

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.9.2016**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice parc. č. 6054/1, parc. č. 470, k. ú. Nivy parc. č.
9732/15, parc. č. 1847/104, k. ú. Čunovo parc. č. 1709, parc. č. 77/2 Slovenskému
hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, .v r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, .v r.
oddelenie nájmov majetku

Oľga Kosibová, v. r.
Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy 6x
5. Situáciu 6 x
6. Ortofotomapu 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Podunajské Biskupice
9. Stanovisko starostu Bratislava - Čunovo
10. Súhlas hlavného mesta
11. Návrh zmluvy o nájme
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 384/2016 zo 14.9.2016

September 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov:

- registra „C“ parc. č. 6054/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a registra „E“ parc. č. 470 – orná pôda vo výmere 1 m² k. ú. Podunajské Biskupice,
- registra „C“ parc. č. 9732/15 – ostatné plochy vo výmere 1 m² a registra „E“ parc. č. 1847/104 – vodné plochy vo výmere 1m² k. ú. Nivy,
- registra „C“ parc. č. 1709 – ostatné plochy vo výmere 1 m² a registra „E“ parc. č. 77/2 – zastavané plochy a nádvoria k. ú. Čunovo,

Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, Jeseniova č. 17, 833 15 Bratislava, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a zabezpečenia vstupov na predmetné pozemky, za nájomné:

a) 17,00 Eur/m²/rok - k. ú. Podunajské Biskupice,

b) 19,00 Eur/m²/rok - k. ú. Nivy,

c) 15,00 Eur/m²/rok - k. ú. Čunovo,

pri výmere spolu 6 m², predstavuje nájomné sumu vo výške 102,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6054/1 a registra „E“ parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ parc. č. 9732/15 a registra „E“ parc. č. 1847/104 k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 1709 a registra „E“ parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo, pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jaseniova č. 17, 833 15 Bratislava, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom pozemkov za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete vybudovaných v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie a zabezpečenia vstupov na pozemky, a preto iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: nájom časti pozemkov vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeseniova č. 17
833 15 Bratislava
IČO: 156884

V zastúpení: Aquatest P&R, s.r.o.
Malá 15
811 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Katastrálne územie Podunajské Biskupice

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
C-KN 6054/1	2214	zast. pl. a nádvoria	4471 m ²	1 m ²
E-KN 470	7581	orná pôda	507 m ²	1 m ²
SPOLU:				2 m ²

Katastrálne územie Nivy

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
C-KN 9732/15	797	ostatné plochy	1505 m ²	1 m ²
E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m ²	1 m ²
SPOLU:				2 m ²

Katastrálne územie Čunovo

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
C-KN 1709	1469	ostatné plochy	5940 m ²	1 m ²
E-KN 77/2	767	zast. pl. a nádvoria	24619 m ²	1 m ²
SPOLU:				2 m ²

ÚČEL NÁJMU:

Užívanie a prevádzka pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a zabezpečenie vstupov na predmetné pozemky.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- stanovená v zmysle ROZHODNUTIA č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa položky 16 objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako: 16) objekty na služby, administratívu a predajne 16a) objekty a herne, stávkové kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne, 17) objekty na bývanie je výška nájomného v jednotlivých lokalitách:

- a) **17,00 Eur/m²/rok** k. ú. *Podunajské Biskupice*, čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu ročne 34,00 Eur.
- b) **19,00 Eur/m²/rok** k. ú. *Nivy*, čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu ročne 38,00 Eur.
- c) **15,00 Eur/m²/rok** k. ú. *Čunovo*, čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu ročne 30,00 Eur.

Ročné nájomné pri výmere **spolu 6 m²** predstavuje sumu vo výške **102,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV :

Slovenský hydrometeorologický ústav prevádzkuje štátnu monitorovaciu sieť podzemných vôd na území Slovenskej republiky. V rámci projektu „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchných vôd“ realizovaného z prostriedkov európskej únie v rámci OPŽP-PO1-12-1 sa predpokladá obnova 490 monitorovacích objektov kvality a kvantity podzemných vôd.

V zmysle uvedeného v prechádzajúcom odseku Hlavné mesto SR Bratislava dňa 19.6.2016 vydalo súhlas pre Slovenský hydrometeorologický ústav v zastúpení spoločnosti Aquatest P&R, s.r.o. s rekonštrukčnými prácami, umiestnením a realizáciou objektov štátnej hydrologickej siete k pozemkom registra „C“ parc. č. 6054/1 a registra „E“ parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ parc. č. 9732/15 a registra „E“ parc. č. 1847/104 k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 1709 a registra „E“ parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo, ktorého podmienkou bolo, že po skončení geologických prác musí žiadateľ upraviť majetkovoprávny vzťah k pozemkom.

Slovenský hydrometeorologický ústav, ako správca štátnej hydrologickej siete podľa Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe, v rámci projektu „Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ spolufinancovaného z prostriedkov KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie v súčasnosti zrekonštruoval 475 pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete. Sedem z zrekonštruovaných sa nachádza na území pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Bratislavy.

Na základe podmienky uvedenej v súhlase hlavného mesta sa obrátil Slovenský hydrometeorologický ústav v zastúpení spoločnosti Aquatest P&R, s.r.o., Malá 15, 811 02 Bratislava na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 6054/1 a registra „E“ parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ parc. č. 9732/15 a registra „E“ parc. č. 1847/104 k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 1709 a registra „E“ parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo, registra „C“ parc. č. 11259/1 k. ú. Nové Mesto, pričom každý objekt je vo výmere 1 m², za účelom užívania a prevádzkovania pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a zabezpečenie vstupov na predmetné pozemky.

Po majetkovoprávnom preverení bolo zistené, že pozemok registra „C“ parc. č. 11259/1 k. ú. Nové Mesto, je vo vlastníctve hlavného mesta, avšak v zmysle zverovacieho protokolu č. 21/92 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Žiadosť v časti nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 11259/1 k. ú. Nové Mesto bola odstúpená na priame vybavenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Na základe uvedeného je nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 6054/1 a registra „E“ parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ parc. č. 9732/15 a registra „E“ parc. č. 1847/104 k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 1709 a registra „E“ parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo, predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom pozemkov pre účel užívania a prevádzkovania pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie a zabezpečenie vstupov na predmetné pozemky, a preto iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- **oddelenie usmerňovania investičnej činnosti** – Územný plán hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky:
 - parc. č. 1709 k. ú. Čunovo, funkčné využitie ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, v priestore budúceho mimoúrovňového prepojenia na diaľnicu D2.
 - parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo, leží na rozhraní území s funkčným využitím: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 20.
 - parc. č. 6054/1 a parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice, pre územie je funkčné využitie námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).
 - parc. č. 9732/15 k. ú. Nivy pre územie je funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského významu, číslo funkcie 201 – územie stabilizované.
 - parc. č. 1847/104, pre územie je funkčné využitie zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie N 502 – územie rozvojové. Predmetný pozemok je v ochrannom pásme Slovnafu, a.s. a zároveň v ochrannom bezpečnostnom pásme plynu. – *Upozornenie je zapracované v návrhu nájomnej zmluvy čl. IV ods. 6.*
 - **oddelenie dopravného inžinierstva** – sa vyjadrilo k nájmu pozemkov:
 - parc. č. 6054/1 a parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice nemá pripomienky.
 - parc. č. 1709 k. ú. Čunovo – križovatka cesty I/2 s cestou k Vodnému dielu Gabčíkovo (obchvat Čunova) predmetný pozemok je súčasťou územia, kde je potrebné podľa platného územného plánu rezervovať plochu na výhľadový dopravný zámer – výstavbu mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane mimoúrovňovej križovatky s cestou I/2,
Nakoľko v súčasnosti však ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu (stupňom projektovej dokumentácie, ktorý spodrobne riešenie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie, podľa dostupných informácií NDS a.s. v súčasnosti pripravuje technickú štúdiu) s nájmom pozemku *súhlasí s časovým obmedzením t. j. do doby realizácie uvedeného dopravného zámeru. Podmienka bola zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. II ods. 5.*
- K pozemku parc. č. 1847/104 k. ú. Nivy sa vyjadrilo:
- pozemok parc. č. 1847/104 sa nachádza v tesnom kontakte s pripravovanou stavbou „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. K nájmu predmetného pozemku je potrebné vyžiadať stanovisko NDS, a.s. *O stanovisko oddelenie nájmov majetku požiadalo listom zo dňa 12.8.2016.*
- K nájmu ostatných pozemkov parc. č. 6054/1 a parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo a parc. č. 9732/15 k. ú. Nivy nemá pripomienky.
- **oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu** – k nájmu pozemku parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice sa vyjadrilo: na pozemku sa nachádza miestna komunikácia II. triedy Podunajská ul., pri zásahu do miestnej komunikácie a jej súčasti je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). *Podmienka bola zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 7.*
- K nájmu pozemkov parc. č. 6054/1 Podunajské Biskupice, parc. č. 9732/15 a parc. č. 1847/104

k. ú. Nivy, parc. č. 1709 a parc. č. 77/2 k. ú. Čunovo sa nevyjadrujú nakoľko nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

- **oddelenie správy komunikácií** – bolo požiadané listom zo dňa 23.5.2016.
- **oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov** – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- **oddelenie životného prostredia a mestskej zelene** – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.
- **oddelenie účtovníctva a pohľadávok** – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.
- **oddelenie legislatívno-právne** – hlavné mesto neeviduje žiadny spor voči žiadateľovi.
- **oddelenie miestnych daní a poplatkov** – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 15.7.2016.

Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Čunovo – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.9.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Aquatest P&R, s.r.o.

Hydrogeológia, ochrana a tvorba životného prostredia



MAG0P00GU1KY

Hlavné mesto SR

Ing. Miroslav Bialko, vedúci odd. správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

821 09 Bratislava

2011 552

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-10-2015	
Podpis: 157455	Číslo spisu:
Prílohy/úprava	Vybavuje:

1461 OK 55 42 / 2015

Váš list značky/zo dňa
MAGS SNM 45027/2015,
45627/15/293401

Naša značka:
20151020

vybavuje:
Ing. Ján Pospiech
0949 542 657

Bratislava
20. októbra 2015

Vec: Žiadosť o zmluvné upravenie vzťahu k pozemkom

Na základe Vášho súhlasu s rekonštrukčnými prácami, umiestnením a realizáciou objektov štátnej hydrologickej siete Vás žiadame ako výlučného vlastníka pozemkov o zmluvné upravenie vzťahu stavebníka: Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava (SHMÚ) k pozemkom, na ktorých sú umiestnené realizované objekty štátnej hydrologickej siete.

Objekty štátnej hydrologickej siete boli rekonštruované na pozemkoch uvedených v nasledujúcej tabuľke.

Objekt SHMÚ č:	Informácie o umiestnení objektov						
	SJTSK X	SJTSK Y	k.ú.	register	číslo parcely	číslo LV	Vlastník/Správca
2700	-566528.4	-1284737.7	Podunajské Biskupice	C	6054/ 1	2214	Hlavné mesto SR
7203	-567206.6	-1281897.7	Podunajské Biskupice	E	470	7581	Hlavné mesto SR
705	-571680.2	-1280774.9	Nivy	C	9732/ 15	797	Hlavné mesto SR
718	-570339.8	-1282301.3	Nivy	E	1847/ 104	1	Hlavné mesto SR
704	-571925.0	-1279350.2	Nové Mesto	C	11259/ 3	31	Hlavné mesto SR
798	-570334.6	-1294393.2	Čunovo	C	1709	1469	Hlavné mesto SR
799	-568117.5	-1293903.5	Čunovo	E	77/ 2	767	Hlavné mesto SR

Vybudovanie objektov bolo spolufinancované z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

V zmysle zásad tohto projektu musí byť zmluvný vzťah upravený nájomnou zmluvou na minimálnu výmeru 1 m² pre každý pozorovací objekt, na minimálne obdobie 15 rokov.

Vaším zmluvným partnerom bude Slovenský hydrometeorologický ústav.

Nižšie uvádzame kontaktné údaje SHMÚ:

Názov a sídlo: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 156884

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky - 12. júna 2006, č. 23/2006-1.6

S pozdravom

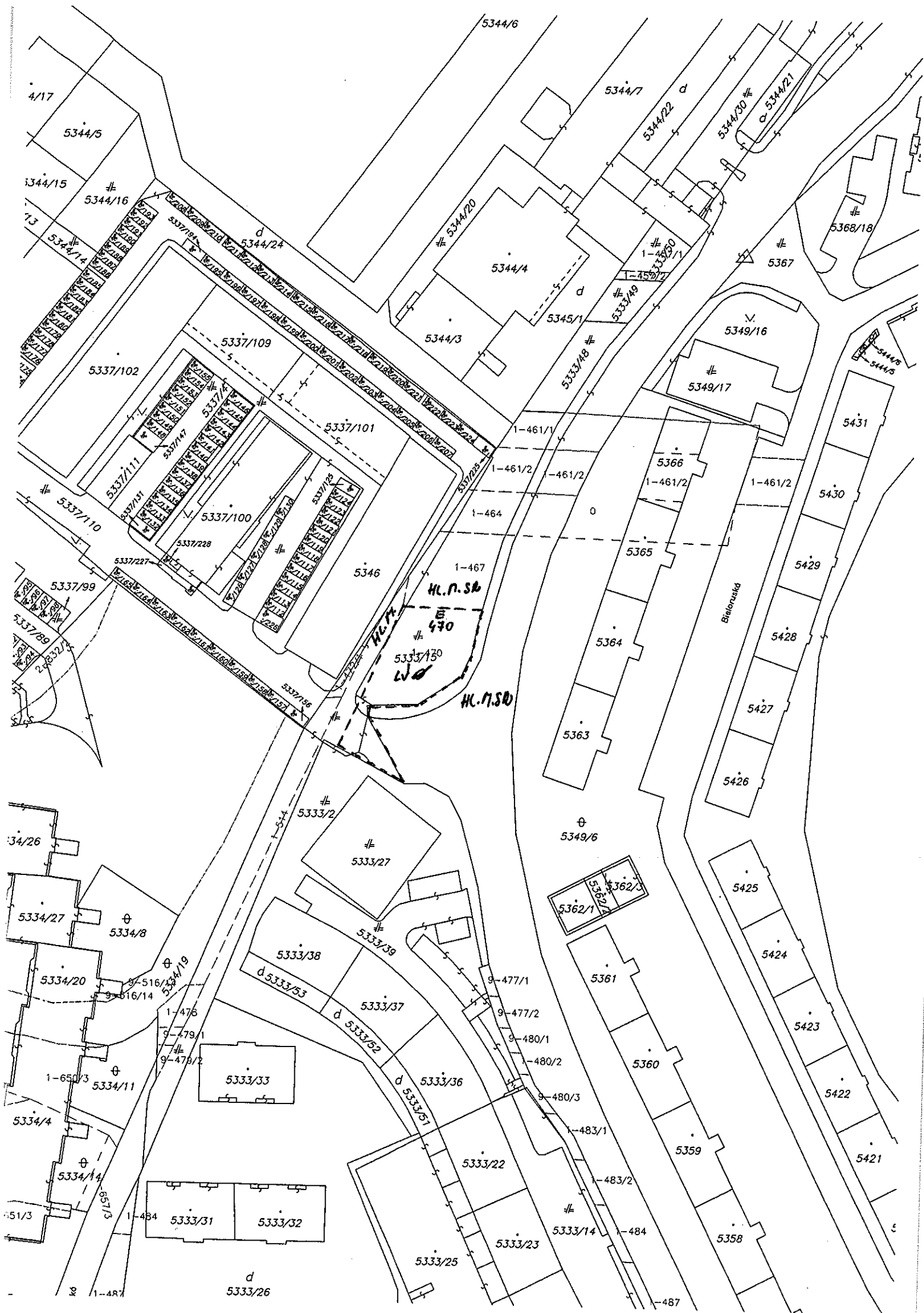
Ing. Juraj Pospěch

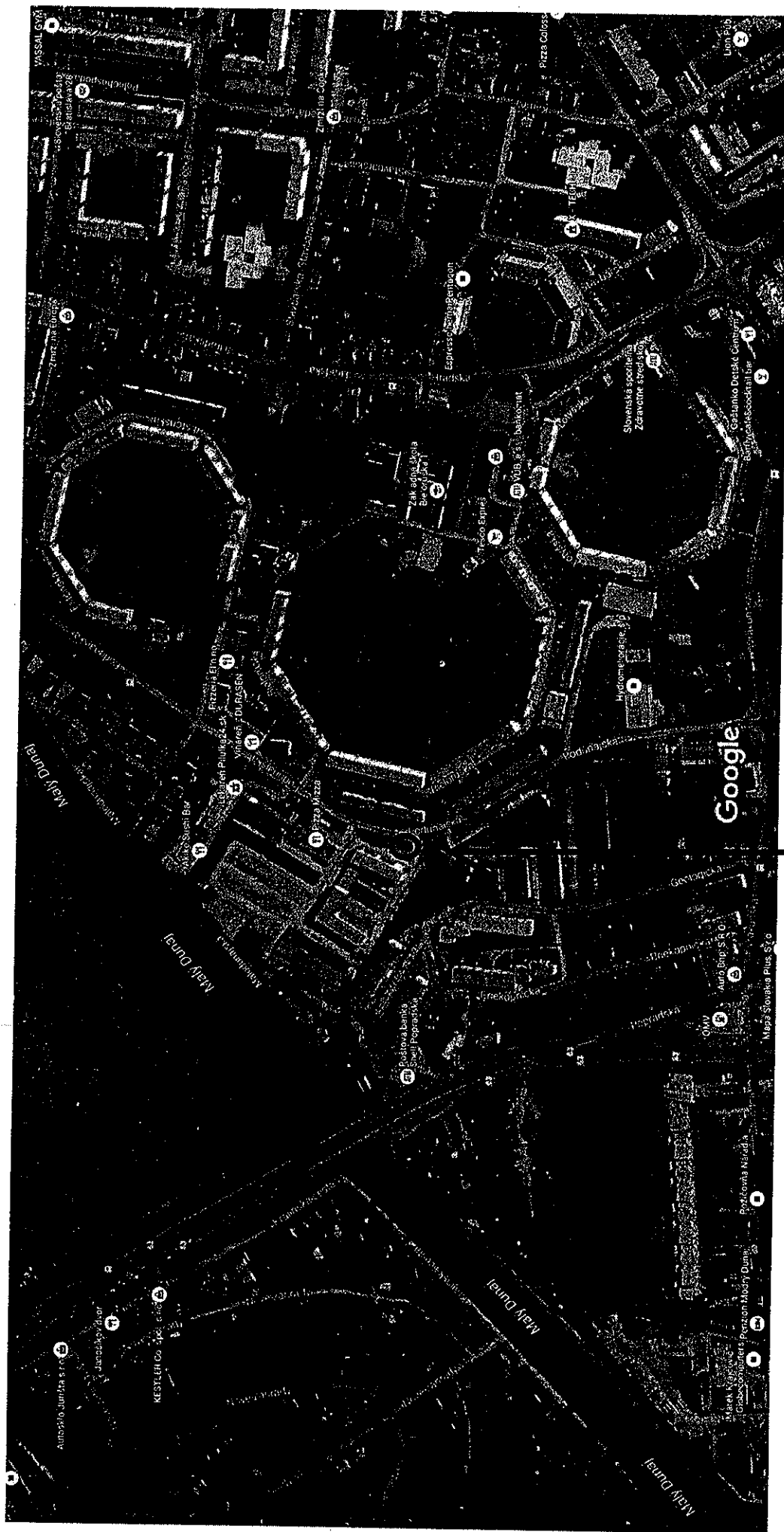
konateľ spoločnosti

0905 523 433

Prílohy:

- 1) Umiestnenie sond - Mapový výrez v mierke 1 : 50 000
- 2) Umiestnenie sond - Mapový výrez v mierke 1 : 10 000 pre každú lokalitu
- 3) Súhlas správcu pozemku s umiestnením monitorovacieho objektu – MČ Bratislava – Nové Mesto (č. listu PPaSM-880/2015 z 10.8.2015)
- 4) Súhlas s užívateľom pozemku s umiestnením monitorovacieho objektu – Spojená škola – Gymnázium Juraja Hronca Bratislava (č. listu 1559/2015 zo dňa 22.7.2015)
- 5) Poverovací list
- 6) Súhlasné stanovisko vlastníka pozemkov MAGS SNM 45027/2015, 45627/15/293401





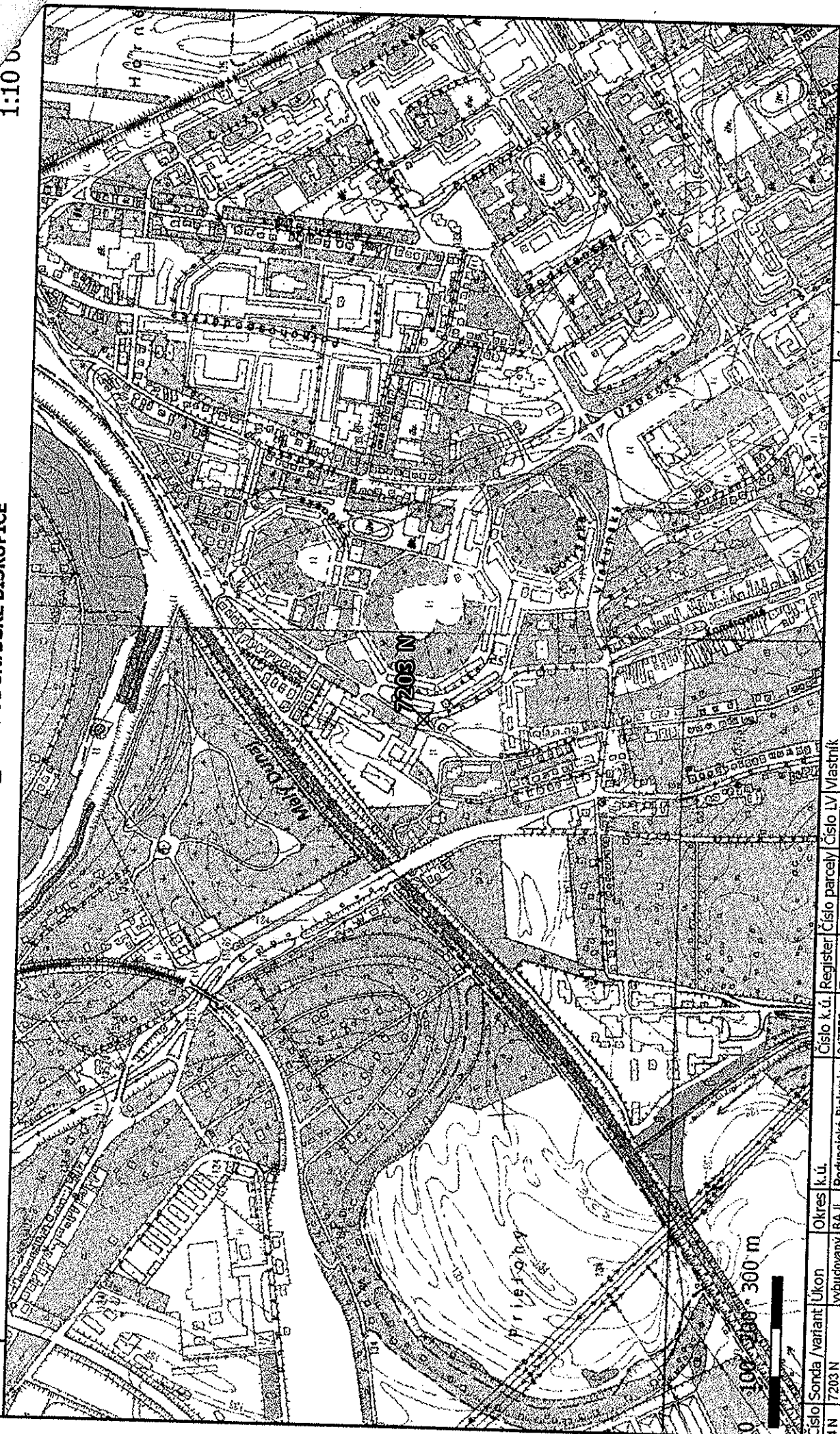
Snímky © 2015 DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google 50 m

pozemok registra "E" p.č. 470 k.ú. Podunajské Biskupice - sonda 7203N

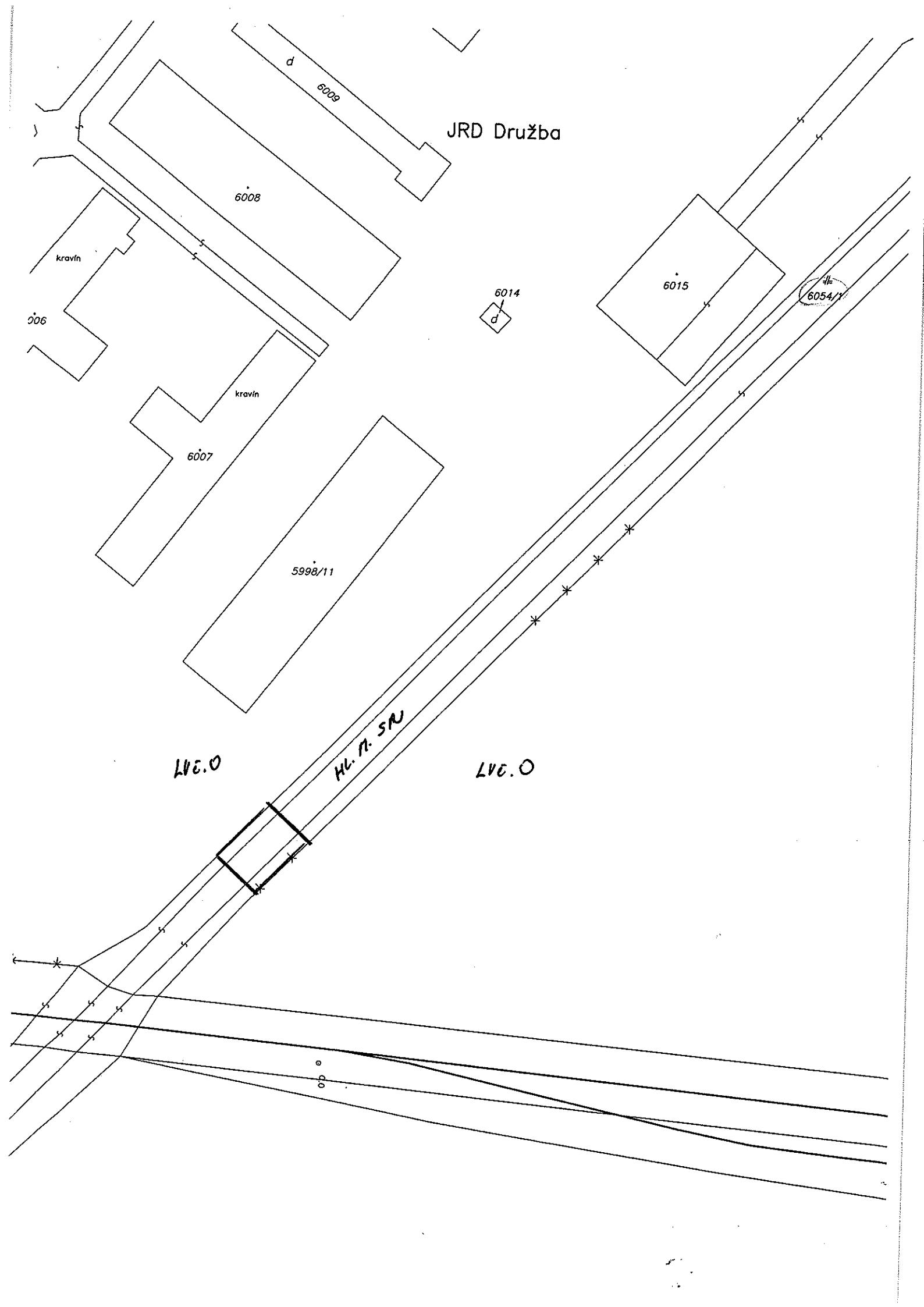
4.1

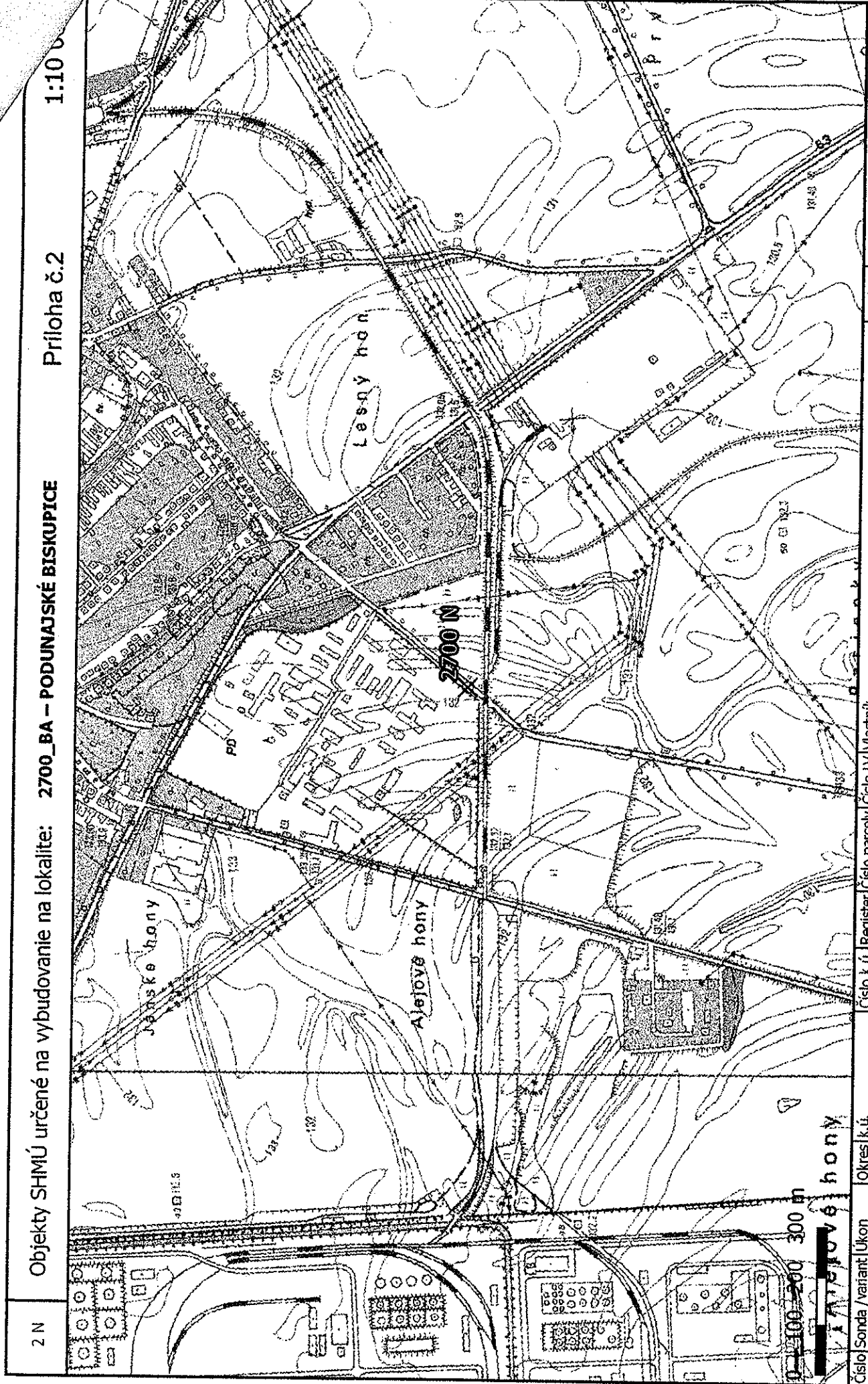
Objekty SHMÚ určené na vybudovanie na lokalite: 7203_BA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

1:10 000



Císlo Sonda / variant	Ukon	Okres	k.ú.	Císlo k.ú.	Register	Císlo parcely	Císlo LV	Vlastník	Správca
4 N 7203 N	vybudovaný	BA II	Podunajské Biskupice	847755	E	470	7581	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR	-

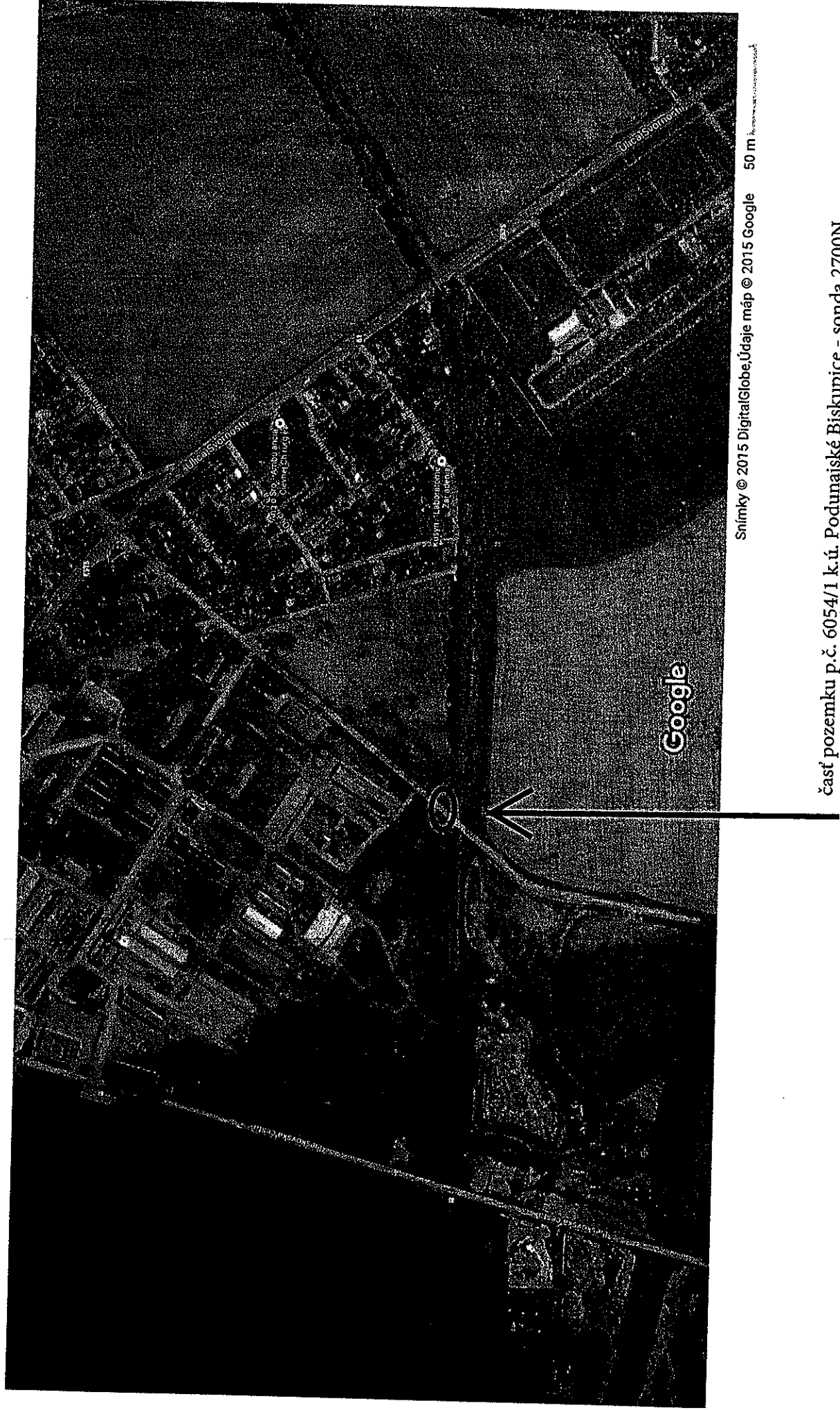




2 N Objekty SHMÚ určené na vybudovanie na lokalite: 2700_BA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE Príloha č.2 1:10 000

Číslo Sonda / variant		Úkon	Okres k.ú.	Číslo k.ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Správca	
2 N	2700 N	vybudovaný	BA II	Podunajské Biskupice	847765	C	6054/1	2214	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	-

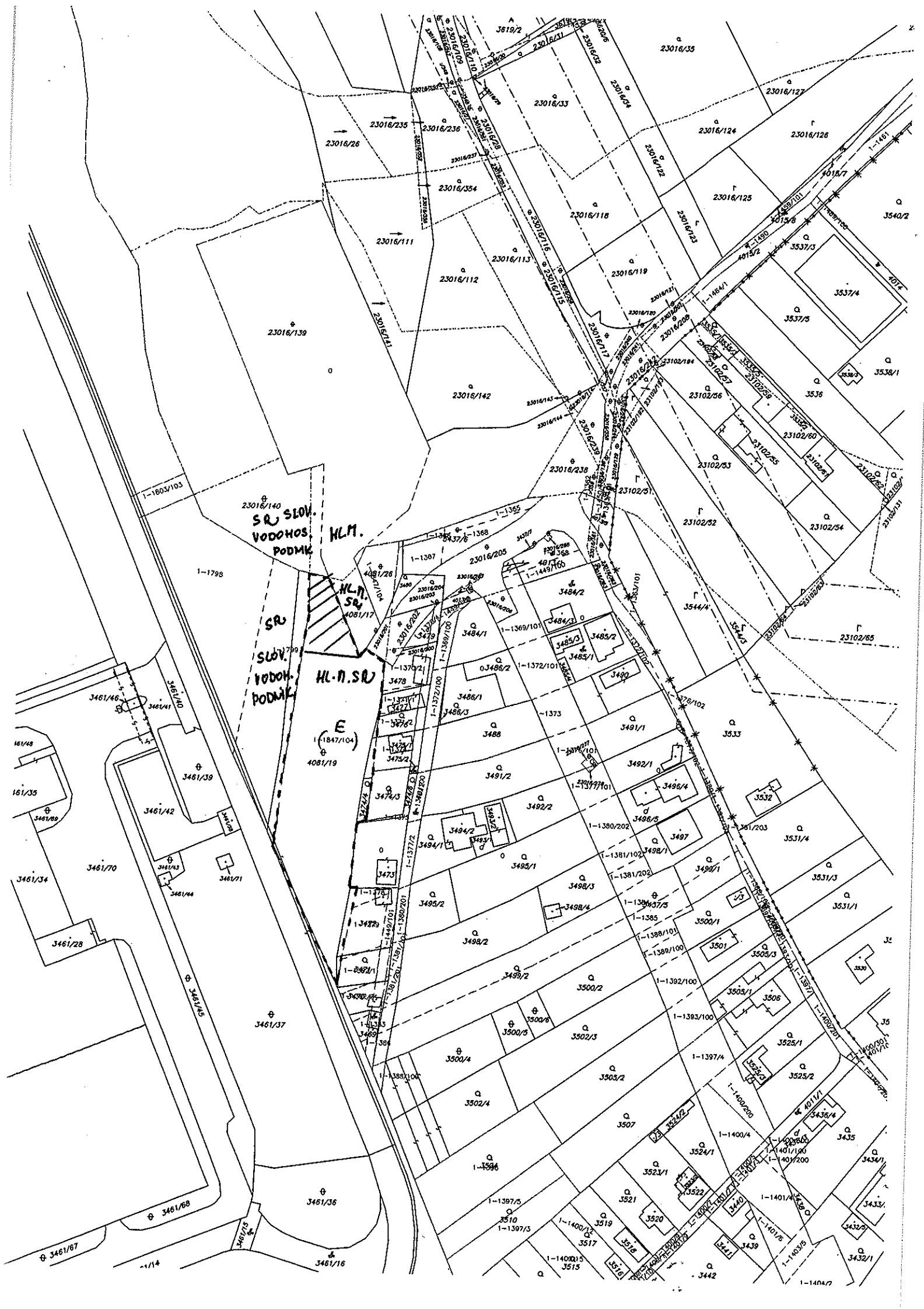
Google



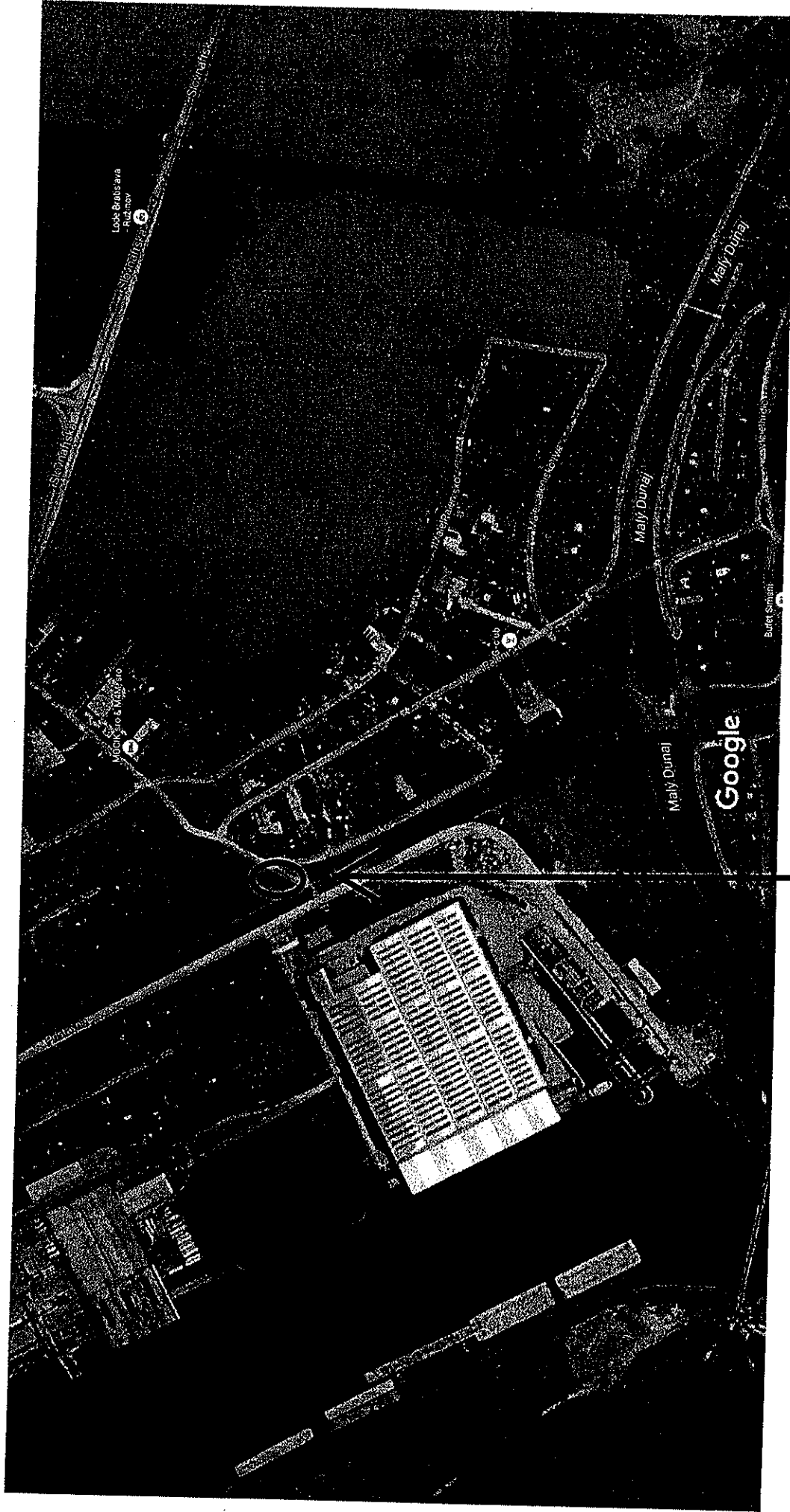
Snímky © 2015 DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google

50 m

časť pozemku p.č. 6054/1 k.ú. Podunajské Biskupice - sonda 2700N



Google



Snímky © 2015 DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google 50 m

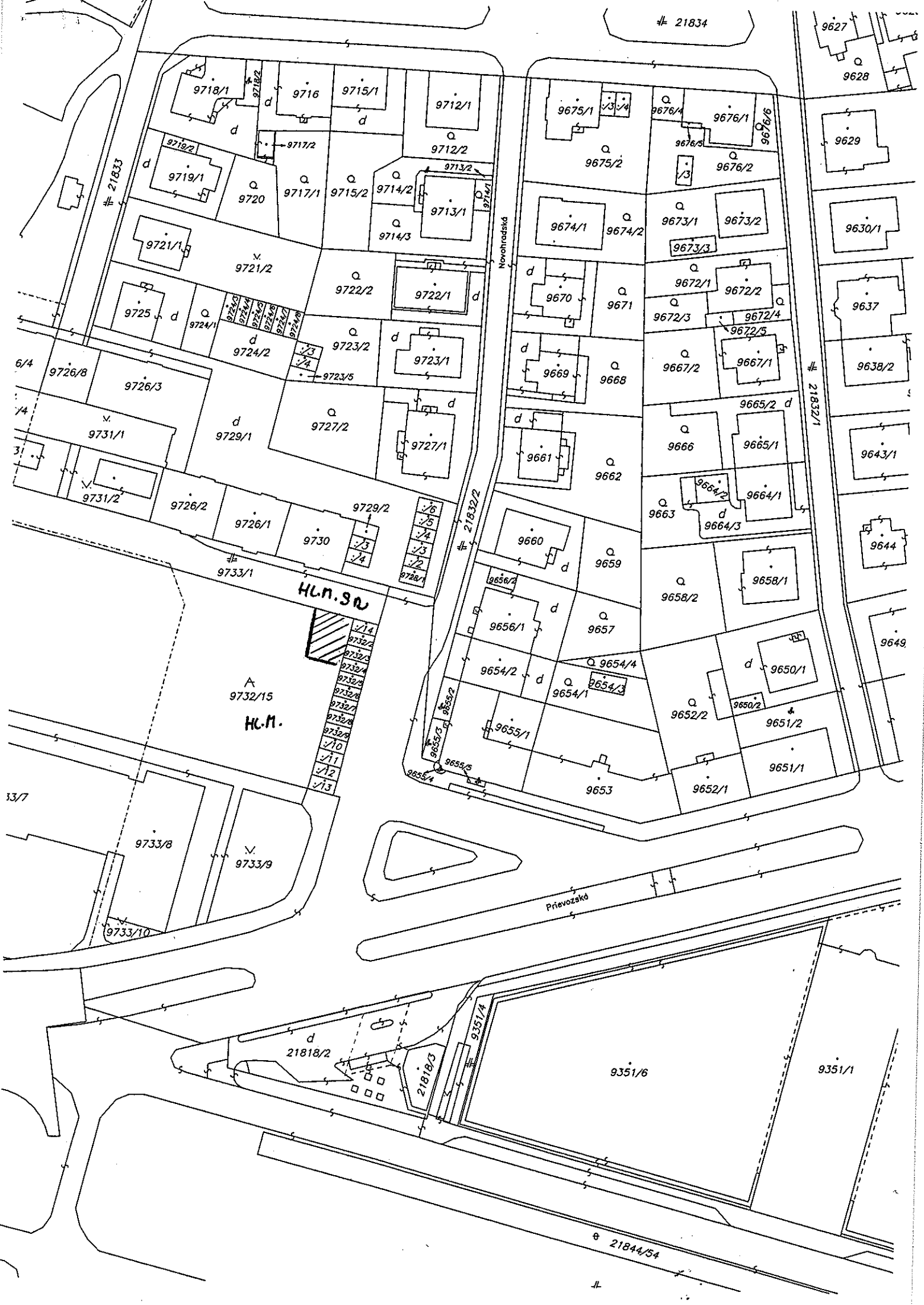
časť pozemku registra "E" p.č. 1847/104 k.ú. Nivý-sonda 718N

Objekty SHMÚ určené na vybudovanie na lokalite: **718_BA - VLČIE HRDLO**

Objekty SHMÚ určené na vybudovanie na lokalite:



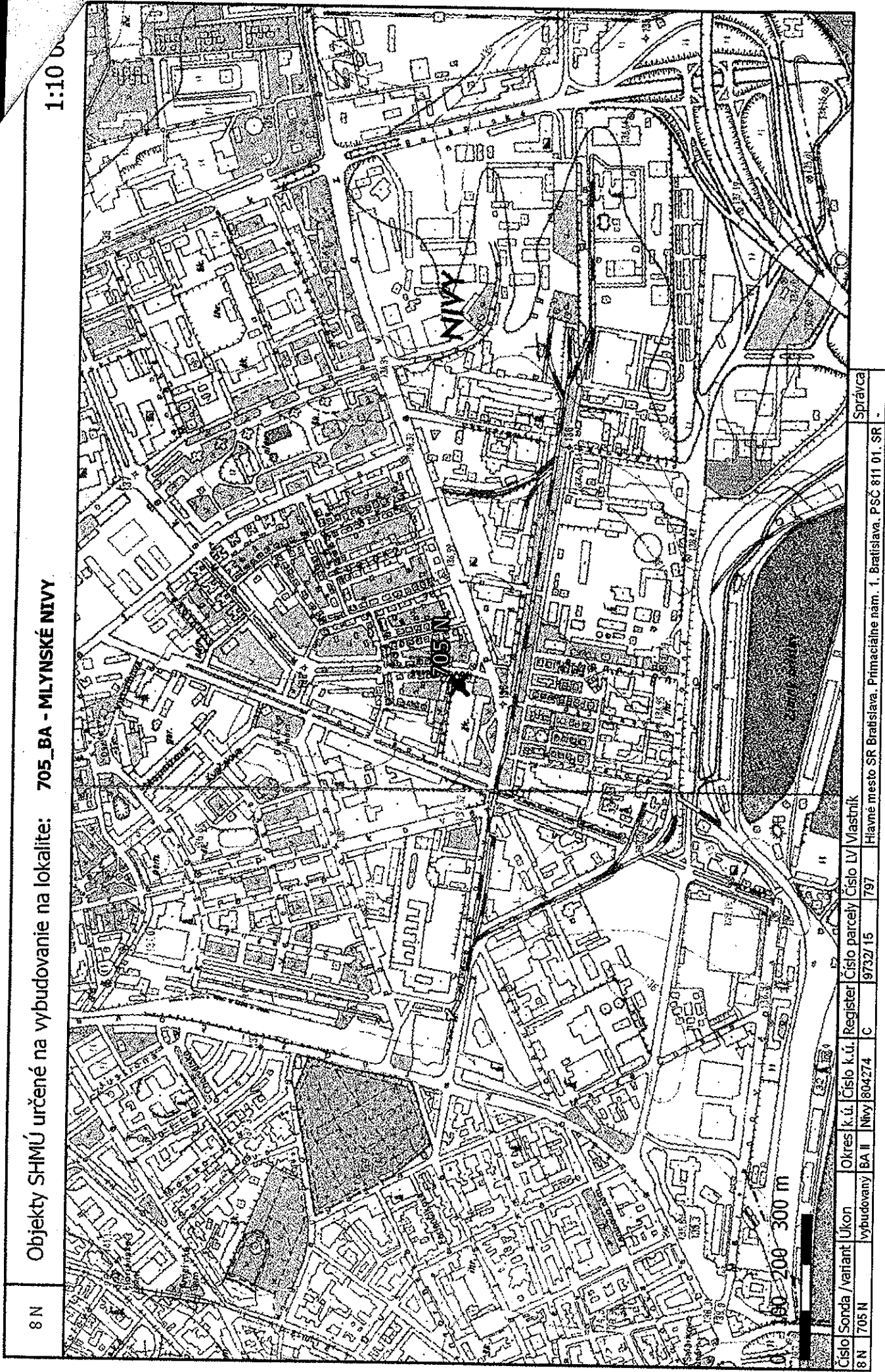
Číslo Sonda /variant	Úkon	Okras	k.ú.	Číslo k.ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník
9 N 718 N	wybudovaný	BA II	Nhly	804274	E	1847/104	1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
								Sprievka
								-

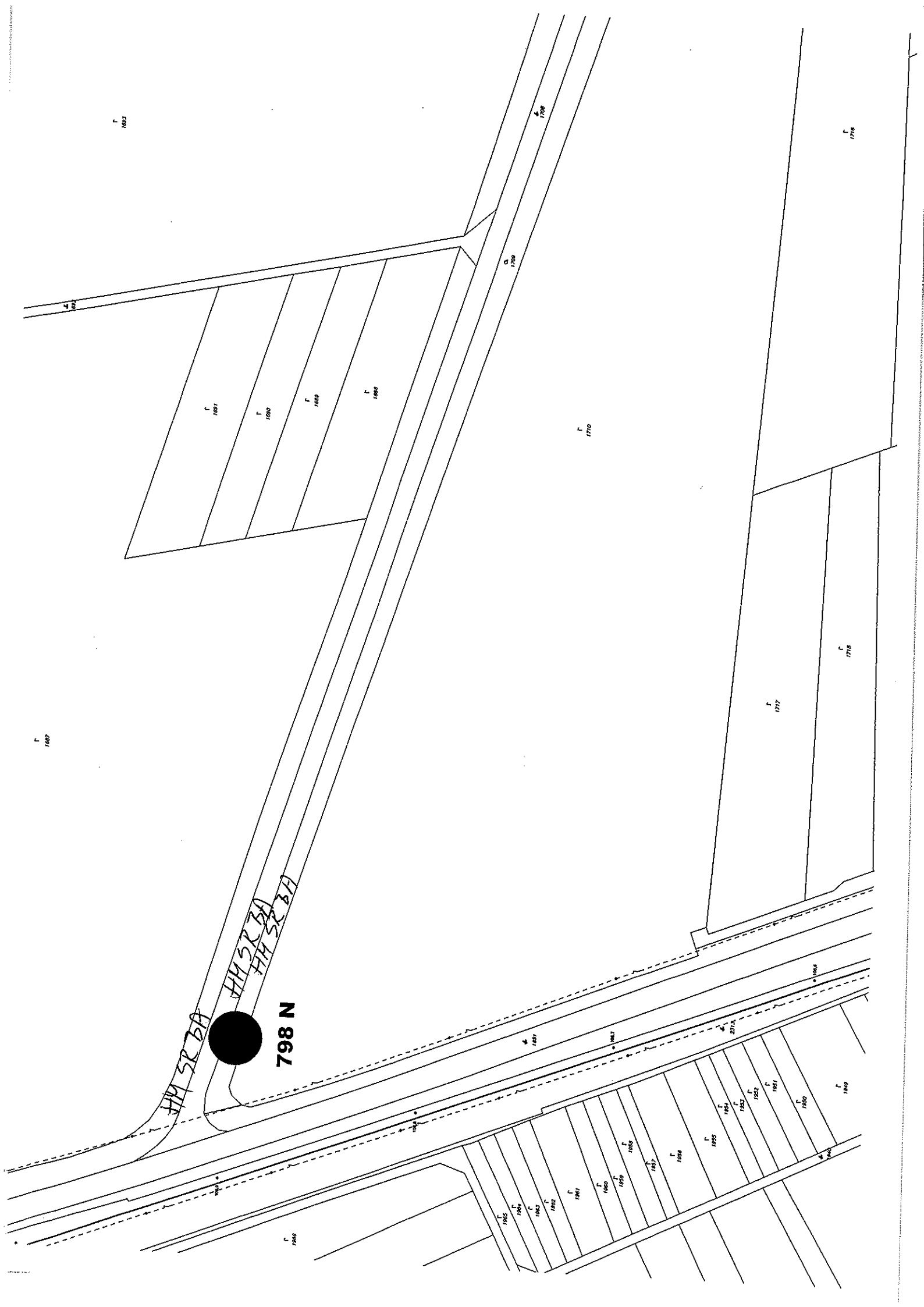


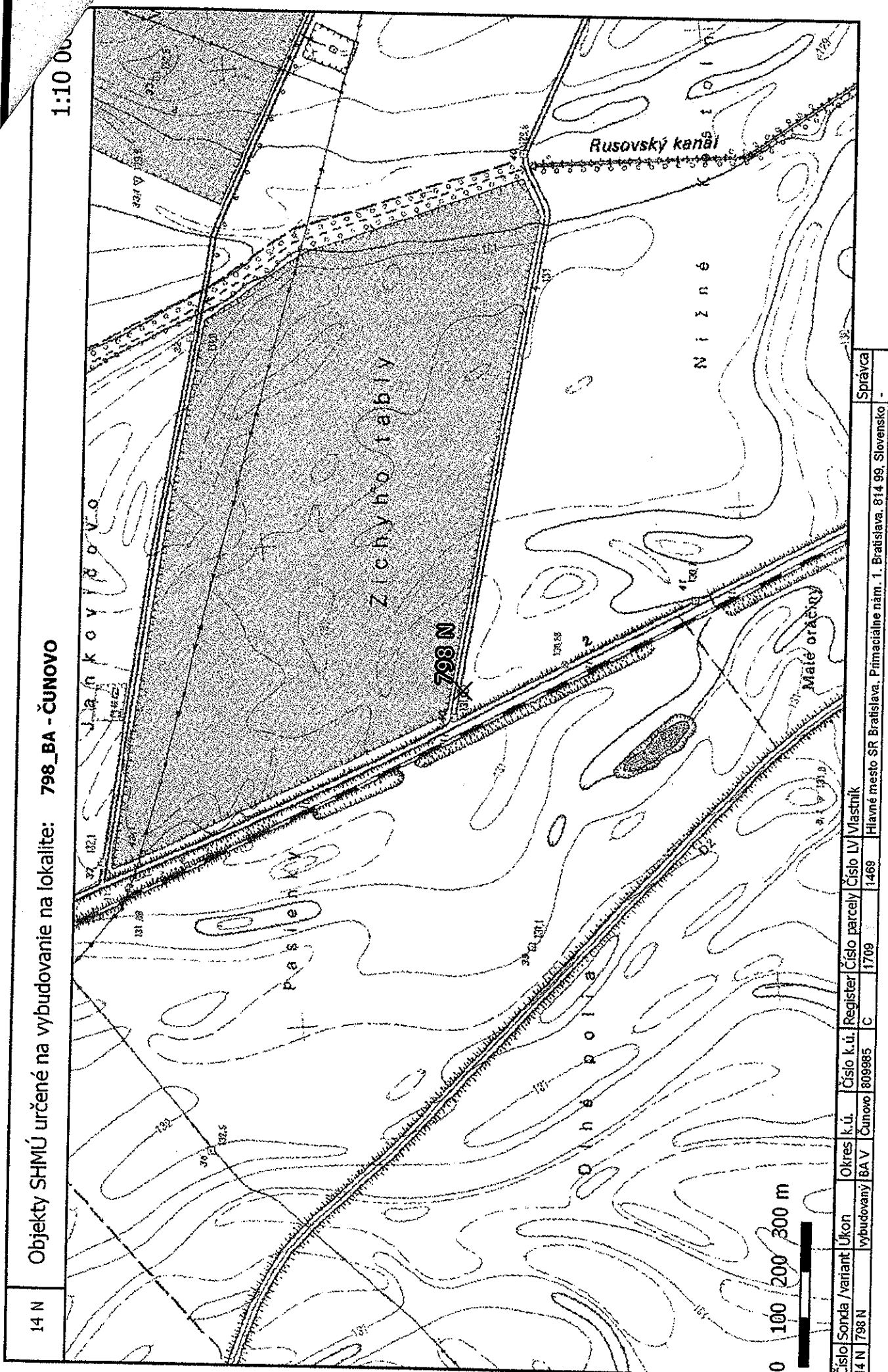


Snímky © 2015 DigitalGlobe, Údaje map © 2015 Google 20 m

pozemok registra "C" p.č. 9732/15 k.ú. Nivý-sonda 705N





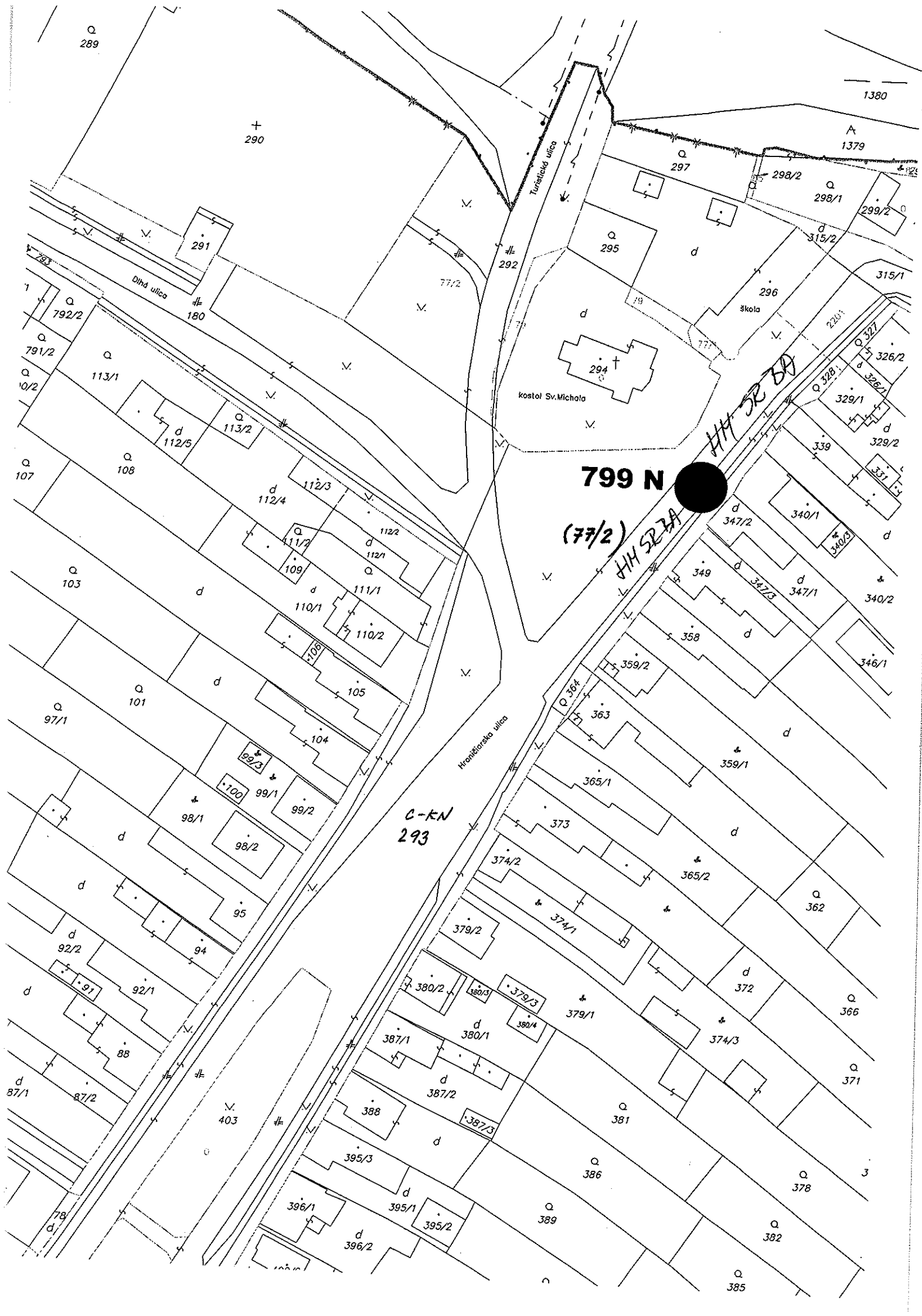


14 N Objekty SHMÚ určené na vybudovanie na lokalite: 798_BA - ČUNOVO 1:10 000

Číslo Sonda / variant	Úkon	Okres k.ú.	Číslo k.ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Správca
14 N 798 N	vybudovaný	BA V	Čunovo	809985	C	1709	1469	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, Slovensko
								-



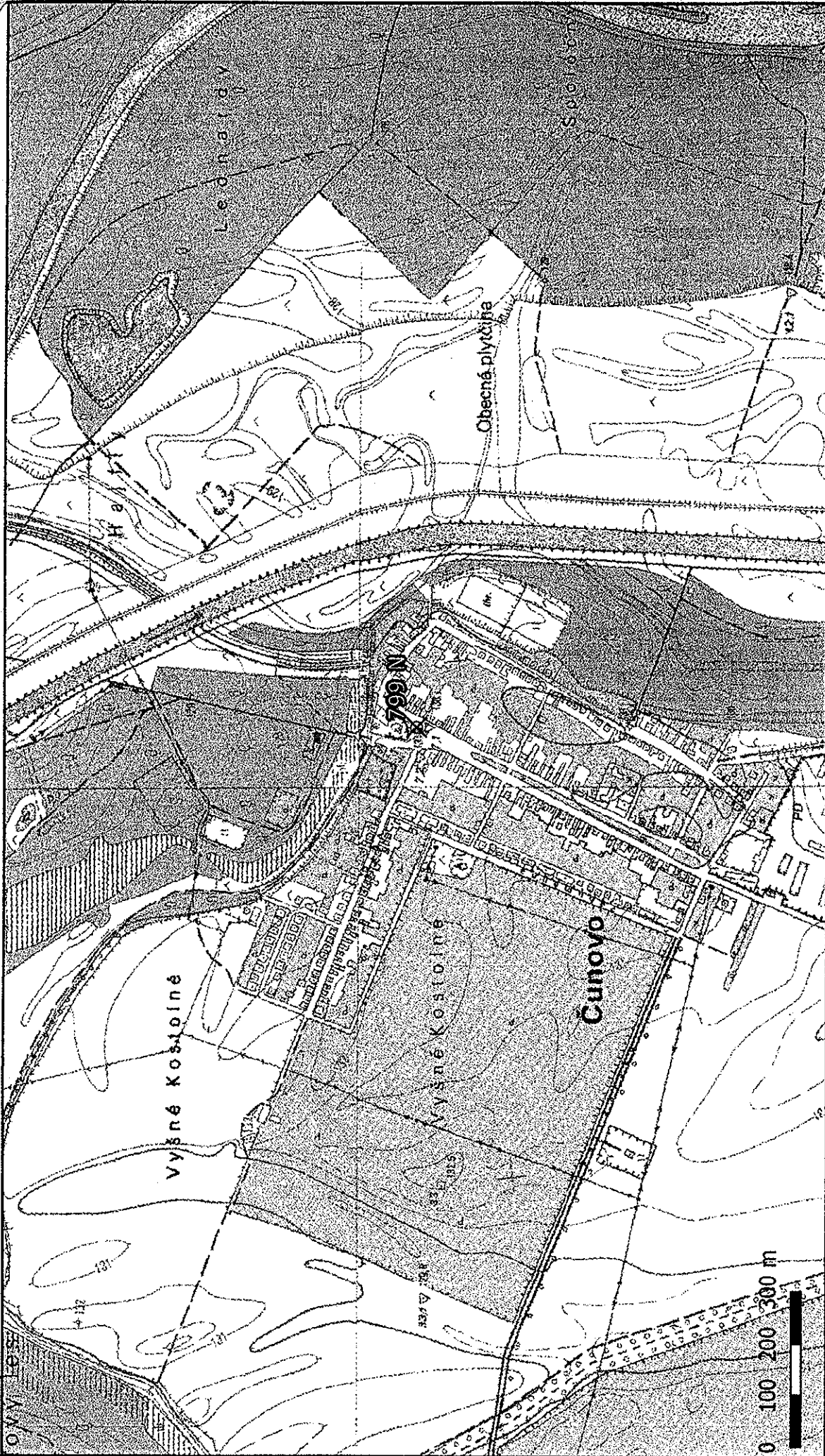
časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1709 k.ú. ČUNOVO



15 N

Objekty SHMÚ určené na vybudovanie na lokalite: 799_BA - ČUNOVO

1:10 000



Číslo Sonda / variant	Ukon	Okres	k.ú.	Číslo k.ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV	Miestnik	Správca
15 N 799 N	vybudovaný	BA V	Čunovo	809985	E	771/2	767	Hlavné mesto SR Bratislava, Písmaciálne nám. 1, Bratislava, 814 99, Slovensko	-

Fotodokumentácia objektu na lokalite:
798 - BA_Čunovo

Príloha č. 2





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa
23.5.2016
MAGS-ONM: 33156/2016

Naše číslo
MAGS OUIČ
46979/16-294619
312 800 / 16

Vybavuje/linka
Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava
22.6.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (žiadateľ: SHMÚ)
žiadosť zo dňa:	1.6.2016
pozemok parc. číslo:	1. „C“ 6054/1; „E“ 470 2. „C“ 9732/15; „E“ 1847/104 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	1. Podunajské Biskupice 2. Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. ul. Jegenešská, Podunajská 2. ul. Novohradská – Tekovská, Komárňanská
zámer žiadateľa:	rekonštrukčné práce objektov štátnej hydrologickej siete

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky

- parc. č. „C“ 6054/1; „E“ 470; **funkčné využitie územia:**
námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

- parc. č. „C“ 9732/15; **funkčné využitie územia:**
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 – územie stabilizované

Podmienky funkčného využitia plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- parc. č. „E“ 1847/104; **funkčné využitie územia:**

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie N 502 – územie rozvojové

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu

rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Predmetný pozemok je v ochrannom pásme Slovnaftu, a.s. a zároveň v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynu.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie N**, t.j. rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod..

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 46979/16-294619 zo dňa 22.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usporiadovania bytovanej činnosti
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIČ - archív



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM/54169/2015 MAGS OUIC 46987/16-298581 Ing. arch. Barutová 6.6.2016
33156/2016 304 P40/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava
žiadosť zo dňa	23.5.2016, doručená dňa 3.6.2016
pozemok parc. číslo:	parc. reg. C KN č. 1709, parc. reg. E KN č. 77/2 - v zmysle grafickej prílohy
katastrálne územie:	Čunovo
zámer žiadateľa:	Rekonštrukčné práce, umiestnenie a realizácia objektov štátnej hydrologickej siete

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Podrobnosť vypracovania územnoplánovacej informácie, o ktorú ste nás požiadali, zodpovedá horeuvedenému ako i skutočnosti, že nedisponujeme mapovými podkladmi, na základe ktorých by bolo možné identifikovať záujmové parcely podľa registra „E“.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1709 funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie, v priestore budúceho mimoúrovňového prepojenia na diaľnicu D2.

pozemok parc. č. 77/2 leží na rozhraní území s funkčným využitím:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné

dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

a

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 46987/16-298581 zo dňa 6.6.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručisko námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 23. 05. 2016	pod č.	SSN 33156/16
Predmet podania:	nájom pozemkov – umiestnenie/rekonštrukcia pozorovacích objektov		
Žiadateľ:	SHMÚ		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice, Nivy, Čunovo		
Parcelné číslo:	v zmysle žiadosti		
Odoslané: (dátum)	23. 06. 2016	pod č.	310 727

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	03. 06. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 294621/16 ODI/238/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová, Ing. Gáliková, Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
K nájmu záujmových pozemkov, každý vo výmere 1 m ² , za účelom rekonštrukčných prác a umiestnenia pozorovacích objektov SHMÚ uvádzame:			
<u>k. ú. Podunajské Biskupice</u>			
p. č. 6054/1 – Jégenešská ul. – <i>nemáme pripomienky</i>			
p. č. 470 – Podunajská ul. – <i>nemáme pripomienky</i>			
<u>k. ú. Čunovo</u>			
p. č. 1709 – križovatka cesty I/2 s cestou k Vodnému dielu Gabčíkovo (obchvat Čunova)			
• predmetný pozemok je súčasťou územia, kde je potrebné podľa platného územného plánu rezervovať plochu na výhľadový dopravný zámer - výstavbu mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane mimoúrovňovej križovatky s cestou I/2 • nakoľko v súčasnosti však ešte nie je určený definitívny záber plôch na uvedenú výstavbu (stupňom projektovej dokumentácie, ktorý spodrobne riešenie bude až dokumentácia pre územné rozhodnutie, podľa nám dostupných informácií NDS a. s. v súčasnosti pripravuje technickú štúdiu), <i>s nájmom pozemku súhlasíme, s časovým obmedzením do doby realizácie uvedeného dopravného zámeru</i>			
p. č. 77/2 – Hraničiarska ul. – <i>nemáme pripomienky</i>			

k. ú. Nivyp. č. 9732/15 – Novohradská ul. – *nemáme pripomienky*

p. č. 1847/104 – predmetný pozemok z priloženej situácie nevieme presne identifikovať. Avšak máme za to, že sa nachádza v tesnom kontakte (nevylučujeme ani priamu kolíziu) s pripravovanou stavbou „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“. Považujeme preto za potrebné *vyžiadať si k možnosti nájmu záujmového pozemku za účelom rekonštrukčných prác a umiestnenia pozorovacích objektov SHMÚ stanovisko jej investora – Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.*

Vybavené (dátum):	10. 06. 2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	02.06.2016	MAGS OD 46891/2016/294622
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov (podľa žiadosti) za účelom rekonštrukčných prác, umiestnenia a realizácie objektov štátnej hydrologickej siete o výmere 1 m², uvádzame nasledovné:

- pozemok registra „C“ parcela č. 6054/1 k. ú. Podunajské Biskupice - sa nevyjadrujeme, na predmetnom pozemku je komunikácia nezaradená do siete miestnych komunikácií,
- pozemok registra „E“ parcela č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice – na predmetnom pozemku sa nachádza miesta komunikácia II. triedy Podunajská ul., pri zásahu do miestnej komunikácie a jej súčasti je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- pozemok registra „C“ parcela č. 9732/15 k. ú. Nivy – sa nevyjadrujeme, nejde o cestný pozemok,
- pozemok registra „E“ parcela č. 1847/104 k. ú. Nivy – sa nevyjadrujeme, nejde o cestný pozemok,
- pozemok registra „C“ parcela č. 1709 k. ú. Čunovo – sa nevyjadrujeme, na predmetnom pozemku je komunikácia nezaradená do siete miestnych komunikácií,
- pozemok registra „E“ parcela č. 77/2 k. ú. Čunovo - sa nevyjadrujeme, na predmetnom pozemku je časť komunikácie Hraničiarska ul., ktorá nie je zaradená do siete miestnych komunikácií. (zaradená do siete MK je od č. domu 2 po č. domu 66).

Vybavené (dátum):	20.06.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	20.06.2016

Mgr. Jana Rysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SHMÚ		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	P.B., Nivy, Čunovo	Parc.č.: 6054/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 46 789/2016-294 620 MAGS ONM 33 156/2016	č. OSRMTUD 521/16	
TI č.j.	TI/327/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	1.6.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.6.2016	6. 06. 2016	Komu : ONM 299 233

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 300 906

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33156/2016	MAGS OZP 47163/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	08.06.2016
294615/2016	294624/2016		

Vec

Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 33156/2016/294615 zo dňa 23.05.2016 ste na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu pozemkov:

- reg. „C“ parc. č. 6054/1, k. ú. Podunajské Biskupice
- reg. „E“ parc. č. 470, k. ú. Podunajské Biskupice
- reg. „C“ parc. č. 9732/15, k. ú. Nivy
- reg. „E“ parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy
- reg. „C“ parc. č. 1709, k. ú. Čunovo
- reg. „E“ parc. č. 77/2, k. ú. Čunovo

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom pozemkov je požadovaný za účelom rekonštrukčných prác, umiestnenia a realizácie objektov štátnej hydrologickej siete, pričom každý pozorovací objekt bude vo výmere 1 m², pri šiestich pozorovacích objektoch bude výmera predstavovať 6 m².

Súhlasíme s nájmom pozemkov za podmienok:

- Žiadateľ zabezpečí pravidelné monitorovanie technického stavu predmetných objektov, čistoty a poriadku v ich bezprostrednom okolí. V prípade prejavu vandalizmu, žiadateľ zabezpečí okamžitú nápravu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SRN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

306400

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 33156/2016
ONM / 54169/2015
MAG – 294615/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
06.06.2016

306395

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS ONM – 33156/2016 zo dňa 23.05.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00 156 884

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

296812/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33156/2016/294615	MAGS OUAP 35152/2016/294625	Mgr. Gabanová/540	02.06.2016
MAGS ONM 54169/2015			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : 6054/1, 470, 9732/15, 1847/104, 1709, 77/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenský hydrometeorologický ústav
IČO: 00 156 884

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

Ing. Klučiarová

309529/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
(MAGSONM/33156/2016	OMDPaL/309527/2016 kl. 900		22.6.2016
MAGONM/294626/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 294626

Názov spoločnosti	Slovenský hydrometeorologický ústav
Adresa spoločnosti	Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO spoločnosti	00156884

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02/59 35 69 01

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ



MAG0P00MFXKB

38

REGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVA	
- 1 - 08 - 2016	
Podanie číslo: 332 646	Číslo spisu: 47123
Prílohy: 1	Vybavuje: 2016

Bratislava, 25.07.2016
EOaSM/9352/414/12/2016

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 47123/2016/316031 zo dňa 21.07.2016 sme od Vás obdržali žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 6054/1 o výmere 1 m² a pozemku registra „E“ parc. č. 470 o výmere 1 m² v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov hydrologickej siete a zabezpečenia vstupov na predmetné pozemky pre Slovenský hydrometeorologický ústav.

K uvedenému stanovisku uvádzam, že **súhlasím** s nájmom časti pozemku registra „C“ parc. č. 6054/1 o výmere 1 m² a pozemku registra „E“ parc. č. 470 o výmere 1 m² za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov hydrologickej siete a zabezpečenia vstupov na predmetné pozemky pre Slovenský hydrometeorologický ústav v k. ú. Podunajské Biskupice.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00MGASY

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

MAGISTRÁT M. M. SLOVENSKEJ	
25 -07- 2016	
Podaný list: 129085	Číslo spisu: 44125
Prílohy/listy:	Vybavuje: 1016

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

MAGS ONM47123/2016/316058
30.6.2016

Naše číslo:

1064-1062/2016-Ce-139

Vybavuje:

Mgr. Černáková

Bratislava:

21.7.2016

Vec

Stanovisko k nájmu pozemkov

Mestská časť Bratislava-Čunovo súhlasí s nájmom a zabezpečením vstupov na pozemok reg.“C” par.č. 1709 vo výmere 1m² a pozemok reg.“C” par.č. 77/2 vo výmere 1 m² v k.ú. Čunovo za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 17, Bratislava.

S pozdravom



Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava-Čunovo



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Aquatest P&R, s.r.o.
Malá 15
811 02 BratislavaVáš list číslo/zo dňa
20150527

Naše číslo

MAGS SNM 45027/2015

Vybavuje/linka

Mácková/59356449

Bratislava

19.06.2015

45624/15/293404

Vec

„Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích objektov štátnej hydrologickej siete“ – stanovisko vlastníka pozemkov

K Vašej žiadosti o stanovisko zo dňa 27.05.2015 hlavné mesto SR Bratislava ako výlučný vlastník pozemkov:

- 2705/16 ■ registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 6054/1 evidovanom na liste vlastníctva č. 2214 v katastrálnom území Podunajské Biskupice (Príloha č. 1)
- 710/2 ■ registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4081/17 evidovanom na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Nivy (Príloha č. 2)
- 142/2 ■ registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 1847/104 evidovanom na liste vlastníctva č. 4288 v katastrálnom území Nivy (Príloha č. 2)
- 720/3 ■ registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 11259/1 11259/3 evidovaných na liste vlastníctva č. 31 v katastrálnom území Nové Mesto (Príloha č. 3)
- 720/3 ■ registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1684, 1709, 1849 evidovaných na liste vlastníctva č. 1469 v katastrálnom území Čunovo (Príloha č. 4)
- 720/3 ■ registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 77/2 evidovanom na liste vlastníctva č. 767 v katastrálnom území Čunovo (Príloha č. 5)

s ú h l a s í

s rekonštrukčnými prácami, umiestnením a realizáciou objektov štátnej hydrologickej siete podľa priložených príloh č. 1- 5 pre stavebníka: Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava s podmienkami :

- vyžiadať si stanovisko správcu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 11259/1, 11259/3 ktorým je v zmysle zverovacieho protokolu č. 21/92 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 65 35

FAX

02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

primator@bratislava.sk

- v súlade s § 11. ods. 3 zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe, zaslať hlavnému mestu SR Bratislava oznámenie o začatí výkonu prác a po skončení geologických prác bezodkladne zmluvne upraviť vzťah k pozemkom, na ktorých budú umiestnené objekty štátnej hydrologickej siete.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



za Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 16 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeseniova 17, 833 15 Bratislava 37

Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

Podľa zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 12. júna 2006, č. 23/2006-1.6

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 156884

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave zapísaných v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava:

katastrálne územie Podunajské Biskupice:

1.1 na liste vlastníctva č. 2214 ako pozemok registra „C“ parc. č. 6054/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4471 m²,

1.2 na liste vlastníctva č. 7581 ako pozemok registra „E“ parc. č. 470, druh pozemku – orná pôda v celkovej výmere 507 m²,

katastrálne územie Nivy:

1.3 na liste vlastníctva č. 797 ako pozemok registra „C“ parc. č. 9732/15, druh pozemku – ostatné plochy v celkovej výmere 1505 m²,

1.4 na liste vlastníctva č. 4288 ako pozemok registra „E“ parc. č. 1847/104, druh pozemku – vodné plochy v celkovej výmere 2895 m²,

katastrálne územie Čunovo:

1.5 na liste vlastníctva č. 1469 ako pozemok registra „C“ parc. č. 1709 druh pozemku – ostatné plochy v celkovej výmere 5940 m²,

1.6 na liste vlastníctva č. 767 ako pozemok registra „E“ parc. č. 77/2 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 24619 m².

2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a nájomca ich prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve a to :
- k. ú. Podunajské Biskupice
2.1 pozemok registra „C“ parc. č. 6054/1 vo výmere 1 m²,
2.2 pozemok registra „E“ parc. č. 470 vo výmere 1 m²,
k. ú. Nivy
2.3 pozemok registra „C“ parc. č. 9732/15 vo výmere 1 m²,
2.4 pozemok registra „E“ parc. č. 1847/104 vo výmere 1m²,
k. ú. Čunovo
2.5. pozemok registra „C“ parc. č. 1709 vo výmere 1 m²,
2.6 pozemok registra „E“ parc. č. 77/2 vo výmere 1 m²,
spolu vo výmere 6 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópiách z katastrálnych máp a v situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 až 8.
3. Účelom nájmu je užívanie a prevádzka pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a zabezpečenie vstupov na predmetné pozemky.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenájomca a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomca v súlade s ods. 2 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,

f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak sa na pozemku parc. č. 1709 k. ú. Čunovo, ktorý je v kolízii dopravného zámeru – výstavba mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane mimoúrovňovej križovatky s cestou I/2, začnú stavebné práce Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., bude predmet nájmu upravený dodatkom k tejto zmluve.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2016 zo dňa2016 vo výške:
 - 1.1 **17,00 Eur/m²/rok** k. ú. *Podunajské Biskupice*, čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu ročne 34,00 Eur,
 - 1.2 **19,00 Eur/m²/rok** k. ú. *Nivy*, čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu ročne 38,00 Eur,
 - 1.3 **15,00 Eur/m²/rok** k. ú. *Čunovo*, čo pri výmere 2 m² predstavuje sumu ročne 30,00 Eur
2. Ročné nájomné pri výmere spolu 6 m² predstavuje sumu vo výške 102,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx16 v Československej obchodnej banke.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtého príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtýrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca berie na vedomie, že pozemok parc. č. 1847/104 k. ú. Nivy sa nachádza v ochrannom pásme Slovnaft, a.s. a bezpečnostnom pásme plynu.
7. Na pozemku parc. č. 470 k. ú. Podunajské Biskupice sa nachádza miestna komunikácia II. triedy Podunajská ul., pri zásahu do miestnej komunikácie a jej súčasti je nájomca povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov, Čunovo a Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia každej zo zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia, a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o tom nedozvie.
16. Nájomca je povinný v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa2016 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa:

Nájomca:
Slovenský hydrometeorologický ústav

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.09.2016

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 6054/1, parc.č.470, k.ú. Nivy parc.č.9732/15, parc.č. 1847/104, k.ú. Čunovo parc.č.1709, parc.č.77/2 Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 6054/1, parc.č.470, k.ú. Nivy parc.č.9732/15, parc.č. 1847/104, k.ú. Čunovo parc.č.1709, parc.č.77/2 Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0 , nehlasoval: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 6054/1, parc. č. 470, k. ú. Nivy, parc. č. 9732/15, parc. č. 1847/104, k. ú. Čunovo, parc. č. 1709, parc. č. 77/2, Slovenskému hydrometeorologickému ústavu so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.

5.3.1

5.3.5.

Uznesenie 384/2016

zo dňa 14.09.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov:

- registra „C“ parc. č. 6054/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² a registra „E“ parc. č. 470 – orná pôda vo výmere 1 m², k. ú. Podunajské Biskupice,
- registra „C“ parc. č. 9732/15 – ostatné plochy vo výmere 1 m² a registra „E“ parc. č. 1847/104 – vodné plochy vo výmere 1 m², k. ú. Nivy,
- registra „C“ parc. č. 1709 – ostatné plochy vo výmere 1 m² a registra „E“ parc. č. 77/2 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Čunovo,

Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, Jeseniova č. 17, Bratislava, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete a zabezpečenia vstupov na predmetné pozemky, za nájomné:

a) 17,00 Eur/m²/rok - k. ú. Podunajské Biskupice,

b) 19,00 Eur/m²/rok - k. ú. Nivy,

c) 15,00 Eur/m²/rok - k. ú. Čunovo,

pri výmere spolu 6 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 102,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 6054/1 a registra „E“ parc. č. 470, k. ú. Podunajské Biskupice, registra „C“ parc. č. 9732/15 a registra „E“ parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 1709 a registra „E“ parc. č. 77/2, k. ú. Čunovo, pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jaseniova č. 17, Bratislava, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom pozemkov za účelom užívania a prevádzky pozorovacích objektov štátnej hydrologickej siete vybudovaných v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie a zabezpečenia vstupov na pozemky, a preto iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

- - -