

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného
pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15525/37, spoločnosti TESTRA s.r.o.
so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1201
7. GP č. 55/2016, č. 13/2016
8. Stanoviská 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Uznesenie MsR č. 411/2016
z 3.11.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, a to parc. č. 15525/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 172 m², oddeleného podľa GP č. 55/2016, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.6.2016 pod č. 1224/2016, od pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13, evidovaného na LV č. 1201, k. ú. Ružinov, spoločnosti TESTRA s.r.o., so sídlom Pivoňková 1, Bratislava, IČO 00 683 451, do jej výlučného vlastníctva, za cenu 131,75 Eur/m², celkom za 172 m² za kúpnu cenu **22 661,00 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa priamo pred ňou a tvorí prístup ku stavbe. Záujmový pozemok je opakovane atakovaný špinou, neporiadkom a zhromažďujú sa na ňom skupiny často agresívnych osôb, ktoré poškodzujú fasádu stavby. V prípade odkúpenia pozemku žiadateľ bude môcť účinnejšie zabezpečovať poriadok aj vo vnútorných priestoroch stavby aj na pozemku pred stavbou prostredníctvom príslušníkov súkromnej bezpečnostnej služby.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie záujmového pozemku a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa so zabezpečením ochrany a verejného poriadku na záujmovom pozemku.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15525/37, oddeleného podľa GP č. 55/2016 od pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13, evidovaného na LV č. 1201 vo vlastníctve hlavného mesta

ŽIADATEĽ : TESTRA s.r.o.
so sídlom: Pivoňková 1, 821 01 Bratislava
IČO 00663451

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>novovytvorenej parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
15525/37	zastavané plochy a nádvoria	172

novovytvorený pozemok parc. č. 15525/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², bol oddelený geometrickým plánom č. 55/2016, (vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO 37 287 800, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.6.2016 pod č. 1224/2016), od pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1121 m², evidovaného na LV č. 1201, k. ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1121 m², evidovaného na LV č. 1201, k.ú. Ružinov, od ktorého bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 15525/37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², k. ú. Ružinov.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal dňa 21.3.2016 o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“, k. ú. Ružinov, a to parc. č. 15525/32, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 180 m². Po akceptácii pripomienky odd. dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bol vypracovaný nový geometrický plán, ktorým bol záujmový pozemok zmenšený o časť, na ktorej sa nachádza chodník. Predmetom predaja je novovytvorený pozemok parc. č. 15525/37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², oddelený od pozemku parc. č. 15525/13 podľa GP č. 55/2016, vyhotoveného Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.6.2016 pod č. 1224/2016. Z uvedených dôvodov sa v predložených stanoviskách a súhlase starostu MČ BA – Ružinov uvádza ešte pôvodné číslo parcely 15525/32.

O odkúpenie žiadateľ požiadal z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa priamo pred ňou a tvorí prístup ku stavbe. Záujmový pozemok je opakovane atakovaný špinou, neporiadkom a zhromažďujú sa na ňom skupiny často agresívnych osôb, ktoré poškodzujú fasádu stavby. V prípade odkúpenia pozemku žiadateľ bude môcť účinnejšie zabezpečovať poriadok aj vo vnútorných priestoroch stavby prostredníctvom príslušníkov súkromnej bezpečnostnej služby.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 168/2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Silvánska 15, 841 04 Bratislava, ev. č. znalca 911 517.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená vo výške 131,75 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

14,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 172 m² 2 408,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípado hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľom, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý bezprostredne susedí so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa priamo pred ňou a tvorí prístup ku stavbe. Záujmový pozemok je opakovane atakovaný špinou, neporiadkom a zhromažďujú sa na ňom skupiny často agresívnych osôb, ktoré poškodzujú fasádu stavby. V prípade odkúpenia pozemku žiadateľ bude môcť účinnejšie zabezpečovať poriadok aj vo vnútorných priestoroch stavby aj na pozemku pred stavbou prostredníctvom príslušníkov súkromnej bezpečnostnej služby.

Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie záujmového pozemku a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa so zabezpečením ochrany a verejného poriadku na záujmovom pozemku.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadateľ pozemok neužíva, a preto náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne sa neuplatňuje.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 15525/32 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202 – územie stabilizované.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko**Oddelenie dopravného inžinierstva**

V zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, žiadajú vylúčiť z predaja časť chodníka. Uvedené bolo realizované GP č. 55/2016.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa, pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. Triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadruje, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neevидуje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00ELM8Q

RCN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-03-2016	
Príloha	60923

MAGISTRAT 41709/2016

MAGISTRÁT
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku
Zn.: MGSBA201603211

21.3.2016

Spoločnosť TESTRA s.r.o., IČO: 00683451, so sídlom Pivoňková 1, 821 01 Bratislava sa týmto obracia na Hlavné mesto SR Bratislava so žiadosťou o odpredaj pozemku parc. č. 15525/32, k.ú. Ružinov, o celkovej výmere 180m². Pozemok je znázornený na originále geometrického plánu č. 13/2016 zo dňa 9.2.2016, ktorý je pripojený k tejto žiadosti.

Tento pozemok bezprostredne susedí s predajňou potravín na Pivoňkovej ul. č. 1 v Bratislava, m.č. Ružinov, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, teda TESTRA s.r.o.

Pozemkom navrhovaným na odkúpenie prechádza chodník pre zákazníkov predajne potravín, ktorý bol vybudovaný asi v r. 1970 súčasne s výstavbou tejto predajne.

Na pozemku, ktorý je predmetom tejto žiadosti o odkúpenie sa opakovane zhromažďujú skupiny často agresívnych osôb, ktorí spôsobujú neporiadok a špinu v tomto priestore a okrem toho opakovane poškodzujú fasádu predajne. Aj v súčasnosti sú prasknuté dve sklenené veľkorozmerné tabule na fasáde predajne.

V prípade, že uvedený pozemok bude vo vlastníctve majiteľa predajne budú môcť príslušníci súkromnej bezpečnostnej služby, ktorí zabezpečujú poriadok vo vnútorných priestoroch predajne, účinnejšie zjednať poriadok aj na predmetnom pozemku.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Karol Horvát
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. 1 x Geometrický plán č. 13/2016 zo dňa 9.2.2016
2. 1 x Výpis z listu vlastníctva č. 1201 - čiastočný

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 61/B

Obchodné meno:	TESTRA s.r.o.	(od: 28.08.2003)
	TESTRA Technologies & Trade spoločnosť s ručením obmedzeným (v skratke TESTRA spol. s r.o., alebo TESTRA s.r.o.)	(od: 05.06.1992 do: 27.08.2003)
	Horvath Advanced Technologies spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.08.1990 do: 04.06.1992)
Sídlo:	Pivoňková 1 Bratislava 821 01	(od: 29.12.2005)
	Sabinovská 7 Bratislava 821 02	(od: 28.08.2003 do: 28.12.2005)
	Pivoňková 1 Bratislava 821 01	(od: 15.01.1993 do: 27.08.2003)
	Legerského 6 Bratislava	(od: 27.08.1990 do: 14.01.1993)
IČO:	00 683 451	(od: 27.08.1990)
Deň zápisu:	27.08.1990	(od: 27.08.1990)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.08.1990)
Predmet činnosti:	kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.03.1997)
	konzultačná a poradenská činnosť v oblasti elektrotechniky, výpočtovej techniky a informačnej techniky	(od: 24.03.1997)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 24.03.1997)
	sprostredkovanie nehnuteľností, sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb	(od: 24.03.1997)
	prenájom výrobných zariadení, prevádzkových a výrobných priestorov	(od: 24.03.1997)
	školiaca činnosť v oblasti elektrotechniky, výpočtovej a informačnej techniky	(od: 24.03.1997)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 24.03.1997)
	poskytovanie softwaru-predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku	(od: 24.03.1997)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.03.1997)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 24.03.1997)
	maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 24.03.1997)
	sprostredkovateľská a obstarávateľská činnosť v oblasti strojárstva, elektrotechniky a informačnej techniky	(od: 24.03.1997)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 24.03.1997)

leasing spojený s financovaním	(od: 24.03.1997)
sprostredkovanie dopravy-špeditárska činnosť /bez dopravy/ a zabezpečovanie služieb spojených s touto činnosťou	(od: 24.03.1997)
prevádzkovanie prekladišť nákladov a skladov	(od: 24.03.1997)
prevádzkovanie verejných colných skladov	(od: 24.03.1997)
opravy spotrebného tovaru-mechanických častí	(od: 24.03.1997)
výroba a predaj lahôdkových šalátov	(od: 24.03.1997)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických nápojov, vína, piva, destilátov, tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál do 8 miest	(od: 24.03.1997)
ubytovacie služby v penziónoch, turistických ubytovniach a súkromí spojené s pohostinskou činnosťou do 10 lôžok	(od: 24.03.1997)
vydavateľská činnosť neperiodických publikácií	(od: 24.03.1997)
administratívne služby	(od: 24.03.1997)
preklady a tlmočenie z a do jazyka anglického, nemeckého a ruského	(od: 24.03.1997)
organizovanie výskumu a vývoja v oblasti strojárstva, elektrotechniky, výpočtovej a informačnej techniky	(od: 24.03.1997)
vykonávanie obchodných operácií všetkého druhu, uskutočňovanie kúpi a predaja tovarov neinvestičnej povahy, prístrojov, strojov, zariadení, tovarov investičnej povahy určených pre výrobu, distribúciu a obchod v oblasti hutníctva, strojárstva, elektrotechniky, stavebníctva, chémie, spotrebného priemyslu, poľnohospodárstva, potravinárstva, stravovanie a to vrátane sprostredkovania kúpy a predaja takýchto tovarov	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)
organizovanie a realizáciu výskumu, vývoja, výroby, engineeringu, dodávok, servisu, služieb, konzultácií, poradenskej činnosti a školení v oblasti strojárstva, elektrotechniky, výpočtovej a informačnej techniky, telekomunikácií, chémie, stavebníctva a spotrebného priemyslu	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)
organizovanie výmenných obchodov, spoločných podnikov a podnikov so zahraničnou kapitálovou účasťou	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)
sprostredkovanie kúpi a predaja nehnuteľností, zriaďovanie realitných kancelárií, prenajímanie pôdy, výrobných zariadení, výrobných priestorov, leasing nehnuteľností a tovarov dlhodobej spotreby všetkého druhu, zriaďovanie leasingových spoločností	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)
uskutočňovanie kapitálového, finančného a iného podielníctva, uskutočňovanie kapitálových, finančných a iných investícií do spoločností a firiem výrobných, distribučných, obchodných, agentúrnych, poradenských a iných	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)
vykonávanie ekonomického poradenstva všetkého druhu, zriaďovanie samostatných firiem účtovných poradcov, finančných poradcov a auditorských kancelárií	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)
organizovanie a realizácia krátkodobých a dlhodobých školení a kurzov v oblasti technických, ekonomických, prírodovedných a humanitných vied	(od: 27.08.1990 do: 23.03.1997)

Spoločníci:

Prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Popovova 11 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01	(od: 11.02.2016)
<u>Elena Horváthová</u> Popovova 11 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01	(od: 11.02.2016)
NARIN a.s. IČO: 35 685 662 Sabinovská 7 Bratislava 821 01	(od: 29.06.1998 do: 12.11.2000)
Ing. <u>Karol Horváth</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)
prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Legerského 6	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)

	Bratislava	
	Ing. <u>Karol Horváth</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	Prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Legerského 6 Bratislava	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	Ing. <u>Karol Horváth</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	Prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Legerského 6 Bratislava	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	Ing. <u>Karol Horváth</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
	Prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Legerského 6 Bratislava	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
	<u>Elena Horváthová</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)
	<u>Elena Horváthová</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	<u>Elena Horváthová</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	<u>Elena Horváthová</u> Legerského 6 Bratislava	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
	NALEN družstvo IČO: 35 796 308 Vlastenecké nám. 3 Bratislava 851 01	(od: 13.11.2000 do: 10.02.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Prof. Ing. Karol Horváth, CSc. Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 11.02.2016)
	Elena Horváthová Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 11.02.2016)
	Prof. Ing. Karol Horváth, CSc. Vklad: 33 335 Sk (peňažný vklad) Splatené: 33 335 Sk	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
	Ing. Karol Horváth Vklad: 33 335 Sk (peňažný vklad) Splatené: 33 335 Sk	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
	Elena Horváthová Vklad: 33 330 Sk (peňažný vklad) Splatené: 33 330 Sk	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
	Prof. Ing. Karol Horváth, CSc. Vklad: 1 701 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 1 701 000 Sk	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	Ing. Karol Horváth Vklad: 1 701 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 1 701 000 Sk	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	Elena Horváthová Vklad: 1 701 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 1 701 000 Sk	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	Prof. Ing. Karol Horváth, CSc. Vklad: 2 368 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 2 368 000 Sk	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	Ing. Karol Horváth Vklad: 2 368 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 2 368 000 Sk	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	Elena Horváthová Vklad: 2 368 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 2 368 000 Sk	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	prof. Ing. Karol Horváth, CSc. Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 34 000 Sk	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)
	Elena Horváthová Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 34 000 Sk	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)
	Ing. Karol Horváth	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)

	Vklad: 34 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 34 000 Sk	
	NARIN a.s.	
	Vklad: 200 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 200 000 Sk	(od: 29.06.1998 do: 12.11.2000)
	NALEN družstvo	
	Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 13.11.2000 do: 29.09.2010)
	NALEN družstvo	
	Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 30.09.2010 do: 10.02.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 11.02.2016)
	konatelia	(od: 21.04.1997 do: 10.02.2016)
	konatelia	(od: 05.06.1992 do: 20.04.1997)
	konatelia	(od: 27.08.1990 do: 04.06.1992)
	Prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Popovova 11 Bratislava	(od: 28.08.2003)
	Ing. <u>Karol Horváth</u>	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	Ing. <u>Karol Horváth</u> Legerského 6 Bratislava Skončenie funkcie: 02.12.2002	(od: 21.04.1997 do: 27.08.2003)
	Prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc.	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	prof. Ing. <u>Karol Horváth</u> , CSc. Legerského 6 Bratislava	(od: 21.04.1997 do: 27.08.2003)
	<u>Elena Horváthová</u>	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	<u>Elena Horváthová</u> Legerského 6 Bratislava Skončenie funkcie: 02.12.2002	(od: 21.04.1997 do: 27.08.2003)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia. Každý z konateľov koná samostatne.	(od: 21.04.1997)
	Prof. Ing. Karol Horváth, CSc., Legerského 6, Bratislava. Ing. Karol Horváth, Legerského 6, Bratislava. Každý samostatne.	(od: 05.06.1992 do: 20.04.1997)
	Prof. Ing. Karol Horváth, CSc., Legerského 6, Bratislava. Ing. Karol Horváth, Legerského 6, Bratislava.	(od: 27.08.1990 do: 04.06.1992)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 11.02.2016)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 30.09.2010 do: 10.02.2016)
	200 000 Sk	(od: 29.06.1998 do: 29.09.2010)
	102 000 Sk	(od: 21.04.1997 do: 28.06.1998)
	7 104 000 Sk	(od: 15.01.1993 do: 20.04.1997)
	5 103 000 Sk	(od: 06.06.1992 do: 14.01.1993)
	100 000 Sk	(od: 27.08.1990 do: 05.06.1992)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.8.1990 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák. č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník.	(od: 27.08.1990)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.7.1996. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.7.1996 v zmysle zákona číslo 513/91 Zb. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12.1996. Spoločenská zmluva zo dňa 16.12.1996 v zmysle zákona číslo 513/91 Zb.	(od: 21.04.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 13.5.1998, na ktorom boli schválené prevody obchodných podielov. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 13.5.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie obchodného imania novými peňažnými vkladom spoločníka. Zmena spoločenskej zmluvy vo forme	(od: 29.06.1998)

notárskej zápisnice Nz 127/98 spisanej dňa 2.6.1998 notárkou
JUDr. Magdalénou Čížovou v súlade s ustanoveniami zák.č.
11/1998 Z.z.

Notárska zápisnica N 419/00, Nz 408/00 zo dňa 6.10.2000 o (od: 13.11.2000)
rozhodnutí jediného spoločníka, notárska zápisnica N 420/00, Nz
409/00 zo dňa 6.10.2000 osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.12.2002. Rozhodnutie (od: 28.08.2003)
jediného spoločníka osvedčené do notárskej zápisnice č. N
718/02, Nz 703/02 dňa 18.12.2002.

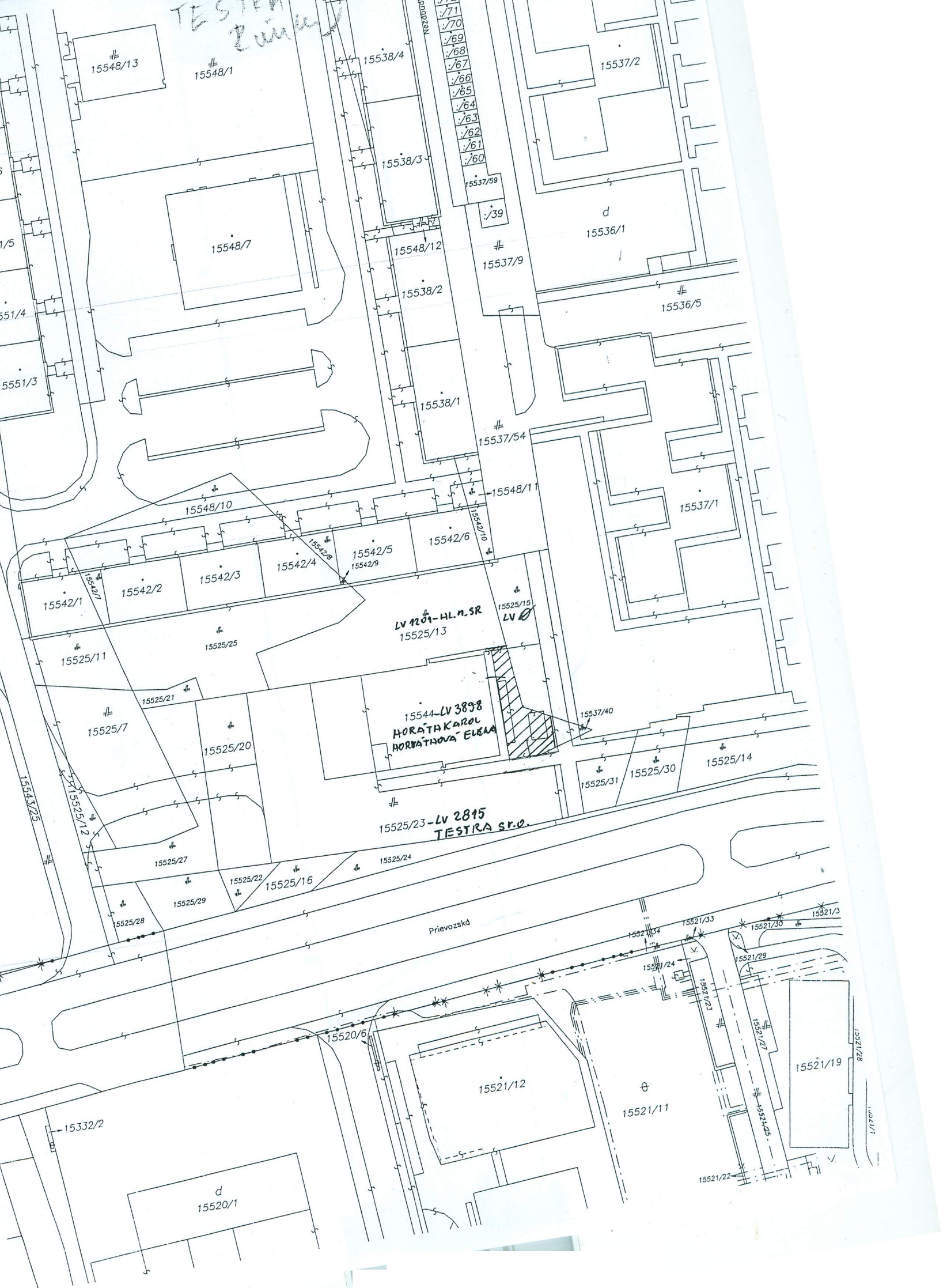
Dátum aktualizácie
údajov: 16.06.2016

Dátum výpisu: 17.06.2016

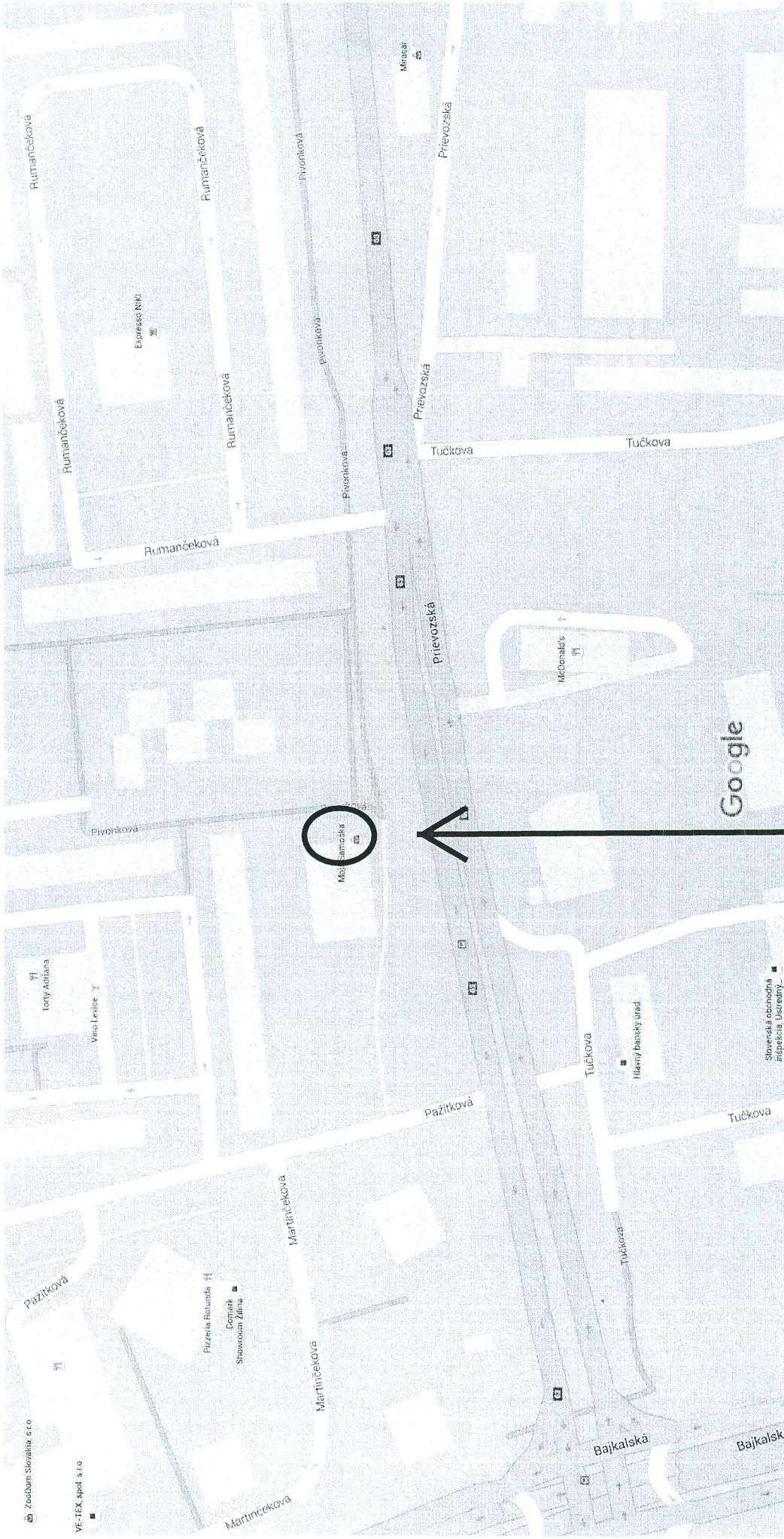
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Google

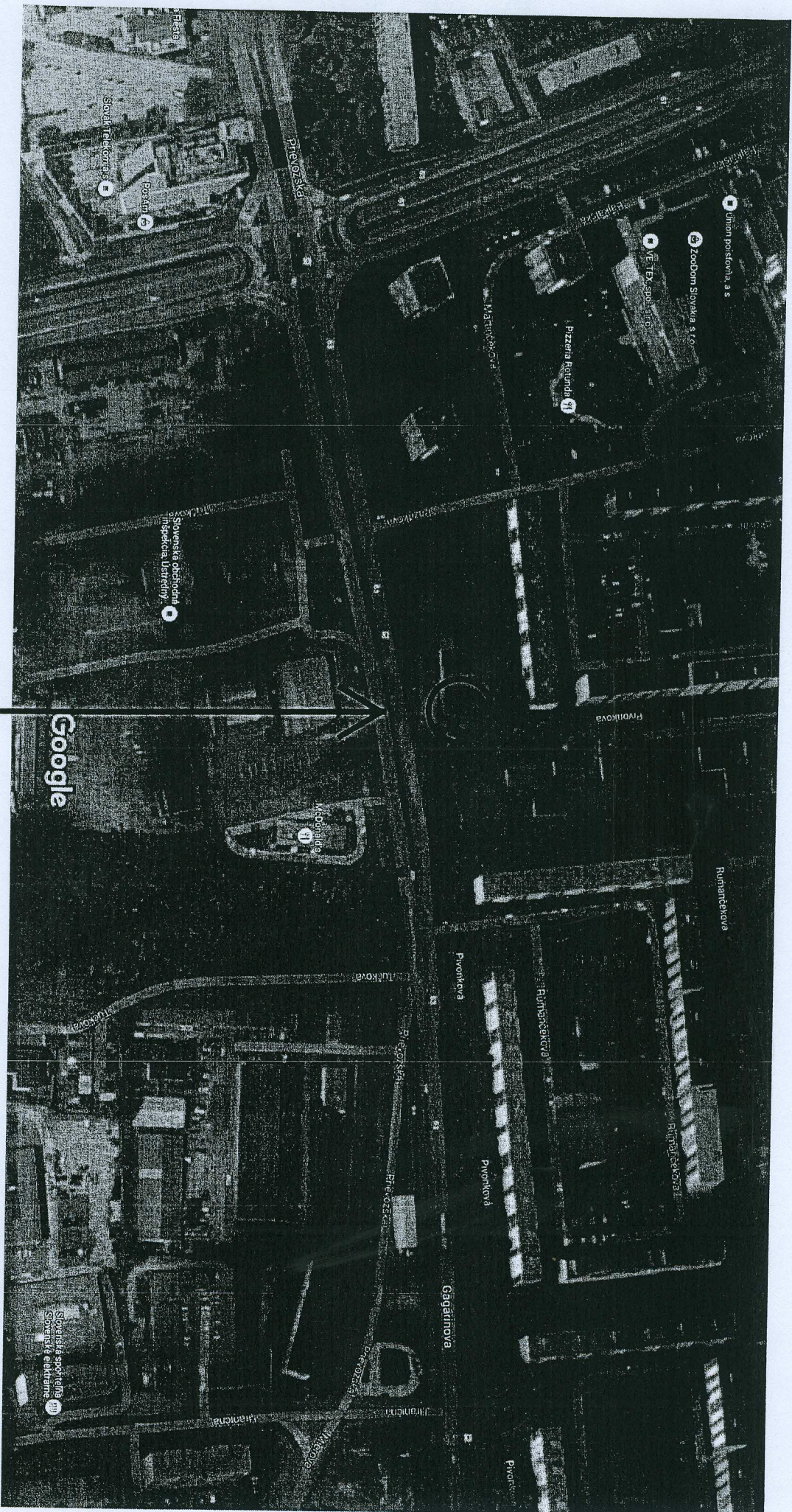


Mapy Google

pozemok registra "C" p.č. 15525/13 k.ú. Ružinov

21. 3. 2016

Mapy Google



Mapy Google

pozemok registra "C" p.č. 15525/13 k.ú. Ružinov

Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje máp © 2016 Google 20 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 20.03.2016

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 21:08:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15525/ 13	1121	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

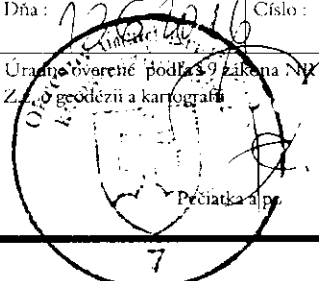
Poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'E' parc.č.779/2 o výmere 1792 m2 zapísaný na LV č.5475 a k celým pozemkom registra 'C' parc.č.3272/135, 3272/460, 3272/477 a časti parc.č.3272/377 zapísaných na LV č.1201 bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín dedičstiev č.D 152/98, 38D/91/2007 a Konfiškátu č.K-267/78, X-500/08

Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/4656/96 Z 26.11.1996/KZ,HZ,PK PARC.828,GP 80/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM-1239/97 Z 2.4.1997/PK VL.14300/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.43/166/97-MRA Z 27.2.1997/GP 17/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.RM 70/09/97/ME Z 17.3.1997/POTVRD.GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM 3348/96/KU Z19.8.1996/PK VL.10360,ID/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.43/1140/97 Z 23.10.1997/GP C.19/97/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis /PK vložka č.1964,257/geom.plán
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výst.5942/1973,Pk.vl.1469/geom.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/1637/97/Se/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/ OSMM-1929/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-2355/98/Al, Hospodárska zmluva Č.:EU 9384/34-76/Dr ma/g.p.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okres. úradu ,katastrálna odbor/Číslo:II.-2192/97/
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva z 21.10.1964
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/Výmer:96529/VIII/1948/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM/199, 3.8.1998/
Titul nadobudnutia	Osvedčenie N 192/98 Nz 116/98, g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM-3076/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis g.p./32/582/98/
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis/OSMM 3971/98/Al/g.p.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM-2740/99/Al zo dňa 27.4.1999 (GP č.31366503-041/98;HZ č.EU 9384/34-76/Dr.Ma;Osvedčenie N 69/99 Nz 51/99)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/3080/KI z 20.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-2135/02/KI z 8.3.2002
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-2639/98/Al
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis GP 13/99 OSMM-2561/99/Al z 22.4.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM-3307/99/Al z 17.5.1999
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis OSMM -186/2000/Al z 12.1.2000

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Lubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava MČ Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 55/2016	Mapový list č. Bratislava 8-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 15525/37,38,39.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Marián Druska
Dňa : 01.06.2016	Meno : Ing. Lubomíra Ogurčáková	Dňa : 01.06.2016	Meno : Ing. Lubomíra Ogurčáková	Dňa : 12.6.2016 Číslo : 1224/16
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, kov. rúrkou		Náležitostami z presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6357				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
I V	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
1201		15525/13		1121	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN.					15525/13	913	zast. pl. 25	doterajši	
											15525/37	172	zast. pl. 22	HE-STRAS s.r.o., Pivoňková 1 Bratislava	
											15525/38	28	zast. pl. 25	doterajši	
											15525/39	8	zast. pl. 25	doterajši	
spolu				1121								1121			
legenda :	kód spôsobu využívania :		22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť												

15542/3
Bratislava 8-0/22
Bratislava 8-0/24

15542/4

15542/8

15542/9

15542/5

15542/6

15542/10

15537/54

15525/25

15525/13

15525/15

15537/1

15525/20

15544

15525/17

15525/38

15537/40

15525/23

15525/31

15525/30

15525/22

15525/16

15525/24

2188/2



Spopliadane v mlyse
zákona č. 143/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce Blagoevova 24, 851 04 Bratislava č.t. 0911 261 202, luba.og@gmail.com IČO : 37 287 800		Kraj Bratislavský Kat. územie Ružinov	Okres Bratislava II Číslo plánu 13/2016	Obec Bratislava MČ Ružinov Mapový list č. Bratislava 8-0/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 15525/32,33.		
Vyhotovil Dňa : 09.02.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, kov. rúrkou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6296 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 09.02.2016 Meno : Ing. Ľubomíra Ogurčáková Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Ing. Marián Druska Meno : Dňa : 26.2.2016 Číslo : 339/14 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

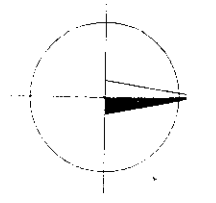
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1201		15525/13		1121	zast. pl.						15525/13		913	zast. pl. 25	doterajši
											15525/32		180	zast. pl. 22	TESIRA s.r.o. Pivoňková 1. Bratislava
											15525/33		28	zast. pl. 25	doterajši
spolu				1121									1121		
Legenda	kód spôsobu využívania :		22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť												

15542/3
Bratislava 8-0/22
Bratislava 8-0/24

15542/4
15542/5
15542/6
15542/9

15542/10
15537/54



15525/25

15525/13

15525/15

15537/1

15525/20

15544

15525/32

15525/33

15537/40

15525/23

15525/31

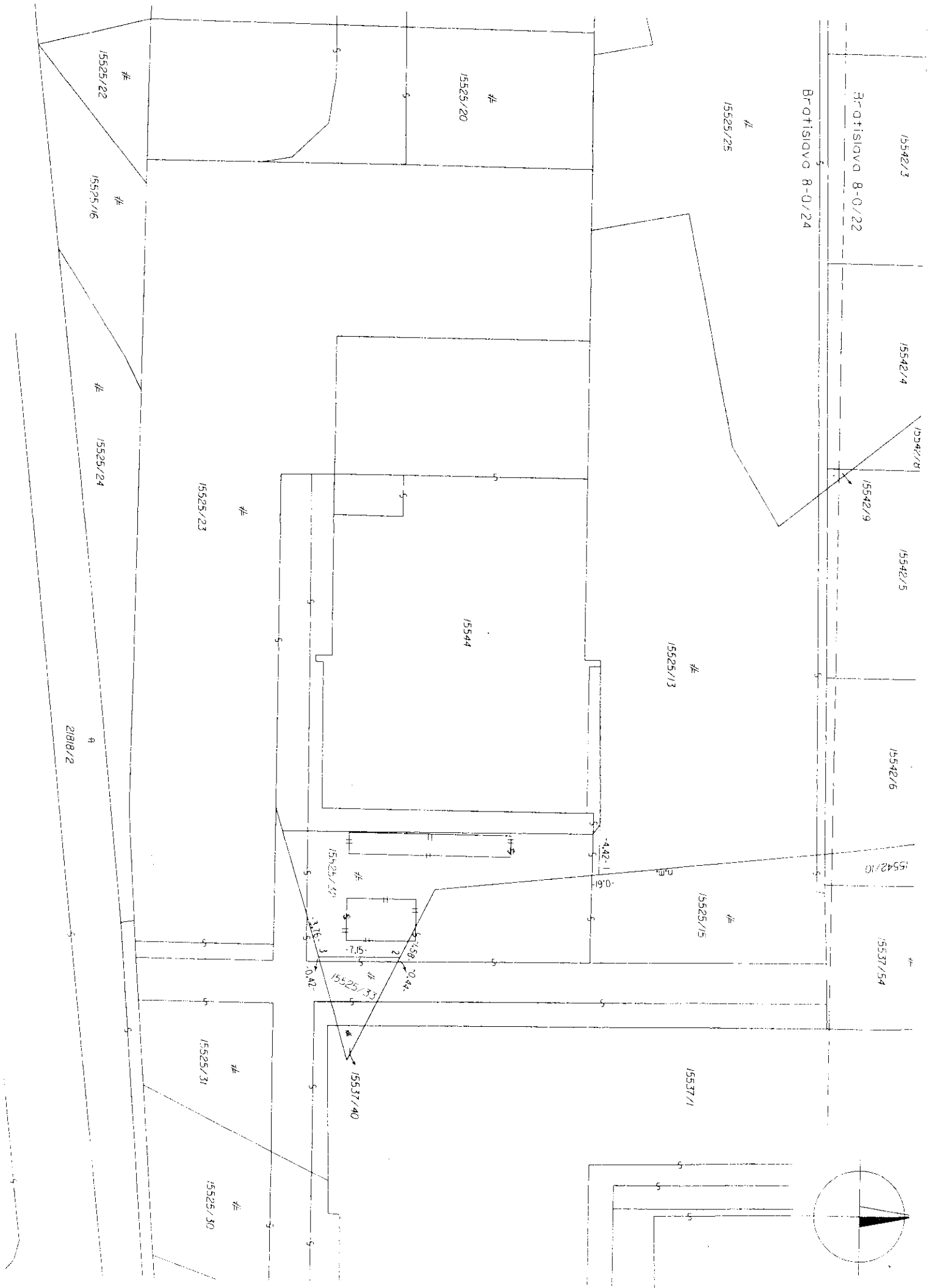
15525/30

15525/22

15525/16

15525/24

2808/2





Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

Váš list číslo/zo dňa
8.4.2016

Naše číslo
MAGS OUIČ
43544/16-216216

Vybavuje/linka
Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava
25.5.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (žiadateľ: TESTRA s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	14.4.2016
pozemok parc. číslo:	15525/32 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Prievozská
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie pozemku v susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15525/32; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202 – územie stabilizované**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň liniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 43544/16-216216 zo dňa 25.5.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie miestnej správy a územného plánovania
Ing. Katarína Štefancová
901 00 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:

MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TESTRA, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 525/32	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 43 613/2016-216 217 č. OSRMTUD 379/16 MAGS OMV 41 709/16		
TI č.j.	TI/232/16	SEA č. /16	
Dátum prijmu na TI	21.4.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.4.2016	26. 04. 2016	Komu : OMV / 271 293

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	41709/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku - Pivoňková ul.	
Žiadateľ:	TESTRA s.r.o.	
Katastrálne územie:	Ružinov	
Parcelné číslo:	15525/32	
Odoslané: (dátum)	19.4.2016	Pod.č. 270 253

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (dátum):	19.4.2016	Pod. č. oddelenia: -216219/2016 ODU/168/16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková	
<u>Text stanoviska:</u> K predaju pozemku parc. č. 15525/32. za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania, uvádzame: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Máme však za to, že súčasťou záujmového pozemku je aj časť jestvujúceho chodníka (v južnom cípe pozemku). Túto časť chodníka je potrebné z predmetu predaja vylúčiť		
Vybavené (dátum):	19.4.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	14.04.2016	MAGS OD 43177/2016/216220
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcela č. 15525/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², GP č. 13/2016, k. ú. Ružinov **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	19.04.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	19.04.2016

Mgr. Jana Rýšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 298747/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV41709/2016	MAGS OSK 43213/2016-216221-2	Čibová/773	29.04.2016
MAG 216208/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 41709/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 41709/2016 zo dňa 08.04.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 15525/32 v k. ú. Ružinov za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhlíriková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 28865/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41709/2016	MAGS OŽP-43453/2016	RNDr.Calpašová/611	9.5.2016
216208/2016	216222/2016		

Vec

TESTRA s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, predaj pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 41709/2016/216208 zo dňa 13.4.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti TESTRA s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku v katastrálnom území Ružinov, parcela č.:

- 15525/32. zastavané plochy a nádvoria, o výmere 180 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

V záujmovom území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene. Predaj pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

02

Sekcia správy nehnuteľností

218556/2016

TU

Váš list číslo zo dňa

MAGS ONM 41709/2016

MAG 216208/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016 216223

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

14.04.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 15525/32

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TESTRA s.r.o., IČO: 00 683 451

v lehote splatnosti: 00.00 €

po lehote splatnosti: 00.00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Jarmila Kleisová

Ing. Jarmila Kleisová

1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV, poschodie, č. overu 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 64 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829713 7590

IČO

003 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

12/16

OMV
JUDr. Tkáčová

281358/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/41709/2016 OMDPaL/281356/2016 kl. 900 10.5.2016
MAGOMV/216224/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **216224**

Názov spoločnosti	TESTRA, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Pivoňková 1, 821 01 Bratislava
IČO spoločnosti	00683451

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
289680

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV - 41709/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG - 216208/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovič 159

Bratislava
16.05.2016

Vec

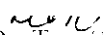
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 41709/2016** zo dňa 08.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Testra s.r.o., Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00 683 451

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom


JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00MGGBI

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

21-07-2016

324444

41709

V Bratislave 13. 07. 2016
Star: NM CS 9947/2016/10/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 05. 2016 č.j.: MAGS OMV - 41709/2016, doručenej 09. 06. 2016, ku ktorej som listom č.j.: Star: NM CS 9947/2016/8/AKU neudelil stanovisko k prevodu pozemku. Vám oznamujem, že svoje ostatné stanovisko som prehodnotil a

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku, v kat. úz. Ružinov:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15525/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² - 7,3 m² (vylúčená časť chodníka v južnom cípe pozemku) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava ako pozemok registra „C“, oddeleného geometrickým plánom č. p. 13/2016 z pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13, do vlastníctva spoločnosti TESTRA, s.r.o., so sídlom Pivoňková 1, 821 01 Bratislava IČO: 00 683 451 v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 15525/13, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1121 m², je zapísaný na LV č. 1201 vlastník Hl. m. SR Bratislava v priamej správe.

O kúpu pozemku parc. č. 15525/32, kat. úz. Ružinov žiada spol. TESTRA s.r.o., so sídlom Pivoňková 1, Bratislava, ktorá vlastní pozemok parc. č. 15525/23, kat. úz. Ružinov (LV č. 2815) a stavbu súp. č. 815 na pozemku parc. č. 15544 vlastník (LV č. 2815). Pozemok parc. č. 15544 je v KN zapísaný na LV č. 3898.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy požiadal listom č.j.: MAGS OVM-41709/2016 zo dňa 27.05.2016, doručeným dňa 09.06.2016 o prehodnotenie stanoviska starostu mestskej časti k prevodu nehnuteľnosti registra „C“ v kat. úz. Ružinov a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 15525/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² - 7,3 m² (vylúčená časť chodníka v južnom cípe pozemku), oddeleného úradne overeným geometrickým plánom č. 13/2016 z pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13 – zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1121 m², evidovaným na LV č. 1201 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je v jeho priamej správe, do vlastníctva spoločnosti TESTRA, s.r.o. so sídlom Pivoňková 1, 821 01 Bratislava, IČO: 00 683 451, ktorá je vlastníkom susediacich nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemku registra „C“ KN parc. č. 15525/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1517 m² a stavby so súpisným č. 815 – obchodná prevádzka „Moja

Samoška Pivoňková I na parcele č. 15544, zapísaných na LV č. 2815. Parc. č. 15525/32 sa nachádza pred vstupom do tejto prevádzky, na verejnom priestranstve v lokalite Trávniky, Pivoňková ulica.

K listu bola priložená kópia celej žiadosti žiadateľa, ktorú nedopatrením neobsahoval pôvodný list zn. MAGS OMV 41709/2016 zo dňa 11.04.2016, kde sú uvedené dôvody prevodu a zámer využitia pozemku po prevode, a tiež kópia stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Z odôvodnenia priloženej žiadosti žiadateľa vyplýva, že **prevod novovytvoreného pozemku parc. č. 15525/32 v kat. úz. Ružinov nezapríčiňuje zmenu súčasného stavu a prevádzky v území, resp. nespôsobí nepriaznivé zmeny vo vzťahu k okolitým územiám a teda ani zmeny jeho funkčného využitia a taktiež nedôjde k zabratiu alebo poškodeniu zelene.**

Z vyjadrenia Hlavného mesta SR Bratislavy ďalej vyplýva, že novovytvorený pozemok parc. č. 15525/32 bude geometrickým plánom upravený tak, aby bola v južnom cípe pozemku **vyľúčená z predmetu predaja časť chodníka o výmere cca 7,3 m²** z dôvodu, že táto časť je súčasťou jestvujúceho chodníka.

Na základe doplnených hore uvedených skutočností, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádza Vami uvedený pozemok, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia Občianska vybavenosť lokálneho významu – kód funkcie 202, stabilizované územie – ďalej platí pôvodná Územnoplánovacia informácia č.j. UP/CS10413/2016/2/UP6 zo dňa 11.05.2016 a prehodnocuje (UP/CS 10413/2016/4/UP6 zo dňa 11.7.2016) svoje stanovisko:

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas** s prevodom pozemku.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Z hľadiska životného prostredia s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku bol vyslovený **súhlas**, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

- nedôjde k záberu alebo poškodeniu zelene. Žiadateľ je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
- na základe zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ošetrovať a udržiavať ju.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok parc. č. 15525/32 v kat. úz. Ružinov je v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou stabilizovaného územia, s kódom funkcie 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu. Novovytvorený nepravidelný pozemok parc. č. 15525/32 sa nachádza pred vstupom do prevádzky „Moja Samoška Pivoňková I, na verejnom priestranstve – sčasti zatravnenej, a spevnenej plochy, s drobným mobiliárom a plastikou, ktoré tvoria komunikačný verejný priestor s novinovým stánkom – nástup do obytnej zóny zo strany Prievozskej ulice od zastávky MHD – v súlade s územným plánom.

Prevod nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15525/32 v kat. uz. Ružinov, pričom z predmetu predaja bude vylúčená časť chodníka o výmere cca 7,3 m², – je možný, pretože nezapríčiní zmenu súčasného stavu a prevádzky v území, resp. nespôsobí nepriaznivé zmeny vo vzťahu k okolitým územiám a teda ani zmenu jeho funkčného využitia, a pokiaľ budú dodržané podmienky z hľadiska životného prostredia a VPS

Prevod predmetnej parcely neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030, za predpokladu dodržania stanoveného funkčného využitia, t.j. len v prípade činnosti, ktorá bude v súlade s platnou ÚPD hl. mesta SR Bratislavy a zákonnými predpismi.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 00603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

TESTRA s.r.o.

Sídlo : Pivoňkova č. 1, 821 01 Bratislava
Zastúpená : Prof. Ing. Karol Horváth, CSc., konateľ
Peňažný ústav :
Číslo účtu IBAN :
BIC SWIFT :
IČO : 00683451

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1121 m², evidovaného na LV č. 1201, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom číslo 55/2016, vyhotoveným Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, geodetické práce, Blagoevova 24, 851 04 Bratislava, IČO: 37 287 800, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.6.2016 pod číslom 1224/16, bol od pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13 oddelený novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 15525/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 15525/37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², v celosti.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 15525/37, k. ú. Ružinov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí so stavbou vo vlastníctve kupujúceho, nachádza sa priamo pred ňou a tvorí prístup ku stavbe. Záujmový pozemok je opakovane atakovaný špinou, neporiadkom a zhromažďujú sa na ňom

skupiny často agresívnych osôb, ktoré poškodzujú fasádu stavby. V prípade odkúpenia pozemku kupujúci bude môcť účinnejšie zabezpečovať poriadok aj vo vnútorných priestoroch stavby aj na pozemku pred stavbou prostredníctvom príslušníkov súkromnej bezpečnostnej služby. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie záujmového pozemku a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúceho so zabezpečením ochrany a verejného poriadku na záujmovom pozemku.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2,3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **22 661,00** (slovom dvadsaťdvatisícšesťstošesdesiatjeden Eur). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **22 661,00 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIT CEKOSKBX vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 168/2016 vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 911 517, so sídlom Silvánska 15, 841 04 Bratislava dňa 7.9.2016 **vo výške 120,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 168/2016 zo dňa 7.9.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, so sídlom Silvánska 15, 841 04 Bratislava bol novovytvorený pozemok uvedený v čl. 1 bod 2,3 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 131,75 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25.5.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.4.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.4.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.4.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 9.5.2016. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci potvrdzuje, že citované stanoviská mu boli vo fotokópii odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **22 661,00 Eur** a finančnej čiastky **120,00 Eur** predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho.

V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

TESTRA s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Prof. Ing. Karol Horváth, CSc.
konateľ

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 411/2016

zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, a to parc. č. 15525/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 172 m², oddeleného podľa GP č. 55/2016, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13. 06. 2016 pod č. 1224/2016, od pozemku registra „C“ parc. č. 15525/13, evidovaného na LV č. 1201, k. ú. Ružinov, spoločnosti TESTRA s.r.o., so sídlom Pivoňková 1, Bratislava, IČO 00683451, do jej výlučného vlastníctva, za cenu 131,75 Eur/m², celkom za 172 m² za kúpnu cenu **22 661,00 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nachádza sa priamo pred ňou a tvorí prístup ku stavbe. Záujmový pozemok je opakovane atakovaný špinou, neporiadkom a zhromažďujú sa na ňom skupiny často agresívnych osôb, ktoré poškodzujú fasádu stavby. V prípade odkúpenia pozemku žiadateľ bude môcť účinnejšie zabezpečovať poriadok aj vo vnútorných priestoroch stavby aj na pozemku pred stavbou prostredníctvom príslušníkov súkromnej bezpečnostnej služby. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie záujmového pozemku a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa so zabezpečením ochrany a verejného poriadku na záujmovom pozemku.

