

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13.10.2016**

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvoreného pozemku
v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 2669/3, do výlučného vlastníctva PhDr. Margity
Vitálošovej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 5389
7. GP č. 23-2014
8. Stanoviská odborných útvarov 8x
9. Stanovisko PÚ Bratislava 4x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava
Vajnory
11. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 2669/3 – ostatná plocha vo výmere 10 m², ktorý je podľa GP č. 23-2014 oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidovaného na LV č. 5389, k. ú. Vajnory, vo vlastníctve hlavného mesta, do výlučného vlastníctva PhDr. Margite Vitálošovej, za **kúpnu cenu celkom 1 038,60 Eur.**

Celková kúpna cena 1 083,60 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 93,86 Eur/m², t. z. celkom za 10 m² za cenu **938,60 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny **100,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2669/3 vo výmere 10 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 873, vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok parc. č. 2669/3 žiadateľka využíva ako záhradku a má ho oplotený, pričlenený k vlastnému susediacemu pozemku parc. č. 873, k.ú. Vajnory. Parc. č. 2669/3 sa nachádza medzi plotom žiadateľky a chodníkom. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastnému pozemku hore citovanému a majetkovoprávnym usporiadaním novovytvoreného pozemku v prospech žiadateľky sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Vajnory parc. č. 2669/3, ostatná plocha vo výmere 10 m², oddeleného podľa GP č. 23-2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa GP č. 23-2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1943/2014 zo dňa 11.9.2014 je novovytvorený pozemok parc. č. 2669/3 časťou pozemku registra „C“ parc. č. 2669/1 bez založeného listu vlastníctva.

ŽIADATEĽKA : PhDr.Margita Vitálošová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2669/3	ostatná plocha	10	GP č. 23-2014

novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 2669/3 – ostatná plocha vo výmere 10 m², je oddelený podľa GP č. 23-2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, k. ú. Vajnory, evidovaného na LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa GP č. 23-2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1943/2014 dňa 11.9.2014 je novovytvorený pozemok parc. č. 2669/3 časťou pozemku registra „C“ parc. č. 2669/1 bez založeného listu vlastníctva.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38425 m², evidovaného na LV č. 5389, k.ú. Vajnory, od ktorého bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č.2669/3 ostatná plocha vo výmere 10 m², k. ú. Vajnory. Podľa GP č. 23-2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1943/2014 dňa 11.9.2014 je novovytvorený pozemok parc. č. 2669/3 časťou pozemku registra „C“ parc. č. 2669/1 bez založeného listu vlastníctva.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľka požiadala o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc. č. 2669/3, ktorý má oplotený a priamo susedí s jej pozemkom parc. č. 873. Parc. č. 2669/3 je súčasťou záhrady, ktorú žiadateľka užíva už vyše 30 rokov. Predajom predmetného pozemku dôjde k majetkovoprávnemu pričleneniu pozemku k vlastným pozemkom žiadateľky a tým sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 23/2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Pražská 27, 811 04 Bratislava, ev.č. znalca 914 954.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená vo výške 93,86 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

5,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 10 m² 50,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 873, vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok parc. č. 2669/3 žiadateľka využíva ako záhradku a má ho oplotený, pričlenený k vlastnému susediacemu pozemku parc. č. 873, k.ú. Vajnory. Parc. č. 2669/3 sa nachádza medzi plotom žiadateľky a chodníkom. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastnému pozemku hore citovanému a majetkovoprávnym usporiadaním novovytvoreného pozemku v prospech žiadateľky sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľky. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľky, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú ho oplotený, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemajú uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Predmetné územie spadá do pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 3.12.2014 č. KPUBA – 2014/20454-4/78849/MIC, kde uviedol, že súčasná parc. č. 873 je zhodná s historickou parcelou svojou plochou a tvarom a akúkoľvek zástavbu možno realizovať len na nej s odsúhlasením realizácie na KPÚ BA a vylúčiť možnosť zastavania predávanej parcely – stanovisko KPÚ BA listom zo dňa 15.6.2015. Podľa stanoviska PÚ SR, ktoré je vyjadrené v liste zo dňa 14.3.2016 č. PUSR-2016/8002-2/19581/SKU, nie sú žiadne námietky k zmene vlastníctva, parcela je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory, a preto k akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné vyžiadať vyjadrenie KPÚBA.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmovej parcely číslo 2669/3, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102; predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva a v Pamiatkovej zóne Vajnory.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Súhlasí.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemkov nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanoviská - Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Predmetné územie spadá do pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave sa vyjadril listom zo dňa 3.12.2014 č. KPUBA – 2014/20454-4/78849/MIC a listom č. KPUBA – 2015/11301-4/39887/MIC zo dňa 15.6.2015, kde uviedol, že súčasná parc. č. 873 je zhodná s historickou parcelou svojou plochou a tvarom a akúkoľvek zástavbu možno realizovať len na nej s odsúhlasením realizácie na KPÚ BA a vylúčil možnosť zastavania predávanej parcely so zachovaním zelene. Podľa stanoviska PÚ SR, ktoré je vyjadrené v liste zo dňa 14.3.2016 č. PUSR-2016/8002-2/19581/SKU, nie sú žiadne námietky k zmene vlastníctva, parcela je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory, a preto k akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné vyžiadať vyjadrenie KPÚBA.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Vajnory

Súhlasné.



MAG0P00HKB90

PhDr. Margita Vitálošová,

507

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 - 04 - 2015	
Podanie č. 64155	Číslo listu: 60
Prílohy:	Výnosy:

MAGISTRÁT 41900/2015

Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 15.4.2015

Vec: Žiadosť o odkúpenie predzáhradky (časti pozemku v katastrálnom území Vajnory)

Týmto žiadam o odkúpenie časti pozemku (predzáhradky) 10 m² v katastrálnom území Vajnory. Ako majiteľka rodinného domu na Baničovej 32 vo Vajnoroch žiadam o vysporiadanie časti pozemku č. 2669 neknihovaného, ktoré je podľa našich zistení na Miestnom úrade vo Vajnoroch vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

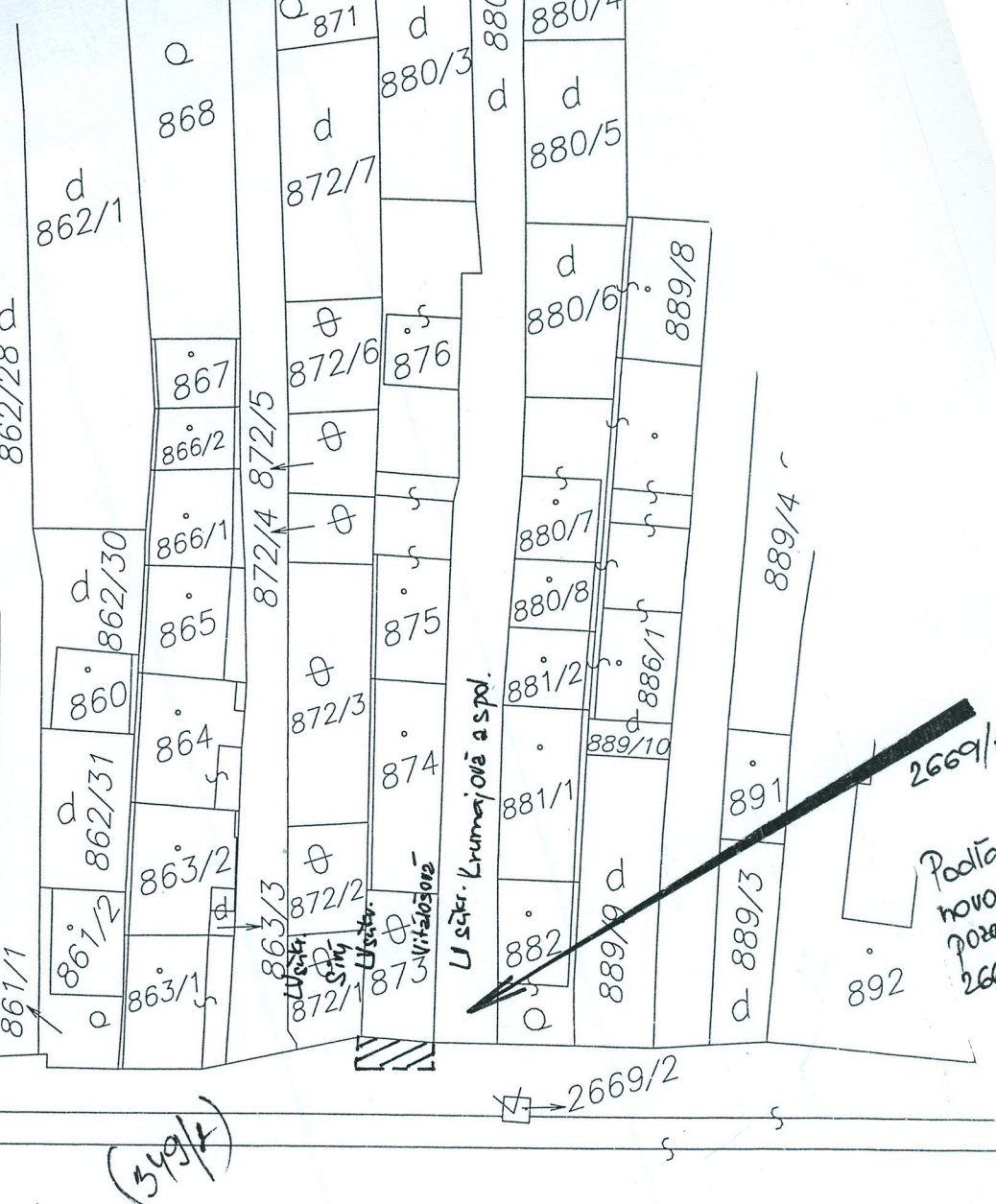
Pozemok v rozlohe, o ktorého odkúpenie máme záujem je súčasťou záhrady, ktorú užívame už vyše 30 rokov a je ohradená plotom.

Vzhľadom k tomu, že podobné predaje pozemkov (predzáhradiek) už boli zo strany Magistrátu aj v tomto roku odsúhlasené a predané, verím, že aj naša žiadosť bude akceptovaná, pozemok nám bude odpredaný a vlastníctvo pozemku bude vysporiadané v náš prospech.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Prílohy: Geometrický plán
Výpis z listu vlastníctva



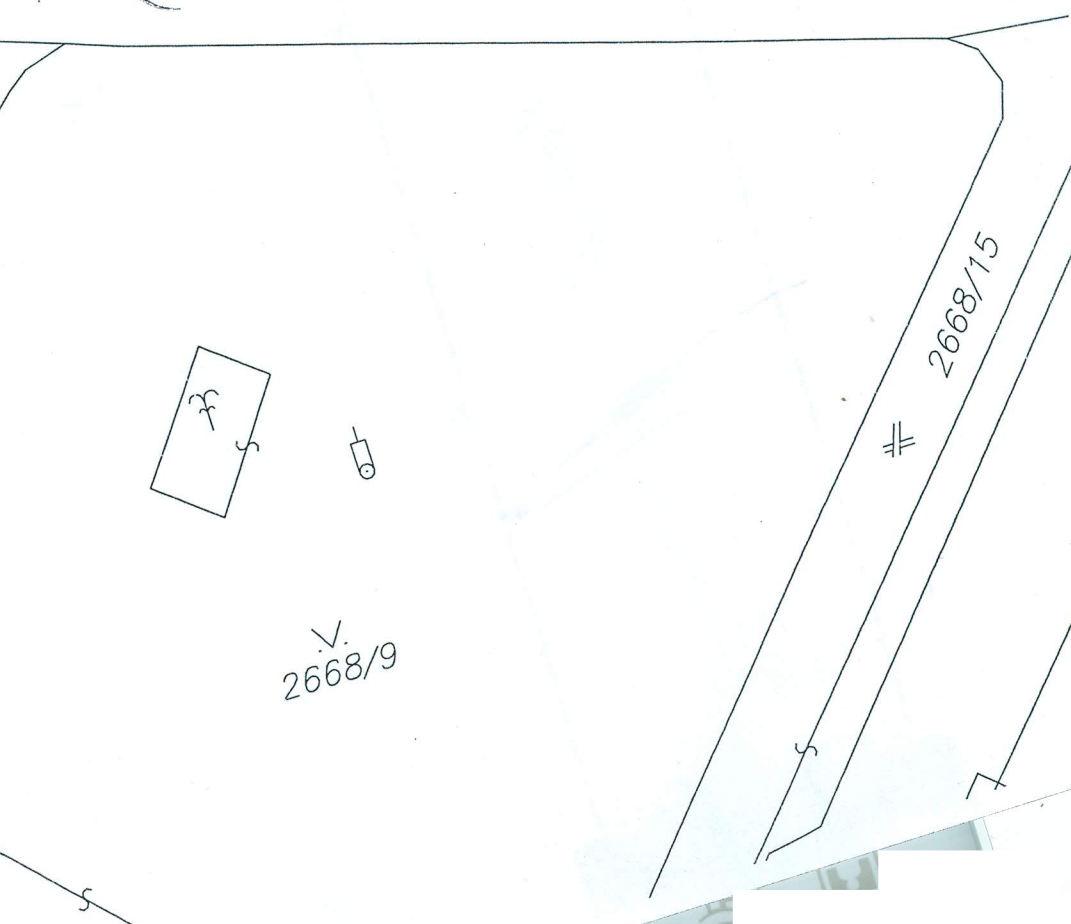
2669/1-čast'
Podľa GP 23/20
novovzniknutý
pozemok p.č.
2669/3-10m².

U sčtr. Krumejová a spol.

U sčtr. Krumejová a spol.

2669/2

(349/1)



673/5



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory
 (Pôvodné KÚ : Vajnory)

Údaje aktuálne k : 30.04.2016
 Dátum vyhotovenia: 01.06.2016
 Čas vyhotovenia : 11:18:24

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "E"

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
349/2	38425	Zastavané plochy a nádvoria		1		6741

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 5389

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

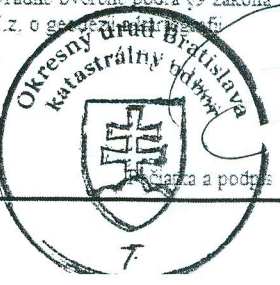
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Spopiatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Dlugoš Ladislav I. Bukovčana č. 14 84108 Bratislava tel.: 0903 / 414183 IČO : 17382963		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Ba-mestská časť Vajnory
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 23-2014	Mapový list č. Pezinok 6-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely (pôvodná 349/2) s p.č. 2669/1 na parcely s p.č. 2669/1 a 2669/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 21.8.2014	Meno: Ing. Ladislav Dlugoš	Dňa: 25.8.2014	Meno: Ing. Ladislav Kasman	Dňa: 11.9.2014 Číslo: 7943/2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3129 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

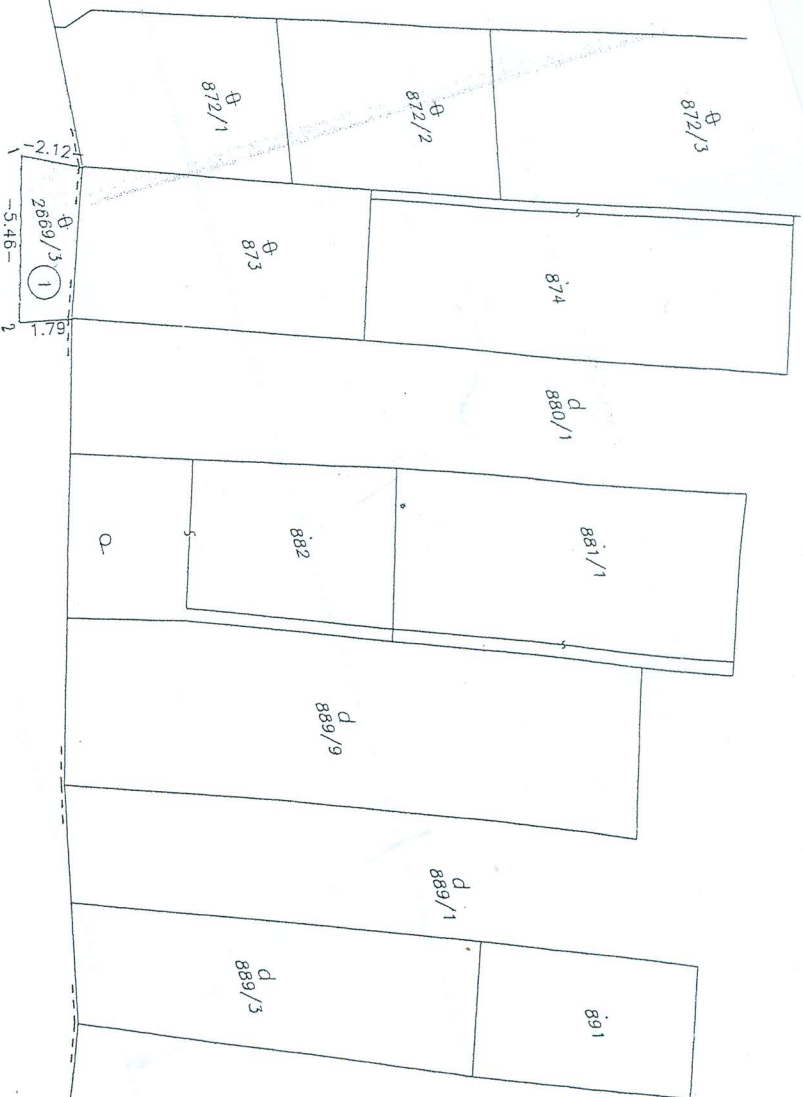
Výkaz výmer																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
	5389		349/2		zastav. plocha	3	8500	1	2669/3	10	349/2	10	(349/2 2669/3	3	8490	zastav. plocha)	doterajší Margita Vitálošová
Stav právny																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C																	

Legenda:

Kód spôsobu využívania

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



2669/2

非
2669/1

(349/2)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Tkáčová

TU

MAGISTRU 30.9.2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUIČ 43675/16-221710

Ing. Mosná /508

03.05.2016

Vec:

SB 468 /16

Ing. arch. Paalová

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Margita Vitálošová.
žiadosť zo dňa:	11.04.2016
pozemok parc. číslo:	2669/3 vo výmere 10 m ² - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Vajnory
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Baničova ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku – majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí predzáhradku k pozemku parc. č. 874, kat. územie Vajnory, vo vlastníctve žiadateľa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2669/3, kat. územie Vajnory funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** ako obytné územie stabilizované, kód 102; predmetný pozemok sa nachádza **v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva a v Pamiatkovej zóne Vajnory.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, **zeleň**, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v

Laurinská 7, III. poschodie, c. dveri 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOLUENÍ
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omc@bratislava.sk

rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň liniovú a plošnú, **zeleň pozemkov obytných budov**, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Uvedená parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako

ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať** **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z. UŠ Z. resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Pamiatková zóna Vajnory.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 43675/16-221710 zo dňa 03.05.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Stefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – M. Vitálošová	Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2669/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 43 445/2016-221 715 MAGS OMV 30 954/16	č. OSRMTUD 369/16
Tl č.j.	Tl/227/16	SEA č. /16
Dátum prijmu na TI	18.4.2016	Podpis ved. <i>add</i>
Dátum exped. z TI	22.4.2016 21. 04. 2016	Komu : / OMV 268 709

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciiu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SSN. 18.4.2016	MAGS SSN 30954/2016
Predmet podania:	predaj časti pozemku	
Žiadateľ:	Margita Vitálošová	
Katastrálne územie:	Vajnory	
Parcelné číslo:	2669/1	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	18.4.2016	Pod.č. 274 107

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.4.2016 Pod. č. oddelenia: - 221720 ODI-158 16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku parc.č. 2669/1 vo výmere 10 m², ktorý zasahuje do časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý tvorí predzáhradku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku súhlasíme.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	19.4.2016
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	15.04.2016	Pod. č. oddelenia: OD 43289/2016/221724
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 2669/1, k.ú. Vajnory nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	27.04.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.04.2016

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vi dalo má

OMV

TU

MAG 299620/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30954/2016	MAGS OSK 43734/2016-221728-2	Čibová/773	13.05.2016
MAG 221658/2016			

Vec

Stanovisko - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku-
MAGS OMV 30954/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 30954/2016 zo dňa 11.04.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 2669/1 v k. ú. Vajnory za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správy komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

14/2016

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU

279624/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30954/2016	MAGS OŽP-43706/2016	RNDr.Calpašová/611	5.5.2016
221658/2016	221732/2016		

Vec

Margita Vitálošová, Macharova 3, 851 01 Bratislava. predaj časti pozemku - stanovisko.

Listom MAGS SSN 30954/2016/221658 zo dňa 14.4.2016 ste na základe žiadosti Margity Vitálošovej, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 2669/1 k.ú. Vajnory, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetný pozemok s výmerou 10 m², tvorí predzáhradku nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany. Predaj **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

Primaciálne nám. 1 III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	ICO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	605 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

14/2015

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 268151/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30954/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	20.04.2016
MAG 221658/2016	MAG 221741/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Margita Vitálošová**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON
02 59 35 69 00

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOLUENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
608 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

247665/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SSN 30954/2016

MAG 221658/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016 221737

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

18.04.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 2669/1, 349/2, 2969/3

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Vitálošová Margita, PhDr.,

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
IČO: 3638481

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, dver. 126

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 69

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
3638481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
289729

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV -- 41900/2015 MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogrovič - 159

16.05.2016

MAGS SSN 130954/2016

MAG -- 221658/2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 41900/2015** zo dňa 11.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Margita Vitálošová.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB, 258294137500

IČO

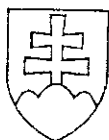
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



PAMIATKOVÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Váž. pani
PhDr. Margita Vitálošová

Vaša značka:

Naša značka:

PUSR-2016/8002-2/19581/SKU

Vybavuje:

Mgr. Škulavík

Bratislava

14.03.2016

Vec: Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemku.

V zmysle Vašej žiadosti, v ktorej sa obraciate na Pamiatkový úrad SR o súhlas s odkúpením časti pozemku parc. č. 2669, kat. územie Vajnory, ktorý je toho času vo vlastníctve Mesta Bratislava, Vám oznamujeme, že Pamiatkový úrad SR nemá k zmene vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti žiadne námietky.

Predmetná parcela nie je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky a teda sa na ňu nevzťahuje predkupné právo štátu v zmysle § 23 ods 1 zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zároveň Vám oznamujeme, že predmetná parcela je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Vajnory a v prípade nadobudnutia uvedenej časti pozemku do Vášho vlastníctva je potrebné pri akýchkoľvek stavebných činnostiach si vyžiadať k nim vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

Toto súhlasné stanovisko k zmene vlastníctva je vydané ako doklad pre Magistrát hl. mesta SR Bratislavy.

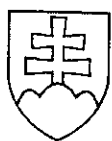
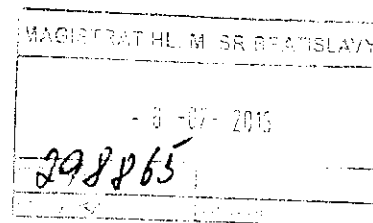
S pozdravom

Pamiatkový úrad
Slovenskej republiky
Cesta na Červený most 6
814 06 Bratislava

PhDr. Katarína K o s o v á
generálna riaditeľka



MAG0P00LA4GS

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA**

Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

MAGISTRÁT 41900/2015

Č. j. : KPUBA-2015 /11 301 - 4/ 39 887 / MIC

V Bratislave 15. 06. 2015

Vec : Vyjadrenie KPÚ Bratislava k žiadosti PhDr. Margity Vitálošovej na kúpu časti pozemku p. č. 2669 v k. ú. Vajnory od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Bratislava, ktorý je podľa § 11 odseku 2. písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 cit. zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, prijal dňa 5.5.2015 Vašu žiadosť o vyjadrenie k Vášmu záujmu na kúpu časti pozemku s p. č. 2669 v k. ú. Vajnory, ktorý je situovaný k Baničovej ulici, od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Dotknutá časť m.č. Vajnory tvorí súčasť pamiatkovo chráneného územia Pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory (ďalej len „PZ Vajnory“), pričom súbor ľudových domov na Baničovej ulici č. 28-62 je vyhlásený za miestnu pamätihodnosť.

Vaša žiadosť neposkytovala jednoznačné podklady pre vydanie vyjadrenia, preto Vás KPÚ Bratislava vyzval na doplnenie podania – predovšetkým o relevantné grafické podkladové materiály, z ktorých by jednoznačne vyplynula skutočnosť, kde je časť parcely, o odkúpenie ktorej máte záujem, situovaná.

Vaše podanie bolo doplnené len o fotografiu uličného pohľadu oplotenia záhrady, predstúpeného pred historickú uličnú čiaru.

Pokiaľ sa jedná o vyčlenenie tej istej časti p.č. 2669 v k.ú. Vajnory, ku ktorej ste požiadali v roku 2014, KPÚ Bratislava k jeho odpredaju (na základe vlastných informácií) uvádza :

- časť parcely č. 2669 v k. ú. Vajnory (Vami uvedená plocha 10m²), ktorá je Vami navrhnutá na odkúpenie, netvorí predzáhradku k domu č. 32 na Baničovej ulici -- ten je umiestnený na opačnej strane dvora ako tretí dom v hĺbkovej zástavbe dvora a jeho hmota nenadväzuje ani na parcelu č. 873 v k. ú. Vajnory,
- parcela č. 2669 v k. ú. Vajnory susedí s Vašou parcelou č. 873 v k. ú. Vajnory, na ktorej bol pôvodne postavený dom, v súčasnosti asanovaný, plocha sa využíva ako úžitková záhrada,
- v prípade odpredaja časti parcely č. 2669 Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy ako súčasťou horeuvedenej záhrady, odpredaná časť parcely č. 2669 by mala rešpektovať historickú líniu parcely č. 873 – t.j. rešpektovať jej súčasnú šírku (je potrebná zmena navrhnutého geometrického plánu),
- dotknuté plochy parcely č. 2669 v k. ú. Vajnory sú v Zásadách ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia PZ Bratislava-Vajnory, ktoré nadobudli účinnosť dňa 30.10.2012 -- ďalej len „Zásady...“, vyznačené ako **plochy verejnej zelene** a KPÚ Bratislava sa k nim bude vyjadrovať v tomto zmysle aj v prípade zmeny vlastníka, preto je potrebné plochu parcely č. 2669 v k. ú. Vajnory, dotknutú prípadnou zmenou vlastníctva, predávať a kupovať ako plochu, na ktorej bude zachovaná zeleň (t.j. vylúčenie možnosti jej zastavania).

- z hľadiska ochrany pamiatkového fondu PZ Vajnory a prezentácie suboru miestnych pamätihodností na Baničovej ulici by bolo vhodné v budúcnosti zaplniť preluku, ktorá vznikla asanáciou pôvodného objektu, v uličnom domoradí so súčasnou parcelou 873 v k. ú. Vajnory (pôdorys pôvodného rodinného domu) stavbou tak, aby bola zachovaná línia pôvodného uličného domoradia, ktorá je v tejto časti Baničovej ulice určovaná uličným priečelím fary, ku ktorému by odpredaná časť parcely č. 2669 v k. ú. Vajnory tvorila predzáhradku.

K zmene vlastníckych vzťahov zachovanej plochy zelene v zmysle žiadosti nemá KPÚ Bratislava pripomienky.

KPÚ Bratislava bude pri posudzovaní akýchkoľvek úprav nehnuteľností tvoriacich pamiatkový fond požadovať rešpektovanie požiadaviek platných Zásad na ochranu pamiatkového fondu PZ Vajnory (napr. zachovanie plôch zelene, historickej parcelácie a historickej línie uličnej čiary) vrátane metodických usmernení PÚ SR.

K problematike sa KPÚ Bratislava vyjadruje výlučne z hľadiska ochrany pamiatkového fondu PZ Vajnory.

S pozdravom

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Vybavuje :

Mgr. Miroslava Micháľová

Doručuje sa :

1. PhDr. Margita Vitálošová

Na vedomie :

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností
Prímaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava I
2. Mestský ústav ochrany pamiatok (správca pamätihodností Bratislavy)
Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava – Vajnory, referát ÚK a SP
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
4. KPÚ Bratislava – na založenie do spisu



MAG0P00IMBSU



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Číslo : KPUBA – 2014 / 20454 - 4 / 78 849 / MIC
V Bratislave 3. 12. 2014

26

MAG. STRAT. HL.	BRATISLAVA
- 8 -12- 2014	
379003	

MAGNUM 36 394/2014

Vec : Odpoveď na žiadosť vo veci možnosti realizácie novostavby rodinného domu na súčasnej parcele č. 873 v k. ú. Vajnory

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Bratislava, ktorý je podľa § 11 odseku 2, písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 cit. zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, prijal dňa 7.10.2014 Vašu žiadosť o vyjadrenie k možnosti výstavby rodinného domu na parcele „C“ p. č. 873 v k. ú. Vajnory.

Z predložených materiálov vyplýva, že riešená parcela je označená ako „ostatné plochy“, pričom v súčasnosti je využívaná ako záhradka. Táto parcela tvorí prednú časť historickej parcely so zástavbou rodinných domov na Baničovej ulici. Z historickej dokumentácie (katastrálna mapa Vajnory z roku 1895) vyplýva, že riešená časť historickej parcely bola pôvodne zastavaná. Vzhľadom na existujúcu preluku v uličnom domoradí Baničovej ulice, ktorej stavby ľudových domov sú vyhlásené za miestne pamätihodnosti, je **jednoznačne vhodné historickú parcelu zastavať rodinným domom tak, aby bola zachovaná línia pôvodného uličného domoradia**, ktorá je v tejto časti Baničovej ulice určovaná uličným priečelím fary.

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu PZ Vajnory je novostavba prípustná len v prípade rešpektovania kritérií povolovanej stavebnej činnosti v danej lokalite, pričom rozhodujúcim faktorom pri plánovaní a realizácii stavby je akceptovanie okolitej zástavby, t.j. novostavbu je možné realizovať len v prípade prispôsobenia novostavby existujúcim stavbám (z hľadiska jej umiestnenia, pôdorysu, proporcií premietnutých do hmoty, výšky hrebeňa strechy a sklonu strechy, ako aj exteriérového architektonického riešenia, exteriérových materiálov a farebných riešení povrchov) – vid' na priloženej kópii fotografie asanovaný rodinný dom postavený na súčasnej parcele č. 873.

Návrh nového geometrického plánu, ktorý sa navyše oproti línii parcely rozširuje smerom do ulice, nezodpovedá historickým mapovým podkladom. **Podľa katastrálnej mapy z roku 1895 súčasná parcela 873 v k. ú. Vajnory je zhodná s historickou parcelou svojou plochou i tvarom**, preto KPÚ Bratislava bude súhlasiť s výstavbou rodinného domu na tejto súčasnej parcele (vid' zväčšený výrez katastrálnej mapy so súčasnou Baničovou ulicou z roku 1895, podľa ktorej je však pôvodná línia parcel, na ktorých bola realizovaná zástavba rodinných domov, zachovaná do súčasnosti aj s jej charakteristickým zalomením).

Uvedené požiadavky KPÚ Bratislava k odsúhlaseniu realizácie novostavby rodinného domu vyplývajú z platných Zásad ochrany pamiatkovej zóny Bratislava-Vajnory (platnosť odo dňa 30.10.2012), v ktorých sa definujú podmienky na ochranu pamiatkového fondu PZ Bratislava-Vajnory. KPÚ Bratislava bude pri posudzovaní akýchkoľvek úprav nehnuteľností tvoriacich pamiatkový fond požadovať rešpektovanie požiadaviek platných Zásad na ochranu pamiatkového fondu PZ Vajnory (napr. zachovanie historickej parcelácie a dochovanej línie uličnej čiary) vrátane metodických usmernení PÚ SR.

S pozdravom

Krajský pamiatkový úrad
Bratislava
Leškova 2a, 811 01 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Príloha :

1. Katastrálna mapa z r. 1895 (kópia mapy, kópia zväčšeného výrezu súčasnej Baničovej ulice ulice s vyznačeným pôvodným domom na súčasnej parcele č. 873)
2. Kópia fotografie s domom na súčasnej p. č. 873 (foto poskytnuté žiadateľkou)

Vybavuje :

Mgr. Miroslava Micháľová

Doručuje sa :

1. PhDr. Margita Vitálošová

Na vedomie :

- ✓ 1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava I
2. Mestský ústav ochrany pamiatok (správca pamätihodností Bratislavy)
Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava – Vajnory, referát ÚK a SP
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
4. KPÚ Bratislava – na založenie do spisu



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova ul.č.17, 811 04 Bratislava

Č. j. : KPUBA-2015 /11 301- 2/ 32 315/ MIC
V Bratislave 18. 05. 2015

MAG0P00LCKVV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25 -05- 2015

274819

Prílohy: 1/2, 3/4, 5/6

Vec: Bratislava – Vajnory, Baničova ulica, p. č. 2669 v k. ú Vajnory – výzva Krajského pamiatkového úradu Bratislava na odstránenie nedostatkov podania a na jeho doplnenie vo veci vydania stanoviska KPÚ Bratislava k odpredaju časti horeuvedenej parcely vo vlastníctve Magistrátu hl. Mesta SR Bratislavy, situovanej v území Pamiatkovej zóny Bratislava - Vajnory.

Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) Bratislava, ktorý je podľa § 11 odseku 2. písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 cit. zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, dostal Vaše podanie vo veci vyjadrenie sa k Vášmu záujmu o kúpu časti pozemku p. č. 2669 v k. ú. Vajnory od Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Krajský pamiatkový úrad podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, môže vydať svoje stanovisko k navrhovanej problematike len na základe dostatočných podkladových materiálov.

Keďže Vaša žiadosť, prijatá na KPÚ Bratislava dňa 11. 5. 2015, neposkytuje potrebné podkladové materiály pre jej posúdenie, KPÚ Bratislava Vás týmto písomne

vyzýva,

aby ste Vaše podanie doplnili o potrebné podkladové grafické a textové materiály, ktoré umožnia vydať KPÚ Bratislava kompetentné vyjadrenie v predmetnej veci, t.j. :

1. Dokladovanie majetkovoprávných vzťahov - listy vlastníctva a aktuálna snímka z katastrálnej mapy s uvedenou mierkou a s **vyznačenými nehnuteľnosťami**

- parcela s rodinným domom na Baničovej 32,

- parcela záhrady prislúchajúca k domu na Baničovej 32, o ktorej p. PhDr. Vitálošová píše – súčasný stav vo vlastníctve žiadateľky vrátane rozmerov a plochy, navrhovaný stav po odkúpení časti parcely 2669 vrátane rozmerov a plochy.

2. Svoju žiadosť môžete doplniť ďalšími textovými a grafickými materiálmi, ktoré ju podporia (napr. geometrický plán, doterajšia nájomná zmluva na pozemok, ktorý podľa Vášho vyjadrenia užívate 30 rokov, daň za záhradu v rozsahu užívanej plochy a pod.).

3. Poskytnutie telefonického kontaktu na dohodnutie obhliadky po doplnení podania.

Požadované materiály a informácie je nevyhnutné doložiť v plnom požadovanom rozsahu pr potreby vydania kompetentného vyjadrenia KPÚ Bratislava.

Problematicku a jej konkrétne riešenie môžete prerokovať so zodpovedným zástupcom KPÚ Bratislava počas stránkových dní (pondelok, streda).

Na doplnenie Vašej žiadosti Vám určujem lehotu 30 dní od doručenia tejto výzvy. Požadované podkladové materiály môžete doručiť osobne na Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava denne v čase 9,00 – 15,00, v piatok len do 12.00 hod. (prízemie), prípadne ho poslať poštou.

Vaša žiadosť vo veci návrhu na kúpu časti pozemku č. 2669 v k. ú. Vajnory bude posúdená v zmysle platných Zásad ochrany pamiatkového fondu PZ Bratislava-Vajnory, ktorých úplné znenie vrátane mapových príloh je zverejnené na internete (viď webové stránky PÚ SR - databázy - ochrana pamiatkového fondu).

Bez doloženia horeuvedených podkladových materiálov nemôže KPÚ Bratislava vydať Vami žiadané vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava
Leškova 17, 811 04 Bratislava

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Vybavuje :

Mgr. M. Micháľová

Doručuje sa :

1. PhDr. Margita Vitálošová

Na vedomie :

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava I
2. Mestský ústav ochrany pamiatok (správca pamätihodností Bratislavy)
Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava – Vajnory, referát ÚK a SP
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
4. KPÚ Bratislava – na založenie do spisu



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



MAG0P00MFXQH

221

MAG0P00MFXQH	
- 1 - 00 - 2016	
332634	332634
332634	332634

Č.j.: OE-DA/6205/849/2016/anbe/
V Bratislave, dňa 28.07.2016

Vážený pán primátor.

na základe žiadosti PhDr. Margity Vitálošovej rod.
a Vašej žiadosti č. MAGS OMV 30954/2016 o stanovisko k predaju
nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory pozemok registra „C“ KN parc. č. 2669/3 - ostatné
plochy vo výmere 10 m² bez založeného listu vlastníctva, oddeleného podľa GP č. 23-2014 od
pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidovaného na LV č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k vyššie uvedenej žiadosti
zaujímam nasledovné stanovisko:

s ú h l a s í m

s odpredajom pozemku v katastrálnom území Vajnory pozemok registra „C“ KN parc. č.
2669/3 - ostatné plochy vo výmere 10 m² bez založeného listu vlastníctva, oddeleného podľa
GP č. 23-2014 od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2, evidovaného na LV č. 5389 vo
vlastníctve hlavného mesta žiadateľke PhDr. Margite Vitálošovej, rod. Horváthovej,
Macharova 3, 851 01 Bratislava, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou

MESTSKÝ ÚRAD
BRATISLAVA-VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 2 -

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom , primátorom mesta

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

PhDr.Margita Vitálošová

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, a to pozemku parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5389 ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. Vajnory, k.ú. Vajnory.

2) Geometrickým plánom číslo 23-2014, k. ú. Vajnory, vyhotoveným Ing.Ladislavom Dlugošom, I.Bukovčana 14, 841 08 Bratislava, IČO: 17382963, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.9.2014 pod číslom 1943/14 z pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 bol oddelený pozemok registra „C“ parc. č. 2669/3 – ostatné plochy vo výmere 10 m², ktorý je predmetom kúpy a predaja.

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Vajnory, a to novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2669/3, ostatné plochy vo výmere 10 m², Vajnory, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2669/3, k. ú. Vajnory sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 873, vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok parc. č. 2669/3 kupujúca využíva ako záhradku a má ho oplotený, pričlenený k vlastnému susediacemu pozemku parc. č. 873, k.ú. Vajnory. Parc. č. 2669/3 sa nachádza medzi plotom kupujúcej a chodníkom. Oplotením tohto pozemku a pričlenením k vlastnému pozemku hore citovanému a majetkovoprávnym usporiadaním novovytvoreného pozemku v prospech kupujúcej sa vytvorí majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcej. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve kupujúcej a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie

majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúcej, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1 038,60 Eur** (slovom tisíctridsaťosem eur šesťdesiatcentov). Cena pozostáva z ceny 93,86 Eur/m², t.z. za 10 m² 938,60 Eur podľa znaleckého posudku č. 23/2016 a finančnej čiastky 100,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2669/3 späťne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 5,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúca túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **1 083,60 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **938,60 Eur** kupujúca uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **100,00 Eur** kupujúca uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 23/2016 vyhotoveného znalcom Ing.arch.Milanom Haviarom dňa 9.9.2016 vo výške **144,00 Eur**.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 23/2016 zo dňa 09.09.2016 vyhotoveným Ing.arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2,3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 93,86 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Kupujúca je oboznámená a berie na vedomie, že Pamiatkový úrad Slovenskej republiky sa vyjadril listom zo dňa 14.3.2016, kde uviedol, že pozemok parc. č. 2669/3 je v Pamiatkovej zóne Bratislava-Vajnory a akákoľvek úprava (aj stavebná) predávaného pozemku bude podliehať predchádzajúcemu odbornému vyjadreniu PÚ Bratislava.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že je jej predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti 03.5.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 29.4.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 22.4.2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene z 5.5.2016. Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 1 038,60 Eur a uhradení finančnej čiastky za vypracovanie znaleckého posudku č.23/2016 vo výške 144,00 Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
PhDr. Margita Vitálošová rod. Horváthová

