

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.9.2016**

Návrh

**na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme
č. 07 83 0706 07 00 pre Spojenú školu Svätej rodiny so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti
5. Žiadosť
6. Zmluvu o nájme č. 07 83 0710 07 00 v znení dodatku 1
7. Zmluvu o nájme č. 07 83 0706 07 00 v znení dodatkov č. 1 - 2
8. Kópiu z katastrálnej mapy
9. Situáciu
10. Ortofotomapu
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu - 8x
12. Návrh dodatku č.07 83 0710 07 02
13. Návrh dodatku č.07 83 0706 07 03
14. Výpis z komisie MsZ

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 uzavretej dňa 31.10.2007 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 uzavretej dňa 31.10.2007 so Spojenou školou Svätej rodiny so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO: 42178941 takto:

pôvodné znenie :

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.“

nahradiť nasledovným znením :

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.“

s podmienkou :

Dodatky budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh zmeny účelu nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14 a 4709/16 a stavby - objekt školy súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, postavenej na pozemku 4709/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Petržalka, na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, pozemky vo výmere 5 075,50 m² a nebytové priestory vo výmere 3 118,70 m².

ŽIADATEĽ : Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10
851 01 Bratislava
IČO: 42 178 941

ÚČEL NÁJMU : ***pôvodné znenie:***
poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností

navrhovaný účel nájmu:

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie

DOBA NÁJMU : doba určitá 30 rokov od 1.7.2007 do 30.6.2037

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

0,33 Eur/m²/rok – za nebytové priestory a 0,03 Eur/m²/rok – za pozemok.

Cena za nebytové priestory a pozemok bola stanovená v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 Eur/m²/rok, t. j. 1 675,00 Eur ročne za nebytové priestory a vo výške 0,03 Eur/m²/rok, t. j. 268,00 Eur ročne za pozemky. Spolu za nebytové priestory a pozemky predstavuje **ročné nájomné 1 943,00 Eur.**

Cena za nebytové priestory a pozemok bola stanovená v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,33 Eur/m²/rok, t. j. 1 878,00 Eur ročne za nebytové priestory a vo výške 0,03 Eur/m²/rok, t. j. 268,00 Eur ročne za pozemky. Spolu za nebytové priestory a pozemky predstavuje **ročné nájomné 2 146,00 Eur.**

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Pozemky registra „C“ parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14 a 4709/16 a stavba - objekt školy súpisné číslo 3263, postavený na pozemku 4709/5 sa nachádza na Gercenovej ulici, orientačné číslo 10 v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 1748, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Spojená škola Svätej Rodiny je na základe rozhodnutia Ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 07.05.2010 všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny, ako aj Gymnázia Svätej Rodiny (pôvodní nájomcovia na základe nižšie uvedených nájomných zmlúv).

Spojená škola Svätej Rodiny je na základe nájomnej zmluvy č. 07 83 0710 07 00 uzavretej dňa 31.10.2007, v znení dodatku č. 1, na dobu určitú 30 rokov - do 30.06.2037, nájomcom nehnuteľností v k. ú. Petržalka – pozemkov registra „C“ parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/16 a stavby súp. č. 3263 – objekt školy, nachádzajúcich sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR- 15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa pôvodný nájomca Gymnázium Svätej Rodiny stalo organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Gymnázia Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti, prevádzkovanie školského klubu detí, poskytovanie stravovania v školskej jedálni, zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností. Výška nájomného za nebytové priestory a za pozemky je 1 943,00 Eur ročne.

Spojená škola Svätej Rodiny je na základe nájomnej zmluvy č. 07 83 0706 07 00 uzavretej dňa 31.10.2007, v znení dodatkov č. 1- 2, na dobu určitú 30 rokov - do 30.06.2037, nájomcom nehnuteľností v k. ú. Petržalka – pozemkov registra „C“ parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14, 4709/16 a stavby súp. č. 3263 – objekt školy, nachádzajúcich sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR- 15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa pôvodný nájomca Základná škola Svätej Rodiny stala organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Spojená škola Svätej Rodiny je právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny (Zmluva o nájme č. 07 83 0706 07 00) a právnym nástupcom Gymnázia Svätej Rodiny (Zmluva o nájme č. 07 83 0710 07 00), ktoré mali v nájomných zmluvách dohodnutý režim spoločného užívania nehnuteľností.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností. Výška nájomného za nebytové priestory a za pozemky predstavuje sumu spolu 4 089,00 Eur ročne.

Z dôvodu nutnosti obnovy športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie listom číslo MAGS ONM 49414/2015-396297 zo dňa 16.12.2015 doplneným zo dňa 16.2.2016 MAGS ONM 32235/2016-36928 požiadala Spojená škola Svätej Rodiny o súhlas na obnovu športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie. Listom číslo MAGS ONM 32235/2016-313971 zo dňa 29.6.2016 požiadala Spojená škola Svätej rodiny o zmenu účelu nájmu. V súčasnosti areál školy už nevyhovuje potrebám detí a mládeže. Občianske združenie Rodičovské združenie pri Základnej škole Svätej rodiny podalo žiadosť o dotáciu na Bratislavský samosprávny kraj. Súčasťou žiadosti je i súhlas vlastníka na obnovu športového areálu a vybudovanie multifunkčného ihriska. V prípade obnovy športového areálu a je zmodernizovaniu by Spojená škola Svätej rodiny poskytla priestor na aktívny pohyb nielen svojim žiakom, ale aj všetkým obyvateľom tejto lokality, nakoľko v blízkosti sa nenachádza žiadny iný väčší priestor na šport. Na základe uvedeného je potrebné zmeniť účel nájmu z pôvodného znenia:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.“

a nahradiť nasledovným znením

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.“

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - v zmysle platnej ÚPI je funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok.
- Referát cestného správneho orgánu – sa nevyjadruje, predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom pozemku.
- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – nemajú námietky.
- Oddelenie legislatívno-právne – neevduje súdny spor.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevdujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevdujú žiadne pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.9.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 387/2016 zo dňa 14.9.2016 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 pre Spojenú školu Svätej rodiny so sídlom v Bratislave“.

11.1.2016 169 44122210404

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-12-2015	
Podanie číslo: 396291	Číslo spisu: 494/4
Prílohy/ily: 1	Vybavuje: 2015



MAG0P00GQIEX



**SPOJENÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY**
ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNAZIUM
GERCENOVA 10, BRATISLAVA

0017

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

č. 792/2015, Bratislava 15. 12. 2015

Vec

Žiadosť o súhlas

Na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0710 01 00 vrátane jej dodatkov, obraciame sa na Vás so žiadosťou o súhlas na obnovu nášho športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie. V súčasnosti náš športový areál už nevyhovuje potrebám detí a mládeže, nakoľko na jeho obnovu a doplnenie o herné a športové prvky nemá škola finančné prostriedky. Napriek viacerým žiadostiam o dotáciu sme doteraz v tejto veci neboli úspešní. S cieľom podporiť tieto naše aktivity podalo občianske združenie Rodičovské združenie pri Základnej škole Svätej Rodiny žiadosť o dotáciu na Bratislavský samosprávny kraj. Súčasťou žiadosti o dotáciu je i súhlas vlastníka na obnovu tohto športového areálu a vybudovanie multifunkčného ihriska. V prípade obnovy športového areálu a jeho zmodernizovaním by sme poskytli priestor na aktívny pohyb a šport nielen našim žiakom, ale aj všetkým obyvateľom tejto lokality, nakoľko v blízkosti sa nenachádza žiadny iný väčší priestor na šport. V prílohe Vám prikladáme kópiu podaného projektu.

Veríme, že našu žiadosť posúdite kladne a že svojím súhlasom podporíte snahu našej školy ako i rodičov poskytnúť nielen žiakom našej školy, ale i okolitému obyvateľstvu priestor na aktívny odpočinok a šport.

S pozdravom

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 801 01 Bratislava

Ing. Helena Jánčíková
riaditeľka školy

IČO: 42178941
DIČ: 2023055617

e-mail: skolasvr@gmail.com

č.úctu: 4001172400/3100
č.tel: 02/63451622

verzia 7.3.2016



**SPOJENÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY**
ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNÁZIUM
GERCENOVA 10, BRATISLAVA



MAG0P00ENMHR

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Jakubíkova
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16.02.2016	
Podpis: 36928	Číslo spisu: 3235
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

2016

Bratislava, 12. 2. 2016, č. 46/2016

Vec
Doplnenie žiadosti

Na základe Vášho listu č. MGS ONM 32235/2016/P4213, v ktorom nás žiadate o doplnenie našej žiadosti č. MAGS ONM 49414/2015-396297 Vám zasielame nasledovné údaje:

- parcelné číslo pozemku - 4709/2
- výmera celej parcely – 3120m²
- plocha ihriska 34x18 – 612m²
- doba nájmu - do 30. 6. 2037 (zmluva č. 07 83 0710 01 00 vrátane jej dodatkov)

V prílohe Vám posielame požadovanú fotodokumentáciu k projektu.

S pozdravom

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Ing. Helena Jákošiková
riaditeľka školy



MAG0P00MHJ69



**SPOJENÁ ŠKOLA
SVÄTEJ RODINY**
ZÁKLADNÁ ŠKOLA A GYMNAZIUM
GERCENOVA 10, BRATISLAVA

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Jakubíkova
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

077/SSW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
29-06-2016	
Podanie: 343971	Číslo spisu: 32235
Podpis: _____	Prílohy: _____

2016

Bratislava, 24. 6. 2016, č. 457/2016

Vec
Zmena účelu nájmu

Na základe zmlúv č. 07 83 0710 07 00 a 07 83 0706 07 00 obraciame sa na Vás so žiadosťou o zmenu účelu nájmu nasledovne: „Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.

S pozdravom

Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka školy

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 0710 07 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Gymnázium Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Mgr. Karolom Jursom, riaditeľom
IČO: 31744184
DIČ: 2020913664
peňažný ústav: .
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

**Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave**

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ul. č. 10 ulici a to:

a) stavby: objektu školy súpisné č. 3263, orientačné č. 10 na pozemku parc. č. 4709/5. Celková plocha nebytových priestorov v objekte školy je 10.702,50 m².

b) pozemkov:	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
	4709/3	ostatné plochy	470
	4709/4	ostatné plochy	416
	4709/5	zastavané plochy a nádvoria	3933
	4709/6	ostatné plochy	364
	4709/7	ostatné plochy	152
	4709/8	ostatné plochy	28
	4709/11	ostatné plochy	1792
	4709/12	ostatné plochy	1295

4709/13	ostatné plochy	575
4709/14	ostatné plochy	394
4709/16	ostatné plochy	10635
spolu:		20054 m ²

Predmetom nájmu sú všetky pozemky vo výmere 20054 m². Z celkovej výmery pozemkov 20054 m² sa nebude platiť nájomné vo výške 1,- Sk/m²/rok za pozemok parc. č. 4709/5 vo výmere 3933 m², ktorý je zastavaný objektom školy, t. zn. že nájomné sa bude platiť za pozemky vo výmere 16121 m² tak, ako je uvedené ďalej v tejto zmluve.

2. Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Špecifikácia nebytových priestorov v stavbe školy je uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ za nižšie dohodnutých podmienok prenajíma nájomcovi z nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. tohto článku :
 - a) časť nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 podľa ich skutočného užívania nájomcom o ploche 2508,3 m², ktoré bude užívať výlučne nájomca
 - b) 50 % z nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 o celkovej ploche 5075,5 m², ktoré bude nájomca užívať spolu so Základnou školou Svätej Rodiny ako nájomcom ďalšej časti nebytových priestorov v objekte školy a pozemkov uvedených v ods. 1. písm. b) tohto článku
 - c) 50 % z pozemkov uvedených v ods. 1., písmeno b) tohto článku.

Režim spoločného užívania nehnuteľností uvedených v ods. 3 písm. b) a c) tohto článku si nájomca a Základná škola Svätej Rodiny upravia vzájomne dohodou. Podpisom tejto zmluvy nájomca deklaruje, že nájom a užívanie spoločných priestorov v objekte školy a pozemkov v areáli školy v časti 50 % je na základe dohody nájomcu so Základnou školou Svätej Rodiny.
(ďalej len „predmet nájmu“).
4. Predmetom nájmu nie je pozemok v areáli školy parc. č. 4709/15 vo výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená trafostanica č. 834 so súpisným číslom 3487. Predmetom nájmu nie je ani byt na prízemí v objekte školy o ploche 101 m².
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
6. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu Gymnázia Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho do nájmu preberá.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 30 rokov a začína dňom 1.7.2007.

Čl. III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - 1.1. za nebytové priestory v stavbe školy vo výške 10,- Sk/m²/rok, t. zn. za plochu uvedenú v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy čiastku 50.460,50 Sk
 - 1.2. za pozemky vo výške 1,- Sk/m²/rok, t. zn. za výmeru uvedenú v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 8.060,50,- Skspolu vo výške 58.521,- Sk ročne (slovom: päťdesiatosemtisícpäťstodvadsaťjeden slovenských korún).

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vo výške 14.630,50 Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783071007. Nájomné za III. a IV. štvrťrok 2007 vo výške 29.261,- Sk sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v predchádzajúcej vete do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájmom prostredníctvom Základnej školy Svätej rodiny, ktorá bude vykonávať správu areálu školy a rozúčtovávať médiá medzi Základnou školou Svätej Rodiny, Gymnáziom Svätej Rodiny a nájomcom bytu uvedeného v Čl. I ods. 4. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právny úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môže prenajímateľ ukončiť nájom len z dôvodov podľa odseku 4. tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, čo bráni užívať predmet nájmu, alebo
 - d) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Nájomca nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak prenajímateľa preukázateľne v dostatočnom časovom predstihu písomne vyzve na prevzatie predmetu nájmu.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl.

I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Petržalka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku a vykonávať riadnu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie každej jednotlivéj povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 20 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-Sk (slovom: dvetisíc korún slovenských).
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
11. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné)

- b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
 13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk (slovom: päťdesiat tisíc korún slovenských).
 15. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu umožniť nájomcovi bytu prístup do bytu cez pozemky nachádzajúce sa na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa predmetu nájmu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uplynutia odbernej lehoty na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 7 vyhotovení pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 162/2007 zo dňa 04.07.2007.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2007.

V Bratislave dňa **31.10.2007**

.....
Ing. Andrej Durkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa **25.9.2007**

.....
Mgr. Karol Jursa
riaditeľ
Gymnázia Svätej Rodiny



for the χ^2 test

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00
Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Gercenova 10
Nájomca: Gymnázium Svätej Rodiny

Priestor podľa výkresov metráž ZŠ G spoločné
Suterén

1	centrálne šatňa	714,6	137,7	105,3	471,6
2	univerzálna dielňa	102,7	102,7		
3	sklad pracovného vyučovania	40,6	40,6		
4	pripravná pracovného vyučovania	20,6	20,6		
5	kabinet pracovného vyučovania+	19			19
6	sklad	21,6			21,6
7	fotomiestnosť + predsieň	19,7	19,7		
8	zadverie	13,8			13,8
9	sklad kníh a audioviz. techniky	48,8			48,8
10	WC žiakov (predsieň, WC, pisoáre)	13,5			13,5
11	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	16,8			16,8
12	WC učiteľov	3,9			3,9
13	upratovačka (2 x 2,2 m ²)	4,6		4,6	
14	chodba (2 x 14,6 m ²)	29,2			29,2
15	komunikácia (2 x 70,7 m ²)	141,4			141,4
16	komunikácia (2 x 38,7 m ²)	77,4			77,4
17	výtah strojovňa (2 x 8,0 m ²)	16			16
18	sklad inventaru (2x 18,5 m ²)	37	18,5		18,5
	spolu	1341,2	339,8	109,9	891,5

19	rozvádzač	19			19
20	sklad školských učebníc	46,5			46,5
21	sklad inventaru	44			44
22	čistiace potreby	17,8			17,8
23	údržbár	14,5		14,5	
24	výmenníková stanica	85,8			85,8
25	meranie a regulácia	15,9			15,9
26	WC a predsieň	4,3			4,3
	spolu	247,8		14,5	233,3

27	šatňa chlapcov	16,6			
28	šatňa chlapcov	17,9			
29	šatňa chlapcov	18,6			
30	umývaň chlapcov	14			
31	WC žiakov (predsieň, WC)	9,8			
32	upratovačka	1,7			
33	šatňa dievčat	16,6			
34	šatňa dievčat	17,9			
35	šatňa dievčat	18,6			
36	umývaň dievčat	14			
37	WC žiačok (predsieň, WC)	9,2			
38	náradovňa veľkej telocvične	65,8			
39	komunikácia	45,6			
40	zadverie	12,7			
41	komunikácia	105,2			
42	veľká telocvičňa	620,8			
43	gymnastická telocvičňa	136,9			
44	náradovňa	15,6			
45	sklad telesnej výchovy	13,6			
46	chodba	8,4			
47	WC	1,8			
48	sprcha	1,9			
49	miestnosť prvej pomoci	7,5			
50	kabinet telesnej výchovy	19,6			
	spolu	1210,3			

Kuchyňa

51	prijem tovaru	16,3			
----	---------------	------	--	--	--

52	lehodba	1.8
53	spreha	3.5
54	šatňa personálu	11.5
55	kancelária	15.5
56	manipulačný priestor	31.8
57	predsieň	1.3
58	WC	1.4
59	sklad zemiakov a zeleniny	17.2
60	sklad ovocia	7.1
61	hrubá príprava	9.6
62	sklad suchých potravín	17.2
63	sklad potravín	17.2
64	strojovňa	25.8
65	chladený sklad potravín	18.3
66	varňa	118.7
67	čistá príprava	8.1
68	príprava cesta a múčnikov	9
69	denný sklad	7.2
70	denná miestnosť	16.9
71	umývárň čierneho riadu	15.7
72	upratovačka	5.6
73	stolový výťah (2 x 1.1 m ²)	2.2
74	sklad kuchynských odpadkov	5.7
75	sklad obalov	6.6
	spolu	391.2

Prizemie

101	kmeňová učebňa	64.9	64.9		
102	kmeňová učebňa	71.2	71.2		
103	kmeňová učebňa (2 x 66.9 m ²)	133.8	133.8		
104	viacúčelový priestor kľudová zóna	24	24		
105	kabinet	22	22		
106	sklad	22.1	22.1		
107	herná pre 1. a 2. ročník	71.2	71.2		
108	viacúčelový priestor pohybová zóna	121.9	121.9		
109	WC žiakov (predsieň, pisoáre, WC)	14.9	14.9		
110	WC žiačok (predsieň, WC)	15.3	15.3		
111	WC učiteľov	3.9	3.9		
112	upratovačka	2	2		
113	sklad pre 1. stupeň	7.2	7.2		
114	komunikácie	59			59
115	zádverie	13.9			13.9
116	komunikácia	79	79		
	spolu:	726.3	653.4		72.9

117	pracovná výchova dielňa pre šitie a textíl	97.2			97.2
118	WC žiakov (predsieň, pisoáre, WC)	14.9			14.9
119	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabinet)	17.4			17.4
120	WC učiteľov	3.9			3.9
121	upratovačka	2.4		2.4	
122	sklad	4.8			4.8
123	komunikácie	59			59
124	zádverie	13.9			13.9
	spolu:	213.5		2.4	211.1

125	zborovňa	94.4	94.4		
126	pracovňa riaditeľa	44.5	44.5		
127	tajomníci	21.4	21.4		
128	zástupca (2 x 15.3 m ²)	30.6	30.6		
129	čajová kuchyňa	21.3	21.3		

130	predsieň	11,9	11,9		
131	chodba	22,1		22,1	
132	lekár (vyšetrovňa, predsieň, WC)	22,1		22,1	
133	chodba	48		48	
134	komunikácie	79			79
135	vestibul, schodisko	440,9			440,9
	spolu:	836,2	224,1	92,2	519,9

Jedáleň

144	vestibul	126			
145	WC žiakov	7			
146	WC žiakov	6,9			
147	upratovačka	1,4			
148	strojovňa stolového výtahu	1			
149	strojovňa stolového výtahu	1,5			
150	umývaňa bielych riadu	14,8			
151	výdaj jedál	35,1			
152	jedáleň	331			
153	komunikácia	15,5			
154	komunikácia	64,4			
	spolu:	604,6	602,6		

1. poschodie

201	kmeňová učebňa	64,9	64,9		
202	kmeňová učebňa	71,2	71,2		
203	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8	133,8		
204	viacúčelový priestor – kľudová zóna	24	24		
205	kabinet	22	22		
206	učebňa prac. vyuč. a výtvar. výchovy	66,3	66,3		
207	herňa pre 1. a 2. ročník	71,2	71,2		
208	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9	121,9		
209	WC žiakov (predsieň, pisoare, WC)	14,9	14,9		
210	WC žiakov (predsieň, WC)	15,3	15,3		
211	WC učiteľov	3,9	3,9		
212	upratovačka	2	2		
213	sklad pre I. stupeň	7,2	7,2		
214	komunikácie	88,4			88,4
215	komunikácie	97,3	97,3		
	spolu:	804,3	715,9		88,4

216	audioviz. učebňa s výpočt. technikou	94,4		94,4	
217	kabinet audiovizuálnej učebne	22		22	
218	kabinet výtvarnej výchovy	21,3		21,3	
219	odborná učebňa výtvarnej výchovy	88,8		88,8	
220	sklad výtvarnej výchovy	39,5		39,5	
221	knihovňa	26,6		26,6	
222	študovňa	66,3		66,3	
223	čítareň voľný výber	86,8		86,8	
224	odborná učebňa fyziky	89,3			89,3
225	kabinet predmetov II. stupňa	32,9	32,9		
226	pracovňa učiteľov, zbierky, príprava fyziky	64,9		64,9	
227	WC žiakov (predsieň, pisoare, WC)	14,9		14,9	
228	WC žiakov (predsieň, WC)	17,4		17,4	
229	WC učiteľov	3,9		3,9	
230	upratovačka	2,4		2,4	
231	sklad	4,8		4,8	
232	komunikácie	22,4			22,4
233	komunikácie	98,4			98,4
234	komunikácie	114,4		114,4	
	spolu:	911,4	32,9	668,4	210,1

2. poschodie

301	kmeňová učebňa	64,9		64,9	
302	kmeňová učebňa	71,2		71,2	
303	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8		133,8	
304	viacúčelový priestor – kľudová zóna	24		24	
305	kabinet	22		22	
306	učebňa prac. vyuč. a výtvarnej výchovy	66,3		66,3	
307	herná pre 1. a 2. ročník	71,2		71,2	
308	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9		121,9	
309	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
310	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3		15,3	
311	WC učiteľov	3,9		3,9	
312	upratovačka	2		2	
313	sklad pre I. stupeň	7,2		7,2	
314	komunikácie	88,4			88,4
315	komunikácie	97,3		97,3	
	spolu:	804,3		715,9	88,4

316	stredná univerzálna učebňa	66,9		66,9	
317	stredná univerzálna učebňa	66,3		66,3	
318	malá univerzálna učebňa	44,4		44,4	
319	malá univerzálna učebňa	39,5		39,5	
320	kabinet predmetov II. stupňa	26,6		26,6	
321	kabinet predmetov II. stupňa	22		22	
322	kabinet predmetov II. stupňa	32,9		32,9	
323	odborná učebňa prírodných vied	89,3		89,3	
324	pracovňa, pripravovňa, zbierky prírodop.	64,9		64,9	
325	kmeňové priestory	93,9		93,9	
326	kmeňové priestory	88,8		88,8	
327	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
328	WC žiačok (predsieň, WC)	17,4		17,4	
329	WC učiteľov	3,9		3,9	
330	upratovačka	2,4		2,4	
331	sklad	4,8		4,8	
332	komunikácie	22,4		22,4	
333	komunikácie	88,4			88,4
334	komunikácie	114,4		114,4	
	spolu:	904,1		815,7	88,4

3. poschodie

401	stredná univerzálna učebňa (2 x 66,3 m ²)	132,6	132,6		
402	stredná univerzálna učebňa (2 x 71,2 m ²)	142,4	142,4		
403	stredná univerzálna učebňa (3 x 66,9 m ²)	200,7	200,7		
404	malá univerzálna učebňa	44,4	44,4		
405	malá univerzálna učebňa	39,5	39,5		
406	kabinet univerzálnej učebne	26,6	26,6		
407	kabinet univerzálnej učebne (2 x 22,0 m ²)	44	44		
408	kmeňové priestory	93,9	93,9		
409	kmeňové priestory	88,8	88,8		
410	odborná učebňa chémie	89,3		89,3	
411	laboratórium	41,5			41,5
412	pracovňa učiteľov chémie	22,3	22,3		
413	zbierky – pripravovňa chémie	24			24
414	ročníkova učebňa	171,9			171,9
415	prípravovňa hudobnej výchovy	20,3			20,3
416	kabinet hudobnej výchovy	18,8	18,8		
417	WC žiakov (preds., písoá... WC 2 x 14,9 m ²)	29,8	29,8		

418	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	17,4	17,4		
419	WC žiačok (predsieň, WC)	15,2	15,2		
420	WC učiteľov (predsieň, WC 2 x 3,9 m ²)	7,8	7,8		
421	upratovačka	2,4	2,4		
422	upratovačka	2	2		
423	sklad II. stupňa	7,2	7,2		
424	sklad II. stupňa	4,8	4,8		
425	komunikácia	30,9			30,9
426	komunikácia (2 x 88,4 m ²)	176,8			176,8
427	komunikácia	212	212		
	spolu:	1707,3	1152,6	89,3	465,4

Sumár Nebytové priestory:

	ZŠ	G	Spoločné
Suterén	339,8	109,9	891,5
		14,5	233,3
Tv			1210,3
Kuchyňa			391,2
Prízemie	653,4		72,9
		2,4	211,1
	224,1	92,2	519,9
Jedáleň			604,6
1. poschodie	715,9		88,4
	32,9	668,4	210,1
2. poschodie		715,9	88,4
		815,7	88,4
3. poschodie	1152,6	89,3	465,4
Sumár	3118,7	2508,3	5075,5

Výpočtový list úhrad nájomného

účel	plocha	nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
------	--------	----------------------------------	--------------------

nebytové priestory:

- prenajaté výlučne Gym.	2508,3	10,-	25.083,-
- 50 % zo spoločne užívaných nebytových priestorov o ploche 5075,5 m ² :	2537,75	10,-	25.377,50

pozemky:

- 50 % zo spoločne užívaných pozemkov vo výmere 16121 m ²	8060,50	1,-	8.060,50
--	---------	-----	----------

nájomné celkom:

58.521,-

= 1 202,54

Ročná úhrada za nájom

58.521,- Sk

Štvrťročná úhrada za nájom

14.630,50 Sk

V Bratislave, dňa 20.9.2007

Dodatok č. 078307100701
(ďalej len „dodatok č. 1“)

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0710 07 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Gymnázium Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
IČO: 31744184
DIČ: 2020913664
peňažný ústav:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

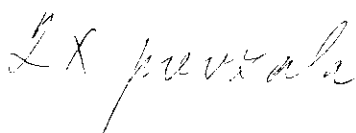
a

Nástupca: Spojená škola Svätej Rodiny
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav:
číslo účtu:

(ďalej len „nástupca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 uzatvorenej dňa 31.10.2007 (ďalej len „zmluva“).





Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 zmluvu o nájme č. 078307100700 predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Gercenovej, súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, postavenej na pozemku parc.č. 4709/5, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave. Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 30 rokov. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu Gymnázia Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
2. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa Gymnázium Svätej Rodiny stalo organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Gymnázia Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Čl. II. Zmeny zmluvy

V Článku I sa ods. 6 mení a znie:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností“.

V Článku I sa ods. 8 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur (slovom: tridsaťtri eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. III sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

1.1. za nebytové priestory v stavbe školy uvedené v Čl. I. ods. 3. písmeno a)

a b) tejto zmluvy vo výmere 5 046,05 m² čiastku 1 674,98 Eur ročne

1.2. za pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 267,56

Eur ročne

spolu vo výške 1 942,54 po zaokrúhlení 1943 Eur, (slovom: tisícdeväťstoštyridsaťtri eur).

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy“.

V Čl. III sa ods. 2 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrtročne vo výške 485,64 Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783071007“.

V Čl. III sa ods. 8 mení a znie:

„Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. X. ods. 2.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

V Čl. IV sa v ods. 6

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“.

V Čl. V sa v ods. 9 mení druhá veta a znie:

„Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnášť eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. V sa v ods. 14

suma „50 000 Sk“ nahrádza sumou „1 660 Eur“

V Čl. V sa v ods. 15

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu. 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2010.

V Bratislave dňa- 1 JÚL 2010

V Bratislave dňa- 1 JÚL 2010

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
náместníčka primátora

GYMNÁZIUM
SVÄTEJ RODINY
GERCENOV
851 01 BR
Ing. Helena Janošiková
riaditeľka
Gymnázium Svätej Rodiny
nájomca

Spojená škola Svätej rodiny
Gercenova 10, 851 01

Ing. Helena Janošiková
riaditeľka
Spojenej školy Svätej rodiny
nástupca

Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m²	účel	nájomné v Eur/m²/rok	nájomné ročne v Eur
2508,3	nebytové priestory	0,33	832,60 Eur
2 537,75	nebytové priestory užívané spoločne s gymnáziom	0,33	842,38 Eur
8 060,50	pozemky	0,03	267,56 Eur
nájomné celkom			1 942,54 Eur
po zaokrúhlení			1 943,00 Eur
Ročná úhrada za nájom			1 943,00 Eur
Štvrt'ročná úhrada za nájom			485,75 Eur

V Bratislave, 29.06.2010

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, CSc., riaditeľkou
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav: - - - - -
číslo účtu: -
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

**Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave**

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ul. č. 10 ulici a to:

a) stavby: objektu školy súpisné č. 3263, orientačné č. 10 na pozemku parc. č. 4709/5. Celková plocha nebytových priestorov v objekte školy je 10.702,50 m².

b) pozemkov:	parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²
	4709/3	ostatné plochy	470
	4709/4	ostatné plochy	416
	4709/5	zastavané plochy a nádvoria	3933
	4709/6	ostatné plochy	364
	4709/7	ostatné plochy	152
	4709/8	ostatné plochy	28
	4709/11	ostatné plochy	1792
	4709/12	ostatné plochy	1295

4709/13	ostatné plochy	575
4709/14	ostatné plochy	394
4709/16	ostatné plochy	10635
spolu:		20054 m ²

Predmetom nájmu sú všetky pozemky vo výmere 20054 m². Z celkovej výmery pozemkov 20054 m² sa nebude platiť nájomné vo výške 1,-Sk/m²/rok za pozemok parc. č. 4709/5 vo výmere 3933 m², ktorý je zastavaný objektom školy, t. zn. že nájomné sa bude platiť za pozemky vo výmere 16121 m² tak, ako je uvedené ďalej v tejto zmluve.

2. Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Špecifikácia nebytových priestorov v stavbe školy je uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ za nižšie dohodnutých podmienok prenajíma nájomcovi z nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1. tohto článku :
 - a) časť nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 podľa ich skutočného užívania nájomcom o ploche 3118,7 m², ktoré bude užívať výlučne nájomca
 - b) 50 % z nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 2 o celkovej ploche 5075,5 m², ktoré bude nájomca užívať spolu s Gymnázium Svätej Rodiny ako nájomcom ďalšej časti nebytových priestorov v objekte školy a pozemkov uvedených v ods. 1. písm. b) tohto článku
 - c) 50 % z pozemkov uvedených v ods. 1., písmeno b) tohto článku.

Režim spoločného užívania nehnuteľností uvedených v ods. 3 písm. b) a c) tohto článku si nájomca a Gymnázium Svätej Rodiny upravujú vzájomne dohodou. Podpisom tejto zmluvy nájomca deklaruje, že nájom a užívanie spoločných priestorov v objekte školy a pozemkov v areáli školy v časti 50 % je na základe dohody nájomcu s Gymnázium Svätej Rodiny. (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Predmetom nájmu nie je pozemok v areáli školy parc. č. 4709/15 vo výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená trafostanica č. 834 so súpisným číslom 3487. Predmetom nájmu nie je ani byt na prízemí v objekte školy o ploche 101 m².
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
6. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu v Základnej škole Svätej Rodiny, prevádzkovanie Školského klubu detí pri Základnej škole Svätej Rodiny, poskytovanie stravovania v Školskej jedálni pri Základnej škole Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho do nájmu preberá.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 30 rokov a začína dňom 1.7.2007.

Čl. III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

1.1. za nebytové priestory v stavbe školy vo výške 10,- Sk/m²/rok, t. zn. za plochu uvedenú v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy čiastku 56.564,50 Sk *1.877,50 €*

1.2. za pozemky vo výške 1,- Sk/m²/rok, t. zn. za výmeru uvedenú v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 8.060,50 Sk *267,16 €*

spolu vo výške 64.625,- Sk ročne (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťpäť slovenských korún). *9146 €*

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca *1 536,70 €* sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vo výške 16.156,50 Sk vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783070607. Nájomné za III. a IV. štvrťrok 2007 vo výške 32.312,50 Sk sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v predchádzajúcej vete do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom a prihlásiť sa na odber jednotlivých médií. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu predmetu nájmu a rozúčtovať médiá medzi ním, Gymnáziom Svätej Rodiny a nájomcom bytu uvedeného v Čl. I ods. 4. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
3. Výpoveďou môže prenajímateľ ukončiť nájom len z dôvodov podľa odseku 4. tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len v prípade, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby, čo bráni užívať predmet nájmu, alebo
 - d) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Nájomca nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak prenajímateľ preukázateľne v dostatočnom časovom predstihu písomne vyzve na prevzatie predmetu nájmu.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 10 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl.

I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov), hygienických predpisov (zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Petržalka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku a vykonávať riadnu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky pokuty udelené príslušnými úradmi za nesplnenie každej jednotlivéj povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 20 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena sídla, zmena štatutárneho zástupcu a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-Sk (slovom: dvetisíc korún slovenských).
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
11. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné)

- b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
 13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk (slovom: päťdesiat tisíc korún slovenských).
 15. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu umožniť nájomcovi bytu prístup do bytu cez pozemky nachádzajúce sa na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa predmetu nájmu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uplynutia odbernej lehoty na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 7 vyhotovení pre prenajímateľa 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 162/2007 zo dňa 04.07.2007.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2007.

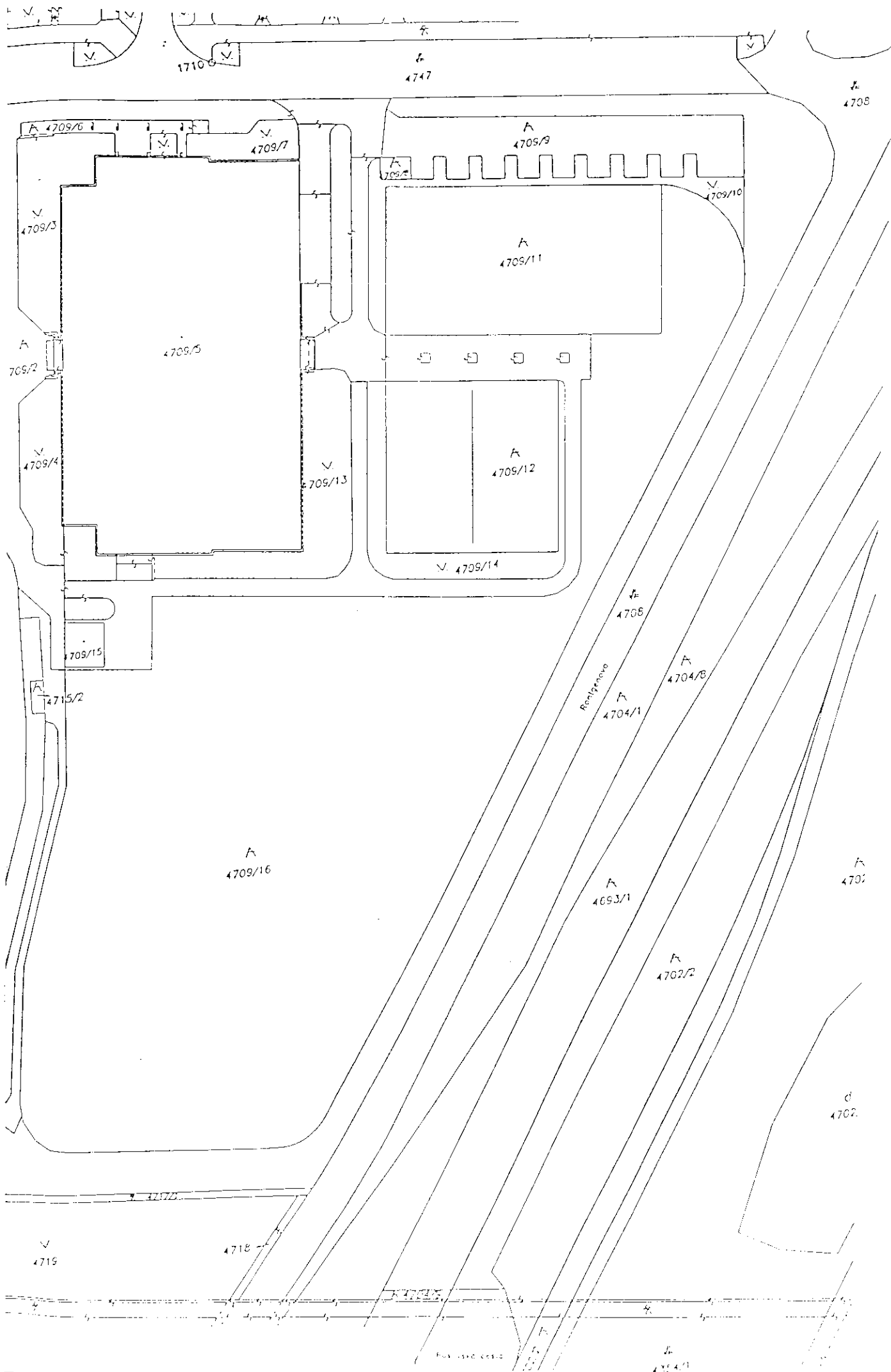
V Bratislave dňa 31. 10. 2007

V Bratislave dňa 25. 09. 2007

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Magdaléna Markechová CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny





Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00
Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Gercenova 10

Nájomca: Základná škola Svätej Rodiny

	Priestor podľa výkresov	metráž	ZŠ	G	spoločné
Suterén					
1	centrálne šatňa	714,6	137,7	105,3	471,6
2	univerzálna dielňa	102,7	102,7		
3	sklad pracovného vyučovania	40,6	40,6		
4	pripravná pracovného vyučovania	20,6	20,6		
5	kabinet pracovneho vyučovania+	19			19
6	sklad	21,6			21,6
7	fotomiestnosť - predsieň	19,7	19,7		
8	zadverie	13,8			13,8
9	sklad kníh a audioviz. techniky	48,8			48,8
10	WC žiakov (predsieň, WC, písoáre)	13,5			13,5
11	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	16,8			16,8
12	WC učiteľov	3,9			3,9
13	upratovačka (2 x2,2 m ²)	4,6		4,6	
14	chodba (2 x 14,6 m ²)	29,2			29,2
15	komunikácia (2 x 70,7 m ²)	141,4			141,4
16	komunikácia (2 x 38,7 m ²)	77,4			77,4
17	výtah strojovňa (2 x 8,0 m ²)	16			16
18	sklad inventáru (2x 18,5 m ²)	37	18,5		18,5
	spolu	1341,2	339,8	109,9	891,5
19	rozvádzač	19			19
20	sklad školských učebníc	46,5			46,5
21	sklad inventáru	44			44
22	čistiace potreby	17,8			17,8
23	údržbár	14,5		14,5	
24	výmenníková stanica	85,8			85,8
25	meranie a regulácia	15,9			15,9
26	WC a predsieň	4,3			4,3
	spolu	247,8		14,5	233,3
27	šatňa chlapcov	16,6			
28	šatňa chlapcov	17,9			
29	šatňa chlapcov	18,6			
30	umyváreň chlapcov	14			
31	WC žiakov (predsieň, WC)	9,8			
32	upratovačka	1,7			
33	šatňa dievčat	16,6			
34	šatňa dievčat	17,9			
35	šatňa dievčat	18,6			
36	umyváreň dievčat	14			
37	WC žiačok (predsieň, WC)	9,2			
38	nárad'ovňa veľkej telocvične	65,8			
39	komunikácia	45,6			
40	zadverie	12,7			
41	komunikacia	105,2			
42	veľká telocvičňa	620,8			
43	gymnastická telocvičňa	136,9			
44	nárad'ovňa	15,6			
45	sklad telesnej výchovy	13,6			
46	chodba	8,4			
47	WC	1,8			
48	sprcha	1,9			
49	miestnosť prvej pomoci	7,5			
50	kabinet telesnej výchovy	19,6			
	spolu:	1210,3			

Kuchyňa

51	prijem tovaru	16,3
----	---------------	------

52	chodba	1.8
53	sprcha	3.5
54	katňa personálu	11.5
55	kancelaria	15.5
56	manipulačný priestor	31.8
57	predsieň	1.5
58	WC	1.4
59	sklad zemiakov a zeleniny	17.2
60	sklad ovocia	7.1
61	hrubá príprava	9.6
62	sklad suchých potravín	17.2
63	sklad potravín	17.2
64	strajovník	25.8
65	chladený sklad potravín	18.3
66	varňa	118.7
67	čistá príprava	8.1
68	príprava cesta a múčnikov	9
69	denný sklad	7.2
70	denná miestnosť	16.9
71	umývaň čierneho riadu	15.7
72	upratovačka	5.6
73	stolový výtah (2 x 1,1 m ²)	2.2
74	sklad kuchynských odpadkov	5.7
75	sklad obalov	6.6
	spolu	391.2

Prizemie

101	kmeňová učebňa	64.9	64.9		
102	kmeňová učebňa	71.2	71.2		
103	kmeňová učebňa (2 x 66.9 m ²)	133.8	133.8		
104	viacúčelový priestor kludová zóna	24	24		
105	kabinet	22	22		
106	sklad	22.1	22.1		
107	herná pre 1. a 2. ročník	71.2	71.2		
108	viacúčelový priestor pohybová zóna	121.9	121.9		
109	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14.9	14.9		
110	WC žiačok (predsieň, WC)	15.3	15.3		
111	WC učiteľov	3.9	3.9		
112	upratovačka	2	2		
113	sklad pre 1. stupeň	7.2	7.2		
114	komunikácie	59			59
115	zadverie	13.9			13.9
116	komunikácia	79	79		
	spolu:	726.3	653.4		72.9

117	pracovná výchova dielňa pre šitie a textil	97.2			97.2
118	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14.9			14.9
119	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabinet)	17.4			17.4
120	WC učiteľov	3.9			3.9
121	upratovačka	2.4		2.4	
122	sklad	4.8			4.8
123	komunikácie	59			59
124	zadverie	13.9			13.9
	spolu:	213.5		2.4	211.1

125	zborovňa	94.4	94.4		
126	pracovná riaditeľňa	44.5	44.5		
127	tajomníci	21.4	21.4		
128	zástupca (2 x 15,3 m ²)	30.6	30.6		
129	čajová kuchyňa	21.3	21.3		

130	predsieň	11,9	11,9		
131	čakáreň	22,1		22,1	
132	lekár (vyšetrovňa, predsieň, WC)	22,1		22,1	
133	klubovňa	48		48	
134	komunikácie	79			79
135	vestibul, schodisko	440,9			440,9
	spolu:	836,2	224,1	92,2	519,9

Jedáleň

144	vestibul	126			
145	WC žiačok	7			
146	WC žiakov	6,9			
147	upratovačka	1,4			
148	strojovňa stolového výťahu	1			
149	strojovňa stolového výťahu	1,5			
150	umývárň bieleho riadu	14,8			
151	výdaj jedál	35,1			
152	jedáleň	331			
153	komunikácia	15,5			
154	komunikácia	64,4			
	spolu:	604,6	602,6		

poschodie

201	kmeňová učebňa	64,9	64,9		
202	kmeňová učebňa	71,2	71,2		
203	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8	133,8		
204	viacúčelový priestor – kľudová zóna	24	24		
205	kabinet	22	22		
206	učebňa prac. vyuč. a výtvar. výchovy	66,3	66,3		
207	herná pre 1. a 2. ročník	71,2	71,2		
208	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9	121,9		
209	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9	14,9		
210	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3	15,3		
211	WC učiteľov	3,9	3,9		
212	upratovačka	2	2		
213	sklad pre 1. stupeň	7,2	7,2		
214	komunikácie	88,4			88,4
215	komunikácie	97,3	97,3		
	spolu:	804,3	715,9		88,4
216	audioviz. učebňa s výpočt. technikou	94,4		94,4	
217	kabinet audiovizuálnej učebne	22		22	
218	kabinet výtvarnej výchovy	21,3		21,3	
219	odborná učebňa výtvarnej výchovy	88,8		88,8	
220	sklad výtvarnej výchovy	39,5		39,5	
221	knihovňa	26,6		26,6	
222	študovňa	66,3		66,3	
223	čítareň voľný výber	86,8		86,8	
224	odborná učebňa fyziky	89,3			89,3
225	kabinet predmetov II. stupňa	32,9	32,9		
226	pracovňa učiteľov, zbierky, priprav. fyziky	64,9		64,9	
		64,9			
227	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
228	WC žiačok (predsieň, WC)	17,4		17,4	
229	WC učiteľov	3,9		3,9	
230	upratovačka	2,4		2,4	
231	sklad	4,8		4,8	
232	komunikácie	22,4			22,4
233	komunikácie	98,4			98,4
234	komunikácie	114,4		114,4	
	spolu:	911,4	32,9	668,4	210,1

poschodie

301	kmeňová učebňa	64,9		64,9	
302	kmeňová učebňa	71,2		71,2	
303	kmeňová učebňa (2 x 66,9 m ²)	133,8		133,8	
304	viacúčelový priestor – kľudová zóna	24		24	
305	kabinet	22		22	
306	učebňa prac. vyuč. a výtvarnej výchovy	66,3		66,3	
307	herňa pre 1. a 2. ročník	71,2		71,2	
308	viacúčelový priestor – pohybová zóna	121,9		121,9	
309	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
310	WC žiačok (predsieň, WC)	15,3		15,3	
311	WC učiteľov	3,9		3,9	
312	upratovačka	2		2	
313	sklad pre I. stupeň	7,2		7,2	
314	komunikácie	88,4			88,4
315	komunikácie	97,3		97,3	
	spolu:	804,3		715,9	88,4

316	stredná univerzálna učebňa	66,9		66,9	
317	stredná univerzálna učebňa	66,3		66,3	
318	malá univerzálna učebňa	44,4		44,4	
319	malá univerzálna učebňa	39,5		39,5	
320	kabinet predmetov II. stupňa	26,6		26,6	
321	kabinet predmetov II. stupňa	22		22	
322	kabinet predmetov II. stupňa	32,9		32,9	
323	odborná učebňa prírodných vied	89,3		89,3	
324	pracovňa, prípravovňa, zbierky prírodop.	64,9		64,9	
325	kmeňové priestory	93,9		93,9	
326	kmeňové priestory	88,8		88,8	
327	WC žiakov (predsieň, písoáre, WC)	14,9		14,9	
328	WC žiačok (predsieň, WC)	17,4		17,4	
329	WC učiteľov	3,9		3,9	
330	upratovačka	2,4		2,4	
331	sklad	4,8		4,8	
332	komunikácie	22,4		22,4	
333	komunikácie	88,4			88,4
334	komunikácie	114,4		114,4	
	spolu:	904,1		815,7	88,4

3. poschodie

401	stredná univerzálna učebňa (2 x 66,3 m ²)	132,6	132,6		
402	stredná univerzálna učebňa (2 x 71,2 m ²)	142,4	142,4		
403	stredná univerzálna učebňa (3 x 66,9 m ²)	200,7	200,7		
404	malá univerzálna učebňa	44,4	44,4		
405	malá univerzálna učebňa	39,5	39,5		
406	kabinet univerzálnej učebne	26,6	26,6		
407	kabinet univerzálnej učebne (2 x 22,0 m ²)	44	44		
408	kmeňové priestory	93,9	93,9		
409	kmeňové priestory	88,8	88,8		
410	odborná učebňa chémie	89,3		89,3	
411	laboratórium	41,5			41,5
412	pracovňa učiteľov chémie	22,3	22,3		
413	zbierky – prípravovňa chémie	24			24
414	ročníková učebňa	171,9			171,9
415	prípravovňa hudobnej výchovy	20,3			20,3
416	kabinet hudobnej výchovy	18,8	18,8		
417	WC žiakov (preds., písoáre, WC 2 x 14,9 m ²)	29,8	29,8		

418	WC žiačok (predsieň, WC, hyg. kabína)	17,4	17,4		
419	WC žiačok (predsieň, WC)	15,2	15,2		
420	WC učiteľov (predsieň, WC 2 x 3,9 m ²)	7,8	7,8		
421	upratovačka	2,4	2,4		
422	upratovačka	2	2		
423	sklad II. stupňa	7,2	7,2		
424	sklad II. stupňa	4,8	4,8		
425	komunikácia	30,9			30,9
426	komunikácia (2 x 88,4 m ²)	176,8			176,8
427	komunikácia	212	212		
	spolu:	1707,3	1152,6	89,3	465,4

Sumár Nebytové priestory:

	ZŠ	G	Spoločné
Suterén	339,8	109,9	891,5
		14,5	233,3
Tv			1210,3
Kuchyňa			391,2
Prízemie	653,4		72,9
		2,4	211,1
Jedáleň	224,1	92,2	519,9
1. poschodie	715,9		604,6
	32,9		88,4
2. poschodie		668,4	210,1
		715,9	88,4
3. poschodie		815,7	88,4
	1152,6	89,3	465,4
Sumár	3118,7	2508,3	5075,5

Výpočtový list úhrad nájomného

účel	plocha v m ²	nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
nebytové priestory:			
- prenajaté výlučne ZŠ	3118,7	10,-	31.187,-
- 50 % zo spoločne užívaných nebytových priestorov o ploche 5075,5 m ² :	2.537,75	10,-	25.377,50
pozemky:			
- 50 % zo spoločne užívaných pozemkov vo výmere 16121 m ²	8060,5	1,-	8.060,50
nájomné celkom			64.625,- Sk

Ročná úhrada za nájom

64.625,- Sk

Štvrťročná úhrada za nájom

16.156,50 Sk

V Bratislave, dňa 20.9.2007

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, CSc., riaditeľkou
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 1. zmluvy o nájme č. 07 83 0706 07 00 zo dňa 31.10.2007 (ďalej len „zmluva“) nasledovný dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností

na Gercenovej ul. č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. I sa v ods. 1. čiastka „1,- Sk/m²/rok“ nahrádza čiastkou „0,03 EUR“.
2. V Čl. I sa v ods. 8 čiastka „1.000,- Sk“ nahrádza čiastkou „34 EUR“.

3. V Čl. III v ods. 1. sa:
 - v bode 1.1. čiastka „10,- Sk/m²/rok“ nahrádza čiastkou „0,33 EUR“ a čiastka „56.564,50 Sk“ čiastkou 1877,60 EUR“
 - v bode 1.2. čiastka „1,- Sk/m²/rok“ nahrádza čiastkou „0,03 EUR“ a čiastka „8.060.50 Sk“ čiastkou „267,56 EUR“a slová „spolu vo výške 64.625,- Sk ročne (slovom šesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťpäť slovenských korún)“ slovami „spolu vo výške 2145,16 EUR ročne po zaokrúhlení 2146 EUR ročne (slovom dvetisícstoštyridsaťšesť EUR ročne)“.
4. V Čl. III sa v ods. 2. čiastka „16.156,50 Sk“ nahrádza čiastkou „536,50 EUR“.
5. V Čl. V sa v ods. 3. za doterajšie znenie vkladá nové znenie nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade havárie na predmete nájmu môže havarijný stav odstrániť nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje o havárii a o spôsobe odstránenia havárie písomne informovať prenajímateľa. Nájomca podpísaním dodatku č. 1 prehlasuje a zaručuje, že v prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, najmä však z ktoréhokoľvek z dôvodov uvedených Čl. IV tejto zmluvy, si nebude u prenajímateľa uplatňovať akékoľvek nároky titulom nákladov vynaložených na opravu, úpravu, údržbu alebo zhodnotenie predmetu nájmu. V prípade použitia finančných prostriedkov zo súkromných zdrojov má sa za to, že sa jedná o finančné prostriedky nájomcu.“
6. V Čl. V sa v ods. 5. čiastka „10.000,- Sk“ nahrádza čiastkou „330 EUR“.
7. V Čl. V sa v ods. 9. slová „2.000,- Sk (slovom: dvetisíc korún slovenských)“ nahrádzajú slovami „66 EUR“.
8. V Čl. V sa v ods. 14. slová „50.000,- Sk (slovom: päťdesiattisíc korún slovenských)“ nahrádzajú slovami „1 660 EUR“.
9. V Čl. V sa v ods. 15. slová „500,- Sk (slovom: päťsto korún slovenských)“ nahrádzajú slovami „17 EUR“.
10. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

- 6. 11. 2009

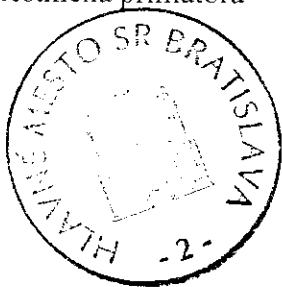
V Bratislave dňa

- 6. 11. 2009

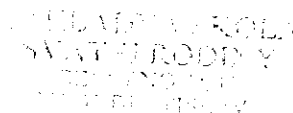
V Bratislave dňa

.....
Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
náместníčka primátora



.....
Ing. Magdaléna Markechová, CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny



Dodatok č . 078307060702
(ďalej len „dodatok č. 2“)

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0706 07 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603 481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná škola Svätej Rodiny
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Magdalénou Markechovou, riaditeľkou školy
IČO: 308 445 33
DIČ: 2020914368
peňažný ústav: .
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

a

Nástupca: Spojená škola Svätej rodiny
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav:
číslo účtu:

(ďalej len „nástupca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 uzatvorenej dňa 31.10.2007 menenú a doplnenú dodatkom č. 1 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 zmluvu o nájme č. 078307060700 menenú a doplnenú dodatkom č. 1. predmetom ktorej je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Gercenovej, súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, postavenej na pozemku parc.č. 4709/5, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave. Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 30 rokov. Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacieho procesu v Základnej škole Svätej Rodiny, prevádzkovanie Školského klubu detí pri Základnej škole Svätej Rodiny, poskytovanie stravovania v Školskej jedálni pri Základnej škole Svätej Rodiny a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru.
2. Na základe rozhodnutia ministerstva školstva SR č. MŠ SR-15427/2010-916 zo dňa 7. mája 2010 sa Základná škola Svätej Rodiny stala organizačnou zložkou Spojenej školy Svätej Rodiny, ktorá je všeobecným právnym nástupcom Základnej školy Svätej Rodiny a preberá všetky jej práva a povinnosti v plnom rozsahu.

Čl. II

Zmeny zmluvy

V Článku I sa ods. 6 mení a znie:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno-vzdelávacej činnosti, prevádzkovanie školského klubu detí, poskytovanie stravovania v školskej jedálni, zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností“.

V Článku I sa ods. 8 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 33 Eur (slovom: tridsaťtri eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. III sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:

1.1. za nebytové priestory v stavbe školy uvedené v Čl. I. ods. 3. písmeno a) a b) tejto zmluvy vo výmere 5 656,45 m² čiastku 1 877,60 Eur ročne

1.2. za pozemky uvedené v Čl. I ods. 3 písmeno c) tejto zmluvy čiastku 267,56 Eur ročne

spolu vo výške 2 145,16 Eur, po zaokrúhlení 2 146 Eur (slovom: dvetisícštyridsaťšesť eur).

Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy“.

V Čl. III sa ods. 2 mení a znie:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrtročne vo výške 536,50 Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0783070607“.

V Čl. III sa ods. 8 mení a znie:

„Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. X. ods. 2.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

V Čl. IV sa v ods. 6

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“.

V Čl. V sa v ods. 9 mení druhá veta a znie:

„Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur (slovom: sedemnást' eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť“.

V Čl. V sa v ods. 14

suma „50 000 Sk“ nahrádza sumou „1 660 Eur“

V Čl. V sa v ods. 15

suma „500 Sk“ nahrádza sumou „16,60 Eur“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu. 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2010.

V Bratislave dňa - 1 JÚL 2010

V Bratislave dňa 17. 7. 2010

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



za Anna Dyttertová
námestníčka primátora

.....
Ing. Magdaléna Markechová, CSc.
riaditeľka
Základnej školy Svätej Rodiny
nájomca

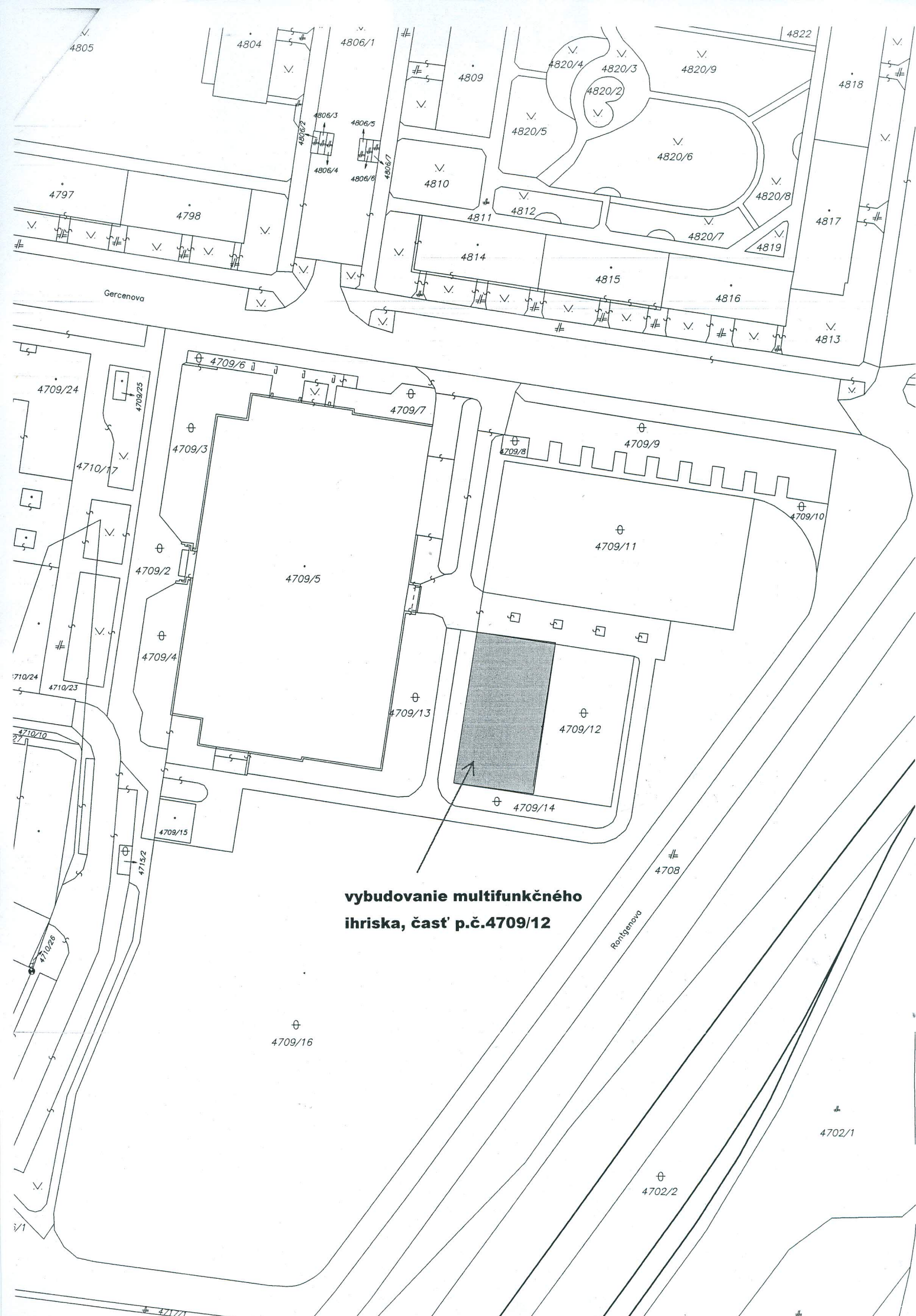
Spojená škola Svätej Rodiny
Gercenova 10, 851 01 Bratislava

.....
Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka
Spojenej školy Svätej rodiny
nástupca

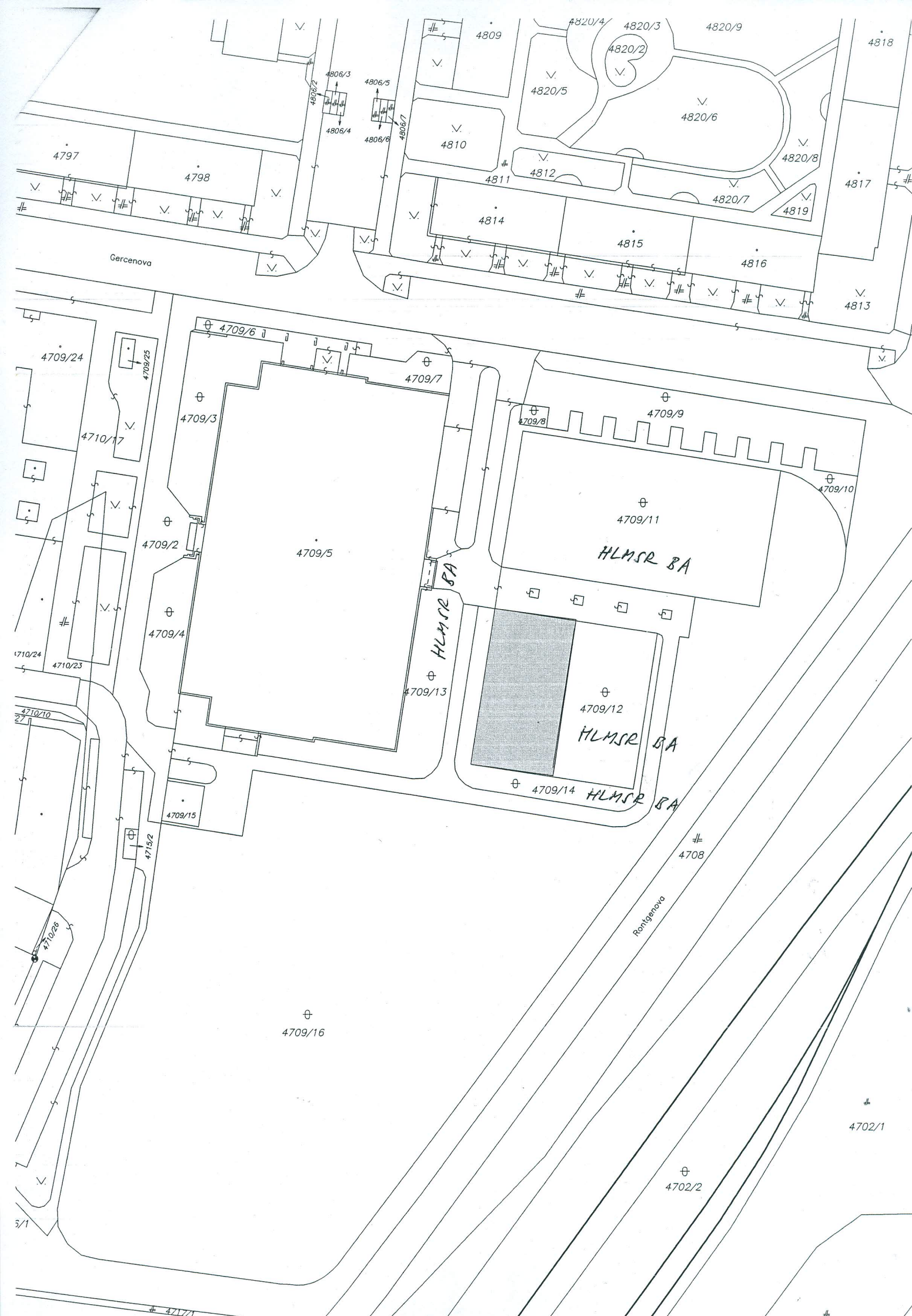
Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m²	účel	nájomné v Eur/m²/rok	nájomné ročne v Eur
3 118.70	nebytové priestory	0,33	1 035.22 Eur
2 537.75	nebytové priestory	0,33	842.38 Eur
	užívané spoločne s gymnáziom		
8 060.50	pozemky	0,03	267.56 Eur
nájomné celkom			2 145.16 Eur
po zaokrúhlení			2 146.00 Eur
Ročná úhrada za nájom			2 146,00 Eur
Štvrt'ročná úhrada za nájom			536,50 Eur

V Bratislave 29.06.2010



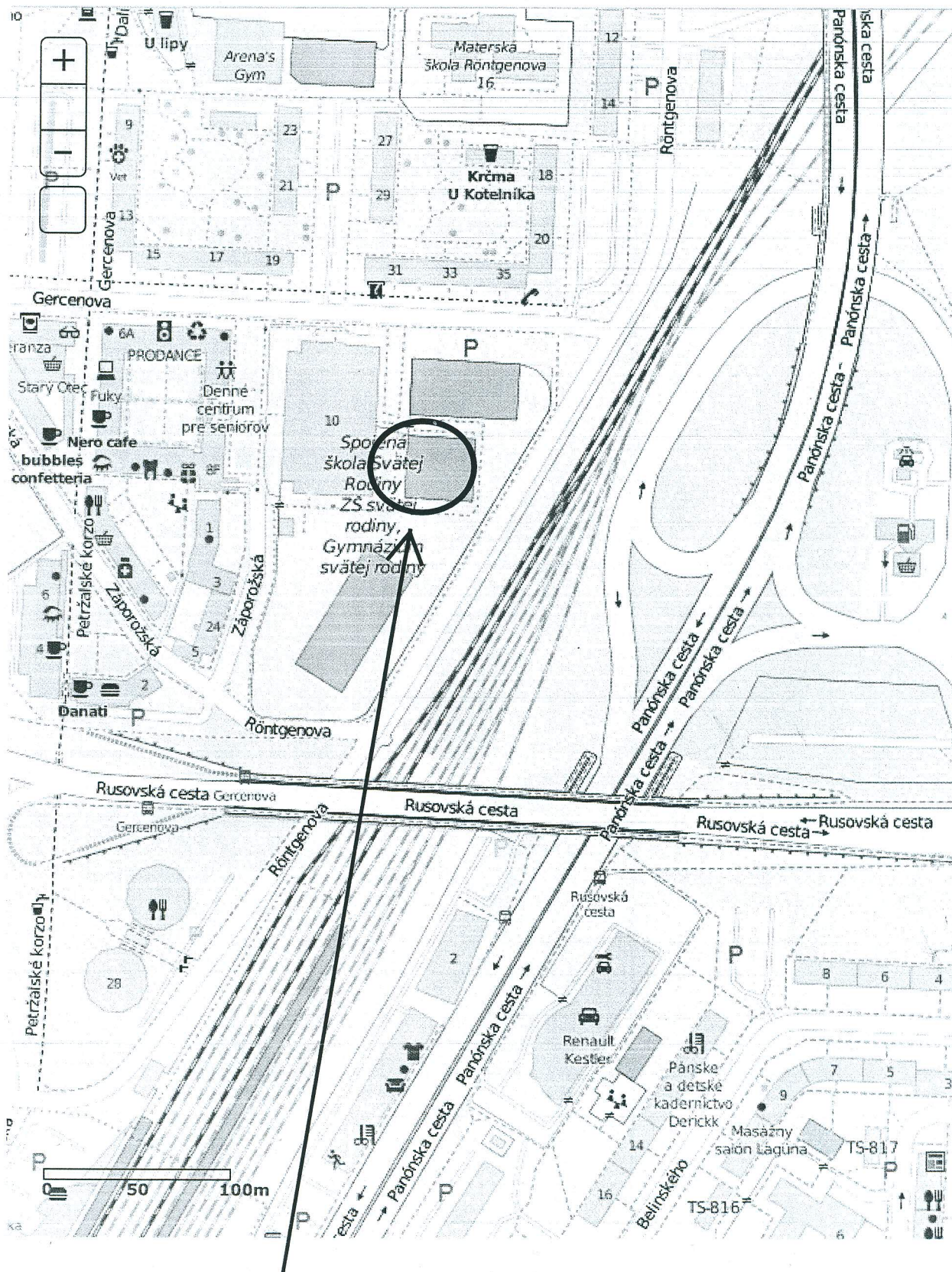
**vybudovanie multifunkčného
ihriska, časť p.č.4709/12**



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemok registra C-KN p.č.4709/12 Petržalka (areál školy)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 297771/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44105/16	MAG 29416/277890/16	Ing.Kubovičová /kl.930	02.06.2016
MAG 272151/16			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi : **Spojená škola Svätej rodiny, Gercenova 10, 85101 Bratislava**, o nájom pozemku parc.č. 4709/12 KÚ Petržalka, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SW

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

289663

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 44105/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics : 159	11.05.2016
MAG – 272151/2016			

289661

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k zmene účelu nájmu

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 44105/2016** zo dňa 25.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spojená škola Svätej rodiny, Gercenova 10. 851 01 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia právnych činností
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

285680/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 44105/2016

MAG 272151/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016 277889

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

17.05.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 4709/12

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 16.05.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spojená škola Svätej Rodiny, IČO: 42 178 941

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kléisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dvere 426

TELEFÓN

02 59 85 64 72

FAX

02 59 85 63 94

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 2582941187590

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie nájomov majetku

TU

290605/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44105/2016	MAGS OZP 44935/2016	RNDr. Calpašová/611	23.5.2016
272151/2016	277887/2016		

Vec

Spojená škola Svätej rodiny, Gercenova 10, Bratislava, nájom pozemku – stanovisko.

Listom MAGS ONM 44105/2016/272151 zo dňa 27.4.2016 ste na základe žiadosti Spojenej školy Svätej rodiny, Gercenova 10, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 4709/12, k.ú. Petržalka, Bratislava.

Dôvodom nájmu je plánované vybudovanie multifunkčného ihriska pre žiakov všetkých vekových kategórií.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke územia z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmové územie sa nachádza v území, v ktorom podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. vybudovanie multifunkčného ihriska v tomto priestore nepatrí medzi zakázané činnosti.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom** pozemku.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

(Handwritten signature)
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, v. dverí 218

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu

oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku

T u

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44105/2016	MAG 277888/2016	Košiková/217	10.05.2016

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zmene účelu nájmu - odpoveď

Vážená pani vedúca,

požiadali ste nás o stanovisko k zámeru prenájmu pozemku parc. č. 4709/12 v k.ú. Petržalka z dôvodu zmeny účelu nájmu, výstavby multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.

Oznamujeme Vám, že nemáme námietky k prenájmu predmetného pozemku Spojenej školy Svätej rodiny, Gercenova 10, Bratislava z dôvodu vybudovania multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.

S pozdravom

PhDr. Žofia Halmová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SŠSR	Referent : Jak
Predmet podania	Zmena účelu nájmu	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4709/12
Č.j.	MAGS OSRMTUD 45 134/2016-277 883 MAGS ONM 44 105/16	č. OSRMTUD 434/16
TI č.j.	TI/277/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	11.5.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.5.2016 17. 05. 2016	Komu : ONM 286 300

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 25. 04. 2016	pod č.	MAGS ONM 44105/2016
Predmet podania:	zmena účelu nájmu – Gercenova, Röntgenova ul.		
Žiadateľ:	Spojená škola Svätej rodiny		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4709/12		
Odoslané: (dátum)	10. 05. 2016	pod č.	287 884

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	05. 05. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 277884/16 ODI/201/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K žiadosti o zmenu účelu nájmu pozemku p. č. 4709/12 podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby multifunkčného ihriska v lokalite ulíc Gercenova - Röntgenova uvádzame:

- v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta
- pôvodný účel nájmu predmetného pozemku nepoznáme
- v r. 2012 sme sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre umiestnenie stavby - prekrytia jestvujúceho vonkajšieho ihriska s doplnením o príslušné zázemie spĺňajúce požiadavky medzinárodných hádzanárskych predpisov v jestvujúcom športovom areáli školy na Gercenovej ul., pričom súčasťou riešenia bolo i riešenie zodpovedajúcich nárokov na parkovanie
- v prípade, že aktuálne požadovaný nájom sa vzťahuje na iné riešenie, je potrebné žiadateľa upozorniť, že prípadné vyvolané nároky na statickú dopravu bude nutné riešiť zásadne na vlastných pozemkoch t. j. v rámci vlastného areálu školy

K zmenu účelu nájmu záujmového pozemku **iné pripomienky nemáme.**

Vybavené (dátum):	06. 05. 2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	05.05.2016	Pod. č. oddelenia: OD 44841/16-277885
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
K žiadosti o zmenu účelu nájmu pozemku p. č. 4709/12 podľa predloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom výstavby multifunkčného ihriska v lokalite ulíc Gercenova - Röntgenova sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	10.05.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	

Mgr. Jarka Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 44105/2016

Naše číslo

MAGS OUIČ 44995/16-277882

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

10.5.2016

185 010/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Spojená škola Svätej rodiny, Bratislava
žiadosť zo dňa	25.4.2016, doručená dňa 27.4.2016
pozemok parc. číslo:	4709/12 – podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gercenova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4709/12** funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zelené liniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko - technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 44995/16-277882 zo dňa 10.5.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

 Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

**Dodatok č. 07 83 0710 07 02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Spojená škola Svätej rodiny**
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
číslo účtu : 864 353 0001/5600
IČO: 42 178 941
DIČO: 20230556617
peňažný ústav: Ľudová Banka, a.s.
číslo účtu: 4000253807/3100
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 zo dňa 31.10.2016 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Gercenovej ulici č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 Zmluvu o nájme č. 07 83 0710 07 00, predmetom ktorej sú:
 - a) pozemky parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14 a 4709/16.
 - b) stavba: objektu školy súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, na pozemku 4709/5.
2. Nájomca užíva 50% zo spoločne užívaných pozemkov, t. j. 8 060,50 m², 50% spoločne užívaných nebytových priestorov z nebytových priestorov vo výmere 5 075,50 m², t. j. 2 537,75 m² a nebytové priestory vo výmere 2508,3 m². (Ďalej len "predmet nájmu"). Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú 30 rokov, od 1.7.2007 do 30.06.2037.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 6 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka

**Dodatok č. 07 83 0706 07 03
(ďalej len „dodatok č. 3“)
k zmluve o nájme č. 07 83 07060 07 00**

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Spojená škola Svätej rodiny**
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
zastúpená: Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
číslo účtu : 864 353 0001/5600
IČO: 42 178 941
DIČO: 20230556617
peňažný ústav: Ľudová Banka, a.s.
číslo účtu: 4000253807/3100
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 zo dňa 31.10.2016 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Gercenovej ulici č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2007 Zmluvu o nájme č. 07 83 0710 07 00, predmetom ktorej sú:
 - a) pozemky parc. č. 4709/3, 4709/4, 4709/5, 4709/6, 4709/7, 4709/8, 4709/11, 4709/12, 4709/13, 4709/14 a 4709/16.
 - b) stavba: objektu školy súpisné číslo 3263, orientačné číslo 10, na pozemku 4709/5.
2. Nájomca užíva 50% zo spoločne užívaných pozemkov, t. j. 8 060,50 m², 50% spoločne užívaných nebytových priestorov z nebytových priestorov vo výmere 5 075,50 m², t. j. 2 537,75 m² a nebytové priestory vo výmere 3 118,70 m². (Ďalej len "predmet nájmu"). Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú 30 rokov, od 1.7.2007 do 30.06.2037.

Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 6 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je poskytovanie výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečovanie záujmovej činnosti žiakov, rodičov a priateľov školy nekomerčného charakteru, prevádzkovanie školských zariadení a všetkých s tým súvisiacich činností a obnova športového areálu vybudovaním multifunkčného ihriska pre všetky vekové kategórie.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena účelu nájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.09.2016

k bodu 21

Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 pre Spojenú školu Svätej rodiny so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zmenu účelu nájmu v Zmluve o nájme č. 07 83 0710 07 00 a v Zmluve o nájme č. 07 83 0706 07 00 pre Spojenú školu Svätej rodiny so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016