

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **13.10.2016**

**Návrh**  
**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1488/11, do výlučného vlastníctva**  
**Emilovi Vladárovi, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská 7x
7. GP č. 73/2014
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 062 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Emila Vladára, za cenu 125,48 Eur/m<sup>2</sup>, výmeru 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu celkom **250,96 Eur**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, poukazujúc na situovanie pozemku pod stavbou s. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 podľa GP č. 73/2014

**ŽIADATEĽ** : Emil Vladár

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
1488/11	zastavané plochy a nádvoria	2	GP č. 73/2014

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti:**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 062 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1, z ktorého odčlenením podľa GP č. 73/2014 zo dňa 15.7.2014 vznikol pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>.

#### **Dôvod a účel žiadosti :**

Žiadateľ požiadal dňa 2.12.2015 o odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 73/2014, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 062 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu s. č. 6862, zapísaného na LV č. 2415 v prospech žiadateľa.

#### **Stanovenie kúpnej ceny:**

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 24/2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava.

#### **Jednotková cena:**

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 125,48 Eur/m<sup>2</sup>.

#### **Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015**

17,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. zn.: za 2 m<sup>2</sup> predstavuje 34,00 Eur ročne.

#### **Zdôvodnenie predaja:**

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Poznámka:**

Žiadateľ má s hlavným mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 088304321500 zo dňa 30.9.2015, ktorej predmetom je nájom pozemku uvedeného v špecifikácii pozemkov.

### **Informácia o žiadosti:**

Žiadateľ žiadal o predaj pozemku už v minulosti, materiál na predaj nebol predložený na rokovaní do orgánov mesta.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

#### **Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:**

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, námestia a ostatné komunikačné plochy.

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

#### **Súborné stanovisko za sekciu dopravy:**

Súhlasné.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### **Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:**

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

#### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov :**

Voči žiadateľom neviduje pohľadávky.

#### **Oddelenie legislatívno-právne**

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje súdny spor voči žiadateľovi.

### **Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Rača**

Súhlasí s predajom pozemku.



MAG0P00FJALI

Emil Vladár,

Magistrát hl. mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

DNV      vru

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 2 - 12 - 2015	
Podacie číslo: 886/2015	Číslo spisu:
	Vybavené: /

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

D. J. DRAHOSOVA  
MAGISTRATU 886/2015

Týmto Vás žiadam o odkúpenie pozemku p.č. 1488/11 v katastrálnom území Bratislava Rača o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý mám momentálne v prenájme od Hlavného mesta SR Bratislavy, nájomná zmluva č. 08 83 0432 15 00.

Ďakujem.

V Bratislave dňa 2.12.2015

.....  
v.....

Podpis

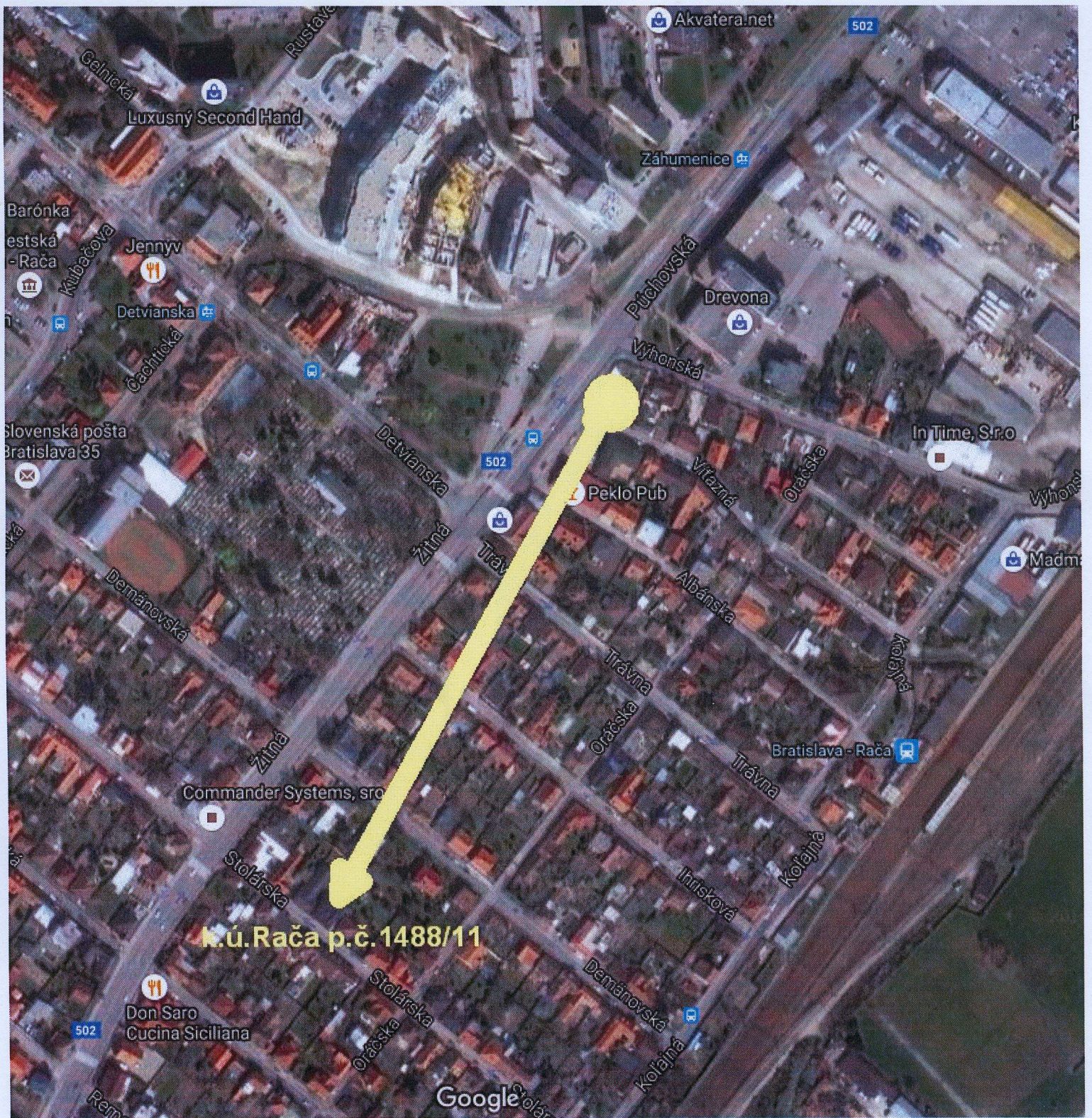
Prílohy : 1. kópia katastrálnej mapy

2. fotografia



**LEGENDA**

	Novovytvorený pozemok p.č.1488/11-02 m <sup>2</sup> podľa GP č.73/2014
▨	vlastník: súkr.osoba-p.Vladár LV č.2415 k.ú.Rača



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. RAČA  
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 13.09.2016  
Čas vyhotovenia: 08:58:34

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	1253	Vinice	3	2		
18/ 2	168	Záhrady	4	2		
197/ 1	34	Záhrady	4	2		
197/ 2	135	Záhrady	4	2		
198/ 1	282	Vinice	3	2		
198/ 3	50	Záhrady	4	2		
202/ 1	679	Záhrady	4	2		
256/ 10	194	Vinice	3	1		
256/ 11	218	Záhrady	4	1		
256/ 12	64	Záhrady	4	1		
256/ 14	166	Vinice	3	1		
256/ 15	98	Záhrady	4	1		
433/ 10	568	Ostatné plochy	37	1		
433/ 16	306	Ostatné plochy	37	1		
433/ 18	133	Ostatné plochy	37	1		
475/ 7	1711	Ostatné plochy	37	1		
475/ 64	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 65	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 67	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 68	17	Ostatné plochy	37	1		
475/ 70	16	Ostatné plochy	37	1		
475/ 71	16	Ostatné plochy	37	1		
513/ 19	536	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
679/ 7	43	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
686/ 9	1	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5328.						
724/ 1	132	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
724/ 2	21	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
724/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
727/ 2	624	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
745/ 2	137	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
745/ 10	369	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
745/ 11	291	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1022/ 27	546	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1024/ 1	8299	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1024/ 10	45	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1024/ 14	769	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1024/ 37	717	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1024/ 38	334	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 6	166	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 12	23	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 13	25	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 14	1	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 16	41	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 17	11	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 18	24	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 19	52	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 20	79	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 21	86	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 22	14	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1025/ 23	4	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1028/ 1	1985	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1028/ 2	42	Záhrady	4	1		
1028/ 4	636	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1028/ 14	57	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1340/ 2	526	Ostatné plochy	37	1		
1340/ 5	272	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1340/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4029.						
1488/ 1	2062	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1531/ 13	211	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1592/ 9	102	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
1592/ 18	376	Záhrady	4	1		
1897/ 5	185	Záhrady	4	1		
2013/ 3	1483	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2169/ 1	3742	Ostatné plochy	31	1		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 19385/2016</b>						
2169/ 2	1480	Ostatné plochy	31	1		
2169/ 3	319	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2169/ 4	74	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2831/ 3	30	Trvalé trávne porasty	7	1		
2831/ 4	53	Trvalé trávne porasty	7	1		
4921/ 2	116	Trvalé trávne porasty	7	1		
4924/ 5	1346	Orná pôda	1	1		
6110/ 36	77512	Lesné pozemky	38	2		108

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21229/259	408	Záhrady	4	1		
21229/260	402	Záhrady	4	1		
21229/261	384	Záhrady	4	1		
21229/262	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21229/263	379	Záhrady	4	1		
21229/264	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21229/265	415	Záhrady	4	1		
21229/266	3053	Ostatné plochy	37	1		
21229/267	997	Ostatné plochy	37	1		
21229/268	1352	Ostatné plochy	37	1		
21229/269	4606	Ostatné plochy	37	1		
22258/ 4	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoológická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3054	466	Vinice		0	2
5229	334	Záhrady		0	2
5230	835	Vinice		0	2
17310/ 2	929	Orná pôda		2	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	--	------------	----------------

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2497	17375/ 9	20	STAVBA		1
6815	727/ 2	20	Odbytové centrum		1
6840	745/ 2	20	požiarna zbrojnica		1
7637	4760/ 20	16	kultúrne stredisko IMPULZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7637 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9582	513/ 19	20	Dom osvetly a knižnice		1
9635	17331/ 23	16	knižnica		1
9727	2169/ 3	16	Amfiteáter		1
9727	2169/ 4	20	Sociálne zariadenie		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

20 - Iná budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

### IČO :

Poznámka	Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91
Poznámka	Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006 Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009 Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010 Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010 Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010 Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07
Titul nadobudnutia	Aladosť o zápis zo dňa 18.4.2007
Titul nadobudnutia	Aladosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 2/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 5735/38/OSM/2008 zo dňa 29.4.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.730-3648/VÚR/2008/15/SČ,Z-3761/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 22611/07-433851 zo dňa 25.6.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32749/08 zo dňa 08.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM/55069/08-1/342732 zo dňa 8.12.2008, GP č.170/2008, Z-13559/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40717/08-1/274457 zo dňa 8.7.2008, GP č. 63/2008, Protokol č.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
- Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007
  - 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejnú telekomunikačnú sieť (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14
  - 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
  - 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok parc. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13. úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910700, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015
  - 1 Vecné bremeno - in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016

Iné údaje:

GP 31320902-04-157-95

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/60 PRE VLADIMIRA TVRDONA [\*21.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/61 PRE EMANUELA BUCHTU [\*15.09.1946] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/62 PRE ING.PETERA KRIZANA [\* 15.12.1949] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/63 PRE ING.MILANA JURECKU [\* 22.11.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/64 PRE FEDORA MARTISA [\* 25.1.1950] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/65 PRE IGORA LETENAJA [\* 18.10.1953] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/66 PRE STEFANA PROKESA [\* 2.4.1947] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/67 PRE STANISLAVA KRAMPLA (49102/161) NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

PARCELA C.979/1 ZMENSENA O VYMERU 86 M2 DIEL 4 A PARC C.982/2 ZMENSENA O VYMERU 141 M2 DIEL

14,15 PODLA GP C.32116066433-53/95,KTORE SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIEDANE.  
NAJOMNA ZMLUVA C.8-96-0-269-8 NA PARC.C.17272/7 O VYMERE 88 M2 PRE ELZA SPOL.S R.O. OD 15.12.1995  
DO 15.12.2005.  
PARCELA C.17118 ZMENSENA O 330 M2 ZAPISANE DO PARC.C.17117/4 PODLA GP C.240-221-650-92  
GP 32114401-136/97

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc.č.19046/2,3), ktorých hodnovernosť  
bola vyvrátená sa nesmú používať

GP 75/2004

GP 91/2004

GP č. 2/2007

GP č.11/2006,Z-3761/08

Zápis GP č. 14/2009 zo dňa 05.03.2009, R-421/09

GP 1289/2009

Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10

GP 60/2011

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č. 391/2009

1 GP č. 563, 584/2009

1 Zápis GP 67/2009 zo dňa 24.7.2009, R-1453/09.

1 Zápis GP č. 29/2009 zo dňa 31.03.2009, Z-10016/09.

1 GP 7/2010

1 GP 87/2010

1 GP 7/2012 zo dňa 27.2.2012 overený pod č. 344/2012

1 Zmena v užívaní stavby, Z-14348/12

1 Protokol o oprave chyby, R-865/13

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších  
predpisov, Z-24959/14

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

**Poznámka:**

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.04.2016**  
Čas vyhotovenia: **09:39:03**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2415**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1295/ 6	178	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1295/ 7	268	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6862	1295/ 6	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Vladár Emil r.	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 485/2003, Dnot 63/2003

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-30088/10 zo dňa 2.12.2010, pol.VZ 3306/10.

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť o zlúčenie listov vlastníctva zo dňa 6.9.2012, Z-14733/12.

1 Zápis GP č. 64/2012 (úrad.over. pod č. 1498/2012), R-2986/12

Poznámka:

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Dobiášová /361

TU

MAG 1011 V 34 361 / 2016

Váš list číslo/zo dňa  
12.04.2016

Naše číslo

MAGS OUIIC 43673/16-216575

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

20.06.2016

Vec:

313 102 / 16

Ing. arch. Paalová

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Emil Vladár,
žiadosť zo dňa:	12.04.2016
pozemok parc. číslo:	1488/11 vo výmere 2 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vit'azná ulica
zámer žiadateľa:	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 1488/11 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, kat. územie Rača funkčné využitie územia (predmetná časť pozemku je na rozhraní funkčných území):

**A: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie**

**B: námestia a ostatné komunikačné plochy.**

**A: Funkčné využitie územia:**

**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN  
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouic@bratislava.sk](mailto:ouic@bratislava.sk)

rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### **Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

### **B: Funkčné využitie územia:**

**Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.** Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).



Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: [http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).  
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 43673/16-216575 zo dňa 20.06.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN -- E. Vladár	Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1488/11
Č.j.	MAGS OSRMTUD 43 435/2016-216 576 MAGS OMV 34 361/16	č. OSRMTUD 365/16
TI č.j.	TI/224/16	SEA č. /16
Dátum prijmu na TI	18.4.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	22.4.2016 21. 04 2016	Komu : OMV 268 646

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV, 18.4.2016	MAGS OMV 34361 2016
Predmet podania:	predaj pozemku	
Žiadateľ:	Emil Vladár	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	1488/11	
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	28. 03. 2016	Pod.č. 274 110

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>		
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	18.4.2016	Pod. č. oddelenia: - 34361
		ODI/160/16-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Barloková	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 1488/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2062 m<sup>2</sup>, ktorého účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku <b>súhlasíme.</b></p>		
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	19.4.2016	
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Urbanová	

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	15.04.2016	Pod. č. oddelenia: OD 43292/2016/216578
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 1488/11, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	27.04.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.04.2016

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená vedením sekcie dopravy

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



Sekcia správy nehnuteľností

272430/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 57939/15  
34361 2016/216552

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016.216581

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

27.04.2016

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Emil Vladár, rodné číslo:**

v lehote splatnosti: 0,00 €  
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1.  
814 99 Bratislava  
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 299658/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34361/2016	MAGS OSK 43740/2016-216580-2	Čibová/773	13.05.2016
MAG 216552/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 34361/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 34361/2016 zo dňa 12.04.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 1488/11 v k. ú. Rača za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Víťazná ulica je v správe Mestskej časti Bratislava – Rača. OSK sa z hľadiska správy komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková  
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

TU *277366/2016*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV34361/2016 216552/2016	MAGS OŽP-43702/2016 216577/2016	RNDr.Calpašová/611	3.5.2016

Vec

Emil Vladár, Vítazná 1, 831 06 Bratislava, predaj časti pozemku - stanovisko.

Listom MAGS OMV 34361/2016/216552 zo dňa 14.4.2016 ste na základe žiadosti Emila Vladára,

u. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku registra „C“ v katastrálnom území Rača:

- parc. č. 1488/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na predmetnom pozemku je umiestnený rodinný dom žiadateľa. Predaj časti pozemku za účelom usporiadania a zosúladenia stavu užívacieho so stavom právnym **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. Jana Bibeňová  
vedúca oddelenia  
TU  
**MAG 268159/2016**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34361/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	20.04.2016
MAG 216552/2016	MAG 216583/2016		

Vec:

**Odpoveď na žiadosť o informáciu**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Emil Vladár**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava**  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-15-

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	dane@bratislava.sk



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2415		1295/6	178		zast.pl.						1295/6	219		zast.pl. 15 10	Emil Vladr
2415		1295/7	268		zast.pl.						1295/7	227		zast.pl. 18	detto
1		1488/1	2062		zast.pl.						1488/1	2060		zast.pl. 22	Doterajší
											1488/11	2		zast.pl. 15 10	Emil Vladr
Spolu:				2508								2508			

Legenda: kód spôsobu využívania  
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...  
 kód druhu stavby  
 10 - Rodinný dom

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>PETER FORMANKO</b> 919 42 Pavlice 173 Tel.: 0905 792 644 e-mail: pformanko@gmail.com IČO: 33220964		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. RAČA</b>
		Kat. územie <b>RAČA</b>	Číslo plánu <b>73/2014</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 7-6/34</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zameranie prístavby na p.č. 1295/6 a 1488/11.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>4.7.2014</b>	Meno: <b>Peter Formanko</b>	Dňa: <b>4.7.2014</b>	Meno: <b>Ing. Jozef Hraška</b>	Dňa: <b>15 JÚL 2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitostami a prístupnosťou zodpovedá predpisu		Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Záznam pocrbného merania (meračský náčrt) č. <b>5777</b>				Číslo: <b>1569/94</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



Púchovská

# 1205/8

a 1295/40

d 1295/7

1295/98

1295/6

1295/9

1295/5

# 1482/1

Vítězná

-16.71-

-4.84-

-11.85-

-11.84-

0.25

-1.01-

0.17

n.m.

0.38

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

n.m.

-7.75-

-9.95-

1482/1

5.35

7.70

0.35

2

5



MAG0P00ME5NP

0011



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

PH OTV

M. SR BRATISLAVA	
- 2 -09- 2016	
Podacie číslo: <i>300 718</i>	posu:
Prilohy/listy:	vybavuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.  
 primátor  
 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
 Primaciálne námestie 1  
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
 MAGS OMV 34361/16/  
 318298

Naše číslo  
 13644/649/2016/SMI

Vybavuje/linka  
 Ing. Sisák/kl.21

Bratislava  
 25.08.2016

Vážený pán primátor,

Vaším listom č. j.: MAGS 34361/16/318298 zo dňa 06.07.2016, ste nás v zmysle čl. 8 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 1488/11 o výmere 2 m<sup>2</sup>. Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava - Rača vydáva

### *súhlasné stanovisko*

k predaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 1488/11 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č.73/2014 zo dňa 15.07.2014 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc.č. 1488/1, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.1 pre k.ú. Rača, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech žiadateľa p. Emila Vladára, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom



Mgr. Peter Piňinský  
 starosta

# Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSK BX

Variabilný symbol : 488025516

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Emil Vladár

nar.

rod. č. ....

bytom

Víťazná 1

831 06 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností a to parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2062 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 73/2014 úradne overeným dňa 15.7.2014 pod číslom 1569/14, odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 1488/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2062 m<sup>2</sup>, LV č. 1 vznikol pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača parc. č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 1488/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>.**

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **250,96 eur** (slovom: dvestopäťdesiat eur a deväťdesiatšesť centov) kupujúcim, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2016 zo dňa 9.9.2016 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 125,48 eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **250,96 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. ...., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2016 vo výške **144,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. .... **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. ....**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa ....., oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..... a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
hlavné mesto SR Bratislava

---

**Emil Vladár**

## Fotodokumentácia



Okolie pred pozemkom p. č. 1488/11 od JV



Okolie pozemku od JV,



Juhozápadná strana pozemku za schodiskom



Juhozápadná a severozápadná strana pozemku vymedzená fasádami stavby



Okolie pozemku od SZ a SZ strana pozemku