

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v
zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2024 a 2025 a plán rekonštrukcií pre
rok 2026**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Jakub Mrva,
Námestník primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Odpočet plánu rekonštrukcií
4. Prezentácia: Prehľad rekonštrukcií CVČ, ZUŠ
2024 - 2025

Spracovateľ:

JUDr. Zuzana Stano,
Útvar námestníčky primátora

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2024 a 2025 a plán rekonštrukcií pre rok 2026.

Dôvodová správa

Súhrnný prehľad o investičnej činnosti hl. mesta vo vzťahu k objektom základných umeleckých škôl a centier voľného času (ďalej len „Prehľad“) sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu informovania MsZ o priebehu investičných aktivít vo vzťahu k objektom CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj o návrhu pokračovania v týchto aktivitách v roku 2025 respektíve v roku 2026.

Pracovná skupina pre znižovanie modernizačného dlhu CVČ a ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta SR Bratislavy pôsobí aktuálne pod gesciou námestníkov primátora Jakuba Mrvu a Lenky Antalovej Plavuchovej a koordináciou Zuzany Stano (ďalej ako PS CVČ-ZUŠ). Jej členmi sú najmä vedúci a odborní pracovníci dotknutých útvarov, OTSaIM (SSN), OŠaM a Sekcie výstavby so zapojením Sekcie eurofondov, Sekcie financií a útvaru hlavného energetika.

Materiál sa skladá zo **štyroch** častí:

1. Odpočet Plánu rekonštrukcií do konca roka 2024 a 2025
2. Plán rekonštrukcií pre rok 2026
3. Vzťah k rozpočtu hl. mesta a aktivity smerujúce k získavaniu mimorozpočtových externých zdrojov na investície do budov CVČ a ZUŠ (*Odpočet získaných grantov a dotácií a aktivít na ich získanie*)
4. Prezentácia s fotografiami (samostatná príloha)

1. ODPOČET PLÁNU REKONŠTRUKCIÍ

Obvod Bratislava I - MČ Staré Mesto:

1.1. ZUŠ Miloša Ruppeldta PANENSKÁ

- Kompletná rekonštrukcia objektu na Dom hudby - **UKONČENÁ**
- Interiér a zariadenie nábytkom- **UKONČENÁ**

1.2. CVČ Štefánikova, objekt Štefánikova 39 (NKP)

- Rekonštrukcia interiéru objektu (omietky, soc.zar., podlahy, a pod.) a pamiatkovo chránených okien- **UKONČENÁ (foto v prezentácii)**
- objekt bol dlho uzatvorený pre technický stav, aktuálne je v užívaní a riadne slúži na rozvoj mládeže
- Sanácia suterénu Štefánikova 35 - *odovzdané stavenisko, začaté stavebné práce - zrealizovaná I. etapa - búracie práce, odstránenie omietok a demontáže zariadení*

1.3. ZUŠ J. Kowalského, Židovská ul.

- kompletná rekonštrukcia kotolne, výmena poruchových zariadení na hrane životnosti

Obvod Bratislava II - MČ Ružinov:

1.4. EXNÁROVA 6 (URÁNOVÁ) - NOVÉ FINANCOVANIE A HARMONOGRAM

- Kompletná rekonštrukcia v hodnote 1,78 mil. Eur- perspektíva väčšinového finančného krytia z fondov EÚ (UMR)
- v príprave projekt energetického hodnotenia a aktualizácia PD podľa podmienok výzvy

1.5 ZUŠ Ľudovíta Rajtera SKLENÁROVA 2

- Odstránenie zatekania v objekte - **ZREALIZOVANÉ**
- Oprava soc. zariadení 1. NP objektu -2. etapy - **ZREALIZOVANÉ**

Obvod Bratislava III - MČ Nové Mesto a MČ Rača:

1.6. CVČ HLINÍCKA UL.

- Kompletná rekonštrukcia celého objektu - obv.plášť, strecha, okná havária strechy - *podaná žiadosť o stav.povolenie, príprava VO na zhotoviteľa*
- získanie externého financovania (zdroje Udržateľného mestského rozvoja) -**ZÍSKANÉ EX-T.ZDROJE**

1.7 ŠPORTOVÁ HALA NA PIONIERSKEJ UL.)

- novostavba tréningovej športovej haly - **VÝSTAVBA V REALIZÁCII, PRED KOLAUDÁ-CIOU**
- získané externé zdroje v sume 0,894 mil. Eur

1.8. ZUŠ VRBENSKÉHO UL.

- rekonštrukcia priestorov Hlinícka pre účely ZUŠ Vrbenského - **V PRÍPRAVE**

Obvod Bratislava IV - MČ Dúbravka, Karlova Ves a Devínska Nová Ves:

1.10 CVČ BATKOVA UL.

- rekonštrukcia obvodového plášťa a strechy na objekte telocviční - prebehla oprava strechy (lokálne poškodenia), zvyšné aktivity - ***AKTIVITY NA ZÍSKANIE EXT. ZDROJOV***
- rekonštrukcia plavárne - ***PRÍPRAVA SÚŤAŽE NA NÁJOM (2026-2027)***

1.11 ZUŠ J. Kresánka KARLOVESKÁ UL.

- Príprava rozsiahlej rekonštrukcie (predpokladaný náklad 1 mil.Eur s DPH, rozpočet vzíde z projektovej dokumentácie, spracúva OPS a ÚHE) - ***PROJEKT V PRÍPRAVE, OTÁZNE EXT.FINANCOVANIE PRE OBMEDZENÉ KAPACITY ZDROJOV UMR***

1.12 ZUŠ Istrijská, MČ Devínska Nová Ves

- Obnova malieb a náterov stien a stropov v koncertnej sále a príľahlých miestnostiach
 - V príprave ***architektonický návrh na riešenie nadstavby koncertnej sály***

Obvod Bratislava V - MČ Petržalka:

1.13 ZUŠ Františka Oswalda GESSAYOVA UL.:

- Rekonštrukcia exteriéru objektu (zateplenie, rek. strechy, výmena okien..) - ***UKONČENÉ (foto v prezentácii)***

1.14 CVČ Gessayova 6

- Kompletná rekonštrukcia: ***ZÍSKANÉ EXT.ZDROJE, PREBIEHA PRÍPRAVA VO NA ZHOTOVITEĽA***

1.15 ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska ul.

- Odstránenie vlhnutia stien ZUŠ Topoľčianska (uzavretie prívodu teplej vody do objektu, osadenie prietokových ohrievačov vrátane školníckeho bytu) - ***TECHNICKY VYRIEŠENÉ***

3. PLÁN REKONŠTRUKCIÍ PRE ROK 2026

Plán rekonštrukcií pre rok 2026 vychádza zo stratégie uvedenej v materiáli “Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch ZUŠ/CVČ a návrh plánu rekonštrukcií do konca roka 2024 a pre rok 2025”, ktorý schválilo MsZ je ovplyvnený dvomi zásadnými faktormi:

- reálna dostupnosť externého financovania, opakovaný posun harmonogramov a lehôt spôsobuje ťažkosti v plánovaní, najmä vo vzťahu k VO
- nedostatočné personálne kapacity najmä na Sekcie výstavby a personálne zmeny (diskontinuita)

V zmysle uvedeného začne **v roku 2026 prebiehať realizácia týchto projektov:**

3.1. CVČ objekt Gessayova - kompletná rekonštrukcia

3.2. CVČ objekt Hlinícka - kompletná rekonštrukcia

3.3. CVČ objekt Štefánikova 35 - rekonštrukcia priestorov v suteréne - 2 a 3. etapa (nové rozvody, injektáž, sanačné omietky, podlahy, výmena okien, dverí atď.)

3.4. ZUŠ Exnárova - obj. Uránová - kompletná rekonštrukcia - príprava PD a nového VO na zhotoviteľa

Rekonštrukcie CVČ a ZUŠ v roku 2026 Popis východiskového stavu

3.1. Kompletná rekonštrukcia objektu CVČ Gessayova

- objekt mal kompletnú PD a stavebné povolenie, CVČ bolo však opakovane neúspešné v získavaní externých zdrojov
- ***PD musela byť aktualizovaná v zmysle nových STN a podmienok výzvy UMR, ktorá bola však takmer rok v omeškaní*** a PD mohla byť z tohto dôvodu vypracovaná až po oboznámení sa s konkrétnymi podmienkami výzvy
- aktuálne je realizačná PD kompletná a v zmysle podmienok výzvy, prebieha aktualizácia podkladov pre vyhlásenie VO na zhotoviteľa
- finančné krytie z UMR **nebude vo výške 100 percent COV**, pre vyvolané investície bude nevyhnutné spolufinancovanie HM SR
- CVČ je aktuálne už **vyst'ahované** a čaká na odovzdanie staveniska

3.2. Kompletná rekonštrukcia na objekte CVČ Hlinícka (objekt B)

- objekt č. 2 bol do roku 2021 zhavarovaný a neprístupný
- v dôsledku dlhodobej neúdržby došlo k havárii strechy, HM SR strechu dočasne zafixovala, kým neprebehne celková rekonštrukcia objektu

- boli posúdené rôzne varianty nakladania z týmto objektom, záujem o jeho rekonštrukciu a prevádzku prejavili subjekty súkromného charakteru, HM SR by tak rekonštrukciou nič nezískalo, naopak, stratilo by priestory pre žiakov navštevujúcich CVČ aj ZUŠ Vrbenského v susedstve, ktorá trpí nedostatkom priestorov na výuku
- bolo rozhodnuté, že hl.mesto **objekt zrekonštruuje pre účely CVČ Hlinícka aj ZUŠ Vrbenského, ktoré sa dohodli na jej budúcom užívaní**
- HM SR v roku 2022 zmenilo rozhodnutie tak, že namiesto udržiavacích prác na sfuknčnenie budovy ju zrekonštruuje **komplexne a hĺbkovo**, pričom v časti objektu - bývalej strojovni vybuduje malú športovú halu (zo zdrojov EF - Udržateľného mestského rozvoja)
- **je vypracovaný projekt pre SP**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná na stavebný úrad MČ Rača
- prebieha príprava VO na aktualizáciu PD, predpoklad vyhlásenia: december 2025

3.3. Rekonštrukcia suterénu objektu CVČ na Štefánikovej 35

- v suteréne boli odstránené zavlhnuté omietky a demontované pôvodné rozvody. Momentálne sa priestory prirodzene sušia.
- pripravená PD a súhlas KPÚ
- v roku 2026 prebehne 2 a 3. etapa(v závislosti od množstva pridelených finančných prostriedkov), pozostávajúca z injecktáže a sanácie vlhkého muriva a realizácie dokončovacích prác potrebných pre riadnu prevádzku suterénnych priestorov.
- v tejto časti objektu budú umiestnené dielne/iné priestory využívané centrom voľného času.

3.4. Kompletná rekonštrukcia ZUŠ Exnárova 6 (objekt na Uránovej ul.)

- vzťah s predchádzajúcim dodávateľom bol definitívne ukončený, vyvodené právne kroky, podané trestné oznámenie - odmietnuté pre nedostatočnú kauzalitu pri vzniku škody, podaný odpor - zamietnutý. HM SR si uplatnilo voči dodávateľovi zmluvné sankcie za nedodržanie harmonogramu a ďalšie porušenia zmluvy, voči zodpovedným pracovníkom HM SR bola vyvodená personálna zodpovednosť
- objekt zabezpečený, vyvezený komunálny aj iný odpad,
- **nové VO na zhotoviteľa stavby** závisí od disponibilných finančných prostriedkov - potvrdenie externých zdrojov z UMR a ich disponibilita v čase + dostupnosť spolufinancovania

4. Finančná stránka a aktivity smerujúce k získavaniu externých zdrojov financovania na investície do objektov CVČ a ZUŠ v z.p. hl.m.

4. 1. Rozpočet hl. mesta a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Výška investícií do budov CVČ/ZUŠ pre rok 2026 predstavuje v rámci *rozpočtu Oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností(OEaTSN) a Sekcie výstavby- Oddelenia pozemných stavieb (OPS) a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta (samotné CVČ a ZUŠ)* sumu:

Rok 2025:

- 130.tis Eur s DPH v režime bežných výdavkov,

- **2 mil. 505 tis. Eur s DPH** v režime kapitálových výdavkov.¹

Rok 2026:

Predpokladaný objem **kapitálových výdavkov** na realizáciu investícií do objektov CVČ ZUŠ prostredníctvom Sekcie výstavby pre rok 2026 predstavuje sumu **1,695 mil. Eur s DPH** pri nasledovných projektoch:

- CVČ Gessayova: 0,940 mil. tis. Eur financované zo zdrojov UMR
- CVČ Hlinícka, 0,670 mil. tis. Eur financované zo zdrojov UMR
- ZUŠ Exnárova (objekt Uránová ul.): 85 tis. Eur zo zdrojov UMR

Schválená alokácia v režime bežných výdavkov predstavuje 237 tis. Eur v kompetencii SSN a OŠaM nasledovne:

- 200 tis. bežné rekonštrukcie a údržba (v kompetencii SSN)
- 37 tis. - havarijný fond (v kompetencii OŠaM)

SPOLU: 1 mil. 932 tis. Eur s DPH

Z toho granty/dotácie: cca 1, 695 mil. Eur

Vlastné zdroje hl.mesta: 237 tis. Eur

4.2. Externé zdroje financovania

V oblasti externých zdrojov realizovala PS CVČ-ZUŠ tieto aktivity:

1. Pravidelne monitoruje spolu s Sekciou eurofondov aktívne vyhľadáva možnosti získania externých zdrojov
2. Pripravuje príslušnú projektovú dokumentáciu pre jednotlivé objekty tak, aby bolo hlavné mesto pripravené v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy podať žiadosť o dotáciu/NFP
3. Zapája sa do všetkých výziev a schém, ktoré vytvárajú možnosť získať zdroje, či už ide o dotačnú výzvu alebo výzvy vlády vo vzťahu k magistrátu na predkladanie investičných zámerov (a má k tomu pripravené relevantné podklady)
4. Na základe poverenia od vecne príslušného námestníka primátora rokuje s predstaviteľmi štátnej správy o systémových opatreniach na získanie zdrojov (na úrovni GR sekcie)

VŠETKY CIELE SA RIADNE PLNIA. Pracovnej skupine v zložení dotknutých odborných útvarov a gescie Sekcie eurofondov sa podarilo v sledovanom období 2024/2025 získať:

A) 0,895 mil. Eur na novostavbu tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.

B) 1,695 mil. Eur zo zdrojov UMR (realistický predpoklad)

GRANTY A DOTÁCIE V ROKU 2025 SPOLU: cca 2, 950 MIL. EUR (sumu bude možné uviesť presne až po schválení príslušných ŽoNFP

¹ Aktualizovaný rozpočet ku dňu 19.8.2025

Konkrétne ciele:

1. Požiadat' o dotáciu od Fond na podporu športu na výstavbu športovej haly na Pionierskej- ***SPLNENÉ, DOTÁCIU SME ZÍSKALI V MAXIMÁLNEJ VÝŠKE 0,895 MIL .***
2. Získať zdroje z EU fondov na objekty CVČ Hlínicka a Gessayova (najmä zateplenie, výmena okien, vykurovania, a pod.) - ***SPLNENÉ, ZDROJE UMR NA OBA OBJEKTY***
3. Získať zdroje z EU fondov na objekt Uránová- ***SPLNENÉ, OBJEKT JE V ZÁSOBNÍKU NA ZDROJE UMR***
4. Mať ku každému objektu, ktorý si rekonštrukciu vyžaduje pripravenú kvalitnú dokumentáciu (projektovú aj obsahovú), ktorá bude spĺňať moderné kritériá (klimatické, energetické ako aj sociálne s ohľadom na komunitný život a inklúziu). ***PLNÍ SA, REALIZOVANÉ PODĽA KAPACÍT SEKCIÍ A FIN.MOŽNOSTÍ. AKTUÁLNE CHÝBAJÚ ZDROJE NA PD PRE OBJEKTY BATKOVA, KARLOVESKÁ A ŠTEFÁNIKOVA 39 (nadstavba)***
5. Nájsť riešenie pre objekt CVČ Batkova, m.č. Dúbravka - ***PLNÍ SA, AKTUALIZOVANÝ PROJ.ZÁMER SCHVÁLENÝ A V IMPLEMENTÁCII, táto zmena umožní samostatnú prevádzku plavárne aj získanie EF na rekonštrukciu objektu CVČ, čo bolo doteraz hlavným problémom***

Prehľad investícií do objektov CVČ a ZUŠ za rok 2024–2025

Pracovná skupina pre znižovanie
modernizačného dlhu CVČ a ZUŠ v ZP hl.mesta SR Bratislavy



Aktuálne zloženie pracovnej skupiny

Pod gesciou námestníčky primátora námestníka primátora
p. Ing. Jakuba Mrvu a p. Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej

Koordinátorka: JUDr. Zuzana Stano
Útvar námestníčky primátora

Členky a členovia:

- **Mgr. Ema Tesarčíková**, vedúca oddelenia školstva, mládeže a športu
- **Mgr. Martin Kyrzcz**, vedúci odd. pozemných stavieb, Sekcia výstavby
- **Ing. Martina Krakovská**, referát technickej správy nehnuteľností
- **Lucia Sláma Tóthová**, Sekcia správy nehnuteľností (financie a rozpočet)



CVČ a ZUŠ

Dodnes rekonštruovaných 21 objektov (12 ZUŠ, 8 pracovísk CVČ)

Z celkovo 25 objektov (18 ZUŠ, 7 pracovísk CVČ)

V 8 (=všetkých) mestských častiach, kde sa CVČ a ZUŠ nachádzajú



**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**



**Ukážka pôvodného stavu
našich ZUŠ a CVČ**



Ukážka zrealizovaných rekonštrukcií
Investujeme rovnomerne vo všetkých častiach Bratislavy

Priebeh rekonštrukcií 01/2024-09/2025



Odpočet



PLÁN 2024

1. **ZUŠ Panenská ul.-** Dom hudby kompletná rekonštrukcia-3. ETAPA + zariadenie, otvorenie školy v septembri 2024
2. **ZUŠ Exnárová** - obj. Uránová - alokácia finančných prostriedkov a vyhlásenie nového VO na zhotoviteľa
3. **Tréning. športová hala Pionierska ul, MČ Nové Mesto:** stav.povolenie, získanie grantov a výber zhotoviteľa
4. **ZUŠ Gessayova ul.:** kompletná vonkajšia rekonštrukcia objektu
5. **CVČ Batkova ul., MČ Dúbravka:** obnova bazéna (stratégia a stanovenie postupov)

REALITA 2025

1. **RIADNE UKONČENÉ A V PREVÁDZKE.**
2. **PLNÍ SA.** Projekt pre chýbajúce finančné krytie výrazne mešká. PD bola aktuálne upravená na nižší rozsah rekonštrukcie, aktuálne je však perspektíva externého financovania.
3. **RIADNE V REALIZÁCI.** Novostavba haly riadne beží, v začiatok kolaudácie sa predpokladá v 2. polovici októbra 2025. Na realizáciu sme získali dotáciu 0.895 mil. Eur.
4. **RIADNE UKONČENÉ A V PREVÁDZKE.** Kompletná vonkajšia rekonštrukcia objektu zrealizovaná.
5. **PLNÍ SA.-** projekt má schválené náhradné riešenie tak , aby bol oprávnený na EF, prebieha implementácia tohto riešenia. Súčasne sa pripravuje súťaž na rekonštrukciu a prevádzku bazéna, záujem mali viaceré renovované o.z. a detské športové kluby.



PROJEKTY AKTUÁLNE BEZ FINANČNÉHO KRYTIA/PRACUJEME NA EXTERNOM FINANCOVANÍ:

1. S výhľadom externého financovania (Zdroje EÚ - UMR):

1.1 **ZUŠ J.Kresánka, Karloveská ul., MČ Karlova Ves:** energetické opatrenia, rekonštrukcia objektu dielní, vybudovanie výťahu

1.2 **ZUŠ J.Kresánka, objekt Sekulská ul., MČ Karlova Ves:** rekonštrukcia objektu s dôrazom na znižovanie energetickej náročnosti objektu

1.3 **ZUŠ Objekt Uránová ul., MČ Ružinov .-** rekonštrukcia objektu s dôrazom na znižovanie energetickej náročnosti objektu

1.4. **CVČ-ZUŠ Batkova, MČ Dúbravka** - zdroje SIEA + súťaž na rekonštrukciu a prevádzku susediacej plavárne



Investície do CVČ/ZUŠ 2024 a 2025



Fotogaléria PRED a PO



ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka, MČ STARÉ MESTO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED

PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**



**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**

**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**

Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**

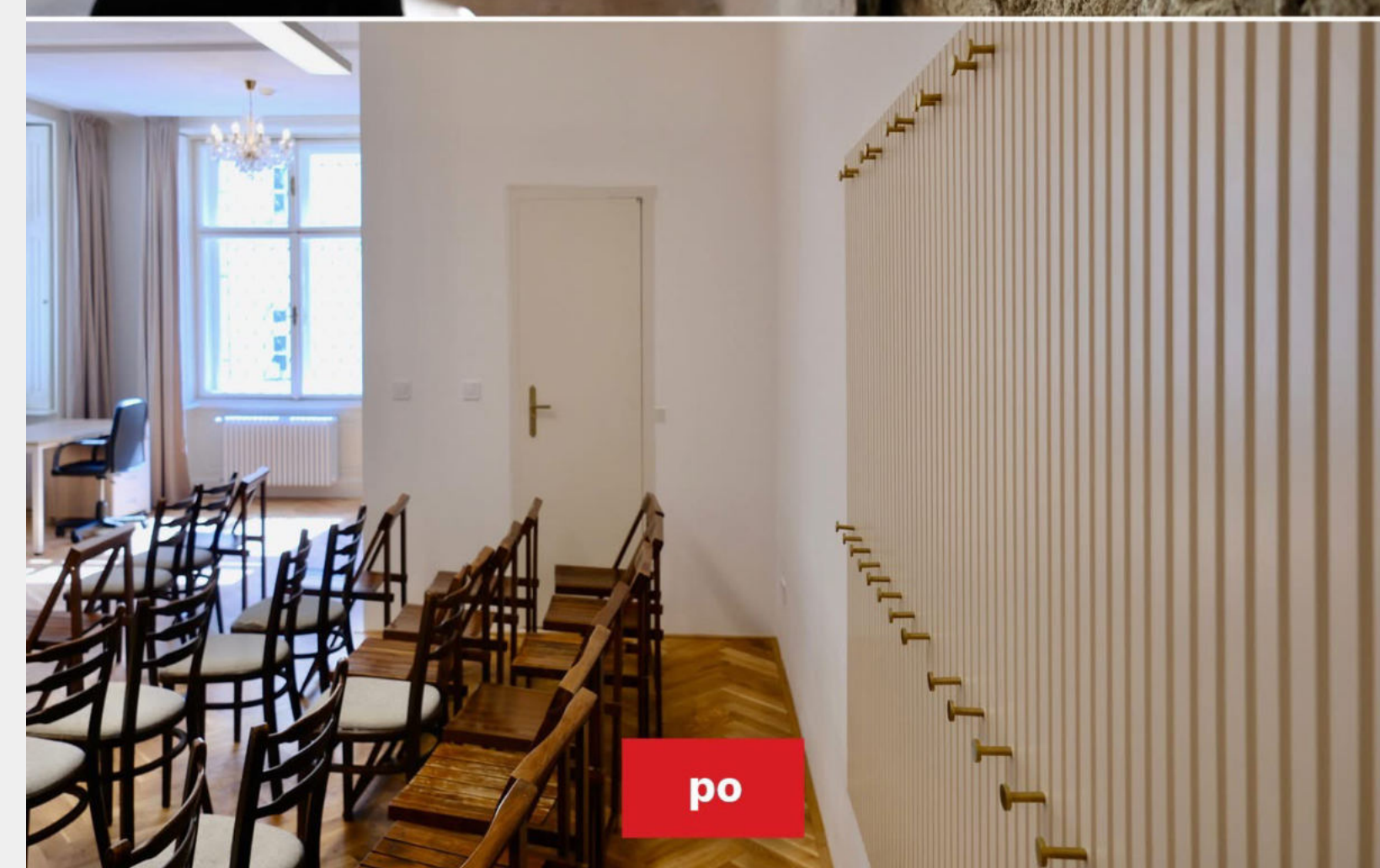
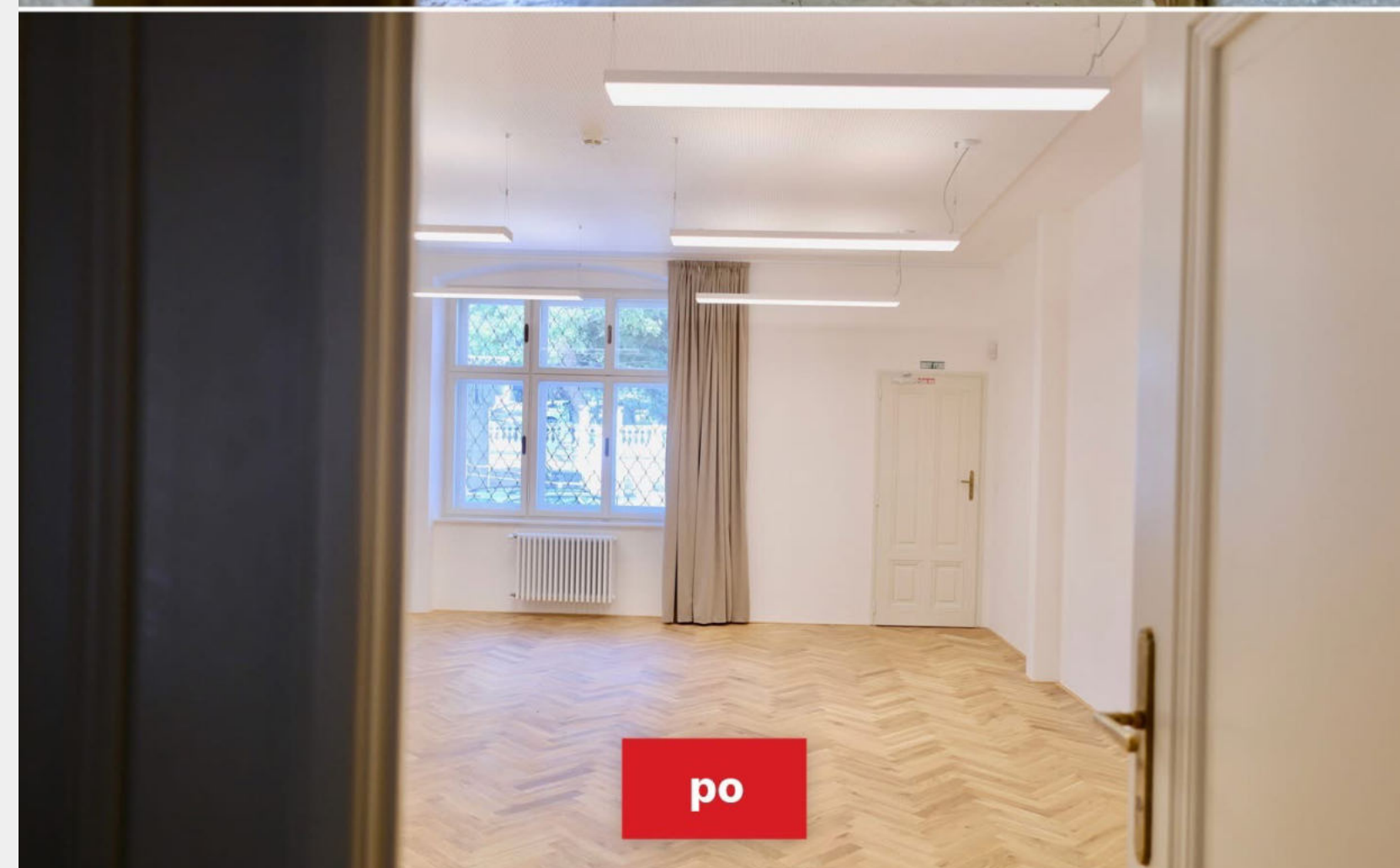
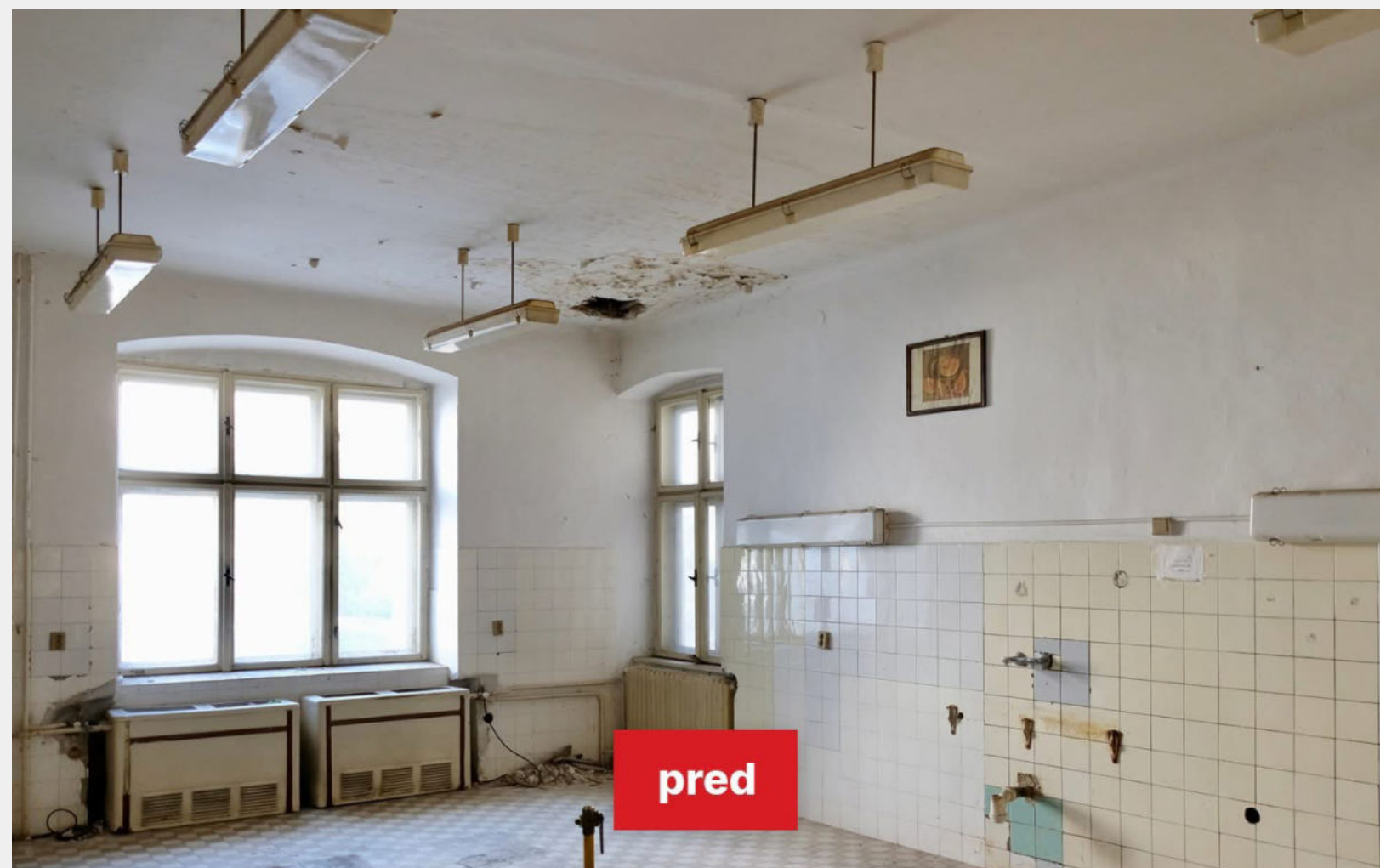
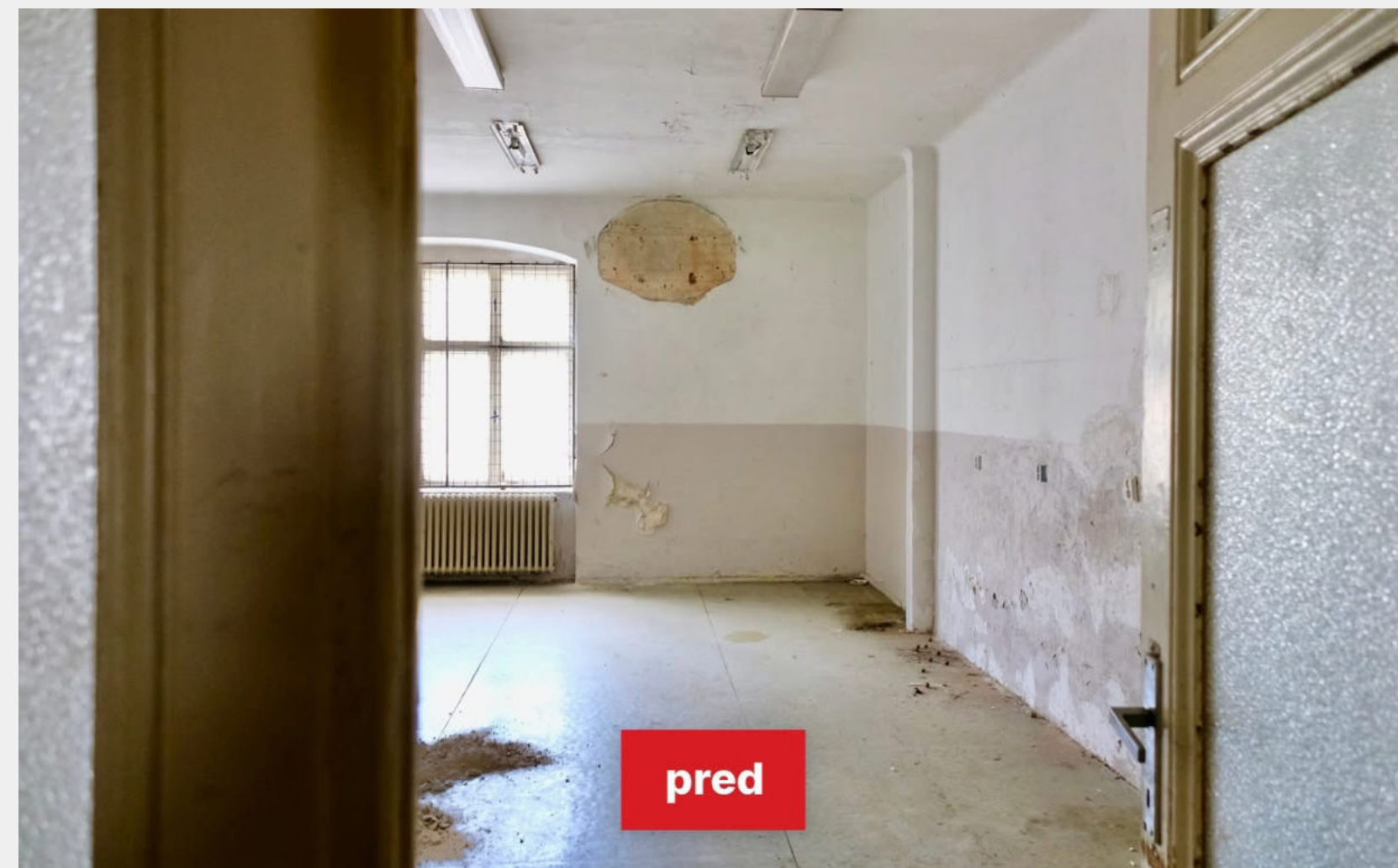
**ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka
MČ STARÉ MESTO**



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**

ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka MČ STARÉ MESTO

Kompletná rekonštrukcia

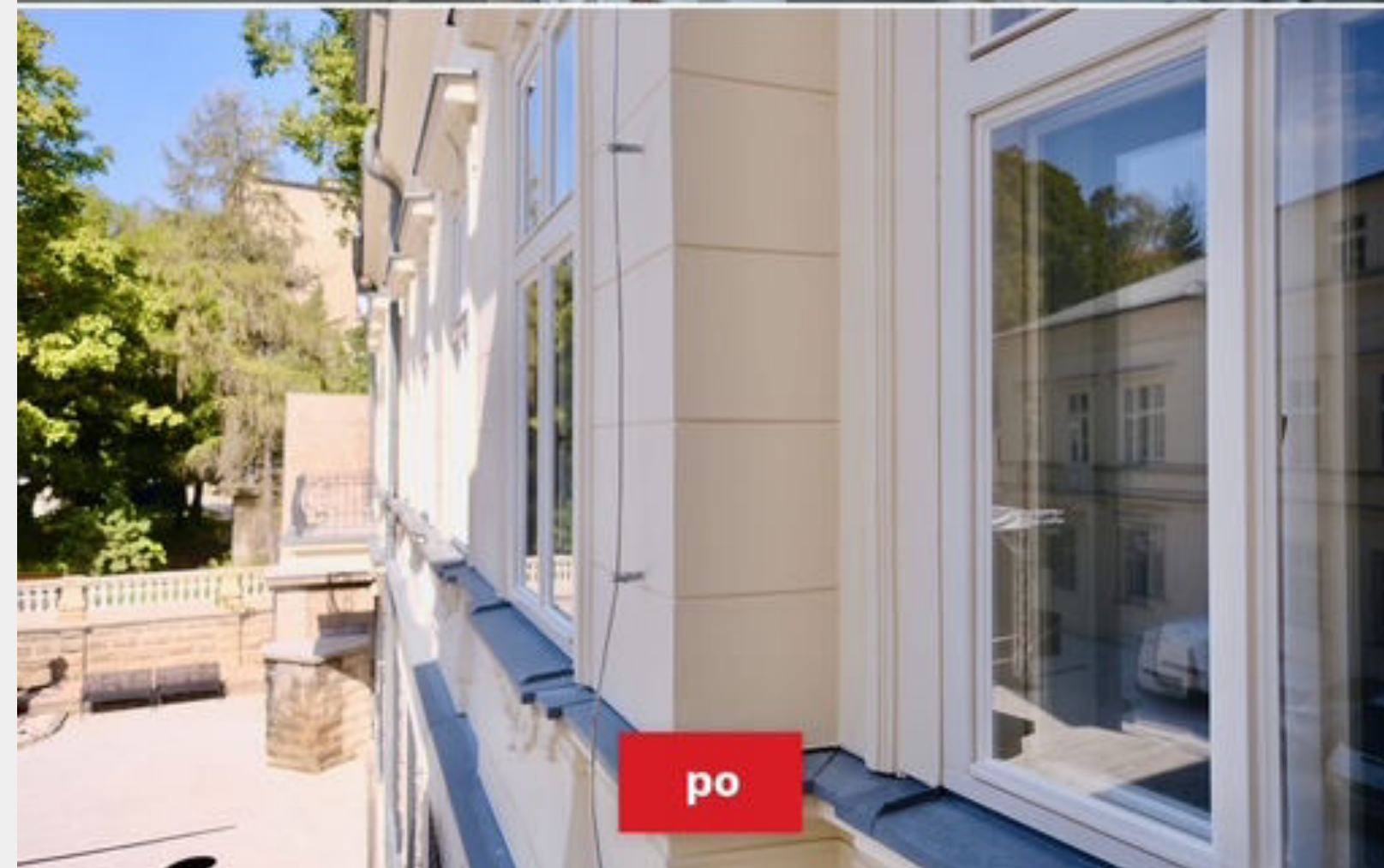
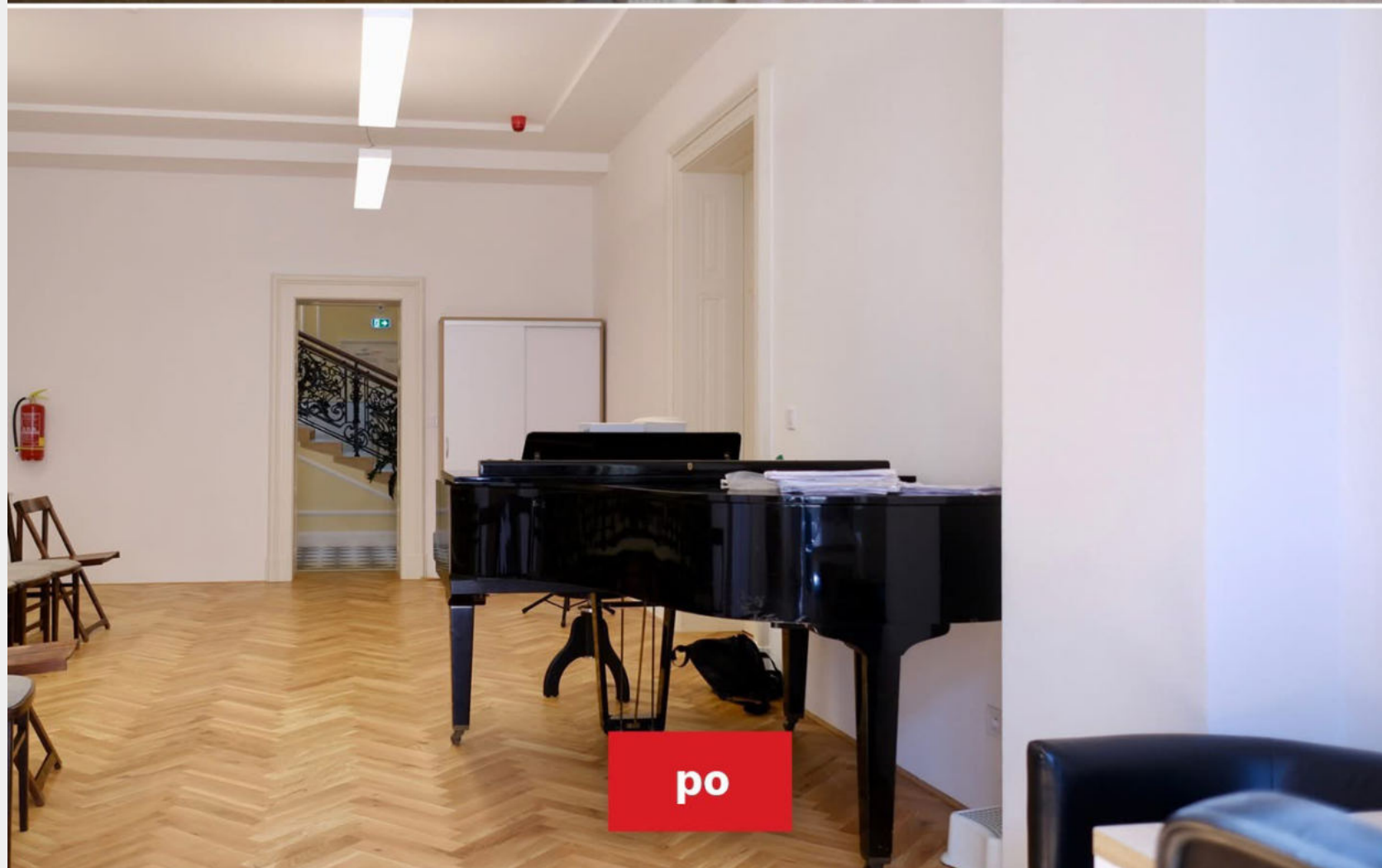


Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025



ZUŠ M. Ruppeldta, Dom hudby, Panenská ul., nár. kultúrna pamiatka MČ STARÉ MESTO

Kompletná rekonštrukcia



Kompletná rekonštrukcia - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



STRECHA - STAV PRED

PO REKONŠTRUKCII



**ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.
MČ PETRŽALKA**

Kompletná rekonštrukcia exteriéru objektu- STAV PRED A PO REKONŠTRUKCII

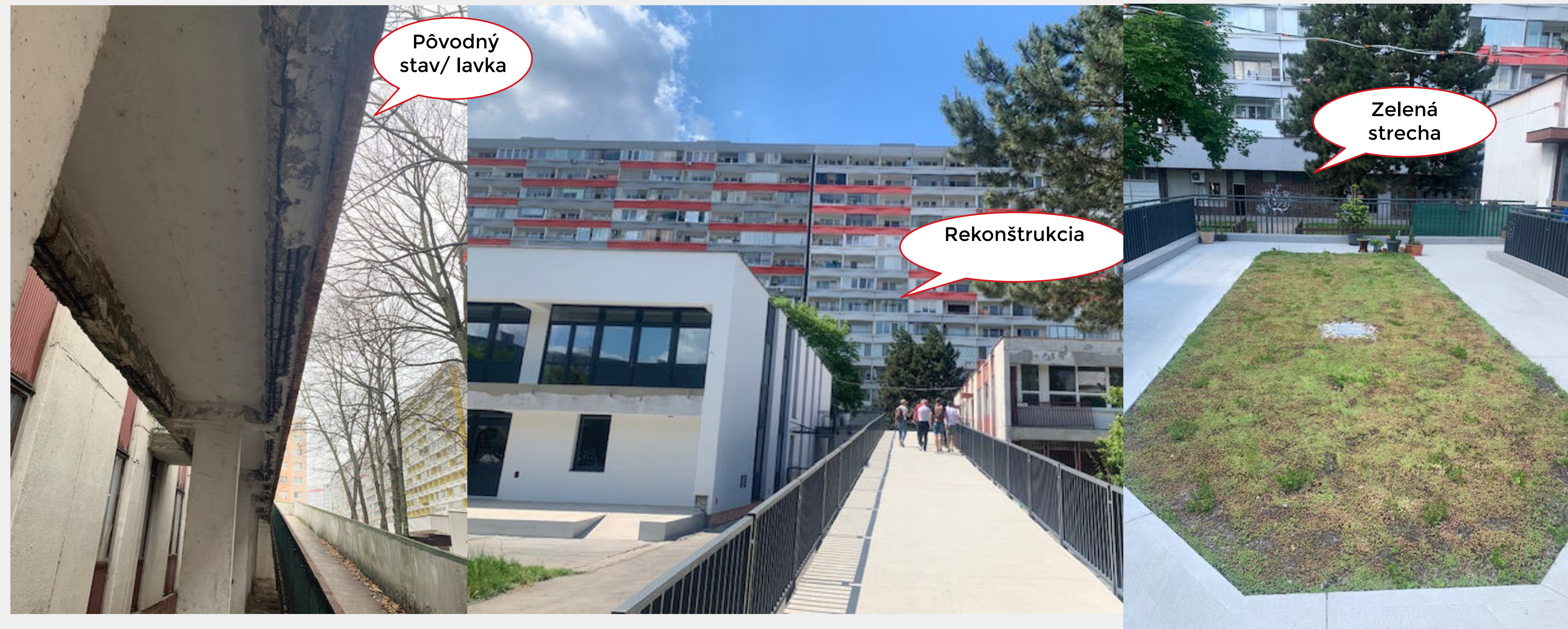


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**



**ZUŠ Františka Oswalda, Gessayova ul.
MČ PETRŽALKA**

Kompletná rekonštrukcia exteriéru objektu- STAV PRED A PO REKONŠTRUKCII

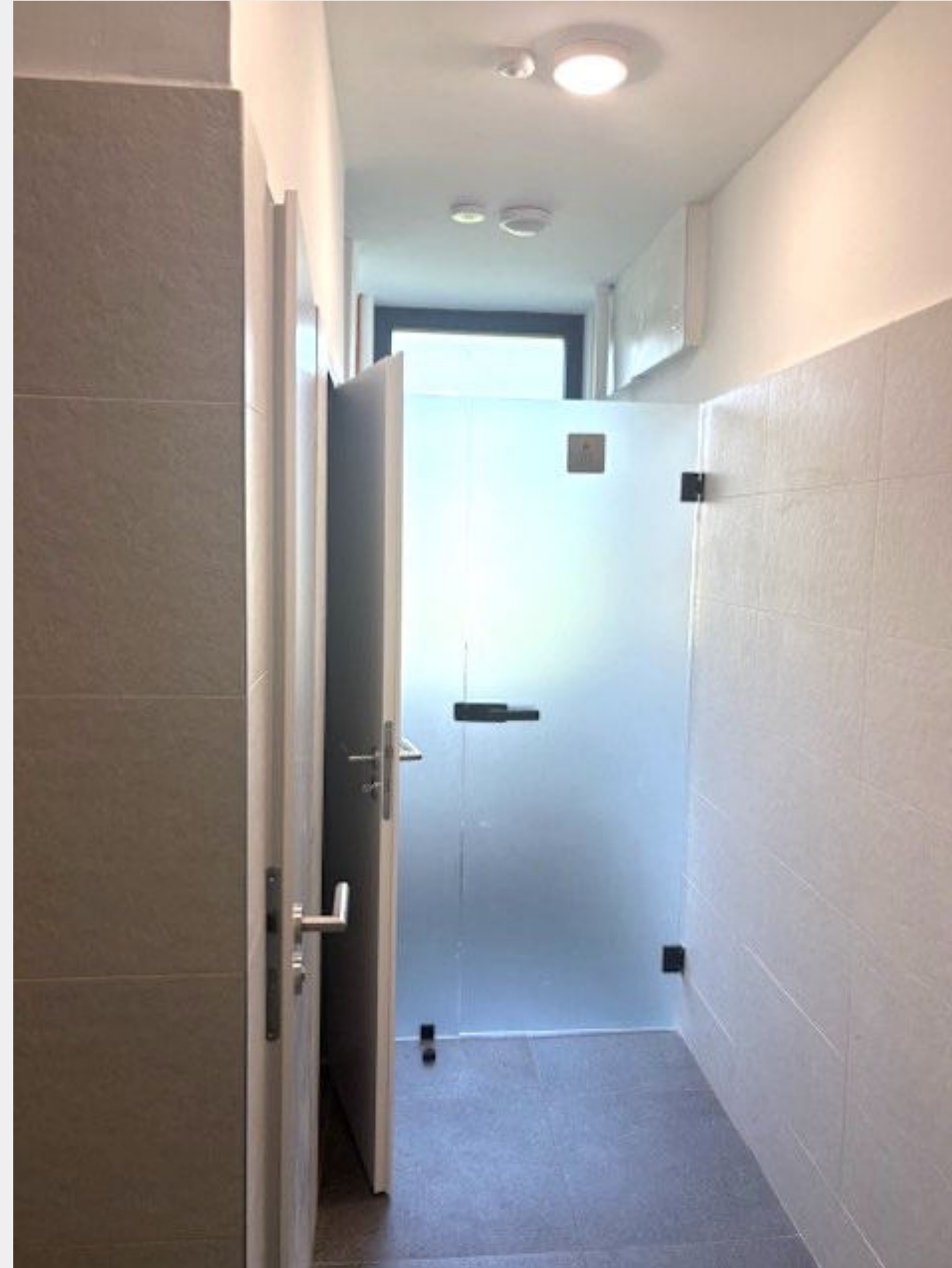


**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**

ZUŠ M. Rajtera, Sklenárova ul. MČ Ružinov

Rekonštrukcia WC- STAV PRED

PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVC a ZUŠ
2024/2025**



CVČ Štefánikova ul., MČ STARÉ MESTO

Kompletná rekonštrukcia interiéru - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



CVČ Štefánikova 39., MČ STARÉ MESTO

Kompletná rekonštrukcia interiéru - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025



CVČ Štefánikova 39
MČ STARÉ MESTO

Kompletná rekonštrukcia interiéru - STAV PRED



PO REKONŠTRUKCII



Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025



CVČ Štefánikova 39, MČ STARÉ MESTO



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024/2025**



**ZUŠ Exnárova, pracovisko Orenburská ul. , MČ Podunajské
Biskupice**

Oploenie školy- STAV PRED

PO REKONŠTRUKCII



**Investície do objektov CVČ a ZUŠ
2024**



Veľké rekonštrukcie 2024/2025



Veľké rekonštrukcie PLÁN - 2025/2026

Opätovné spustenie rekonštrukcie **budovy na Uránovej**
Novostavba **tréningovej športovej haly Pionierska** - dokončenie (2025)
Stav. povolenie a ext.zdroje na **CVČ na Hliníkovej**
Rekonštrukcia exteriéru ZUŠ a CVČ **na Gessayovej**



**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**

ODPOČET K 19.11.2025

Znovunašartovanie rekonštrukcie objektu **Uránová - aktualizácia PD**

Novostavba **tréningovej haly Pionierska - V REALIZÁCII, dokončenie v 2025**

Stav. povolenie a ext.zdroje na **CVČ na Hliníkovej - aktualizácia PD, PRÍPRAVA VO NA ZHOTOVITEĽA**

Rekonštrukcia exteriéru ZUŠ a CVČ **na Gessayovej - PRÍPRAVA VO NA ZHOTOVITEĽA**



**Investujeme rovnomerne
vo všetkých častiach Bratislavy**

- **Ukončený** zmluvný vzťah s dodávateľom a uplatnili sme si všetky dostupné **sankcie**
- **zrealizované kompletne odstránenie** závadných častí stavieb a všetkého stavebného odpadu z areálu objektu **údržba zelene**, orezy a ošetrovanie podľa zdrav. stavu
- perspektíva externého financovania (projekt v zásobníku UMR)
- **Pripravuje sa VO** na nového dodávateľa stavby
- Obstarávanie bude podmienené a rekonštrukcia sa bude týkať **len hlavnej budovy.**



**Tréningová športová hala Pionierska ul.
MČ Nové Mesto
AKTUÁLNY STAV**

- **Prebieha kolaudácia stavby**
- **Získaná dotácia z Fondu na podporu športu vo výške 0,895 mil. Eur** (resp. do 50 percent obstarávacej ceny)
- **Ide o tréningovú halu v pôvodnom rozsahu, rozšírenie kapacity haly alebo zvýšenie stropov alebo iné zväčšenie kapacity haly nie je realizovateľné** z dopravnokapacitných a finančných dôvodov
- **Športové náradie a zariadenie bude zakúpené v januári roka 2025, v 2. kvartáli 2026 vstúpi hala do riadnej prevádzky**



**Obzvlášť významné
rekonštrukcie**

Športová hala na Pionierskej ul., MČ NOVÉ MESTO

Novostavba- STAV PRED

Vizualizácia

REÁLNY STAV: Október 2025



**CVČ GESSAYOVA UL.
MČ PETRŽALKA**
Projekt - STAV K 19.11.2025

- **Financovanie zo zdrojov UMR**
- **Rozsah:** zateplenie, výmena okien, výmena strechy, vykurovania, interiéru
- **Projektová dokumentácia** a stavebné povolenie
- Prebieha aktualizácia rozpočtu, príprava **VO na zhotoviteľa stavby**, predpoklad ukončenia VO: 02/2026
- **Predpoklad ukončenia stav. prác:** apríl 2027



Rekonštrukcie 2025/2026

CVČ GESSAYOVA UL. MČ PETRŽALKA

STAV K 19.8.2025



Rekonštrukcie 2025/2026



CVČ GESSAYOVA UL. - HLINÍCKA UL. MČ RAČA

Projekt - STAV K 19.8.2025

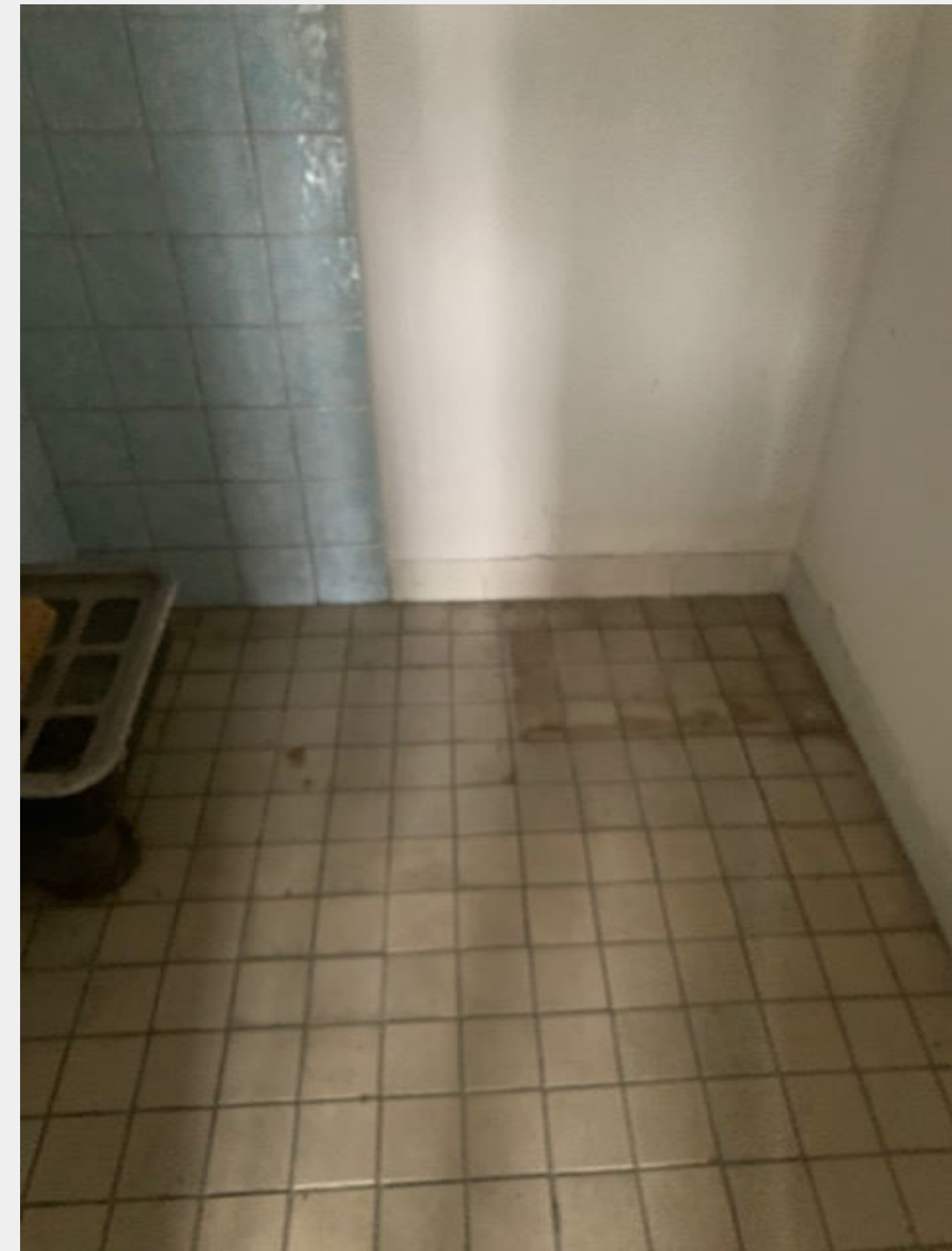
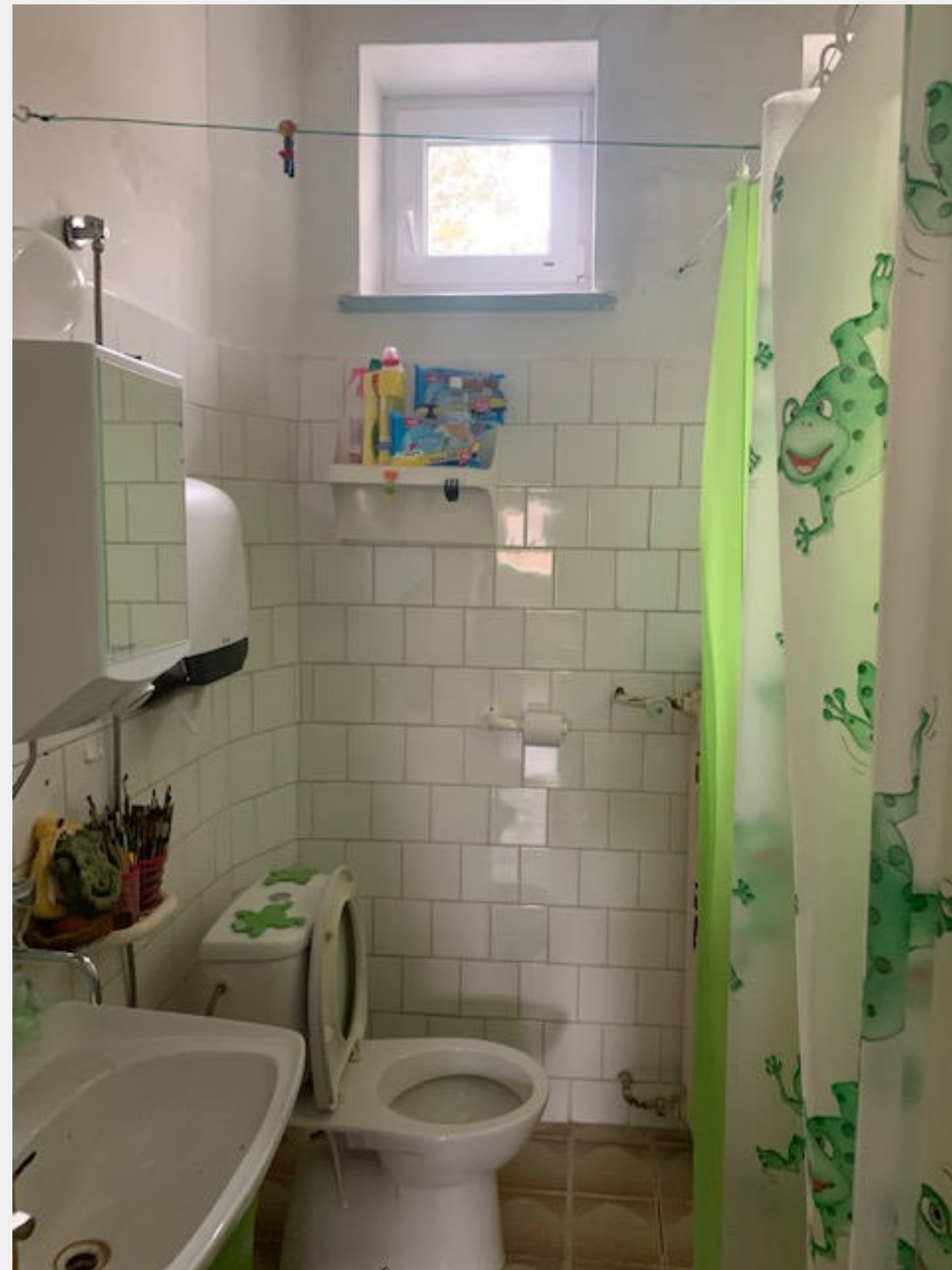
- **Financovanie zo zdrojov UMR**
- **Rozsah:** zateplenie, výmena okien, výmena strechy, vykurovania, interiéru
- **Projektová dokumentácia** sa upravuje
- **Žiadosť o stavebné povolenie** podaná
- Prebieha príprava na **vyhlásenie VO na zhotoviteľa stavby**, predpoklad ukončenia VO: 03/2026
- **Predpoklad ukončenia stav. prác:** september 2027



Rekonštrukcie 2025/2026

CVČ objekt - HLINÍCKA UL. MČ RAČA

PŮVODNÝ STAV



Rekonštrukcie 2025/2026



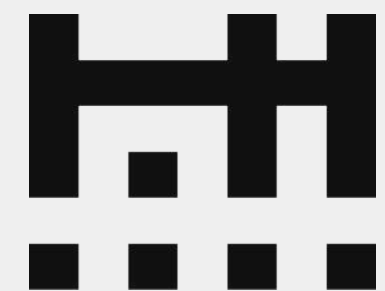
CVČ objekt - HLINÍČKA UL. MČ RAČA

STAV K K 19.8.2025



Rekonštrukcia interiéru - pozastavená pre chýbajúce financie, vyriešená aspoň havária kanalizácie a strechy spôsobených desaťročiami abs.údržby. Potrebné zateplenie, strecha, inž. siete, vykurovanie...vznikne tu aj nová telocvičňa

Rekonštrukcie 2025/2026



Ďalšie plánované rekonštrukcie z Fondov EÚ 2026-2029



ZUŠ J. KRESÁNKA, KARLOVESKÁ MČ KARLOVA VES

Projekt - STAV K 19.11.2025

- **aktivity na získanie financovania**
- **Rozsah:** zateplenie, výmena okien, výmena strechy, vykurovania, interiéru
- **Predpoklad ukončenia stav.prác v prípade získania EF : september 2029**



ZUŠ J. KRESÁNKA, KARLOVSKÁ MČ KARLOVA VES

STAV K 19.8.2025

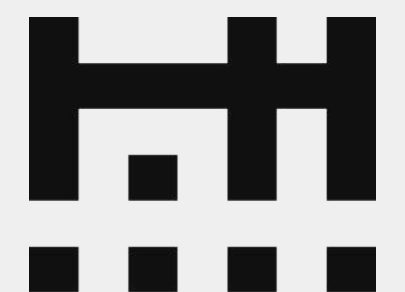


Vykonaná rekonštrukcia toaliet a menšie zásahy

Rekonštrukcie 2025/2026



Potrebný systémový zásah - zateplenie, strecha, inž. siete



**ZUŠ J. KRESÁNKA, SEKULSKÁ UL.
MČ KARLOVA VES**

Projekt - STAV K 19.8.2025

- **aktivity na získanie financovania, projekt je v záložnom zásobníku UMR**
- **Rozsah:** zateplenie, výmena okien, výmena strechy, vykurovania, interiéru
- **Hotový projekt energ.hodnotenia a arch.štúdia, projektová dokumentácia-v príprave**



Rekonštrukcie 2025/2026

**ZUŠ J. KRESÁNKA, SEKULSKÁ UL.
MČ KARLOVA VES**

STAV K 19.8.2025

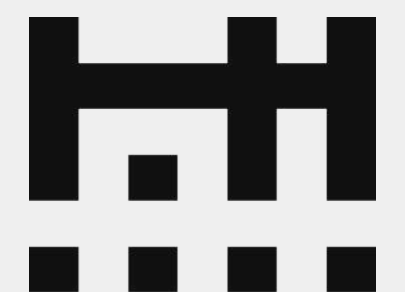


Vykonaná výmena kotolne a menšie úpravy



Potrebný však systémový zásah - zateplenie, strecha, inž. siete

Rekonštrukcie 2025/2026





Ďakujeme

