

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.10.2016

Návrh

**na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúceho sa novovytvorených pozemkov
parc. č. 829/3 a 2672/7 nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Štelárovcov v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ a do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov Mažárovcov v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 5x
6. GP č. 70/2014
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Vajnory
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Vajnory, registra „C“ „KN parc. č. 829/3 – záhrady vo výmere 63 m², a parc. č. 2672/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², ktoré vznikli podľa GP č. 70/2014, vypracovaného Ing. Vladimírom Peťkom – GEO IGS s.r.o., Miletičova 62, Bratislava, IČO: 35 918 128 z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3669 – ostatné plochy vo výmere 3449 m² zapísaného na LV č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ivana Štelára a Jany Štelárovej, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Tibora Mažára a Gabriely Mažárovej, v spoluvlastníckom podiele 1/2, **za kúpnu cenu 10 608,38 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 107/2016, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, Bratislava, ev. č. znalca – 911 517 a vychádza z jednotkovej hodnoty novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 vo výmere 63 m² a parc. č. 2672/7 vo výmere 7 m² v k. ú. Staré Mesto vo výške 144,20 Eur/m², čo pri výmere 70 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny v sume **10 094,00 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno a v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to pri pozemku:

- **parc. č. 829/3** - záhrady vo výmere 63 m² vychádza zo sumy 5, Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora (bod 191a), a zo sumy 1,70 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 191c), čo za obdobie dva roky spätne od dátumu schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.2016 predstavuje spolu sumu **458,38 Eur** za tento pozemok,

- **parc. č. 2672/7 – zastavané plochy a nádvoria** vychádza zo sumy 7,- Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 (bod 121) aj Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 121) za dva roky spätne od dátumu schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom dňa 27.10.2016 predstavuje sumu **56,- Eur** za tento pozemok.

-
Suma celkom za užívanie novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 a 2672/7 predstavuje sumu **514,38 Eur**.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci priľahlých susediacich pozemkov, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. 829/3 a 2672/7 v k. ú. Vajnory, nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkom v ich vlastníctve. Zároveň sa zabezpečí zosúladenie stavu katastra so stavom užívania. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúceho sa novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 a 2672/7, nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štelárovcov a manželov Mažárovcov

ŽIADATEĽ:

Ivan Štelár a Gabriela Mažárová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	poznámky
829/3	záhrady	63	LV č. 5389, v zmysle GP č. 70/2014
2672/7	zast. plochy a nádvoria	7	LV č. 5389, v zmysle GP č. 70/2014
Spolu: 70 m ²			

Ide o pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia ako vlastníci príľahlých susediacich pozemkov registra „C“ KN parc. č. 829/1, 829/2, 829/4 v k. ú. Vajnory, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkom v ich vlastníctve.

Pre hlavné mesto SR Bratislavu sú časti pozemkov situované v susedstve ich pozemkov, ktoré sú definované Geometrickým plánom č. 70/2014, nevyužitelné a predstavujú pre mesto náklady spojené s ich udržiavaním. Kupujúci ako vlastníci príľahlých susediacich pozemkov, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkom v ich vlastníctve. Predajom novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 a 2672/7 v k. ú. Vajnory sa zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným a vytvorí sa pre žiadateľa možnosť bezproblémového prístupu k pozemkom ktoré užívajú.

Predajom časti pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici Za farou.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 107/2016, ktorého zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, Bratislava, ev. č. znalca – 911 517 vylosovaným formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 16/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 829/3 a parc. č. 2672/7 bola znaleckým posudkom č. 107/2016 stanovená vo výške 144,20 Eur/m². Pri celkovej výmere 70 m² **kúpna cena za tieto pozemky predstavuje sumu 10 094,00 Eur.**

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 829/3 a parc. č. 2672/7 využívaných ako prístup k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľa je pri nasledovná:

- pri **pozemku parc. č. 829/3** vo výmere 63 m² za obdobie od 27.10.2014 do 27.10.2016 predstavuje sumu **458,38 Eur** a vychádza zo sumy 5, Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 (bod 191a), čo za obdobie od 27.10.2014 do 31.12.2015 predstavuje sumu Eur 371,09 a zo sumy 1,70 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 191c), čo za obdobie od 1.1.2016 do 27.10.2016 predstavuje sumu 87,29 Eur.

- pri **pozemku parc. č. 2672/7** vo výmere 7 m² za obdobie od 27.10.2014 do 27.10.2016 predstavuje sumu **56,- Eur** a vychádza zo sumy 7,- Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 (bod 121) aj Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 121).

Suma celkom za užívanie pozemkov parc. č. 829/3 a 2672/7 predstavuje sumu 514,38 Eur.

Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci priľahlých susediacich pozemkov, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. 829/3 a 2672/7 nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkom v ich vlastníctve. Zároveň sa zabezpečí zosúladenie stavu katastra so stavom užívania. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 829/3 a parc. č. 2672/7 v k. ú. Vajnory navrhujeme schváliť, nakoľko predajom sa zosúladi stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným, vytvorí sa pre žiadateľov možnosť prístupu k pozemkom v ich vlastníctve. Predajom časti pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici Za farou.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 829/3 funkčné využitie územia pre malopodlažnú zástavbu obytného územia a pre pozemok parc. č. 2672/7 funkčné využitie územia pre Námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vajnory

Súhlasí s predajom pozemkov.

Ivan Štelár

Gabriela Mažárová

sny

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
25-03-2014	
184245	Číslo záznamu
	Podpis

MAGISTRÁT 45911/2014



MAG0P00JFWMN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1 (P.O.Box 192)

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.3.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Hore menovaní, žiadame o odkúpenie pozemkov: parcela č. 829/3 o ploche 63m² druh pozemku – záhrady a parcela 2672/7 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nakoľko chceme odkúpením týchto parciel získať vlastný vstup z ulice.

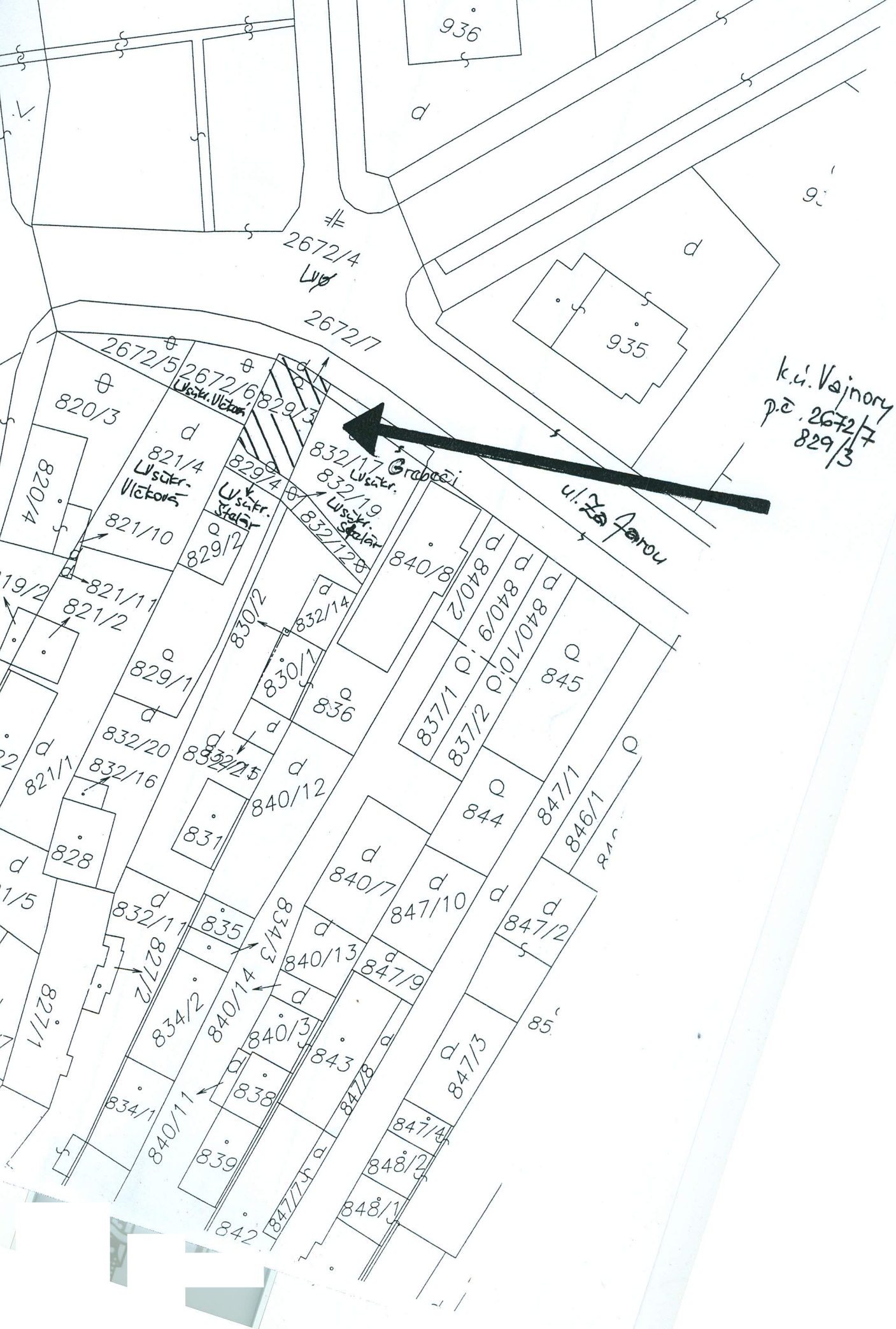
K žiadosti prikladáme Výpis z katastra nehnuteľností – parcela číslo 829/3, Výpis z Katastra nehnuteľností – parcela číslo 2672/7 a Geometrický plán 91/2010.

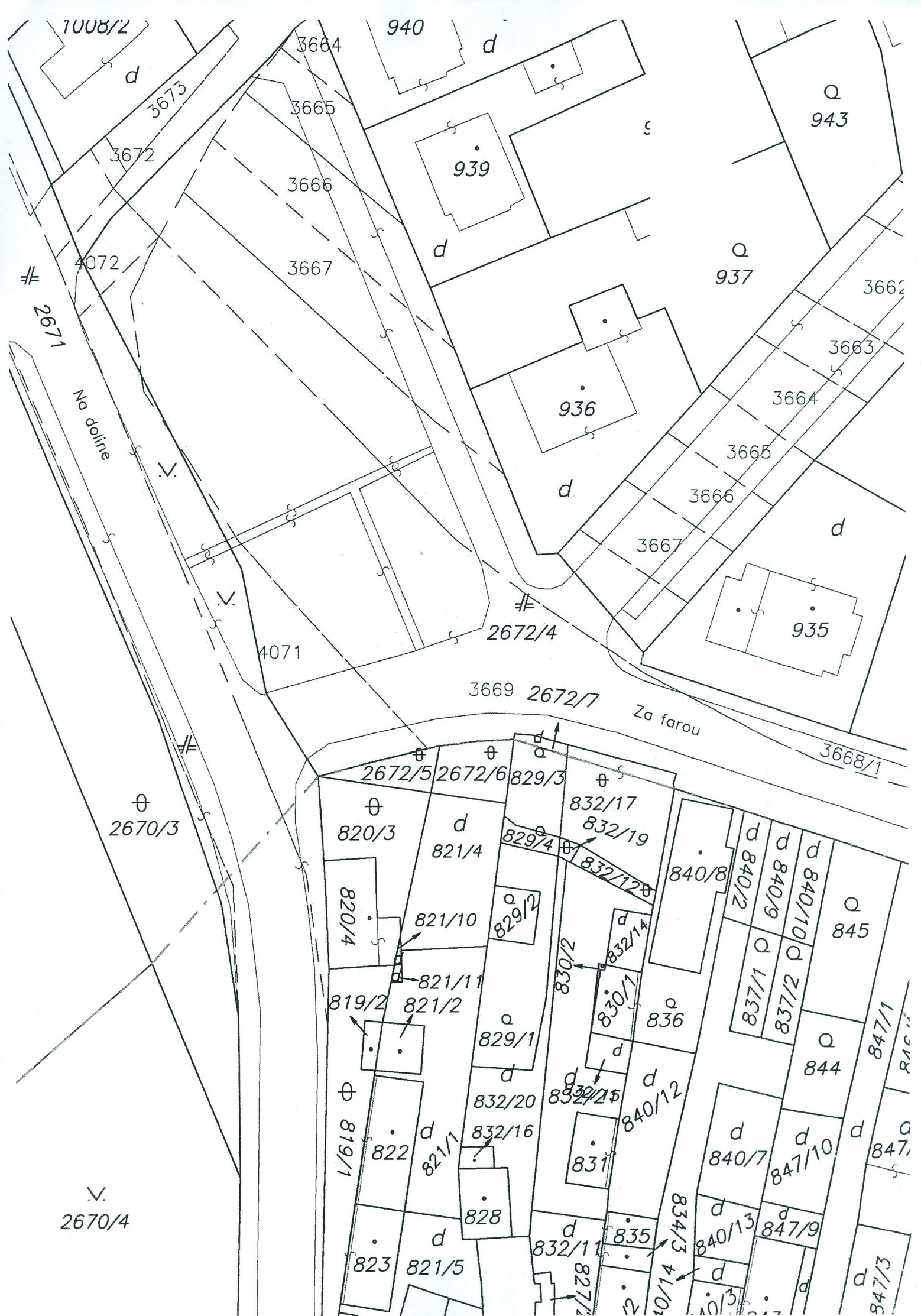
Ivan Štelár
Štelárová

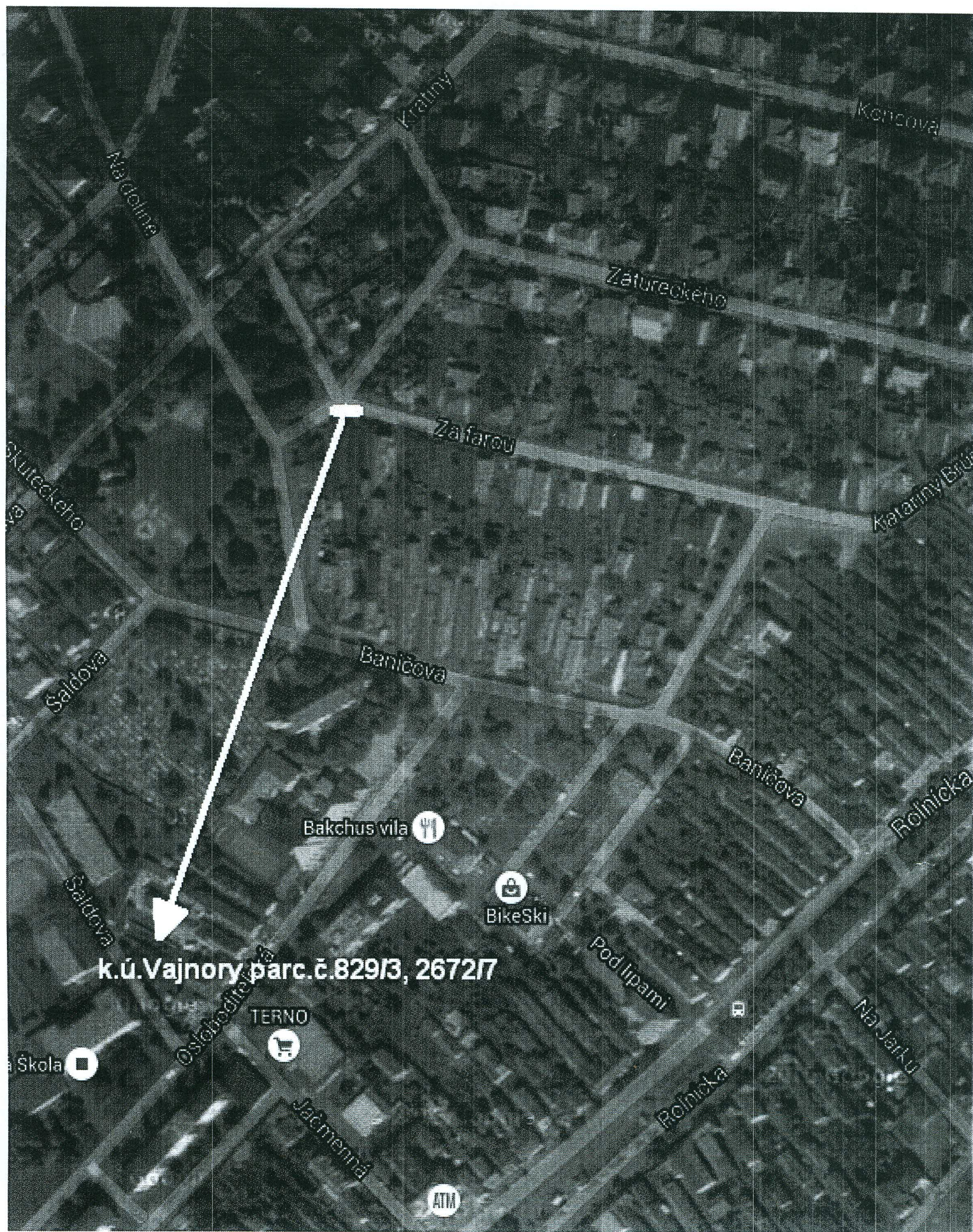
Gabriela Mažárová rod.

Prílohy:

- Výpis z Katastra nehnuteľností parcela číslo 829/3
- Výpis z Katastra nehnuteľností parcela číslo 2672/7
- Geometrický plán 91/2010







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY

Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.10.2015

Dátum vyhotovenia: 27.10.2015

Čas vyhotovenia : 13:34:29

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
829/3	63	Záhrady	4	203	1		26723

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY

Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.10.2015

Dátum vyhotovenia: 27.10.2015

Čas vyhotovenia : 13:34:39

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2672/7	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		6723

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
18 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 01.10.2015
Dátum vyhotovenia: 27.10.2015
Čas vyhotovenia : 13:35:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3669	3449	Orná pôda		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14

Por.č.: 1

Vecné bremeno -právo zariadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.

Strana 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY

Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 26.08.2016
Čas vyhotovenia : 13:48:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5119 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
829/4	16	Záhrady	4	203	1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
203 - Chránená nehnuteľnosť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Štelár Ivan r.

a Jana Štelárová r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva, podľa V-5278/11 zo dňa 29.3.2011

2

Mažár Tibor r.

a Gabriela Mažárová r.

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva, podľa V-5278/11 zo dňa 29.3.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III

Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY

Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 01.07.2016

Dátum vyhotovenia: 26.08.2016

Čas vyhotovenia : 13:59:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4812 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
828	47	Zastavané plochy a nádvoria	99	203	1	
829/1	152	Záhrady	4	203	1	
829/2	33	Záhrady	4	203	1	
832/16	10	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
832/20	138	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

- Kód spôsobu využívania pozemku
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

- Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
- 203 - Chránená nehnuteľnosť

- Kód umiestnenia pozemku
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	832/16	20	hospodárska budova		1

Legenda:

- Kód druhu stavby
- 20 - Iná budova
- Kód umiestnenia stavby
- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Štelár Ivan r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 31D/1712/2006 zo dňa 25.10.2007, Z-13502/07.

Dohoda o usporiadaní vlastníctva, podľa V-8383/12 zo dňa 16.05.2012

2 Mažárová Gabriela r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 31D/1712/2006 zo dňa 25.10.2007, Z-13502/07.

Dohoda o usporiadaní vlastníctva, podľa V-8383/12 zo dňa 16.05.2012

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP 21/2006, (E1820), Z-13502/07.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

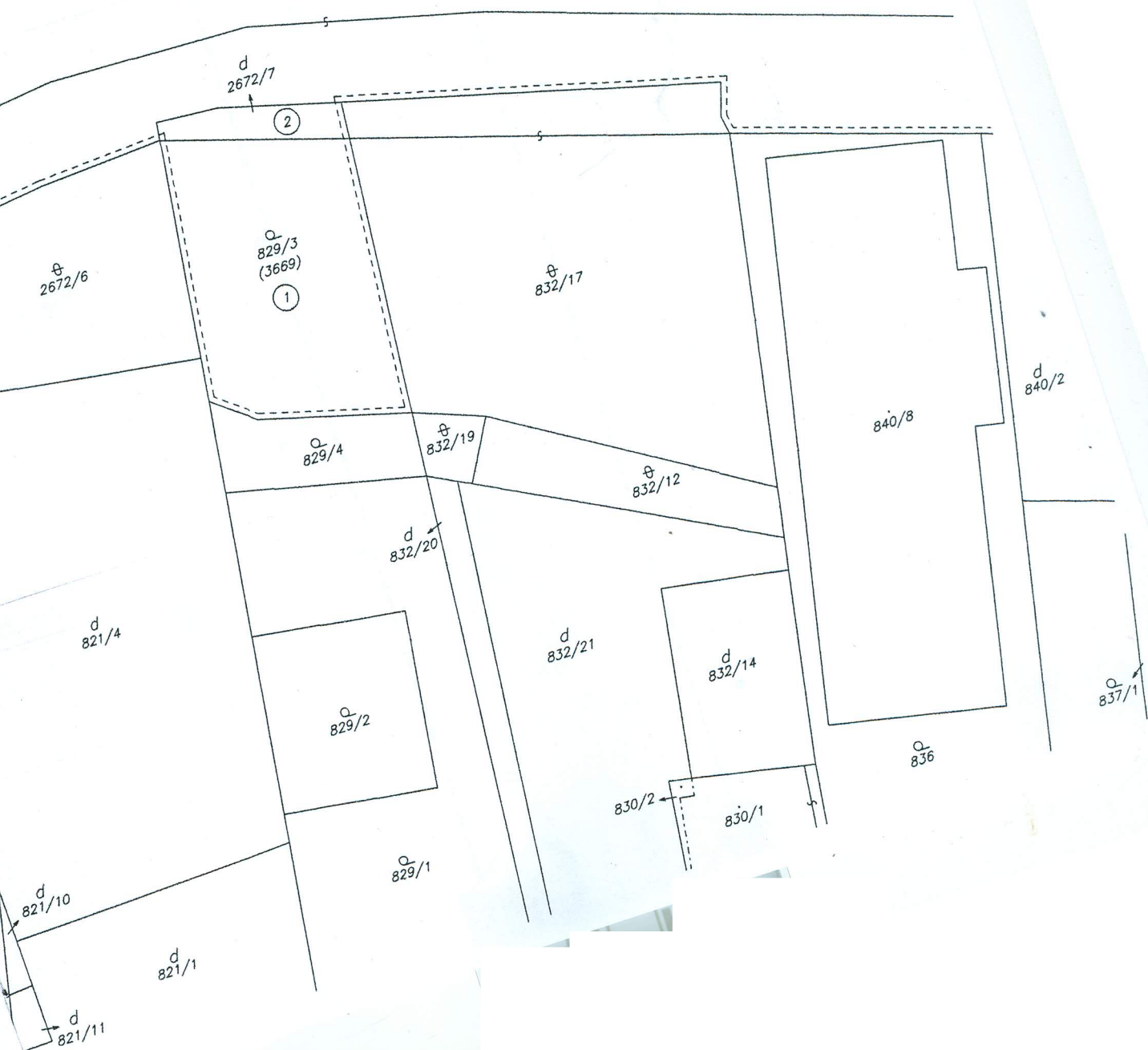
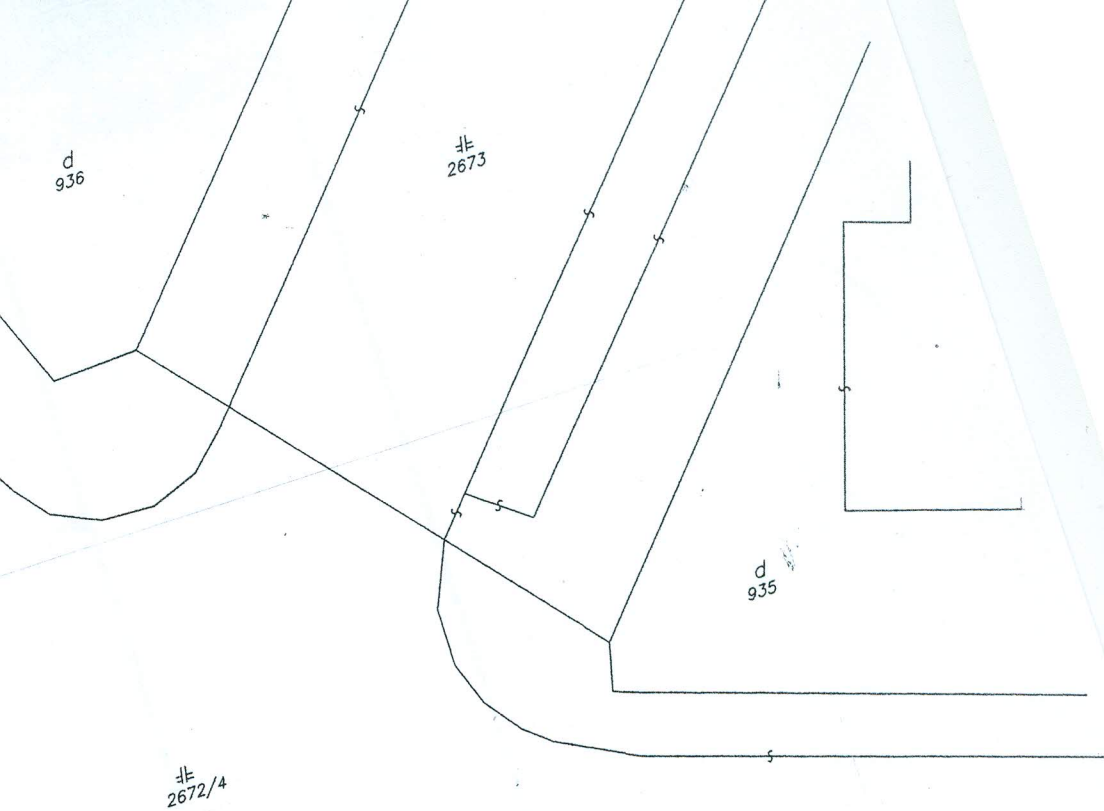
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA - m.č. Vajnory	
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 70/2014	Mapový list Pezinok 6-7/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 829/3, 2672/7					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Čipová Magdaléna	
Dňa: 17.09.2014	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 17.09.2014	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 24 SEP. 2014	Číslo: 2703/2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3144					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C								ha	m ²			
	5389		3669				1 2	829/3 2672/7	63 7		(3669		3379	Orná p.)	Doterajší	
					1				3669	63	829/3		63	Záhrady 4	Ivan Štelár, Gabriela Mažárová,	
					2				3669	7	2672/7		7	Zast. pl. 18	Detto	
Spolu:									70				3449			
Stav podľa registra C KN																
				829/3							829/3		63	Záhrady 4	Ivan Štelár, Gabriela Mažárová,	
				2672/7							2672/7		7	Zast. pl. 18	Detto	
Spolu:													70			
Legenda:		kód spôsobu využívania:			4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny											
					18 - Pozemok, na ktorom je dvor											

1.8. 6.77 - 1997





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľnosti
JUDr. Mária Kokindová/59356245

TU

MAG OUI 26 812/2015

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
27.10.2015 MAGS OUI 55999/15-362002 Ing. arch. Tomašáková/413 27.4.2016

146060/16

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľnosti pre Ing. Ivan Štelár a Jana Štelárová, Tibor Mažár a Gabriela Mažárová.
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS SNM 45911/2014; 29923/2015, MAG 361998/2015 zo dňa 27.10. 2015
pozemok parc. číslo:	register C; p.č. 829/3 o výmere 63 m ² - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov register C; p.č. 2672/7 o výmere 7 m ² - neidentifikovateľný podľa nami dostupných údajov -obe ako časti pozemku registra E KN parc. č. 3669 registra E - neidentifikovateľný podľa nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Za farou
zámer žiadateľa:	žiadateľ navrhujú odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré sú v susednom vlastníctve ich nehnuteľností a kúpou týchto pozemkov by si zabezpečili prístup k nehnuteľnostiam priamo z ulice

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok v k.ú. Vajnory funkčné využitie územia:

- **parc. č. 829/3** pre **málopodlažnú zástavbu obýtného územia**, kód B, kód funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD pozemok 480-600 m ²	0,25	0,40
				RD pozemok 600-1000 m ²	0,23	0,40
				RD pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- **parc. č. 2672/7** (neidentifikovateľný podľa nami dostupných údajov, vyjadrujeme sa k predmetnému pozemku podľa vyznačenia na Vami priloženej mapke) pre **Námestia a ostatné komunikačné plochy**: Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Predmetné územie sa nachádza v pamiatkovom území.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 55999/15-362002 zo dňa 27.4.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a územnej činnosti
Hlavné mesto Bratislava
811 01 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

24

Žiadateľ	SNM – Štelárovci a Mažárovci		Referent : Kok
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Pare.č.: 829/3, 2672/7	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 55 874/2015-362 003 MAGS SNM 29 923/2015		č. OSRMTUD 556/15
TI č.j.	TI/610/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	4.11.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	9.11.2015	10. 11. 2015	Komu : OMV 368 366

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 3.11.2015		MAGS SNM 29923/2015
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Ivan Štelár, Jana Štelárová, Tibor Mažár, Gabriela Mažárová		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	829/3, 2672/7		
Odoslané: (dátum)		Pod č.	370 928

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	3.11.2015	Pod. č. oddelenia:	-362004 ODI/531/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Predmetom žiadosti je aktualizácia stanoviska ODI z roku 2014 k predaj pozemkov parc.č. 829/3 a parc.č. 2672/7, v k.ú. Vajnory. Nakoľko je rozsah predaja v predloženej žiadosti totožný s predajom z roku 2014 a v predmetnom území nenastali žiadne nové okolnosti týkajúce sa dopravy ostáva pôvodné, nižšie uvedené stanovisko ODI v platnosti: <i>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 829/3 – záhrady o výmere 63 m² a parc.č. 2672/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² v k.ú. Bratislava – Vajnory, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľov z ulice Za farou uvádzame:</i> • <i>V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.</i> • <i>Z predloženej situácie však nie je možné určiť, či záujmový pozemok - parc.č. 2672/7 nezasahuje do časti existujúceho chodníka vedúceho pozdĺž ul. Za farou.</i> <u><i>Vzhľadom na uvedené v prípade, že do záujmového pozemku - parc.č. 2672/7 nezasahuje existujúci chodník, k predaju pozemku nemáme pripomienky. V opačnom prípade je možné predat' iba tú časť pozemku, na ktorej sa chodník nenachádza. K predaju pozemku parc.č. 829/33 – záhrady o výmere 63 m² nemáme pripomienky.</i></u>			
Vybavené (dátum):	4.11.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		6.11.2015

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	02.11.2015	Pod. č. oddelenia: OD 55711/15/362005
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	09.11.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.11.2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1796 340 590 / 2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM45911/2014-29923/2015	MAGS OSK 55947 2015-362011-2	Molnárová 763	11.11.2015
MAG 361998/2015			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku MAGS SNM 45911/2014-29923/2015 MAG 361998/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 45911/2014-29923/2015 MAG 361998/2015 zo dňa 27.10.2015 vo veci stanoviska k predaju pozemkov p.č. 829/3, 2672/7 v k.ú. Vajnory na ulici Za farou. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- miestna komunikácia ulica Za farou je zverená do správy MČ Vajnory. Je potrebné požiadať o stanovisko MČ Vajnory.
- z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 366 495/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 29923/2015 361998/2015	MAGS OŽP-56086/15 362012/15	RNDr. Calpašová/611	5.11.2015

Vec

Ivan Štelár, predaj pozemku v katastrálnom území Vajnory, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 29923/2015/361998 zo dňa 29.10.2015 ste na základe žiadosti:

- Ivana Štelára a Jany Štelárovej,
- Tibora Mažára a Gabriely Mažárovej,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov registra „C“ : parc. č. 829/3 – záhrady o výmere 63 m² a parc. č. 2672/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky vedené ako verejná zeleň. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENÍ
ČSOB 258294137500

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

364165/2015

TU

DMW

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 45911/2014
29923/15 361998

Naše číslo
MAGS FIN 34214/2015 362013. Gabanová 540

Vybavuje/linka

Bratislava
3.11.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č. 829/3, 2672/7

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciiu financií k dátumu 31.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ivan Štelár, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

Jana Štelárová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

Tibor Mažár, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

Gabriela Mažárová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 65 03

FAX

02 59 35 65 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU

368660

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 29923/15 MAG 361998	MAG 34583/362014/15	Ing. Kubovičová /kl.930	16.11.2015

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľom : **Ivan Štelár a Jana Štelárová**, Bratislava, **Tibor Mažár a Gabriela Mažárová**, **necviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Mária Kokindová

TU

30.10.2015

MAG 011V 29 913/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
361998/2015	MAGS OLP – 39868/2015	JUDr. Achbergerová/469	04.11.2015
361720/2015	OLP RPZ -	<i>30.10.2015</i>	

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vaše žiadosti zo dňa 26.10.2015 a 27.10.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s :

Ing. Ivan Horváth, :
Igor Janetka, nar.
Ing. Peter Lím, nar. ()
Ivan Štelár a Jana Štelárová,
Tibor Mažár a Gabriela Mažárová, i

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

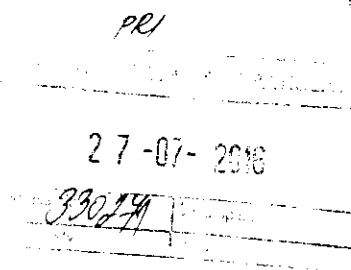
JUDr. Tomáš Franko
vedúci legislatívno-právneho oddelenia



MAG0P00MG5XL



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



Č.j.: OHS/6038/299/2016
V Bratislave, dňa 20.07.2016

Vážený pán primátor,

v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ste listom MAGS SNM 29923/15/35647, ktorý nám bol doručený 24.02.2015, požiadali o zaujatie stanoviska a následne listom MAGS OMV 26287/2016-29076 o aktualizáciu stanoviska k odpredaju pozemkov registra „C“ KN
parc.č. 2672/7 – zastavené plochy, nádvoria vo výmere 7 m²
parc.č. 829/3 - záhrady vo výmere 63 m²
bez LV, obe ako časti parcely reg. „E“ KN č. 3699, evid. Na LV 5389
na základe žiadosti p. Ivana Štelára a Gabriely Mažárovej.

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zaujímam k vyššie uvedenej žiadosti nezmenené stanovisko, ktoré Vám bolo odoslané listom OHS/2634/397/2015 zo dňa 24.03.2015

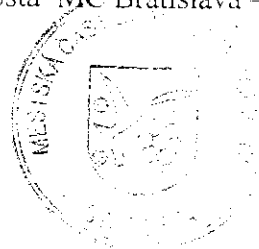
s ú h l a s í m

s odpredajom vyššie uvedených pozemkov .

Uvedené Vám dávam na vedomie .

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta MČ Bratislava – Vajnory



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ivan Štelár,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Jana Štelárová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „kupujúci č. 1“ aj ako „kupujúci“)

2. Tibor Mažár

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Gabriela Mažárová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „kupujúci č. 2“ aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Článok č. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 3449 m², zapísaného na LV č. 5389. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Vajnory a je situovaný na ulici Za farou v Bratislave.
2. Geometrickým plánom č. 70/2014 vyhotoveným Ing. Vladimírom Petřkom – GEO IGS s.r.o., Miletičova 62, Bratislava, IČO: 35 918 128 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ KN parc. č. 829/3 – záhrady vo výmere 63 m² a parc. č. 2672/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² v k. ú. Vajnory, ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory parc. č. 3669, zapísaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci č. 1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 829/3 – záhrady vo výmere 63 m² a pozemok parc. č. 2672/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², v spoluvlastníckom podiele ½.
4. Predávajúci predáva a kupujúci č. 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 829/3 – záhrady vo výmere 63 m² a pozemok parc. č. 2672/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², v spoluvlastníckom podiele ½.

Článok č. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **10 608,38 Eur** slovom: desaťtisícšesťdesiat eur a tridsaťosem centov.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:

- a.) **z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom** č. 107/2016, vypracovaného Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, Bratislava, ev. č. znalca – 911 517, č. 28/2016, ktorým boli predmety prevodu, pozemok parc. č. 829/3 a parc. č. 2672/7 v k. ú. Vajnory ohodnotené na sumu 144,20 Eur/m²,
 - b.) **z náhrady za užívanie pozemku - parc. č. 829/3** – záhrady, ktoré vychádza zo sumy 5, Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora (bod 191a), a zo sumy 1,70 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 191c) a pozemku **parc. č. 2672/7** – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vychádza zo sumy 7,- Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 (bod 121) aj Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 121), za obdobie dvoch rokov spätne, do dátumu schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom konaným dňa 27.10.2016.
2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **10 094,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488038516**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **514,38 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 829/3 vo výmere 63 m² a parc. č. 2672/7 vo výmere 7 m², v k. ú. Vajnory za obdobie dvoch rokov spätne od dátumu schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488038516 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy
3. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 107/2016 vo výške **110,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488038516 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok č. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok č. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok č. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2016 **uznesením č. xxxxx**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci priľahlých susediacich pozemkov, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkom v ich vlastníctve. Zároveň sa zabezpečí zosúladenie stavu katastra so stavom užívania. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 27.4.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 10.11.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5.11.2015, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 6.11.2015 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 11. 11. 2015.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok č. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ivan Štelár

.....
Jana Štelárová

.....
Tibor Mažár

.....
Gabriela Mažárová

