

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **03.11. 2016**

Návrh

na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavbou „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuka 22.9.2016 s prílohou
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 3x
6. LV 4x
7. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

november 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov

registra „C“ KN v k. ú. Nivy

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
4422	23016/148	KNC	Ostatná plocha	31	1/7
4288	23016/179	KNC	Ostatná plocha	26	1/1
4293	23016/343	KNC	Ostatná plocha	40	1/1
4293	23016/356	KNC	Ostatná plocha	64	1/1
4293	23016/357	KNC	Ostatná plocha	4	1/1
1167	23016/371	KNC	Ostatná plocha	1	1/1
1167	15420/19	KNC	Ostatná plocha	22	1/1
1167	4027/33	KNC	Ostatná plocha	35	1/1
1167	15420/24	KNC	Ostatná plocha	346	1/1

o celkovej výmere **569 m²** Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom **49 984,60 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavby „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 4293, 4422, podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Nivy za účelom majetkovoprávného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami R7, D4 a D1 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
zastúpená: Juraj Valent - predsedom predstavenstva
Ing. Vladimír Drienovský – podpredsedom predstavenstva
IČO: 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

registra „C“ KN v k. ú. Nivy

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
17/2016	74,21	23016/148	31	328,67	1/7
17/2016	83,15	23016/179	26	2 161,90	1/1
17/2016	83,15	23016/343	40	3 326,00	1/1
17/2016	82,46	23016/356	64	5 277,44	1/1
17/2016	82,46	23016/357	4	329,84	1/1
17/2016	74,21	23016/371	1	74,21	1/1
17/2016	74,21	15420/19	22	1 632,62	1/1
17/2016	74,21	4027/33	35	2 597,35	1/1
17/2016	74,93	15420/24	346	25 925,80	1/1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, ktoré tvoria trvalý záber stavieb R7, D4 a D1 realizovanej Slovenskou republikou prostredníctvom žiadateľa.

Súčasnú užívanie

Časť pozemkov je v súčasnosti užívaná ako časti komunikácií Prístavná, Slovnaftská Bratislava a časť telesa križovatky Prievoz. Stavebné objekty na prevádzaných pozemkoch budú po rekonštrukcií bezplatne odovzdané do užívania hlavnému mestu SR Bratislave spolu s pozemkami podľa Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a prevádzky uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Dôvod a účel žiadosti

NDS v súčasnosti zabezpečuje podklady pre stavby:
„R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“,
„D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“,

„D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“.

Pre uvedené stavby boli vydané územné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť ešte v roku 2015. Žiadateľ po podrobnom preverení všetkých pozemkov, ktoré budú tvoriť trvalý záber uvedených stavieb zistil, že doterajšie podania nekorešpondujú s aktuálnym stavom katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu žiadateľ dňa 8.6.2016 predložil hlavnému mestu SR Bratislave aktualizované podania a vyzval hlavné mesto SR Bratislavu na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy a Jarovce.

Stavba „**R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz**“ (ďalej len „R7“) - prípravu projektu schválila vláda Slovenskej republiky dňa 26.05. 2003 uznesením č. 523/2003. Tranzitná doprava, najmä nákladná je v súčasnosti rieši diaľnicou D1. Tá je však v časoch dopravných špičiek veľmi preťažená a v budúcnosti nebude schopná zvládnuť rastúcu intenzitu dopravy.

Stavba „**D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever**“ (ďalej len „D4“) - celý diaľničný obchvat Bratislavy tvorený diaľnicou D4 má dĺžku približne 47 km. Začína sa na hraničnom priechode Jarovce – Kittsee na štátnej hranici s Rakúskom. Pokračuje smerom k Jarovciam, Ivanke pri Dunaji a Stupave a končí sa opäť na štátnej hranici s Rakúskom pri bratislavskej mestskej časti Devínska Nová Ves.

Stavba „**D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia**“ (ďalej len „D1“) – stavba predstavuje kompletnú rekonštrukciu súčasnej križovatky Prievoz. Plocha je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré v súčasnosti nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Rekonštrukcia križovatky je navrhovaná v dvoch etapách.

Výstavbou stavebných objektov R7, D1 a D4 vznikne významné prerozdelenie dopravy v rozhodujúcej komunikačnej sieti takmer celého Hlavného mesta SR Bratislavy. Diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7 významne odľahčia Bratislavu od tranzitnej dopravy, smerujúcej predovšetkým do Rakúska a Maďarska, ale aj významne prerozdedia cieľovú dopravu prichádzajúcu cez hranice mesta. Pri vzájomnej koexistencii týchto troch vysokokvalitných stavebných objektov sa výrazne odľahčí doprava v Bratislave a zároveň vznikne optimálne a efektívnejšie trasovanie ciest automobilovej dopravy v rámci územia Bratislavy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 17/2016 vyhotoveného spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19, ktorý predložil žiadateľ.

Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa uvedeného znaleckého posudku predstavuje sumu celkom **41 653,83 Eur**.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí na **1,2 násobok** náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom **49 984,60 Eur**.

Jednotková cena

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa znaleckých posudkov uvedených vyššie bola rozdelená do viacerých skupín podľa druhu pozemku, spôsobu ich využitia, redukujúcich a zvyšujúcich faktorov na nasledovné hodnoty:

- 82,46 Eur/m²
- 83,15 Eur/m²
- 74,93 Eur/m²
- 74,21 Eur/m²

Osobitosti navrhovaného prevodu

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené **predkupným právom štátu** zapísaným na LV č. 1167, 4422, 4288, 4293 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa. V súčasnosti hlavné mesto SR Bratislava nie je oprávnené s pozemkami nakladať.

V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k prevodu pozemkov v prospech žiadateľa bude žiadateľ postupovať podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a **požiada o vyvlastnenie**, pričom upozorňujeme, že v prípade vyvlastnenia hlavné mesto SR Bratislava stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckými posudkami.

K pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond bolo predložené stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Bratislava zo dňa 14.7.2016 **o vzdaní sa predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka.**

Navrhované riešenie

Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Nivy, Jarovce je nevyhnutné pre získanie stavebného povolenia pre stavby R7, D4 a D1. Pozemky tvoriace predmet prevodu sú súčasťou trvalého záberu uvedených stavieb. Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

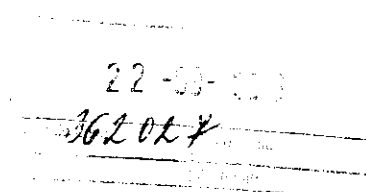
O stanoviská odborných útvarov magistrátu bolo požiadané dňa 10.10.2016:



Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Dubravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



MAG0P00MCLYS



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/30201/2016

413/105086

Vybavuje

Bc. Šimanová/k1.360

Dátum

21-09-2016

R7 BRATISLAVA KETELEC – BRATISLAVA PRIEVOZ, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) zabezpečuje pre stavbu „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD územné zo dňa 23.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlостných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Konkrétny rozsah záberu, v súlade s overeným geometrickým plánom a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame k nahliadnutiu. Návrh zmluvy Vám zároveň zašleme aj na Vašu e-mailovú adresu za účelom doplnenia chýbajúcich identifikačných údajov. V predkladanom návrhu Zmluvy môžu byť uvedené ustanovenia upresnené na základe následných vzájomných rokovaní. V prípade, že máte akékoľvek nejasnosti, môžete nás kontaktovať aj mailom: Jarmila.simanova@ndsas.sk.

Kúpna cena odkupovaných nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 669/2007 Z. z.“) je „**náhrada za výkup pozemku alebo stavby 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov**“. Táto náhrada je aj navrhovanou kúpnu cenou podľa priloženej kúpnej zmluvy.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v zákonnej 15 dňovej lehote neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na vyvlastnenie v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o

niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z.

Upozorňujeme Vás, že v návrhu kúpnej zmluvy **uvedená kúpna cena platí len v prípade podpísania zmluvy**. V prípade vyvlastnenia nie je možné navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok. Toto navýšenie platí podľa zákona iba v prípade uzatvorenia dohody.

V zmysle zákona o vyvlastnení máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho trvalý záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

S pozdravom

Ing. Matúš Urban
Na základe plnej moci

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Prílohy

- Návrh kúpnej zmluvy č. 30201/KZ-5964a/2016/Nivy/1818/SimJa

Katastrálne územie Jarovce GP 2-7/2015

[illegible]

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžňavanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžňavanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie	

práce	(od: 16.06.2005)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
fotografické služby	(od: 10.02.2006)
administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na lôžnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
prenájom hnutel'nych veci	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
Ing. Milan Rác - člen predstavenstva	

	Gábora Steiner 69 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)
	<u>Róbert Auxt</u> - predseda predstavenstva Pri vinohradoch 269/D Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 09.04.2016	(od: 23.04.2016)
	Ing. <u>Vladimír Drienovský</u> - podpredseda predstavenstva Vretenová 7 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 12.05.2016	(od: 03.06.2016)
	Ing. <u>Peter Kováčik</u> , MPH - člen predstavenstva Okružná 1881/35 Handlová 972 51 Vznik funkcie: 16.06.2016	(od: 22.07.2016)
	Ing. <u>Jana Janotová</u> - členka predstavenstva Dobrohošť 166 Dobrohošť 930 31 Vznik funkcie: 21.06.2016	(od: 05.07.2016)
	Ing. <u>Juraj Valent</u> - člen predstavenstva Podkonice 311 Podkonice 976 41 Vznik funkcie: 06.07.2016	(od: 22.07.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpísať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	3 364 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 364 579 271 EUR	(od: 15.09.2016)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR	(od: 03.06.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR	(od: 15.09.2016)

Akcionár:

	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)
Dozorná rada:	Ing. <u>Dušan Horváth</u> Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. <u>Jana Ježíková</u> Rovinka 892 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	<u>Róbert Werškov</u> Dedinská 101 Trnava 917 05 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRI 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
	Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRI 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRI 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
	Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
	Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
	Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
	Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
	Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRI 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
	Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRI 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06. 2016.	(od: 30.06.2016)

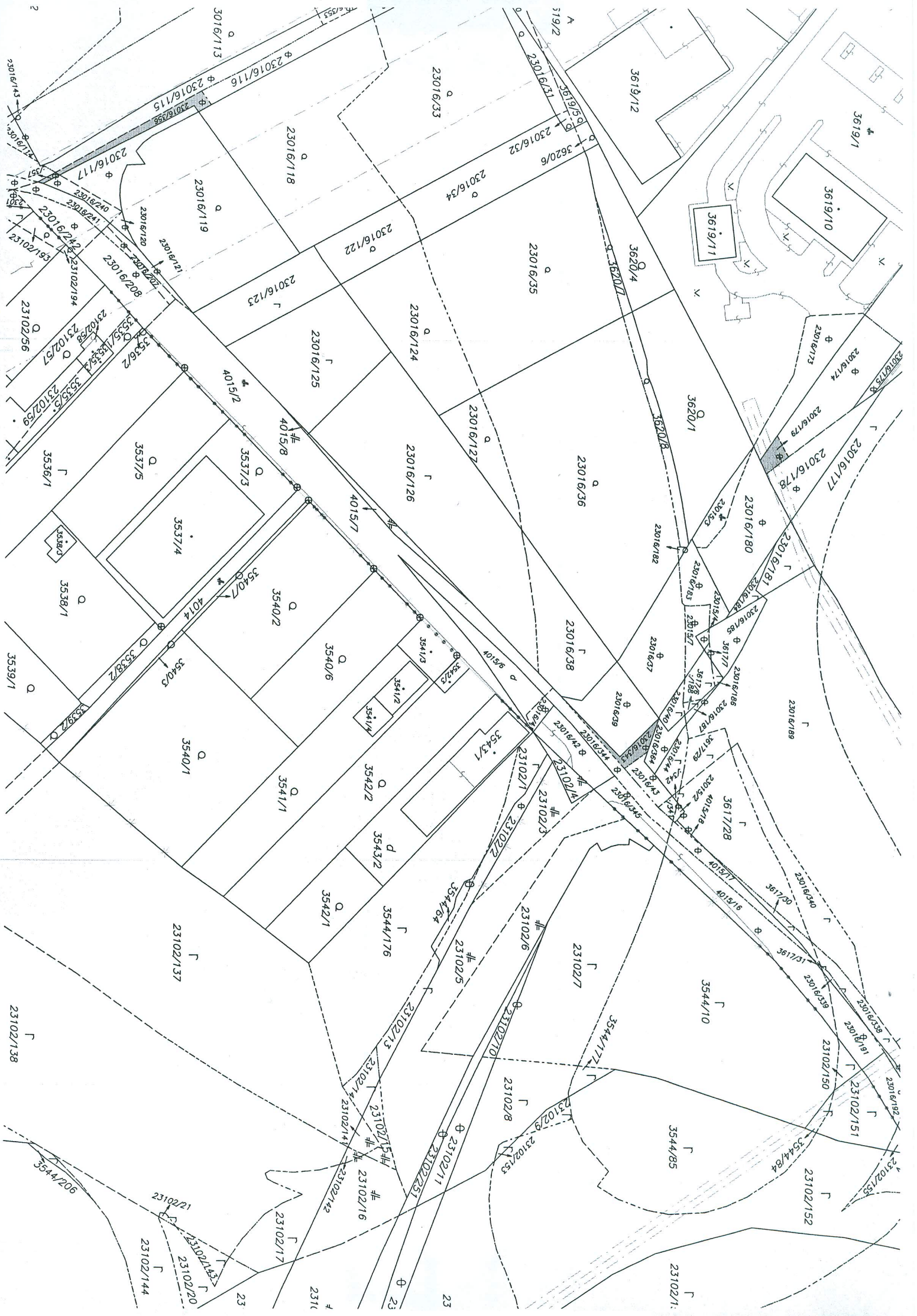
Dátum aktualizácie
údajov: 07.10.2016

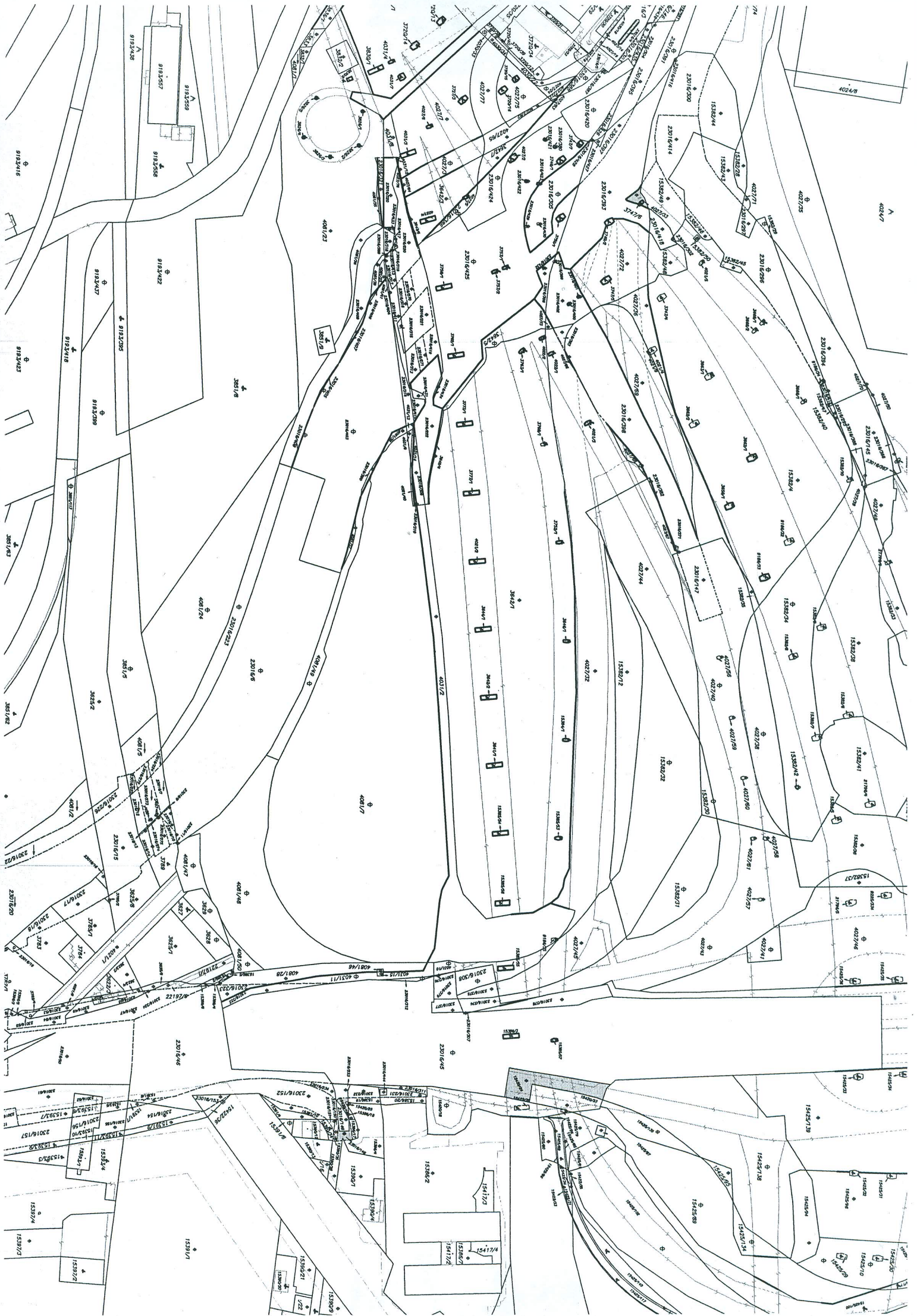
Dátum výpisu: 11.10.2016

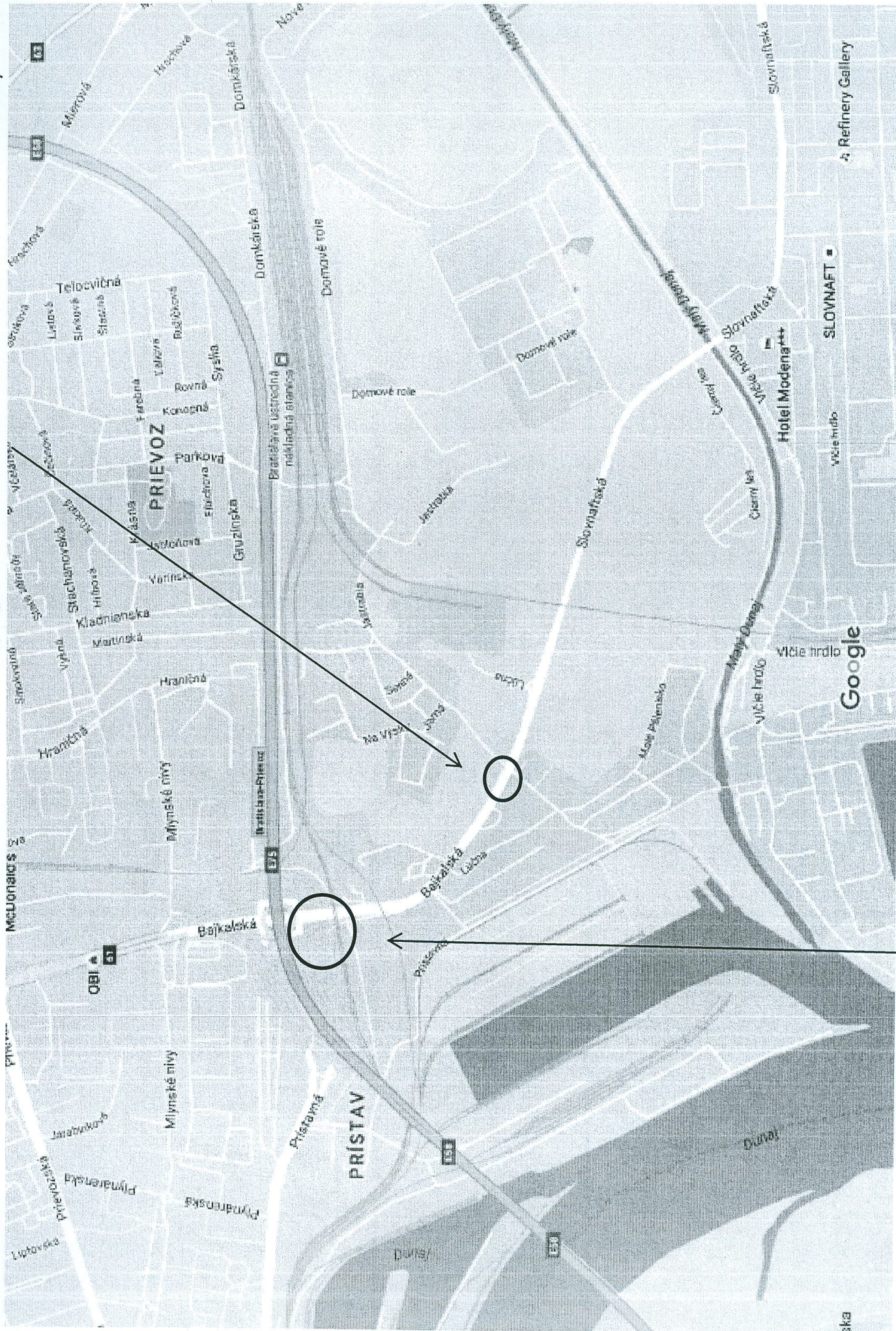
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.09.2016
Čas vyhotovenia: 10:17:56

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
23016/179	26	Ostatné plochy	37	1		48122	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4288

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 30.09.2016

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 10:12:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3826/ 1	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 2	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 3	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 4	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3826/ 5	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3830/ 2	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4021/ 3	3	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4027/ 1	8314	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20014/2016					
4027/ 32	4600	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016					
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016					
4027/ 33	35	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 34	602	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 35	7067	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016					
4027/ 36	645	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 37	2814	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 38	1030	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 39	16	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 40	2498	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 41	173	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 42	1379	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 43	3258	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 44	2107	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 45	952	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 46	3505	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 47	478	Ostatné plochy	37	1		
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016					
4027/ 48	4579	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 49	251	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 50	12	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 51	57	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 52	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 53	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 54	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 55	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 56	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 57	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 58	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 59	2	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4027/ 60	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 61	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 66	4	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 67	4	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 68	53	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 69	1144	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 70	2	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 71	14	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 72	896	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 73	11	Ostatné plochy	37	1		
4027/ 74	1410	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 2	992	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20014/2016						
4030/ 22	124	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 33	14	Ostatné plochy	37	1		
4030/ 34	28	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 2	1958	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016						
4031/ 8	103	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 9	16	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 10	241	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 11	210	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 12	2	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 13	8	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 14	15	Ostatné plochy	37	1		
4031/ 15	5	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 7	11936	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 23	4578	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 24	2720	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 25	25	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 28	444	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 35	21	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 36	129	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 37	27	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 38	33	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 39	41	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 40	15	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 41	5	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 46	4	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 47	254	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 48	2440	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 49	501	Ostatné plochy	37	1		
4081/ 50	116	Ostatné plochy	37	1		
15382/ 10	3	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016						
15420/ 13	11684	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016						
15420/ 18	634	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14815/2016						
15420/ 19	22	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 22	2	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 23	237	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 24	346	Ostatné plochy	37	1		
15420/ 25	2	Ostatné plochy	37	1		
21796/ 3	6085	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016						
21796/ 6	3	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5664/2016						
21796/ 7	376	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21796/19	100	Ostatné plochy	37	1		
23016/371	1	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
9765	351	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
9768	15	Záhrady	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemkom registra C KN parc.č. 4027/66, 4027/67, 4027/68, 4027/69, 4027/70, 4027/71, 4027/72, 4027/73, 4027/74, 4030/34, 4031/2, 4031/12, 4031/13, 4031/14, 4081/25, 4081/28, 4081/35, 4081/36, 4081/37, 4081/38, 4081/39, 4081/40, 4081/41, 4081/46, 15420/25 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81804/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/1, 4030/22, 4081/23, 15420/13, 15420/18, 21796/3, 4030/2, 4031/8, 23016/1, 23016/301, 4027/32, 4031/2, 4031/9, 4031/2, 4081/7, 15382/10, 15420/19, 23016/381, 23016/385, 23016/384, 23016/6, 23016/383 (podľa GP č.36315583-125-2015, 36315583-132-2015, 36315583-028-2016) pre dočasný záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2457/16.

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81792/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'C' parc.č.4027/32, 4027/34, 4027/35, 4027/52, 4027/53, 4027/69, 15420/13, 15420/22, 21796/3, 21796/19, 23016/366 (podľa GP č.36315583-007/2016) pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - diaľnice 'D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia', P-2443/16.

Titul nadobudnutia

HZ 63/88, E - 4489/88 - 5/Oh - Pvz 18/89

Titul nadobudnutia

Žiadosť OSMM-2645/98/AL zo dňa 16.6.1998 - Pvz 379/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 17941/08 zo dňa 28.7.2008.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis pozemkov MAGS OGC 35356/15/52423 zo dňa 07.03.2015, R-1408/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, 15420/13, 21796/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - P vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33, pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 sa rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 4027/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12 - Vz 157/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4027/1 rozdelil na pozemky parc. č. 4027/1, 4027/32, 4027/33)

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemok registra 'C' s parc. č. 4030/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsšte, Z-19160/12

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra 'C' KN parc. č. 4030/2 a 4031/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12 - P vz 535/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/8, 4031/9, zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc. č. 4031/2 rozdelil na pozemky parc. č. 4031/2, 4031/11, 4031/15 - Vz 2934/16

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušenstvo pozemku parc. č. 15420/13 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc. č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15420/13 rozdelil na pozemky parc. č. 15420/13, 15420/18, 15420/19, - Vz 2233/15), zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc. č. 15420/19 rozdelil na parc. č. 15420/19, 15420/25 - Vz 630/16

Vecné bremeno na pozemky reg. C-KN parc. č. 4027/1, 4030/2 spočívajúce v práve:

- a) zriadenia a uloženia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia stavebného objektu S0 01 Káblové VN vedenie v rozsahu vyznačenom GP č. 003-4/2015 (úr. overenie pod č. 2471/15) a GP č. 003-2/2015 (úr. overenie pod č. 2700/15) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), V-17110/16 zo dňa 07.07.2016

Iné údaje:

GP 324/01 zo dňa 15.6.2001 - P vz 2478/01

GP č. 184/01 zo dňa 9.4.01

GP č. 200/04 zo dňa 19.3.04

Rozhodnutie č. X-749/2010 zo dňa 16.06.2010

Rozhodnutie o oprave X-321/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16 - Vz 630/16, Vz 2934/16

- 1 Zápis GP č. 36315583-129-2015 (ov.č. 2761/2015), R-1420/16
- 1 Zápis GP č. 36315583-116-2015 (over.č. 1899/15) zo dňa 15.10.2015, R-5859/15.
- 1 Evidenčný zápis GP č. 36315583-011-2016 zo dňa 23.03.2016, úradne overený dňa 06.04.2016 pod č. 317/16, R-2308/16
- 1 Delimitačný protokol MPO-2016/032339/GM13/HOR, Z-7577/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.09.2016
Čas vyhotovenia: 10:09:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4293

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3569	715	Záhrady	4	1		
15354/ 60	465	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
15354/ 83	3	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
23016/343	40	Ostatné plochy	37	1		
23016/356	64	Ostatné plochy	37	1		
23016/357	4	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. ÚO	Umiest pozemku
1400/ 12	271	Orná pôda	1		1
1400/ 13	17	Zastavané plochy a nádvorí	1		1
1459/101	110	Záhrady	1		1
1492/ 1	14	Orná pôda	1		1
10458/ 14	66	Záhrady	0		1
15467/ 8	141	Záhrady	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava,
SR

1 / 2

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81804/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra "E" parc.č.1459/101 (podiel 1/2) (podľa GP č.36315583-125-2015, 36315583-132-2015, 36315583-028-2016) pre dočasný záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta "R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz", P-2457/16. Konfiškačné rozhodnutie 1343/a/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1343/e/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1648/a/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-18/2011/ROEP/Nivy z 5.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1164/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-2/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1347/a/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII/45b-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer ÚNV 562-25/10-1949-VIII/2I-C-Kv, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII-585a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 2

IČO :

Poznámka	Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81804/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'E' parc.č.1459/101 (podiel 1/2) (podľa GP č.36315583-125-2015, 36315583-132-2015, 36315583-028-2016) pre dočasný záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2457/16.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1343/b/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1343/f/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1648/b/1946, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-18/2011/ROEP/Nivy z 5.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1162/a/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb., Rozhodnutie Správy katastra č. C-78-2/2011/ROEP/Nivy z 3.8.2011.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie 1347/b/1946-I., § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII/45a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Výmer ÚNV 562-25/10-1949-VIII/2-C-Kv, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Konfiškačné rozhodnutie K-VII-585b-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemku registra 'E' s parc. č. 1459/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikli z pozemku registra E-KN parc. č. 1459/100 pozemky registra C-KN parc. č. 23016/356, 23016/357) Predkupné právo štátu na pozemky registra C-KN parc. č. 23016/343, 23016/356, 23016/357 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15

Iné údaje:

PKV 126 pre parcely reg. E KN 1-1459/101; PKV 1429 pre parcelu reg. E KN 1-1492/1; PKV 2268 pre parcely reg. E KN 1-1400/12 1-1400/13; PKV 2681 pre parcely reg. E KN 1-1342/12 1-1342/13; PKV 2685 pre parcely reg. E KN 1-1342/14 1-1342/15; PKV 11289 pre parcelu reg. E KN 15467/8; PKV 11983 pre parcelu reg. E KN 10458/14 - Vz 3594/11

Zápis GP č.31/2012 (over.č.2619/12) z 17.12.2012 - Vz 2870/13.

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

- 1 Zápis GP č. 010-M94/2012 (č. overenia 502/12) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 3569 a 3563/26, Z-5563/12.
- 2 Zápis GP č. 010-M94/2012 (č. overenia 502/12) na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 3569 a 3563/26, Z-5563/12.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.09.2016
Čas vyhotovenia: 10:07:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4422

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15386/ 17	24	Ostatné plochy	37	1		
23016/148	31	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15390/101	68	Orná pôda		0	1
15390/102	261	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

6 / 7

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy z 10.4.1978, 16.9.1977, 28.12.1978, 18.4.1978 2x PVZ 126/86

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

1 / 7

IČO :

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/82828/GRJ zo 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 15386/17 v podiele 1/7 pre trvalý záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec-Bratislava Prievoz', P-2437/16

Poznámka

Poznamenáva sa začatie vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa oznámenia Okresného úradu Bratislava č.: OU-BA-OVBP2-2016/81804/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z., časť pozemku registra 'E' parc.č.15390/102 (podiel 1/7) (podľa GP č.36315583-125-2015, 36315583-132-2015, 36315583-028-2016) pre dočasný záber pre účely verejnoprospešnej stavby - Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz', P-2457/16.

Titul nadobudnutia

§ 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, PSČ 823 05, SR

IČO :

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol D2013/09920, Z-16701/15

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: *ĽARCHY*

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemku registra 'E' s parc. č.

15390/101, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušnom pozemku parc.č. 15390/102 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1878/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 15390/102 oddelenil pozemok registra C-KN parc. č. 23016/148)

- 1 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. 23016/148 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15 - Vz 2233/15
- 2 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc. č. 23016/148 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-6597/15 - Vz 2233/15

Iné údaje:

PKV 10423 pre parcely reg. E KN 15390/101 15390/102

GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15

Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16

- 3 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

KÚPNA ZMLUVA

č. 30201/KZ-5964a/2016/Nivy/1818/SimJa

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN AK 8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKDX

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právny úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade **Bratislava**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra C	Výmera	Druh pozemku	Výmera podielu v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4421	15391/8	19	Ostatná plocha	15,833	2	5/6
4422	23016/148	31	Ostatná plocha	4,429	2	1/7
4421	23016/152	607	Ostatná plocha	505,833	2	5/6
4288	23016/179	26	Ostatná plocha	26	1	1/1
4421	23016/232	71	Ostatná plocha	59,167	2	5/6
4421	23016/234	49	Ostatná plocha	40,833	2	5/6
1	23016/295	16	Ostatná plocha	16	1	1/1
1	23016/296	1568	Ostatná plocha	1568	1	1/1
1	23016/300	563	Ostatná plocha	563	1	1/1
4293	23016/343	40	Ostatná plocha	20	1	1/2
4293	23016/343	40	Ostatná plocha	20	2	1/2
4293	23016/356	64	Ostatná plocha	32	1	1/2
4293	23016/356	64	Ostatná plocha	32	2	1/2
4293	23016/357	4	Ostatná plocha	2	1	1/2
4293	23016/357	4	Ostatná plocha	2	2	1/2
4421	23016/46	1894	Ostatná plocha	1578,333	2	5/6
1167	4081/48	2440	Ostatná plocha	2440	1	1/1
1167	4081/49	501	Ostatná plocha	501	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra C	Výmera	Druh pozemku	Výmera podielu v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
4421	15391/8	19	Ostatná plocha	15,833	2	5/6
4422	23016/148	31	Ostatná plocha	4,429	2	1/7
4421	23016/152	607	Ostatná plocha	505,833	2	5/6
4288	23016/179	26	Ostatná plocha	26	1	1/1
4421	23016/232	71	Ostatná plocha	59,167	2	5/6
4421	23016/234	49	Ostatná plocha	40,833	2	5/6
1	23016/295	16	Ostatná plocha	16	1	1/1
1	23016/296	1568	Ostatná plocha	1568	1	1/1
1	23016/300	563	Ostatná plocha	563	1	1/1
4293	23016/343	40	Ostatná plocha	20	1	1/2
4293	23016/343	40	Ostatná plocha	20	2	1/2

4293	23016/356	64	Ostatná plocha	32	1	1/2
4293	23016/356	64	Ostatná plocha	32	2	1/2
4293	23016/357	4	Ostatná plocha	2	1	1/2
4293	23016/357	4	Ostatná plocha	2	2	1/2
4421	23016/46	1894	Ostatná plocha	1578,333	2	5/6
1167	4081/48	2440	Ostatná plocha	2440	1	1/1
1167	4081/49	501	Ostatná plocha	501	1	1/1

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Cena nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

LV	parcela KN-C novovytvorená	výmera	Druh pozemku	podiel	Výmera podielu	Cena za m2 v €	Cena za podiel v €
4421	15391/8	19	Ostatná plocha	5/6	15,833	74,21	1174,967
4422	23016/148	31	Ostatná plocha	1/7	4,429	74,21	328,676
4421	23016/152	607	Ostatná plocha	5/6	505,833	74,21	37537,867
4288	23016/179	26	Ostatná plocha	1/1	26	83,15	2161,90
4421	23016/232	71	Ostatná plocha	5/6	59,167	74,21	4390,783
4421	23016/234	49	Ostatná plocha	5/6	40,833	74,21	3030,217
1	23016/295	16	Ostatná plocha	1/1	16	74,21	1187,36
1	23016/296	1568	Ostatná plocha	1/1	1568	74,21	116361,28
1	23016/300	563	Ostatná plocha	1/1	563	74,21	41780,23
4293	23016/343	40	Ostatná plocha	1/2	20	83,15	1663
4293	23016/343	40	Ostatná plocha	1/2	20	83,15	1663
4293	23016/356	64	Ostatná plocha	1/2	32	82,46	2638,72
4293	23016/356	64	Ostatná plocha	1/2	32	82,46	2638,72
4293	23016/357	4	Ostatná plocha	1/2	2	82,46	164,92
4293	23016/357	4	Ostatná plocha	1/2	2	82,46	164,92
4421	23016/46	1894	Ostatná plocha	5/6	1578,333	74,21	117128,092
1167	4081/48	2440	Ostatná plocha	1/1	2440	74,21	181072,40
1167	4081/49	501	Ostatná plocha	1/1	501	74,21	37179,21

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **552 266,262 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo

stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu 662 719,514 EUR.

Kúpna cena je uvedená bez DPH.

(ďalej ako „**Kúpna cena**“).

Slovom:

- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.3. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet ČSOB Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po doručení oznámenia o vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, do podateľne Kupujúceho. O doručení tohto rozhodnutia bude Kupujúci bezodkladne informovať Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktoré/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky, zákonného predkupného práva štátu vedeného k predmetu prevodu a zapísaného na LV č. 4288, 4421,4422,1,1167, a okrem zákonných vecných bremien. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Ťarcha
4288	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 157-2/2012 (2764/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 1358, 1456/101, 1490, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 319 na trase Pálenisko - Spaľovňa, Z-1984/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikol z pozemku registra E-KN parc. č. 1358 pozemok registra C-KN parc. č. 23016/179, z pozemku registra E-KN parc. č. 1456/101 sa oddělili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/29, 23016/43, 23016/44, 23016/189, z pozemku registra E-KN parc. č. 1490 sa oddělili pozemky registra C-KN parc. č. 3617/30, 4015/17, 23016/121, 23016/195, 23016/207, 23016/241, 23016/336, 23016/337, 23016/338, 23016/344)
4293	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemku registra "E" s parc. č. 1459/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 vznikli z pozemku registra E-KN parc. č. 1459/100 pozemky registra C-KN parc. č. 23016/356, 23016/357)

4421	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "E" s parc. č. 15389/100, 15425, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 15389/100 oddelenili pozemky registra C-KN parc. č. 15389/4, 15391/8, 23016/46, 23016/152, 23016/234)
4422	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príľahlom pozemku parc.č. 15390/102 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1878/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa z pozemku registra E-KN parc. č. 15390/102 oddelil pozemok registra C-KN parc. č. 23016/148)

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti/í označenej/ých v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.09.2015, generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 09.09.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.09.2015, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené
- 5.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.7. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.8. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.9. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 6.4. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. tejto Zmluvy.
- 6.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
JUDR. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.