

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 09. 2016

Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na Námestí Hraničiarov 6/A v Bratislave -
dopredaj

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Biľko, v.r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Roman Maurer, v.r.
Ing. Ivana Jelínková, v.r.
sekcia správy nehnuteľností

September 2016

Informácia

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatným nájomcom bytu:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na **Námestí Hraničiarov č. 6/A** v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedenom dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, dome, výpočte cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytu, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Cena za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2016 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byt sú uvedené na strane 3 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľom.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.

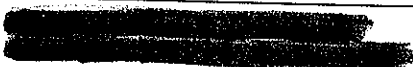
Námestie Hraničiarov 6/A,6/B súpisné číslo 2579
a pozemku

parcelné číslo 1073	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	399 m ²
parcelné číslo 1074	zastavaná plochy a nádvoria	vo výmere	513 m ²

katastrálne územie Petržalka

1. Námestie Hraničiarov 6/A,6/B

1.1. Námestie Hraničiarov 6/A:

P.č.	Druh Podla č. žie pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m ² /	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt 2 21		78.16	7816/ 640527	1535.64 EUR