

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 13, Muškátová 8,
Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

H-PROBYT, spol. s r.o.
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle **zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).**

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Stropkovská 7 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 740/100000 na pozemku parc. č. 15288/28 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/29 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/30 vo výmere 199 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/9 vo výmere 193 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/31 vo výmere 200 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/32 vo výmere 229 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/33 vo výmere 196 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/34 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/35 vo výmere 222 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/36 vo výmere 223 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15288/37 vo výmere 221 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 847,80 Eur.

Muškatová 8 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 492/100000 na pozemku parc. č. 15560/1 vo výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/2 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/3 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/4 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/5 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/6 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/7 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/8 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/9 vo výmere 187 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15560/10 vo výmere 205 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdatelkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 463,23 Eur.

Rajčianska 32 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 1933/100000 na pozemku parc. č. 1123/1 vo výmere 120 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1124 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1125 vo výmere 194 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 481,22 Eur.

Ožvoldíkova 13 - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m².

Predmetom prevodu je podiel 6991/321383 na pozemku parc. č. 1280 vo výmere 346 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 374,75 Eur.