

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343, 345, 346 pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Zriaďovaciu listinu s dodatkom
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situácie 3x
7. Ortofotomapu
8. Listy vlastníctva 2x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
11. Návrh nájomnej zmluvy
12. Uznesenie MsR č. 414/2016 z 3.11.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m², parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², parc. č. 346 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², celkovo 49 m², pre Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, so sílom Haanova 28 v Bratislave, IČO 30 848 008, za účelom umiestnenia kotviacich stĺpov, vybudovania a užívania prístupovej rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy gymnázia na Haanovej ulici č. 28, súpis. č. 2697 na pozemku parc. č. 345, na dobu určitú 25 rokov, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/celý predmet nájmu/rok,

Alternatíva 2

6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 49 m² ročne sumu 294,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov parc.č. 343, 345, 346 v k. ú. Petržalka pre Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže ukotviť prístupovú rampu k objektu školy Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s gymnáziom vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý objekt školy prenajal žiadateľovi. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Haanova ulica

- parc. č. 343 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²
- parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m²
- parc. č. 346 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m²

ŽIADATEĽ : **Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa**
Haanova 28
851 04 Bratislava
IČO 30 848 008
Zastupuje : Mgr. Dušan Jaura, PhDr., riaditeľ

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájomu
Petržalka	343	1748	zastav. plochy	591	28 m ²	prístupová rampa
Petržalka	345	1748	zastav. plochy	3328	13 m ²	prístupová rampa
Petržalka	346	1748	zastav. plochy	211	8 m ²	prístupová rampa

49 m²

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Umiestnenie kotviacich stĺpov, vybudovanie a užívanie prístupovej rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy gymnázia na Haanovej ulici č. 28, súpis. č. 2697 na pozemku parc. č. 345.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 25 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

alternatíva 1

1,00 Eur/celý predmet nájmu/rok – návrh žiadateľa

alternatíva 2

Cena prenájomu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

6,00 Eur/m²/rok - čo predstavuje pri výmere 49 m² ročne sumu **294,00 Eur**
(tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely)

SKUTKOVÝ STAV :

Bilingválne gymnázium Clive Staples Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) sa obrátilo na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 09.06.2016 o nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 346 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², celkovo 49 m², za účelom umiestnenia kotviacich stĺpov, vybudovanie prístupovej rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy gymnázia na Haanovej ulici č. 28, súpis. č. 2697 na pozemku parc. č. 345.

Objekt gymnázia, súpis. č. 2697 na pozemku parc. č. 345 je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý uvedený objekt prenajal žiadateľovi Nájomnou zmluvou zo dňa

14.04.2015, na dobu 25 rokov, prenechaný do užívania v záujme zachovania účelového využitia objektu pre školstvo, vzdelávanie a výskum.

Žiadateľ bol zriadený Zriaďovacou listinou zo dňa 29.12.2003 v znení dodatku zo dňa 08.03.2016 Cirkvou bratskou v Slovenskej republike so sídlom v Leviciach. Do siete stredných škôl bol zaradený Rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 22.12.2003.

Vybudovanie prístupovej rampy žiadateľ odôvodňuje potrebou vykonania debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, nakoľko školu gymnázia navštevuje študent s obmedzenou schopnosťou pohybu. V budúcnosti chcú na školu prijať viac znevýhodnených študentov, čo je plne v súlade s hodnotovou orientáciou školy gymnázia a tým im vytvoriť vhodné podmienky pre štúdium.

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže ukotviť prístupovú rampu k objektu školy Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s gymnáziom vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý objekt školy prenajal žiadateľovi. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon), potrebné k vydaniu príslušného povolenia.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 345, 346 - funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu
Pozemky parc. č. 343 - funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenia garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavené do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru a školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií – Haanová ulica je miestne komunikácia v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka - starosta súhlasí s nájmom

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa



MAG0P00NOGQ2

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

AN

Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISL

- 9 -06- 2016

Podarilo sa: *503 204* Číslo spisu: *48359*
Prílohy/úlohy: *7P* Vybavuje: *OM* / *40*

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Blanka Antalová/ +421 915 904 216
blanka.antalova@bilgym.sk

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
286/2016

V Bratislave, 8.6.2016

Žiadosť o prenájom

Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa - nezisková organizácia so zameraním na stredné školstvo, so sídlom na Haanovej 28, 851 04 Bratislava, IČO:30848008, **týmto žiadame o prenájom časti pozemku parc.č. 345** (parcela registra C o výmere 3328 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1748 v prospech Hl. mesta SR BA) o výmere 7,5 m², **časti pozemku parc.č. 346** (parcela registra C o výmere 211 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1748 v prospech Hl. mesta SR BA) o výmere 12,5 m² a **časti pozemku parc.č. 343** (parcela registra C o výmere 591 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1748 v prospech Hl. mesta SR BA) o výmere 27,1 m² na **obdobie 25 rokov**.

Odôvodnenie: Uznesením č. 11/2015 zo dňa 20.02.2015, nám zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo prenájom nebytového priestoru, stavby súp. č.: 2697 nachádzajúcej sa na parcele č. 345 (budova bývalého Gymnázia na Haanovej ulici č. 28 v Bratislave-Petržalke) na obdobie 25 rokov. Parcely č. 346 a č. 343 tvoria prístupovú cestu k objektu školy.

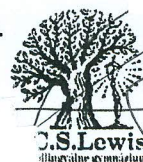
Našu školu navštevuje študent s obmedzenou schopnosťou pohybu. V budúcnosti chceme na školu prijať viac znevýhodnených študentov, čo je plne v súlade s hodnotovou orientáciou našej školy a zároveň im vytvoriť vhodné podmienky, s čím súvisí vykonanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Podľa pripraveného projektu rampy (v prílohe), rampu pre imobilných je potrebné ukotviť do chodníka, ktorý sa nachádza na častiach uvedených parciel (zakreslenie do parciel v prílohe). Zároveň žiadame o udelenie súhlasu s umiestnením kotviacich stĺpov pre rampu na uvedených parcelách.

Debarierizačné opatrenia vykoná škola na vlastné náklady.

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme symbolickú cenu nájmu 1,- Euro ročne.

S pozdravom,



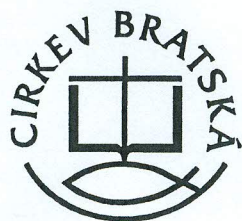
Bilingválne gymnázium
C.S.Lewisa
Haanova 28
851 04 Bratislava
IČO: 30848008
DIČ: 2021863998

Mgr.Dušan Jaura, PhD.
riaditeľ školy

Prílohy: kópia Zriaďovacej listiny Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa, kópia Rozhodnutia o zaradení Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa do siete škôl, kópia Menovacieho dekrétu riaditeľa gymnázia – p. Jauru, kópia katastrálnej mapy (vyšrafovaná časť je predmetom žiadosti), Zákes bezbariérovej rampy do katastrálnej mapy, kópia uznesenia č.11/2015 Zastupiteľstva BSK a zmluvy o prenájme nebytového priestoru/stavby súp.č. 2697, projekt rampy.

Haanova 28 · 851 04 Bratislava
tel./fax: 0915 904 216 · e-mail: bilgym@bilgym.sk · www.bilgym.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava, kód banky 1100, č. ú. 2625058017 · IČO: 30848008 · DIČ: 2021863998



CIRKEV BRATSKÁ V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Tel./ fax: 036/ 6316 556
E-mail: rcb@cb.sk

Číslo účtu: 37733152/ 0200
IČO: 00468070

ul. 29. augusta 27
934 01 Levice, Slovakia

Zriad'ovacia listina

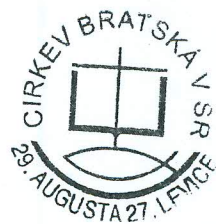
Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, Beňadická 38/A, 851 06 Bratislava

Cirkev bratská v Slovenskej republike so sídlom v Leviciach, 29. augusta 27, v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 10159/2003-096, zo dňa 22.12.2003 o zriadení Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa, Beňadická 38/A, 851 06 Bratislava, do siete stredných škôl Slovenskej republiky, zriaďuje s účinnosťou od 2. januára 2004 cirkevné bilingválne gymnázium s názvom:

„Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, Beňadická 38/A, 851 06 Bratislava“

Gymnázium bude ponúkať päťročné bilingválne anglicko-slovenské štúdium. Štúdium sa začne 1. septembra 2004. Činnosť gymnázia sa bude riadiť jeho štatútom.

v Leviciach 29.12.2003



Ing. Ondrej Kerékréty
štatutárny zástupca zriaďovateľa školy



Združenie škôl C. S. Lewisa

D o d a t o k

**k zriaďovacej listine Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa,
Beňadická 38/A, 851 06 Bratislava zo dňa 29.12.2003**

Združenie škôl C. S. Lewisa, ú. z., so sídlom v Bratislave, Beňadická 38, v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 2016-9823/7008:3-100B zo dňa 15. 2. 2016 o zmene sídla školy s platnosťou od 9. 3. 2016 upravuje horeuvedené sídlo školy na

Haanova 28, 851 04 Bratislava.

V Bratislave 8. 3. 2016

Daniel Bútora

štatutárny zástupca zriaďovateľa

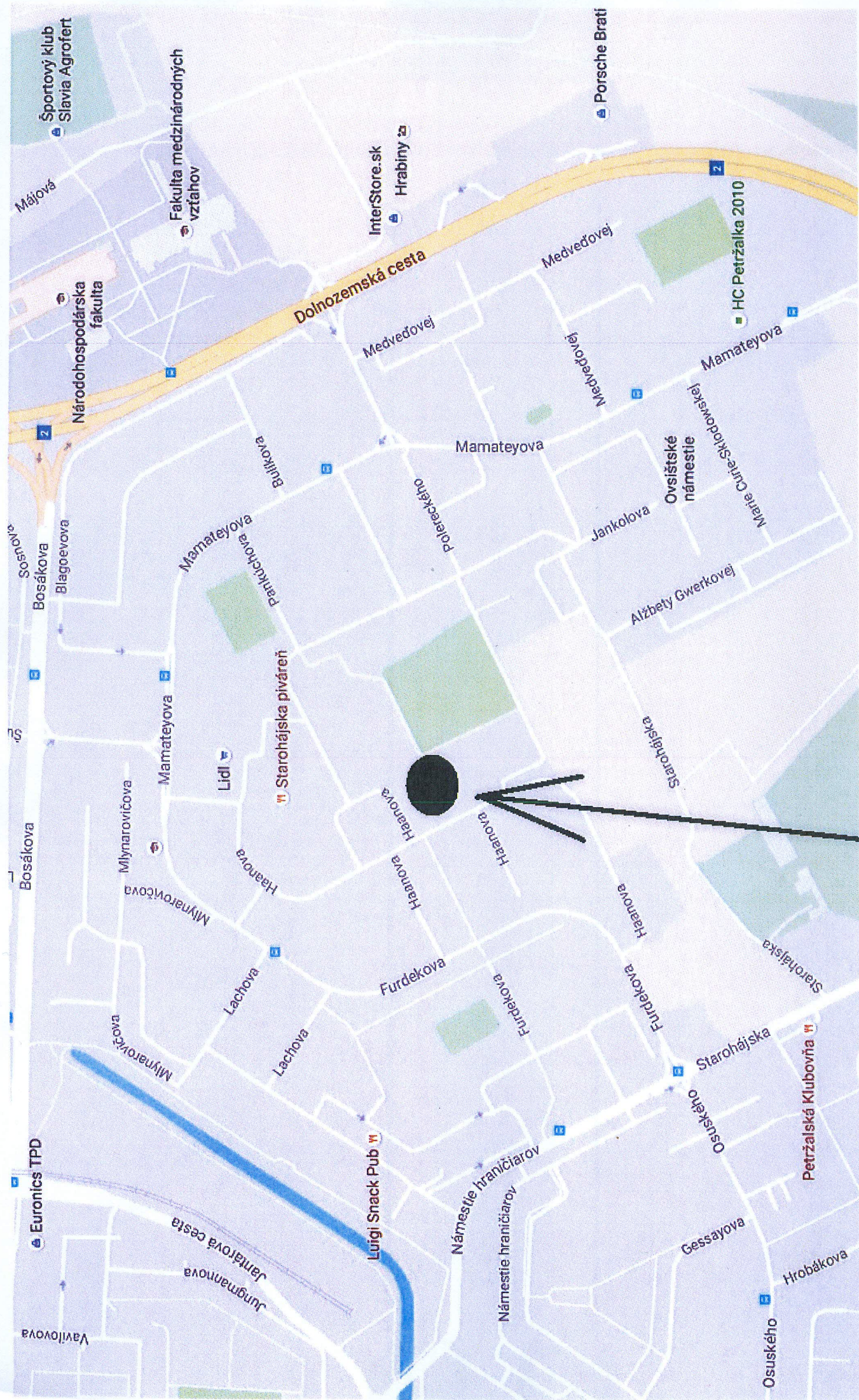
Združenie škôl C. S. Lewisa, ú.z. · Beňadická 38 · 851 06 Bratislava
tel.: 02 63 83 08 64 · e-mail: danielbutora@fastmail.fm

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava, kód banky 1100, č.ú. 2948459376
IČO: 42365023 · DIČ: 2024137269

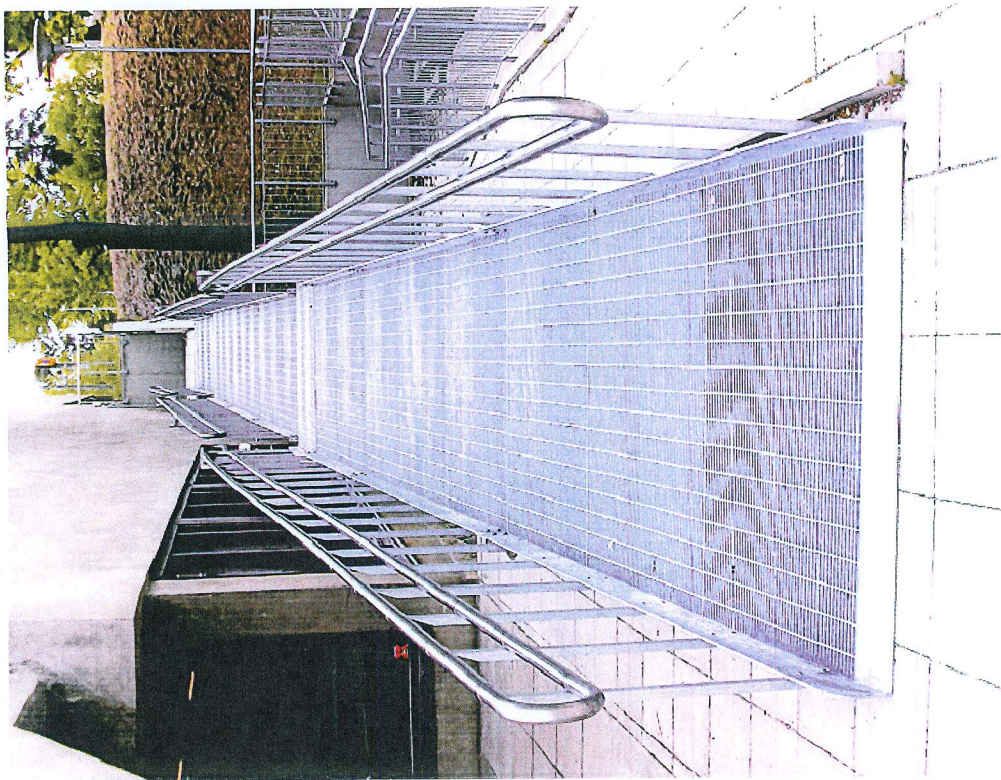


Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 6184/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil		Spracované v zmysle zákonu č. 145/95 Zb.	
Dňa 10.03.2015	Meno	Pečiatka a podpis	

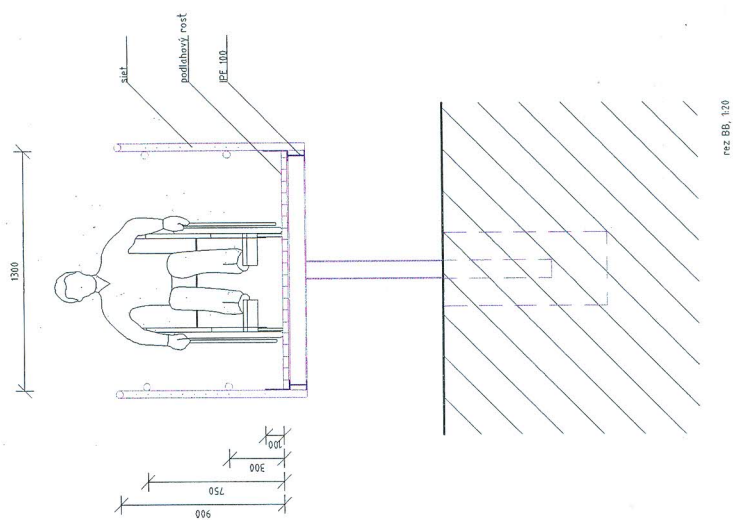




pozemky reg. "C" KN - časť parc. č. 343, 345, 346 k.ú. Petržalka



VARIANT 1
 OCELOVÁ KONSTRUKCE, PLOŠA PODLAHOVÝ ROST
 Objednávka: A3/120/160407/2



218/1

342

343

27,1 m²

347

29200

345

346

12,5 m²

7,5 m²

16635

7765

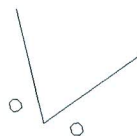
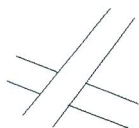
4800

1730

500

500

540





část parc. č. 343, 345, 346 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA

katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 19.08.2016
Čas vyhotovenia : 10:24:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
343	591	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
345	3328	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
346	211	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 345 je evidovaná na LV č. 3259.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

- Kód spôsobu využívania pozemku
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Kód právneho vzťahu
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Oblasť : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 19.08.2016
Čas vyhotovenia : 10:25:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.3259

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2697	345	11	HAANOVA 28		1

Iné údaje:

Parcela 345 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

Legenda:

- Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ.820 05, SR
IČO: 36063606
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
žiadosť o zápis zo dňa 10.12.2002 - Delimitačný protokol z 01.07.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov majetku

TU

6015/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48359/2016	MAGS OUC 52899/16-347858	Ing. arch. Barutová	31.8.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Bratislava
žiadosť zo dňa	23.8.2016
pozemok parc. číslo:	343, 345, 346 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Haanova ulica
zámer žiadateľa:	Umiestnenie kotviacich stĺpov, vybudovanie rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy+

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **345, 346** funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
cuic@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **343** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán poneccháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

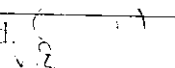
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 52899/16-347858 zo dňa 31.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Biling. gymnázium C.S.Lewisa.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 343	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 52 824/2016-347 859 MAGS ONM 48 359/2016	č. OSRMTUD 878/16	
TI č.j.	TI/545/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	30.8.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	2.9.2016	Komu : SSN 352 036	

- 5. 09. 2016

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 23.08.2016	pod č.	MAGS ONM 48359/2016
Predmet podania:	Nájom – rampa k objektu gymnázia – Haanova ul.		
Žiadateľ:	Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	343, 345, 346		
Odoslané: (dátum)	16. 09. 2016	pod č.	JJF POC

357 308

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	30. 08. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 347860/16 ODI/397/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 343, 345 a 346 o celkovej výmere 49 m ² za účelom vybudovania rampy k objektu gymnázia na Haanovej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	05. 09. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

Primaciálne nám. I, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.08.2016	Pod. č. oddelenia	52783/16/347861
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 343, 345 a 346 o celkovej výmere 49 m² za účelom vybudovania rampy k objektu gymnázia na Haanovej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	08.09.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Ing. J. Hájková
Ing. J. Hájková
Ing. J. Hájková
Ing. J. Hájková



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 3649031/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48359/2016	MAGS OSK 52897/2016-347862-2	Čibová/773	26.09.2016
MAG 347854/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 48359/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48359/2016 zo dňa 23.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 343, 345, 346 k. ú. Petržalka za účelom realizácie stavby rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Haanova ulica je miestna komunikácia v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 354210

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48359/2016	MAGS OZP 53222/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	08.09.2016
347854/2016	347863/2016		

Vec

Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Haanova 28, Bratislava, nájom pozemkov - stanovisko

Listom MAGS ONM 48359/2016/347854 zo dňa 23.08.2016 ste na základe žiadosti Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Haanova 28, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov v k. ú. Petržalka:

časť parc. č. 343 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 28 m²,

časť parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 13 m²,

časť parc. č. 346 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 8 m²,

celkovo 49 m².

Nájom sa požaduje za účelom umiestnenia kotviacich prvkov, vybudovanie rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy gymnázia na Haanovej ul. č. 28.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemkov na uvedený účel. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

|

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

352114/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48359/2016

MAG 347854/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/347864

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.09.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 343, 345, 346

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa,
IČO: 30 848 008**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

/

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

352427/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/48359/2016 OMDPaL/352426/2016 kl. 900 6.9.2016
MAGONM/347865/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **347865**

Názov spoločnosti	Bilingválne gymnázium Lewisa
Adresa spoločnosti	Haanova 28, Bratislava
IČO spoločnosti	30848008

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
oddelenie miestnych daní a poplatkov
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
356909

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 48359/2016

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
07.09.2016

MAG - 347854/16

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 48359/2016** zo dňa 23.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 30 809 193

oddelenie legislatívno-právne nceviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

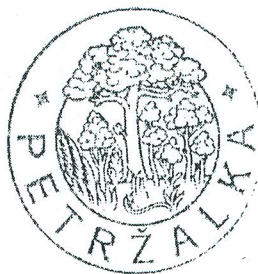
Bratislava 19.09.2016

č.j. 10060/2016/08/ONsM/ST

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 23.08.2016, doručenou dňa 19. septembra 2016 č. MAGS-ONM 48359/2016/346965, ktorou v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o zaujatie stanoviska k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 343 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², časti pozemku parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a časti pozemku parc. č. 346 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², spolu o výmere 49 m² v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania prístupovej rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa na Haanovej 28 v Bratislave, súp. č. 2697 na pozemku parc. č. 345 Vám po posúdení žiadosti oznamujem, že **s ú h l a s í m** s predmetným nájomom častí pozemkov na vyššie uvedený účel pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava, IČO: 30809193 za predpokladu rešpektovania vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Na vedomie: Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
Fax: 02/63 823 908

www.petrzalka.sk
starosta@petrzalka.sk



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 - 83 – 0... - 16 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa

Sídlo: Haanova 28, 851 04 Bratislava

Zastupuje : Mgr. Dušan Jaura, PhDr., riaditeľ

podľa Zriaďovacej listiny zo dňa 29.12.2003 zriaďovateľa „Cirkev bratská v Slovenskej republike, ul. 29. augusta 27, 934 01 Levice“, v znení dodatku k zriaďovacej listine zo dňa 08.03.2016 a Menovacieho dekrétu zo dňa 04.07.2011

Peňažný ústav : Tatra banka a.s.

Číslo účtu : 2625058017/1100

IBAN: SK.. 1100 0000 0026 2505 8017

IČO : 30 848 008

DIČ : 2021863998

IČ DPH : SK 2021863998

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 343**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 591 m², **parc. č. 345**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3328 m², **parc. č. 346**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku, a to **parc. č. 343 vo výmere 28,00 m², parc. č. 345 vo výmere 13,00 m², parc. č. 346 vo výmere 8,00 m², celkovo 49,00 m²**, nachádzajúceho sa na Haanovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/42 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **umiestnenie kotviacich stĺpov, vybudovanie a užívanie prístupovej rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy Bilingválneho gymnázia C. S. Lewisa na Haanovej ulici č. 28**, súpis. č. 2697 na pozemku parc. č. 345. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 25 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2016 zo dňa2016 vo výške Eur/m²/rok.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere .. m² predstavuje sumu ... Eur, slovom eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, Haanova 28, 851 04 Bratislava**
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením dočasnej stavby a vykonaním povrchovej úpravy podľa pokynov prenajímateľa, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**Bilingválne gymnázium
C.S. Lewisa**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Dušan Jaura, PhDr.
riaditeľ

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343, 345, 346, pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 414/2016
zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 343 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 345 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 346 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², celkovo 49 m², pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, so sídlom Haanova 28 v Bratislave, IČO 30848008, za účelom umiestnenia kotviacich stĺpov, vybudovania a užívania prístupovej rampy pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu k objektu školy gymnázia na Haanovej ulici č. 28, súpis. č. 2697 na pozemku parc. č. 345, na dobu určitú 25 rokov, za nájomné 1,00 Eur/celý predmet nájmu/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov parc.č. 343, 345, 346 v k. ú. Petržalka pre Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že si žiadateľ nemôže ukotviť prístupovú rampu k objektu školy Bilingválneho gymnázia C.S. Lewisa pre študentov s obmedzenou schopnosťou pohybu iným spôsobom ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s gymnáziom vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý objekt školy prenajal žiadateľovi. Súčasne je predloženie nájomnej zmluvy ako preukázanie iného práva k pozemku (podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon) potrebné na vydanie príslušného povolenia.

- - -

