

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so
sídлом v Hlohovci, a s tým súvisiacu zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa
nehnuteľností v Bratislave**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov
Oľga Kosibová
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 10x
5. LV 6x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
7. Výpis uznesenia MiZ MČ Bratislava-Ružinov č. 397/XIX/2025 zo dňa 24.06.2025

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností, na základe ktorej hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5372/20 – záhrady vo výmere 291 m², parc. č. 5372/26 – záhrady vo výmere 178 m², parc. č. 5372/27 – záhrady vo výmere 223 m², v súčasnosti zapísané na LV č. 2848, vo vlastníctve Gustáva Lacu, v Bratislave, a stavbu v k. ú. Trnávka, súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnenú na pozemku parc. č. 14814/229, zapísaného na LV č. 4858, vo vlastníctve spoločnosti spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233 ,

Ľuboš Miklošík, v Hlohovci, nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to:

- pozemky registra „C“ KN parc. č. 15346/3 – zastavané plochy vo výmere 12 m², LV č. 1, parc. č. 15354/44 - zastavané plochy vo výmere 154 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/46 - zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/79 - zastavané plochy vo výmere 38 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/29 - zastavané plochy vo výmere 303 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/85 - zastavané plochy vo výmere 56 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/87 - zastavané plochy vo výmere 427 m², LV č. 4288, parc. č. 22199/4 - zastavané plochy vo výmere 4 m², LV č. 797, parc. č. 15354/60 - zastavané plochy vo výmere 465 m², LV č. 4293,
 - stavby súpis. č. 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15353/9 a parc. č. 15353/14,
 - stavby súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/12, parc. č. 15354/43, parc. č. 15354/44, parc. č. 15354/45 a parc. č. 15354/46,
 - stavby súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/29, parc. č. 15354/47 a parc. č. 15354/85,
 - prefabrikované garáže bez súpisného čísla umiestnené na pozemku parc. č. 15354/87,
- oplotenie špecifikované v ZP č. 41/2025, ktorý vyhotovila znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová,

spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy, a to:

- pozemky registra „C“ KN parc. č. 15354/53 - zastavané plochy vo výmere 234 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/68 - zastavané plochy vo výmere 8 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/70 - zastavané plochy vo výmere 7 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/55 - zastavané plochy vo výmere 40 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/72 - zastavané plochy vo výmere 450 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/76 - zastavané plochy vo výmere 1 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/86 - zastavané plochy vo výmere 4 m², LV č. 4288, parc. č. 15354/83 - zastavané plochy vo výmere 3 m², LV č. 4293,
- stavbu súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, LV č. 1, postavenú na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/48, parc. č. 15354/49, parc. č. 15354/50, parc. č. 15354/51, parc. č. 15354/52, parc. č. 15354/53, parc. č. 15354/54 a parc. č. 15354/84,

- vonkajšie úpravy sú špecifikované v ZP č. 41/2025, ktorý vyhotovila znalkyňa Doc. Ing. Nad'a Antošová, s tým, že do rozdielu v hodnotách zamieňaných nehnuteľností stanovených na základe znaleckých posudkov v sume 633 000,00 eur (pričom všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckých posudkov nasledovne: všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v súčasnosti zapísaných na LV č. 2848, k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Gustáva Lacu bola stanovená na sumu 386 000,00 eur na základe ZP č. 49/2025 vyhotoveného Ing. Petrom Jurigom, všeobecná hodnota nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4858, k. ú. Trnávka vo vlastníctve spoločnosti Viscon, s.r.o. bola stanovená na sumu 181 000,00 eur na základe ZP č. 50/2025 vyhotoveného Ing. Jarmilou Lešovou a všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola stanovená na sumu 1 200 000,00 eur na základe ZP č. 41/2025 vyhotoveného Doc. Ing. Nad'ou Antošovou, Phd.) sa započíta suma 600 000,00 eur, ktorá predstavuje formu urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 (istina a úroky za obdobie od 05. 12. 2008 do 31. 12. 2025) a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013 (istina a úroky za obdobie od 05. 09. 2011 do 31. 12. 2025),

s podmienkami:

1. Ľuboš Miklošík v Hlohovci alebo spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, nadobudne vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5372/20 – záhrady vo výmere 291 m², parc. č. 5372/26 – záhrady vo výmere 178 m², parc. č. 5372/27 – záhrady vo výmere 223 m², a k stavbe v k. ú. Trnávka súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnenej na pozemku parc. č. 14814/229, do 30. 01. 2026, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Zámenná zmluva a dohoda o urovnaní budú podpísané Ľubošom Miklošíkom, v Hlohovci a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, po nadobudnutí ich vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5372/20 – záhrady vo výmere 291 m², parc. č. 5372/26 – záhrady vo výmere 178 m², parc. č. 5372/27 – záhrady vo výmere 223 m², a k stavbe v k. ú. Trnávka, súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnená na pozemku parc. č. 14814/229, najneskôr do 27. 02. 2026, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Ľuboš Miklošík, v Hlohovci a spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, predložia hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave najneskôr ku dňu podpísania zámennej zmluvy a dohody o urovnaní Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, listy vlastníctva, na ktorých sú zapísané nehnuteľnosti uvedené v podmienke č. 2 tohto uznesenia, bez akýchkoľvek záložných práv a iných tiarch alebo obmedzujúcich poznámok, inak toto uznesenie stratí platnosť.
4. Sumu 33 000,00 eur, ktorá predstavuje finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností a zápočtu sumy, ktorá predstavuje formu urovnania vyššie uvedených súdnych sporov, uhradí Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v lehote do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu zámennej zmluvy a dohody o urovnaní, inak uznesenie stratí platnosť.
5. Na základe dohody o urovnaní zaniknú akékoľvek finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vyplývajúce zo súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, ako aj akékoľvek ďalšie finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava vzniknuté do momentu uzatvorenia dohody o urovnaní z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré tvoria predmet označených súdnych konaní.
6. Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci vezme v celom rozsahu späť žalobu voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vedenú na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 v lehote do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva zámennej zmluvy a dohody o urovnaní uzatvorenej podľa tohto uznesenia. V prípade, ak Ľuboš Miklošík, bytom Vinohradská 11 v Hlohovci poruší svoj záväzok a nevezme žalobu späť v celom rozsahu v uvedenej lehote alebo ju nevezme späť vôbec,

predmet súdneho sporu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odpadne. Spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, vezme v celom rozsah späť žalobu vedenú voči mestskej časti Bratislava-Ružinov a voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vedenú na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, v lehote do 3 pracovných dní odo dňa povolenia vlastníckeho práva zámennej zmluvy a dohody o urovnaní uzatvorenej podľa tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Viscon, s.r.o., so sídlom na Vinohradskej 11 v Hlohovci, IČO 36265233, poruší svoj záväzok a nevezme žalobu späť v celom rozsahu v uvedenej lehote alebo ju nevezme späť vôbec, predmet súdneho sporu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností odpadne. Trovy konania vrátane trov právneho zastúpenia vynaložené stranami súdnych sporov sp. zn. B1-25C/134/2012 a sp. zn. B1-30Cb/173/2013 v uvedených konaniach, ako aj poplatky a náklady vynaložené v súvislosti s týmito konaniami, si každá strana súdnych sporov znáša sama a nebude si voči druhej strane sporu uplatňovať náhradu trov konania.

Zámena a dohoda o mimosúdnom urovnaní sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámena je súčasťou mimosúdneho urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013, a zároveň hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava získa do vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou lokality Nové Lido a sú priamo situované pod budúcim námestím, ako aj stavbu CO krytu súpis. č. 605 v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v ucelenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom v Hlohovci, a s tým súvisiacu zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave

ŽIADATELIA : Ľuboš Miklošík

Viscon, s.r.o.
Vinohradská 11, Hlohovec
IČO: 36265233

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“)
určené na zámenu

k. ú. Nivy, Mlynské Nivy 61

pozemky registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15346/3	zastavané plochy	12	LV č. 1
15354/44	zastavané plochy	154	LV č. 4288
15354/46	zastavané plochy	163	LV č. 4288
15354/79	zastavané plochy	38	LV č. 4288
15354/29	zastavané plochy	303	LV č. 4288
15354/53	zastavané plochy	234	LV č. 4288
15354/68	zastavané plochy	8	LV č. 4288
15354/70	zastavané plochy	7	LV č. 4288
15354/85	zastavané plochy	56	LV č. 4288
15354/87	zastavané plochy	427	LV č. 4288
15354/55	zastavané plochy	40	LV č. 4288
15354/72	zastavané plochy	450	LV č. 4288
15354/76	zastavané plochy	1	LV č. 4288
15354/86	zastavané plochy	4	LV č. 4288
22199/4	zastavané plochy	4	LV č. 797
15354/60	zastavané plochy	465	LV č. 4293
15354/83	zastavané plochy	3	LV č. 4293
Spolu vo výmere		2 369 m ²	

Pozn.: Na pozemku parc. č. 15354/72 k.ú. Nivy je na LV č. 4288 zapísané vecné bremeno – právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku parc. č. 15354/72, v prospech Orange Slovensko a.s, v rozsahu ustanovenia §66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-10383/15.

STAVBY

k. ú. Nivy, Mlynské Nivy 61

stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15353/9 a parc. č. 15353/14,
stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/12, 15354/43, 15354/44, 15354/45, 15354/46,
stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/29, 15354/47 a 15354/85,
stavba súpis. č. 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, LV č. 1, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15354/48, 15354/49, 15354/50, 15354/51, 15354/52, 15354/53, 15354/54 a 15354/84,
prefabrikované garáže bez súp. č. umiestnené na pozemku parc. č. 15354/87,
príslušenstvo - oplatenie a vonkajšie úpravy špecifikované v ZP č. 41/2025 znalkyne Doc. Ing. Nadi Antošovej, PhD.

Nehnuteľnosti, ktoré zámenou nadobudne hlavné mesto

k. ú. Petržalka

pozemky registra „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5372/20	záhrady	291	LV č. 2848
5372/26	záhrady	178	LV č. 2848
5372/27	záhrady	223	LV č. 2848
spolu vo výmere		692 m²	

Pozemky sú v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Gustáva Lacu

k. ú. Trnávka,

stavba súpis. č. 4605 - Kryt CO, umiestnená na pozemku parc. č. 14814/229, vo vlastníctve Viscon, s.r.o.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny a dohody o urovnaní sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii, ako aj súdne spory sp. zn. B1-25C/134/2012 (žalobca je Ľuboš Miklošík, žalovaní sú hlavné mesto a mestská časť Bratislava-Ružinov) a sp. zn. B1-30Cb/173/2013 (žalobca je Viscon, s.r.o., žalovaní sú hlavné mesto a mestská časť Bratislava-Ružinov).

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Nivy, v areáli Mlynské Nivy 61, uvedených v špecifikácii, pričom tieto nehnuteľnosti sú buď zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) na základe Protokolu č. 11/92 zo dňa 31.12.1991, alebo sú v priamej správe hlavného mesta.

Majetkové vzťahy v areáli sú nejednotné a komplikované – pozemky v areáli sú vo vlastníctve viacerých subjektov. Okrem pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, sa v areáli nachádzajú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, ako aj vo vlastníctve ďalších fyzických a právnických osôb, vrátane žiadateľov.

Ľuboš Miklošík je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15353/9, a parc. č. 15353/14, LV č. 4 (pozemky nadobudol na základe kúpnej zmluvy v roku 2008), parc. č. 15353/12, LV č. 4413 (pozemok nadobudol na základe kúpnej zmluvy v roku 2023), na ktorých je umiestnená stavba súpis. č. 1340, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti.

Spoločnosť Viscon, s.r.o. je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15353/15, LV č. 4233 (pozemok nadobudla v roku 2011 na základe kúpnej zmluvy), ktorá tvorí prístup do areálu.

Žiadatelia žalujú hlavné mesto a mestskú časť za užívanie ich pozemkov bez právneho dôvodu od roku 2008, resp. 2011.

V súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 žalobca Ľuboš Miklošík žaluje hlavné mesto a mestskú časť o zaplatenie 389 261,96 eur s príslušenstvom za užívanie pozemku parc. č. 15353/3 (za obdobie od 05.12.2008 do 31.12.2010) a pozemkov parc. č. 15353/9 a parc. č. 15353/14 (za obdobie od 05.12.2008 do 31.12.2022), bez právneho dôvodu, pričom si uplatňuje na súde aj nárok za ďalšie žalované obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 30 575,72 eur a je predpoklad, že rozšíri nárok aj o ďalšie časové obdobia. Žalobca tvrdí, že hlavné mesto a mestská časť užívajú pozemky bez právneho titulu z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádza stavba súpis. č. 1340 – Administratívno-prevádzkové budovy, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti.

Podľa predbežného právneho názoru súdu v konaní B1-25C/134/2012, nárok žalobcu je dôvodný, otázka bola výška tohto nároku. Za účelom určenia výšky nároku zabezpečil súd znalecký posudok č. 6/2025 v znení doplnenia č. 1, ktorý vyhotovil Znalecký ústav Technickej univerzity v Košiciach (ďalej len „ZP č. 6/2025“). Podľa tohto znaleckého posudku bola stanovená hodnota odplaty za užívanie pozemkov vo vlastníctve Ľuboša Miklošíka za obdobie od 05.12.2008 do 31.12.2022 na sumu 196 067,33 eur.

V súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013 žalobca Viscon s.r.o. žaluje hlavné mesto a mestskú časť o zaplatenie 114 118,29 eur s príslušenstvom za užívanie pozemku parc. č. 15353/15 (za obdobie od 05.09.2011 do 31.10.2024).

Žalobca tvrdí, že hlavné mesto a mestská časť užívajú pozemok parc. č. 15353/15 bez právneho titulu z dôvodu, že pozemok parc. č. 15353/15 tvorí prístup ku stavbe súpis. č. 1340 – Administratívno-prevádzkové budovy, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti.

Za účelom minimalizácie finančných dopadov na rozpočet hlavného mesta a mestskej časti, pristúpili zástupcovia hlavného mesta a mestskej časti k rokovaniam so žiadateľmi s cieľom uzatvoriť mimosúdnu dohodu.

Na základe uvedených rokovaní je predložený návrh na mimosúdnu dohodu a zámenu nehnuteľností, na základe ktorej by žiadatelia nadobudli do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Nivy uvedené v špecifikácii a hlavné mesto by nadobudlo nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka a v k. ú. Trnávka uvedené v špecifikácii.

Do rozdielu hodnôt v zámene nehnuteľností sa navrhuje započítať suma 600 000,00 eur, ktorá predstavuje formu urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 (istina a úroky za obdobie od 05. 12. 2008 do 31. 12.2025) a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013 (istina a úroky za obdobie od 05. 09. 2011 do 31. 12. 2025),

Výpočet istiny uvedených súdnych sporov vychádza zo spôsobu výpočtu na základe ZP č. 6/2025.

Navrhovaná záměna nehnuteľností by znamenala, že budú usporiadané vzťahy do budúcnosti, a teda hlavné mesto ani mestská časť nebudú žalované o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za ďalšie obdobia. V prípade navrhovanej zámeny a dohody o mimosúdnom urovnaní hlavné mesto ani mestská časť nebudú musieť vynaložiť finančné prostriedky na zaplatenie istiny a úrokov z omeškania z uvedených súdnych sporov.

Na druhej strane hlavné mesto získa pozemky parc. č. 5372/20, parc. č. 5372/26 a parc. č. 5372/27, v k. ú. Petržalka, ktoré sú situované v lokalite (medzi mostami), sú priamo situované pod budúcim námestím a z nepatrnej časti aj pod budúcimi parkovými plochami.

Hlavné mesto taktiež získa stavbu CO krytu v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v areáli na Vietnamskej ulici. Nehnuteľnosti v tomto areáli vo vlastníctve hlavného mesta sú zverené do správy mestskej časti a areál je určený na plnenie úloh v oblasti školstva.

Keďže mestské nehnuteľnosti v areáli Mlynské Nivy 61, sú zverené do správy mestskej časti, miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov schválilo dňa 24.06.2025 uznesenie č. 397/XIX/2025, ktorým vrátilo správu nehnuteľného majetku – areál Mlynské nivy 61 so súpis č. 1340, k. ú. Nivy, späť do priamej správy hlavného mesta, po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- a. na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bude do 31. októbra 2025 schválený zámer uzatvorenia mimosúdnej dohody týkajúcej sa súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013,
- b. na základe tejto mimosúdnej dohody zaniknú akékoľvek finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vyplývajúce zo súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, ako aj akékoľvek ďalšie finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vzniknuté do momentu uzatvorenia mimosúdnej dohody z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré tvoria predmet označených súdnych konaní,
- c. mimosúdna dohoda podľa písm. b) bude platne a účinne uzatvorená do 31. januára 2026,
- d. v prípade, že do 31. januára 2026 nebude platne a účinne uzatvorená mimosúdna dohoda podľa písm. b), toto uznesenie stratí platnosť.

Na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov sa pripravuje materiál s návrhom na zmenu tohto uznesenia – predĺženie lehôt uvedených v podmienkach tohto uznesenia.

Predmetom tohto uznesenia je vrátenie správy k nasledovným nehnuteľnostiam:

1. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C” KN parcela č. 15353/9 a parcela č. 15353/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;
2. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C” KN parcely č. 15354/12, 15354/43, 15354/44, 15354/45, 15354/46, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;
3. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C” KN parcely č.

15354/48, 15354/49, 15354/50, 15354/51, 15354/52, 15354/53, 15354/54 a 15354/84 stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

4. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/29, 15354/47 a 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

5. budova k OST (výmenníková stanica), súpisné číslo 1340, výmera 96 m², nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemku registra „C“ KN parcela č. 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

6. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

7. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

8. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

9. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

10. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

11. technická infraštruktúra: Horúcovod Jarabinková, kanalizačná prípojka Mlynské Nivy, vnútroareálový vodovod Mlynské Nivy, káblový rozvod Mlynské Nivy;

12. príslušenstvo k nehnuteľnému majetku: oplatenie areálu Mlynské Nivy, kamerový systém;

13. vnútroareálová spevnená plocha.

Mestská časť ako prenajímateľ mala uzatvorenú so spol. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. ako nájomcom Zmluvu o komplexnom prenájme majetku a poskytovaní služieb zo dňa 01.01.2003 v znení dodatkov č. 1-15 na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Od 02.01.2023 vykonáva komplexnú správu mestská časť a uzatvára zmluvné nájomné vzťahy k nebytovým priestorom, garážam a parkovacím státiam v areáli.

Od októbra 2025 sú pozemky parc. č. 15346/3, 15354/46,79,87,53,68,70,72,76 k.ú. Nivy súčasťou zoznamu zarezerovaných pozemkov z dôvodu „bulvár a parky Mlynské nivy“, ktorého gestorom projektová kancelária.

Stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností

Nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Nivy, určené na zámenu

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025: 551 585,52 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025:

267,68 eur/m² (v prípade pozemkov parc. č. 15354/44, 15354/46, 15354/29, 22199/4, 15354/53, 15354/85, 15354/87 - pod stavbami)

187,38 eur/m² (v prípade pozemkov parc. č. 15346/3, 15354/79, 15354/68, 15354/70, 15354/55, 15354/60, 15354/72, 15354/76, 15354/83, 15354/86 – spevnené plochy a dvor)

Všeobecná hodnota stavieb spolu s príslušenstvom podľa ZP č. 41/2025 zo dňa 05.07.2025: 648 078,12 eur

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta je 1 199 664,04 eur, po zaokrúhlení 1 200 000,00 eur.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 5372/20, 5372/26, 5372/27 v k. ú. Petržalka, v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Gabriela Lacu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 11.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Peter Juriga, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, na základe objednávky vlastníka pozemkov.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 11.11.2025: 385 914,56 eur, po zaokrúhlení 386 000,00 eur.

Jednotková hodnota pozemkov podľa ZP č. 49/2025 zo dňa 11.11.2025: 557,68 eur/m².

Všeobecná hodnota stavby CO krytu súpis. č. 4605 v k. ú. Trnávka, vo vlastníctve Viscon, s.r.o., bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 01.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Lešová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na základe objednávky vlastníka stavby.

Vyčíslenie sumy 600 000,00 eur predstavuje formu urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 (istina a úroky za obdobie od 05. 12. 2008 do 31. 12.2025) a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013 (istina a úroky za obdobie od 05. 09. 2011 do 31. 12. 2025),

Luboš Miklošík sa zaväzuje uhradiť hlavnému mestu sumu 33 000,00 eur do 30 dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy a dohody o urovaní, ako finančný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností a zápočtu sumy, ktorá predstavuje formu urovnania vyššie uvedených súdnych sporov.

Navrhované riešenie

Zámena nehnuteľností sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že zámena je súčasťou mimosúdneho urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013, a zároveň hlavné mesto získa do vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou lokality Nové Lido a sú priamo situované pod budúcim námestím, ako aj stavbu CO krytu súpis. č. 605 v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v ucelenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023 (t.j. prevod

majetku formou zámeny a prevod majetku v rámci dohody o urovnaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie), o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámena je súčasťou mimosúdneho urovnania súdnych sporov vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod spisovou značkou B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod spisovou značkou B1-30Cb/173/2013, a zároveň hlavné mesto získa do vlastníctva pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú súčasťou lokality Nové Lido a sú priamo situované pod budúcim námestím, ako aj stavbu CO krytu súpis. č. 605 v k. ú. Trnávka, ktorý sa nachádza v ucelenom areáli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu k zámene nehnuteľností v k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta, uvedených v špecifikácii

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 10.07.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 stanovuje pre územie, ktoré súčasťou sú pozemky v k. ú. Nivy, funkčné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie H (parc. č. 15346/3, 15354/44, 15354/46, 15354/79, 15354/29, 22199/4, 15354/53, 15354/68, 15354/70, 15354/85, 15354/87, 15354/55, 15354/60, 15354/72, 15354/76, 15354/79, 15354/83, 15354/86, 15353/14,9, 15354/29, 47, 85, 15354/48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 84, 15354/87, 15353/9, 14, 19, 15353/15 k.ú Nivy)

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11.07.2025:

K pozemkom v k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta: Nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Sú súčasťou územia, pre ktoré platí Mestská urbanistická štúdia Mlynské nivy, 2024.

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.07.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21.07.2025: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 21.08.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.07.2025: Je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 11.07.2025: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 17.07.2025: Odporúča zámenu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 09.07.2025: Voči žiadateľom neeviduje nedaňové pohľadávky.

Sekcia právnych služieb, dňa 14.11.2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa 29.07.2025: Súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 25. 11. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15394/T






Obchodné meno:	Viscon, s.r.o.	(od: 01.11.2004)
Sídlo:	Vinohradská 11 Hlohovec 920 01	(od: 01.11.2004)
IČO:	36 265 233	(od: 01.11.2004)
Deň zápisu:	01.11.2004	(od: 01.11.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.11.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 01.11.2004) prieskum trhu (od: 01.11.2004) reklamné, inzertné a propagačné činnosti (od: 01.11.2004) prenájom hnuteľných vecí (od: 29.05.2008) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 29.09.2011) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 24.10.2012)	
Spoločníci:	<u>Luboš Miklošík</u> Vinohradská 11 Hlohovec 920 01 	(od: 18.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Luboš Miklošík Vklad: 6 638,783776 EUR Splatnené: 6 638,783776 EUR	(od: 18.05.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Luboš Miklošík</u> Vinohradská 11 Hlohovec 920 01 Vznik funkcie: 01.11.2004 	(od: 01.11.2004) (od: 14.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konajúci podpisuje za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 01.11.2004)
Výška základného imania:	6 638,783776 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783776 EUR	(od: 14.05.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	23.11.2025	
Dátum výpisu:	24.11.2025	

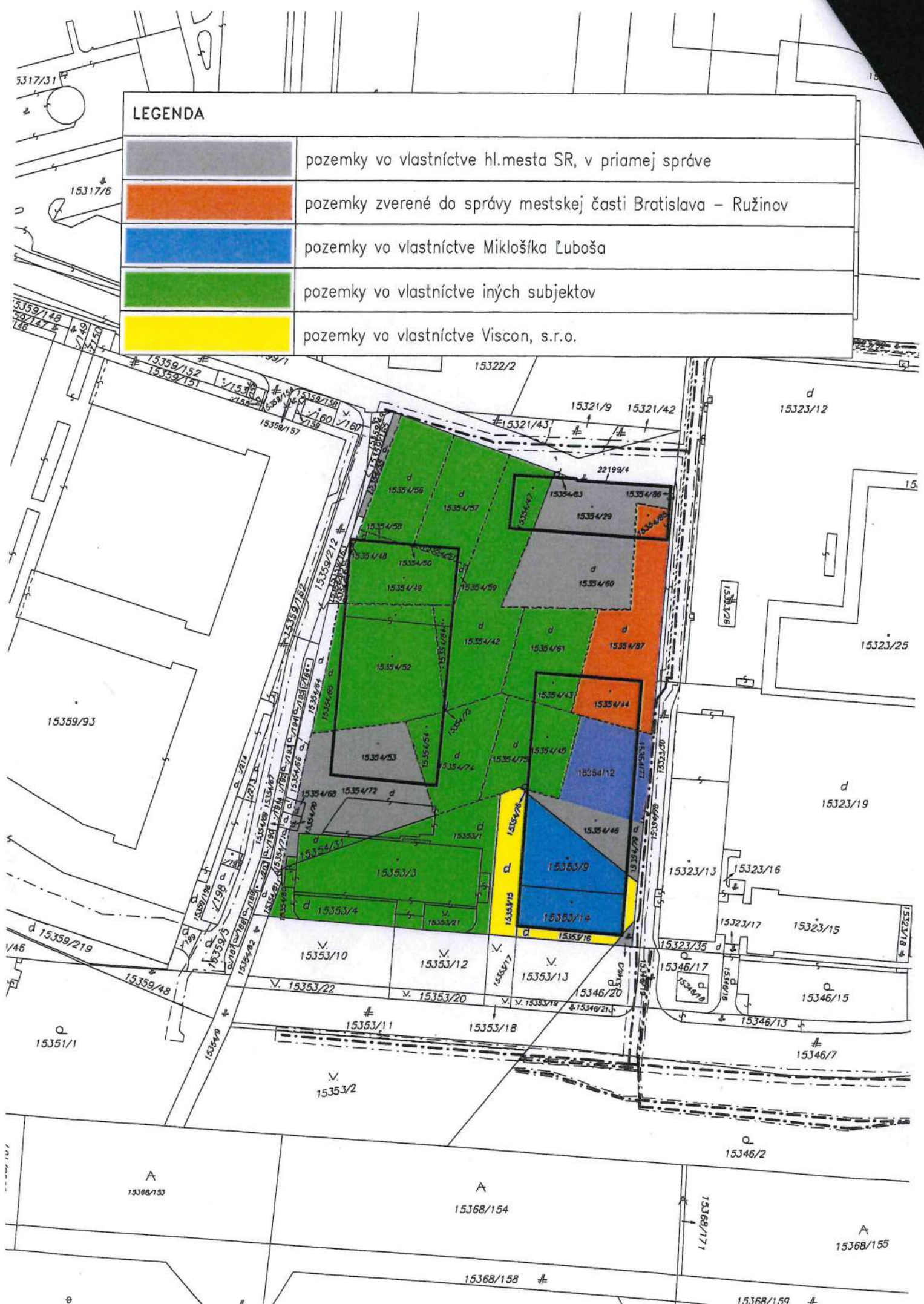
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

LEGENDA

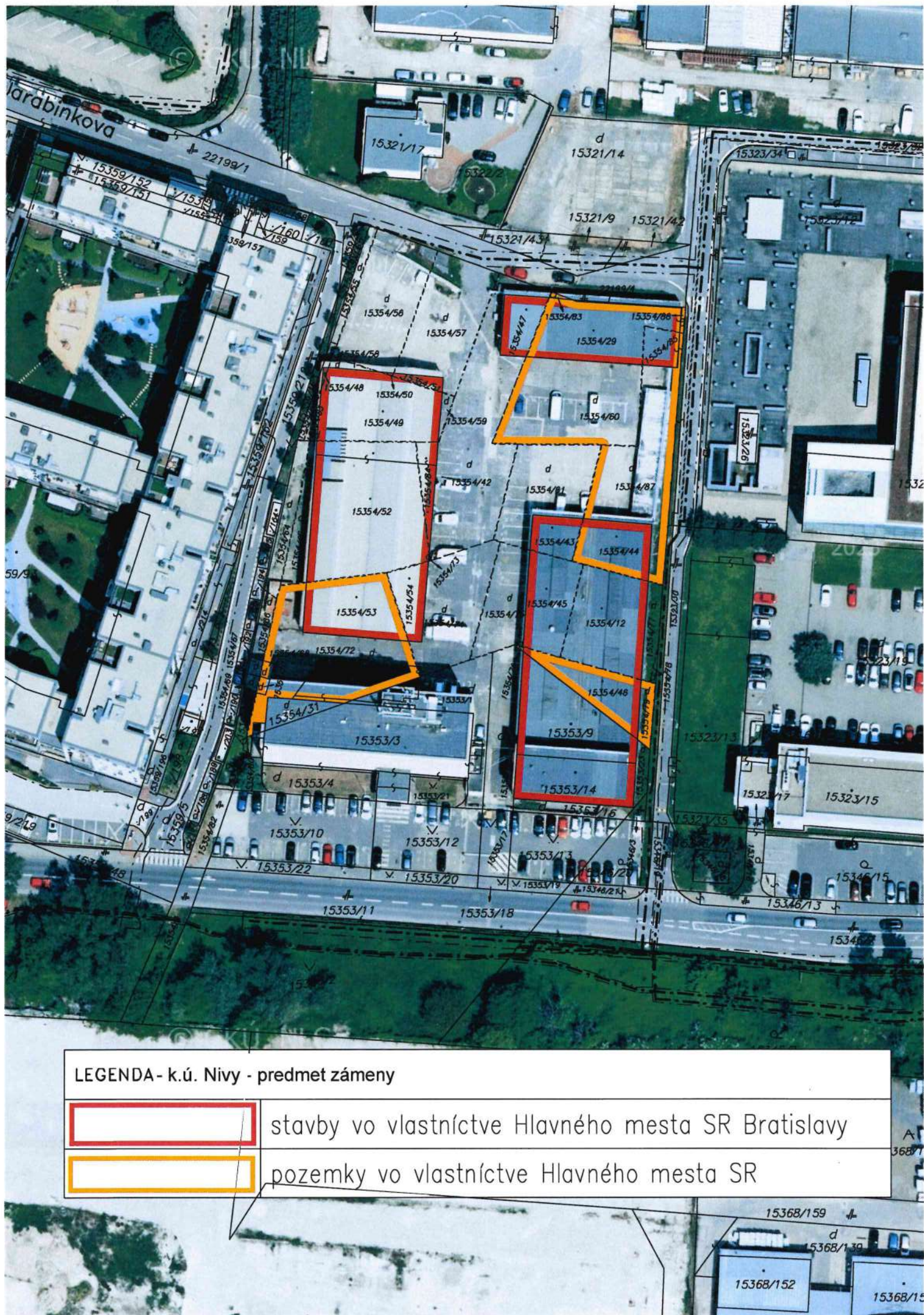
	pozemky vo vlastníctve hl.mesta SR, v priamej správe
	pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov
	pozemky vo vlastníctve Mikloška Ľuboša
	pozemky vo vlastníctve iných subjektov
	pozemky vo vlastníctve Viscon, s.r.o.





LEGENDA- k.ú. Nivy - predmet zámeny

	pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR
	stavby vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy



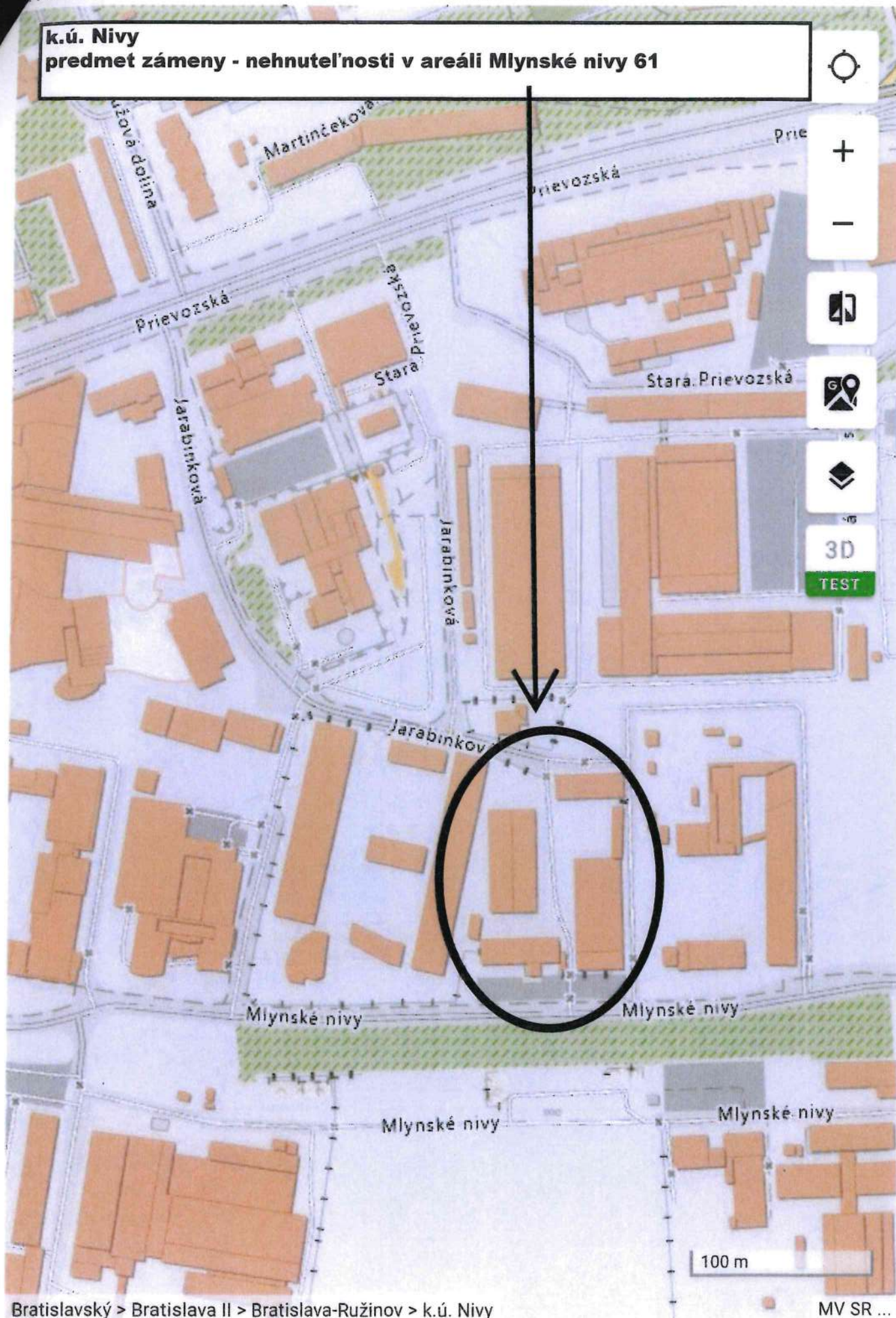
LEGENDA - k.ú. Nivy - predmet zámeny



stavby vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR

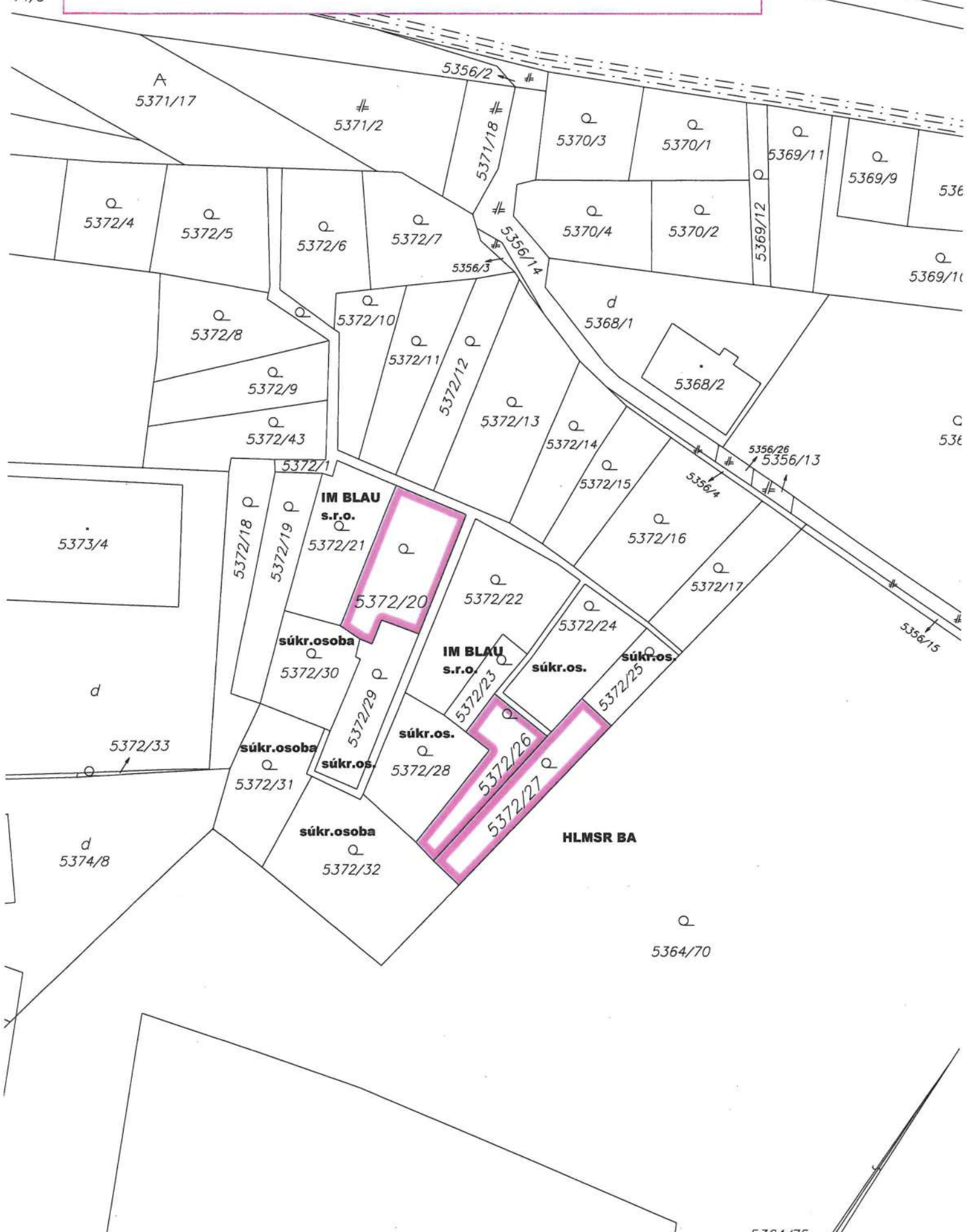
k.ú. Nivy
predmet zámeny - nehnuteľnosti v areáli Mlynské nivy 61

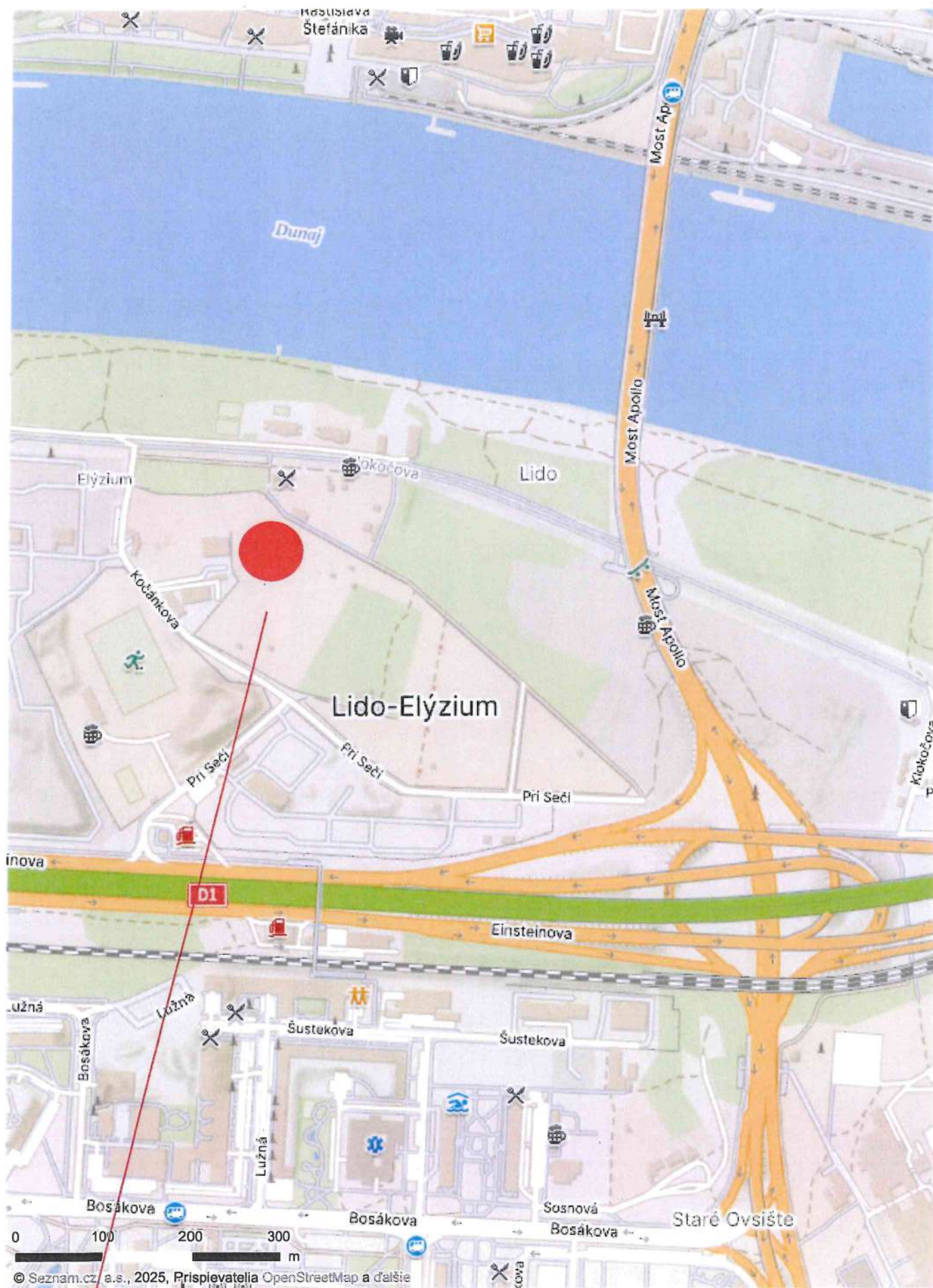


predmet zámeny

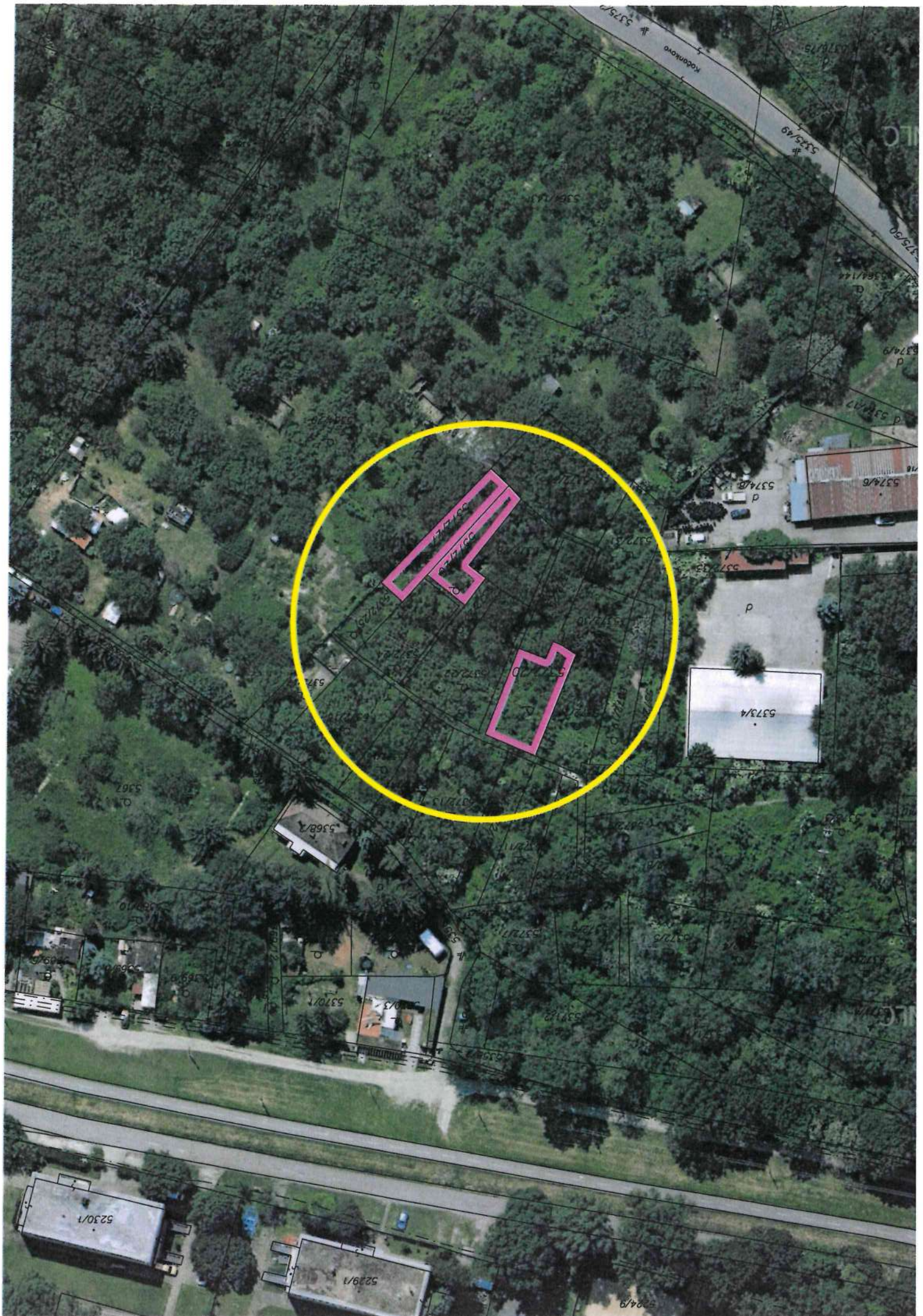
pozemky registra C-KN p.č.5372/20, 5372/26, 5372/27 Petržalka

vo vlastníctve: Laca Gustáv - LV č.2848

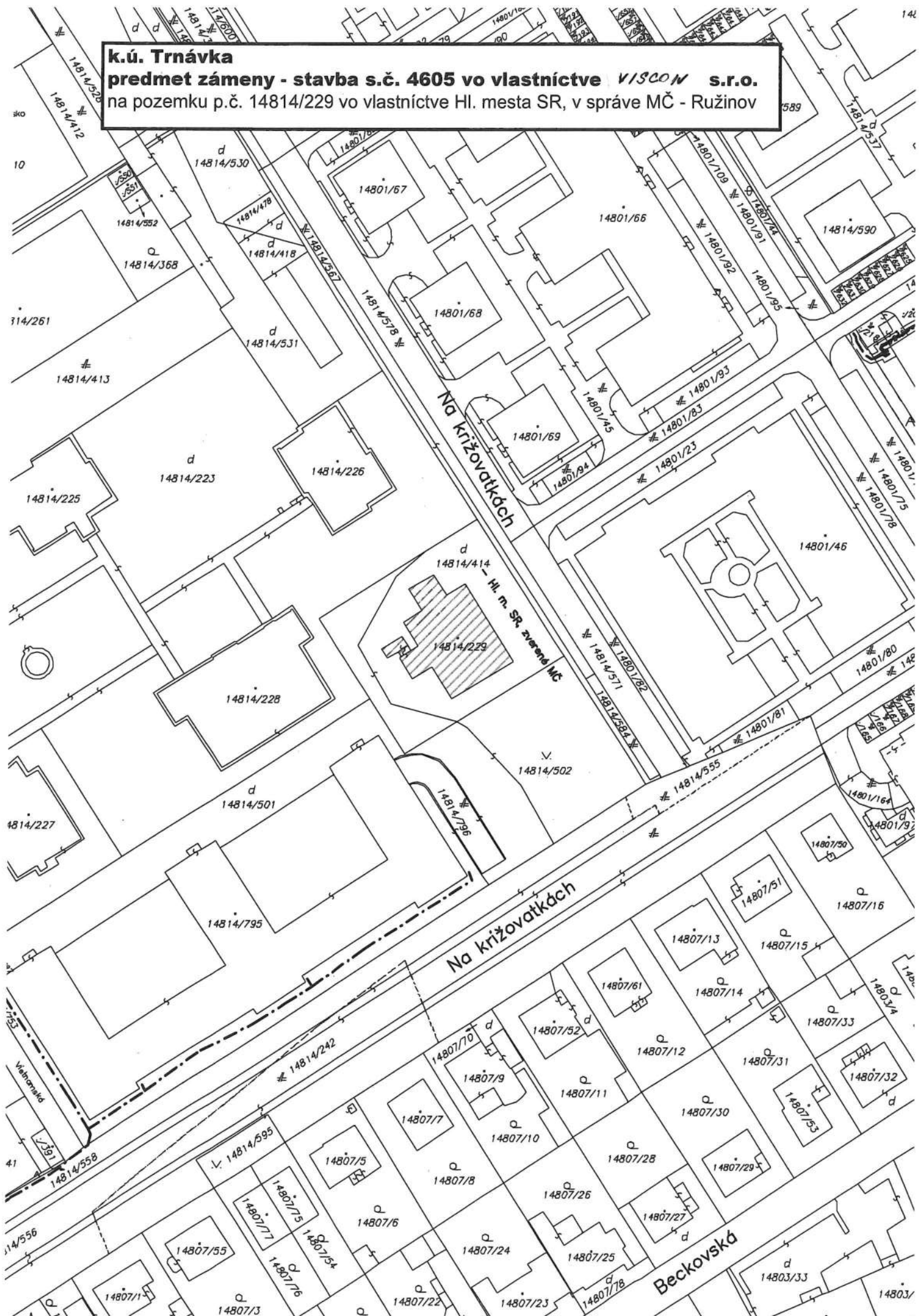




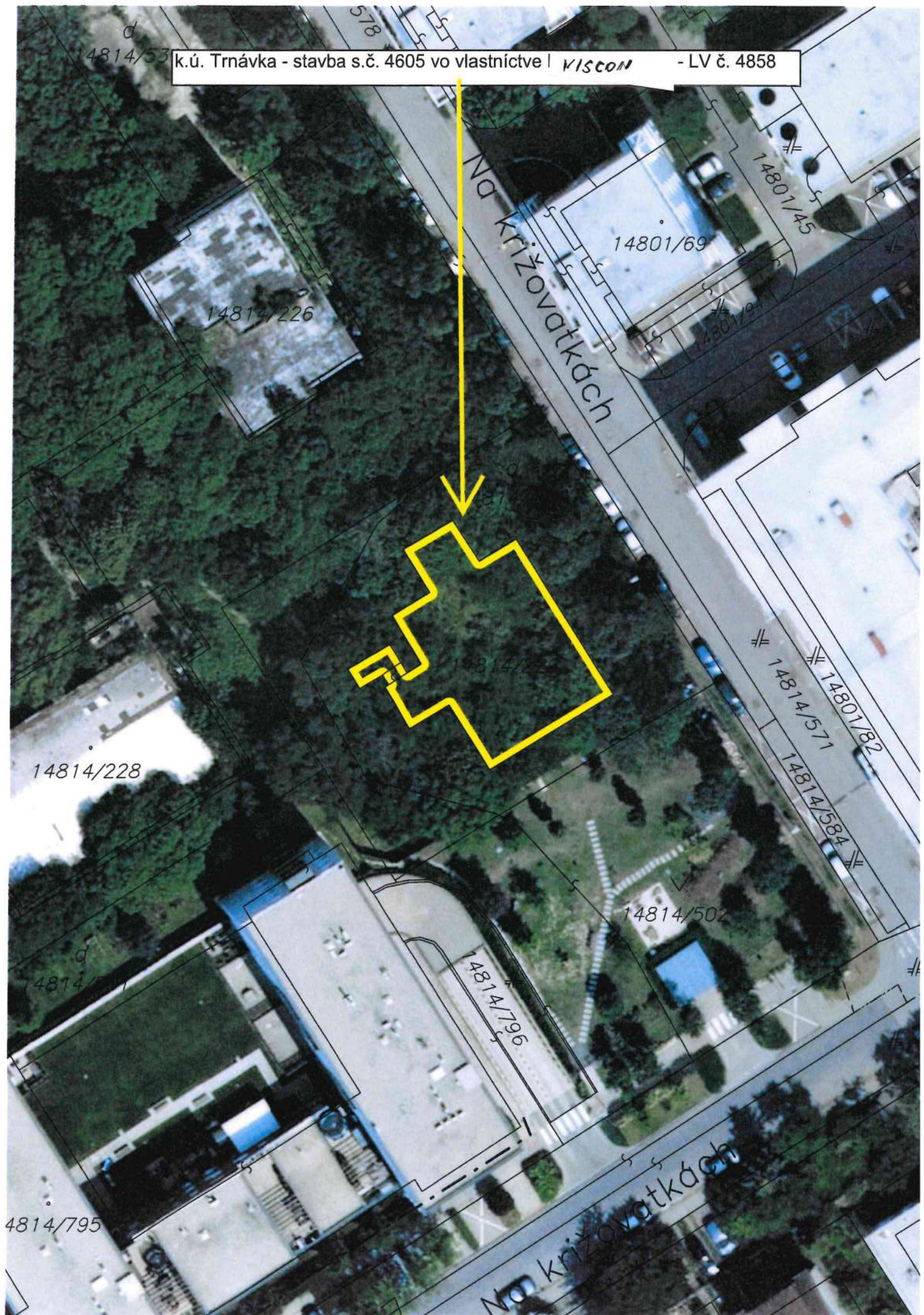
pozemky C-KN p.č.5372/20, 5372/26, 5372/27 Petržalka



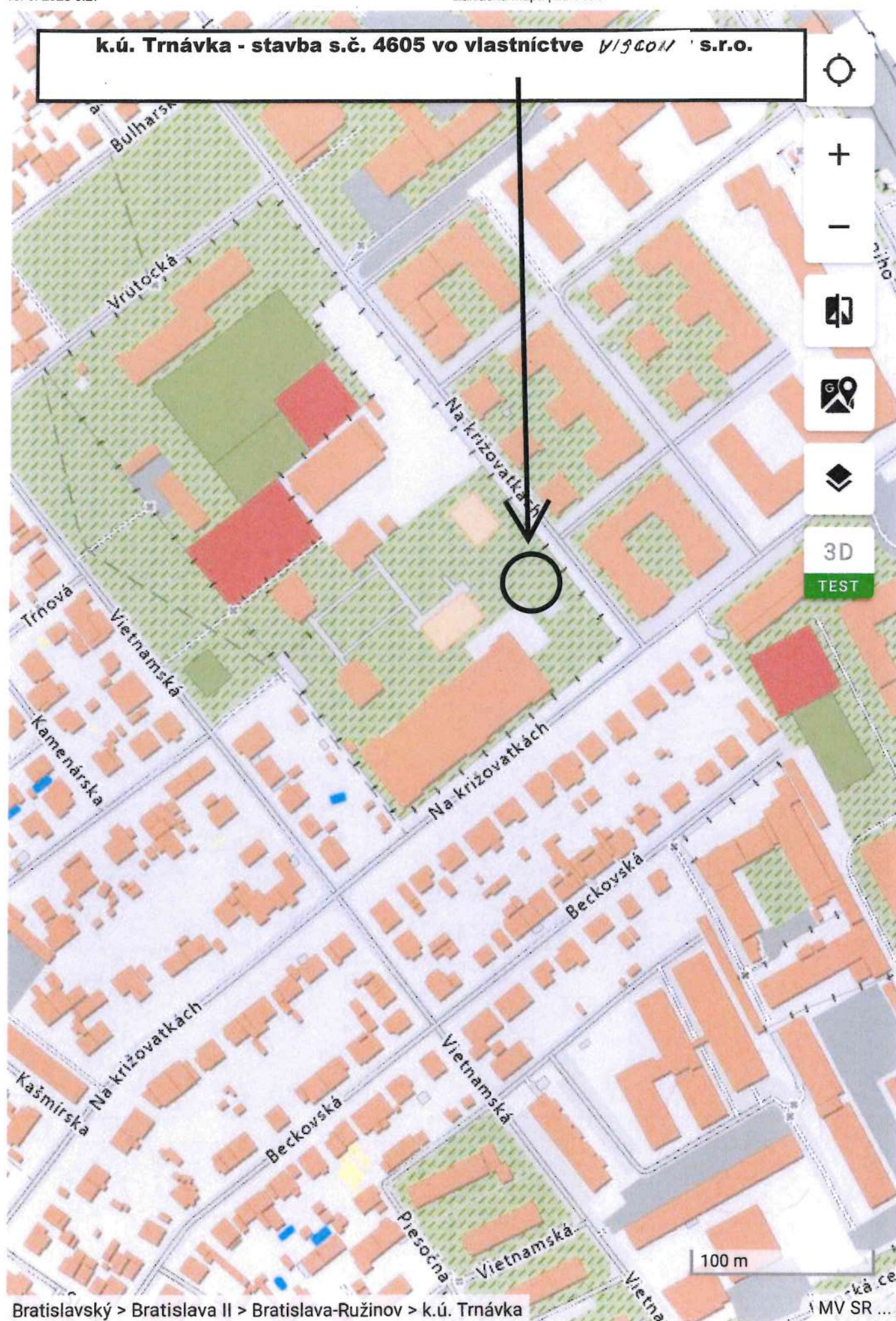
na pozemku p.č. 14814/229 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v správe MČ - Ružinov



k.ú. Trnávka - stavba s.č. 4605 vo vlastníctve | *viscom* - LV č. 4858



k.ú. Trnávka - stavba s.č. 4605 vo vlastníctve *VIGOR s.r.o.*



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 16.06.2025
Čas vyhotovenia : 12:54:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4288 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15354/29	303	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/44	154	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/46	163	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/53	234	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/55	40	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/68	8	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/70	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/72	450	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/76	1	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/79	38	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/85	56	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
15354/86	4	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/87	427	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 15354/29, 15354/44, 15354/46, 15354/53 a 15354/85 sú evidované na LV č. 1.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.06.2025
Dátum vyhotovenia: 16.06.2025
Čas vyhotovenia : 13:01:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4293 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15354/60	465	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15354/83	3	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2
- 2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.6.2025
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 12:58:57
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 13.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
22199/4	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.6.2025
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:44:40
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 13.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 927

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3474/6	33	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3475/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3513	49	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3514	281	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3592	861	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/1	13197	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3642/3	543	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3782/1	858	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3782/3	3	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/4	4378	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-5179/2024 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/64	9771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/126	33	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3851/127	73	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-15791/2023 (Iná listina) Plomba vyznačená na základe Z-5179/2024 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
3852/10	1297	Ostatná plocha	37		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
9865	4360	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15296/102	7142	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15302/101	1218	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
15306	2034	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 13

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
286	15303/13	11	ZUŠ Sklenárova 5		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15303/13 pod stavbou s.č. 286 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4986.					
Iné údaje: Bez zápisu					
598	9367/3	11	Detské jasle		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9367/3 pod stavbou s.č. 598 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3558.					
Iné údaje: Bez zápisu					
932	9920/4	11	Škola-Velehradská		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1012	9919/2	11	ZUŠ Kulíškova 6		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1126	9886/57	11	Dom osvetý NIVY		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15353/9 15353/14	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15353/9 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15353/14 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/29 15354/47 15354/85	20	Dielne		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/29 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/47 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4409. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/85 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/48 15354/49 15354/50 15354/51 15354/52 15354/53 15354/54 15354/84	20	Sklad		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/48 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4416. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/49 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4419. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/50 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4417. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/51 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4418. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/52 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4407. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/53 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/54 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4411. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/84 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4409.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1340	15354/12 15354/43 15354/44 15354/45 15354/46	20	Sklady		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/12 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4413. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/43 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4410. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/44 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/45 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4412. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15354/46 pod stavbou s.č. 1340 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4288.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1358	9381/1	11	MŠ Sklenárova 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5818	10567/9	20	Verejné WC-Miletičova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
15983	9413/14	18	Odovzdávacia stanica tepla-Liptovská ul.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9413/14 pod stavbou s.č. 15983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1154.					
Plomba vyznačená na základe Z-13271/2019 (Iná listina)					
Iné údaje: Bez zápisu					
16085	9317/37	20	vodná nádrž CO, Čipkárska ul.		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105

Obec : 529460

Katastrálne územie : 804959

Bratislava V

Bratislava-Petržalka

Petržalka

Dátum vyhotovenia : 24.11.2025

Čas vyhotovenia : 10:18:27

Údaje platné k : 21.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2848

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5372/8	295	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5372/20	291	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-29939/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5372/26	178	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-29939/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5372/27	223	Záhrada	4		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-29939/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<div>Laca Gustáv r. Ing., narodenia: (, Dátum</div> <div>Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-7230/2024 zo dňa 2.5.2024.</div> <div>Iné údaje: Zlúčenie LV s LV 2865 a LV 2879</div> <div>Poznámky: Bez zápisu</div>	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.11.2025
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 15:01:28
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 19.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4858

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4605	14814/229	20	Kryt CO		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 14814/229 pod stavbou s.č. 4605 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Viscon, s.r.o., Vinohradská 11, Hlohovec, PSČ 920 01, SR, IČO: 36265233	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-24200/2025 zo dňa 6.10.2025.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P014D6L4



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29-07-2025 -11- VJN	
Požiarne číslo: 498949	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: S.

V Bratislave, 22. júl 2025
OPaON/OM/1530/16817/2024/BiJ

Vážený pán primátor,

v súlade s Čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov a na základe Žiadosti o zaujatie stanoviska k záмене nehnuteľností pod sp. zn.: MAGS OMV 55892/25-470586 zo dňa 04.07.2025, Vám touto cestou oznamujem, že so zámenou nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“):

NEHNUTEĽNOSTÍ v k. ú. Nivy – pozemky registra C KN:

- parc. č. 15346/3 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1;
- parc. č. 15354/44 o výmere 154 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/46 o výmere 163 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/79 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/29 o výmere 303 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 22199/4 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 797;
- parc. č. 15354/53 o výmere 234 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/68 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/70 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/85 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/87 o výmere 427 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/55 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/60 o výmere 465 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/72 o výmere 450 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;

- parc. č. 15354/76 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/83 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288;
- parc. č. 15354/86 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4288

NEHNUTEĽNOSTÍ v k. ú. Nivy – stavby

- administratívno-prevádzková budova so súp. č. 1340, situovaná na pozemkoch registra C KN parc. č. 15353/14 a /9
- dielne so súp. č. 1340, situované na pozemkoch registra C KN parc. č. 15354/29, /47 a /85;
- objekty (dielne) so súp. č. 1340, situované na pozemkoch registra C KN parc. č. 15354/48 až /54 a parc. č. 15354/84 (všetko spolu s príslušenstvom);
- prefabrikované garáže umiestnené na pozemku registra C KN parc. č. 15354/87

za NEHNUTEĽNOSTÍ vo vlastníctve spoločnosti Mlynárka Land Development s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 55 834 736, ktoré sú evidované na LV č. 3839, pre k. ú. Nivy – pozemky registra C KN:

- parc. č. 15353/2 o výmere 1503 m², ostatná plocha;
- parc. č. 15353/11 o výmere 649 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15353/20 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 15353/22 o výmere 86 m², ostatná plocha

a za NEHNUTEĽNOSŤ vo vlastníctve spoločnosti FPReality s. r. o., so sídlom Starhradská 12, 851 03 Bratislava, IČO: 48 278 181, ktorá je evidovaná na LV č. 4858, pre k. ú. Trnávka – stavba so súp. č. 4605 – Kryt CO, situovaná na pozemku registra C KN parc. č. 14814/229

súhlasím a nemám námietky.

Zároveň si Vám dovoľujem aj touto cestou oznámiť, že v súvislosti s mimosúdnym urovnaním súdnych sporov, ktoré vedie voči HMB p. Ľuboš Miklošík (ako vlastník pozemkov registra C KN parc. č. 15353/9, /13, /14 a /19, k.ú. Nivy) a spol. Viscon, s.r.o., so sídlom Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 265 233 (ako vlastník pozemku registra C KN parc. č. 15353/15, k. ú. Nivy), Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov prijalo dňa 24.06.2025 uznesenie č. 397/XIX/2025, na základe ktorého je mestská časť Bratislava-Ružinov pripravená vrátiť správu nehnuteľného majetku – areál Mlynské nivy č. 61, a to tak pozemkov registra C KN parc. č. 15354/44, /85 a / 87 ako aj stavieb v rámci tohto areálu, ktoré sú evidované katastrom nehnuteľností pod jedným súpisným číslom 1340,

do priamej správy HMB. Vrátenie správy majetku HMB k týmto nehnuteľnostiam je podmienené kumulatívnym splnením viacerých podmienok, ktoré sú v uznesení č. 397/XIX/2025 zo dňa 24.06.2025 presne špecifikované.

Túto skutočnosť som Vám už písomne oznámil, a to listom pod našou sp. zn.: OBaNP/OM/9951/31743/2025/MaM zo dňa 03.07.2025. List bol HMB doručený dňa 09.07.2025.

Verím, že zámenou pozemkov budú majetkovoprávne nároky p. Ľuboša Miklošíka a spol. Viscon, s.r.o. plne uspokojené a súdne spory budú ukončené mimosúdnyimi dohodami bez ďalších finančných nárokov žalujúcich strán.

S pozdravom



Prílohy:

- 1x kópia Oznámenia pod našou sp. zn.: OBaNP/OM/9951/31743/2025/MaM zo dňa 03.07.2025;
- 1x Uznesenie č. 397/XIX/2025 MZ MČ BA-RU zo dňa 24.06.2025

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Uznesenie číslo 397/XIX/2025

z 19. riadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24.06.2025

**25. Návrh na vrátenie nehnuteľného majetku do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy -
areál Mlynské Nivy**

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

vrátenie správy nehnuteľného majetku do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to konkrétne:

1. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby:

Administratívno-prevádzková budova, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcela č. 15353/9 a parcela č. 15353/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

2. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklady, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/12, 15354/43, 15354/44, 15354/45, 15354/46, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

3. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sklad, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/48, 15354/49, 15354/50, 15354/51, 15354/52, 15354/53, 15354/54 a 15354/84 stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

4. stavba súpisné číslo 1340, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dielne, nachádzajúca sa v areáli Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parcely č. 15354/29, 15354/47 a 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

5. budova k OST (výmenníková stanica), súpisné číslo 1340, výmera 96 m², nachádzajúca sa v areáli

Mlynské Nivy č. 61 v Bratislave, postavená na pozemku registra „C“ KN parcela č. 15354/85, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy;

6. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

7. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

8. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15354/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

9. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

10. pozemok registra „C“ KN parcela č. 15321/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4288, Obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy;

11. technická infraštruktúra: Horúcovod Jarabinková, kanalizačná prípojka Mlynské Nivy, vnútroareálový vodovod Mlynské Nivy, káblový rozvod Mlynské Nivy;

12. príslušenstvo k nehnuteľnému majetku: oplotenie areálu Mlynské Nivy, kamerový systém;

13. vnútroareálová spevnená plocha

po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- a. na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bude do 31. októbra 2025 schválený zámer uzatvorenia mimosúdnej dohody týkajúcej sa súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013,
- b. na základe tejto mimosúdnej dohody zaniknú akékoľvek finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vyplývajúce zo súdnych konaní vedených na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-25C/134/2012 a na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/173/2013, ako aj akékoľvek ďalšie finančné nároky voči mestskej časti Bratislava-Ružinov vzniknuté do momentu uzatvorenia mimosúdnej dohody z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré tvoria predmet označených súdnych konaní,
- c. **mimosúdna dohoda podľa písm. b) bude platne a účinne uzatvorená do 31. januára 2026**,
- d. v prípade, že do 31. januára 2026 nebude platne a účinne uzatvorená mimosúdna dohoda podľa písm. b), toto uznesenie stratí platnosť.

B) ž i a d a

starostu mestskej časti o zabezpečenie všetkých úkonov súvisiacich s vrátením správy nehnuteľností do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prípade splnenia súčasne všetkých vyššie uvedených podmienok.

HLASOVANIE Č. 33:

Návrh na vrátenie nehnuteľného majetku do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy - areál Mlynské Nivy (NU ako celok)

Za (19) , Nehlasoval (2) , Neprítomní (4)

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Mlynské nivy



k. ú. Petržalka





k. ú. Trnávka

