

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **03.11.2016**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho nájmu pozemkov v k. ú.
Petržalka, parc. č. 2565 a parc. č. 2566 pre spoločnosť PATRIOT real, s. r. o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Memorandum o spolupráci
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Ortofotomapu
9. Listy vlastníctva 2x
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
12. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m² v celosti, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m² v celosti, spolu 6057 m², pre PATRIOT real s.r.o. so sídlom Klincova 9 v Bratislave, IČO 43963684, za účelom užívania pozemku pod stavbou, súpis. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 a príslušného pozemku parc. č. 2566, vybudovanie a následné užívanie „Petržalského centra pre rodiny“ na Žehrianskej ulici č. 6 v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné :

alternatíva 1

1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu

alternatíva 2

17,00 Eur/m²/rok - pozemok pod objektom na parc. č. 2565, čo predstavuje pri výmere 1841 m² ročne sumu 31 297,00 Eur
6,00 Eur/m²/rok - príslušný pozemok na parc. č. 2566, čo predstavuje pri výmere 4216 m² ročne sumu 25 296,00 Eur,
spolu 56 593,00 Eur ročne,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2565 a parc.č. 2566 v k. ú. Petržalka pre PATRIOT real, s.r.o., Klincova 9, 821 09 Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o vybudovanie a následné užívanie „Petržalského centra pre rodiny“ umiestneného v objekte Žehrianska 6 vo vlastníctve žiadateľa a na plánované voľnočasové aktivity pre deti, ku ktorým budú k dispozícii bazén, telocvičňa, tanečná sála a vonkajšie multifunkčné ihrisko (objekt s areálom na nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy). Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku pod stavbou a príslušným pozemkom a žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Panónska cesta
- parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m²
- parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m²

ŽIADATEĽ : PATRIOT real s. r. o.
Klincova 9, 821 08 Bratislava
IČO: 43 963 684
Konateľ: Lukáš Šuran

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	2565	1748	zastav. plochy	1841	1841 m ²	pod objektom
Petržalka	2566	1748	zastav. plochy	4216	4216 m ²	areál objektu
					6057 m²	

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu, súpis. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 a príľahlého pozemku parc. č. 2566, vybudovanie a následné užívanie „Petržalského centra pre rodiny“ na Žehrianskej ulici č. 6 v Bratislave.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

alternatíva 1

Žiadateľ navrhuje symbolické nájomné vo výške 1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu.

alternatíva 2

Cena prenájmu v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, predstavuje :

17,00 Eur/m²/rok - pozemok pod objektom na parc. č. 2565, čo predstavuje pri výmere 1841 m² ročne sumu **31 297,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 16 – objekty na služby)

6,00 Eur/m²/rok - príľahlý pozemok na parc. č. 2566, čo predstavuje pri výmere 4216 m² ročne sumu **25 296,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 191a – prídomová zeleň – verejnosti neprístupná)

spolu 56 593,00 Eur ročne

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť PATRIOT real, s.r.o., Klincova 9, 821 08 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 01.03.2016 a jej doplnením zo dňa 06.04.2016 o prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 2265 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m² v celosti, parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m² v celosti, spolu 6057 m², za účelom rekonštrukcie objektu (bývalá MŠ), súpis. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 s areálom na pozemku parc. č. 2566, vybudovania a následného užívania „Petržalského centra pre rodiny“ (ďalej len „Centrum“) na Žehrianskej ulici č. 6 v Bratislave. Vzhľadom na možnosť uchádzať sa o príspevky v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu a čerpania prostriedkov z eurofondov žiadateľ požiadal o prenájom pozemkov na dobu 30 rokov za symbolické nájomné 1,00 Eur/ročne/za celý predmet nájmu.

Cieľom projektu je vybudovanie Centra, v ktorom rodiny nájdu komplexné služby pre starostlivosť o deti, pre ich osobnostný rozvoj, voľnočasové aktivity pre deti a pre matky, s dôrazom na rozvíjanie talentov a na zdravý životný štýl. K aktivitám Centra budú patriť detské jasle pre cca 30 detí, materská škôlka pre cca 40 detí s hudobnými a výtvarnými aktivitami a pohybovými aktivitami, ku ktorým bude k dispozícii bazén 12 x 6 m, telocvičňa, tanečná sála a vonkajšie multifunkčné ihrisko. Detský kútik bude slúžiť na opateru detí počas doby, ktorú matka potrebuje na vlastné aktivity. V Centre bude prevádzkovaná aj poradenská činnosť a odborné prednášky. Areál bude využívaný na denné tábory pre deti počas prázdnin.

Objekt súpis.č. 3236 na pozemku na parc. č. 2565 je vo vlastníctve žiadateľa od 18.01.2016, zapísaný na liste vlastníctva č. 4505. Objekt materskej školy bol postavený v 70 rokoch ako samostatne stojaci objekt – betónový prefabrikovaný skelet s výplňovými panelmi z ľahkého betónu, s murovanými vnútornými deliacimi stenami. Fasádu tvoria presklené pásy okien a plné plochy, strechy sú ploché s atikami. Žiadateľ predložil Projekt stavebno-technického riešenia udržiavacích prác na objekte formou búracích prác stavebných konštrukcií, prác na strešnej konštrukcii, klampiarskych a zámočnických prác, výmeny interierového, zdravotníckeho, technického vybavenia, výplne okenných otvorov a parapiet. Udržiavacie práce budú realizované na základe Ohlásenia.

Vzhľadom na rozsiahlosť príľahlého pozemku a plánované voľnočasové aktivity pre deti, ku ktorým budú k dispozícii bazén, telocvičňa, tanečná sála a vonkajšie multifunkčné ihrisko, je nepostačujúce riešiť prenájom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez schválenia prenájmu v mestskom zastupiteľstve

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2565 a parc.č. 2566 v k.ú. Petržalka pre PATRIOT real, s.r.o., Klincova 9, 821 09 Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o vybudovanie a následné užívanie „Petržalského centra pre rodiny“ umiestneného v objekte Žehrianska 6 vo vlastníctve žiadateľa a na plánované voľnočasové aktivity pre deti, ku ktorým budú k dispozícii bazén, telocvičňa, tanečná sála a vonkajšie multifunkčné ihrisko (objekt s areálom na nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy). Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku pod stavbou a príľahlým pozemkom a žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom (podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 2565, 2566 - funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta, nakoľko im však deklarovaný investičný zámer doposiaľ nebol predložený na vyjadrenie, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním upozorniť, že zmena v spôsobe užívania objektu/areálu môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (napr. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
(Poznámka: Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 9)
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – v záujmovom území nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK, nevyjadrujú sa.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemkov je požadovaný z dôvodu plánovanej rekonštrukcie objektu, ktorý s areálom tvorí jedom funkčný celok. V zmysle listu vlastníctva sú pozemky charakterizované ako zastavané plochy a nádvoría. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň územnej ochrany. Rekonštrukcia objektu a areálu pri zachovaní funkčnej náplne areálu nie je v tomto území činnosťou zakázanou. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – súhlasné stanovisko



MAG0P00EMNKI

18N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 01 - 2016	
Podanie <i>45 449</i>	Číslo sprisy <i>40241</i>
Prílohy/číslo	Výdaje

2016

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o prenájom pozemku

parcely reg. „C“ p.č. 2566 a 2565

Dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemkov vo Vašom vlastníctve. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Petržalka, parcely registra „C“, parc. č. 2566 a 2565.

Spoločnosť PATRIOT real s.r.o., vlastní objekt MS Žehrianska 6, súpisné číslo 3236, zapísanej na LV č. 4505 postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2565, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Náš zámer je tento objekt zrekonštruovať a vybudovať „Petržalské centrum pre rodiny“, ktoré bude slúžiť nielen pre obyvateľov MČ Petržalka ale aj pre široký okruh Bratislavčanov.

Vzhľadom na možnosť uchádzať sa o príspevky v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu by sme Vás chceli požiadať o prenájom predmetných pozemkov na dobu min 30 rokov.

Kedže plánujeme preinvestovať nie malé množstvo finančných prostriedkov a týmto vyriešime kritickú kapacitnú situáciu v Bratislave (zariadenie pre deti do troch rokov – detské jasle a zariadenie pre deti do šiest rokov – materská škola), žiadame Vás o prenájom predmetných pozemkov za 1 eur/rok.

Na tento zámer máme podpísané Memorandum o spolupráci s Mestskou časťou Bratislava – Petržalka, kde sme sa zaviazali spomínaný kritický stav s kapacitami riešiť.

Za skoré vybavenie žiadosti dopredu ďakujeme

S pozdravom

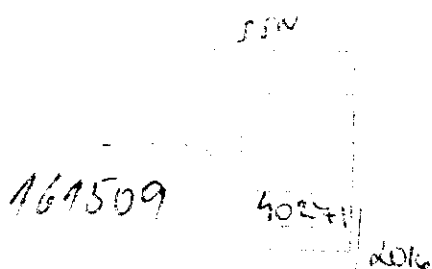
PATRIOT real s.r.o.

Klincova 9

821 08 Bratislava

IČO: 43 963 684

Lukáš Šuran - konateľ



MAG0P00NSBDE

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Žiadosť o prenájom pozemku

parcela reg. „C“ p.č. 2566 a 2565 v ku Petržalka

Na základe Vašej odpovede č. MAGS/ONM/40271/2016, na našu žiadosť o prenájom pozemku parcela registra „C“ p.č. 2566 a 2565 v katastrálnom území Petržalka, Vám v prílohe posielame aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (okolkovanú) s vyznačením predmetu nájmu.

Taktiež prikladáme jednoduchú projektovú dokumentáciu „projekt udržiavacích prác“, ktorá obsahuje rozsah nášho zámeru. Máme za to, že ak sa jedná iba o udržiavacie práce a nezasahujeme ani do charakteru a ani do vzhľadu budovy nie je potrebné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti.

Za skoré vybavenie žiadosti dopredu ďakujeme

S pozdravom

PATRIOT real, s.r.o.
Inčova 2
821 09 Bratislava
Lukáš Šuran

.....
Lukáš Šuran - konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 50430/B

Obchodné meno:	PATRIOT real, s. r. o.	(od: 08.02.2008)
Sídlo:	Klincová 9 Bratislava 821 08	(od: 24.02.2012)
	Mliekarenská 13 Bratislava 821 09	(od: 03.09.2009 do: 23.02.2012)
	Klincová 9 Bratislava 821 08	(od: 08.02.2008 do: 02.09.2009)
IČO:	43 963 684	(od: 08.02.2008)
Deň zápisu:	08.02.2008	(od: 08.02.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.02.2008)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.02.2008)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.02.2008)
	reklamné a marketingové služby	(od: 08.02.2008)
	faktoring a forfaiting	(od: 08.02.2008)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.02.2008)
	administratívne práce	(od: 08.02.2008)
	vedenie účtovníctva	(od: 08.02.2008)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 08.02.2008)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.02.2008)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 08.02.2008)
	spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 08.02.2008)
	geodetické a kartografické činnosti	(od: 03.09.2009)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 26.01.2016)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 26.01.2016)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 26.01.2016)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 26.01.2016)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 26.01.2016)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 26.01.2016)
	Prevádzkovanie nápojových automatov	(od: 26.01.2016)

Spoločníci:	<u>Lukáš Šuran</u> Klincová 9 Bratislava 821 08	(od: 08.02.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Lukáš Šuran Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR Lukáš Šuran Vklad: 200 000 Sk Splatene: 200 000 Sk	(od: 03.09.2009) (od: 08.02.2008 do: 02.09.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia konateľ <u>Lukáš Šuran</u> Klincová 9 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 08.02.2008 <u>Ing. Vendelín Šuran</u> Klincová 9 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 24.03.2014	(od: 03.04.2014) (od: 08.02.2008 do: 02.04.2011) (od: 08.02.2008) (od: 03.04.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 08.02.2008)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 03.09.2009) (od: 08.02.2008 do: 02.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.1.2008 v súlade s ust. §§ 57 ods. 3, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 7.8.2009 a 25.8.2009. Rozhodnutie jediného spoločníkam zo dňa 12.12.2011. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 24.03.2014. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.11.2015.	(od: 08.02.2008) (od: 03.09.2009) (od: 24.02.2012) (od: 03.04.2014) (od: 26.01.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.10.2016	
Dátum výpisu:	12.10.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(ďalej len ako „Memorandum“)

uzatvorené medzi:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

IČO: 00 603 201

zastúpená starostom Vladimírom Bajanom

(ďalej len „MČ Bratislava-Petržalka“)

a

PATRIOT real, s.r.o.

Klincová 9, 821 08 Bratislava

IČO: 43 963 684

zastúpená konateľom Lukášom Šuranom

(ďalej len „PATRIOT real, s.r.o.“)

(spolu ďalej aj ako „strany Memoranda“)

v nasledujúcom znení:

Preambula

Strany Memoranda zhodne konštatujú, že súčasná sieť zariadení poskytujúcich starostlivosť a služby pre deti v mestskej časti Bratislava-Petržalka nezodpovedá potrebám rodičov, nakoľko záujem o umiestnenie detí do zariadení predškolskej výchovy zásadne prevyšuje existujúce kapacitné možnosti uvedených zariadení.

Strany Memoranda, uvedomujúc si dôležitosť podpory výchovy, vzdelávania a telesného rozvoja detí, sa dohodli na prijatí tohto Memoranda o spolupráci, na základe ktorého sa zaväzujú spolupracovať s cieľom vytvorenia podmienok pre osobnostný rozvoj detí v sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, športovej a kultúrnej oblasti so zreteľom na zdravý vývoj, formou vybudovania viacúčelového objektu v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Článok I.

Oblasť spolupráce a ciele Memoranda

1. Strany Memoranda sa dohodli, že mestská časť Bratislava-Petržalka bude podporovať projekt „Petržalské centrum pre rodiny“ spoločnosti PATRIOT real, s.r.o., ktorého cieľom je vybudovanie viacúčelového objektu určeného najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Petržalka *(ďalej len „objekt“)*. V objekte a jeho okolí sa predpokladá vybudovanie zariadení výchovno-vzdelávacieho charakteru, ako:
 - zariadenie pre deti do troch rokov (detské jasle)
 - zariadenie pre deti do šiest rokov (materská škola)Ako súčasť objektu sú plánované aktivity pre rozvoj detí, ako:
 - bazén pre deti
 - centrum pre pohybové aktivity
 - centrum pre odborné poradenstvo pre rodinu
 - centrum pre diagnostiku detí a zdravý životný štýl modernej rodiny
 - detské dopravné ihrisko
2. Objekt: MS Žehrianska 6, súpisné číslo: 3236, zapísanej na LV č. 4505, vo vlastníctve PATRIOT real, s.r.o., postavený na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2565, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1841 m², zapísanom na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy, obe v katastrálnom území Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V.

3. Strany Memoranda sa dohodli, že objekt bude môcť mestská časť Bratislava-Petržalka využívať na usporadúvanie kultúrno-spoločenských podujatí a aktivít, v súlade s účelom objektu, podľa osobitne dohodnutých podmienok.
4. Strany Memoranda sa zhodli, že ciele tohto Memoranda je možné dosiahnuť len vzájomnou spoluprácou.

Článok II.

Metódy spolupráce

1. Strany Memoranda vyhlasujú, že pri dosahovaní cieľov tohto Memoranda budú voči sebe vystupovať ústretovo, vzájomne sa včas informovať o všetkom čo sa týka uvedeného projektu a zohľadňovať toto Memorandum pri príprave a realizácii tohto projektu.
2. Strany Memoranda potvrdzujú, že pri napĺňaní cieľov tohto Memoranda budú postupovať v súlade so zásadami územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech jej obyvateľov.

Článok III.

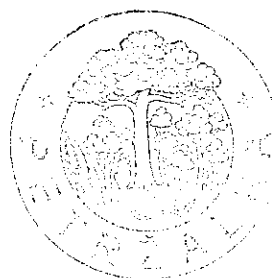
Záverečné ustanovenia

1. Strany Memoranda berú na vedomie, že toto Memorandum o spolupráci je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle spolupracovať pri realizácii uvedeného projektu, pričom nezakladá medzi nimi žiadny záväzkový právny vzťah občiansko-právneho ani obchodno-právneho charakteru, ako ani záväzok mestskej časti Bratislava-Petržalka sa akokoľvek finančne alebo materiálne podieľať na príprave a realizácii tohto projektu.
2. Pri dosahovaní cieľov tohto Memoranda budú strany Memoranda postupovať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Strany Memoranda vyjadrujú pripravenosť rokovať o akýchkoľvek otázkach spojených s riešením predmetnej problematiky.
4. Toto Memorandum o spolupráci je vyhotovené v štyroch (4) origináloch, po dve (2) vyhotovenia pre každú stranu Memoranda.
5. Toto Memorandum je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami prijatými oboma stranami Memoranda.
6. Strany Memoranda vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a snahu naplniť obsah a ciele tohto Memoranda, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov na tomto Memorande.
7. Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma stranami Memoranda.

V Bratislave, dňa 5.2.2016.....

Mestská časť Bratislava-Petržalka

.....
Vladimír Bajan
starosta



PATRIOT real, s.r.o.

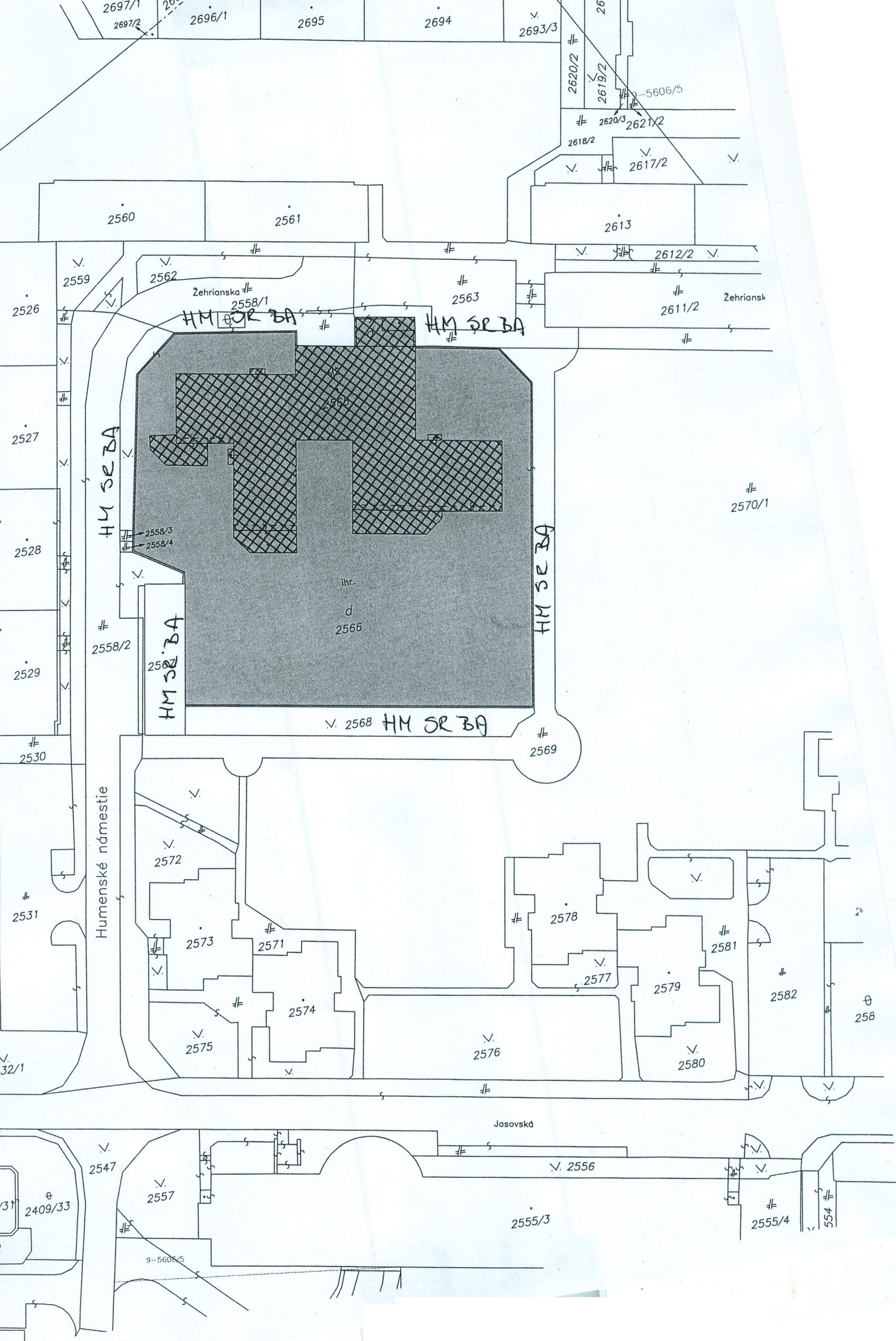
PATRIOT real, s.r.o.

Klíncová 9

100 Bratislava

UF43961604 JČ DPH SK2022544942

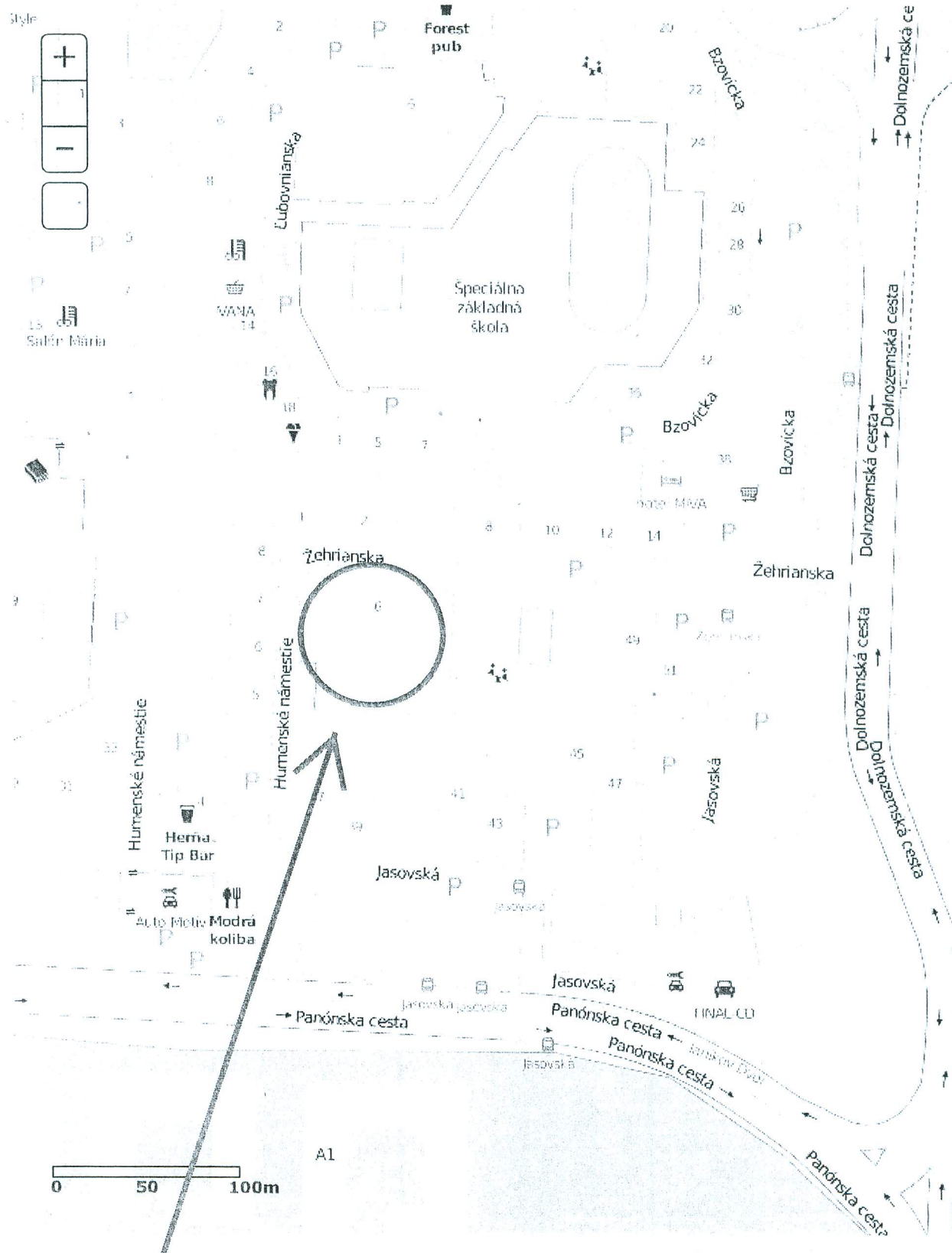
Lukáš Šuran
konateľ



ArcGIS ▾ My Map

Details

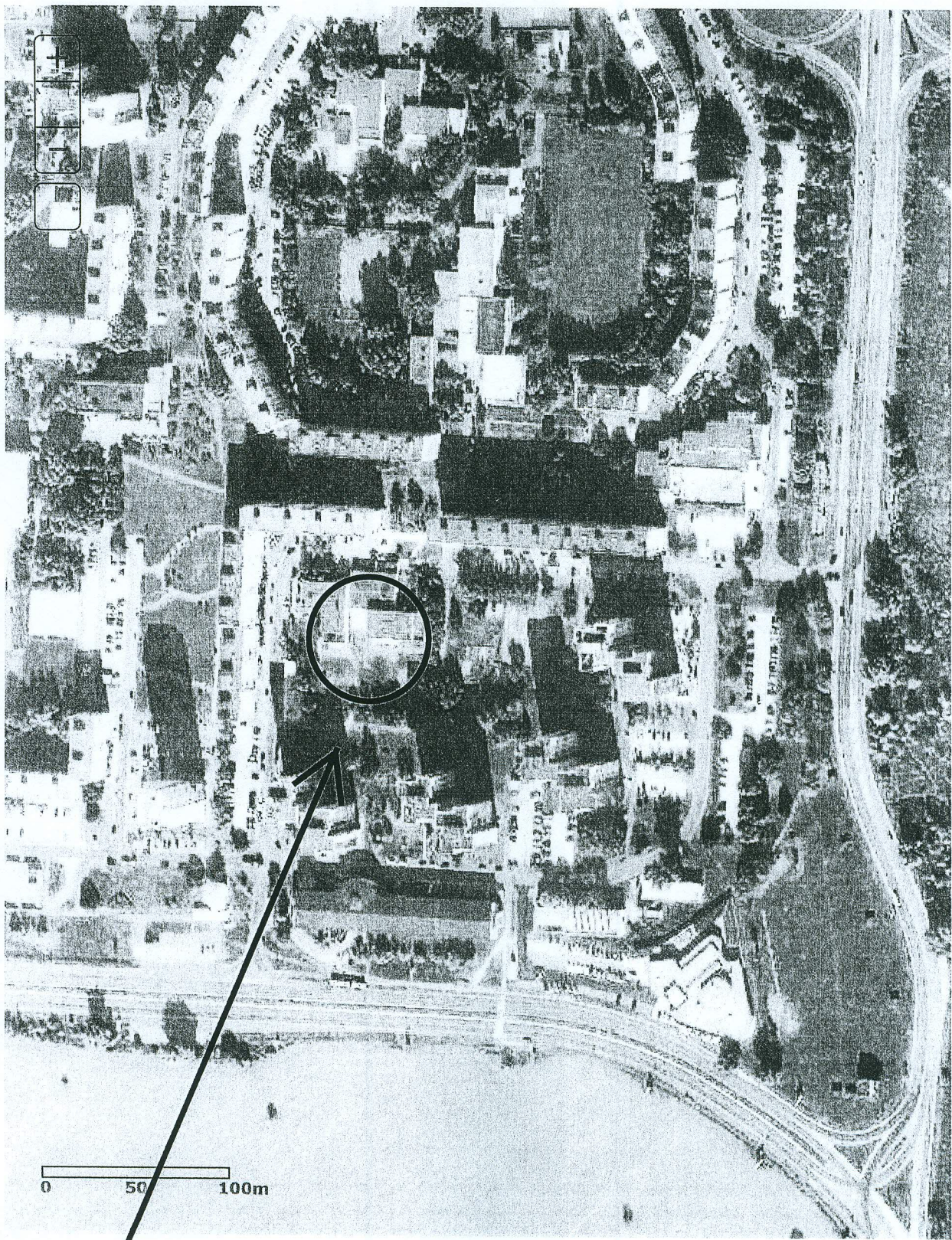
Basemap

**pozemok registra C-KN p.č.2565, 2565 Petržalka**

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemky registra C-KN p.č.2565 a 2566 k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 22.03.2016
Čas vyhotovenia : 09:57:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2565	1841	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2566	4216	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 2565 je evidovaná na LV č. 4505.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.01.2016
Čas vyhotovenia: 17:51:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3236	2565	11	MS Žehrianska 6		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
Legenda:					
Druh stavby:					
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	PATRIOT real, s.r.o., Klincová 9, Bratislava, PSČ 821 08, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-838/16 zo dňa 18.01.2016	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 40271/2016

Naše číslo

MAGS OUI 44017/16-268885

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

29.4.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	PATRIOT real, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	15.4.2016, doručená dňa 19.4.2016
pozemok parc. číslo:	2565, 2566 – podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Žehrianska ulica
zámer žiadateľa:	Rekonštrukcia bývalej MŠ a vybudovanie „Petržalského centra pre rodiny“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2565, 2566** funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouc@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 44017/16-268885 zo dňa 29.4.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – PATRIOT real, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 2565	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 44 104/2016-268 886 MAGS ONM 40 271/16	č. OSRMTUD 388/16	
TI č.j.	TI/240/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	27.4.2016	Podpis ved. odd. <i>v z.</i>	
Dátum exped. z TI	28.4.2016	28. 04. 2016	Komu : ONM 273 554

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SSN, 15. 04. 2016	pod č.	MAGS ONM 40271/2016
Predmet podania:	nájom – rekonštrukcia objektu - Žehrianska ul.		
Žiadateľ:	PATRIOT real, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2565, 2566		
Odoslané: (dátum)	9. 4. 2016	pod č.	2796/9

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	26. 04. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 268887/16 ODI/178/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom pozemku p. č. 2565 o výmere 1841 m² a p. č. 2566 o výmere 4216 m² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Žehrianska ul. za účelom rekonštrukcie objektu s areálom (bývalá MŠ) a zariadenia „Petržalského centra pre rodiny“ uvádzame: – v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta – nakoľko nám však deklarovaný investičný zámer doposiaľ nebol predložený na vyjadrenie, je potrebné žiadateľa ešte pred majetkovoprávnym konaním upozorniť, že zmena v spôsobe užívania objektu/areálu môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (napr. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.) a žiadateľ bude následne povinný tieto zmeny realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi – k nájmu pozemkov <u>iné pripomienky nemáme</u>.			
Vybavené (dátum):	27. 04. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.04.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 43805/16/268888
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K žiadosti o nájom pozemku p. č. 2565 o výmere 1841 m² a p. č. 2566 o výmere 4216 m² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Žehrianska ul. za účelom rekonštrukcie objektu s areálom (bývalá MŠ) a zriadenia „Petržalského centra pre rodiny“ sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	06.05.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 299000/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40271/2016	MAGS OSK 44562/2016-268889-2	Čibová/773	13.05.2016
MAG 267294/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 40271/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 40271/2016 zo dňa 15.04.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 2565.2566 k. ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie objektu bývalej MŠ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správy komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správy VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta RT Bratislava
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eňa Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU *277 861 / 2016*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40271/2016 267294/2016	MAGS OŽP-44234/2016 268890/2016	RNDr. Calpašová/611	3.5.2016

Vec

PATRIOT real. s.r.o., Klincová 9, Bratislava, nájmu pozemkov - stanovisko.

Listom MAGS ONM 40271/2016/267294 zo dňa 19.4.2016 ste na základe žiadosti PATRIOT real. s.r.o., Klincová 9, 821 08 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Petržalka, Žehrianska ulica, Bratislava:

parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m².

parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom pozemkov je požadovaný z dôvodu plánovanej rekonštrukcie objektu, ktorý s areálom tvorí jeden funkčný celok. V zmysle listu vlastníctva sú pozemky charakterizované ako „zastavané plochy a nádvoria“. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany. Rekonštrukcia objektu a areálu pri zachovaní funkčnej náplne areálu nie je v tomto území činnosťou zakázanou. **Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

2817462/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/40271/2016	OMDPaL/281745/2016	kl. 900	10.5.2016
MAGONM/268892/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **268892**

Názov spoločnosti	Patriot real, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Klincová 9, 821 08 Bratislava
IČO spoločnosti	43963684

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

285550/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40271/2016	MAGS OUAP 35152/2016/268891	Mgr. Gabanová 540	17.05.2016
MAG 267294/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2565, 2566

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

PATRIOT real, s.r.o, IČO: 43 963 684

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmita Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

(SR)

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

289735

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 40271/2016
MAG - -267294/2016

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
11.05.2016

289734

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 40271/2016** zo dňa 15.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Patriot real. s.r.o., Klincová 9, 821 08 Bratislava, IČO: 43 963 684

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

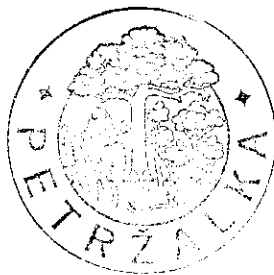
Bratislava, 08.06.2016

č.j.: 7285/2016/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti/MAGS ONM 40271/2016/284399 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom pozemkov registra „C“ k.ú. Petržalka parc. č. 2565 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1841 m² a parc. č. 2566 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4216 m² za účelom rekonštrukcie objektu bývalej MŠ Žehrianska a vybudovania „Petržalského centra pre rodiny“ - súpis. č. stavby 3236, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2565 s areálom na pozemku parc. č. 2566 pre spoločnosť PATRIOT real, s.r.o., Klincová 9, 821 08 Bratislava, ktorá je vlastníkom objektu.

S pozdravom



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-16-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **PATRIOT real, s. r.o.**

Sídlo : Klincová 9, 821 08 Bratislava

Zastupuje : Lukáš Šuran, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 50430/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN :

IČO : 43 963 684

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemky registra „C“ KN, **parc. č. 2565** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1841 m², **parc. č. 2566** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4216 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti: **parc. č. 2565 vo výmere 1841 m² pod stavbou a parc. č. 2566 vo výmere 4216 m² pod príľahlým pozemkom 6057 m²**, nachádzajúci sa na **Žehrianskej ulici** v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-3/21 ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **nájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu, súpis č. 3236 na pozemku parc. č. 2565 a príslušeného pozemku parc. č. 2566, vybudovanie a následné užívanie „Petržalského centra pre rodiny“ na Žehrianskej ulici č. 6 v Bratislave.**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Predmetom nájmu nie je objekt, umiestnený na parc. č. 2565, súpis. č. 3236 zapísaný na liste vlastníctva č. 4505, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - dd) pri zmene vlastníctva objektu súpis.č. 3236 na pozemku parc. č. 2565
 - de) nájomca predá spoločnosť alebo jej časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu odchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou **za celý predmet nájmu vo výmere 6057 m² vo výške**
2. **Ročné nájomné** sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB a.s. Nájomné za rok 2016 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že nebytové priestory nachádzajúce sa na predmete nájmu môžu byť prevádzkované tretími osobami na základe dohody alebo

nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a tretími osobami. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný postupovať podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca sa pred kolaudáciou zaväzuje zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Za porušenie tejto povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu Ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje pri zmene v spôsobe užívania objektu a príľahlého pozemku, ktorá môže vyvolať zmenu v jestvujúcom dopravnom riešení v dotknutom území (napr. dopravný prístup, zabezpečenie nárokov na statickú dopravu a pod.), realizovať tieto zmeny v súlade s platnými právnymi predpismi. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu

uviesť do stavu zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Čl. V

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi prevod, scudzenie alebo iné nakladanie s objektom, súpis. č. 3236 na pozemku parc. č. 2565. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. V prípade zmeny vlastníctva objektu a/alebo užívania predmet nájmu alebo jeho časti nájomcom v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve a/alebo nájomca predá spoločnosť alebo jej časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu odchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy podľa čl. II ods. 2, písm. d), bodu dc), dd) de).

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

PATRIOT real, s. r. o.

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

Lukáš Šuran
konateľ spoločnosti





