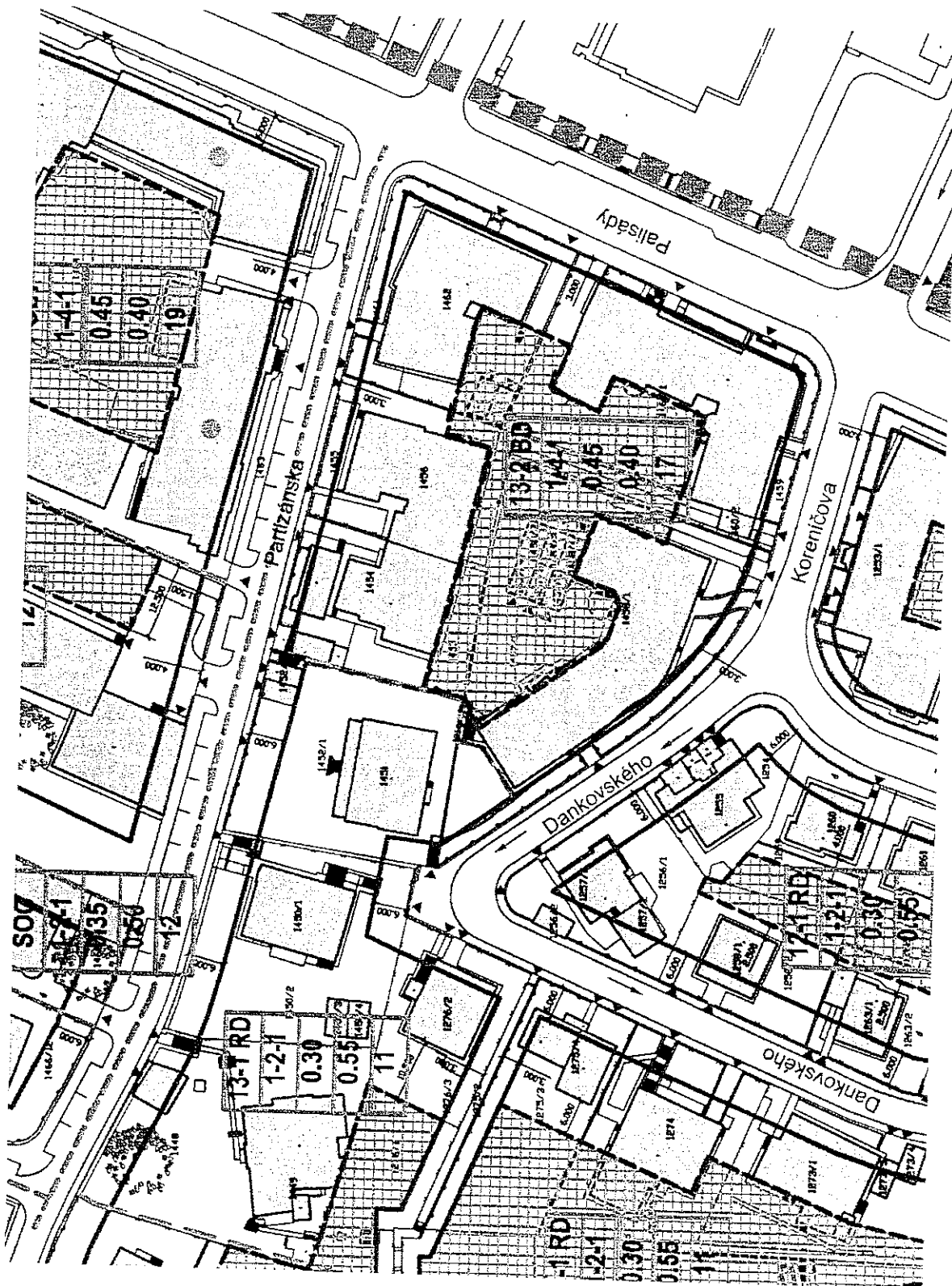
Predná stavebná čiara (PČ)

Bočná stavebná čiara pri verejných schodoch

Zadná stavebná čiara (ZČ)

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady	č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
14-1	1444	1445	14-1	1423	1424
14-1	1440	1441	14-1	1426	1425
14-1	1443, 1442/2	1442/1	14-1	1428	1427
14-1	1439/1	1439/2	14-1	1435	1434, 1436
14-1	1432, 1433	1431	14-1	1437	1438, 1, 2, 3
14-1	1429	1430	14-1	1447/1	1447, 2



Legenda:

	Hranica riešeného územia
	Hranica pamiatkovej zóny CMO
	Uličná čiara
	Predná stavebná čiara
	Zadná stavebná čiara
	Hranica regulačného bloku
	Nezastaviteľné územie / Zeleň záhrad - ZZ
	Územie nezastaviteľné nadzemnými objektami / Zeleň parková ZP
	Chánená historická zeleň / Zeleň vyhradená ZV
	Existujúce objekty
	Navrhované objekty
	Navrhované podzemné objekty
	Objekty s vydaným územným rozhodnutím
	Podmienená asanácia - kotolňa
	Hranica a číslo parcely
	Verejnoprospešná stavba
	Vstupy / vjazdy ku objektom
	Objekty zapísané v registri nehnuteľných kult. pamiatok
	Chránený areál
	Chránený strom

Funkčné využitie:

Bývanie:

RD Rodinný dom

BD Bytový dom

Občianska vybavenosť - OV:

HOT Hotel, penzión, rezidenci

ADM Administratíva

ZDR Zdravotnícke zariadenia

SOC Sociálne zariadenia

ŠKO Školstvo

Iné funkcie:

HG Hromadné garáže

Regulácia pre bývanie:

24-1 RD	Číslo regulačného bloku / Záväzné funkčné využitie
1-3-1	Záväzná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovie (ustúpené p.)
0.30	Záväzný index zastavanosti
0.55	Záväzný index prírodnej plochy
14	Záväzný index stavebného objemu (m3/m2)

Regulácia pre občiansku vybavenosť:

04-5 OV	Číslo regulačného bloku / Záväzné funkčné využitie
ADM / N	Záväzný druh stavby / resp. Neurčený druh stavby
1-3-1	Záväzná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovie (ustúpené p.)
0.30	Záväzný index zastavanosti
0.55	Záväzný index prírodnej plochy
16	Záväzný index stavebného objemu (m3/m2)

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Hodža a spol.		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1461/2	
Č.j.	MAGS OSRMT 54 399/2016-358 938 MAGS OMV 29 937/2016	č. OSRMT 955.16	
TI č.j.	TI/597/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	26.9.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	27.9.2016	28. 09. 2016	Komu : SSN 365 503

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 20.09.2016	Pod.č.	MAGS/OMV/29937/16 MAG/358936/16
Predmet podania:	Predaj pozemkov registra „C“ KN • parc. č. 1461/2 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 19 m ² . • parc. č. 1461/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 19 m ² . • parc. č. 1461/5 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 21 m ² . evidované na LV č. 10. v k.ú. Staré Mesto.		
Žiadateľ:	1. Ing. Milan Hodža a Mgr. Jana Hodžová 2. Ing. arch. Boris Chmel. 3. Ing. Andrej Zelenay a Mgr. Zuzana Zelenay		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Partizánska ul.		
Parcelné číslo:	1461/2 (výmera 19 m ²), 1461/3 (výmera 19m ²), 1461/5 (výmera 21m ²).		
Odoslané: (dátum)	5. 10. 2016	Pod.č.	358936

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20.09.2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/358939/2016 ODI/426/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/OMV/29937/16, MAG/358936/16 zo dňa 19. 09. 2016, o stanovisko k predaju pozemkov, p. č. 1461/2, /3 a /5 v k.ú. Staré Mesto, Partizánska ul., vlastníkom garáží budú majetkoprávne vysporiadané pozemky pod garážami, ,			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k predaju predmetných pozemkov uvádzame:			
• Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. • Podľa ÚPNZ A4 – Mudroňova sever - Palisády, sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 13-2. Pozemok parc. č. 1461/5 je dopravne pripojený na Partizánsku ulicu a pozemky parc. č. 1461/2 a č. 1461/3 sú dopravne pripojené na Palisády. Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.			
K predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.09.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	26.09.2016	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.9.2016	Pod. č.oddelenia:	OD 54011/16-358940/KI-38
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		30.9.2016

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 358936/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29937/2016	MAGS OSK 54291/2016-358942-2	Čibová/773	13.10.2016
MAG 358936/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku--
Ing. Milan Hodža

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 29937/2016 zo dňa 19.09.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 1469/6,7,81461/2,3,5 v k. ú. Staré Mesto za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valer Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zaporožska 5. I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

T U - 362453

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29937/2016	MAGS OŽP- 54286/2016	Bali/586	22.9.2016
358943/2016	362383		

Vec

Ing. arch. Boris Chmel, Ing. A. Zelenay,
žiadosť o predaj pozemku pod garážami – stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 29937/2016-358943 zo dňa 19.9.2016 ste na základe žiadosti Ing. arch. Boris Chmel, Ing. A. Zelenay a manželkou, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- pozemok registra C parc. č. 1461/2 k.ú. Staré Mesto - zast. plochy a nádvoria s výmerou 19 m²
- pozemok registra C parc. č. 1461/3 k.ú. Staré Mesto - zast. plocha a nádvorie s výmerou 19 m²
- pozemok registra C parc. č. 1461/5 k.ú. Staré Mesto - zast. plocha a nádvorie s výmerou 21 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **súhlasí** s predajom pozemkov v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 19.9.2016

Predmetné pozemky sú zastavané a na pozemkoch sa nenachádza zeleň. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

365182/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29937/2016	MAGS OUAP 52532/2016/358944	Kuchárková 476	28.09.2016
MAG 358936/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1461/2, 1461/3, 1461/5

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.09.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Hodža Milan, Ing., RČ:

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,71 €

(Variabilný symbol 812, Dátum splatnosti 15.09.2016, Interné číslo 21680202978 – užívanie bez právneho titulu)

Hodžová Jana, Mgr., nar.

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Chmel Boris, Ing, Arch., RČ:

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Zelenay Andrej, Ing., RČ:

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

Zelenay Zuzana, Mgr., RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom


Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 360486/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29937/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	21.09.2016
MAG 358936/2016	MAG 358945/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľom: **Ing. Milan Hodža a manželka Mgr. Jana Hodžová,**
, Ing. Arch. Boris Chmel,
a Ing. Andrej Zelenay a manželka Mgr. Zuzana Zelenay,
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN!
56701

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 29937/2016	MAGS OLP – 30777/2016	Mgr. Mogrovics – 159	22.09.2016
MAG – 358936			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej žiadosti č. **MAGS OMV – 29937/2016** zo dňa 19.09.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Milan Hodža, nar.: a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Seka právnych činností
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 63 23	02 59 35 64 30	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
Mgr. Jana Bibeňová
OMV
Sekcia správy nehnuteľnosti
TU

MAG 331406/2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV29937/16-327126

MAGS HA 33349/2016

Konrad/411

22.7.2016

- 331403

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1461/2, 3, 5, Palisády – Partizánska ul.

Dňa 27.5.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k návrhu na predaj pozemku pod radovými garážami v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1461/2, 3, 5 Palisády – Partizánska ul.

K predaju pozemkov nemáme pripomienky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
1 -1-

Ing. ~~arch.~~ Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 6411

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č. 04880.....00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Milan Hodža, rodený , narodený, rodné číslo, bytom, a Jana Hodžová, rodená, narodená,, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 10, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemku parc. č. 1461/2 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkami stavby súp. č. 102798 evidovanej na LV č. 4784, postavenej na pozemku parc. č. 1461/2, k.ú. Staré Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **eur**, slovom eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/3 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 184/2016 v sume **43,33 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. 088305891600 zo dňa na dobu neurčitú, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN parc. č. 1461/2 v k.ú. Staré Mesto.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ukončia nájom uvedený v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 8.3.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.9.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.9.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.9.2016; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 184/2016 zo dňa 8.10.2016, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, bol pozemok parc. č. 1461/2 ocenený sumou 160,61 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/3 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1461/2, parc. č. 1461/3 a parc. č. 1461/5, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží Palisády – Partizánska ul.

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 427/2016

zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, LV č. 10, a to:

- parc. č. 1461/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Milana Hodžu, _____ a Mgr. Jany Hodžovej, _____, za kúpnu cenu 160,61 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom 3 051,59 Eur,
- parc. č. 1461/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do vlastníctva Ing. arch. Borisa Chmela, _____, za kúpnu cenu 160,61 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 051,59 Eur,
- parc. č. 1461/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Andreja Zelenaya a Mgr. Zuzany Zelenay, _____, za kúpnu cenu 160,61 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 3 372,81 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pri podpise kúpnej zmluvy kupujúci predloží predávajúcemu platnú nájomnú zmluvu na predmet kúpy; v prípade, že takúto zmluvu nepredloží, uhradí predávajúcemu aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne, resp. náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od nadobudnutia vlastníctva k stavbe garáže, ktorá bude súčasťou kúpnej ceny a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

