

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21
pre Pedál, občianske združenie so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra občianskych združení
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. List vlastníctva
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8 x
10. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 416/2016
z 3.11.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/20 – ostatné plochy vo výmere 4 954 m² v celosti, parc. č. 818/21 – ostatné plochy vo výmere 2 947 m² v celosti, spolu 7 901 m², pre občianske združenie Pedál so sídlom Holubyho 5 v Bratislave, IČO 42269164, za účelom revitalizácie a prevádzkovania bicrosového areálu na Haanovej ulici v Bratislave, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 3 950,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21 v k. ú. Petržalka pre občianske združenie Pedál, Holubyho 5, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že revitalizáciou málo využívaného športoviska umiestneného na pozemkoch hlavného mesta, vzhľadom na jeho súčasný stav a zloženie jednotlivých prvkov, dôjde k zlepšeniu podmienok prevádzkovania areálu a bude slúžiť nie len pre členov združenia, ale aj pre širokú verejnosť, ako aj z dôvodu, že žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer revitalizácie športoviska na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2042, Haanova ulica
- parc. č. 818/20 – ostatné plochy vo výmere 4954 m² v celosti
- parc. č. 818/21 – ostatné plochy vo výmere 2947 m² v celosti

ŽIADATEĽ : Pedál, občianske združenie

Holubyho 5

811 03 Bratislava

IČO 42 269 164

Zastupuje : Dušan Chudík, predseda správnej rady združenia

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	818/20	2042	ostatné plochy	4954	4954 m ²	športovisko
Petržalka	818/21	2042	ostatné plochy	2947	2947 m ²	športovisko

Spolu

7901 m²

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Revitalizácia a prevádzkovanie bicrosového areálu na Haanovej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

0,50 Eur/m²/rok - čo predstavuje pri výmere 7901 m² **ročne sumu 3 950,50 Eur**

(tabuľka č. 100, položka 192b – športové ihriská – nepodnikateľské využitie)

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť zo dňa 01.06.2016 Občianskeho združenia Pedál, Holubyho 8, 811 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 2042, k.ú. Petržalka, parc. č. 818/20 – ostatné plochy vo výmere 4954 m² v celosti a parc. č. 818/21 – ostatné plochy vo výmere 2947 m² v celosti, spolu 7901 m², za účelom revitalizácie a užívania bicrosovej dráhy na Haanovej ulici v Bratislave, pri lesných porastoch 57 I a 57g.

Žiadateľ je neziskovou organizáciou, ktorá združuje cyklistov rôznych odvetví, zameraní, štýlov, reprezentuje ich potreby a vytvára platformu pre komunikáciu so štátnymi, súkromnými a inými neziskovými subjektmi. Občianske združenie je tvorené zakladajúcimi členmi, dobrovoľníkmi a podporovateľmi.

Žiadateľ prezentoval zámer zlepšiť cyklistické podmienky pre širokú verejnosť na Slovensku prostredníctvom konkrétnych projektov, ktorým jedným z nich je revitalizácia bicrosovej dráhy na Haanovej ulici, ktorá je t.č. neudržiavaná a vo veľmi zlom technickom stave. Vznikla počas výstavby okolitých bytových domov. Jestvujúci bicrosový areál je v priamom dotyku s areálom občianskej vybavenosti a vzrastlou sídliskovou zeleňou na susednom pozemku. Priestor zostane neoplotený, verejne prístupný a nebude sa vyberať vstupné.

K ďalším projektom organizovanými žiadateľom patrí napr. Bicyklova Kvapka Krvi, Predĺženie cyklotrasy „Krasňanský Trail“, Cyklovýlety so sprievodcom, Čistenie a údržba horských cyklistických ciest, Pät'bojársky a Krasňanský trail a pod.

V minulosti malo záujem o realizáciu zámeru revitalizácie a užívanie bicrosového areálu občianske združenie BMX TJ ELÁN Petržalka, Haanova 1, 851 04 Bratislava, ktoré od tohto zámeru ustúpilo a neuvažuje o tejto aktivite vo svojom mene.

Návrh na nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že revitalizáciou málo využívaného športoviska umiestneného na pozemkoch hlavného mesta, vzhľadom na jeho súčasný stav a zloženie jednotlivých prvkov, dôjde k zlepšeniu podmienok prevádzkovania areálu a bude slúžiť nie len pre členov združenia, ale aj pre širokú verejnosť, ako aj z dôvodu, že žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer revitalizácie športoviska na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :

Pozemky parc. č. 818/20, 818/21 - funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch :

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch :

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času.

Prípustné: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniová a plošná, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok, v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom

- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy

- Oddelenie správy komunikácií – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správcu komunikácie sa nevyjadrujú. Upozorňujú, že záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

(Poznámka: podmienka je zapracovaná v návrhu NZ čl. IV ods. 9)

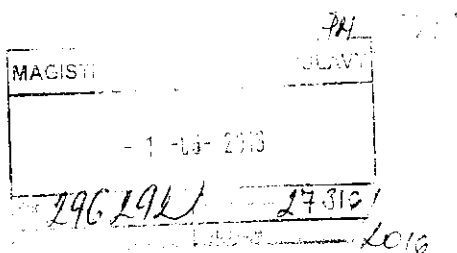
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Doposiaľ v tomto území neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry, resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00NP0EH

pedal

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 31.5.2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku za účelom realizácie projektu "Rekonštrukcia verejného športoviska - Bicrosová Dráha Petržalka" – prehodnotenie.

Vážený pán primátor,

žiadame hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka pozemkov o prehodnotenie žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok vedený v registri "C" v k.ú Petržalka, parc. č. 818/20 - ostatné plochy vo výmere 4954 m² v celosti, LV č. 2042 a parc. č. 818/21 - ostatné plochy vo výmere 2947 m² v celosti, LV č. 2042, celkovo 7901 m², na Haanovej ulici v Bratislave, a to na obdobie 10 rokov .

Naša občianske združenie „Pedál“ má záujem si uvedené pozemky prenajať za účelom revitalizácie existujúceho bicrosového areálu. V tejto veci sme oslovili hlavné mesto SR Bratislava so žiadosťou o prenájom dotknutých pozemkov. Táto žiadosť bola zamietnutá z dôvodu inej plánovanej investičnej akcie.

Vážený pán primátor,

ako sme už uviedli v predošlej žiadosti, na predmetných pozemkoch sa nachádza bicrosová dráha, ktorá vznikla počas výstavby okolitých bytových domov a už celé roky nie je adekvátne udržiavaná. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z rok 2007 v znení zmien a dodatkov stanovuje pre tieto parcely účel využitia "šport, telovýchova a voľný čas" a toto územie označuje ako stabilizované. Jestvujúci bicrosový areál je taktiež v priamom dotyku s areálom občianskej vybavenosti a vzrastlou sídliskovou zeleňou na susediacej parcele. Preto sme naďalej presvedčení, že revitalizácia už existujúceho areálu je vhodná aktivita, je v súlade s určeným využitím predmetného územia aj vzhľadom na jeho stabilizovanosť a iná plánovaná iná investičná akcia, ako sa uvádza vo Vašej odpovedi, by toto územie vážne narušila.

Ak tam však mesto plánuje investíciu, ktorej účelom bude zveľadenie bicrosového areálu, veľmi radi ponúkame všetky naše kapacity, odborné aj dobrovoľnícke, na pomoc realizácii takejto investície.

Pre úplnosť ešte dodávame, že v minulosti mala o realizáciu podobného zámeru, teda revitalizáciu bicrosového areálu so zachovaním jeho funkcie, záujem organizácia OZ BMX TJ Petržalka zastúpená p. Rastislavom Pirmanom. Táto však pre dlhotrvajúce neriešenie žiadosti (podaná v roku 2008, bez finálneho vyjadrenia, napriek opakovanému predkladaniu požadovaných dokladov), od tohto zámeru ustúpila, hlavnému mestu toto telefonicky oznámila a v budúcnosti neuvažuje o tejto aktivite vo svojom mene.

OZ Pedál, nezisková organizácia

Holubyho 5, 811 03 Bratislava, IČO: 42 269 164, email: info@ozpedal.sk, tel.: 0903 327 507

Účet OZ Pedál pre zasielanie príspevkov: 4018019701/7500



Pevne veríme, že bude možné prehodnotiť stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k nášmu zámeru a pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy za podmienok uvedených v pôvodnej žiadosti. Mesto by tým získalo kvalitné športovisko ako priestor pre vyžitie sa mladých ľudí priamo v mieste ich bydliska. Iste nemusíme pripomínať akútnu absenciu takýchto areálov v celej Bratislave. Preto veríme, že nám poskytnete priestor na zlepšenie tejto situácie.

S pozdravom



Pedál o.z., Holubyho 5
81103 Bratislava
www.ozpedal.sk
IČO: 42269164
DIČ: 2023808963

Dušan Chudík
OZ Pedál

chudik@ozpedal.sk

www.ozpedal.sk

Tel. č.: 0903 812 960



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

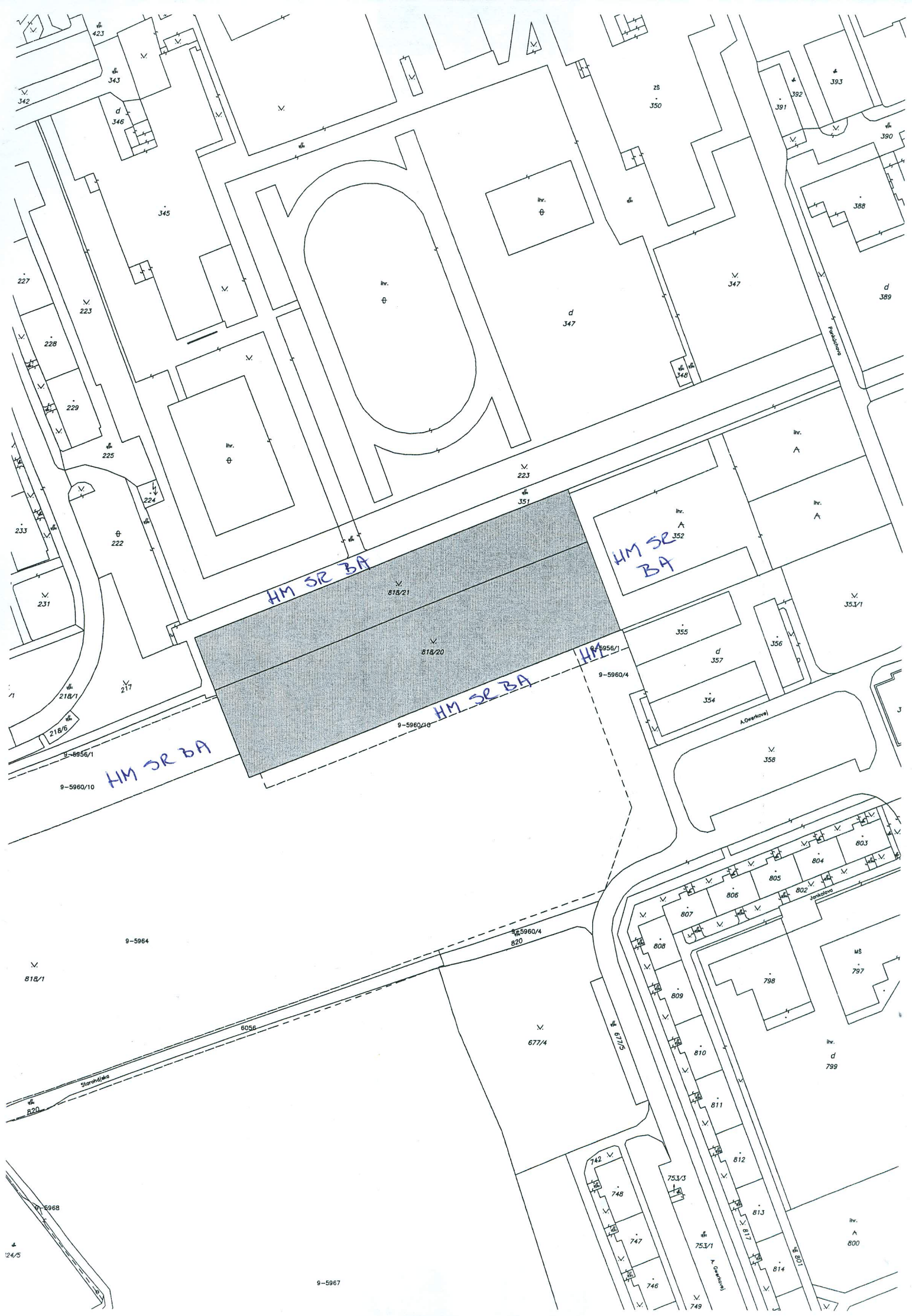
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

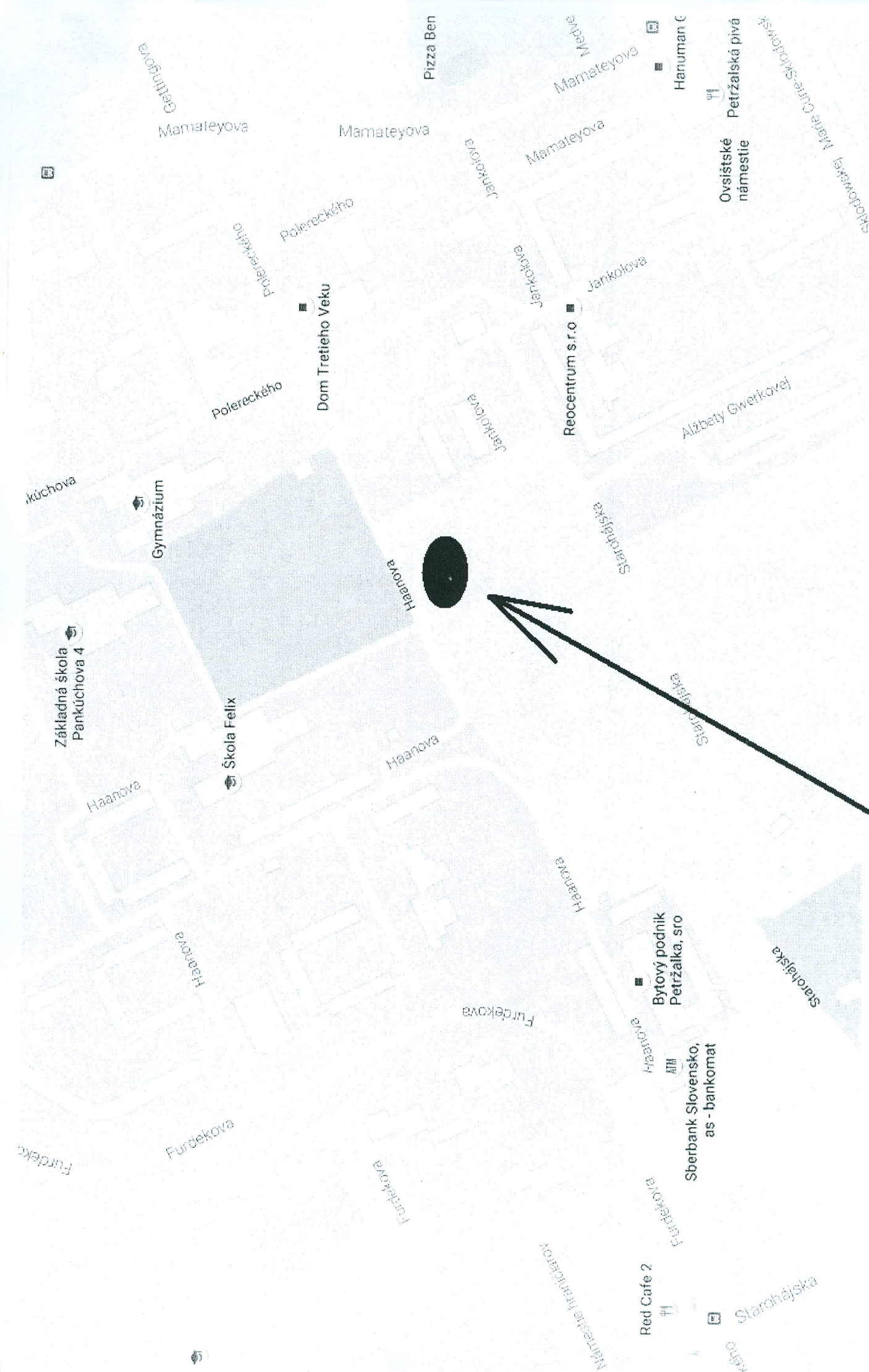
Názov združenia	Pedál
Sídlo	Holubyho 5, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská
republika	
IČO	42269164
Dátum vzniku	27.02.2013
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
• kluby	

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





pozemky reg. "C" KN parc. č. 818/20, 21
k.ú. Petržalka



pozemky reg. "C" KN parc.č. 818/20,21
k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 29.09.2016
Čas vyhotovenia : 14:47:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2042 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
818/20	4954	Ostatné plochy	29		1	
818/21	2947	Ostatné plochy	1		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

341533/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27316/2016	MAGS OUI 51617-16-337061	Ing. arch. Barutová	12.8.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Pedál, občianske združenie, Bratislava
žiadosť zo dňa	28.7.2016, doručená 1.8.2016
pozemok parc. číslo:	818/20,21 - podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Haanova ulica
zámer žiadateľa:	revitalizácia a užívanie bicrosového areálu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **818/20,21** funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami. špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E MAIL
02 59 35 62 49		ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

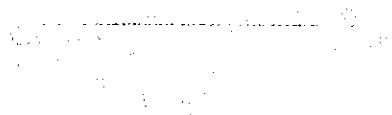
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51617/16-337061 zo dňa 12.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – OZ Pedál		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parcel.: 818/20	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 884/2016-337 062 MAGS ONM 27 316/2016	č. OSRMTUD 801/16	
TI č.j.	TI/512/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	11.8.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	23.8.2016	- 5. 09. 2016	Komu : SSN 351 764

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 28.07.2016	pod č.	MAGS ONM 27316/2016
Predmet podania:	Nájom – revitalizácia bicrosového areálu – Haanova ul.		
Žiadateľ:	Pedál, občianske združenie		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	818/20-21		
Odoslané: (dátum)	2. 09. 2016	pod č.	350 J80

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	17. 08. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 337063/16 ODI/368/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 818/20 a 818/21 o celkovej výmere 7901 m ² za účelom revitalizácie a užívania bicrosového areálu na Haanovej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	18. 08. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	08.08.2016 Pod. č. oddelenia OD 51643-16-337064
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
Text stanoviska:	
K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 818/20 a 818/21 o celkovej výmere 7901 m² za účelom revitalizácie a užívania bierosového areálu na Haanovej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	31.08.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľkou sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 361711/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27316/2016	MAGS OSK 52048/2016-337066-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 333513/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MAGS ONM 27316/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 27316/2016 zo dňa 28.07.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 818/20,21 k. ú. Petržalka za účelom užívania bicrosového areálu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1
-1-

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 337763

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27316/2016	MAGS OZP 51604/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	09.08.2016
333513/2016	337067/2016		

Vec

Pedál, občianske združenie, Holubyho 5, 811 03 Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 27316/2016/333513 zo dňa 28.07.2016 ste na základe žiadosti Pedál, občianske združenie, Holubyho 5, 811 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, reg. „C“, LV č. 2042 k. ú. Petržalka, Haanova ul.:

- parc. č. 818/20 – ostatné plochy s výmerou 4954 m² v celosti,
 - parc. č. 818/21 – ostatné plochy s výmerou 2947 m² v celosti,
- spolu 7901 m².

Účelom nájmu je revitalizácia a užívanie bicrosového areálu, na obdobie 10 rokov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na uvedených pozemkoch podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Doposiaľ v tomto území neboli zaevidované chránené druhy fauny, flóry, resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Nájom pozemkov na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

337653/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 27316/2016
MAG 333513/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016/337068

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
09.08.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 818/20, 818/21

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Pedál, občianske združenie
IČO: 42 269 164

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Meisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Nagyová

340809/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/27316/2016	OMDPaL/340807/2016 kl. 900		12.8.2016
MAGONM/337069/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 337069

Názov spoločnosti	Pedál, o.z.
Adresa spoločnosti	Holubyho 5, 811 03 Bratislava
IČO spoločnosti	42269164

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neevидуje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Míchalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÝ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

SSC
346561

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 27316/2016	OLP 34656/2016	Mgr.Dohnalová/160	18.08.2016
MAG 333513/2016			

Vec

Odpoveď na súborná žiadosť k nájmu pozemkov

Listom zo dňa 28.07.2016 ste oddelenie legislatívno-právne požiadali o informáciu či Hlavné mesto nevedie súdny spor voči žiadateľovi :

- Pedál, občianske združenie, so sídlom Holubyho 5. 811 03 Bratislava , IČO: 42 269 164

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že HM SR BA k dnešnému dňu nevedie súdny spor so žiadateľom.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAGOP00ME10D

Vladimír Baján

MAGISTRÁT HL. M. S.

24-06-2016

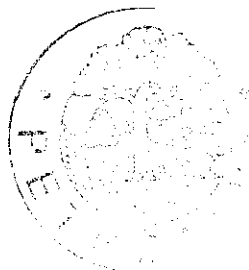
usace 347468 su 27316

Bratislava 15.08.2016
č.j.: 9241/2016/ONsM/08

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 27316/2016/331124 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Vám oznamujem, že súhlasím s nájmom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 818/20 - ostatné plochy vo výmere 4954 m² v celosti a parc. č. 818/21- ostatné plochy vo výmere 2947 m², spolu o výmere 7901 m² za účelom revitalizácie a užívania bicrosového areálu na Haanovej ulici pre Pedál, občianske združenie, Holubyho 5, 811 03 Bratislava, IČO: 42 269 164.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-16-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. PEDÁL, občianske združenie

Sídlo : Holubyho 5, 811 03 Bratislava

zapísaná v registri Občianskych združení, vedenom na Ministerstve vnútra SR
pod č. VVS/1-900/90-41071

Zastupuje : Dušan Chudík, predseda správnej rady združenia

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IBAN:

IČO: 42 269 164

DIČ: 2023808963

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2042 ako **parc. č. 818/20** – ostatné plochy o výmere 4954 m², **parc. č. 818/21** – ostatné plochy o výmere 2947 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti, **o celkovej výmere 7901 m²**, nachádzajúce sa Haanovej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/42 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **revitalizácia športoviska – bikrosovej dráhy a jej prevádzkovanie** na Haanovej ulici.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na **dobu určitú 10 rokov** a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - dd) v prípade porušenia ustanovenia ods. 11 čl. IV tejto zmluvy
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2016 zo dňa2016 vo výške 0,50 Eur/m²/rok.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 7901 m² predstavuje sumu **3 950,50 Eur** (slovom: tritisícdeväťstopäťdesiat eur päťdesiat centov), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v **pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 987,62 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa SK 5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **PEDÁL, občianske združenie, Holubyho 5, 811 03 Bratislava.**
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe oddelenia správy komunikácií magistrátu, pred začatím stavebných prác verejné osvetlenie zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Za porušenie tejto povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia správy komunikácií dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

10. Nájomca je povinný dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť a údržbu zelene v areáli športoviska. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej a druhej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje športovisko – bicrosovú dráhu neoplotiť, zostane verejnosti prístupné a nebude sa vyberať vstupné.
Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, a to aj opakovane v prípade, že nedôjde k náprave v lehote určenej prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe vystavenej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa.....

Nájomca:
PEDÁL, občianske združenie

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Dušan Chudík
predseda správnej rady združenia

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21, pre občianske združenie Pedál so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 416/2016

zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 818/20 – ostatné plochy vo výmere 4954 m² v celosti, parc. č. 818/21 – ostatné plochy vo výmere 2947 m² v celosti, spolu 7901 m², pre občianske združenie Pedál so sídlom Holubyho 5 v Bratislave, IČO 42269164, za účelom revitalizácie a prevádzkovania bicrosového areálu na Haanovej ulici v Bratislave, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 3 950,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 818/20 a parc. č. 818/21 v k. ú. Petržalka pre občianske združenie Pedál, Holubyho 5, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že revitalizáciou málo využívaného športoviska umiestneného na pozemkoch hlavného mesta, vzhľadom na jeho súčasný stav a zloženie jednotlivých prvkov, dôjde k zlepšeniu podmienok prevádzkovania areálu a bude slúžiť nie len pre členov združenia, ale aj pre širokú verejnosť, ako aj z dôvodu, že žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer revitalizácie športoviska na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

- - -

