

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.10.2016

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

október 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00 151 653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnúrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská

ŽIADATEL: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO 00 151 653

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“ parc. č. 3284/9	LV č. 1656	druh pozemku zastavané plochy a nádvoría	celková výmera. 492 m ²	výmera nájomu 50 m ²
--	---------------	---	--	---------------------------------------

ÚČEL NÁJMU: užívanie štyroch vyhradených parkovacích miest k nebytovým priestorom v objekte so súpisným číslom 4769 na Veternej 4, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 6146

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

120,45 Eur/m²/rok – stanovené na základe *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno – položka 181 v nadväznosti na VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - § 6 ods 1) písm. k) bod 1a (0,33 Eur/m²/deň),*
– čo pri výmere 50 m² predstavuje sumu 6 022,50 Eur ročne

SKUTKOVÝ STAV:

V súvislosti s riešením parkovania vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská hlavné mesto oslovilo Slovenskú sporiteľňu, a.s. na zaplatenie úhrady za užívanie časti pozemku parc. č. 3284/9 v k. ú. Staré Mesto vo výmere 50 m², ktoré Slovenská sporiteľňa, a.s. užívala ako vyhradené parkovanie bez právneho titulu za obdobie dvoch rokov spätne a na odstránenie tabúl vyhradzujúcich parkovanie pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Slovenská sporiteľňa, a.s. v objekte na Veternej 4 prevádzkuje nebytové priestory, ktoré sú podľa LV č. 6146 v jej vlastníctve a do dvora má orientovaný služobný vchod do prevádzky.

Na základe výzvy hlavného mesta Slovenská sporiteľňa, a.s. zaplatila úhradu za užívanie pozemku za 2 roky spätne, odstránila tabule vyhradzujúce parkovanie a požiadala hlavné mesto o nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 vo výmere 50 m², k. ú. Staré Mesto, za účelom užívania vyhradeného parkovania pre motorové vozidlá Slovenskej sporiteľne, a.s.

Pre informáciu uvádzame, že na nájom pozemkov pod 9 parkovacími miestami nachádzajúcimi sa v tom istom vnútrobloku bola na základe uznesenia č. 401/2016 MsZ zo dňa 30.3.2016 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na 5 parkovacích miest.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnútrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy stanovuje pre dané územie funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územie je stabilizované. Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria aj zariadenia dopravnej vybavenosti. Keďže nemajú vedomosť o komplexnom riešení statickej dopravy v celom vnútrobloku, považujú za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o komunikácie I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – k nájmu nemá pripomienky.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Staré Mesto – nemá výhrady voči nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9 za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.



MAG0P00HJTOG

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
BratislavaOddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

2N

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34882/2015Naše číslo
0166/3489/2015Vybavuje/kontakt
02/486 26 379Bratislava
21. 04. 2015**Vec: Užívanie pozemku hlavného mesta bez právneho titulu – odpoveď**

Obdržali sme od Vás list č. MAGS SNM 34882/2015 zo dňa 10.4.2015, v ktorom nás vyzývate na predloženie dokladu, ktorý by oprávňoval našu spoločnosť k užívaniu pozemku par. č. 3284/33. Po prvej výzve zo dňa 10.2.2015 sme Vám zaslali vyjadrenie listom zo dňa 26.2.2015, kde sme Vás informovali, že uvedený pozemok využívame podobne, ako ostatní vlastníci bytových a nebytových priestorov, vrátane príjazdovej komunikácie s možnosťou zásobovania, nakoľko do dvora máme orientovaný služobný vstup k našej prevádzke. Zároveň sme v prípade otázok sme prejavili záujem o osobné stretnutie. Keďže nás z Vašej strany nikto nekontaktoval, predpokladali sme, že bola naša odpoveď dostačujúca. Na základe opätovnej výzvy Vám zasielame naše vyjadrenie.

Naším zámerom nebolo a nie je pozemky Hlavného mesta SR alebo iné verejné priestranstvo užívať bez právneho titulu, preto opätovne prejavujeme záujem dať celú vec okolo parkovania po právnej stránke do poriadku. Z tohto dôvodu súhlasíme s úhradou za užívanie verejného priestranstva o výmere 50 m² aj spätne, a to za obdobie posledných dvoch rokov, avšak nesúhlasíme s uplatnením analogického prístupu vyčíslenia sumy bezdôvodného obohatenia podľa VZN uvedeného v liste zo dňa 10.4.2015. Svoj nesúhlas s výškou požadovanej sumy odôvodňujeme tým, že pozemok naša spoločnosť výlučne neužívala po celý čas. Pri výpočte uvádzate obdobie 365 dní v roku, pričom uvedené priestranstvo reálne naša spoločnosť využívala len v pracovných dňoch a aj to len v čase od 07:00 do 18:00 hod. Mimo uvedenú dobu počas pracovných dní, víkendov a sviatkov je priestor dostupný a bežne využívaný ostatnými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov. Z tohto dôvodu žiadame upraviť prepočet a celkovú sumu za užívanie verejného priestranstva na pomernú časť za čas reálneho užívania.

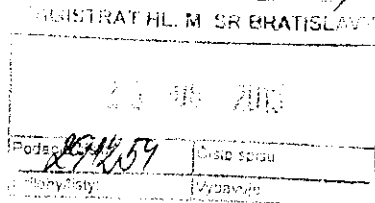
Touto cestou zároveň prejavujeme záujem o riadny prenájom pozemku s účinnosťou od 1.4.2015, za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. a to PO – PIA v čase od 07:00 – 18:00 hod. V tejto súvislosti žiadame o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy, na e-mailovú adresu: michalek.stefan@slsp.sk. Toto výhradného parkovanie by malo byť vyznačené príslušným dopravným značením. Zároveň požadujeme zabezpečenie plynulého a bezproblémového prístupu k vyhradeným parkovacím miestam.

Pokiaľ ide o predloženie súhlasu na osadenie *tabule Zákaz parkovania, pondelok – piatok od hod 7,00 – 18,00 hod. rezervované pre vozidlá SLSP, a.s., počet boxov 8*, a ostatné tabule vyhradené parkovanie pre ERSTE BANK – Private banking na objekte DPB, budú v čo najkratšej dobe odstránené a steny vrátené do pôvodného stavu.

S pozdravom
Slovenská sporiteľňa, a.s.Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru facility životné
prostredie a výstavbaIng. Štefan Michálek
vedúci oddelenia property



MAG0P00HH20R

**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava**
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 BratislavaVáš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34882/2015Naše číslo
0166/2916/2015Vybavuje/kontakt
02/486 26 379Bratislava
19. 06. 2015**Vec: Užívanie pozemku hlavného mesta bez právneho titulu – doplnenie**

Vážený pán Ing. Bialko,

po našom osobnom stretnutí uskutočneného dňa 16.6.2015 u Vás na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, touto formou dopĺňame znenie predchádzajúceho listu č. 0166/3489/2015, zo dňa 21.4.2015.

Za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. žiadame o prenájom časti pozemku o výmere 50 m², par. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. V prílohe listu pripájame katastrálnu mapu s vyznačením štyroch parkovacích státí na pozemku parc. č. 3284/9.

V tejto súvislosti preto súhlasíme s návrhom analogického výpočtu úhrady uvedenom v liste č. MAGS SNM 34882/2015 zo dňa 10.4.2015. Zároveň súhlasíme aj s vyčíslenou úhradou za užívanie verejného priestranstva, a to spätne za obdobie posledných dvoch rokov t.j. od 1.4.2013 do 31.3.2015, pod podmienkou prenájmu pozemku pre účely výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. aj na ďalšie obdobie formou Nájomnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy nám môžete zaslať na e-mailovú adresu: michalek.stefan@slsp.sk.

Vzhľadom na situáciu, ktorá v posledných týždňoch vznikla vo vnútrobloku objektov Suchého mýta a Veternej požadujeme, aby sme mali zabezpečený plynulý a nepretržitý prístup k prenajatému pozemku.

Týmto Vás zároveň žiadame o potvrdenie našej žiadosti prenájmu časti pozemku.

S pozdravom
Slovenská sporiteľňa, a.s.Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia propertyIng. arch. Slavomír Kövesdi
vedúci oddelenia investícií

Príloha:

- Kópia katastrálnej mapy
- Zakreslenie parkovacích miest.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 601/B

Obchodné meno:	Slovenská sporiteľňa, a.s.	(od: 05.11.2014)
Sídlo:	Tomášikova 48 Bratislava 832 37	(od: 31.10.2008)
IČO:	00 151 653	(od: 31.03.1994)
Deň zápisu:	01.04.1994	(od: 31.03.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.03.1994)
Predmet činnosti:	Predmetom podnikania spoločnosti sú bankové činnosti:	(od: 30.05.2002)
	prijímanie vkladov	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie úverov	(od: 30.05.2002)
	obchodovanie na vlastný účet, 1. s finančnými nástrojmi peňažného trhu v slovenských korunách a v cudzej mene vrátane zmenárenskej činnosti, 2. s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v slovenských korunách a v cudzej mene, 3. s mincami drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obehových mincí	(od: 07.06.2005)
	správa pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva	(od: 07.06.2005)
	finančný lízing	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie záruk, otváranie a potvrdzovanie akreditívov	(od: 30.05.2002)
	vydávanie a správa platobných prostriedkov	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania	(od: 30.05.2002)
	vydávanie cenných papierov, účasť na vydávaní cenných papierov a poskytovanie súvisiacich služieb	(od: 30.05.2002)
	uloženie vecí	(od: 07.06.2005)
	prenájom bezpečnostných schránok	(od: 30.05.2002)
	poskytovanie bankových informácií	(od: 30.05.2002)
	spracúvanie bankoviek, mincí, pamätných bankoviek a pamätných mincí	(od: 30.05.2002)
	tuzemské prevody peňažných prostriedkov a cezhraničné prevody peňažných prostriedkov (platobný styk a zúčtovanie)	(od: 28.06.2004)
	osobitné hypotekárne obchody podľa § 67 ods. 1 zákona o bankách	(od: 30.04.2008)
	funkciu depozitára	(od: 30.04.2008)
	poskytovanie investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb podľa § 79a ods. 1 v spojení s § 6 ods. 1 a ods. 2	(od: 30.04.2008)

zákona o cenných papieroch a investičných službách a
investovanie do cenných papierov na vlastný účet v rozsahu:

prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo
viacerých finančných nástrojov vo vzťahu k finančným nástrojom: (od: 30.04.2008)

a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/
podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými
subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné
deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier
alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných
indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a
úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti

vykonanie pokynu klienta na jeho účet vo vzťahu k finančným
nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného
trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými
subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné
deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier
alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných
indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a
úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti (od: 30.04.2008)

obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom: (od: 30.04.2008)
a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/
podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými
subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné
deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier
alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných
indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a
úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti

riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a/
prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/
podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými
subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné
deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier
alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných
indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a
úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti (od: 30.04.2008)

investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a/
prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného trhu, c/
podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými
subjektami kolektívneho investovania, d/ futures, forwardy a iné
deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien a úrokových mier
alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných
indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti; opcie, swapy týkajúce sa mien a
úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané
doručením alebo v hotovosti (od: 30.04.2008)

upisovanie a umiestňovanie finančných nástrojov na základe
pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a/
prevoditeľné cenné papiere (od: 30.04.2008)

umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo
vzťahu k finančným nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere (od: 30.04.2008)

úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane
držiteľskej správy, a súvisiace služby, najmä správy peňažných
prostriedkov a finančných zábezpek, vo vzťahu k finančným
nástrojom: a/ prevoditeľné cenné papiere, b/ nástroje peňažného
trhu, c/ podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými
subjektami kolektívneho investovania (od: 31.10.2008)

poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie
vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými
nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do
tohto obchodu (od: 30.04.2008)

poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie (od: 30.04.2008)

podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenia, splynutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku	
vykonávanie obchodov s devizovými hodnotami, ak sú tieto spojené s poskytovaním investičných služieb	(od: 30.04.2008)
vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s týmito finančnými nástrojmi	(od: 30.04.2008)
služby spojené s upisovaním finančných nástrojov	(od: 30.04.2008)
vykonávanie investičnej činnosti - obchodovanie na vlastný účet v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení: a) § 5 ods. 1 písm. e) zákona o cenných papieroch - opcie a swapy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí ak k takémuto vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, b) § 5 ods. 1 písm. h) zákona o cenných papieroch - derivátové nástroje na presun úverového rizika, c) § 5 ods. 1 písm. j) zákona o cenných papieroch - forwardy týkajúce sa oprávnení na emisie, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy	(od: 30.07.2009)
poskytovanie vedľajšej služby v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 písm. g) zákona o cenných papieroch - obchodovanie na vlastný účet podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch týkajúce sa podkladových nástrojov derivátov podľa ustanovenia § 5 ods. 1 písm. j) o cenných papieroch týkajúcich sa oprávnení na emisie, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ak sú spojené s poskytovaním investičných služieb alebo vedľajších služieb pre tieto deriváty	(od: 30.07.2009)
vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore: - poistenia alebo zaistenia, - poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov	(od: 03.05.2011)
vykonávanie investičných služieb - prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov podľa §6 ods. 1 písm. a) zákona o cenných papieroch, vykonanie pokynu klienta na jeho účet podľa §6 ods. 1 písm. b) zákona o cenných papieroch a obchodovanie na vlastný účet podľa §6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení §5 ods. 1 písm. d) zákona o cenných papieroch - opcie týkajúce sa cenných papierov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo hotovosti, opcie týkajúce sa finančných indexov, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo hotovosti	(od: 14.08.2013)
vykonávanie investičnej služby - obchodovanie na vlastný účet podľa §6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení § 5 ods. 1 písm. e) zákona o cenných papieroch - forwardy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán	(od: 14.08.2013)
vykonávanie investičnej služby - obchodovanie na vlastný účet podľa §6 ods. 1 písm. c) zákona o cenných papieroch vo vzťahu k finančným nástrojom uvedeným v ustanovení § 5 ods. 1 písm. j) zákona o cenných papieroch - opcie a swapy týkajúce sa miery inflácie alebo iných úradných hospodárskych štatistík, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy	(od: 14.08.2013)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 18.11.2002)
Ing. <u>Peter Krutíľ</u> - podpredseda	(od: 22.05.2015)

	Tajovského 7652/15 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.12.1998	
	Ing. <u>Štefan Máj</u> - predseda Pod Rovnicami 3561/41 Bratislava - Karlova Ves Vznik funkcie: 01.01.2015	(od: 21.01.2015)
	Mag. <u>Bernhard Spalt</u> - člen Haymogasse 140 Viedeň A-1230 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.03.2015	(od: 01.04.2015)
	Ing. <u>Richard Chomist</u> , PhD. - člen Osiková 2002/11 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 01.04.2015	(od: 15.04.2015)
	Mgr. Ing. <u>Zdeněk Románek</u> , MBA - člen Naskové 1231/1b Praha 5 150 00 Česká republika Vznik funkcie: 15.06.2015	(od: 16.06.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach sú oprávnení konať v mene spoločnosti najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s ďalším prokuristom. Osoby poverené pri podnikaní spoločnosti určitou činnosťou sú oprávnené konať v mene spoločnosti všetky úkony ku, ktorým pri tejto činnosti obvykle dochádza pričom sú oprávnené konať spoločne najmenej dve osoby. V mene spoločnosti sú oprávnené konať aj ďalšie osoby, pokiaľ je to určené vo vnútorných predpisoch spoločnosti alebo pokiaľ je to vzhľadom na ich funkcie alebo pracovné zaradenie obvyklé. Predstavenstvo môže písomne poveriť zamestnancov spoločnosti, aby konali v mene spoločnosti, pričom rozsah oprávnenia povereného zamestnanca musí byť uvedený v písomnom poverení. Podpisovanie pri konaní v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripojí svoj podpis, prokurista s dodatkom označujúcim prokúru.	(od: 05.11.2014)
Prokúra:	JUDr. Ing. <u>Andrea Borguľová</u> 221 Horný Bar 930 33 Vznik funkcie: 13.01.2006	(od: 13.01.2006)
	Ing. <u>Róbert Hanzel</u> Palkovičova 9 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 04.01.2008	(od: 04.01.2008)
	Mgr. <u>Vladimír Krno</u> Blahútova 22 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 17.05.2012	(od: 17.05.2012)
	Ing. <u>Tomáš Pavlák</u> Imelova 10 Bratislava - Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 23.08.2006	(od: 23.08.2006)
	RNDr. <u>Vladimír Polhorský</u> , PhD. Pezinská 1255/14 Senec 903 01 Vznik funkcie: 27.03.2009	(od: 27.03.2009)
	Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s ďalším prokuristom.	(od: 05.11.2014)
Základné imanie:	212 000 000 EUR Rozsah splatenia: 212 000 000 EUR	(od: 19.02.2009)
Akcie:	Počet: 212000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno	(od: 19.02.2009)

	Menovitá hodnota: 1 000 EUR	
Akcionár:	Erste Group Bank AG Am Belvedere 1 Viedeň 1100 Rakúska republika	(od: 15.04.2015)
Dozorná rada:	JUDr. <u>Beatrica Melichárová</u> - člen Topoľčianska 25 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 19.12.2013	(od: 20.02.2014)
	<u>Gernot Mittendorfer</u> , M.B.A. Hebert von Karajanstrasse 10 Anif 5081 Rakúska republika Vznik funkcie: 23.03.2012	(od: 18.04.2012)
	Mag. <u>Jan Homan</u> Scheimpfluggasse 8 Viedeň 1190 Rakúska republika Vznik funkcie: 04.05.2012	(od: 17.05.2012)
	Dr. <u>Andrea Burgtorf</u> Albrecht-Dürer-Ring 13 Holzkirchen 836 07 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 11.09.2015	(od: 15.10.2015)
	Dr. <u>Heinz Knotzer</u> Liebknechtgasse 7/34/1 Viedeň 1160 Rakúska republika Vznik funkcie: 01.10.2015	(od: 15.10.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou Fondu národného majetku SR so sídlom v Bratislave zo dňa 15.03.1994 osvedčenou notárskym zápisom číslo N 56/94, Nz 57/94 spísaným pred notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou podľa § 162 Obch. zák. a § 12 ods.1 písm. a) zák. č. 253/1991 Zb. o pôsobnosti orgánov Slovenskej republiky vo veciach prevodov majetku štátu na iné osoby a o FNM SR v súlade so schváleným privatizačným projektom podniku š.p. Slovenská štátna sporiteľňa. Starý spis: Sa 1175	(od: 31.03.1994)
	Notárska zápisnica zo dňa 22.6.1994 č. N 77/94, Nz 77/94. Starý spis: Sa 1175	(od: 13.07.1994)
	Zápisnica č. 17 z rokovania predstavenstva zo dňa 09. a 13.09.1994, na ktorom bol schválený organizačný poriadok Slovenskej sporiteľne, a.s. Starý spis: Sa 1175	(od: 09.02.1995)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.1.1995, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Starý spis: Sa 1175	(od: 27.06.1995)
	Na valnom zhromaždení dňa 12.6.1995, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 148/95, Nz 147/95 napísanej dňa 12.6.1995 bola schválená zmena stanov, zmena členov dozornej rady, Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady dňa 15.6.1995 na ktorej boli schválení a vymenovaní členovia predstavenstva. Starý spis: Sa 1175	(od: 04.07.1995)
	Predmet činnosti odštepných závodov zapísaných v obchodnom registri vo vložke č. Sa 1175/B je totožný s predmetom činnosti akciovej spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. Starý spis: Sa 1175	(od: 13.11.1995)
	Výpis z uznesenia č. 23 predstavenstva zo dňa 18.10.1995. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 21.11.1995. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 11.1.1996. Starý spis: Sa 1175	(od: 07.02.1996)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 100/96, Nz 97/96 zo dňa 3.6.1996 na ktorom bola schválená zmena stanov. Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 20.8.1996. Národná banka Slovenska udelila dňom 19. júla 1996 povolenie na výkon bankových činností. Starý spis: Sa 1175	(od: 04.11.1996)
	Notárska zápisnica Nz 506/96 zo dňa 11.11.1996. Starý spis: Sa	(od: 11.02.1997)

1175

Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 12.5.1997, (od: 22.07.1997)
 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 146/97. Starý spis: Sa 1175

Zmena stanov v časti sídlo spoločnosti, schválená valným (od: 10.02.1998)
 zhromaždením dňa 18.12.1997, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 459/97, Nz 479/97. Starý spis: Sa 1175

Valné zhromaždenie akciovej spoločnosti rozhodlo dňa 19.5.1998 (od: 10.03.1999)
 o zmene stanov spoločnosti.

Zapisuje sa zmena v zmysle uznesenia Valného zhromaždenia, (od: 26.04.1999)
 uskutočneného dňa 26.11.1998, v NZ 357/98, napísaná dňa 26.11.1998 v Notárskom úrade JUDr. Oľgy Felbovej, Bratislava, Panská 6, a Valného zhromaždenia uskutočneného dňa 17.12.1998 v NZ 489/98, napísanej v NÚ JUDr. Tatiany Schweighoferovej, Bratislava, Mickiewiczova 10, ktorým boli upravené statuty v článku IX. bod 1, písm. d/, a v čl. XII. bod 3. V čl. XII. sa ruší bod 12, pričom body 13 - 20, sa prečísľujú na body 12 - 19.

Na valnom zhromaždení dňa 27.05.1999, ktorého konanie bolo (od: 16.08.1999)
 osvedčené v NZ č. 217/99 napísanej v notárskom úrade JUDr. Tatiany Schweighoferovej v Bratislave, bola schválená zmena stanov spoločnosti.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 7.12.1999, (od: 21.03.2000)
 ktorého konanie bolo osvedčené notárskou zápisnicou N 487/99, Nz 473/99 spísanou notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou, schválené zvýšenie základného imania, zmena stanov spoločnosti, personálne zmeny v dozornej rade a udelený súhlas na kúpu podniku Priemyselnej banky, a.s. Košice. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 8.12.1999. Výpis uznesenia z rokovania dozornej rady zo dňa 25.2.2000. Vyhlásenie výsledkov volieb členov dozornej rady volených zamestnancami dňa 23.9.1999.

Na valnom zhromaždení dňa 31.5.2000, ktorého konanie bolo (od: 12.09.2000)
 osvedčené v notárskej zápisnici č. N 228/00, Nz 222/00 napísanej v notárskom úrade JUDr. Tatiany Schweighoferovej v Bratislave dňa 31.5.2000 bola schválená zmena stanov spoločnosti.

Zmena stanov spoločnosti schválená na valnom zhromaždení dňa (od: 09.11.2000)
 3.11.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 465/00, Nz 453/00 spísaná dňa 3.11.2000 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 10.11.2000. (od: 08.06.2001)
 Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 17.1.2001 ktorého priebeh osvedčuje notársku zápisnicu N 22/01, Nz 21/01 zo dňa 17.1.2001 spísanou JUDr. Tatianou Schweighoferovou. Zmena stanov schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 4.4.2001, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N/131/01, Nz 128/01 zo dňa 4.4.2001 spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 5.4.2001. (od: 08.11.2001)
 Mimoriadne rozhodnutie dozornej rady per rollam zo dňa 25.4.2001. Menovací dekrét zo dňa 20.6.2000.

Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti o udelení (od: 15.03.2002)
 prokúry zo dňa 15.1.2002. Notárska zápisnica č. N 273/01, Nz 268/01 zo dňa 29.6.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.

Vyhlásenie volebnej komisie o výsledku volieb členov dozornej (od: 26.03.2002)
 rady volených zamestnancami zo dňa 16.5.2001.

Zmena stanov spoločnosti schválená na mimoriadnom valnom (od: 30.05.2002)
 zhromaždení dňa 13.2.2002, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 93/02, Nz 92/02 spísaná dňa 13.2.2002 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou.

Uznesenie predstavenstva spoločnosti zo dňa 19.3.2002, ktorým (od: 31.05.2002)
 bolo rozhodnuté o zrušení mestských pobočiek ako odštepných závodov ku dňu 31.5.2002.

Notárska zápisnica N 250/02, Nz 245/02 zo dňa 14.5.2002 (od: 18.11.2002)
 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.5.2002, na ktorom boli schválené zmeny v dozornej rade. Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa

15.1.2002.

Zápisnica hlavnej volebnej komisie o priebehu a výsledkoch hlasovania odvolávania členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 13.3.2003. Doc. Ing. Juraj Stern, CSc. - deň zániku funkcie 13.3.2003. Gabriel Eichler - deň zániku funkcie 13.3.2003. Ing. Ľubica Strnáďová - deň zániku funkcie 13.3.2003. JUDr. Renáta Hitterová - deň zániku funkcie 13.3.2003. Zmena stanov spoločnosti schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.4.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 247/2003, Nz 32820/2003, spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou. (od: 30.10.2003)

Ing. Juraj Renčko CSc. - deň zániku funkcie 11.6.2003. Mag. Herbert Martinetz - deň zániku funkcie: 11.9.2003. (od: 24.03.2004)

Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 359/2004 Nz 43482/2004 napísanej dňa 21.05.2004 notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou. (od: 28.06.2004)

Notárska zápisnica č. N 731/2004, Nz 71094/2004 zo dňa 21.09.2004 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov. Leopold Weber, Mag. Bernhard Spalt, Mgr. Petr Papanek, Rogers David LeBaron, Marián Lieskovský - deň skončenia funkcie členov dozornej rady: 22.09.2004. (od: 25.10.2004)

Notárska zápisnica N 178/2005, Nz 19955/2005, NCRIs 19674/2005 spísaná notárkou JUDr. Tatianou Schweighoferovou, ktorá osvedčuje priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 5.5.2005. (od: 07.06.2005)

Udelenie prokúry JUDr. Ing. Andrei Borgulovej dňa 06. 12. 2005, účinné od 13. 01. 2006. (od: 13.01.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.02.2006. (od: 28.02.2006)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 17.2.2006. (od: 28.03.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 5.4.2006. (od: 13.05.2006)

Zápisnica č. 34/2006 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 15.8.2006. (od: 23.08.2006)

Výpis z protokolu č. 2/2007 z riadneho zasadnutia dozornej rady konaného dňa 20.6.2007. (od: 04.07.2007)

Výpis z protokolu zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 12.2.2008. (od: 20.03.2008)

Notárska zápisnica N 119/2008, 14029/2008, NCRIs 13901/2008 zo dňa 4.4.2008. (od: 30.04.2008)

Protokol č. 24 zo zasadnutia predstavenstva SLSP, a.s. zo dňa 10.06.2008. (od: 27.06.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2008. (od: 22.08.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 387/2008, Nz 42457/2008 zo dňa 9.10.2008. (od: 31.10.2008)

Zápisnica o výsledku volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 18.9.2008. Protokol č. 3/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 25.9.2008. Protokol č. 39/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 30.9.2008. (od: 07.11.2008)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. 18/2009, Nz 1348/2009, NCRIs 1336/2009 zo dňa 20.01.2009. (od: 19.02.2009)

Výpis z protokolu č. 1/2009 z riadneho zasadnutia Dozornej rady zo dňa 18.02.2009. Výpis z protokolu č. 2/2009 z mimoriadneho zasadnutia Dozornej rady. (od: 01.03.2009)

Protokol č. 1/2009 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 13.01.2009. (od: 27.03.2009)

Protokol č. 08/2009 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.4.2009. Výpis z protokolu Dozornej rady č. 3/2009 zo dňa 31.3.2009. (od: 15.05.2009)

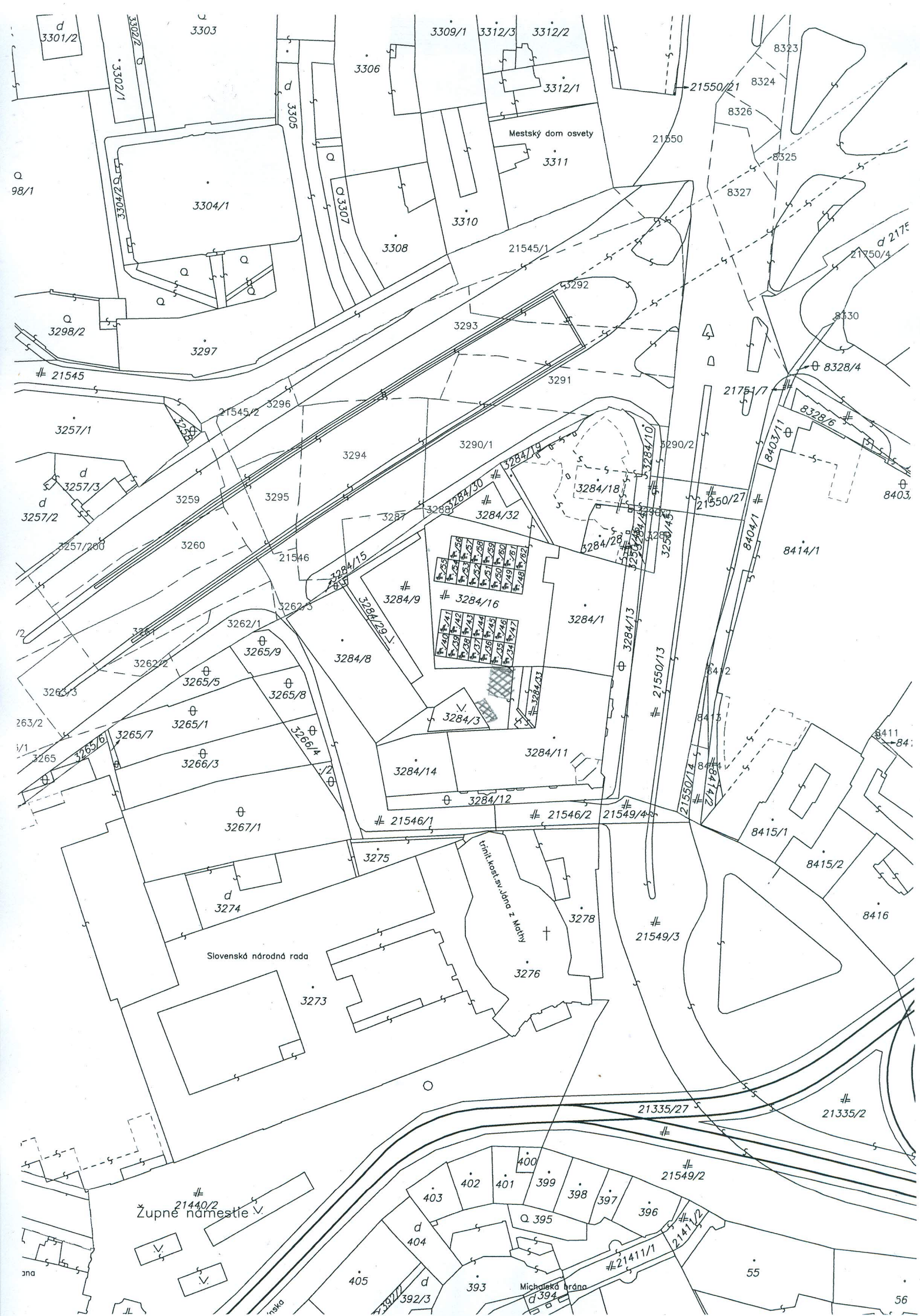
Notárska zápisnica N 179/2009, Nz 20717/2009 zo dňa 19.06.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 30.07.2009)

Výpis z protokolu č. 5/2009 z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady. (od: 15.08.2009)

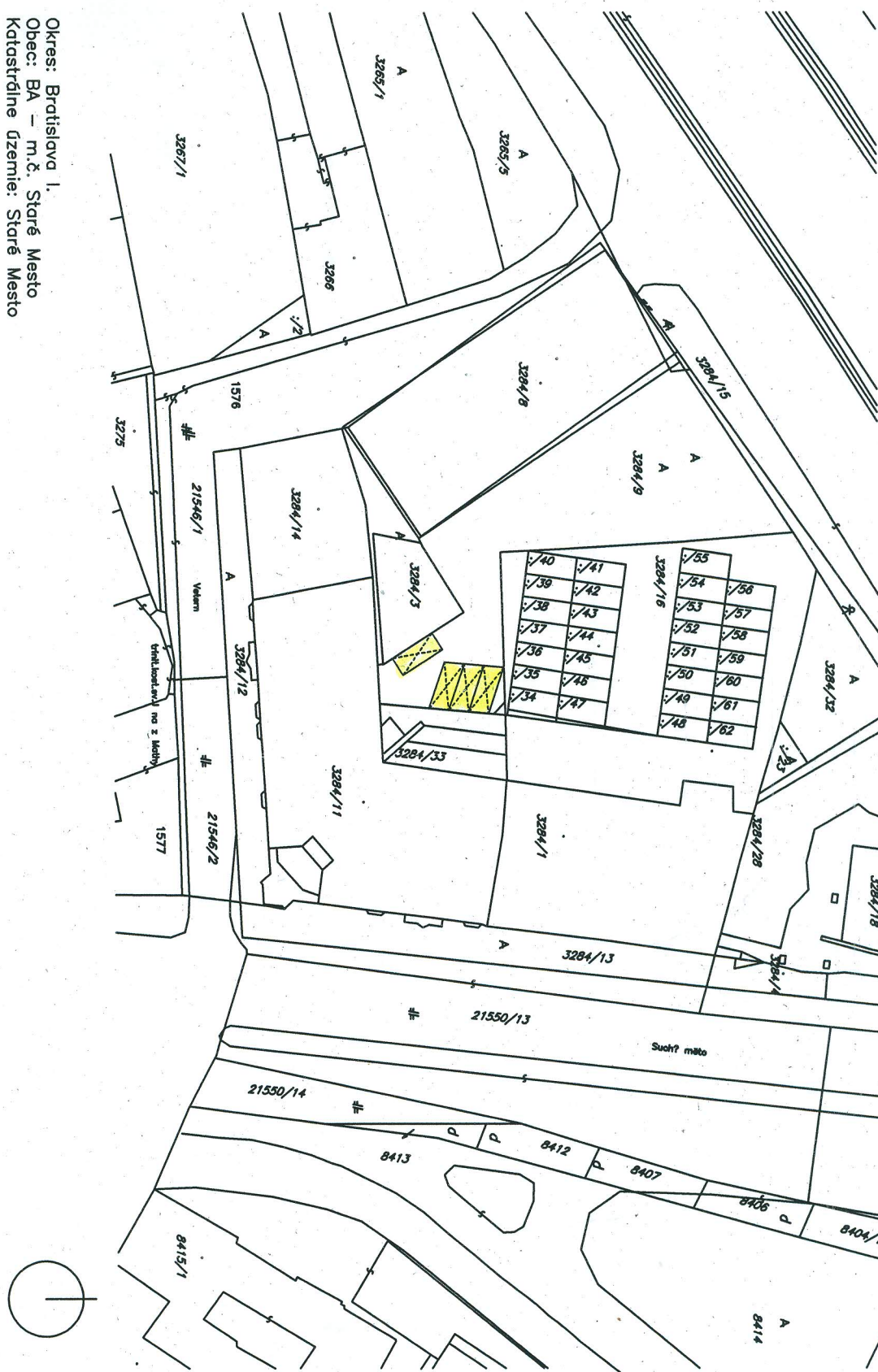
	Protokol č. 25/2009 zo zasadnutia predstavenstva dňa 18.12.2009.	(od: 20.01.2010)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 318/2010 Nz 10380/2010 zo dňa 25.03.2010.	(od: 31.03.2010)
	Protokol č. 2/2010 z riadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 26.05.2010.	(od: 05.06.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.09.2010.	(od: 22.09.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 556/2011, Nz 11206/2011, NCRIs 11502/2011 zo dňa 29.03.2011.	(od: 03.05.2011)
	Protokol č. 23/2011 zo zasadnutia predstavenstva.	(od: 07.06.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 785/2012, Nz 10462/2012, NCRIs 10729/2012 zo dňa 23.03.2012.	(od: 18.04.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.05.2012.	(od: 17.05.2012)
	Rozhodnutie Národnej banky Slovenska zo dňa 30.11.2012	(od: 22.12.2012)
	Protokol č. 3/2013 z mimoriadneho zasadnutia Dozornej rady zo dňa 28.06.2013.	(od: 17.07.2013)
	Notárska zápisnica - Osvedčenie rozhodnutia jediného akcionára č. N 2565/2013 zo dňa 11.07.2013.	(od: 14.08.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 20.09.2013.	(od: 02.10.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2013	(od: 20.02.2014)
	Notárska zápisnica č. N 3104/2014, Nz 35921/2014, NCRIs 36647/2014 zo dňa 01.10.2014.	(od: 10.10.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.10.2014 vo forme notárskej zápisnice č. N 3363/2014, Nz 39786/2014, NCRIs 40554/2014. Zmluva o zlúčení zo dňa 23.10.2014 vo forme notárskej zápisnice č. N 3374/2014, Nz 39966/2014, NCRIs 40738/2014.	(od: 01.11.2014)
	Výpis z Protokolu č. 02/2015 zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 29.05.2015.	(od: 16.06.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.09.2015.	(od: 15.10.2015)
	Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 3094/2015, Nz 39505/2015, NCRIs 40366/2015 zo dňa 29.10.2015.	(od: 06.11.2015)
	Notárska zápisnica - Zmluva o zlúčení zo dňa 30.03.2016.	(od: 23.04.2016)
	Čestné vyhlásenie o uplynutí riadneho funkčného obdobia člena dozornej rady zo dňa 28.06.2016.	(od: 09.07.2016)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.11.2014)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	Erste Group IT SK, spol. s r.o. Tomášikova 48 Bratislava 831 04	(od: 23.04.2016)
	Factoring Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48 Bratislava 832 67	(od: 01.11.2014)
	Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48 Bratislava 832 69	(od: 06.11.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	12.09.2016	
Dátum výpisu:	13.09.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



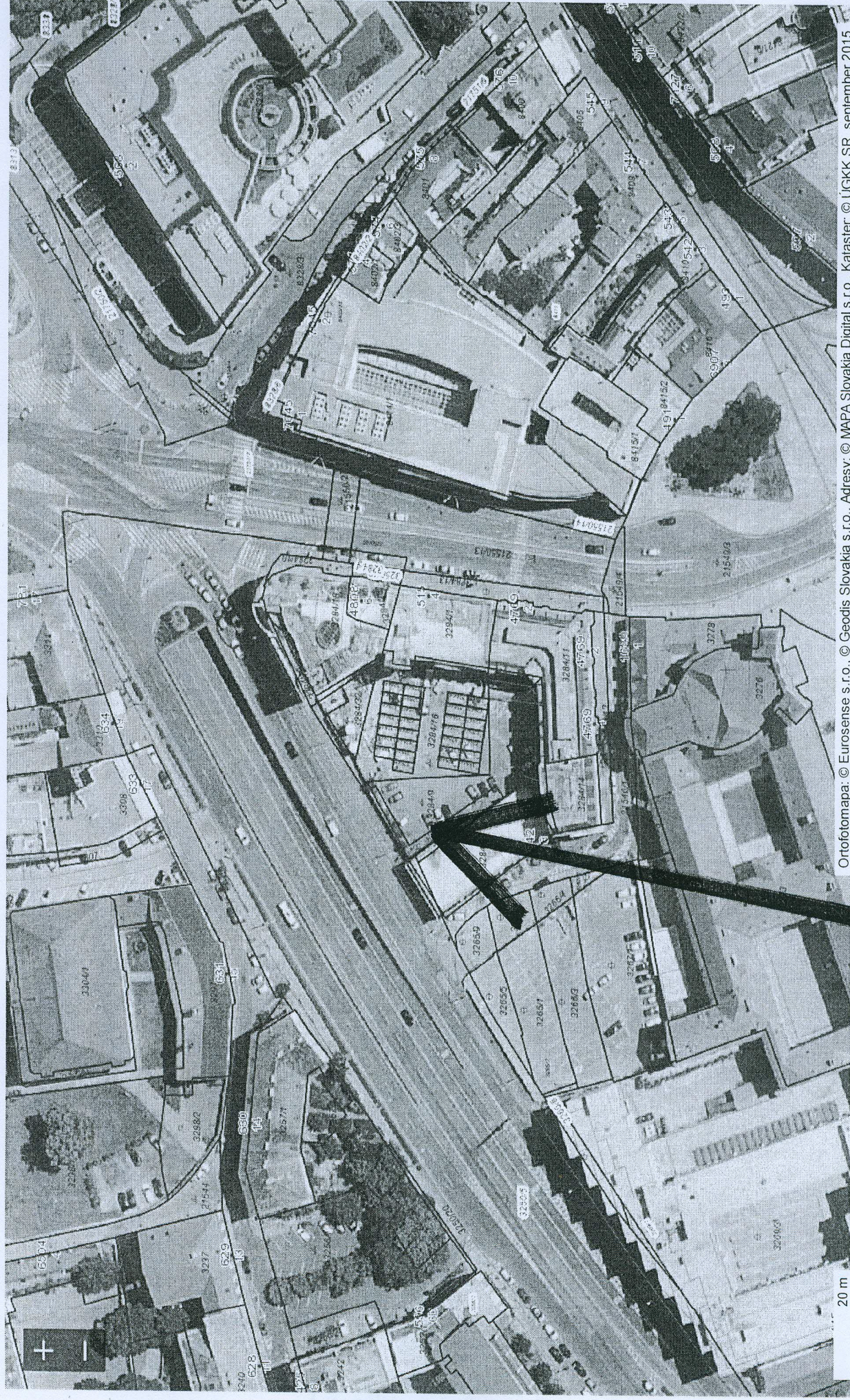
Okres: Bratislava I.
 Obec: BA – m.č. Staré Mesto
 Katastrálne územie: Staré Mesto



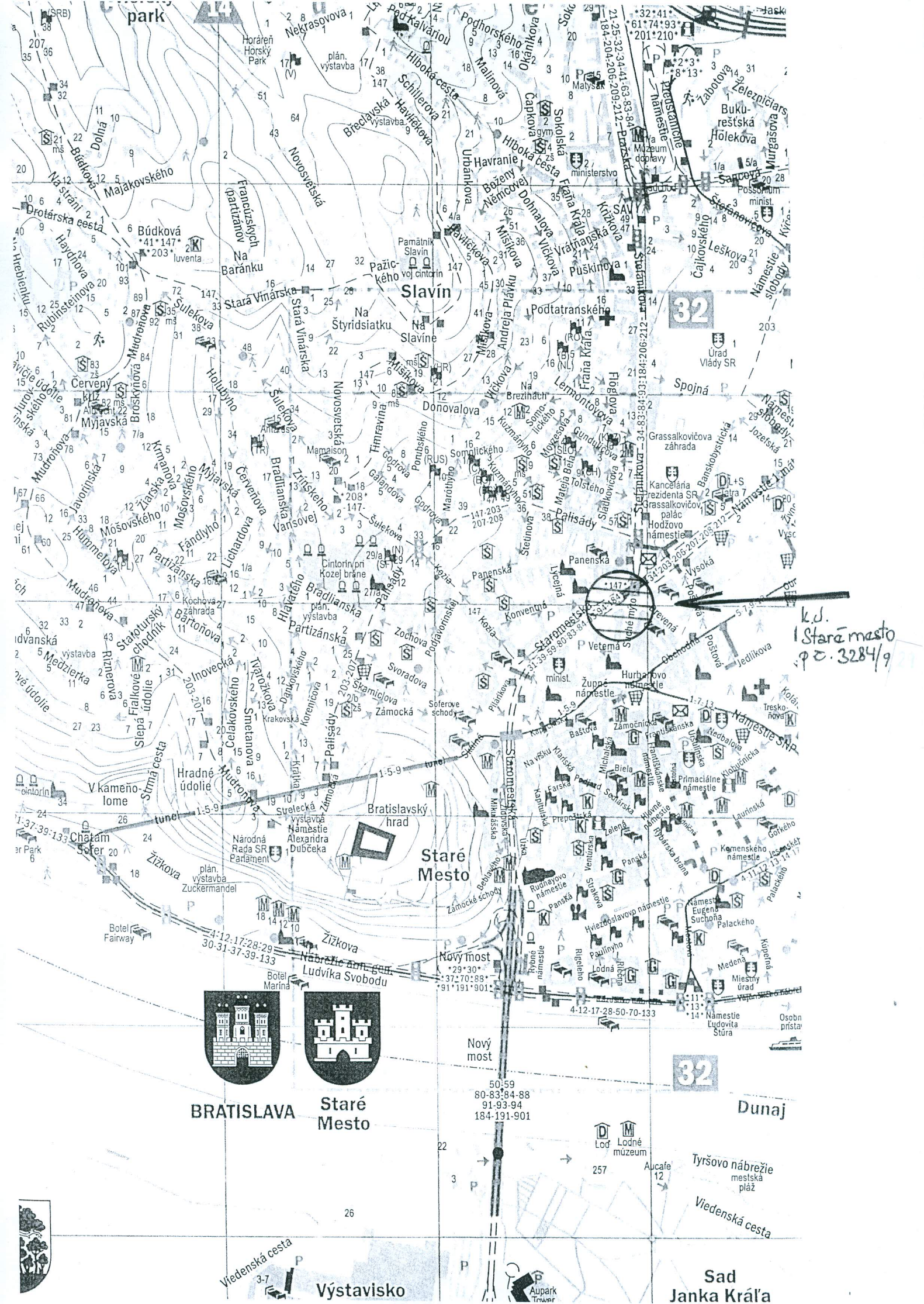
ZAKRESLENIE PARKOVACÍCH MIEST

BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vrstwy	Hľadanie	Lokality	Legenda	Body	Meranie	Zmena aplikácie	o aplikácii	Menu
--------	----------	----------	---------	------	---------	-----------------	-------------	------



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o., © Geodis Slovakia s.r.o., Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, september 2015



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.09.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:47:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4769	3284/ 11	9	bytový dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4769 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod :	Suché mýto 2	1. p.	Byt č. 1
---------	--------------	-------	----------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	3378 / 301462
--	---------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Okálová Mária r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 15, V-43131/98 Z 7.7.1999

Vchod :	Suché mýto 2	1. p.	Byt č. 2
---------	--------------	-------	----------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	9368 / 301462
--	---------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Reindl Karol Ing. a Zuzana Mgr.r.Fürstenzellerová,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-2695/2002 zo dňa 25.4.2003.

Vchod :	Suché mýto 2	1. p.	Byt č. 3
---------	--------------	-------	----------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu	3395 / 301462
--	---------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Strieženec Milan a Renáta Striežencová r.

Dátum narodenia :

Ing.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 26, V-43134/98 Z 6.7.1999

Vchod :	Suché mýto 2	1. p.	Byt č. 4
---------	--------------	-------	----------

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3573 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
32 Kreibiková Oľga r. JUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5068/08 zo dňa 25.2.2008.

Vchod : Suché mýto 2 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15990 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Hornáček Maroš r. Mgr. a Katarína r. Mgr.,
Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-712/06 zo dňa 23.1.2006.

Vchod : Suché mýto 2 2. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5609 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
33 Gregorová Viera r. PhDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5779/15 zo dňa 11.3.2015

Vchod : Suché mýto 2 2. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6802 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Ivanov Cyril r. MUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1641/16 zo dňa 27. 1. 2016.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
37 Kresánková Soňa r. PaedDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1641/16 zo dňa 27. 1. 2016.

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5502 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
27 Křidl Jaroslav r. MUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 27, Kúpa V-333/2001 zo dňa 9.4.2001

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D 870/2011 zo dňa 20.02.2013, Z-5735/13

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 11

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5415 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Gálik Miroslav r. Ing. a Ľubica Gáliková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-4526/99 zo dňa 9.3.2000.

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6722 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 SUKENNIK LUBOMIR A LYDIA

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 22, V-43144/98 Z 23.4.1999

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6029 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Hovorková Daniela Mgr.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 21, Kúpa V-1340/2001 zo dňa 11.9.2001

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15870 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 KRALIK JOZEF ING.A MARTA

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 8, V-43145/98 Z 6.7.1999

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 13
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17861/2016

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15872 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Hvizdoš Josef r. , Ing. a Jana Hvizdošová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4260/12 zo dňa 05.03.2012

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5399 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Ďuriančík Daniel r.

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 14
29 Ďuriančík Daniel r.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-209/2008 zo dňa 16.6.2008.

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 16
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 18588/2016

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6709 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
23 Mikulová Alexandra r. , Mgr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-11181/06 zo dňa 21.8.2006.

Vchod : Suché mýto 2 5. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 22000 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Marková Zuzana r. , PaedDr., PhD.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-698/16 zo dňa 2.2.2016

Vchod : Suché mýto 2 5. p. Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5407 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
13 OKAL MARIAN ING.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 13, V-43148/98 Z 6.7.1999

Vchod : Suché mýto 2 5. p. Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6665 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 SEDLACKOVA OLGA JUDR.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 18, V-43139/98 Z 6.7.1999

Vchod : Such.mýt.2 4. p. Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5609 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 1, Zmena adresy

Titul nadobudnutia 1, Podnet 9/2003 zo dňa 7.3.2003

Vchod : Veterná 4 1. p. Byt č. 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Veterná 4 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3451 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Tarčák Milan r.

g. Ing. a Eva Tarčáková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 24, V-43132/98 Z 6.7.1999

Vchod : Veterná 4 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3300 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Vrablec Peter r. Vrablec, Ing. a Katarína Vrablecová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28761/12 zo dňa 18.12.2012

Vchod : Veterná 4 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7385 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Bažány Alexandra r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3092/07 zo dňa 13.2.2007.

Vchod : Veterná 4 2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5340 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 ART HOUSE, s.r.o., Drotárska cesta 56, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3310/07 zo dňa 12.02.07

Vchod : Veterná 4 3. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6753 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Kozáčiková Viera r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12517/08 zo dňa 6.5.2008.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19714/14 zo dňa 4.9.2014

Vchod : Veterná 4 3. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5494 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Kozáčiková Viera r.

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Veterná 4 3. p. Byt č. 6
36 Kozáčiková Viera r.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34395/14 zo dňa 24.02.2015

Vchod : Veterná 4 4. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

6753 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Podolák Roman r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-25495/07 zo dňa 30.11.2007.

Vchod : Veterná 4 4. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5398 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Olej Jozef r. Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 11, V-43149/98 Z 6.7.1999

Vchod : Veterná 4 5. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5427 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Krupár Peter PHDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 4, V-1127/99 zo dňa 5.8.1999.

Vchod : Veterná 4 5. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

7369 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Oleksyn Ivan r. SR

Ing. a Elena Oleksynová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8827/14 zo dňa 14.4.2014

Nebytový priestor

Vchod : Veterná 4 prizemie Priestor č. 12 - NP 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

80020 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 1, Zmena adresy

Titul nadobudnutia 1, Podnet 9/2003 zo dňa 7.3.2003

Informatívny výpis

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Veterná 4

suterén

Priestor č. 12 - NP 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

9458 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

35 Hetech Services, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, PSČ 827 11, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-21682/09 zo dňa 6.11.2009.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 6 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 8 na 2.p., vchod Suché mýto 2, podľa V-3993/16 z 11.03.2016
- 13 Záložné právo pod 13 na byt č.18/5.p. v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.Bratislava IČO 00151653 podľa V-620/2003 zo dňa 21.3.2003
- 23 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na byt 16/IVp. Suché mýto 2 podľa V-7327/11 zo dňa 19.4.2011.
- 23 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na byt 16/IVp. Suché mýto 2 podľa V-9050/11 zo dňa 6.5.2011.
- 23 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 16/4p. Suché mýto 2, podľa V-16642/16 zo dňa 29.6.2016
- 27 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 10/3p. Suché mýto 2, podľa V-20098/14 zo dňa 8.9.2014
- 29 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 na byt č. 14/4.p., Suché mýto 2 podľa V-24416/13 zo dňa 27.12.2013
- 30 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00151653, na byt 7/IV, Veterná 4, podľa V-4279/2008 zo dňa 7.3.2008.
- 31 Záložné právo na byt č.5/3.p., Veterná 4 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, podľa V-12516/08 zo dňa 6.5.2008.
- 31 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.5/3p., Veterná 4, podľa V-32265/14 zo dňa 10.12.2014
- 36 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.6/3p., Veterná 4, podľa V-32265/14 zo dňa 10.12.2014 - Vz 7648/14
- 37 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 8 na 2.p., vchod Suché mýto 2, podľa V-3993/16 z 11.03.2016

Iné údaje:

Právo stavby na pozemku parcela č.3284/11.

- 1 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-5849/14 zo dňa 26.11.2014
- 2 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 4 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 5 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 7 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 8 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 11 Žiadosť o zmenu R-115/2007 zo dňa 30.1.2007.
- 11 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 12 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 13 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 15 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 18 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 21 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 22 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 23 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 24 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 26 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09

Informatívny výpis

7/8

Údaje platné k: 09.09.2016 18:00

- 27 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 28 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 28 Zmena adresy, R-539/16.
- 29 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 30 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 31 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 32 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09

Poznámka:
Bez zápisu.



Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová

TU

359 CH/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
09.08.2015 MAGS OUI 51922/16-337770 Ing. Simeunovičová/595 09.09.2016
29440/2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48. 832 37 Bratislava
žiadosť zo dňa	08.08.2015
pozemok parc. číslo:	3284/9 - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	vnútroblok medzi ulicami Veterná – Staromestská – Suché Mýto
zámer žiadateľa:	Užívanie štyroch parkovacích miest, vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 3284/9 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

a) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej **PZ CMO – stred**.

V území zóny A vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO – stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad. Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované

proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by regulovali využitie záujmového územia s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 51922/16-337770 zo dňa 09. 09. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Záver:

K prenájomu parkovacích miest vo vnútrobloku sme sa v minulosti viac krát vyjadrovali. Nakoľko nemáme vedomosť o komplexnom riešení statickej dopravy v celom vnútrobloku (organizácia dopravy - riešenie vjazdov a výjazdov), za rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív:

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 10.08.2016	Pod.č.	MAGS/SNM/29470/2016 MAG/337767/16
Predmet podania:	Nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 vo výmere 50m ² vo vnútrobloku medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná v Starom Meste		
Žiadateľ:	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3284/9 (50m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	22. 08. 2016	Pod.č.	J61 976

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	10.08.2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/337772/2016 ODI/362/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/29470/2016 MAG/337767/16 zo dňa 08.08.2016, o stanovisko k nájmu časti pozemku, p. č. 3284/9 - ostatné plochy, vo výmere 50 m², k.ú. Staré Mesto, medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná. Nájom pozemku je za účelom užívania štyroch parkovacích miest vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.

Poznámka:

Na časti pozemkov parc. č. 3284/9, vo vnútrobloku medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná bolo na základe obchodnej verejnej súťaže uzatvorením 5 zmlúv o nájme za účelom parkovania motorových vozidiel podľa vyznačenia v priloženej situácii.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu predmetného pozemku uvádzame:

- K predmetnému nájmu sme sa vyjadrovali stanoviskom MAG/ODI/314821/2015: ODI/357/15-P, 26.08.2015.
- Podľa ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.

Záver

K opakovaným žiadostiam jednotlivých žiadateľov (v čase rekonštrukcie objektu „Polyfunkčný objekt – Suché Mýto 4.6 (Modrá guľa)) vytvoriť parkovacie miesta vo vnútrobloku bolo opakovane požadované predložiť dopravný výkres – situáciu komplexného riešenia celého vnútrobloku s riešením statickej dopravy, nestalo sa tak.

K dnešnému dňu je stav taký, že vnútroblok je asfaltová plocha – parkovisko.

Vzhľadom na vyššie uvedené k nájmu časti pozemku za účelom užívania štyroch parkovacích miest vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):		25.08.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	30.08.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	10.8.2016	Pod. č.oddelenia: OD 51740/16-337773/KI-35
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	14.9.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	

za Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Výkonný riaditeľ mestského úradu
Mgr. Jozef Ryšavý
Košická námestie 6/1
040 01 Košice I, SR

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	7.8.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 49722/2015-314824
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
Text stanoviska:			
Vnútroblok na Veternej ulici nie je v správe OSK. K predmetu žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	7.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Magistrát hlavného mesta ŠK
Bratislava

Zástupca riaditeľa magistrátu
Primátor mesta
814 99 314824

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SLSP, a.s.	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3284/9
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 899/2016-337 771 MAGS ONM 29 470/2016	č. OSRMTUD 812/16
TI č.j.	TI/515/16	EIA č. 16
Dátum prijmu na TI	11.8.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	23.8.2016 - 5. 09. 2016	Komu : SSN 351 770

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie správy nehnuteľností

T U - 341279

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29470/2016 337767/2016	MAGS OŽP- 52005/2016 341277/2016	Bali/586	15.8.2016

Vec

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 29470/2016-337775 zo dňa 8.8.2016 ste na základe žiadosti Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Staré Mesto.

Predmet nájmu pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- časť pozemku reg. C parc. č. 3284/9 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 50 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **nemá námietky k nájmu časti pozemku** parc.č. 3284/9 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 50 m² v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 8.8.2016.

Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, avšak časť predmetného pozemku je asfaltovou plochou bez zelene. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Kubričanová

340841/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/29470/2016	OMDPaL/340839/2016 kl. 900		12.8.2016
MAGONM/337777/2016			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 337777**

Názov spoločnosti	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa spoločnosti	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO spoločnosti	00151653

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Brn.
Oddelenie miestnych daní, poplatkov
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

339977/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 29470/2016

MAG 337767/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/337776

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.08.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 3284/9

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SW

oddelenie nájomov majetku

349258

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 29470/2016

Naše číslo
MAGS OLP

Vybavuje/linka
Kadurová/141

Bratislava
19. 08. 2016

50537/2016 / 349256

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko

Súbornou žiadosťou zo dňa 08. 08. 2016 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210A

TELEFÓN
02/59 35 61 23

FAX
02/59 35 64 30

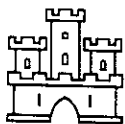
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00ERH9E

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-01-2015	
Pobíjka	Číslo 5510 56598
Prílohy	Vybavuje

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

949/54314/2015/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

30.12.2015

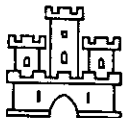
Vec: **Stanovisko k nájmu časti pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci nájmu časti pozemku parc.č. 3284/9 vo vnútrobloku na Veternej ulici pre žiadateľa Slovenskú sporiteľňu, a.s. si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetnej časti pozemku za účelom užívania štyroch parkovacích miest pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
629/45619/2015/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
03.11.2015

Vec:

Odpoveď - Informácia o využití pozemkov parc. č. 3284/9, 29 na ul. Veterná z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prenájmu

Lokalita:	ul. Veterná
K. ú. Staré Mesto parc. č.	3284/9 a 3284/29
Zóna:	CMO
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	30.10.2015
Zámer:	nájom častí pozemkov

Pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely č. 3284/9 a 3284/29 na Veternej ulici platí schválená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších aktualizácií. V zmysle tejto dokumentácie je predmetná parcela súčasťou - funkčných plôch: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

pripustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

pripustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záver:

Za predpokladu, že pozemok parc. č. 3284/9 a 3284/29 bude využitý v súlade s platnou ÚPD nemáme k prenájmu pozemku výhrady.

S pozdravom

Ing. AnTON Gábor
referát územného plánu a rozvoja

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 16 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Zastupuje:,

.....,

IČO: 00 151 653

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČ DPH: SK7020000262

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 492 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 50 m² vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je užívanie štyroch vyhradených parkovacích miest pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., ktorá v objekte so súpisným číslom 4769 na Veternej 4 prevádzkuje nebytové priestory zapísané na LV č. 6146, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 120,45 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 50 m² predstavuje sumu vo výške 6 022,50 Eur (slovom šesťtisícdvadsaťdva eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883.....16 v ČSOB, a.s.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť tabuľu s vyhradeným parkovaním pre nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbačuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníckych vzťahov k nebytovým priestorom v objekte so súp. č. 4769 a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa sídla nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu o určenie použitia dopravných značiek zabezpečujúcich vyhradené parkovacie státa podľa predloženého návrhu a po ich určení sa nájomca zaväzuje dopravné značky osadiť na predmete nájmu na vlastné náklady.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....

.....

