

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 32, 34, 36,  
Vrbová 10, Švabinského 2, vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

IH-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová

konateľka spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Rajčianska 32, 34, 36 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 1932/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,60 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDACTED] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,88 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,88 Eur.

- Podiel 2277/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,88 Eur.

### **Vrbová 10 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1813/100000 na pozemku parc. č. 631/5 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/6 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/7 vo výmere 194 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/189 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/190 vo výmere 29 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 631/182 vo výmere 65 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/184 vo výmere 9 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/186 vo výmere 1 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc. č. 631/188 vo výmere 31 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,49 Eur.

### **Švabinského 2 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 111/10000 na pozemku parc. č. 3355 vo výmere 430 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3354 vo výmere 367 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3353 vo výmere 393 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED] Žiadatelia sú vlastníkmí bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,19 Eur.