

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 11.12.2025

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory
a k. ú. Trnávka, s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Patrícia Bibelová

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

Ing. Henrieta Mičúchová

oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Zoznam pozemkov do zámeny
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 13x
7. LV 3x
8. GP 2x
9. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia smajetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č.342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
- parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m²
- parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m²
- parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m²
- parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²,

evidovaných na LV č. 3688,

- parc. č. 2070/37 - zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937,

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa GP č. 630/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3100 - ostatná plocha vo výmere 5 298 m², evidovaného na LV č. 5389:

- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m²
- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²,

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa GP č. 630/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1 – ostatná plocha vo výmere 1 166 m², evidovaného na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,

- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²
- pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka:
- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
 - parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
 - parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²
 - parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
 - parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2 940 m²
 - parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
 - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
 - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
 - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
 - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
 - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
 - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
 - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,
- zapísaných na LV č. 5109.

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu podľa GP č. 57/2024, úradne overeného pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 493 m², evidovaného na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

spolu v hodnote 1 639 265,84 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, Bratislava – mestská časť Vajnory, IČO 00190284, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Vajnory:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
 - parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
 - parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
 - parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
 - parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²
 - parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
 - parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,
- zapísané na LV č. 249,

v hodnote 1 498 091,07 eur,

rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 141 174,77 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, uhradí finančné vyrovnanie v sume 141 174,77 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vajnory vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko, čím sa v budúcnosti uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod stavbami – poľnohospodárskymi budovami v areáli poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve žiadateľa, zároveň aj v lokalite Šprinclovho majera a tiež pozemkov v lokalite polia pri Sade v k. ú. Trnávka.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka, s Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Poľnohospodárske družstvo Vajnory
(ďalej aj ako „PD Vajnory“)
Hospodárska 9, 831 07 Bratislava – Vajnory
IČO 00 190 284

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určené na zámenu:

k. ú. Vajnory, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2070/1	zastavané plochy	3685	3688
2070/23	zastavané plochy	2082	3688
2070/9	zastavané plochy	157	3688
2070/36	zastavané plochy	193	3688
2070/44	zastavané plochy	462	3688
2070/37	zastavané plochy	163	2937
spolu vo výmere		6 742 m²	

k. ú. Vajnory, pozemky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3100, evidovaný na LV č. 5389:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
1972/79	ostatné plochy	244	
1972/83	zastavané plochy	137	
1972/80	ostatné plochy	167	
1974/637	ostatné plochy	887	
1974/638	zastavané plochy	723	
1974/639	ostatné plochy	2	
1974/641	ostatné plochy	595	
1974/647	zastavané plochy	188	
1974/642	ostatné plochy	501	
1974/649	zastavané plochy	1	
1974/643	ostatné plochy	183	
1974/644	zastavané plochy	43	
1974/645	ostatné plochy	49	
1974/646	ostatné plochy	149	
spolu vo výmere		3 869 m²	

k. ú. Vajnory, pozemky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaný na LV č. 5389:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
1973/138	ostatné plochy	151	
1973/139	zastavané plochy	41	
1973/137	ostatné plochy	457	
1973/136	ostatné plochy	476	
spolu vo výmere		1 125 m²	

k. ú. Trnávka, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2050/100	orná pôda	247	5109
2205/200	ostatné plochy	111	5109
2205/300	orná pôda	27	5109
2050/500	orná pôda	334	5109
2050/600	zastavané plochy a nádvoría	7	5109
2050/700	orná pôda	3	5109
2051/400	orná pôda	2940	5109
2051/500	orná pôda	60	5109
2051/600	orná pôda	86	5109
2052/100	orná pôda	580	5109
2052/200	orná pôda	90	5109
2052/300	orná pôda	17	5109
2053/100	trvalé trávne porasty	372	5109
2053/200	trvalé trávne porasty	302	5109
2053/300	trvalé trávne porasty	49	5109
2205/100	orná pôda vo výmere	247	5109
2205/200	ostatné plochy	111	5109
2205/300	orná pôda	27	5109
spolu vo výmere		5 610 m²	

k. ú. Trnávka, pozemky v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2000/13	ovocné sady	14 792	
2000/14	zastavaná plocha a nádvorie	203	
spolu vo výmere		14 995 m²	

pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory určené na zámenu:**k. ú. Vajnory, pozemky registra C KN**

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
1121/5	ostatná plocha	3089	249
1121/8	ostatná plocha	962	249
1121/10	ostatná plocha	280	249
1121/13	ostatná plocha	244	249
1121/16	ostatná plocha	813	249
1121/18	ostatná plocha	1738	249
1121/20	ostatná plocha	2737	249
spolu vo výmere		9 863 m²	

SKUTKOVÝ STAV**Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ide o zámenu pozemkov v k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Poľnohospodárskym družstvom Vajnory. Navrhovaná zámena je výsledkom spoločných rokovaní Poľnohospodárskeho družstva PD Vajnory, Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Vajnory o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v lokalite polia pri Sade v k. ú. Trnávka a pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho družstva Vajnory a v lokalite Šprinclovho majera, obe sa nachádzajú v k. ú. Vajnory. Na častiach predmetných pozemkov sa nachádzajú poľnohospodárske budovy vo vlastníctve žiadateľa a zároveň predmetné pozemky žiadateľ využíva za účelom poľnohospodárskej činnosti. Zámenou by tak došlo k sceleniu pozemkov v uvedených lokalitách a k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa pod futbalovým ihriskom v k. ú. Vajnory. Futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou. Zámenou sa v budúcnosti uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko. Pre obyvateľov mestskej časti je futbalové ihrisko nenahradiťelné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva ihrisko niekoľko futbalových tímov, z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané širokou verejnosťou.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny v k. ú. Vajnory v lokalite Šprinclovho majera, parc. č. 2070/9, 2070/36, 2070/1, 2070/23, 2070/44, všetky evidované na LV č. 3688, sú momentálne zverené do správy mestskej časti Bratislava - Vajnory, Zverovacím Protokolom č. 70/91 zo dňa 01.10.1991. O navrátenie správy týchto pozemkov sme požiadali mestskú časť Bratislava – Vajnory listom dňa 11.11.2025 aby prerokovali navrátenie správy na svojom miestnom zastupiteľstve.

Tiež sú zverené pozemky v k. ú. Trnávka v mestskej časti Bratislava – Ružinov v lokalite polia pri Sade, Zverovacím Protokolom č. 94/91, a to parc. č. 2050/500, 2050/600, 2050/700, 2205/100, 2205/200, 2205/300, 2051/400, 2051/500, 2051/600, 2052/100, 2052/200, 2052/300, 2053/100, 2053/200, 2053/300, 2050/100 – časť podľa GP č. 57/2024 – novovytvorená parc. č. 2000/13, parc. č. 2051/100 – časť podľa GP č. 57/2024 – novovytvorená parc. č. 2000/13, 2050/300 - časť podľa GP č. 57/2024 – novovytvorená parc. č. 2000/13, 2050/200 - časť podľa GP č. 57/2024 – novovytvorená parc. č. 2000/14, 2051/200 - časť podľa GP č. 57/2024 – novovytvorená parc. č. 2000/14.

V čase konania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava dňa 11.12.2025 budú už všetky pozemky, ktoré boli do toho času zverené mestskej časti Bratislava – Vajnory a mestskej časti Bratislava – Ružinov už v priamej správe hlavného mesta SR Bratislava.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Vajnory, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3001, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m²
- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²

a

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaným na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025 zo dňa 27.10.2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

258 243,45 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

49,71 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Vajnory: pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
 - parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m²
 - parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m²
 - parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m²
 - parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²
- zapísané na LV č. 3688,

- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

1 080 135,82 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

160,21 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
 - parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
 - parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m²
 - parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
 - parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m²
 - parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
 - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
 - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
 - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
 - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
 - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
 - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
 - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,
 - parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
- zapísané na LV č. 5109.

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

179 844,50 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

34,42 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
- parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
- parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
- parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
- parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²
- parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
- parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,

zapísané na LV č. 249

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

1 498 091,07 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

151,89 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

7 042,07 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

34,69 eur/m²

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocný sad vo výmere 14 792 m²,

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Ivanom Cebrom na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

114 308,14 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

7,7277 eur/m²

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 141 174,77 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním, ktoré uhradí Poľnohospodárske družstvo Vajnory hlavnému mestu SR Bratislave.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že hlavné mesto SR Bratislava zámenou získa pozemky v k. ú. Vajnory, vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza futbalové ihrisko, čím sa v budúcnosti uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko a na druhej strane zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a sceleniu pozemkov pod stavbami – poľnohospodárskymi budovami v areáli poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve žiadateľa, zároveň aj v lokalite Šprinclovho majera a tiež pozemkov v lokalite polia pri Sade v k. ú. Trnávka. Zámenou by tak došlo k sceleniu pozemkov v uvedených lokalitách a k zosúladieniu užívacieho stavu so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.09.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené záujmové pozemky v k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka, nasledovné využitie územia:

A: ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie (parcely 1121/5,8,10,13,16,18,20 v k. ú. Vajnory)

B: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód regulácie E (parcely 2070/1,9,23,36,37,44 v k. ú. Vajnory)

C: ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, rezerva zariadení dopravy, číslo funkcie 704, stabilizované územie (parcely „E“ KN 2050/100,500,600,700, 2051/400,500,600, 2052/100,200,300, 2053/100,200,300, 2205/100,200,300 v k. ú. Trnávka)

D: ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, orná pôda číslo funkcie 1205, stabilizované územie (parcely 2000/13,14, „E“ N 2050/500,600,700, 2051/400,500,600, 2052/100,200,300, 2053/100,200,300, 2205/100,200,300 v k. ú. Trnávka)

Upozorňujú, že parcely č. 1121/5,8,10,13,16,18,20 v k. ú. Vajnory ležia v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby. Parcely č. 2070/1,9,23,36,37,44 v k. ú. Vajnory ležia v ochrannom pásme letísk a heliportov. Parcely č. 2000/13, „E“ KN 2050/100 v k. ú. Trnávka ležia v ochrannom pásme komunikácií. Parcely č. 2000/13,14 v k. ú. Trnávka ležia v trase výhľadovej verejnoprospešnej dopravnej stavby D47 – obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec), obslužná komunikácia – FT C1 + C s MHD a parcely „E“ KN 2050/100,500 ležia v jej blízkosti. Parcely č. 2000/13, „E“ KN 2051/400 v k. ú. Trnávka ležia v trase výhľadovej verejnoprospešnej dopravnej stavby D57 – vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda a parcely „E“ KN 2050/500, 205/500,600, 252/100,200,300, 2053/100,200,300, 2205/100,200,300 ležia v jej blízkosti. So zámenou súhlasí.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.09.2025: V lokalite Vajnory, upozorňujú, že na parcele C 1972/2 sa nachádza plynárenské zariadenie – RS plynu (VTL PN 2,5 MPa a DN 100 mm – bezpečnostné pásmo 20m). V lokalite Trnávka upozorňujú, že E 2050/100 a E 2000/13 (pôvodná parcela E 2051/100) – severným okrajom prechádza 2 x VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 500/300. So zámenou súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.10.2025:

V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú pozemky reg. „E“ KN parc. č. 2050/200,300 v k. ú. Trnávka a parc. č. 2051/400 v k. ú. Trnávka dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou a to VPS D47 obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec) a D57 vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda. Tiež, upozorňujú, že pozemky reg. „E“ parc. č. 2050/200,300 a parc. č. 2051/400, sú dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou a to VPS D57 a D57. Avšak so zámenou súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.09.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.09.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.09.2025: *Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytyčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytyčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22.09.2025: Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.09.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.10.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 23.09.2025: Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 05.09.2025: *Eviduje k dátumu 31.08.2025 zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 228 717,19 eur.*

Oddelenie rozvoja bývania, stanovisko zo dňa 30.09.2025: Nemá pripomienky.

Sekcia právnych služieb, dňa 20.11.2025: *V súčasnosti so žiadateľom vedie súdne konanie.*

Starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory so žiadosťou o zámenu nehnuteľností súhlasí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 25. 11. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00VF960

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Primátor Ing. arch. Matúš Vallo

sekcia správy nehnuteľností: JUDr. Andrej Bednárík

JUDr. Eva Pistovičová

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-06-2021	
Podanie č. 345431	spisu 55708/21
Prílohy/ listy	...ba/ up

Naša zn.: OP 859/2021

V Bratislave dňa 03.06.2021

Vec: Návrh na usporiadanie právneho vzťahu k pozemkom formou zámennej zmluvy

Pol'nohospodárske družstvo avizovalo vo viacerých listoch, že má záujem usporiadať majetkové vzťahy v užívaní pozemkov, ktoré navzájom vlastní Hlavné mesto SR Bratislava a Pol'nohospodárske družstvo Vajnory. Ostatne nie je to aktivita nová, naposledy bolo toto riešenie predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 29.6.2016.

Pripravili sme preto návrh zámennej zmluvy, resp. pozemkov, ktoré považujeme za vhodné zaradiť do zámeny. Návrh zámennej zmluvy je prílohou tohto listu.

Pol'nohospodárske družstvo Vajnory navrhuje zaradiť zo svojho vlastníctva do zámeny

a) pozemky na vedené na liste vlastníctva č. 249 v k.ú. Vajnory

- parcely 1121/5,8,10,13,16,18,20
- 1949/1,4,5,8,62 (tu bude potrebný geometrický plán na odčlenenie plochy 259 m² z parcely č. 1949/1)
- 1125/24 a 2113/2

b) pozemky vedené na liste vlastníctva č. 5396 v k.ú. Vajnory v celkovej výmere 18471 m² jednotlivé parcely na tomto mieste neuvádzame, ale sú uvedené v návrhu zámennej zmluvy.

Celkom do zámeny navrhujeme pozemky o výmere 36250 m².

V rámci zámeny by sme radi majetkové vysporiadali pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy uvedené v návrhu zámennej zmluvy vo výmere 36245 m².

Domnievame sa, že v tejto fáze by bolo vhodné zahájiť konkrétne rokovania, aby či už na strane pol'nohospodárskeho družstva alebo na strane hlavného mesta neboli vykonávané

úkony, ktoré nebudú potrebné. Dovoľujeme si Vás preto požiadať o navrhnutie termínu pracovného stretnutia v tejto veci.

Súčasne oznamujeme, že dávame na úhradu v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy nájomné za roky 2018 - 2020 za plochy užívané Poľnohospodárskym družstvom Vajnory. Výška nájomného je vypočítaná v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. v pl. znení, zák. č. 330/1991 Zb. v pl. znení a vyhl.č. 172/2018 Z.z. v pl. znení. Podrobnejšie je výpočet nájomného uvedený v prílohe tohto listu.

K tomuto listu pripájame ako pracovný materiál

- návrh zámennej zmluvy
- zobrazenie výmery 757 m² odpočítavanej z parcely č. 3100
- zobrazenie výmery 259 m² odpočítavanej z parcely 1949/1
- výpočet nájomného rok 2020

S pozdravom

Ing. Branislav Brúder
Predseda predstavenstva

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAJNORY
HOSPODÁRSKA 9
831 07 BRATISLAVA
IČO: 00 190 284, DIČ: 2020341246
IČ DPH: SK2020341246
2

ZOZNAM POŽIEMKOV

Zámena medzi PD Vajnory a hlavným mestom SR Bratislavou

C-KN p. č.	C-IV	E-KN p.č.	E-IV	Wmiera celá (m2)	k.č.	Wmiera zámenná / odúhlasená (m2)	podmienka MČ Vajnory	Znalecký posudok 2024	Výstup z rokovania
Pozemky hlavného mesta SR Bratislavy									
2050/100				247	Trnávka		Trnávka, neuhutnosť PD, sad	1 123 €	
2205/200				111	Trnávka		Trnávka, neuhutnosť PD, sad	505 €	
2205/300				27	Trnávka		Trnávka, neuhutnosť PD, sad	123 €	
2050/500				5109	334	Trnávka	polie pri Sade	1 518 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2050/600				5109	7	Trnávka	polie pri Sade	32 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2050/700				5109	3	Trnávka	polie pri Sade	14 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2051/400				5109	2940	Trnávka	polie pri Sade	13 364 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2051/500				5109	60	Trnávka	polie pri Sade	273 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2051/600				5109	86	Trnávka	polie pri Sade	391 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2052/100				5109	580	Trnávka	polie pri Sade	2 637 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2052/200				5109	90	Trnávka	polie pri Sade	409 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2052/300				5109	17	Trnávka	polie pri Sade	77 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2053/100				5109	372	Trnávka	polie pri Sade	1 691 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2053/200				5109	302	Trnávka	polie pri Sade	1 373 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2053/300				5109	49	Trnávka	polie pri Sade	223 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2205/100				5109	247	Trnávka	polie pri Sade	1 123 €	reštitučné konanie - z.č. 239/1991 Zb.
2205/200				5109	111	Trnávka	polie pri Sade	505 €	
2205/300				5109	27	Trnávka	polie pri Sade	123 €	
2000/13				14792	Trnávka		polie pri Sade	67 240 €	
2070/9				157	Vajnory		Šprindlov majer, neuhutnosť PD, v sprave MČ	24 415 €	
2070/36				193	Vajnory		Šprindlov majer, neuhutnosť PD, v sprave MČ	30 013 €	
2070/1				3685	Vajnory		Šprindlov majer, neuhutnosť PD, v sprave MČ	573 054 €	
2070/23				2082	Vajnory		Šprindlov majer, pozemok	323 772 €	
2070/44				462	Vajnory		Šprindlov majer, neuhutnosť PD, v sprave MČ	71 846 €	
2070/37				163	Vajnory		Šprindlov majer, pozemok	25 348 €	
1972/79				244	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	12 295 €	
1972/83				137	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	6 903 €	
1972/80				167	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	8 415 €	
1974/637				887	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	44 696 €	
1974/638				723	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	36 432 €	
1974/639				2	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	101 €	
1974/641				595	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	29 982 €	
1974/647				188	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	9 473 €	
1974/642				501	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	25 245 €	
1974/649				1	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	50 €	
1974/643				183	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	9 221 €	
1974/644				43	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	2 167 €	
1974/645				49	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	2 469 €	
1974/646				149	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	7 508 €	
1973/138				151	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	7 609 €	
1973/139				41	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	2 086 €	
1973/137				457	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	23 028 €	
1973/136				476	Vajnory		PD Vajnory, neuhutnosť PD	23 986 €	
2000/14				203	Trnávka		Trnávka, neuhutnosť PD, sad	10 219 €	
SPOLU				46458				1 403 066,61 €	

Pozemky PD Vajnory									
1121/5	249			3089		3089	futbalové ihrisko	454 608 €	súhlas so zámerom
1121/8	249			962		962	futbalové ihrisko	141 578 €	súhlas so zámerom
1121/10	249			280		280	futbalové ihrisko	41 208 €	súhlas so zámerom
1121/13	249			244		244	futbalové ihrisko	35 909 €	súhlas so zámerom
1121/16	249			813		813	futbalové ihrisko	119 649 €	súhlas so zámerom
1121/18	249			1738		1738	futbalové ihrisko	255 781 €	súhlas so zámerom
1121/20	249			2737		2737	futbalové ihrisko	402 804 €	súhlas so zámerom
SPOLU				9863		9863		1 451 537,71 €	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**






Oddiel: Dr

Vložka číslo: 2/B

Obchodné meno:	Pol'nohospodárske družstvo Vajnory	(od: 18.08.1994)
Sídlo:	Hospodárska 9 Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07	(od: 29.10.1949)
IČO:	00 190 284	(od: 29.10.1949)
Deň zápisu:	29.10.1949	(od: 29.10.1949)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.10.1949)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>výroba mliečnych výrobkov (od: 21.02.1996)</p> <p>obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti a to formou maloobchodu a veľkoobchodu v Slovenskej republike a v zahraničí (od: 21.02.1996)</p> <p>vykonávanie poľnohospodárskej výroby za účelom vlastnej spotreby a predaja poľnohospodárskych produktov (od: 14.01.1997)</p> <p>spracovanie poľnohospodárskych produktov za účelom ich finalizácie a predaja (od: 14.01.1997)</p> <p>oprava motorových vozidiel, poľnohospodárskych strojov (od: 14.01.1997)</p> <p>obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu a veľkoobchodu (od: 14.01.1997)</p> <p>prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 03.02.2003)</p> <p>prenájom hnuťelných vecí-leasing (od: 03.02.2003)</p> <p>prevádzkovanie závlahových zariadení (od: 25.03.2004)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál (od: 23.08.2005)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 23.08.2005)</p> <p>pohostinská činnosť (od: 23.08.2005)</p> <p>vnútroštátna nákladná cestná doprava (od: 05.07.2008)</p> <p>podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 05.07.2008)</p> <p>výroba nápojov (od: 08.07.2009)</p> <p>poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve (od: 06.08.2016)</p> <p>poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá (od: 06.08.2016)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 06.08.2016)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 06.08.2016)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 06.08.2016)</p> <p>Výroba krmív (od: 23.05.2023)</p> <p>Výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov (od: 23.05.2023)</p> <p>Výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov (od: 23.05.2023)</p>	

Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 23.05.2023)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.05.2023)
Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 23.05.2023)
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.05.2023)
Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied	(od: 23.05.2023)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 23.05.2023)
Poskytovanie služieb pre rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo	(od: 23.05.2023)
Chov vybraných druhov zvierat	(od: 23.05.2023)
Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy	(od: 23.05.2023)
Výroba hračiek, hier, bižutérie, suvenírov, sviečok, tieniacej techniky, hudobných nástrojov, metiel, kief a maliarskeho náradia	(od: 23.05.2023)
Výroba keramiky	(od: 23.05.2023)
Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov	(od: 23.05.2023)
Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m	(od: 23.05.2023)
Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave	(od: 23.05.2023)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 23.05.2023)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 23.05.2023)
Mimoškolská vzdelávacia činnosť	(od: 23.05.2023)
Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy	(od: 23.05.2023)
Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 23.05.2023)
Oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky	(od: 23.05.2023)
Výroba jednoduchých výrobkov z prútia a ich úprava, oprava a údržba	(od: 23.05.2023)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 23.05.2023)
Výroba potravinárskych a škrobových výrobkov	(od: 23.05.2023)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 18.08.1994)
<u>Peter Ondris</u> - Člen predstavenstva Dorastenecká 10068/4 Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07 Vznik funkcie: 29.07.2021 	(od: 03.11.2021)
Ing. <u>Štefan Krásny</u> - Člen predstavenstva Silvánova 2793/2 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 29.07.2021 	(od: 03.11.2021)
Ing. <u>Branislav Brúder</u> - predseda predstavenstva Ľubľanská 2 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 29.07.2021 	(od: 03.11.2021)
Ing. <u>Filip Bábsky</u> - Podpredseda predstavenstva Rostovská 43 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 07.09.2023 	(od: 23.09.2023)
<u>Erika Brúderová</u> - Člen predstavenstva Ľubľanská 1652/2 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02 Vznik funkcie: 07.09.2023 	(od: 23.09.2023)

Konanie:


Za družstvo koná predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda. Písomnosti, ktoré zakladajú práva a povinnosti družstva podpisuje	(od: 23.05.2023)
---	------------------

predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda družstva a ďalší člen predstavenstva.

Kontrolná komisia:

Janka Calamarová
Dubová 5399/46
Bernolákovo 900 27
Vznik funkcie: 29.07.2021


(od: 03.11.2021)

Elisabeta Monika Chovancová
Hlavná 979/22
Veľké Úľany 925 22
Vznik funkcie: 21.12.2022


(od: 05.05.2023)

Maria Gyipgyak
Čečinska Potôň 40
Horná Potôň 930 36
Vznik funkcie: 21.12.2022


(od: 05.05.2023)

Zapisované základné imanie:

3 782 217,221006 EUR

(od: 08.07.2009)

Základný členský vklad:

4 979,087832 EUR pre fyzickú osobu

(od: 08.07.2009)

350 EUR pre fyzickú osobu v trvalom pracovnom pomere k družstvu

(od: 03.11.2021)

49 790,878311 EUR pre právnickú osobu

(od: 08.07.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Toto družstvo vzniklo podľa § 5 ods. 2 a § 6 ods. 1 a 5 Zák.č.69/49 Zb. dňom 29.10.1949. Stanovy: Členskou schôdzou konanou dňa dňa 15.3.1991 boli prijaté nové stanovy družstva v zmysle Zákona č.162/1990 Zb. o poľnohospodárskom družstevníctve. Starý spis: Dr 128

(od: 29.10.1949)

Družstvo bolo pretransformované v súlade so Zák.42/92 Zb. Stanovy družstva v súlade so Zák.č.513/91 Zb. odsúhlasené na členskej schôdzi 19.12.1992. Zmena stanov odsúhlasená na členskej schôdzi dňa 26.3.1994. Starý spis: Dr 128

(od: 18.08.1994)

Živnostenské oprávnenie vydané Obvodným úradom Bratislava III, Žo -95/2017/Va dňa 21.4.1995, reg. č. 1828/95. Starý spis: Dr 128

(od: 21.02.1996)

Uznesenie z členskej schôdze zo dňa 30.3.1996, dodatok k stanovám družstva, prijaté na členskej schôdzi dňa 30.3.1996. Starý spis: Dr 128

(od: 14.01.1997)

Zápisnica z členskej schôdze družstva zo dňa 19.4.1997 a stanovy družstva. Starý spis: Dr 128

(od: 11.03.1998)

Doplnenie Stanov o čl. 10a družstevné podielnické listy schválené členskou schôdzou dňa 18.4.1998.

(od: 26.02.1999)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 13.5.2000.

(od: 24.01.2001)

Zápisnica z VČS zo dňa 17.05.2003, stanovy družstva,

(od: 07.01.2004)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadnej členskej schôdze konanej dňa 19.2.2004.

(od: 25.03.2004)

Výpis zo zasadnutia predstavenstva družstva konaného dňa 31.1.2005.

(od: 10.02.2005)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 12.05.2001, na ktorej bola schválená zmena stanov družstva. Zápisnica z výročnej členskej schôdze zo dňa 04.05.2002, na ktorej bola schválená zmena členov predstavenstva. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 04.05.2002.

(od: 31.07.2007)

Zápisnica zo zasadania výročnej členskej schôdze konanej dňa 31.05.2008.

(od: 05.07.2008)

Zápisnica zo zasadania výročnej schôdze zo dňa 14.05.2009.

(od: 08.07.2009)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze družstva konanej dňa 19.05.2012.

(od: 02.06.2012)

Zápisnica zo zasadnutia výročnej členskej schôdze družstva zo dňa 18.05.2013.

(od: 01.06.2013)

Zápisnica č. 7/2013 zo dňa 21.06.2013.

(od: 25.06.2013)

Zápisnica z výročnej členskej schôdze konanej dňa 11.05.2016.

(od: 06.08.2016)

zápisnica z výročnej členskej schôdze družstva konanej dňa 29.07.2021, stanovy družstva

(od: 11.01.2022)

výpis zo zápisnice zo zasadnutia výročnej členskej schôdze zo dňa 09.08.2023

(od: 12.09.2023)

výpis zo zápisnice č. 10/2023 - uznesenie č. 46/2023 a 47/2023

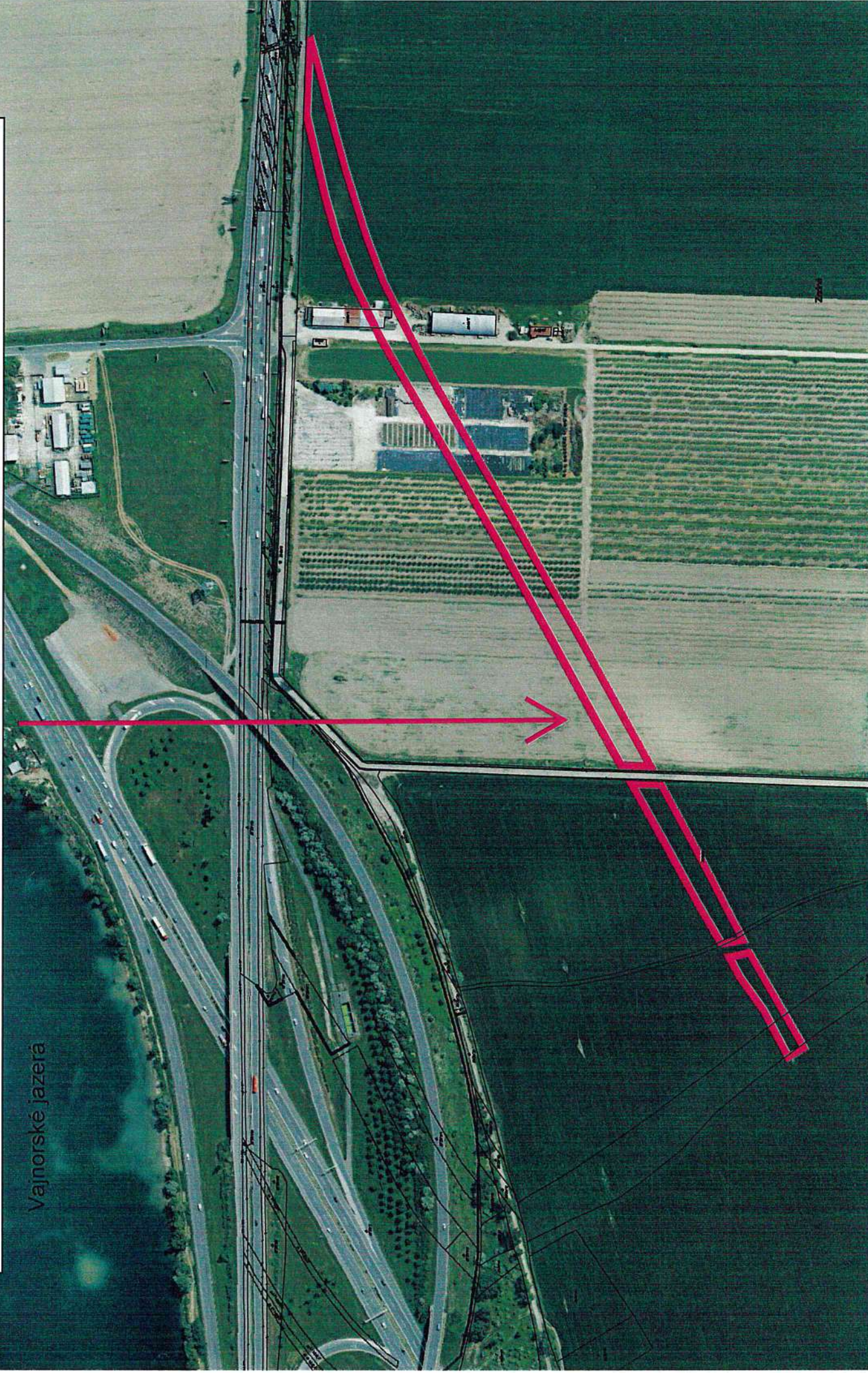
(od: 23.09.2023)

Dátum aktualizácie údajov: 08.11.2025

Dátum výpisu: 10.11.2025

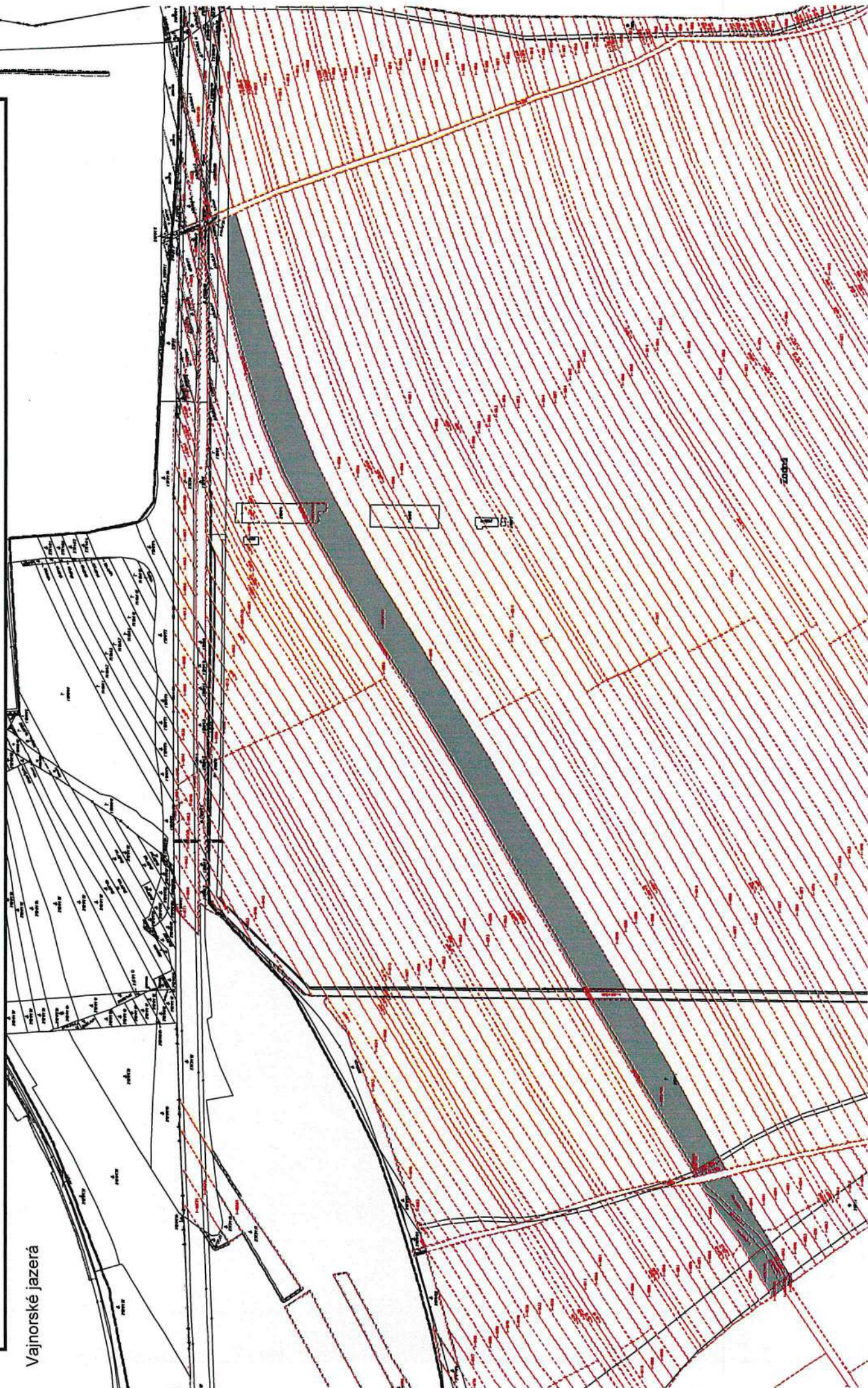
k.ú. Trnávka - pozemky registra "E" p.č. 2050/200,300,500,600,700, 2205/100,200,300, 2051/200,400,500,600, 2052/100,200,300, 2053/100,200,300 a v zmysle GP č. 57/2024 časti "E" p.č. 2050/100, 2051/100

Vajnorské jazera



k.ú. Trnávka - pozemky registra "E" p.č. 2050/200,300,500,600,700, 2205/100,200,300, 2051/200,400,500,600, 2052/100,200,300, 2053/100,200,300 a v zmysle GP č. 57/2024 časti "E" p.č. 2050/100, 2051/100
vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ - Ružinov

Vajnorské jazerá



k.ú. Vajnory, parc. "C" 1121/5,8....

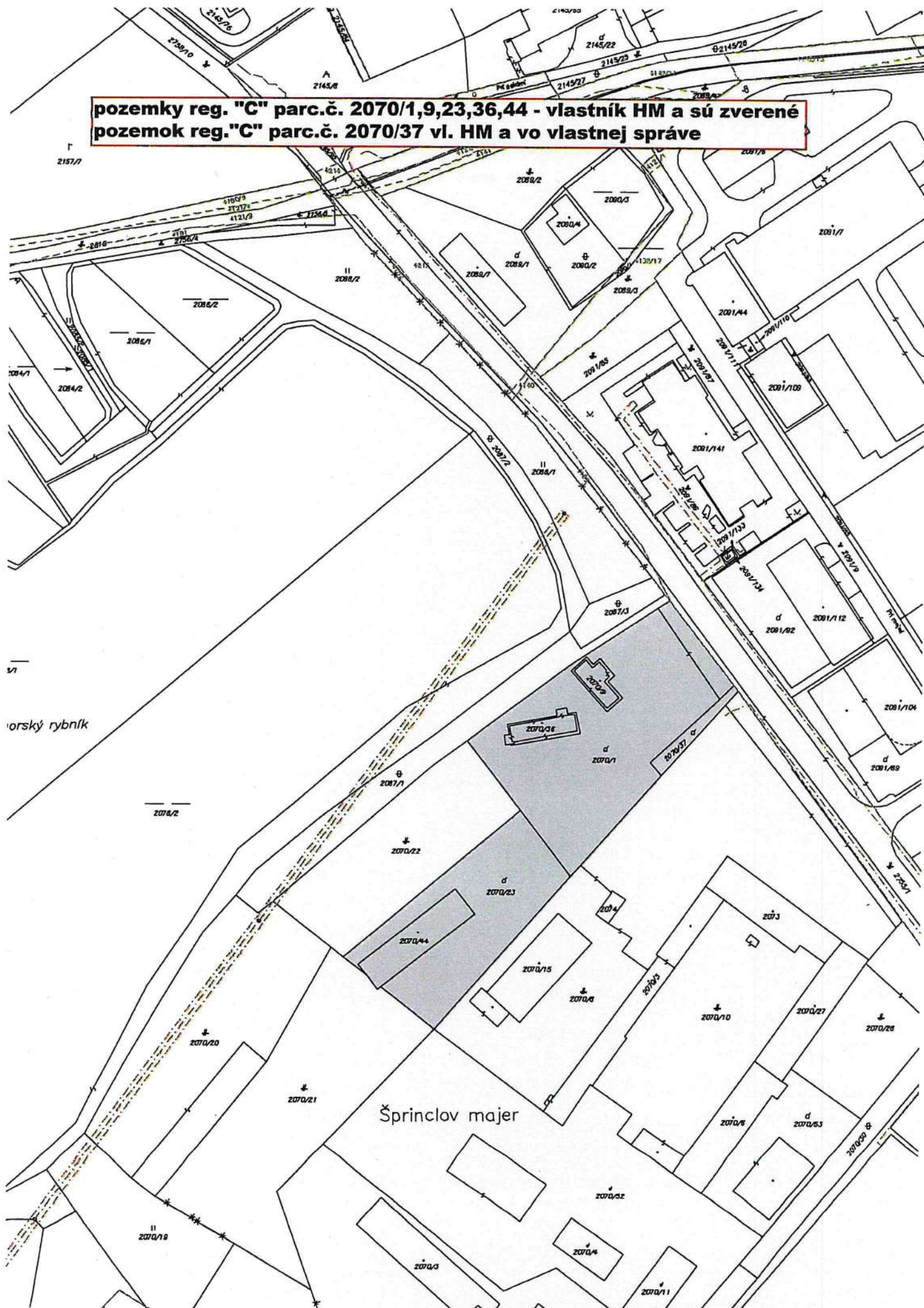


pozemky reg. "C" parc.č. 2070/1,9,23,36,37,44 k.ú. Vajnory



k.ú. Vajnory, pozemky reg. "E" parc.č. 3100 a parc.č. 2870/1

**pozemky reg. "C" parc.č. 2070/1,9,23,36,44 - vlastní HM a sú zverené
pozemok reg."C" parc.č. 2070/37 vl. HM a vo vlastnej správe**

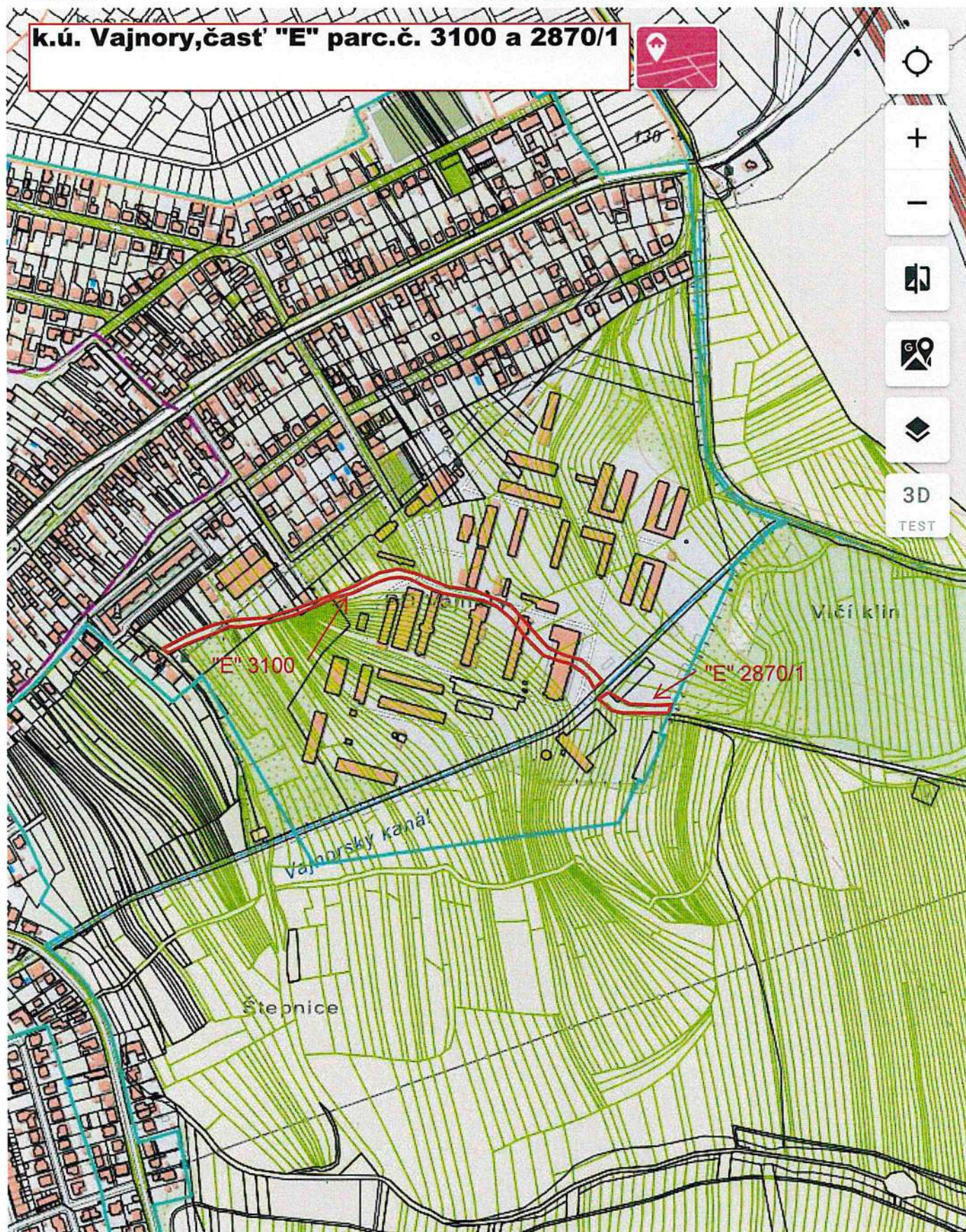


Kataster nehnuteľností | MAPKA

k.ú.Vajnory, vlastníctvo PD Vajnory, LV 249

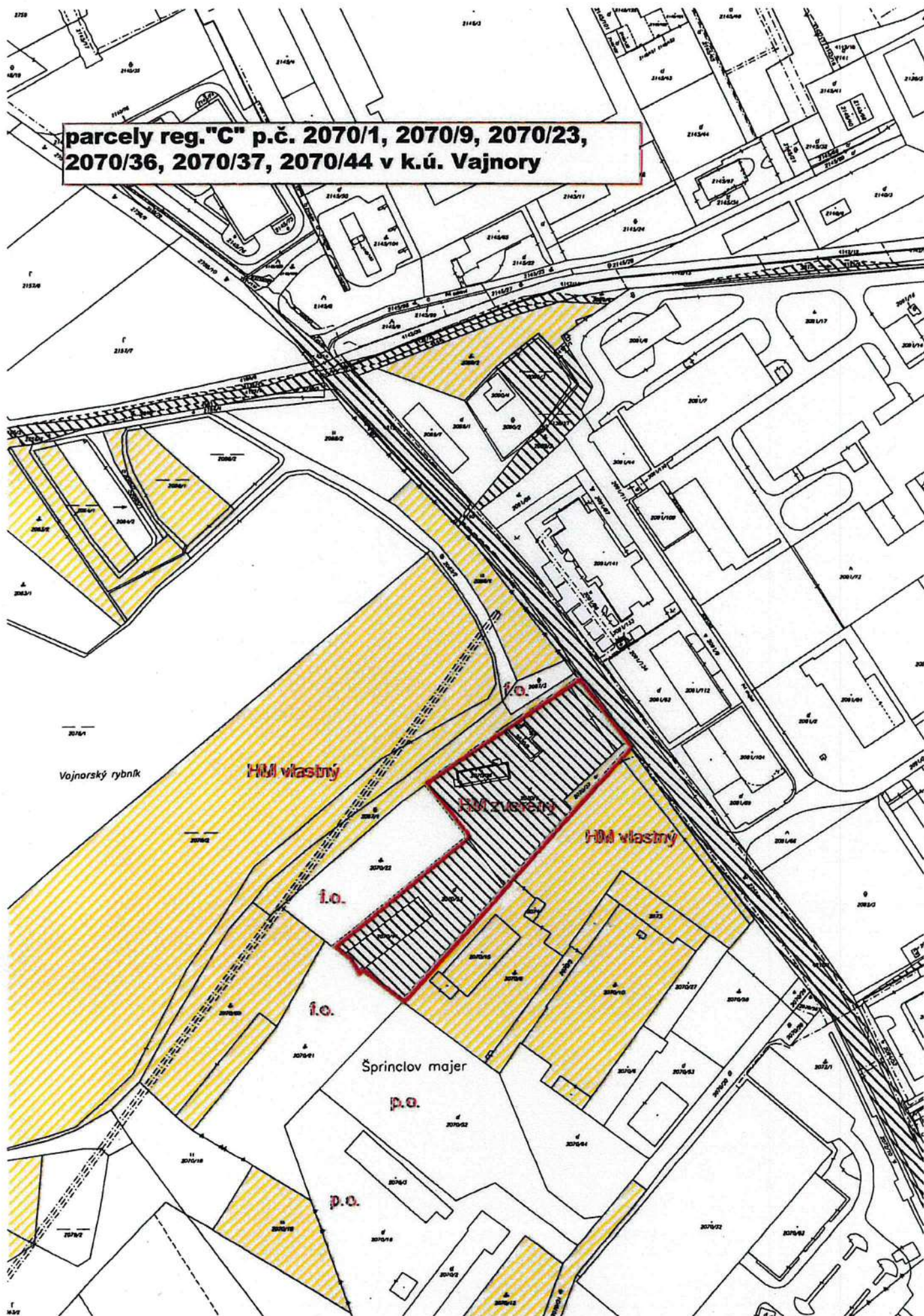


Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Vajnory > k.ú. Vajnory
159/36 1122/33
https://zbjgis.sk/geodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcels-e/805700/2870 1?pos=48.209939,17.216870,19

k.ú. Vajnory, časť "E" parc.č. 3100 a 2870/1

200 m

**parcely reg. "C" p.č. 2070/1, 2070/9, 2070/23,
2070/36, 2070/37, 2070/44 v k.ú. Vajnory**



k.ú. Vajnory, parc."C" 1121/5,8,....



k.ú. Vajnory, vlastník PD Vajnory

The image is an aerial photograph of a rural area in Vajnory, Slovakia. A large green field, likely a sports field or park, is outlined in red. The field is divided into several rectangular sections by red lines. Various land parcels are labeled with numbers, including 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.11.2025
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 13:29:52
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2870/1	1166	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: č.d.1547/59 B39 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013 Osvedčenie č.7/1990-Rt Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1 čd 1535/59 pod B.28 č.d.2247/1957, B.2 č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59 čd 1535/1959,B8 čd 1535/1959, B8 roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva čd 1121/63 pod B.2 č.d.339/55 B13 čd 11415/30 pod B.1 čd 2698/32 pod B.1 Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.11.2025
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 13:27:21
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3100	5298	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: č.d.1547/59 B39 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013 Osvedčenie č.7/1990-Rt Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1 čd 1535/59 pod B.28 č.d.2247/1957, B.2 č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59 čd 1535/1959,B8 čd 1535/1959, B8 roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva čd 1121/63 pod B.2 č.d.339/55 B13 čd 11415/30 pod B.1 čd 2698/32 pod B.1 Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016	1/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Dátum vyhotovenia: 25.08.2025
Čas vyhotovenia : 14:26:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2050/100	493	Orná pôda	2	1	
2050/200	38	Zastavané plochy a nádvoría	2	1	
2050/300	960	Orná pôda	2	1	
2050/500	334	Orná pôda	2	1	
2050/600	7	Zastavané plochy a nádvoría	2	1	
2050/700	3	Orná pôda	2	1	
2051/100	13772	Orná pôda	2	1	
2051/200	166	Orná pôda	2	1	
2051/400	2940	Orná pôda	2	1	
2051/500	60	Orná pôda	2	1	
2051/600	86	Orná pôda	2	1	
2052/100	580	Orná pôda	2	1	
2052/200	90	Orná pôda	2	1	
2052/300	17	Orná pôda	2	1	
2053/100	372	Trvalé trávne porasty	2	1	
2053/200	302	Trvalé trávne porasty	2	1	
2053/300	49	Trvalé trávne porasty	2	1	
2205/100	247	Orná pôda	2	1	
2205/200	111	Ostatné plochy	2	1	
2205/300	27	Orná pôda	2	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOVIS s.r.o. Čalovská 20 Bratislava 82105 IČO: 36810851		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 57/2024	Mapový list č. Pezinok 5-8/11,13; Pezinok 6-8/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na obnovenie pôvodných celých parciel č.2050/200,300, 2051/200 a časti parciel 2050/100,2051/100 (nové p.č. 1999/19, 2000/13,14)</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 14.06.2024	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 14.06.2024	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 14.07.2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 1291/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5276		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

V Ý K A Z V Ý M E R																				
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav						
přkn. vločky		číslo vlastn.	Číslo parcely				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa , (sídlo)		
			PK	LV	KN-E	KN-C									ha	m ²			ha	m ²
										Stav podľa registra C KN										
														1999/1		1908	orná p. 1	Doterajší		
														1999/19		297	orná p. 1	ako v stave právnom		
														1999/20		1045	orná p. 1	Doterajší		
														2000/1	48	4786	ovoc.sad 6	detto		
														2000/13	1	4792	ovoc.sad 6	ako v stave právnom		
														2000/15	5	3652	ovoc.sad 6	Doterajší		
														2000/4		656	zast.pl. 99 20	detto		
														2000/14		203	zast.pl. 99 20	ako v stave právnom		
Spolu															55	7339				

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

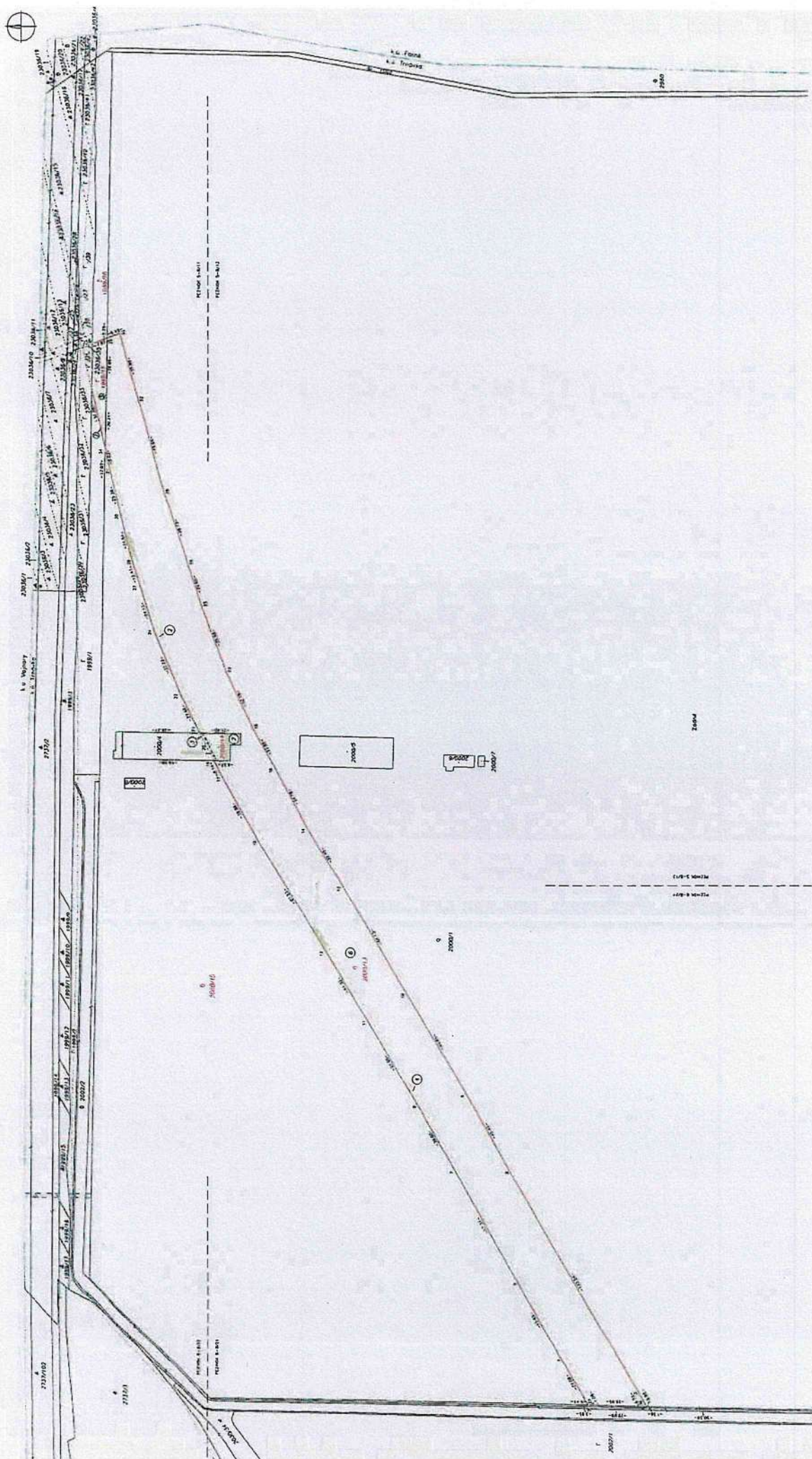
6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, ...

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby - 20 Iná budova

Poznámka: Na parcele č.2000/4 je vedená stavba s.č. 5853 na LV č.3929.

Poznámka: Rozdiel v súčte výmer stavu právneho v doterajšom a novom stave výkazu výmer, vznikol spresnením výpočtu výmer parciel registra E zo súradníc lomových bodov parciel.



2072/8-83



Spoplatnené v mýslu
číslo 6 14/1945-2

na oddelenie pozemku p.č. 1972/77, 1972/78, 1972/79, 1972/80, 1972/81, 1972/82, 1972/83, 1973/135, 1973/136, 1973/137, 1973/138, 1973/139, 1974/635, 1974/636, 1974/637, 1974/638, 1974/639, 1974/640, 1974/641, 1974/642, 1974/643, 1974/644, 1974/645, 1974/646, 1974/647, 1974/648, 1974/649, 1974/650, 2798/11, 2798/12, 2798/13 a na určenie vlastníckych práv p.č. 1972/79, 1972/80, 1972/83, 1973/135, 1973/137, 1973/138, 1973/139, 1974/637, 1974/638, 1974/639, 1974/640, 1974/641, 1974/642, 1974/643, 1974/644, 1974/645, 1974/646, 1974/647, 1974/649, 2798/12, 2798/13

Geometrický plán je základom na právne skutočnosti podľa katastra nehnuteľností dotiahnutého stavu vzhľadom na výnosy súhlasu s údajmi plánu, výnosy v katastrálnom úrade.

Výhovezateľ ZOG S.R.O. Kozmonautická 3 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: zog@zog.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Okres <i>Bratislava III</i> Katastrálne územie <i>Vajnary</i> Číslo plánu <i>630/2024</i>	Obec <i>Bratislava-Vajnary</i> Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil Dňa <i>26.3.2024</i>		Autorizačne overil Dňa <i>26.3.2024</i>	
Meno <i>Ing. Peter Varga</i>		Meno <i>Ing. Juraj Obšarík</i>	
Nové hranice boli v prírode označené asE, rešta, neboli stabilizované Zoznam podobného merania (meracský učen) č. 4326		Úradne overil Miesto <i>Ing. Soňa Dolinská</i> Dňa <i>24-05-2024</i> Číslo <i>GI 124/2024</i> Úradne overil podľa 19 zákona NR SR č. 215/1997 Z. z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú určené v súradnicovej sústave S-JTSK		Podpis a pečiatka	



VÝKAZ VÝMER

strana 2/5

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo										diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sidlo)
PZKN	listu vločky vlastn.	PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
									12				3100	2	1974/639	2		ost.pl. 37	Doterajši
									13				3100	31	1974/640	31		ost.pl. 37	Doterajši
									14				3100	595	1974/641	595		ost.pl. 37	Doterajši
									15				3100	501	1974/642	501		ost.pl. 37	Doterajši
									16				3100	183	1974/643	183		ost.pl. 34	Doterajši
									17				3100	43	1974/644	43		zast.pl. 22	Doterajši
									18				3100	49	1974/645	49		ost.pl. 34	Doterajši
									19				3100	149	1974/646	149		ost.pl. 37	Doterajši
									20				3100	188	1974/647	188		zast.pl. 16 2	Doterajši
									21				3100	202	1974/649	202		zast.pl. 16 2	Doterajši
									5 22				2870/1 3100	50 72	2798/12	122		vodná pl. 11	Doterajši
									6 23				2870/1 3100	4 9	2798/13	13		vodná pl. 11	Doterajši
Spolu :												5361		5361		6464	6477		
										Stav podľa registra C KN									
															1972/1	2	2206	ost.pl. 37	Doterajši
															1972/77	53		ost.pl. 37	Doterajši
															1972/78	321		ost.pl. 37	Doterajši
															1972/79	244		ost.pl. 37	Doterajši

VÝKAZ VÝMER

strana 3/5

DOTERAJŠÍ STAV												ZMENY				NOVÝ STAV			
Číslo				druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
PZKN vločky	listu vlastn.	PK	KN - E								KN - C	ha			m2	ha	m2	kód	
										1972/80	167		ost.pl. 37	Doteraiši					
				1972/2	367					1972/2	109		zast.pl. 17 18	Doteraiši					
										1972/81	4		zast.pl. 18	Doteraiši					
										1972/82	117		zast.pl. 18	Doteraiši					
										1972/83	137		zast.pl. 18	Doteraiši					
				1973/1	4	2720			3	1973/1	4548		ost.pl. 37	Doteraiši					
										1973/135	7088		ost.pl. 37	Doteraiši					
										1973/136	476		ost.pl. 37	Doteraiši					
										1973/137	457		ost.pl. 34	Doteraiši					
										1973/138	151		ost.pl. 37	Doteraiši					
				1973/2	884					1973/2	843		zast.pl. 16 2	Doteraiši					
										1973/139	41		zast.pl. 16 2	Doteraiši					
				1974/1	12	5892			4	1974/1	5559		ost.pl. 37	Doteraiši					
										1974/635	6242	7	ost.pl. 37	Doteraiši					
										1974/636	928		ost.pl. 37	Doteraiši					
										1974/637	887		ost.pl. 37	Doteraiši					
										1974/638	723		zast.pl. 22	Doteraiši					

VÝKAZ VÝMER

strana 4/5

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV			
Císlo		parcely			druh pozemku	výmera		dielel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	m2	výmera	druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
PZKN	listu vložky vlastn.	PK	LV	KN - E	KN - C	ha	m2							ha	m2		
												1974/639		2	ost.pl. 37	Doterajši	
												1974/640		31	ost.pl. 37	Doterajši	
												1974/641		595	ost.pl. 37	Doterajši	
												1974/642		501	ost.pl. 37	Doterajši	
												1974/643		183	ost.pl. 34	Doterajši	
												1974/644		43	zast.pl. 22	Doterajši	
												1974/645		49	ost.pl. 34	Doterajši	
												1974/646		149	ost.pl. 37	Doterajši	
												1974/12		676	zast.pl. 16 2	Doterajši	
												1974/647		188	zast.pl. 16 2	Doterajši	
												1974/648		53	zast.pl. 16 2	Doterajši	
												1974/13		984	zast.pl. 16 2	Doterajši	
												1974/649		202	zast.pl. 16 2	Doterajši	
												1974/650		831	zast.pl. 16 2	Doterajši	
												2798/2		2840	vodná pl. 11	Doterajši	
												2798/11		2186	vodná pl. 11	Doterajši	

7

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and appears to be a list or a series of notes, though the characters are difficult to decipher due to the quality of the scan and the nature of the bleed-through.



Zámenná zmluva
č. 03 88 25 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy:, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

Názov účtu:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Poľnohospodárske družstvo Vajnory

Hospodárska 9, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07

IČO: 00 190 284

Názov účtu:

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
- parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m²
- parc. č. 2070/9- zastavané plochy vo výmere 157 m²
- parc. č. 2070/36 zastavané plochy vo výmere 193 m²
- parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²
- zapísané na LV č. 3688,
- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3001, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č.1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m²
- parc. č.1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č.1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č.1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²

- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaným na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²

pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
 - parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
 - parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 7 m²
 - parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
 - parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m²
 - parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
 - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
 - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
 - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
 - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
 - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
 - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
 - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,
- zapísané na LV č. 5109

a

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

2. Poľnohospodárske družstvo Vajnory, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
- parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
- parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
- parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
- parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²

- parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
- parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,
zapísané na LV č. 249

3. Zámena pozemkov v k. ú. Vajnory a k. ú. Trnávka sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 zo dňa2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
a) Poľnohospodárske družstvo Vajnory sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
- parc. č. 2070/23 - zastavané plochy vo výmere 2082 m²
- parc. č. 2070/9- zastavané plochy vo výmere 157 m²
- parc. č. 2070/36 zastavané plochy vo výmere 193 m²
- parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²
zapísané na LV č. 3688,
- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3001, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č.1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137m²
- parc. č.1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č.1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č.1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²

pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
 - parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
 - parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m²
 - parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
 - parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m²
 - parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
 - parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
 - parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
 - parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
 - parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
 - parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
 - parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
 - parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,
 - parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
 - parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,
- zapísané na LV č. 5109

a

pozemkov v k. ú. Trnávka v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
 - parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
 - parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
 - parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
 - parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²
 - parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
 - parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,
- zapísané na LV č. 249

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. /2025.

3. Zámena pozemkov bola schválená.....

Článok III

1. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Vajnory, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3001, evidovaný na LV č. 5389:

- parc. č. 1972/79 – ostatné plochy vo výmere 244 m²
- parc. č. 1972/83 – zastavané plochy vo výmere 137 m²
- parc. č. 1972/80 – ostatné plochy vo výmere 167 m²
- parc. č. 1974/637 – ostatné plochy vo výmere 887 m²
- parc. č. 1974/638 – zastavané plochy vo výmere 723 m²
- parc. č. 1974/639 – ostatné plochy vo výmere 2 m²
- parc. č. 1974/641 – ostatné plochy vo výmere 595 m²
- parc. č. 1974/647 – zastavané plochy vo výmere 188 m²
- parc. č. 1974/642 – ostatné plochy vo výmere 501 m²
- parc. č. 1974/649 – zastavané plochy vo výmere 1 m²
- parc. č. 1974/643 – ostatné plochy vo výmere 183 m²
- parc. č. 1974/644 – zastavané plochy vo výmere 43 m²
- parc. č. 1974/645 – ostatné plochy vo výmere 49 m²
- parc. č. 1974/646 – ostatné plochy vo výmere 149 m²

pozemkov v k. ú. Vajnory v rozsahu podľa geometrického plánu č. 630/2024, úradne overený pod číslom G1 – 726/2024, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2870/1, evidovaným na LV č. 5389:

- parc. č. 1973/138 – ostatné plochy vo výmere 151 m²
- parc. č. 1973/139 – zastavané plochy vo výmere 41 m²
- parc. č. 1973/137 – ostatné plochy vo výmere 457 m²,
- parc. č. 1973/136 – ostatné plochy vo výmere 476 m²

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025 zo dňa 27.10.2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

258 243,45 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

49,71 eur/m²

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Vajnory:

pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2070/1 – zastavané plochy vo výmere 3685 m²
 - parc. č. 2070/23 – zastavané plochy vo výmere 2082 m²
 - parc. č. 2070/9 – zastavané plochy vo výmere 157 m²
 - parc. č. 2070/36 – zastavané plochy vo výmere 193 m²
 - parc. č. 2070/44 – zastavané plochy vo výmere 462 m²
- zapísané na LV č. 3688,
- parc. č. 2070/37- zastavané plochy vo výmere 163 m², LV č. 2937

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

1 080 135,82 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

160,21 eur/m²

3. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, pozemkov registra „E“ KN v k.ú. Trnávka:

- parc. č. 2050/100 – orná pôda vo výmere 247 m²
- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²
- parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²
- parc. č. 2050/500 – orná pôda vo výmere 334 m²
- parc. č. 2050/600 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²
- parc. č. 2050/700 – orná pôda vo výmere 3 m²
- parc. č. 2051/400 – orná pôda vo výmere 2940 m²
- parc. č. 2051/500 – orná pôda vo výmere 60 m²,
- parc. č. 2051/600 – orná pôda vo výmere 86 m²,
- parc. č. 2052/100 – orná pôda vo výmere 580 m²,
- parc. č. 2052/200 – orná pôda vo výmere 90 m²,
- parc. č. 2052/300 – orná pôda vo výmere 17 m²,
- parc. č. 2053/100 – trvalé trávne porasty vo výmere 372 m²,
- parc. č. 2053/200 – trvalé trávne porasty vo výmere 302 m²,
- parc. č. 2053/300 – trvalé trávne porasty vo výmere 49 m²,
- parc. č. 2205/100 – orná pôda vo výmere 247 m²,
- parc. č. 2205/200 – ostatné plochy vo výmere 111 m²,
- parc. č. 2205/300 – orná pôda vo výmere 27 m²,
- parc. č. 2000/13 – ovocné sady vo výmere 14 792 m²,
zapísané na LV č. 5109.

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

179 844,50 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

34,42 eur/m²

4. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3089 m²
- parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m²
- parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m²
- parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²
- parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m²
- parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1738 m²
- parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m²,
zapísané na LV č. 249

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

1 498 091,07 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

151,89 eur/m²

5. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 203 m²,

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

7 042,07 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

34,69 eur/m²

6. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Trnávka, v rozsahu geometrického plánu č. 57/2024, úradne overený pod číslom G1 – 1291/2024, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 2050/100, evidovaným na LV č. 5109:

- parc. č. 2000/13 – ovocný sad vo výmere 14 792 m²,

bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2025, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Ivanom Cebrom na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:

114 308,14 eur

Jednotková hodnota podľa ZP:

7,7277 eur/m²

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním. Poľnohospodárske družstvo Vajnory uhradí finančné vyrovnanie v sume 141 174,77 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 3880...25**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

8. Ak Poľnohospodárskemu družstvu Vajnory vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve akákoľvek daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovať žiadne finančné či vecné plnenia.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 09. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 16. 10. 2025, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 24. 09. 2025, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 22. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 11. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 13. 10. 2025, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24. 09. 2025, so stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa , so stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 23. 09. 2025 a zo stanoviskom sekcie nájomného bývania zo dňa 30. 09. 2025.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Poľnohospodárske družstvo Vajnory

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....

