

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **3.11.2016**

**Návrh
na uzatvorenie mimosúdnej dohody o uznaní vlastníckeho práva k pozemkom
v Bratislave, v k. ú. Rača**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 8x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Kúpna zmluva
7. GP č. 45/2016
8. Návrh dohody o uznaní vlastníckeho práva

November 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh na uzatvorenie dohody o uznaní vlastníckeho práva k pozemkom v Bratislave, v k. ú. Rača, a to nasledovne:

1. Výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Rača – **pozemkov registra E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m², parc. č. 835 - vinice vo výmere 840 m², zapísaných na LV č. 5445, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², LV č. 5446, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², LV č. 1941 bude Hlavné mesto SR Bratislava.**
2. Podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Rača - **pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísané na LV č. 5446 budú Jaroslav Hlinka, v podiele ½ a Štefan Sloboda, v podiele ½ a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 891/284 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1941 budú Štefan Sloboda, v podiele ¾ a Jaroslav Hlinka, v podiele ¼**

s podmienkami:

1. Dohoda o uznaní vlastníckeho práva bude zmluvnou stranou 2/ podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude podpísaná zmluvnými stranami v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť a hlavné mesto požiada Okresný súd Bratislava III, aby pokračoval v súdnom konaní, vedenom na Okresnom súde v Bratislave, č. k. 11C/267/2014-108 .
2. Po povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle dohody o uznaní vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bratislava, odbore katastra nehnuteľností, vezme hlavné mesto SR Bratislava žalobu o určenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom dohody späť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie dohody o uznaní vlastníckeho práva k pozemkom v Bratislave, k. ú. Rača

ŽIADATELIA : Štefan Sloboda

Jaroslav Hlinka

Ján Hlinka

Adela Rybová

Ježeková Júlia

Kohoutová Anna

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
830	vinice	799	„E“ LV č. 5445
835	vinice	840	„E“ LV č. 5445
891/270	zast. pl.	89	„C“ LV č. 5446
891/271	zast. pl.	74	„C“ LV č. 1941

spolu vo výmere **1802 m²**

po realizácii dohody budú nehnuteľnosti v celkovej výmere 1802 m² zapísané v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy

891/267	zast. pl.	2	„C“ LV č. 5446
891/45	zast. pl.	16	„C“ LV č. 5446
891/269	zast. pl.	3	„C“ LV č. 5446
891/44	zast. pl.	17	„C“ LV č. 1941
891/284	zast. pl.	18	„C“ LV č. 1941

spolu vo výmere **56 m²**

po realizácii dohody budú nehnuteľnosti v celkovej výmere 56 m² zapísané v prospech Jaroslava Hlinku a Štefana Slobodu

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Návrh žiadateľov na mimosúdne riešenie súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Bratislava III. pod č. k. 11C/267/2014-108 od 28.8.2014

Dôvod a účel žiadosti :

Na Okresnom súde Bratislava III je vedený súdny spor pod č. k. 11C/267/2014-108, v právnej veci žalobcu Hlavné mesto SR Bratislava proti žalovaným Štefan Sloboda a spol. na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rača, pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 830 – vinice vo výmere 831 m², parc. č. 835- vinice vo výmere 888 m² ,

k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 89 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 m², parc. č. 891/267 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², a pozemkov parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 17 m² (diel 1), parc. č. 891/275 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 92 m² (diel 2), ktoré vznikli podľa GP č. 30009/2014 zo dňa 26.8.2014 z pôvodnej parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 831.

Hlavné mesto SR Bratislava svoju žalobu o určenie vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam oprelo o existenciu kúpnej zmluvy zo dňa 14.5.1968, ktorou boli pôvodným vlastníkom vykúpené pôvodné nehnuteľnosti, pozemky registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830, 831, 834, 835. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k uvedeným pozemkom v zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia jeho účinnosti, t.j. ku dňu 1.5.1991 priamo zo zákona, ex lege, nakoľko do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy prešli nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia Mestského investorského útvaru v Bratislave.

K zápisu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v kúpnej zmluve do evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dňu nedošlo.

Žiadatelia nám opakovane zaslali návrhy na mimosúdne riešenie sporu, ktoré na poslednom pojednávaní vedenom na Okresnom súde Bratislava III. dňa 30.6.2015 predložili aj súdu.

Majetkovoprávnym preverovaním skutočností uvedených v návrhoch žiadateľov o mimosúdnu dohodu, bolo potrebné opraviť výmery pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 830 a 835, ktorých opravu sme docielili podaním žiadosti žiadateľov na Okresný úrad v Bratislave, odbore katastra, nakoľko len žiadatelia ako vlastníci pozemkov zapísaných na LV č. 5445 mohli požiadať o opravu výmer tak, aby úprava výmer vychádzala zo súradníc lomových bodov.

Hlavné mesto SR Bratislava si je vedomé skutočnosti, že kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968, ktorou boli vykúpené pôvodné pozemky registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830, 831, 834, 835 je v časti neplatná, nakoľko v nej absentuje podpis predávajúceho uvedeného v záhlaví kúpnej zmluvy a to Róberta Slobodu.

Bez opravy výmer pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 830, 835 o ktorú požiadali žiadatelia, by nebol petit žaloby určitý a vykonateľný.

Na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Rača, ktoré by prípadne po úspešnom skončení súdneho sporu v prospech hlavného mesta, čo však vzhľadom na absentujúci podpis zmluvnej strany na strane predávajúceho nevieme prejedukovať sa nachádzajú stavby garáží v užívaní fyzických osôb, ktoré nemajú súpisné čísla a hlavné mesto by sa stalo vlastníkom pozemkov na ktorých by stáli cudzie stavby, čo nie je pre hlavné mesto výhodné. Realizáciou dohody by garáže zostali na pozemkoch žiadateľov tak ako je to v súčasnosti.

Čo sa týka výmery pozemkov, ktorú hlavné mesto získa realizáciou mimosúdnej dohody, jedná sa o výmeru 1 802 m². Kúpnu zmluvou bolo vykúpených 1 889 m², rozdiel vo výmere 87 m², predstavuje tú časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 834, (podľa pôvodných výmer sa jedná o výmeru 111 m²), ktorá nemohla byť vykúpená Róbertovi Slobodovi, nakoľko tento nie je podpísaný na výkupovej kúpnej zmluve.

Žiadatelia získajú výmeru 56 m², čo je výmera, ktorú hlavné mesto z časti neplatnou kúpnu zmluvou nemohlo nadobudnúť. Na predmetných pozemkoch sa toho času nachádzajú stavby garáží a na časti pozemku sa nachádza dočasné oplotenie, ktoré vlastník susedného domu pán Yusikov po realizácii a zápise dohody odstráni.

Hlavné mesto SR Bratislava má eminentný záujem na uzatvorení mimosúdnej dohody o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedenými v špecifikácii pozemkov najmä z dôvodu, že na častiach pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830 a 835, ktoré sú toho času zapísané na listoch vlastníctva v prospech žiadateľov sa nachádzajú bytové domy a toho času nie je možné majetkovoprávne usporiadať pozemky, ktoré sú pod bytovými domami a príslušenstvom k bytovým domom v Rači na sídlisku Barónka o ktorých odpredaj požiadali opakovane vlastníci bytov. O odpredaj pozemkov žiadajú hlavné mesto opakovane od roku 2007.

Tým že hlavné mesto uzatvorí mimosúdnu dohodu s navrhovateľmi, môže bezodkladne pristúpiť k odpredaju pozemkov pod bytovými domami v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode bytov a nebytových priestorov.

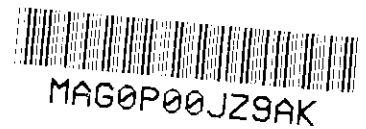
Zdôvodnenie materiálu:

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii pozemkov.

Informácia o žiadosti:

Žiadatelia žiadali o mimosúdnu dohodu opakovane, návrhy zo dňa 2.3.2014, 2.2.2015, 13.2.2015, 28.10.2015

Opakovane žiadajú o odpredaj pozemkov pod bytovými domami a príslušné pozemky vlastníci bytov v bytových domoch na sídlisku v Rači – Barónke, kde doposiaľ z dôvodu súdneho sporu nebolo možné ich žiadostiam vyhovieť.



Kohoutová Anna,

13-01-15 117
MAG0P00JZ9AK 37 400/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov

Na základe predvolania na Okresný súd Bratislava III. o určenie vlastníckeho práva, Vás žiadam o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú.Rača, parc.č. 830, 835, vo výmere podľa kúpnej zmluvy z r. 1968.

S pozdravom

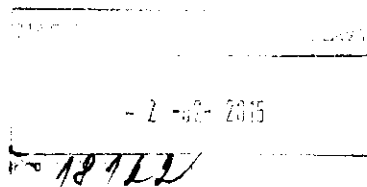
Kohoutová Anna

V Bratislave, dňa 04.02.2015

Štefan Sloboda,



MAG0P00IJNLK



MAGISNT 30604/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

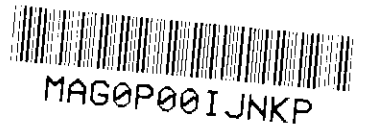
VEC: Žiadosť o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov

Na základe predvolania na Okresný súd Bratislava III. o určenie vlastníckeho práva, Vás žiadam o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú. Rača, parc.č. 830, 831, 834, 835 vo výmere podľa kúpnej zmluvy z r. 1968.

S pozdravom

Štefan Sloboda

V Bratislave, dňa 30.1.2015



Júlia Sučíková,

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA III.

3.2.2015

189126

HAUSSM 36609/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov

Na základe predvolania na Okresný súd Bratislava III. o určenie vlastníckeho práva, Vás žiadam o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú.Rača, parc.č. 830, 835, vo výmere podľa kúpnej zmluvy z r. 1968.

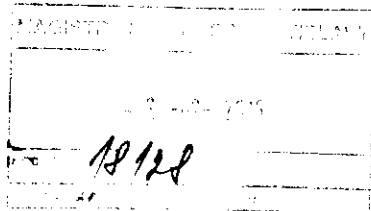
S pozdravom

Júlia Sučíková

V Bratislave, dňa 03.02.2015



Jaroslav Hlinka,



MAG0P00 30610/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová Martina
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

VEC: Žiadosť o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov

Na základe predvolania na Okresný súd Bratislava III. o určenie vlastníckeho práva, Vás žiadam o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú. Rača, parc.č. 831, 834 vo výmere podľa kúpnej zmluvy z r. 1968.

S pozdravom

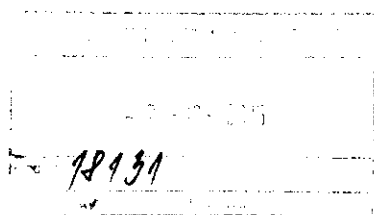
Jaroslav Hlinka

V Bratislave, dňa 30.1.2015



MAG0P00IJNIZ

Ján Hlinka,



MAGISS 36 6/1/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov

Na základe predvolania na Okresný súd Bratislava III. o určenie vlastníckeho práva, Vás žiadam o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú.Rača, parc.č. 830, 835, vo výmere podľa kúpnej zmluvy z r. 1968.

S pozdravom

Ján Hlinka

V Bratislave, dňa 03.02.2015

Rybová Adela,



MAG0P00K03XP

JA 7
REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
- 5 -02- 2015
Podanie číslo: 36843/10 Císlo súd:

MAGISSIN

36843/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
~~Primaciálne nám. 1~~
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov

Na základe predvolania na Okresný súd Bratislava III. o určenie vlastníckeho práva, Vás žiadam o mimosúdne majetkové usporiadanie pozemkov v k.ú.Rača, parc.č. 830, 835, vo výmere podľa kúpnej zmluvy z r. 1968.

S pozdravom

Rybová Adela

V Bratislave, dňa 03.02.2015



MAG0P00IHLMJ

Sloboda Štefan

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

SK5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -03- 2015	
40392	Číslo spisu 36607/15
Príloha	Výstavba

V Bratislave 02.03.2014

Vec: Návrh na mimosúdne riešenie sporu - Ponuka na možnosť podpisu dohody

Vážený magistrát,

Podali ste na OS Bratislava III žalobu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rača, pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 830 - vinice vo výmere 831 m², parc. č. 835 - vinice vo výmere 888 m², k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 891/45 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc. č. 891/269 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 891/267 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², a pozemkov parc. č. 891/44 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² (diel 1), parc. č. 891/275 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m² (diel 2), ktoré vznikli podľa GP č. 30009/2014 zo dňa 26.8.2014 z pôvodnej parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 831, pričom ja som jedným zo žalovaných. Konanie sa vedie pod sp.zn. 11 C 267/2014.

Poukazujem na to, že mesto Bratislava a jeho právny predchodca **nikdy** nemohli nadobudnúť 55,5 m² z parc.č. 834 k.ú. Rača, čo predstavuje 1/2 ícu pozemnoknižnej parcely č. 834 (bolo vykúpených z 111 m² z celkovej výmery 241 m², pričom bolo možné vykúpiť len 55,5 m²) a preto nemohli vlastniť a ani nadobudnúť vlastnícke práva vydržaním. Napriek tejto skutočnosti právny predchodca mesta Bratislavy postavil aj na časti predmetného pozemku v rozpore s *Rozhodnutím o povolení stavby, ktoré bolo vydané len na susedné parcely (viď prílohu č.2)* garáže, ktoré nám bránia pri vstupe na našu parcelu č. 831/2 a následne na parcelu 839/4, k.ú. Rača.(viď. prílohu č.3, č.4). Podľa rozhodnutia o povolení stavby garáže tieto mali byť postavené na inom mieste, kde nemali brániť nášmu vlastníctvu časti parc.č. 834,čo dal môj otec listom zo dňa 01.02.1973 na vedomie pôvodnému Obvodnému národnému výboru Bratislava III. (viď príloha č. 1).

Pri spočítaní vykúpenej výmery pozemkov podľa kúpnej zmluvy z r. 1968 a podľa reálnych stavu právny predchodca mesta Bratislava nemohol nikdy nadobudnúť vlastníctvo k výmere 76 m², čo spolu s 55,5 m² z pôvodnej parc.č. 834 predstavuje nesporný vlastnícky nárok v môj prospech vo výmere 131,5 m².

Ako vyplýva z obsahu žaloby prakticky celý spor je len za účelom zlegalizovať pozemky pod niektorými garážami a to tie ktoré boli osadené bez pochybností na našich parcelách.

Navrhujem, nakoľko sa jedná o prefabrikované garáže, ktoré *je možné premiestniť* (nie sú to stavby trvale spojené so zemou), aby tie garáže, ktoré sú postavené na našich parcelách, resp. čiastočne do našich parciel zasahujú, (ide podľa Vami predloženého GO o parc. č. 891/267 (2 m²), 891/269 (3 m²), 891/44 (17 m²), 891/45 (16 m²), spolu vo výmere **38 m²**) boli presunuté na tú časť pozemku mesta Bratislavy, ako bolo pôvodne plánované a ktorý je vyporiadany, v prípade, že takéto preloženie je technicky možné, čo ponechávame na Vaše uváženie. Takéto riešenie by však odstránilo ďalšie problémy, ktoré majú so vstupom na svoje pozemky aj majitelia pozemku č. 837/1 a 837/2 aj v konečnom dôsledku aj 831/1 k.ú. Rača, čo odstráni dlhoročne pretrvávajúce spory z tzv. prechodu cez spoločné dvory.

Súčasne žiadam, aby bol vypracovaný nový geometrický plán, podľa ktorého budú vyčlenené časť z parcely č. 891/275 a parc.č. č. 891/270, ktoré sú vytvorené Vami predloženým geometrickým plánom z r. 2014 a časť parc.č. 891/1 (v súčasnosti pozemok pod garážou 891/46) tak aby výmera 131,5 m² mi bola vrátená do vlastníctva a ja som mal bezproblémový prístup na parc.č. 831/2 k.ú. Rača a na za ňou pokračujúcu parcelu č. 839/4 k.ú. Rača a mohol zvyšok parcely využívať tiež ako záhradu a bezproblémový vstup by mali na svoj pozemok aj majitelia pozemku 837/1 k.ú. Rača.

Dovolím si aj v mene ostatných žalovaných potvrdiť, že nemáme záujem veci riešiť krajinou cestou, preto za týmto účelom navrhujeme v prvom štádiu osobné rokovanie so zástupcami mesta Bratislava a nami, a následne aj s majiteľmi v geometrickom pláne označených garáží ako 891/44, 891/45, ktoré tvoria prekážku vstupu na náš pozemok a ktoré sú nesporene postavené na našom pozemku, ako aj s majiteľmi garáže č. 891/46, ktorá je na našom pozemku čiastočne postavená, tak boli všetky strany spokojné.

Domnievame sa, že k rokovaniu je možné využiť aj geometrický plán z r. 2006, ktorý prikladáme.

Za týchto podmienok Vám viem garantovať záujem všetkých podľa nášho názoru neoprávnene žalovaných o podpísanie dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov s hlavným mestom SR Bratislavou.

Navrhujem aj za ostatných dotknutých v úvode označenej žaloby, aby až do skončenia rokovaní o navrhovanom riešení sporu **bolo konanie vo veci na OS Bratislava III sp.zn. 11 C 267/2014 odročené na neurčito.**

S pozdravom

Sloboda Štefan

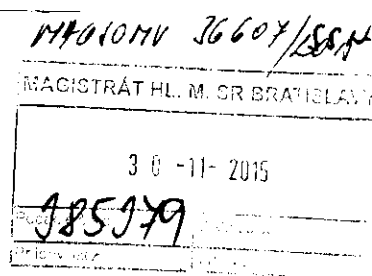
Príloha: č.1 žiadosť o obnovenie konania
č. 2 rozhodnutie
č. 3 LV 5446
č. 4 geometrický plán z r. 2006
č. 5 LV 5445



MAG0P00GRLS1

Sloboda Štefan.

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava



V Bratislave 28.10.2015

Vec: Návrh na mimosúdne riešenie sporu – Ponuka na možnosť podpisu dohody

Vážený magistrát,

podali ste na OS Bratislava III. žalobu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Rača, pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 830 – vinica vo výmere 831 m², parc. č. 835 – vinice vo výmere 888 m², k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² a pozemkov parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² (diel 1), parc. č. 891/275 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 92 m² (diel 2), ktoré vznikli podľa GP č. 30009/2014 zo dňa 26.8.2014 z pôvodnej parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 831, pričom ja som jedným zo žalovaných. Konanie sa vedie pod sp. zn. 11 C 267/2014.

Poukazujem na to, že mesto Bratislava a jeho právny predchodca **nikdy** nemohli nadobudnúť 55,5 m² z parc. č. 834 k. ú. Rača, čo predstavuje ½ ícu pozemkoknižnej parcely č. 834 (bolo vykúpených z 111 m² z celkovej výmery 241 m², pričom bolo možné vykúpiť len 55,5 m²) a preto nemohli vlastniť a ani nadobudnúť vlastnícke práva vydržaním. Napriek tejto skutočnosti právny predchodca mesta Bratislavy postavil aj na časti predmetného pozemku v rozpore s Rozhodnutím o povolenie stavby, ktoré bolo vydané len na susedné parcely (viď. príloha č. 2) garáže, ktoré nám bránia pri vstupe na našu parcelu č. 831/2 a následne na parcelu č. 839/4, k. ú. Rača. (viď. príloha č.3, č.4). Podľa rozhodnutia o povolení stavby garáží, tieto mali byť postavené na inom mieste, kde nemali brániť nášmu vlastníctvu časti parc. č. 834, čo dal môj otec listom zo dňa 01.02.1973 na vedomie pôvodnému Obvodnému národnému výboru Bratislava III. (viď. príloha č.1).

Ako vyplýva z obsahu žaloby prakticky celý spor je len za účelom zlegalizovať pozemky pod niektorými garážami a to aj tie, ktoré boli osadené bez pochybností na našich parcelách.

Navrhujem, nakoľko sa jedná o prefabrikované garáže, ktoré je možné premiestniť (nie sú to stavby trvale spojené so zemou), aby garáž (parc. č. 891/46), ktorá je vo väčšej časti postavená na parcele magistrátu a čiastočne postavená na našej parcele a garáž (parc. č. 891/45) tiež čiastočne postavená na parcele magistrátu, boli presunuté na tú časť pozemku mesta Bratislavy ako bolo pôvodne plánované a ktorá je vysporiadaná. Žiadam, aby nebol pozemok pod nimi ponúknutý magistrátom na odpredaj vlastníkom garáží. Je tu možnosť odkúpenia pozemku s našej strany a to len pri odstránení garáží. Takéto riešenie by však

odstránilo ďalšie problémy, ktoré majú so vstupom na svoje pozemky aj majitelia pozemku č. 837/1 a 837/2 k. ú. Rača, čo odstráni dlhoročne pretrvávajúce spory z tzv. prechodu cez spoločné dvory (vid'. príloha č. 5).

Súčasne žiadam, aby bol vypracovaný nový geometrický plán, podľa ktorého bude vyčlenená časť z parcely č. 891/275 o výmere 17,5 m² a parcely č. 891/267 (2 m²), 891/269 (3 m²), 891/44 (17 m²), 891/45 (16 m²) spolu vo výmere 55,5 m² (vid'. príloha č. 6). Táto výmera mi bude vrátená do vlastníctva a ja by som mal bezproblémový prístup na parc. č. 831/2 k.ú. Rača a na za ňou pokračujúcu parcelu č. 839/4 k. ú. Rača a tiež, aby som mohol zvyšok parcely využívať ako záhradu a bezproblémový vstup by mali na svoj pozemok aj majitelia pozemku 837/1 k. ú. Rača.

Dovolím si aj v mene ostatných žalovaných potvrdiť, že nemáme záujem veci riešiť krajinou cestou, preto za týmto účelom navrhujeme v prvom štádiu osobné rokovanie so zástupcami mesta Bratislava a nami, a následne aj majiteľmi v geometrickom pláne označených garáží č. 891/46, č. 891/45, ktoré tvoria prekážku vstupu na náš pozemok (vid'. príloha č. 7).

Za týchto podmienok Vám viem garantovať záujem všetkých podľa nášho názoru neoprávnene žalovaných o podpísanie dohody o usporiadaní vlastníckych vzťahov s hlavným mestom SR Bratislavou.

Prehlásenie na opravu výmery dotknutých pozemkov pre kataster nehnuteľností zatiaľ nie je možný. Vás žiadame o pokračovanie v príprave návrhu riešenia pre poslancov magistrátu.

S pozdravom

Sloboda Štefan

Príloha: č.1 žiadosť o obnovenie konania

č.2 rozhodnutie

č.3 LV 5446, LV 1941

č.4 geometrický plán

č. 5 geometrický plán

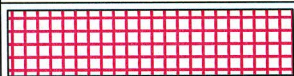
č. 6 geometrický plán

č. 7 majitelia dotknutých garáží

Situácia po zápise DOHODY o usporiadaní vlastníckych vzťahov na
OÚ Bratislava – katastrálny odbor



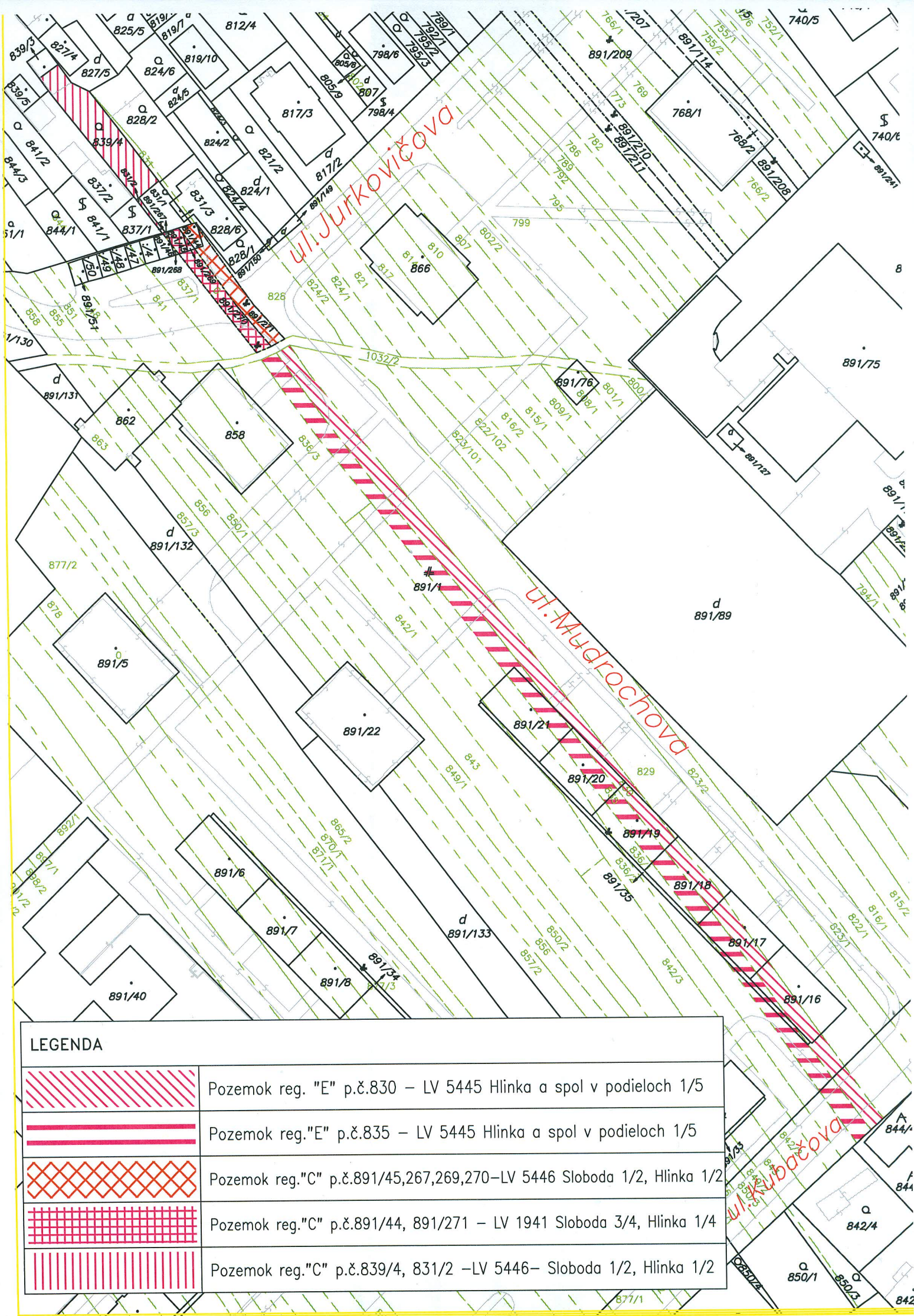
LEGENDA

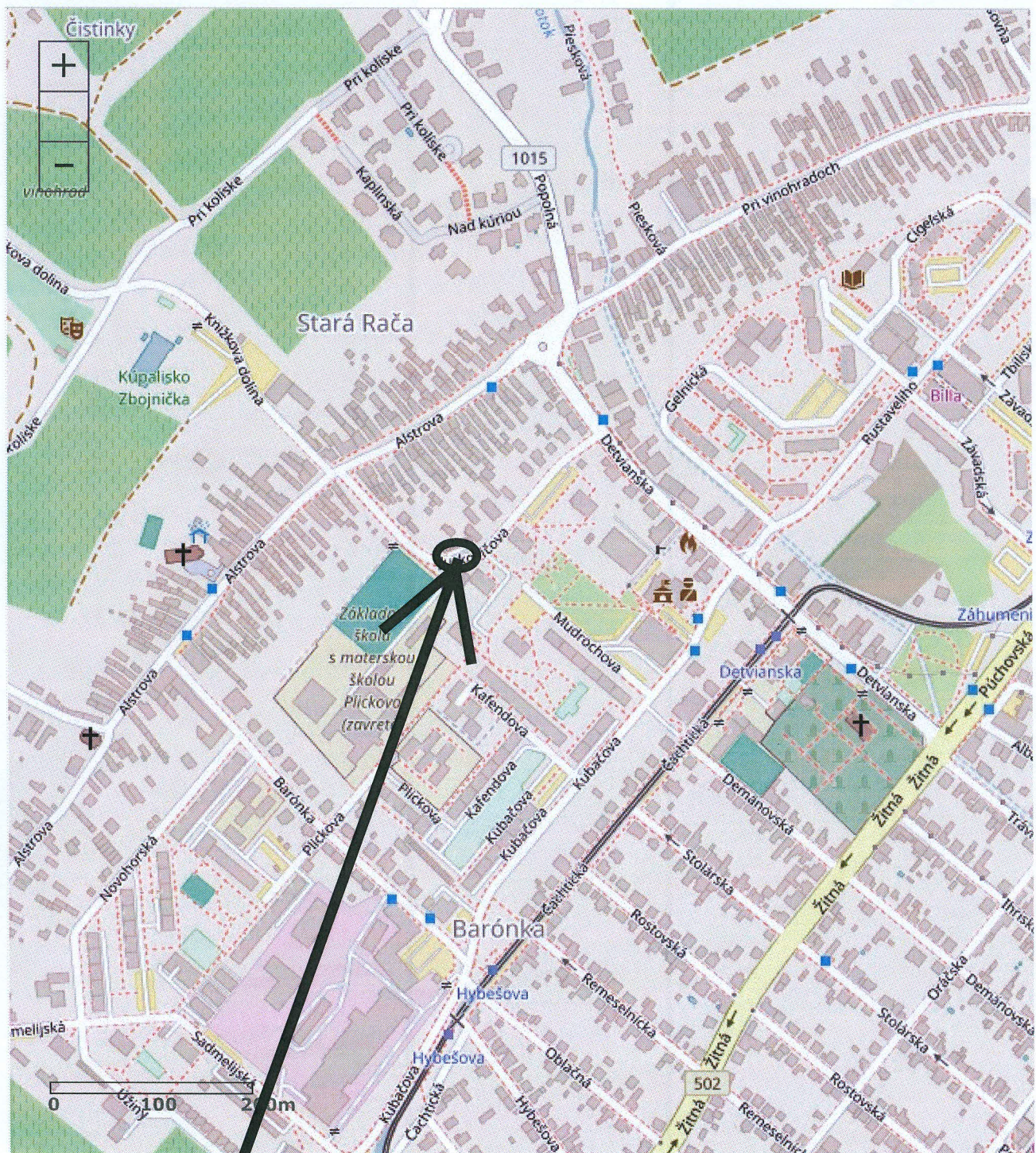


Pozemky reg. "C" p.č. 831/2, 839/4, 891/267, 45, 269, 44, 284
vo vlastníctve p. Slobodu a Hlinku



Pozemky reg. "E" p.č. 830, 835 a pozemky reg. "C"
p.č. 891/271, 270 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava





k.ú.Rača poz.reg.C p.č.891/44,45,267,269,270,271,284,

k.ú.Rača poz.reg."E" p.č.830,835

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. RAČA**
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.10.2016**
Čas vyhotovenia: **11:56:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5445

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
830	799	Vinice	0		2
835	840	Vinice	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlinka Ján r.

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D/244/2009 zo dňa 19.01.2010, Z-2246/10

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Rybová Adela r.
06, SR

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 804/96 zo dňa 10.1.1998

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Ježeková Júlia r.

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D 1716/2015, Dnot 95/2015, právoplatné dňa 23.2.2016, Z-4782/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Sloboda Štefan r. :

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 804/96 zo dňa 10.1.1998

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Kohoutová Anna r.
ČR

1 / 5

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 804/96 zo dňa 10.1.1998

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pk vl.2240 - časť parcely 835 na LV 1127
Oprava chyby, X-142/16

- 2 Žiadosť o vyznačenie zmeny trvalého pobytu, R-2834/16
- 3 Evidenčná zmena, R-3489/16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2016
Čas vyhotovenia: 14:38:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5446

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
831/ 2	6	Vinice	3	1		
839/ 4	225	Záhrady	4	1		
891/ 45	16	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5736/2013						
891/267	2	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
891/269	3	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/269 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
891/270	89	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlinka Jaroslav r. i

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D/244/2009 zo dňa 19.01.2010, Z-2246/10

Titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní N-121/2009, Nz 25701/2009 zo dňa 30.7.2009, Z-5308/2010.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Sloboda Štefan,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 804/96 zo dňa 10.6.1998

Titul nadobudnutia 30D/293/2008 zo dňa 02.07.2008

Titul nadobudnutia Osvedčenie o vydržaní N-121/2009, Nz 25701/2009 zo dňa 30.7.2009, Z-5308/2010.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 33/2014 (č.over. 754/2014) na obnovu pôvodnej hranice parc.č. 834, R-1746/14
- 2 Zápis GP č. 33/2014 (č.over. 754/2014) na obnovu pôvodnej hranice parc.č. 834, R-1746/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2016
Čas vyhotovenia: 14:41:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1941

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
891/ 44	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2739.						
891/271	74	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/284	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
831	26	Vinice	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Sloboda Štefan r.
SR

3 / 4

Dátum narodenia :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra E-KN parc. č.831-vinice o výmere 151m2 zapísanému na LV č.1941, k.ú.Rača na základe rozhodnutia č.D 2321/77 zo dňa 24.09.1977, osvedčenia o dedičstve č.D 804/96, Dnot 1/97, osvedčenia o dedičstve č.31D/244/2009, Dnot 37/2009 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN parc.č.828/1-vinice o výmere 246m2 zapísaným na LV č.5504, k.ú.Rača na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku č.RII 282/72 zo dňa 04.05.1972, kúpnej zmluvy V-2721/01 zo dňa 30.05.2002, osvedčenia o dedičstve č.22D 648/01, Dnot 149/01 zo dňa 19.10.2001, osvedčenia o dedičstve č.22D 647/01, Dnot 148/01 zo dňa 19.10.2001, kúpnej zmluvy V-3361/03 zo dňa 19.02.2004, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva 3V-4742/05 zo dňa 02.02.2006, kúpnej zmluvy V-1636/06 zo dňa 12.06.2006 a s pozemkom registra C-KN parc.č.828/2-záhrady o výmere 247m2 zapísaným na LV č.9334, k.ú.Rača na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku č.RII 282/72 zo dňa 04.05.1972, kúpnej zmluvy V-2721/01 zo dňa 30.05.2002, osvedčenia o dedičstve č.22D 648/01, Dnot 149/01 zo dňa 19.10.2001, osvedčenia o dedičstve č.22D 647/01, Dnot 148/01 zo dňa 19.10.2001, kúpnej zmluvy V-3361/03 zo dňa 19.02.2004 a

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 15.05.1939

dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva 3V-4742/05 zo dňa 02.02.2006, X-1010/10, sa vzťahuje iba ku zvyšku pozemku registra E KN p.č. 831 - vinice o výmere 26 m2 (GP 34/2014)

Titul nadobudnutia D 119/78

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Št.notárstva Bratislava-mesto č.D 2321/77 zo dňa 24.09.1977 - vz.54/78

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č.D 804/96, Dnot 1/97 - vz.528/01

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlinka Jaroslav r. Hlinka, Alstrova 6467/222, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 4

Dátum narodenia : 15.12.1959

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra E-KN parc. č.831-vinice o výmere 151m2 zapísanému na LV č.1941, k.ú.Rača na základe rozhodnutia č.D 2321/77 zo dňa 24.09.1977, osvedčenia o dedičstve č.D 804/96, Dnot 1/97, osvedčenia o dedičstve č.31D/244/2009, Dnot 37/2009 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN parc.č.828/1-vinice o výmere 246m2 zapísaným na LV č.5504, k.ú.Rača na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku č.RII 282/72 zo dňa 04.05.1972, kúpnej zmluvy V-2721/01 zo dňa 30.05.2002, osvedčenia o dedičstve č.22D 648/01, Dnot 149/01 zo dňa 19.10.2001, osvedčenia o dedičstve č.22D 647/01, Dnot 148/01 zo dňa 19.10.2001, kúpnej zmluvy V-3361/03 zo dňa 19.02.2004, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva 3V-4742/05 zo dňa 02.02.2006, kúpnej zmluvy V-1636/06 zo dňa 12.06.2006 a s pozemkom registra C-KN parc.č.828/2-záhrady o výmere 247m2 zapísaným na LV č.9334, k.ú.Rača na základe dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku č.RII 282/72 zo dňa 04.05.1972, kúpnej zmluvy V-2721/01 zo dňa 30.05.2002, osvedčenia o dedičstve č.22D 648/01, Dnot 149/01 zo dňa 19.10.2001, osvedčenia o dedičstve č.22D 647/01, Dnot 148/01 zo dňa 19.10.2001, kúpnej zmluvy V-3361/03 zo dňa 19.02.2004 a dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva 3V-4742/05 zo dňa 02.02.2006, X-1010/10, sa vzťahuje iba ku zvyšku pozemku registra E KN p.č. 831 - vinice o výmere 26 m2 (GP 34/2014)

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 31D/244/2009 zo dňa 19.01.2010, Z-2246/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP 34/2014 (úradne overený pod č. 961/2014) na obnovenie pôvodnej hranice p.č. 831 (nové p.č. 891/44, 891/271), R-4197/14
- 2 Zápis GP 34/2014 (úradne overený pod č. 961/2014) na obnovenie pôvodnej hranice p.č. 831 (nové p.č. 891/44, 891/271), R-4197/14
- 2 Zápis GP 45/2016, ov.č. 1452/2016(z parc.č.891/271 sa odčlenila parc.č. 891/284), R-4616/16

Poznámka:

Bez zápisu.

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli z jednej strany : Štefan Sloboda v celosti parcele
parc.číslo 834 Štefan Sloboda a z polovice Robert Sloboda
bytom

ako odpredávateľ /ia/ a z druhej strany Československý štát,
zastúpený mestským investorským útvarom v Bratislave, ako ku-
pitela dnešného dňa za týchto podmienok :

1/ Odpredávateľ /-ia/odpredávajú/-jú/ neodvolateľne nehnuteľnosť /-i/ zapísanú/-é/ v pozemnoknižnej vložke obce

.... Rača.....číslo. 648, 2240, 3159....r.č 1, 2, 1, 1

parc.čís... 830, 831, 835... a parc.čís. 834. z polovice.....

Štefan Sloboda a z polovice Robert Sloboda.....

na jeho /ich/ meno podľa B .12. 3. 1a, b, ...zapísanú/-é/vo

výmere 2468.....m2 vykupuje sa 1899 m2

Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v evidencii nehnuteľností

na Ústave geodézie a kartografie-stredisko geodézie Bra-

tislava-mesto na evid.liste č...50/68.....kat.úz. Rača....

parc.č... 830, 831, 835... 834.....druh. vinica....

celová výmera. 2468. m2. vykupuje. sa. časť. vo výmere 1899...m2

2/ Kupiteľ kupuje nehnuteľnosť /-i/ s tým, že kúpna cena bola

medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sume Kčs .23.477,-....

na základe odhadu prevedeného podľa ust.vyhl.č.73/1964

Zb. a

Za stavebné objekty :takto:

za pozemok : 1899 m2Kčs... 3.132,-....

.....Kčs... 3.198,-....

za stromy, kry a iné kultúry :Kčs .17.147,-....

Spolu :Kčs .23.477,-....

slovom : Dvadsaťtisícštyristosedesiatšedem.Kčs,-....

ktorá suma bude odpredávateľovi /-om/ vyplatená prostred-

níctvom Štátnej sporiteľne v Bratislave za podmienok uve-

dených vo vyhl. č.104/1966 Zb.

3/ Odpredávateľ/-ia/ týmto záväzne a neodvolateľne prehlasuje

/-jú/, že odpredávaná/-é/ nehnuteľnosť/-i/ je /sú/ jeho /ich/

vlastníctvom, čo súčasne právne dokladá/jú/ a súhlasí

- 2 -

- /ia/ s tým, aby toto jeho /ich/ vlastnícke právo na predmetnú/-é/ nehnuteľnosť/-i/ uvedenú/-é/ pod bodom 1/ tejto zmluvy bolo zaregistrované v prospech kupiteľa.
- 4./ Odpredávateľ/-ia/ ručí/-ia/ za bezbremennosť odpredanej /ich/ nehnuteľnosti/-í/, ako aj za to, že na nej /nich/ neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupiteľa a že nemá/jú/ voči socialistickým organizáciám žiadne peňažité záväzky.
- 5./ Kupiteľ vstúpi do užívania kúpenej /ich/ nehnuteľnosti/-í/ ihneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša na ňu /ne/ pripadajúce dane a poplatky.
- 6./ Zmlúvne strany konštatujú, že kupiteľ potrebuje kúpenú nehnuteľnosť na stavbu, ktorá je zaradená do štátneho plánu rozvoja národného hospodárstva a že sú dané predpoklady na vyvlastnenie, keď nebolo došlo k uzavretiu tejto zmluvy.
- 7./ Predávateľ /-ia/ znáša /-jú/ zo svojho trovy vzniklé s overením podpisov, kupiteľ znáša trovy s vyhotovením tejto zmluvy a jej pozemnoknižným prevozom. Platenie notárskeho poplatku z prevodu nehnuteľnosti riadi sa ustanoveniami zákona č. 24/64 Zb. a predpisov tento zákon dopĺňajúcich alebo pozmeňujúcich,
- 8./ Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom schválenia nadriadených zložiek.

Na znak súhlasu zmlúvne strany svojím podpisom potvrdzujú obsah tejto zmluvy, ktorý sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou.

V Bratislave, dňa

Kupiteľ :

Odpredávateľia :

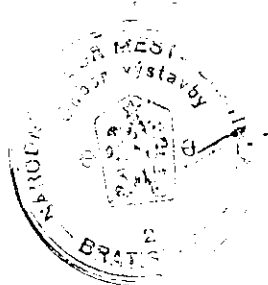
Podľa kníky pre overovanie č. 149/1968
podpísal štátny č. 1 a b o d a . bytom
Bratislava-Ruža, Károlyova ul. č. 13,
ktorého osobná totožnosť bola zákonite
preukázaná, táto listinu pred ňou ným
národným výborom Bratislava-Ruža.
Číslo listiny: 149/1968, dňa 10. júna 1968.

Odbor výstavby potvrdzuje, že
kúpna cena nepresahuje výšku náhrady, ktorá by bola stanovená v rámci vyvlastňovacieho konania.
Súčasne potvrdzuje, že sú splnené podmienky pre vyvlastnenie nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy - je to sa o stavebný pozemok a rodinný dom.
V Bratislave, dňa

Vedúci odboru výstavby

Odbor výstavby Národného výboru hl.mesta Slovenska v Bratislave preskúmal predloženú kúpnu zmluvu a v zmysle § 30 odst. 2 vyhl. č. 104/1966 Zb. túto schvaľuje.

Vedúci odboru výstavby

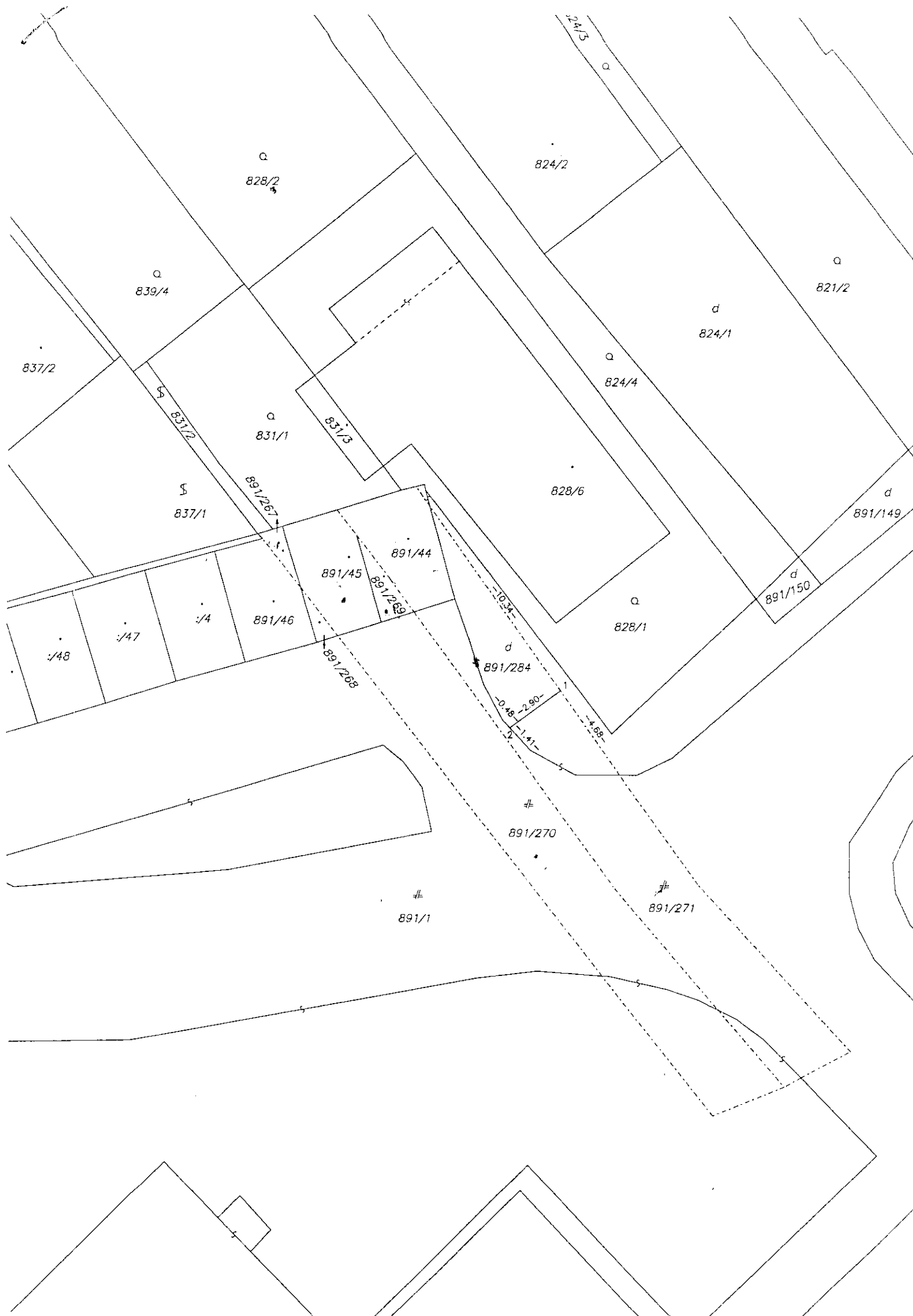


VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
PK vložky	parcely	ha	m²								ha	m²	kód
LV	PK	KN											Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1941		891/271	92	zast.pl.						891/271	74	zast.pl. 22	Doterajši
										891/284	18	zast.pl. 18	detto
Spolu:			92								92		

Legenda : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je miestna komunikácia

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel geozent Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava – m.č. Rača
		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	45/2016	Mapový list. č	Pezinok 7-6/33
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :		
22.4.2016	Ing. Jozef Zentko	22.4.2016	Ing. Jozef Zentko				
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6290		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov č.

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Štefan Sloboda, rod. Sloboda

nar.....

rod. č.

bytom

a

Jaroslav Hlinka

nar.

rod. č.

bytom

a

Ján Hlinka

nar.

rod. č.

bytom

a

Adela Rybová

nar.

rod. č.

bytom

a

Ježeková Júlia

nar.

rod. č.

bytom

a

Kohoutová Anna

nar.

r.č.....

bytom

(ďalej ako strana 2)

Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov **k pozemkom registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m², parc. č. 835 - vinice vo výmere 840 m², zapísaných na LV č. 5445** v prospech Jána Hlinku, v podiele 1/5, Adely Rybovej, v podiele 1/5, Júlie Ježekovej, v podiele 1/5, Štefana Slobodu, v podiele 1/5, Anny Kohoutovej, **a k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísané na LV č. 5446** v prospech Jaroslava Hlinku v podiele 1/2 a Štefana Slobodu v podiele 1/2 **a parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 891/284- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m²** zapísané na LV č. 1941 v prospech Štefana Slobodu v podiele 3/4 a Jaroslava Hlinku v podiele 1/4, ktoré podľa spätnej identifikácie sú tieto súčasťou pôvodných pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 831, 834.

Čl. II

1. Právny predchodca hlavného mesta SR Bratislavy, Československý štát, zastúpený mestským investorským útvarom v Bratislave, vykúpil Kúpnu zmluvou zo dňa 14.5.1968 pôvodným vlastníkom Štefanovi Slobodovi v 1/1, časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 830, 831, 835 v k. ú. Rača, zapísané v pozemnoknižných vložkách č. 648 s 2240 a Štefanovi Slobodovi v 1/2 a Róbertovi Slobodovi v 1/2 pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 834 k. ú. Rača, zapísaný v pozemnoknižnej vložke č. 3159. Predmetné nehnuteľnosti boli vykúpené pôvodným vlastníkom podľa GP č. 093-581-761-71 za účelom výstavby sídliska v Rači spolu vo výmere 1 899 m².

2. Kúpna zmluva je podpísaná len jedným predávajúcim a to Štefanom Slobodom, v časti týkajúcej sa pozemku registra „E“ KN parc.č. 834 je kúpna zmluva neplatná, nakoľko absentuje podpis druhého predávajúceho Róberta Slobodu.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 830, 831, 834, 835 k. ú. Rača v zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia jeho účinnosti, t.j. ku dňu 1.5.1991 priamo zo zákona, ex lege prešli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia i Mestského investorského útvaru v Bratislave.

4. K zápisu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v kúpnej zmluve do evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dňu nedošlo.

Čl. III.

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m², parc. č. 835 - vinice vo výmere 840 m², zapísaných na LV č. 5445, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere**

89 m², LV č. 5446, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 74 m², LV č. 1941 bude Hlavné mesto SR Bratislava na základe skutočnosti, že zmluvná strana 2 tejto dohody uznáva Kúpnu zmluvu zo dňa 14.5.1968, ktorou právnym predchodcom Štefanovi Slobodovi a Róbertovi Slobodovi, boli nehnuteľnosti a to pozemky registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830, 831, 834, 835 vykúpené Mestským investorským útvarom v Bratislave. Podľa spätnej identifikácie sú pozemky registra „C“ KN uvedené v čl. III. ods. 1 dohody súčasťou pôvodných pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 831, 834.

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², 891/269 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², zapísané na LV č. 5446** sa stanú Jaroslav Hlinka, v podiele $\frac{1}{2}$ a Štefan Sloboda, v podiele $\frac{1}{2}$ a **pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², parc. č. 891/284 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², LV č. 1941** sa stane Štefan Sloboda, v podiele $\frac{3}{4}$ a Jaroslav Hlinka, v podiele $\frac{1}{4}$ na základe skutočnosti, že Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že uvedená Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968 bola podpísaná len Štefanom Slobodom a teda v časti, ktorou bol prevedený pozemok registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 834, podľa spätnej identifikácie ide o pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², 891/269 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², je v tejto časti neplatná.

3. Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, zapísaní na LV č. 1941 a to Štefan Štefan Sloboda v $\frac{3}{4}$ a Hlinka Jaroslav v $\frac{1}{4}$ sú zapísaní ako spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 74 m², parc. č. 891/284- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m² a pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 831- vinice vo výmere 26 m² na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – mesto č. D2321/77 zo dňa 24.9.1977 – vz. 54/78, Osvedčenia o dedičstve č. D804/96, Dnot 1/97 – vz.528/01, Osvedčenia o dedičstve 31D/244/2009 zo dňa 19.1.2010.

4. Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, zapísaní na LV č. 5445 a to Hlinka Ján v $\frac{1}{5}$, Rybová Adela v $\frac{1}{5}$, Ježeková Júlia v $\frac{1}{5}$, Sloboda Štefan v $\frac{1}{5}$, Kohoutová Anna v $\frac{1}{5}$ sú zapísaní ako spoluvlastníci pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 830 - vinice vo výmere 799 m² a pozemku parc. č. 835 – vinice vo výmere 840 m² a tieto nehnuteľnosti nadobudli nasledovne : Hlinka Ján na základe Osvedčenia o dedičstve 31D/244/2009 zo dňa 19.1.2010, Rybová Adela, Sloboda Štefan, Kohoutová Anna na základe Osvedčenia o dedičstve D 804/96 zo dňa 10.1.1998, Ježeková Júlia č. 30D 1716/2015, Dnot 95/2015 zo dňa 23.2.2016.

5. V roku 2014 bol zapísaný na katastri nehnuteľností geometrický plán č. 33/2014 na obnovu pôvodnej hranice pozemku registra „E“ parc. č. 834. Zápisom tohto geometrického plánu pozemok registra „E“ parc. č. 834 zanikol a zapísali sa novovzniknuté pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 891/45- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m², parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 89 m², parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², LV č. 5446 v prospech Hlinka Jaroslav v $\frac{1}{2}$ a Sloboda Štefan v $\frac{1}{2}$.

6. Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, zapísaní na LV č. 5446 a to Hlinka Jaroslav v $\frac{1}{2}$ a Sloboda Štefan v $\frac{1}{2}$ sú zapísaní ako spoluvlastníci

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc.č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², na základe D 804/1996 zo dňa 10.6.1998, Osvedčením o dedičstve č. 30D/293/2008 zo dňa 2.7.2008 a Osvedčením o dedičstve 31D/244/2009 zo dňa 19.1.2010, Osvedčenie o vydržaní N- 121/2009, Nz 25701/2009 zo dňa 30.7.2009, D .

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnanie medzi účastníkmi dohody.

2. Účastník tejto dohody označený ako strana 1/ súhlasí so zápisom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², zapísaných na LV č. 5446 v prospech Jaroslava Hlinku, v podiele ½ a Štefana Slobodu, v podiele ½ a tiež pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 891/284 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 1941 v prospech Štefana Slobodu, v podiele ¾ a Jaroslava Hlinku, v podiele ¼ na základe skutočnosti, že Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že uvedená Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968 bola podpísaná len Štefanom Slobodom a teda v časti, ktorou bol prevedený pôvodný pozemok registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 834, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², je v tejto časti neplatná. Zároveň prehlasuje, že ani v budúcnosti nebude vlastnícke právo osôb vyššie uvedených žiadnym spôsobom spochybňovať.

3. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemkom registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m², parc. č. 835 – vinice vo výmere 840 m², LV č. 5445 a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m², LV č. 5446, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², LV č. 1941 bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnanie. Zároveň prehlasujú, že ani v budúcnosti nebudú spochybňovať vlastnícke právo Hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v čl. IV. ods. 3 tejto dohody vedomí si skutočnosti, že v ostatnej časti je Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968 platná.

4. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, zmluvná strana č. 2, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 13 exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. 6 vyhotovení dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 5 originálov ostáva Hlavnému mestu SR BA.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

.....
Štefan Sloboda

.....
Jaroslav Hlinka

.....
Ján Hlinka

.....
Adela Rybová

.....
Júlia Ježeková

.....
Kohoutová Anna







ul. Kubačova

bytový dom postavený okrem iných aj na poz.reg."E"p.č.830,835 k.ú.Rača



garáže na ul. Jurkovičova

ul. Mudrochova

bytový dom postavený aj na poz.reg. "E"830,835

Google