

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 10. 10. 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 10.10.2016: pozri pozvánka na rokovanie

Pán Budaj na začiatku rokovania privítal prítomných členov komisie a potom pristúpili poslanci k hlasovaniu o predložennom programe, kde by boli dodatočne doručené materiály v poradí: ako bod 2a) by bol predložený dodatočne doručený materiál pánom Ing. Jánom Mrvom

„Návrh na zmenu Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj“

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13 , proti: 0, zdržal sa: 0

a ako bod 2b) prerokovanie dodatočne predloženého materiálu „Parkovacia politika“

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 5 , proti: 2, zdržal sa: 6

Materiál nebude predmetom rokovania komisie 10.10.2016

Následne pristúpili poslanci k prerokováaniu predložených materiálov

k bodu 1

Návrh na zriadenie Mediálnej rady Bratislavy a na schválenie jej štatútu

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **prerokovať** návrh na zriadenie Mediálnej rady Bratislavy a schváliť jej štatút.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2a

Návrh na zmenu Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** dodatok k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj v predložennom znení.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 2**Ročná správa o realizácii PHSR za rok 2015 a aktualizácia Akčných plánov PHSR na rok 2016-2018**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť**

1. Ročná správa o realizácii PHSR za rok 2015
2. Aktualizácia Akčných plánov na rok 2016-2018

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 3**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK.**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 875/4, Slovenskej republiky – VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 6 , proti: 1, zdržal sa: 4, nehlasoval: 1

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

k bodu 4**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc.č. 2669/3, do výlučného vlastníctva PhDr. Margity Vitálošovej**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť zvýšenie ceny z 93,86 Eur/m² na 100 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2669/3 – ostatná plocha vo výmere 10 m², ktorý je podľa GP č. 23-2014 oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, vo vlastníctve hlavného mesta, do výlučného vlastníctva PhDr. Margity Vitálošovej rod. Horváthovej, bytom Macharova 3, Bratislava, za **kúpnu cenu celkom 1 100,00 Eur.**

Celková kúpna cena 1 100,00 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 100,00 Eur/m², t. z. celkom za 10 m² za cenu **1000,00 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **100,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2669/3 vo výmere 10 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 873, vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok parc. č. 2669/3 žiadateľka využíva ako záhradku a má ho oplotený, pričlenený k vlastnému susediacemu pozemku parc. č. 873, k.ú. Vajnory. Parc. č. 2669/3 sa nachádza medzi plotom žiadateľky a chodníkom. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastnému pozemku hore citovanému a majetkovoprávnym usporiadaním novovytvoreného pozemku v prospech žiadateľky sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúceho sa novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 a 2672/7 nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štelárovcov v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mažárovcov v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúceho sa novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 a 2672/7 nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štelárovcov v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mažárovcov v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov, parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/5 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti ŠTUDIO ENTER, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ o predložennom materiáli nerokovala

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19227/4, do výlučného vlastníctva Martina Feráka

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť zvýšenie ceny zo 160,00 Eur/m² na 250,00 Eur/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 2, nehlasoval:1

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ v k. ú. Vinohrady, a to parc. č. 19227/4 – orná pôda vo výmere 358 m², evidovaného na LV č. 6747, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Martina Feráka, bytom Astrova 4, Bratislava, za cenu **250,00 Eur/m²**, za celkovú kúpnu cenu **91 146,80 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny za pozemok registra „E“ parc. č. 19227/4 je stanovená na 250,00 Eur/m², tzn. za 358 m² 89 500,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 54/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny **1 646,80 Eur** tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 19227/4 vo výmere 358 m² späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 2,30 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti, ktorú užíva žiadateľ, a na ktorej má v časti postavenú záhradnú chatku. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred záhradnou chatkou ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom zeleň a v časti tvorí prístup k záhradnej chatke evidovanej na LV č. 4458, k. ú. Vinohrady vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v užívaní žiadateľa a majetkovoprávnemu usporiadaniu prístupu k záhradnej chatke vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie predávaného pozemku a záhradnej chatky vo vlastníctve žiadateľa, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a majetkovoprávne usporiadaného prístupu k vlastnej záhradnej chatke žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupov k bytovému domu a k nebytovým priestorom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie prístupov k bytovému domu a k nebytovým priestorom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1038/6, 3604, 4355/12, 4450 pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 2021, parc. č. 1038/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 1748, parc. č. 3604 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parc. č. 4355/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 668 m², parc. č. 4450 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², spolu 832 m², spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY a.s. so sídlom Karloveská 34 v Bratislave, IČO 46006184, za účelom realizácie stavby „SO 15.4 Dočasná úprava križovatky Jantárová – Rusovská, riadená CSS“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 30,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 832 m² ročne sumu 24 960,00 Eur
2. 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 832 m² ročne sumu 4 992,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN 1038/6, 3604, 4355/12, 4450 k.ú. Petržalka pre spoločnosť FORESPO PETRŽALKA CITY a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stavebný objekt SO 15.4 „Úprava križovatky Rusovská cesta – Jantárová“ je súčasťou pripravovaných stavieb komplexu „Petržalka City – lokalita A, Chorvátske rameno – Hálova – Rusovská cesta, Bratislava 5“ v zmysle vydaného územného rozhodnutia, hlavné mesto vyjadrilo súhlas ako dotknutý orgán a vlastník pozemkov, ako aj z dôvodu, že dôjde k zlepšeniu prejazdnosti tohto úseku, ktorý je významným uzlom pre trasy liniek MHD a žiadateľ nemôže úpravu križovatky zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu (v súlade s § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v platnom znení).

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 5100/1, 2, 5101/2, 5099/2 v k. ú. Petržalka, pre Zemegulu, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka,
 parc. č. 5101/2 vo výmere 652 m² za účelom prídomovej zelene prístupnej verejnosti,
 časť parc. č. 5100/1 vo výmere 388 m² za účelom zriadenia terasy,
 časť parc. č. 5100/1 vo výmere 10 m² za účelom umiestnenia predajného zariadenia,
 časť parc. č. 5100/2 vo výmere 118 m² za účelom zriadenia terasy
 časť parc. č. 5100/2 vo výmere 181 m² za účelom zriadenia detského ihriska,
 parc. č. 5099/2 vo výmere 350 m² za účelom zriadenia detského ihriska

alt. 2: za nájomné vo výške 5.494,70 Eur ročne,

pre Zemegulu, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 4 v Bratislave, IČO 35 865 393, na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.8.2039.

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 5100/1, 2, 5101/2 a 5099/2 v k. ú. Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ Zemegula, s.r.o. má prenajatú vyhlídkovú vežu UFO, vyššie uvedené nehnuteľnosti mal prenajaté Zmluvou o nájme č. 07 83 0363 06 00 v znení dodatkov č. 1-4. Nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 5100/1, 2, 5101/2 a 5099/2 je nevyhnutný k prevádzke vyhlídkovej veže UFO. Pozemky slúžia ako zázemie, smetiareň a komunikačné plochy a počas letnej sezóny ako pláž s terasou a detskými ihriskami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00 151 653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu

vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnúrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia hodín nájmu nehnuteľností – malej telocvične, nachádzajúcej sa v stavbe súpis. č. 1188 na pozemku parc. č. 2886 na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, pre Centrum voľného času Klokan, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľností – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bratislave, v k. ú. Dúbravka, v objekte na Batkovej ulici č. 2 v Bratislave, vo výmere 144 m² (malá telocvičňa č. 11b na prízemí) - v rozsahu 6 hodín týždenne, pondelok, streda, piatok od 15.00 hod. do 16.00 hod. a v sobotu od 9.00 hod. do 12.00 hod. pre Centrum voľného času Klokan so sídlom Pekníkova 2, Bratislava, IČO 42174970, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur/nebytový priestor - telocvičňa/ mesiac, t. j. **12,00 Eur/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Centrum voľného času Klokan má v nájme veľkú a malú telocvičňu na Batkovej ulici č. 2 na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0357 13 00. V rámci rozšírenia činnosti centra voľného času Klokan o gymnastický krúžok v malej telocvični v rozsahu 6 hodín týždenne, pondelok, streda, piatok od 15.00 hod. do 16.00 hod. a v sobotu od 9.00 hod. do 12.00 hod. predkladáme návrh na rozšírenie činnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 13

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 10376/2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 10370/66 vo vlastníctve DreamField Property s. r. o.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ rokovanie prerušila a viacerí poslanci žiadali, aby bola celá situácia objasnená aj na rokovaní komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 11.10.2016

k bodu 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1488/11, do výlučného vlastníctva Emilovi Vladárovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 m², podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 062 m², evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Emila Vladára, Víťazná 1, Bratislava, za cenu 125,48 Eur/m², výmeru 2 m² za kúpnu cenu celkom **250,96 Eur**,

s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, poukazujúc na situovanie pozemku pod stavbou s. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na zmenu pozemkov v Bratislave, k.ú. Vajnory parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. v1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ si vypočula predložený návrh a stotožnila sa s hlasovaním zo dňa 24.6.2015.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval:1

Rôzne:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ žiada p. primátora o poskytnutie informácie

- a.) o účasti Hlavného mesta na novelizácii zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b.) o finančných dopadoch novelizácie zákona na rozpočet Hlavného mesta
- c.) vysvetliť financovanie rekonštrukcie Mirbachovho paláca za účasti Hlavného mesta

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Jan Budaj
predseda komisie