

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 3.11.2016

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4, ako priamy predaj
s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1 x
6. GP č. 51/2015
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5 x
8. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Vajnory
9. Návrh kúpnej zmluvy

november 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Vajnory, a to pozemok registra „C“ KN parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², ktorý vznikol podľa GP č. 51/2015 oddelením časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3021 – ostatné plochy vo výmere 801 m², LV č. 5389, formou priameho predaja s cenovou ponukou a schválenie podmienok priameho predaja, v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s podmienkami :

1) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predat' pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bude spolu s podmienkami tohto predaja zverejnený v termíne od 7.12.2016 do 9.1.2017 na úradnej tabuli, webovej stránke hlavného mesta a v tlači.

2) Podmienky priameho predaja a podklady bude možné prevziať:

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 7.12.2016 do 9.1.2017 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

b) na internetovej stránke mesta: www.bratislava.sk

3) Cenové ponuky k priamemu predaju musia byť doručené:

a) osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy záujemcu – účastníka priameho predaja s označením: „ Priamy predaj – k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 NEOTVÁRAŤ “ v pracovných dňoch od 7.12.2016 do 9.1.2017 do 14.00 hod.

b) písomne na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením v obálke v dňoch od 7.12.2016 do 9.1.2017. Za deň doručenia návrhu poštou sa rozumie deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

4) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav, telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno , priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky. Ak je fyzická osoba podnikateľ, je povinná predložiť spolu s návrhom aj originál výpisu živnostenského listu nie staršieho ako 1 mesiac.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom , označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku , predmetu kúpy, a to :číslo parcely, druh pozemku, katastrálne územie a výmeru.

c) navrhovanú kúpnu cenu za pozemok,

d) čestné vyhlásenie záujemcu

- u fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods.6 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá , tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- u právnickej osoby , že nie je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu , štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho , výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona SNR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade , ak je záujemca ženatý /vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

f) vyhlásenie záujemcu, že v prípade ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok z návrhu na vklad, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku) .

5) Obálky s návrhmi na priamy predaj s ponukou sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12.1.2017.

6) Komisiou vybraný účastník priameho predaja podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi priameho predaja bude v lehote do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybratého účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy odoslaný list s oznámením, že je vybratým účastníkom priameho predaja a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Výsledky vyhodnotenia budú zverejnené v termíne do 15 dní od prerokovania materiálu týkajúceho sa schvaľovania vybratého účastníka Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

8) Účastníci priameho predaja sú povinní pred podaním návrhu na priamy predaj zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50 Eur.

9) Minimálna kúpna cena za pozemok je 6 003,00 Eur.

10) Kritériom pre posúdenie návrhov na priamy predaj je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

11) Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označená heslom „ priamy predaj nehnuteľnosti – k. ú. Vajnory- parc. č. 1574/4 – NEOTVÁRAŤ.

12) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

13) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie ponúk.

14) Priamy predaj bude vyhlásený v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona SNR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory
parc. č. 1574/4, formou priameho predaja s cenovou ponukou

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1574/4	záhrady	46	GP č. 51/2015

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemku požiadali vlastníci susedných pozemkov, manželia Panákovci Mgr. Margita Bohunská, ktorí svoju žiadosť odôvodnili tým, že majú záujem sceliť svoje pozemky a pričleniť uvedený pozemok k pozemkom v ich vlastníctve.

Miestnou obhliadkou sme zistili, že predmetný pozemok je bez prístupu.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovou ponukou.

Podľa znaleckého posudku č. 56/2016 zo dňa 13.5.2016, ktorý vypracovala spoločnosť STATUS Plus, s.r.o., bola stanovená jednotková hodnota pozemku parc. č. 1574/4 k. ú. Vajnory vo výške 130,50 eur/m², čo pri výmere 46 m² predstavuje sumu 6 003,00 eur.

Funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Pozemok je nezastavaný, bez prístupu, neoplotený. Vzhľadom na jeho umiestnenie nie je pre hlavné mesto SR Bratislavu inak využiteľný.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 56/2016 zo dňa 13.5.2016, ktorý vypracovala STATUS Plus, s.r.o., 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na **130,50 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 46 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 6 003,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

5 Eur/m²/rok, tzn. celkom 230,00 eur/rok

Zdôvodnenie priameho predaja s cenovou ponukou

Predmetný pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predať podľa § 9a ods.1 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj s cenovou ponukou, nakoľko disponujeme dvoma žiadosťami o jeho kúpu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory:

Súhlasné

Mgr. Bohunská Margita,



MAG010110 41 939/2016
250

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23-03-2016	
Podacia číslo: 105304	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

0-1000000000

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

V Bratislave, dňa:
07.03.2016

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto sa na Vás opätovne obraciame so žiadosťou o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Bratislava – Vajnory, parcela registra CKN p.č. 1574/4. Žiadosť sme Vám adresovali aj 19.10.2011 a túto ste zaevidovali pod číslom **MAGS SNM-55975/381193**.

Sme majiteľmi susediacej nehnuteľnosti a parcely č. 1575, 1576 a 1574/3 a predmetnú parcelu 1574 užívame v dobrej viere už viac ako 10 rokov. Za posledné roky prebehlo aj majetkovo-právne usporiadanie časti pozemku, nakoľko pozemok nebol evidovaný na LV. Vlastnícke vzťahy sú už t.č. upravené a zachytené na liste vlastníctva k parcele 1574/3.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam si Vás dovoľujeme požiadať o odpredaj predmetnej parcely.

S pozdravom

Prílohy:

Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti – oznámenie

Oznámenie – vyjadrenie Magistrátu hl. mesta k vlastníctvu

Geometrický plán

Snímka z mapy

Identifikácia parciel



MAG0P00GW2VI

Daniel Panák a Barbora Panáková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-09-2015	
Podací číslo: 335609	Číslo spisu: 44256
Prílohy/listy:	Prílohy/listy:

D. Dobiašová

Hlavné mesto SR Bratislava
Mgr. Dobiašová
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Vaše číslo: MAGS SNM 44256/15/332226

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán primátor

Listom zo dňa 14.5.2015 sme Vás požiadali o zmenu pozemkov registra „C“ č. 1554/13 a 1554/16 v k.ú. Vajnory v našom vlastníctve, za časť pozemku registra „E“ č. 3021 v k.ú. Vajnory vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Vaším listom zo dňa 8.9.2015, č. MAGS SNM 44256/15/332226, nám bolo oznámené, že navrhovaná zámena nie je z pohľadu Hlavného mesta SR Bratislava výhodná, nakoľko parcely navrhované na zmenu sa nenachádzajú v susedstve parciel vo vlastníctve mesta, ale vo vlastníctve MČ Vajnory. Zároveň nám odporúčate požiadať Vás o odkúpenie, prípadne nájom uvedenej časti pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie časti pozemku č. 3021 v celovej výmere 801 m², evidovaného na LV 5389 ako parcela „E“ v k.ú. Vajnory, vedenej ako parcela „C“ č. 1574/4 o výmere 50 m², LV nezaložené. Na základe návrhu geometrického plánu predstavuje skutočná výmera 46 m².

Odôvodnenie:

Uvedená časť parcely tvorí samostatný celok, nachádzajúci sa vedľa našich nehnuteľností p.č. 1571/2, 1574/5 a 1571/9 v k.ú. Vajnory, bez priameho napojenia na parcelu č. 3021 registra „E“ v k.ú. Vajnory, bez priamej možnosti prístupu magistrátu s povinnosťou zabezpečiť starostlivosť o pozemok. V prípade Vášho súhlasu sme ochotní akceptovať Vaše finančné požiadavky spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a samozrejme predajnej ceny.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave dňa 16.9.2015

Daniel Panák a Barbora Panáková
tel.: 0911 709 917
e-mail: daniel.panak@gmail.com

Na vedomie: MČ Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, starosta – Ing. Ján Mrva

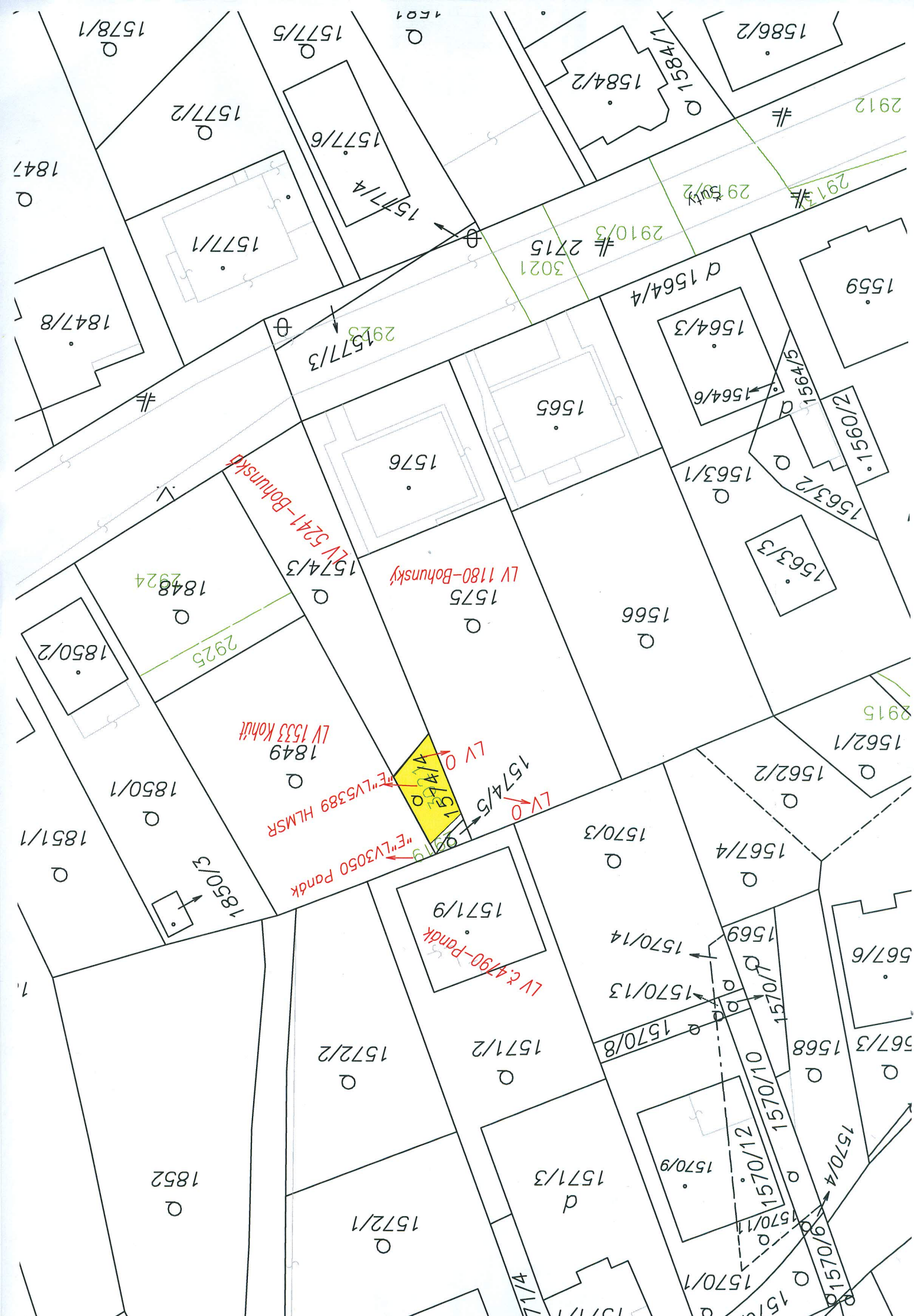


ul. Ns
- do 2 ul
- do 111. tr.

23

k. u. Vajnovy
p. c. reg. "E"
3021
podla GP
c. 51/2015
4i Lenghart

Vajno jaze "Bag



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 09.09.2016

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 10:03:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2126/ 7	61	Trvalé trávne porasty	7	2		
2127/ 3	13	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
2128/ 3	1	Trvalé trávne porasty	7	2		
2669/ 2	3	Ostatné plochy	29	1		203
2697/ 28	8	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2755/ 19	149	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2755/ 20	157	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2755/ 21	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2755/ 22	22	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4	6	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
349/ 2	38425	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
349/ 4	76	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
350	128	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
351	147	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
360/ 1	1352	Trvalé trávne porasty	0		1
360/ 3	5788	Trvalé trávne porasty	0		1
473/ 1	4909	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
474/ 1	88	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
474/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
565	204	Trvalé trávne porasty	0		2
566/ 1	7640	Trvalé trávne porasty	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13240/2016					
568	15512	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13240/2016					
570	110	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 13240/2016					
571/ 80	42	Záhrady	0		1
571/105	9556	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15672/2016					
576/ 10	2764	Ostatné plochy	0		1
594	89	Trvalé trávne porasty	0		1
628	356	Vodné plochy	0		1
686	845	Orná pôda	0		1
790/ 1	104	Vodné plochy	0		1
790/ 2	68	Vodné plochy	0		1
1088	493	Orná pôda	0		1
1110	217	Orná pôda	0		1
1131	263	Ostatné plochy	0		1
1132	878	Ostatné plochy	0		1
1134	252	Vodné plochy	0		1
1490/ 4	15	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
1537/ 1	608	Ostatné plochy	0		1
1538/ 1	28	Ostatné plochy	0		1
1541/ 1	2185	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
1542/ 1	6215	Ostatné plochy	0		1
1543/ 1	24	Ostatné plochy	0		1
1543/ 2	27	Ostatné plochy	0		1
2539/ 1	3581	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
2870/ 1	1166	Ostatné plochy	0		1
3021	801	Ostatné plochy	0		1
3022	2564	Ostatné plochy	0		1
3023/ 1	637	Ostatné plochy	0		1
3024/ 1	55	Vodné plochy	0		1
3100	5298	Ostatné plochy	0		1
3173	5658	Ostatné plochy	0		1
3175/ 1	1058	Trvalé trávne porasty	0		1
3176/ 1	174	Orná pôda	0		1
3192	252	Orná pôda	0		1
3351/ 1	279	Vodné plochy	0		1
3351/ 2	315	Vodné plochy	0		1
3351/ 3	107	Vodné plochy	0		1
3368/ 1	1181	Ostatné plochy	0		1
3516	922	Orná pôda	0		1
3669	3447	Orná pôda	0		1
3670	75	Ostatné plochy	0		1
3671/ 1	860	Ostatné plochy	0		1
3671/ 2	2611	Ostatné plochy	0		2
3672	44	Vodné plochy	0		1
3697/ 1	429	Ostatné plochy	0		1
3800/ 1	1090	Ostatné plochy	0		1
3970	3368	Orná pôda	0		2
4028/ 1	626	Ostatné plochy	0		1
4066	476	Vodné plochy	0		1
4067/ 25	1386	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
4069/ 2	2742	Trvalé trávne porasty	0		1
4069/ 4	864	Trvalé trávne porasty	0		1
4069/ 20	171	Trvalé trávne porasty	0		1
4069/ 30	1389	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
4072	90	Ostatné plochy	0		1
4073	3090	Ostatné plochy	0		1
4114	5128	Trvalé trávne porasty	0		2
4115	15	Ostatné plochy	0		1
4116	75	Ostatné plochy	0		2
4117	3915	Ostatné plochy	0		2
4118/ 1	10	Ostatné plochy	0		1
4118/ 2	27	Ostatné plochy	0		2
4119	26	Orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5538	47	Ostatné plochy	0		2
5539	34	Orná pôda	0		2
5540	312	Orná pôda	0		2
5541	285	Orná pôda	0		2
5542	276	Orná pôda	0		2
5543	126	Orná pôda	0		2
5544	32	Orná pôda	0		2
5545	6	Orná pôda	0		2
5568	172	Orná pôda	0		2
5569	270	Orná pôda	0		2
5570	89	Orná pôda	0		2
5571	73	Orná pôda	0		2
5591	522	Orná pôda	0		2
5593	33	Orná pôda	0		2
5605	13	Orná pôda	0		2
5606	68	Orná pôda	0		2
5607	62	Orná pôda	0		2
5608	157	Trvalé trávne porasty	0		2
5611	9	Ostatné plochy	0		2
5612	3750	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)

Titul nadobudnutia

č.d.1547/59 B39

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013

Titul nadobudnutia

Osvedčenie č.7/1990-Rt

Titul nadobudnutia

Zákon č.180/1995 Z.z. §14 odst.1

Titul nadobudnutia

čd 1535/59 pod B.28

Titul nadobudnutia

č.d.2247/1957, B.2

Titul nadobudnutia

č.d.2992/1959 B33, v zmysle vyhlášky č.158/59

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959, B8

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959, B8

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

čd 1121/63 pod B.2

Titul nadobudnutia

č.d.339/55 B13

Titul nadobudnutia

čd 11415/30 pod B.1

Titul nadobudnutia

čd 2698/32 pod B.1

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslóvenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016

Iné údaje:

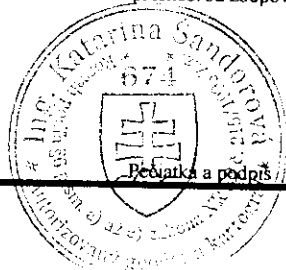
PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č. ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13 (nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č. ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15
- 1 GP č.30005/2014, úrad. over. 1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad. over. 2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č. overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16

Poznámka:

Geometrický plán - zmena
číslo 6. 14. 2016 11:11

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Peter Lenghart - geodet Dorastenecká 22 831 07 Bratislava IČO 44236549		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Vajnory
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 51/2015	Mapový list č. Pezinok 6-7/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na obnovenie pôvodnej celej p.č. 2919 (nové p.č. 1574/5) a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1574/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 6.4.2016	Meno Peter Lenghart	Dňa : 6.4.2016	Meno Ing. Katarína Šandorová	Dňa : 18 APR. 2016 Číslo 729/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR-SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3369				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

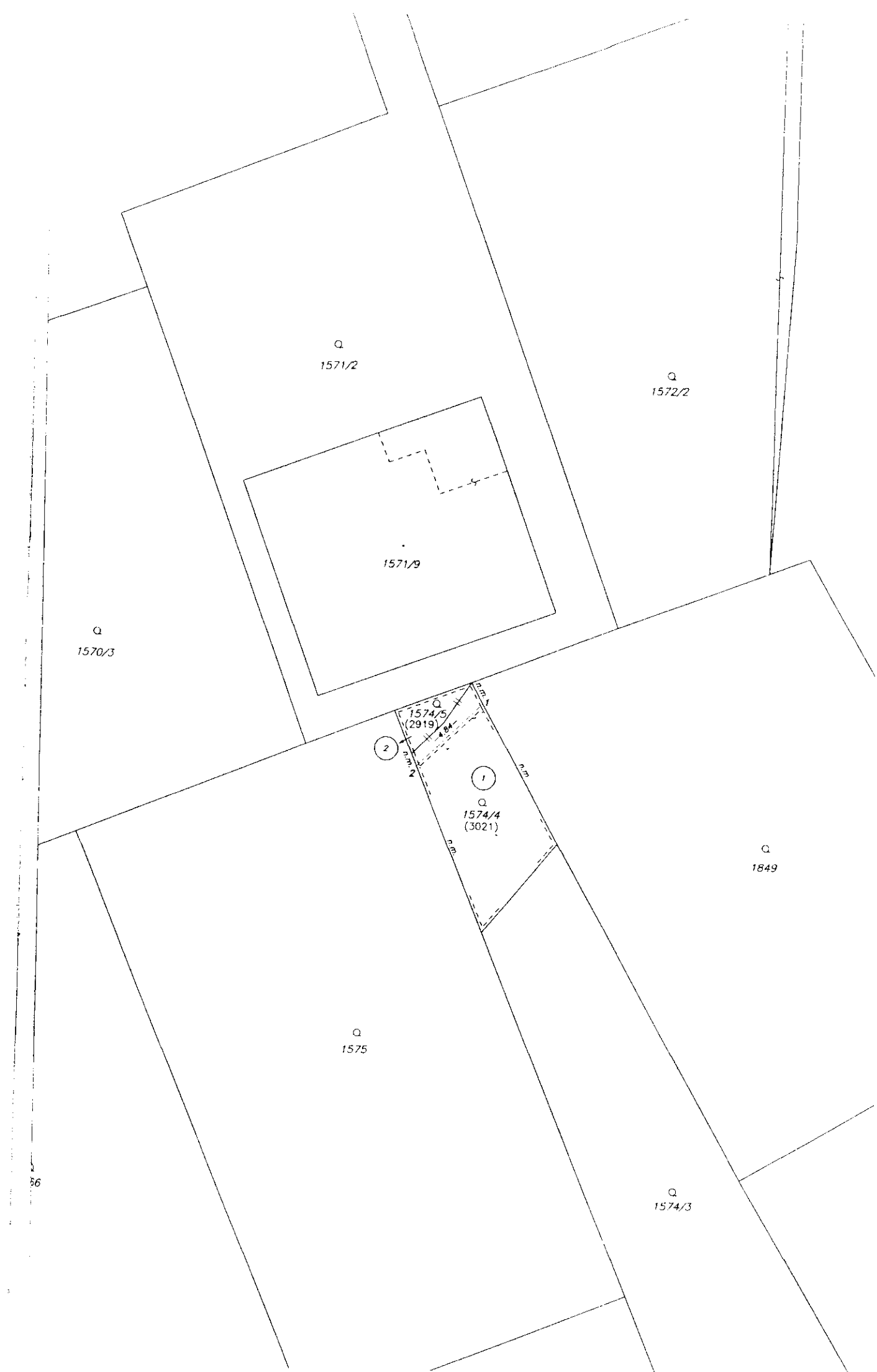
VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa. (sídlo)	
pozkn vložky	listu vlastníctva	PK	KN-E	KN	ha								m²	ha			m²
PK	LV																
	3050		2919			11	2	1574/5	10			(2919			zaniká)		
	5389		3021			801	1	1574/4	46			(3021	755		ost.pl.)	Doterajší	
							1		3021			1574/4	46		záhrady 4	Doterajší	
							2		2919			1574/5	10		záhrady 4	Doterajší	
Spolu:						812			56				811				
				1574/4		50						1574/4	46		záhrady 4	Doterajší	
				1574/5		6						1574/5	10		záhrady 4	Doterajší	
Spolu:						56							56				

Poznámka: Rozdiel v súčte výmer v doterajšom stave a v novom stave v stave právnom je spôsobený presnejším určením výmery výpočtom zo súradníc a predstavuje 1 m².

Legenda:

Kódý spôsobu využívania pozemkov

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a iné poľnohospodárske plodiny





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

362/45

MAGISTRÁT 44256/2015

Váš list číslo/zo dňa
21.10.2015

Naše číslo
MAGS OUIK 55410/15-358634

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
28.10.2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Daniel Panák a Barbora Panáková)
žiadosť zo dňa:	23.10.2015
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 1574/4 vo výmere 46 m ² , podľa GP č. 51/2015 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. Šuty a ul. Pri mlyne
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku a pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 1574/4 vo výmere 46 m², podľa GP č. 51/2015, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B.**

Predmetné územie spadá do ochranného pásma živočíšnej výroby.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód B**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť:

Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia

územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 55410/15-358634 zo dňa 28.10.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Panákovci		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 3021	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 55 299/2015-358 635 MAGS SNM 44 256/2015	č. OSRMTUD 529/15	
TI č.j.	TI/589/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	26.10.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.10.2015	Komu : <i>ovv</i>	<i>362 634</i>
		<i>30. 10. 2015</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 44256/15	MAGS SNM 44256/15
Predmet podania:	predaj časti pozemku	
Žiadateľ:	Daniel Panák a Barbora Panáková	
Katastrálne územie:	Vajnory	
Parcelné číslo:	1574/4	
Odoslané: (dátum)	13. 11. 2015	Pod.č. 170 924

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	27.10.2015	Pod. č. oddelenia:	-358636
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		ODI/ /15-P
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku parc.č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m² za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov uvádzame: V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k predaju časti pozemku parc.č. 1574/4, v k.ú. Vajnory nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	28.10.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		3.11.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	26.10.2015	Pod. č. oddelenia: OD 55343/15/358637
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	29.10.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	30.10.2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

176 366 827/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM44256/15	MAGS OSK 55547/2015-358638-2	Molnárová/763	4.11.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská útvarov magistrátu k predaju pozemku MAGS SNM 44256/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 44256/15 zo dňa 21.10.2015 vo veci predaja pozemkov p.č. 3021, 1574/4 v k.ú. Vajnory na ulici Pri mlyne, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Pričlenením pozemku p.č. 1574/4 k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa nepríde k zásahu do miestnych komunikácií.

Z hľadiska správy VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02.59.35.67.85	ČSOB 25829413-7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 358 988/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44256/2015	MAGS OŽP-55888/2015	RNDr.Calpašová/611	3.11.2015
	358639/2015		

Vec

Daniel Panák, Za humnami 12A, Bratislava – predaj pozemkov v katastrálnom území Vajnory, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 44256/2015 zo dňa 23.10.2015 ste na základe žiadosti Daniela Panáka a Barbory Panákovcej, obaja bytom Za humnami 12A, 831 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 1574/4 k.ú. Vajnory, Bratislava. Výmera pozemku 46 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemky nie je vedený ako plochy verejnej zelene. V súčasnosti je v užívaní žiadateľov. V území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

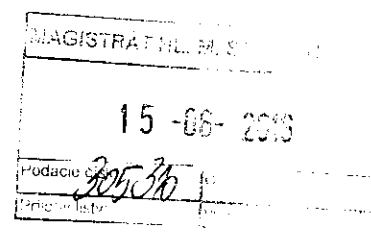
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAG0P000NI6C



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



Č.j.: OHS/4884/188/2016
V Bratislave, dňa 10.06.2016

Vážený pán primátor,

na základe nových skutočností uvedených v liste MAGS SSN 31323/2016, MAG 284337/2016 ktorý nám bol doručený 24.05.2016 a v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti nasledovné stanovisko :

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vajnory p.č. 1574/4 – záhrady o výmere 46 m² v zmysle ustanovenia §9a odst.1 písm. c) Zákona 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako priamy predaj s cenovou ponukou

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Kúpna zmluva
č.
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², ktorý vznikol podľa GP č. 51/2015 odčlenením časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3021 – ostatné plochy vo výmere 801 m², evidovaného na LV č. 5389.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², podľa GP č. 51/2015.

3) Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², podľa GP č. 51/2016 sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 – záhrady vo výmere 46 m², podľa GP č. 51/2015, za kúpnu cenu celkom,- eur (slovom eur), kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

2) Kúpnu cenu vo výškeeur, slovom:.....eur je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho číslo účtu : (IBAN) SK897500000000025826343, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 56/2016 zo dňa 13.5.2016 vypracovaného spoločnosťou STATUS Plus, s r.o. vo výške 132,00 eur, slovom stotridsaťdva eur uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho číslo účtu : (IBAN) SK377500000000025829413, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, ČSOB, a.s., **variabilný symbol č.**

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný

zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Splnenie podmienok prevodu

1) Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa.....

2) Zámer hlavného mesta SR Bratislavy predať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 tejto zmluvy formou priameho predaja s cenovou ponukou bol dňariadne zverejnený, a to na úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy, na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj v regionálnej tlači.

3) Vybratého účastníka, t.j. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňauznesením č.....

Článok IV. Informácia o stave predmetu kúpy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., a to s územnoplánovacou informáciou zo dňa 28.10.2015, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.11.2015, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.11.2015, ďalej so stanoviskami referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.10.2015 a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 3.11.2015, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok V Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 56/2016 zo dňa 13.5.2016, ktorý vyhotovila spoločnosť STATUS Plus, s r.o., bol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1574/4 ocenený sumou 130,50 eur/m², t. z. všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje sumu 6003,00 eur.

Článok VI Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII Odstúpenie od kúpnej zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť a v takom prípade sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VIII Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava odborom katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúci. 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

