

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.11.2016**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1806/3, do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov Andreja Brunu a Ing. Ľubice Brunovej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
v. z. Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 1x
8. Stanoviská 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Uznesenie MsR č. 410/2016 z 3.11.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to parc. č. 1806/3 – záhrady vo výmere 20 m², evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Brunu, a Ing. Ľubice Brunovej, za cenu 106,28 Eur/m², celkom za kúpnu cenu **2 805,60 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 106,28 Eur/m² za pozemok parc. č. 1806/3, t.zn. za 20 m² 2 125,60 Eur, podľa znaleckého posudku č. 161/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny 680,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 1806/3 o výmere 20 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností manželmi Brunovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. V súčasnosti je na časti záujmového pozemku postavená neidentifikovaná stavba. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1806/3, záhrady vo výmere 20 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta.

ŽIADATELIA : Andrej Bruna
a manželka
Ing. Ľubica Brunová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1806/3	záhrady	20	LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1806/3, záhrady vo výmere 20 m², evidovaného na LV č. 1, k.ú. Vrakuňa, pre hlavné mesto.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia Andrej Bruna a manželka Ing. Ľubica Brunová požiadali dňa 17.2.2016 o odkúpenie pozemku registra „C“, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1806/3, záhrady vo výmere 20 m², evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok je začlenený ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, je na ňom vysadená zeleň a využíva sa ako záhrada. V súčasnosti je na časti záujmového pozemku postavená neidentifikovaná stavba. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Záujmový pozemok bol súčasťou ucelenej oplotenej nehnuteľnosti užíwanej žiadateľmi ako záhrada už v čase kúpy nehnuteľnosti žiadateľmi.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 161/2016, ktorý vypracoval Ing. Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Silvánska č. 15, 841 04 Bratislava, ev. č. znalca 911 517.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 106,28 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

17,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 20 m² 340,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľmi, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností manželmi Brunovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. V súčasnosti je na časti záujmového pozemku postavená neidentifikovaná stavba. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú ho oplotený, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemajú uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov späťne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód regulácie D: rozvojové územie s funkčným využitím územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch.

Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného ÚPN ako aj v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadruje, z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.10.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00ENC56

Andrej Bruna, I

Ing. Ľubica Brunová, Pri

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-02-2016	
Podacia číslo: 37950	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku
parc. č. 1806/3, k. ú. Vrakúňa

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1806/3, druh pozemku záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, o výmere 20 m², vedeného na LV č. 1, Vrakúňa, Mestská časť Bratislava II- Vrakúňa, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Odôvodnenie:

Sme vlastníkmi pozemku parc. č. 1806/1, č. 1806/2, č. 1806/4 a rodinného domu postaveného na pozemku parc. č. 1806/4 na Krokusovej ulici č. 3 v Bratislave-Vrakuni. Na uvedený pozemok parc. č. 1806/3 nie je prístup z verejného priestranstva.

Týmto Vás žiadame o odkúpenie predmetného pozemku parc. č. 1806/3 o výmere 20 m², v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o malú výmeru pozemku, ktorý by tvoril s našimi pozemkami jeden súvislý celok prináležiaci k nášmu rodinnému domu.

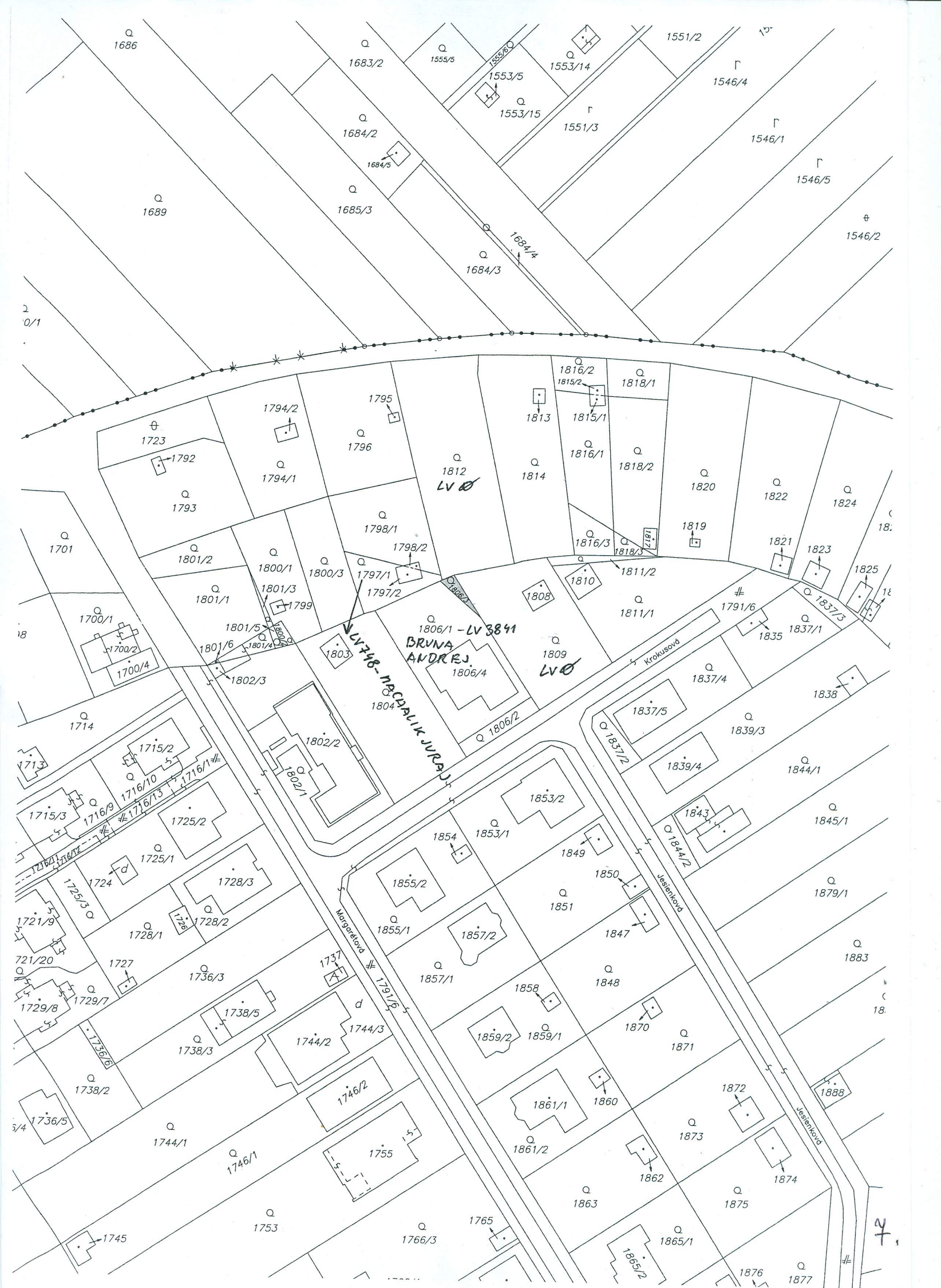
Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme.

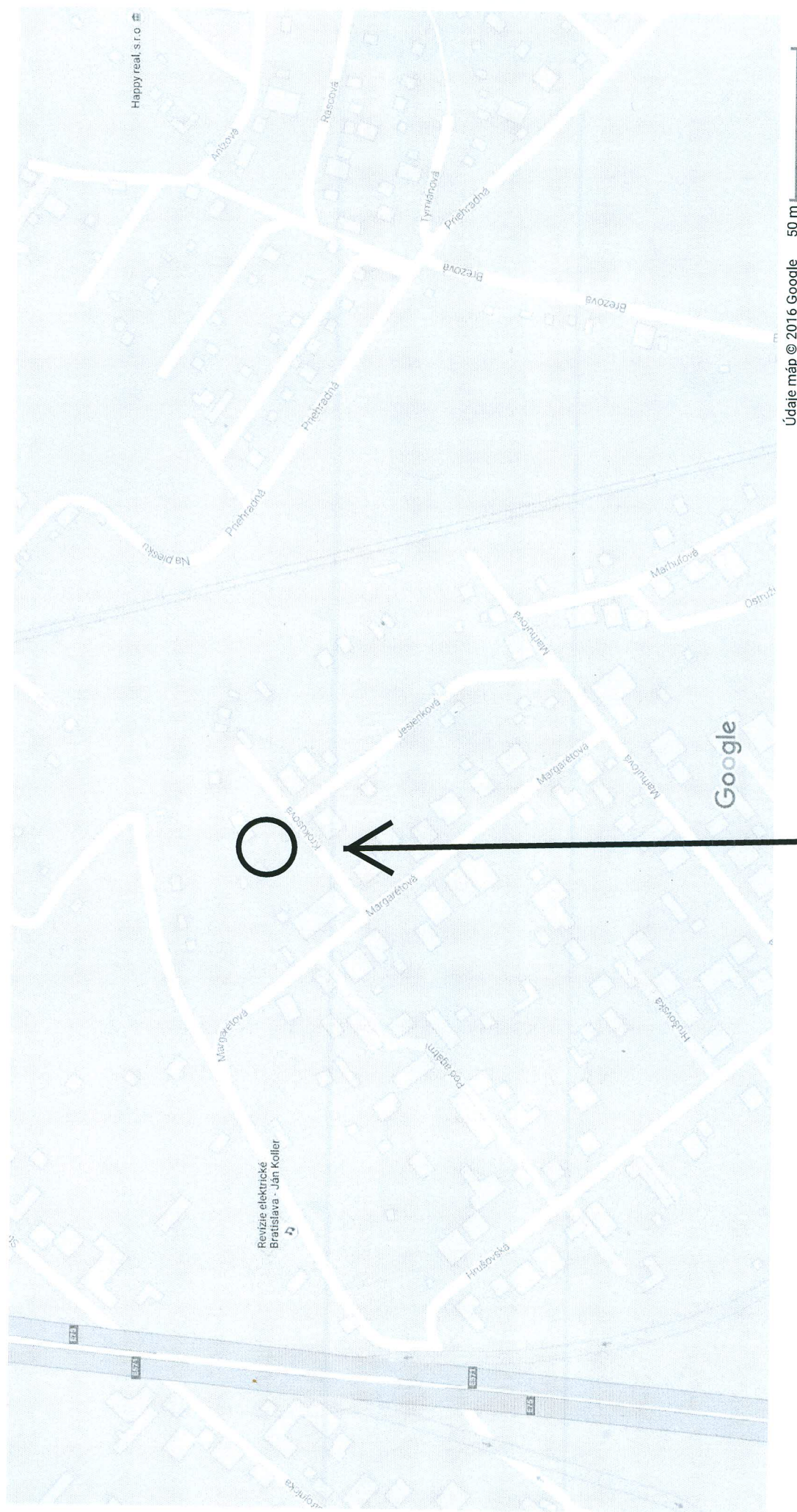
V Bratislava, dňa 16.02.2016

Andrej Bruna s manželkou I

Prílohy:

1. Výpis z katastra nehnuteľností
2. Informatívna kópia z mapy s vyznačením pozemku





pozemok p.č. 1806/3 k.ú. Vrakúňa



Mapy Google

pozemok p.č. 1806/3 k.ú. Vrakuňa

9.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRakuňa

Dátum vyhotovenia 12.04.2016

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 10:09:30

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch. n.
1806/ 3	20	Záhrady	4	1		47022	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
2	Materská škola Kriková, Kriková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR	/

Identifikátor :



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUIČ 43671/16-217534

Ing. arch. Brezníková/218

26.04.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: A. Bruna, Ing. Brunová, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	18.04.2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	1806/3 – podľa priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Krokusová ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku 20 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1806/3 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **rozvojové územie**, kód regulácie **D**.

Funkčné využitie územia:

Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dvere 309

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB 2582941375000

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 1806/3 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102*:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto: MČ Vrakuňa

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD		
				– pozemky 180 - 240 m ²	0,45	0,20
				radové RD		
				– pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 43671/16-217534 zo dňa 26.04. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

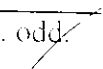
S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa/RRŽP
MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Brunovci		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1806/3	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 43 438/2016-217 536 MAGS OMV 34361/16 39 477		č. OSRMTUD 367/16
TI č.j.	TI/225/16	SEA č. 16	
Dátum prijmu na TI	18.4.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	22.4.2016	21. 04. 2016	Komu : OMV 268 688

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV/13.04.2016	MAGS OMV
		39477/2016/217523
Predmet podania:	predaj pozemku – Krokusová ul.	
Žiadateľ:	Andrej Bruna,	a Ing. Ľubica
	Brunová,	
Katastrálne územie:	Vrakuňa	
Parcelné číslo:	1806/3	
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.

→ 111 - 273 389

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (<i>dátum</i>):	19.04.2016	Pod. č. oddelenia: 1-217538
		ODI/169/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku p. č. 1806/3 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, Krokusová ulica uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.		
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.04.2016	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová	26.04.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.04.2016	MAGS OD	
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	43294/2016.217541	
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku registra „C“ KN parcelné č. 1806/2, záhrady, o výmere 20 m² za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. Triedy.			
Vybavené (dátum):	20.04.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		20.04.2016

Mgr. Janka Rýšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Š. G. G. G.

9/2016

OMV

TU

1726 299642 / 2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39477/2016	MAGS OSK 43739/2016-217542-2	Čibová/773	13.05.2016
MAG 217523/2016			

Vec

Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - MAGS OMV 39477/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 39477/2016 zo dňa 13.04.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 1806/3 v k. ú. Vrakuňa za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správy komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I
13.05.2016

JUDr. Ing. Evu Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, c. dveri 115

TELEFON
02 59 35 67 04

FAX
02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, 258294137500

IČO
663 484

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

27.9.2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39477/2016	MAGS OŽP-44616/2016	RNDr. Calpašová 611	4.5.2016
272856/2016	272873/2016		

Vec

Andrej Bruna, Krokusová 3, 821 07 Bratislava, predaj pozemku - stanovisko.

Listom MAGS OMV 39477/2016/217523 zo dňa 14.4.2016 ste na základe žiadosti Andreja Bruna,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 1806/3 k. ú. Vrakuňa, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom. Predmetný pozemok s výmerou 20 m², nie je pozemok vedený ako plocha verejnej zelene. V území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I
-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON

02 59 35 61 81

FAX

02 59 35 65 74

BANKOVÝ SPOJENÍ

ČSOB 258294137500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

247677/2016

TU

Váš list číslo zo dňa

MAGS OMV 39477/2016

MAG 217523/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016 217547

Vybavuje/linka

Mgr. Gubanová 540

Bratislava

18.04.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 1806/3

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bruna Andrej, RČ: 1

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

Brunová Ľubica, Ing., RČ:

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

BRATISLAVA, 18. APRIL 2016
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODDelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, vchod č. 426

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 68 81

BANKOVÉ SPOLUHL

Č. účtu: 2582941157500

ICQ

6033481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ompa@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 268155/2016

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 39477/2016
MAG 217523/2016

Naše číslo
MAGS 27775/2016
MAG 217549/2016

Vybavuje/linka Bratislava
Morávková/k1.947 20.04.2016

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Andrej Bruna,**
a Ing. Ľubica Brunová,
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÝ SPÔJENIE
ČSOB, 25829413 7500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSV
289717

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV - 39477/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG 217523/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Megrovics 159

Bratislava
16.05.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 39477/2016** zo dňa 13.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Andrej Bruna,

a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P0000VSE



Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa

Bratislava, dňa 16.5.2016
5534/1094/2016/OPSM
K č. j. MAGS OMV
394477/2016

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1806/3, druh pozemku záhrady o výmere 20 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vrakuňa,

v prospech žiadateľov Andreja Brunu a Ing. Ľubice Brunovej, vlastníkov susediacich nehnuteľností.

S pozdravom

Vážený pán
Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kú p n a z m l u v a č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK897500000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Andrej Bruna

a manželka

Ing. Ľubica Brunová

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1806/3 – záhrady vo výmere 20 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, a to pozemok registra „C“ parc. č. 1806/3, záhrady vo výmere 20 m², v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1806/3 záhrady vo výmere 20 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností manželmi Brunovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. V súčasnosti je na časti pozemku postavená neidentifikovaná stavba. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **2 805,60 Eur** (slovom dvetisícosemstopäť eur šesťdesiatcentov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 106,28 Eur/m², t.z. za 20 m² za kúpnu cenu 2 125,60 Eur podľa znaleckého posudku č. 161/2016 a finančnej čiastky 680,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **2 805,60 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške 2 125,60 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške 680,00 Eur kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. , do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 161/2016 vyhotoveného Ing.Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Silvánska č. 15, 841 04 Bratislava, ev.č.znalca 911 517, **vo výške 130,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 161/2016 zo dňa 1.9.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Silvánska č. 15, 841 04 Bratislava, ev.č.znalca 911 517 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 106,28 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.4.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.4.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.4.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.5.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 4.5.2016. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **2 805,60 Eur** a finančnej čiastky **130,00 Eur** predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Andrej Bruna

.....
Ing. Ľubica Brunová

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1806/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Brunu a Ing. Ľubice Brunovej

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 410/2016

zo dňa 03.11.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, a to parc. č. 1806/3 – záhrady vo výmere 20 m², evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andreja Brunu, bytom Kralupová 2, Bratislava a Ing. Ľubice Brunovej rod. Brunovej, bytom Kralupová 2, Bratislava, za cenu 106,28 Eur/m², celkom za kúpnu cenu **2 805,60 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 106,28 Eur/m² za pozemok parc. č. 1806/3, t. z. za 20 m² 2 125,60 Eur, podľa znaleckého posudku č. 161/2016.

Druhá časť kúpnej ceny *680,00 Eur* tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 1806/3 vo výmere 20 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí časť záhrady, ktorá pri kúpe nehnuteľností manželmi

Brunovými bola oplotená ako celok a žiadatelia ju odkupovali s tým, že patrí ku kupovanej nehnuteľnosti ako celok. V súčasnosti je na časti záujmového pozemku postavená neidentifikovaná stavba. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

- - -

