

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou  
METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a. s., so sídlom v Bratislave,  
pre účely stavby Protipovodňová ochrana**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra 2x
4. Snímky z mapy 5x
5. GP
6. LV 3x
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková

oddelenie majetkových vzťahov

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 465/2024 zo dňa 29. 02. 2024 , takto:

Pôvodný text v znení:

„...uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 389,74 eur s DPH, spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,...“,

sa nahrádza novým znením:

„...uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400 a zaplatenie odplaty v sume 47 168,82 eur s DPH spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena práva stavby „Activity Park“, pôsobiace „in rem“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 406 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 489 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/384 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220, a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 9193/486 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 294 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 a uzatvorenie dodatku č. 288800552401/0099 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288800552400/0099,...“

2. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 648,44 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby SO 116 „Protipovodňová ochrana“ pod mostom Apollo v Bratislave, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na stavbu „Protipovodňovej ochrany“ cez diel č. 1 v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 412 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 2 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č.

9193/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 135 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 3 v rozsahu 13 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 830 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 5 v rozsahu 2 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/116 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 491 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3220, cez diel č. 7 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/487 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3109, podľa GP č. 942/2025 zo dňa 03. 10. 2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 47610972 na dobu neurčitú, pre účely stavby „Protipovodňová ochrana“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 487,64 eur spoločnosti Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, Bratislava, IČO 36856541, za zriadenie vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby SO 116 „Protipovodňová ochrana“ pod mostom Apollo v Bratislave, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na stavbu „Protipovodňovej ochrany“ cez diel č. 4 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 344 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 882 a cez diel č. 8 v rozsahu 6 m<sup>2</sup>, pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/813 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 882, podľa GP č. 942/2025 zo dňa 03. 10. 2025 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, Bratislava, IČO 47610972, na dobu neurčitú, pre účely stavby „Protipovodňová ochrana“,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti Verejné prístavy, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 160 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana

**VLASTNIK 1.:** METRO Bratislava a.s. (ďalej aj ako „Metro“)  
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881

**VLASTNIK 2.:** Verejné prístavy, a. s. (ďalej aj ako „Verejné prístavy“)  
Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 856 541

**VLASTNIK 3:** Eurovea 2, a.s. (ďalej aj ako „Eurovea 2“)  
Pribinova 10, 811 09 Bratislava  
IČO: 50 957 279

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### *vo vlastníctve Metra*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>GP</b>	<b>výmera dielu</b>
9193/16	zastavaná plocha	412	diel č. 1	6
9193/17	zastavaná plocha	135	diel č. 2	4
9193/19	zastavaná plocha	830	diel č. 3	13
9193/116	zastavaná plocha	491	diel č. 5	2
9193/487	zastavaná plocha	298	diel č. 7	4
<b>spolu:</b>				<b>29 m<sup>2</sup></b>

#### *vo vlastníctve Verejných prístavov*

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	rozsah dielu	
9193/23	zastavaná plocha	6 344	diel č. 4	3
9193/813	zastavaná plocha	217	diel č. 8	6
spolu:				9 m <sup>2</sup>

#### *vo vlastníctve Eurovea 2*

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	rozsah dielu
9193/374	zastavaná plocha	4 563	diel č. 6
			3

Rozsah vecného bremena bol vyznačený Geometrickým plánom č. 942/2025 zo dňa 03.10.2025.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet**

Hlavné mesto je na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu zo dňa 16.03.2007 vlastníkom stavby Most Košická-Bratislava. Súčasťou stavby je aj stavebný objekt SO 116 Protipovodňová ochrana.

Stavba protipovodňovej ochrany bola skolaudovaná rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, odborom štátnej vodnej stavby č. ZPS 1515/2006-GGL, zo dňa 27.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2007. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja vykonal dňa 21.05.2025 prehliadku protipovodňových opatrení na území Bratislavy. Z obhliadky vyplynulo, že Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. (ďalej aj ako „SVP“) požaduje odovzdať stavbu protipovodňovej ochrany do vlastníctva SVP, ktorá je oprávnená zabezpečiť odbornú starostlivosť o mobilné aj pevné prvky protipovodňovej ochrany.

### **Dôvod a účel**

Preverení sme zistili, že stavba protipovodňovej ochrany pod mostom Apollo, jej pevné prvky sú vybudované na častiach pozemkov:

- parc. č. 9193/16,17,19,116, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3220 a parc. č. 9193/487 k. ú. Nivy, zapísaná na LV č. 3109 vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s. (ďalej aj ako „Metro“), ku ktorým navrhujeme zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu 648,44 eur,
- parc. č. 9193/23,813, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 882 vo vlastníctve Verejných prístavov, a. s., ku ktorým navrhujeme zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu 487,64 eur,
- parc. č. 9193/374, k. ú. Nivy, zapísaná na LV č. 3844 vo vlastníctve spoločnosti Eurovea 2, s.r.o, ku ktorej navrhujeme zriadiť vecné bremeno bezodplatne. Spoločnosť Eurovea 2 súhlasí so zriadením vecného bremena bez odplaty z tohto dôvodu, nie je potrebné schválenie v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Presná výmera dotknutých pozemkov je zameraná geometrickým plánom č. 942/2025, ktorého úradné overenie sa práve spracováva.

Vecné bremená budú zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka protipovodňovej ochrany. Zriadenie odplatného vecného bremena a zaplatenie jednorazovej odplaty navrhujeme schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto plánuje previesť stavbu protipovodňovej ochrany do vlastníctva SVP. Spolu s prevodom stavby protipovodňovej ochrany na SVP prejde aj vecné bremeno k pozemkom pod protipovodňovou ochranou a naplní sa požiadavka Okresného úradu Bratislava na zabezpečenie odbornej starostlivosti o mobilné aj pevné prvky protipovodňovej ochrany.

### **Poznámka:**

Na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Metro sa pripravuje vybudovanie stavby „Activity Parku“. Z tohto dôvodu v návrhu uznesenia odporúčame upraviť pôvodné uznesenie č. 465/2024 zo dňa 29.02.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby zohľadňovalo existujúcu stavbu protipovodňovej ochrany v dotknutom území.

### **Stanovenie výšky odplaty**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola zo strany spoločnosti Metro stanovená na sumu 22,36 eur/m<sup>2</sup> čo pri výmere 29 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 648,44 eur bez DPH. DPH bude pripočítaná v zmysle platných právnych predpisoch.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola pri Verejných prístavoch, a.s. stanovená na základe znaleckého posudku č. 206/2025, zo dňa 07.11.2025 na sumu 54,18 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 487,64 eur.

### **Evidované ťarchy**

-Vecné bremeno in rem zriadené na dobu určitú do 31. januára 2052 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/24, - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/23, strpieť : v rozsahu geometrického plánu č. 96/2023, overený pod č. G1-562/2024 dňa 03.04.2024, diel č. 1, diel č. 12, diel č. 14, diel č. 16, diel č. 18, diel č. 22 a) zriadenie a realizáciu oprávnenej stavby 1 -SO 1218 Vetva Košická ul. - Pribinova ul. a b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržbu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie oprávnenej stavby 1 -SO 1218 Vetva Košická ul. - Pribinova ul. a c) vstup osôb a vjazd, prejazd a výjazd motorových a nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov oprávneným

z vecného bremena a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom potrebným na výkon práv uvedených v písm. a) a b), v p r o s p e c h: vlastníka stavby:

- SO 1218 Vetva Košická ul.-Pribinova ul.,
- S 1219 Úprava komunikácie prístavná,
- SO 1220 Vybavenie zastávky MHD,
- SO 1221 Chodníky a priechody pre chodcov,
- SO 1222 Chodníky a priechody pre chodcov,
- SO 1225 Úprava šachty VS8,
- SO 1264 Preložka VO Prístavná ul.,
- SO 1268 Prípojka NN a napojenie automatu CL a infotabuľu IT,
- SO 1269 Napojenie osvetlenia zastávkových prístreškov.
- SO 1213.1 Komunikácia Pribinova ul.
- SO 1213.2 Komunikácia-Pribinova ul.
- SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov.
- SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul.
- SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1215 Komunikácia pre cyklistov.
- SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1.
- SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2.
- SO 1265 Verejné osvetlenie Pribinova ul.

-Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/7, 3461/22, 3461/23, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/101, 3852/7, 3852/8, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3880/3, 4080/2, 9193/23, 9193/32, 9193/33, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/44, 9193/45, 9193/46, 9193/54, 9193/61, 9193/65, 9193/68, 9193/71, 9193/72, 9193/74, 9193/75, 9193/76, 9193/78, 9193/83, 9193/84, 9193/94, 9193/95, 9193/96, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/108, 9193/114, 9193/137, 9193/139, 9193/140, 9193/141, 9193/142, 9193/144, 9193/145, 9193/148, 9193/149, 9193/151, 9193/152, 9193/153, 9193/190, 9193/192, 9193/207, 9193/388, 9193/391, 9193/392, 9193/394, 9193/395, 9193/396, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/426, 9193/427, 9193/429, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/434, 9193/435, 9193/436, 9193/437, 9193/438, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/558, 9193/559, 9193/525, 9193/620, 9193/626, 9193/689, 9193/731, 9193/734, 9193/791, 9193/792, 9193/813, 9193/814 v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.13/2006, v prospech oprávneného z vecného bremena: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, 815 24 Bratislava, IČO: 35705671, spočívajúce v povinnosti strieť uplatňovanie práv oprávneného podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení a ustanovenia § 69 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, Z-4323/2006 - P vz 1542/07; (GP č. 04/2010 - nová p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - nová p.č. 9193/639 - Z-15025/12) ( zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, R-102/2018 - P vz 588/18, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020), (GP č. over. 976/2022, Z-24420/2022), (GP č. overenia 17/2025).

-Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok na pozemkoch parc.č. 3461/7, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/23, 3461/24, 3461/45, 3461/47, 3461/51, 3461/52, 3461/53, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/66, 3461/70, 3461/72, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/99, 3851/100, 3851/103, 3852/7, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/52, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3879/22, 3880/3, 9193/23, 9193/32, 9193/33, 9193/34, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/41, 9193/42, 9193/43, 9193/44, 9193/74, 9193/78, 9193/81, 9193/83, 9193/85, 9193/87, 9193/88, 9193/90, 9193/94, 9193/95, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/114, 9193/137, 9193/138, 9193/139, 9193/140, 9193/144, 9193/145, 9193/152, 9193/153, 9193/180, 9193/191, 9193/192, 9193/206, 9193/207, 9193/388, 9193/392, 9193/394, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/404, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/419, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/427,

9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/433, 9193/435, 9193/438, 9193/454, 9193/455, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/488, 9193/521, 9193/525, 9193/558, 9193/559, 9193/689, 9193/691, 9193/731, 9193/791, 9193/792, 9193/813, 9206/6, 9206/7, 9215/2 (GP č.870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.7.2007 - Pvz 1738/07; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - Pvz 588/18, GP ov.č. G1- 1674/2019, R-6200/2019, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020), (GP č. over. 976/2022, Z24420/2022), (GP č. overenia G1-17/2025).

-Vecné bremeno k poz. parc.č. 3851/2, 9193/23, 9193/190 (v rozsahu hraníc pôvodných parc. č. 9193/27, 9293/28, 9193/29, GP č. overenia G1-17/2025), v prospech oprávneného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, spočívajúce v povinnosti správcu uvedených nehnuteľností strpieť na týchto nehnuteľnostiach stavbu protipovodňovej ochrany Bratislavy, ktorá bude vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe oprávneného z vecného bremena, podľa V-23349/07 zo dňa 18.09.07.

-Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9193/23, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12 (GP č. overenia G1-17/2025).

-Vecné bremeno - spočívajúceho v práve existencie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie plynárenských zariadení a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu over. č. G1-817/2022 na nehnuteľnostiach: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/21, (diel 1) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/23, (diel 2) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/25, (diel 3) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/30, (diel 4) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/31, (diel 5) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/33, (diel 6, 7 a 8) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/23, 9193/190, 9193/731, (diel 9, 10 a 11) v p r o s p e c h: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-20384/2022 zo dňa 14.6.2022 (pvz-3554/2022), (GP č. overenia G1-17/2025).

-Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľností: pozemky registra C KN parc.č. 9193/23, 9193/33, 9193/190, 9193/189, 9193/731 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1- 2281/2022, ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-28617/2023 zo dňa 26.01.2024. (GP č. overenia G1-17/2025).

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO: 36 854 140) k Pozemku registra C KN parcelné číslo 3851/76, 3851/77, 3851/78, 3851/79, 3867/5, 3867/6, 3867/7, 3867/8, 3867/39, 3867/40, číslo 3867/43, 3868/5, 3870/5, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3881/5, 3881/6, 3881/7, 3881/8, 3881/9, 3881/10, 3881/11, 3881/12, 3881/13, 3881/14, 3881/17, 3881/18, 3881/19, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/28, 3881/29, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/34, 3881/35, 3881/36, 3881/37, 3881/38, 3881/39, 9186/14, 9186/16, 9186/17, 9186/18, 9186/21, 9186/26, 9186/27, 9193/7, 9193/8, 9193/23, 9193/32, 9193/33, 9193/34, 9193/35, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/39, 9193/40, 9193/41, 9193/42, 9193/43, 9193/44, 9193/45, 9193/46, 9193/47, 9193/48, 9193/49, 9193/52, 9193/53, 9193/54, 9193/55, 9193/56, 9193/57, 9193/58, 9193/59, 9193/60, 9193/61, 9193/63, 9193/64, 9193/65, 9193/66, 9193/67, 9193/68, 9193/69, 9193/70, 9193/71, 9193/72, 9193/73, 9193/74, 9193/75, 9193/76, 9193/78, 9193/79, 9193/80, 9193/81, 9193/83, 9193/84, 9193/85, 9193/86, 9193/87, 9193/88, 9193/89, 9193/90, 9193/91, 9193/92, 9193/93, 9193/94, 9193/95, 9193/96, 9193/97,

9193/98, 9193/99, 9193/100, 9193/101, 9193/102, 9193/103, 9193/104, 9193/105, 9193/106, 9193/107, 9193/108, 9193/109, 9193/110, 9193/111, 9193/112, 9193/113, 9193/114, 9193/115, 9193/137, 9193/138, 9193/139, 9193/140, 9193/141, 9193/142, 9193/143, 9193/144, 9193/145, 9193/146, 9193/147, 9193/148, 9193/149, 9193/150, 9193/151, 9193/152, 9193/153, 9193/180, 9193/182, 9193/190, 9193/191, 9193/192, 9193/206, 9193/207, 9193/386, 9193/387, 9193/388, 9193/389, 9193/390, 9193/391, 9193/392, 9193/402, 9193/404, 9193/405, 9193/408, 9193/409, 9193/410, 9193/411, 9193/420, 9193/426, 9193/427, 9193/428, 9193/429, 9193/430, 9193/432, 9193/433, 9193/434, 9193/436, 9193/440, 9193/445, 9193/528, 9193/566, 9193/567, 9193/568, 9193/569, 9193/571, 9193/574, 9193/608, 9193/620, 9193/624, 9193/626, 9193/685, 9193/686, 9193/731, 9193/813, 9193/814, 9196/2, 9197, 9198, 9201/1, 9201/2, 9201/3, 9201/4, 9202, 9203, 9204, 9206/6, 9206/7, 9211, 9212, 9215/2, 9215/3, stavbe so súpisným číslom 5686 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9186/14, podľa V-15905/2025 zo dňa 30.06.2025 - vz 2859/25.

### **Navrhované riešenie**

Hlavné mesto plánuje previesť stavbu protipovodňovej ochrany do vlastníctva SVP. Spolu s prevodom stavby protipovodňovej ochrany na SVP prejde aj vecné bremeno k pozemkom pod protipovodňovou ochranou a naplní sa požiadavka Okresného úradu Bratislava na zabezpečenie odbornej starostlivosti o mobilné aj pevné prvky protipovodňovej ochrany.



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III















**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	projektový manažment v rozsahu voľných živností	(od: 18.07.2025)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
	technické testovanie a analýzy	(od: 18.07.2025)
	činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)

	činnosť autorizovaného inžiniera podľa § 5 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 18.07.2025)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 18.07.2025)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Ing. <u>Zuzana Kolman Šebestová</u> - Predseda predstavenstva Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	PhDr. <u>Boris Tahy</u> - Člen predstavenstva Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  	(od: 19.07.2023)
	Ing. arch. <u>Ľubica Dubeňová</u> - Člen predstavenstva Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  	(od: 27.09.2023)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 27.09.2023)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Petra Hudáková</u> Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	JUDr. Mgr. <u>Jozef Uhler</u> Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Lenka Jakubčová</u> Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  	(od: 23.02.2023)
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  	(od: 15.08.2024)
Výška základného imania:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanovy spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)

Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady.	(od: 09.12.2002)
Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 06.11.2025

Dátum výpisu: 09.11.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English


## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III





**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4395/B

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.	(od: 31.01.2008)
Sídlo:	Prístavná 10 Bratislava 821 09	(od: 31.01.2008)
IČO:	36 856 541	(od: 31.01.2008)
Deň zápisu:	31.01.2008	(od: 31.01.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.01.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov (od: 31.01.2008)</p> <p>zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja (od: 04.12.2008)</p> <p>zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov (od: 04.12.2008)</p> <p>prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov (od: 04.12.2008)</p> <p>vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov (od: 04.12.2008)</p> <p>vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy (od: 04.12.2008)</p> <p>vykonávanie verejnej vodnej dopravy (od: 10.05.2016)</p> <p>Skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 09.09.2022)</p> <p>Prenájom hnutel'ných vecí (od: 09.09.2022)</p> <p>Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 09.09.2022)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 09.09.2022)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 09.09.2022)</p> <p>Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 09.09.2022)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 09.09.2022)</p> <p>Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 31.05.2024)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 31.01.2008)</p> <p>Mgr. <u>Matej Danóci</u> - Jediný člen predstavenstva Čerešňová 303/21 Nitrianske Hrnčiarovce 951 01 Vznik funkcie: 04.05.2024 </p>	(od: 30.05.2024)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje jediný člen predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis	(od: 30.05.2024)

Dozorná rada:	Mgr. <u>Tomáš Franciscy</u> Pri starej prachárni 133/16 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04 Vznik funkcie: 18.06.2024 	(od: 18.07.2024)
	JUDr. <u>Alexandra Cimermanová</u> - predseda dozornej rady Tulská 15071/119 Banská Bystrica 974 04 Vznik funkcie: 18.06.2024 	(od: 18.07.2024)
	PhDr. <u>Juraj Lovásik</u> , MPH 166 Majcichov 919 22 Vznik funkcie: 19.11.2024 	(od: 14.12.2024)
Výška základného imania:	564 296 621,3 EUR Rozsah splatenia: 564 296 621,3 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcie:	Počet: 170 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319 391,89 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Námestie slobody 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 810 05 	(od: 21.06.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou formou notárskej zápisnice N 237/2008, Nz 2359/2008 dňa 21.01.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.4.2008.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 4.9.2008.  Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 59/2008, 27447/2008 zo dňa 26.6.2008.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.04.2010.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10. 2012.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.05.2013.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2014.  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.  Rozhodnutie jediného akcionára č. 23/RA - 2016 zo dňa 27.05.2016  Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06.2016.  Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 22.11.2016	(od: 31.01.2008)  (od: 17.06.2008)  (od: 02.10.2008)  (od: 04.12.2008)  (od: 13.11.2010)  (od: 01.12.2010)  (od: 08.04.2011)  (od: 01.11.2012)  (od: 01.06.2013)  (od: 03.01.2015)  (od: 10.05.2016)  (od: 21.06.2016)  (od: 24.06.2016)  (od: 23.12.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	06.11.2025	
Dátum výpisu:	09.11.2025	

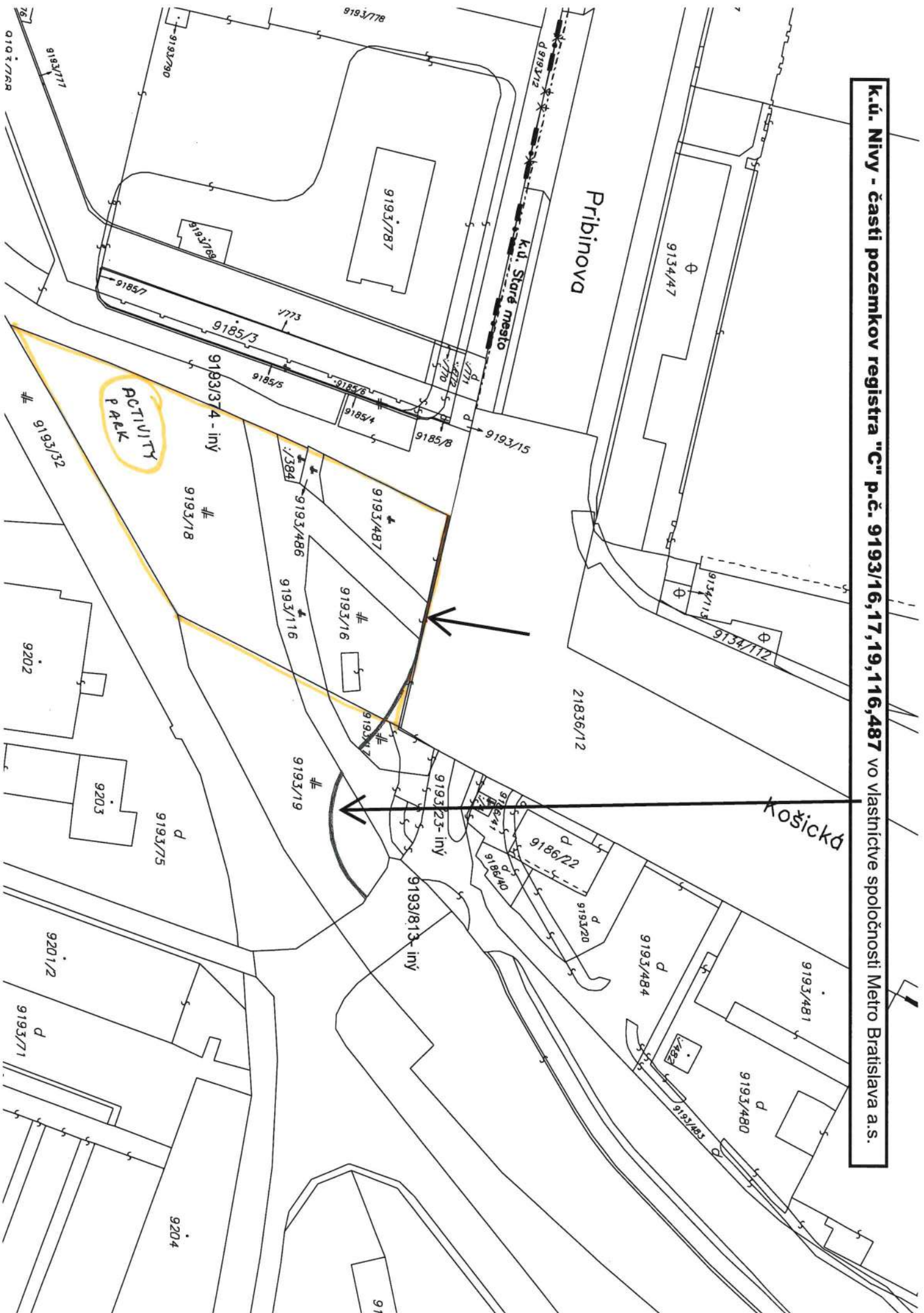
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

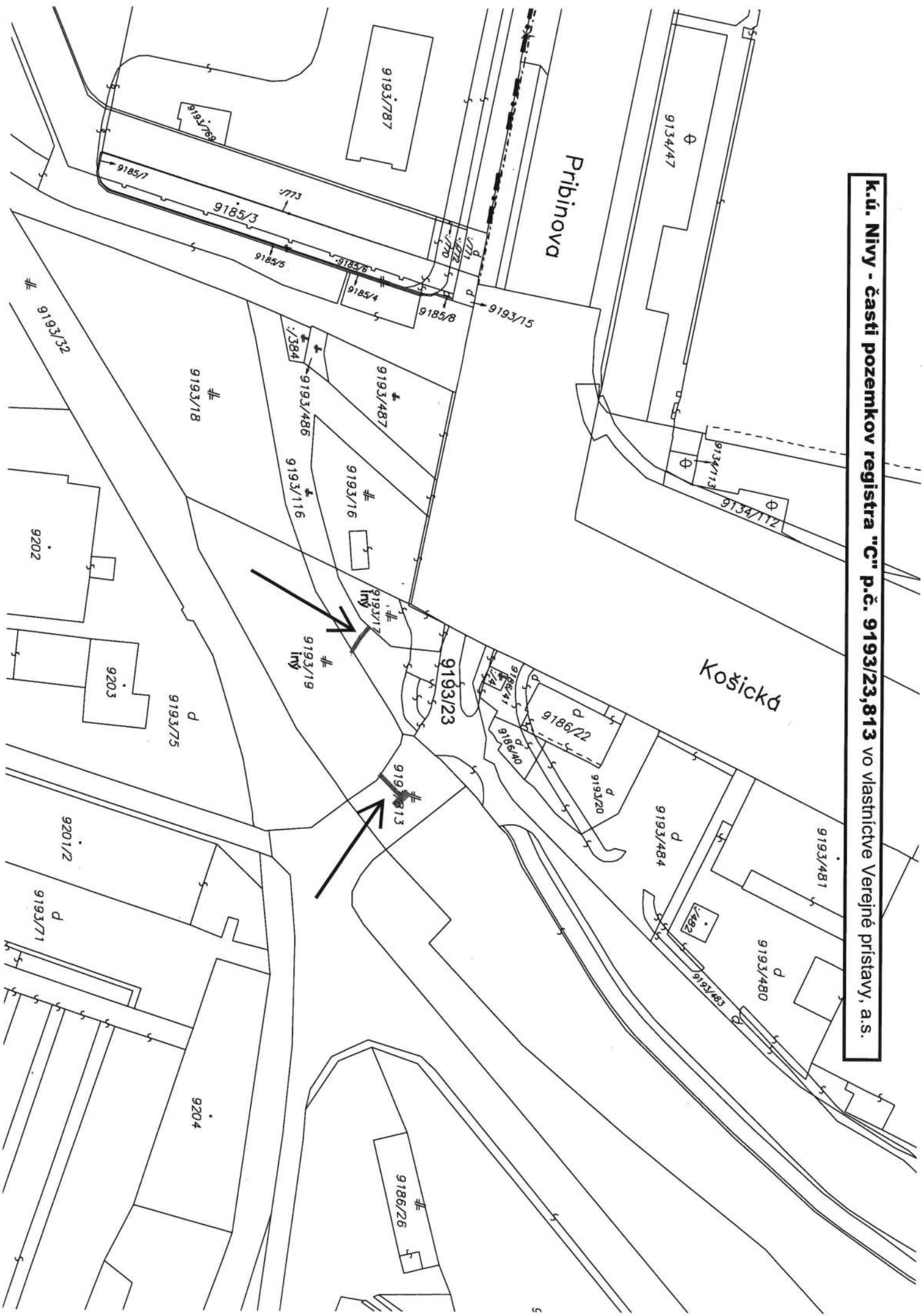
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



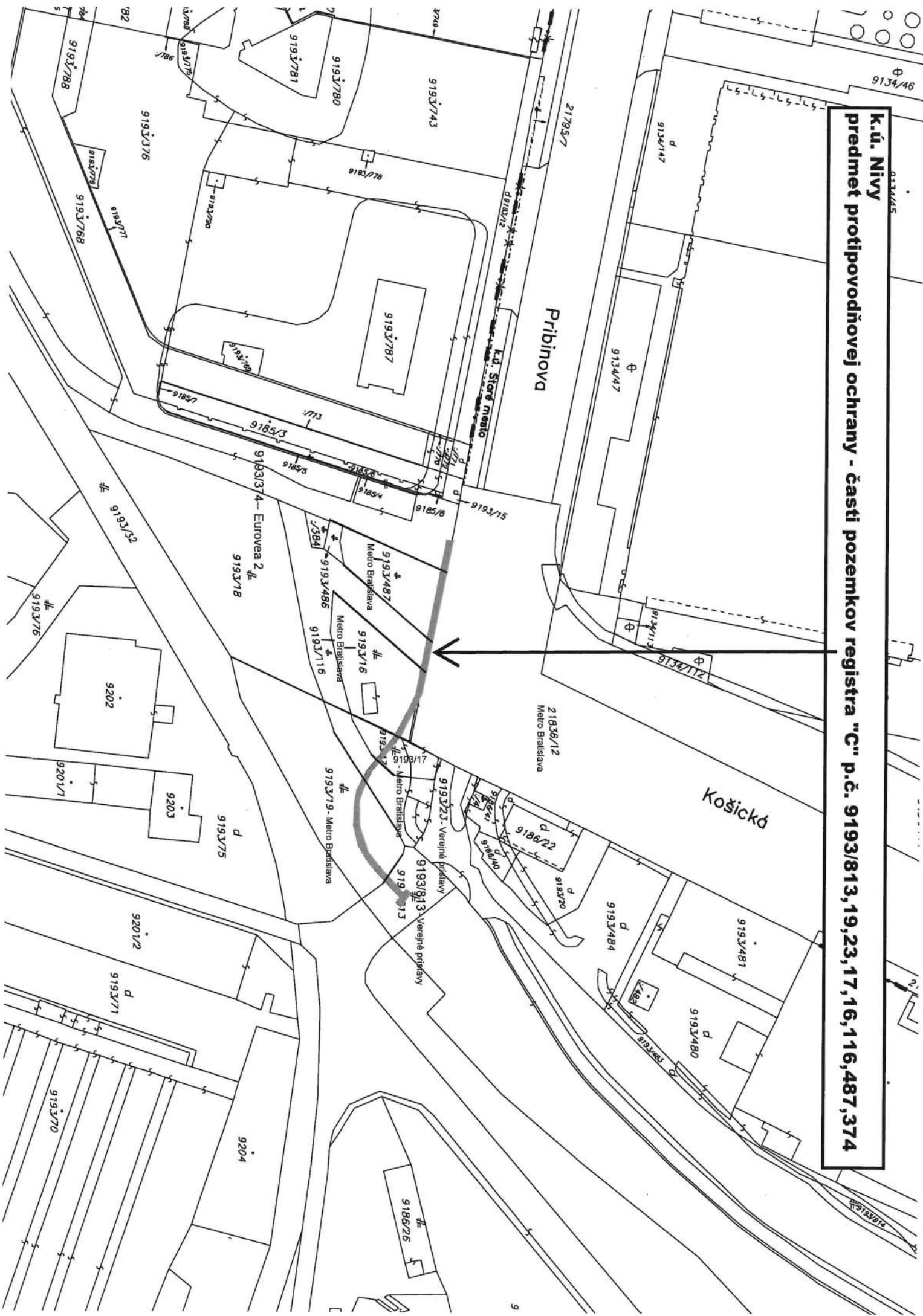
**k.ú. Nivy - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/16,17,19,116,487 vo vlastníctve spoločnosti Metro Bratislava a.s.**



**k.ú. Nivy - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/23,813 vo vlastníctve Verejné pristavy, a.s.**

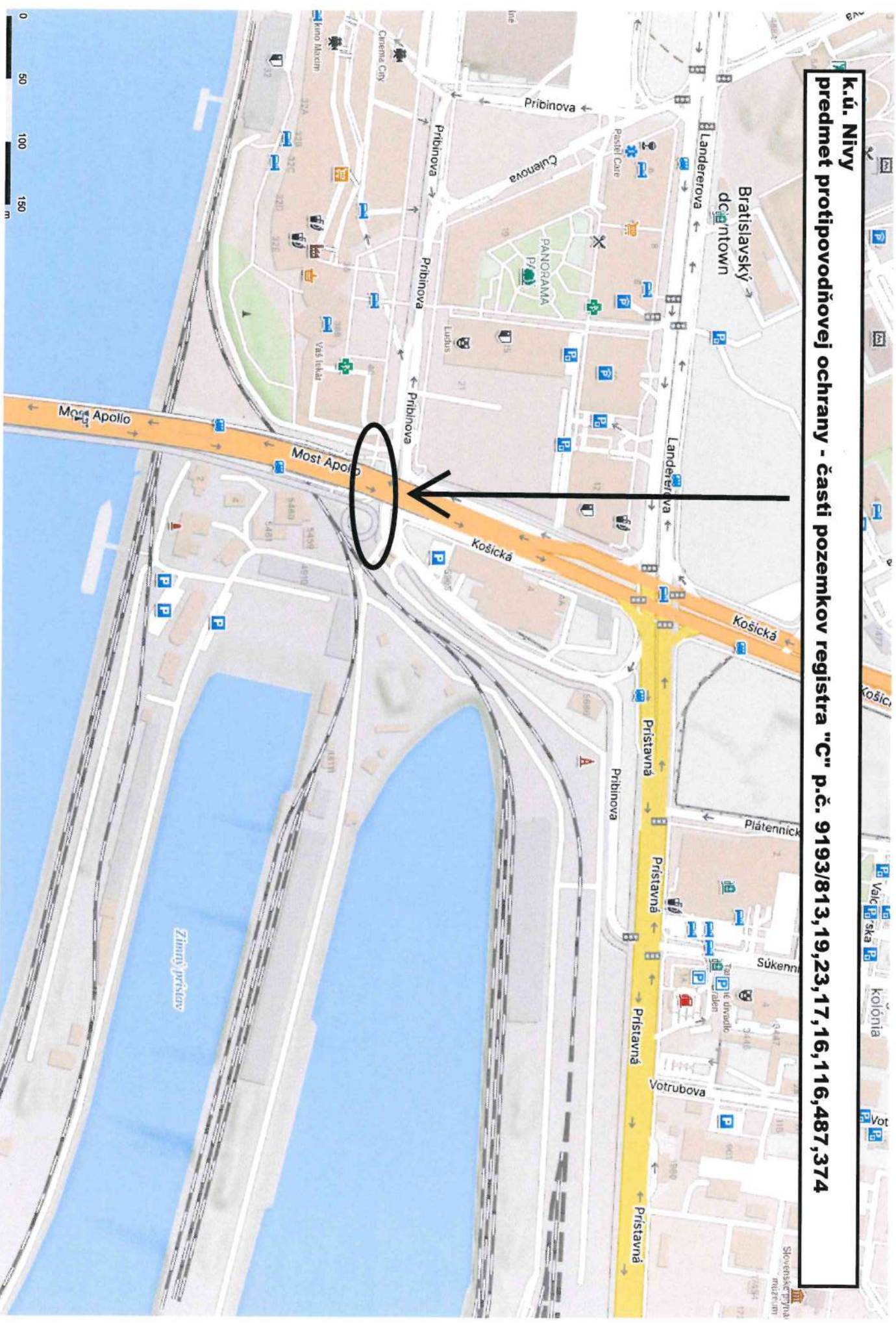


**k.ú. Nivy**  
**predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374**



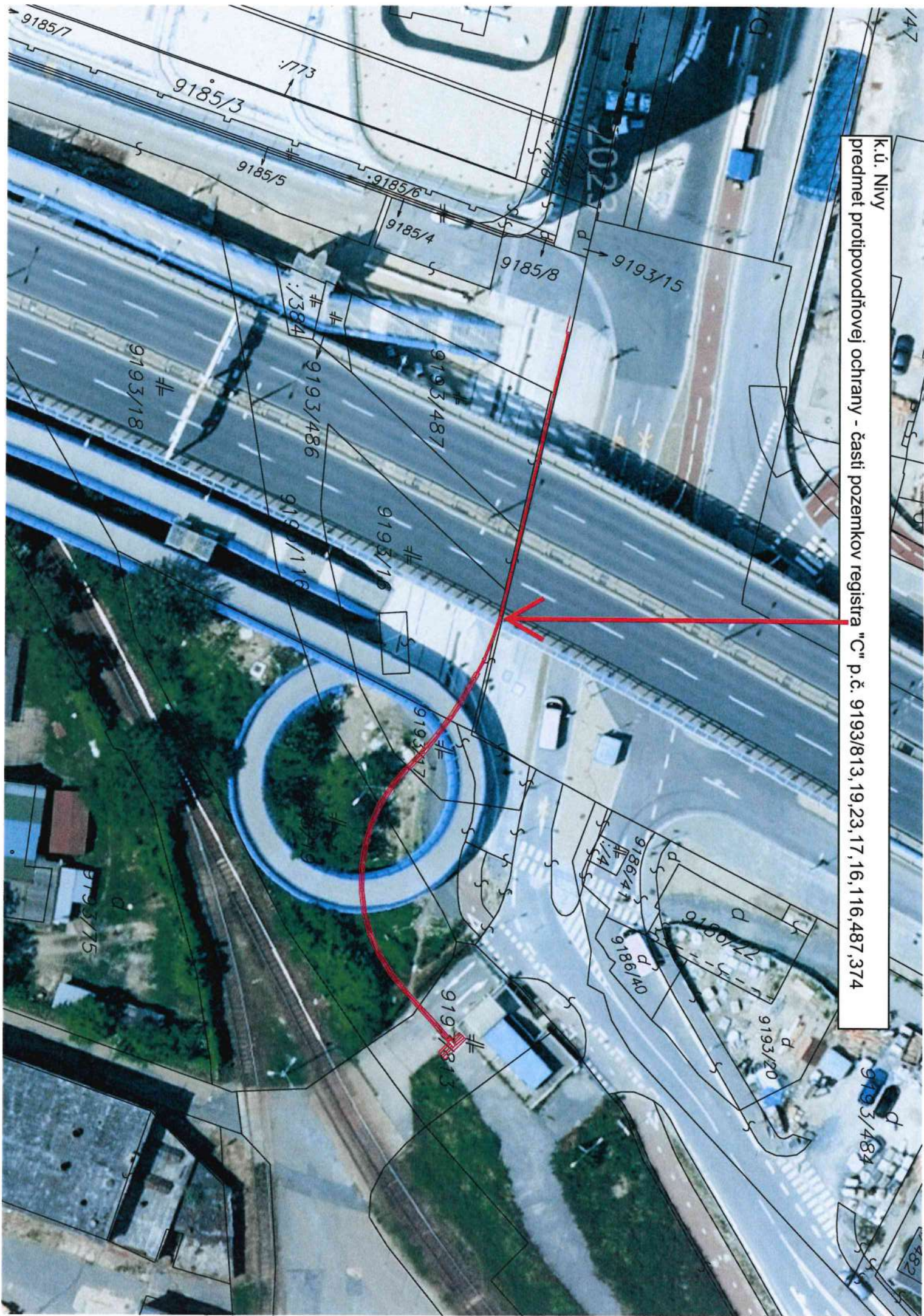


**K.ú. Nivy**  
**predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374**





K.Ú. Nivy  
predmet protipovodňovej ochrany - časti pozemkov registra "C" p.č. 9193/813,19,23,17,16,116,487,374







Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>ZOG s.r.o.</b> Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Ružinov</i>	
		Kat. územie <i>Nivy</i>	Číslo plánu <i>942/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena na p.č.9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Monika Vičková</i>	
Dňa : <i>3.10.2025</i>	Meno : <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>3.10.2025</i>	Meno <i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	Dňa : <i>27-10-2025</i>	Číslo GI : <i>2027/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5137</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo				parcely		výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )	
PZKN	listu vložky	LV	PK												KN - E	KN - C			ha
Stav právny je totožný s registrom C KN																			
3220							9193/16	412	zast.pl.	1		9193/16	6	9193/16	412	zast.pl. 25	Doteraiši		
3220							9193/17	135	zast.pl.	2		9193/17	4	9193/17	135	zast.pl. 25	Doteraiši		
3220							9193/19	830	zast.pl.	3		9193/19	13	9193/19	830	zast.pl. 25	Doteraiši		
882							9193/23	6344	zast.pl.	4		9193/23	3	9193/23	6344	zast.pl. 99	Doteraiši		
3220							9193/116	491	zast.pl.	5		9193/116	2	9193/116	491	zast.pl. 25	Doteraiši		
3844							9193/374	4563	zast.pl.	6		9193/374	3	9193/374	4563	zast.pl. 25	Doteraiši		
3109							9193/487	298	zast.pl.	7		9193/487	4	9193/487	298	zast.pl. 25	Doteraiši		
882							9193/813	217	zast.pl.	8		9193/813	6	9193/813	217	zast.pl. 22	Doteraiši		
Spolu :														41		1	3290		

## Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia protipovodňovej ochrany na pozemkoch reg. „C“ p.č. 9193/16, 17, 19, 23, 116, 374, 487, 813 v prospech každodobého vlastníka protipovodňovej ochrany, pôsobiace IN REM.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 18:24:05  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3220

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 21

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9186/45	2125	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/58	388	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/59	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/16	412	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/17	135	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22926/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/18	1284	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/19	830	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/116	491	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/384	31	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9196/10	610	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9254/23	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

9385/36	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9385/38	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9739/31	25	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21821/3	11707	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21835/4	169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21835/9	5441	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21837/4	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21844/66	5842	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21844/67	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21895/17	353	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia; lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35732881</b>	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 18:26:07  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9186/30	3632	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b> <b>Plomba vyznačená na základe V-22926/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/57	1191	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/61	33	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9186/63	1702	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-22925/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b> <b>Plomba vyznačená na základe V-22926/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/483	320	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/484	678	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/486	28	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/487	298	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda



Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35732881</b>  Titul nadobudnutia: Vyhlásenie akcionára č.2770/M-2002 podľa V-1130/03 zo dňa 30.4.03 - Pvz 1629/03 Zmluva o vzájomnom vysporiadaní podľa V-8694/05 zo dňa 07.02.06 - Pvz 413/06 Rozhodnutie -užívacie povolenie MAGS SSU 59291/2020/40084/2021/ 491829-8/Su zo dňa 15.06.2021, Z-15620/2022  Iné údaje: Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1923/2021  Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č. 41/03 zo dňa 30.10.03

Žiadosť č. 166/06 zo dňa 13.06.06 (Z-3180/06)

Zápis GP č.1013/2016 (overovacie číslo: 112/2017)

GP ov.č. G1-790/21, Z-15620/22

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 9186/30, 9186/57, 9186/61, 9186/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.11.2025  
Čas vyhotovenia : 18:27:22  
Údaje platné k : 7.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 468

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3461/7	11805	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/8	208	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3461/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/9	115	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3461/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/11	2446	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/12	910	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/14	716	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/15	84	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/16	569	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/21	4889	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/22	16798	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/23	6609	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3461/24	10242	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
9193/2	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/7	10146	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/8	21344	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/23	6344	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/32	2391	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/33	2113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/34	4701	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/35	28	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/36	12948	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/37	1081	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/38	2988	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/39	1375	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/40	13166	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/41	9872	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/42	3118	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/43	2471	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/44	669	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

9193/691	4000	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/731	7189	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/791	89	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/792	476	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/813	217	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9193/814	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9196/2	169	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
9197	157	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19473 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9197 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3184.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9198	338	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19472 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9198 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3595.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/1	401	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5461 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 585.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/2	1090	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4919 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/3	277	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4919 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9201/4	627	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4919 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9201/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2162.							
Iné údaje: Bez zápisu							
9202	582	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5460 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9202 je evidovaný na liste vlastníctva č. 585.							
Iné údaje: Bez zápisu							

	3461/54	20	Cesta-vnútrozvodná		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/55	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/70	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/61	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/63	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/62	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/71	20	Kobka		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	3461/66	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541	1/1
	<b>Plomba vyznačená na základe V-21031/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08 Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018. Kúpna zmluva, podľa V-17874/2025 zo dňa 18.07.2025	

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28880....2500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Zastúpená:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel as., Vložka č...../B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol: 28880.....225

IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľností - pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vedenej v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – Nivy, okres Bratislava II,  
- parc. č. 9193/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
- parc. č. 9193/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
- parc. č. 9193/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
- parc. č. 9193/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3220,  
- parc. č. 9193/487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3109,  
(ďalej aj „**Zaťažené pozemky**“),
2. Geodetickým podkladom tejto zmluvy je geometrický plán č. 942/2025 na vyznačenie vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 03.10.2025 ZOG s.r.o., so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 47 610 972, autorizačne overil Ing. Juraj Uhliarik dňa 03.10.2025 a úradne overil Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2027/2025 dňa 27.10.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ č.



**942/2025“ v príslušnom tvare)**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Geometrickým plánom č. 942/2025 bol vytvorený rozsah vecného bremena na Zaťažených pozemkoch, a to:

- diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 5 o výmere 2 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 491 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3220,
- diel č. 7 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3109

(ďalej len „**rozsah vecného bremena**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (t.j. patrí mu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1) nehnuteľnosti - samostatného stavebného objektu SO 116 Protipovodňová ochrana, ktorá je súčasťou stavby Most Košická Bratislava, postavenej na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9193/374, 9193/487, 9193/116, 9193/16, 9193/17, 9193/23, 9193/19 a 9193/813 k. ú. Nivy, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“), a ktorej povolenie na užívanie bolo vydané rozhodnutím Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, odboru štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 19 Bratislava, č. ZPS 1515/2006-GGL, zo dňa 27.12.2006 právoplatné dňa 8.1.2007 (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“). Vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti nadobudol oprávnený z vecného bremena na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu, zo dňa 16.03.2007, uzatvoreného medzi oprávneným z vecného bremena, ako vlastníkom - preberajúcim a spoločnosťou METRO Bratislava a.s. ako stavebníkom - odovzdávajúcim (ďalej aj ako „**Preberací protokol**“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025:
  - 4.1 užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizáciu Oprávnenej nehnuteľnosti (t.j. SO 116 Protipovodňová ochrana) spojenej s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jej časti, t.j. vecné bremeno pôsobí „**in rem**“ a bude zriadené v rozsahu 29 m<sup>2</sup> na Zaťažených pozemkoch. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechádzajú spoločne s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti na každého ďalšieho vlastníka/spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, resp. jej časti.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 4. tohto článku zmluvy.
7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2025 zo dňa 11.12.2025 podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky.

## Článok II. Účel zmluvy

- 1 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výstavby, užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácie Oprávnenej nehnuteľnosti spojené s právom vstupu osôb a vjazdu vozidiel na Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 942/2025 a v nevyhnutne potrebnom rozsahu z dôvodu užívania, prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii, vrátane odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a osôb, ktoré odvodzujú svoje právo od uvedených práv príslušného oprávneného z vecného bremena.

### Článok III.

#### Odplata a čas trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno za jednorazovú náhradu vo výške **648,44 Eur bez DPH**, slovom: šesťstoštyridsaťosem Eur + DPH a vychádza zo sadzby 22,36 Eur/m<sup>2</sup> (bez DPH), za rozsah vecného bremena.
2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ku ktorej sume bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a doručenej Oprávnenému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
5. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zasielaním elektronickej faktúry a jej príloh vo formáte pdf. Povinný sa zaväzuje odoslať Oprávnenému elektronicкую faktúru s prílohami vo formáte .pdf formou elektronickej pošty z emailovej adresy ekonomicke@metroba.sk na emailovú adresu .....

Oprávnený vyhlasuje, že má prístup k emailovej adrese, ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že uvedené údaje sú predmetom obchodného tajomstva, a že je povinný toto obchodné tajomstvo zachovávať. Elektronicкая faktúra je daňovým dokladom v zmysle § 71 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Povinný nezodpovedá za poškodenie údajov dokladu, ktoré boli spôsobené poruchou na telekomunikačnej trase pri použití internetu. V prípade pochybností sa elektronicкая faktúra považuje za doručení po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu Oprávnenému. Oprávnený sa zaväzuje neodkladne oznámiť Povinnému, že faktúra nebola doručená.

### Článok IV.

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení právnych predpisov nie je týmto článkom dotknutá.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy okrem prípadov podľa ods. 1 tohto článku zmluvy aj:
  - a. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol (najmä v prípade odstránenia Oprávnenej nehnuteľnosti zo Zťažených pozemkov) a
  - b. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, resp. zániku vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Oprávnenú nehnuteľnosť zo Zťažených pozemkov a uviesť Zťažené pozemky na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy alebo v osobitnej výzve, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 dní. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje oprávnený z vecného bremena vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zťažených pozemkov povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Zťažených pozemkov, a/alebo tretie osoby oprávnené užívať Zťažené pozemky (vrátane verejnosti). Práce a činnosti, pri ktorých nie je možné vopred oznámiť ich výkon najmä z dôvodu havarijného stavu Oprávnenej nehnuteľnosti a/alebo bezprostredne hroziacej škody a/alebo poruchy na Oprávnenej nehnuteľnosti, môže oprávnený z vecného bremena vykonať bez predchádzajúceho oznámenia povinnému z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zťažené pozemky užívajú okrem povinného z vecného bremena aj tretie osoby a je verejne prístupný.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:



- a. pri užívaní, prevádzkovaní, vykonávaní údržby, opráv, rekonštrukcií, modernizácii a odstránení Oprávnenej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťažených pozemkoch, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b. všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
  - c. pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťažených pozemkoch.
7. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že k Zaťaženým pozemkom môžu byť zriadené aj ďalšie vecné bremená rovnakej alebo obdobnej povahy ako je vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenie § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka touto zmluvou nie je dotknuté.
  9. Oprávnený z vecného bremena uzatvorením tejto zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo jeho časti (dotknutej vecným bremenom) na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom vecného bremena a povinnosťami vyplývajúcimi oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu.

#### **Článok V. Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky a úkony potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností na vlastné náklady podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že povinnému z vecného bremena doručí kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností opatrený úradnou pečiatkou katastra do 7 dní od jeho podania na mailovú adresu [sekretariat@metroba.sk](mailto:sekretariat@metroba.sk)
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena (a jemu zodpovedajúcich práv) do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 942/2025
  - b) Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu vecného bremena

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**METRO Bratislava a.s.**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Ing. Zuzana Kolman Šebestová**  
predsedníčka predstavenstva

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....  
**Ing. arch. Ľubica Dubeňová**  
členka predstavenstva