

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 9. 2016**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4256/30, spoločnosti AUTO – HLAVAJ, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV č. 2209
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka
11. Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
12. Súhlas NDS, a.s.
13. Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu
14. Povolenie MČ - Dúbravka
15. Návrh nájomnej zmluvy
16. Výpis z komisie MsZ
17. Uznesenie MsR č. 383/2016 zo 14.9.2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4256/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², spoločnosti AUTO - HLAVAJ, s.r.o., so sídlom Devín 1898 v Bratislave, IČO 36782378, za účelom rekonštrukcie a užívania komunikácie pred vjazdom do areálu „Autoservisu Polianky“ na pozemku parc. č. 2549/4, na dobu neurčitú,

1. za nájomné :

- 1.1 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 60 m² predstavuje sumu vo výške 1 800,00 Eur/rok, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
- 1.2 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 60 m² predstavuje sumu vo výške 720,00 Eur/rok, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

2. s výškou odplaty za vecné bremeno :

- 2.1 predbežnou 1 218,30 Eur,
- 2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom a následné zriadenie vecného bremena k časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4256/30 k.ú. Dúbravka, vo výmere 60 m², pre spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku je umiestnená prístupová komunikácia k pozemku parc. č. 2549/4 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve konateľa spoločnosti Igora Hlavaja s manželkou Zdenkou. Žiadateľ bude realizovať rekonštrukciu komunikácie pred vjazdom do areálu „Autoservisu Polianky“, čo vyplynulo zo stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave zo dňa 31.3.2015 k projektu pre územné a stavebné konanie.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 4256/30, nachádzajúci sa na Poliankach.

ŽIADATEĽ: AUTO - HLAVAJ, s.r.o.
Devín 1898
841 10 Bratislava
IČO: 36 782 378

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok v k.ú. Dúbravka

KN reg. „C“ parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
4256/30	553	zastavané plochy a nádvorí	167 m ²	60 m²

Požadovaná časť pozemku reg. „C“ parc.č. 4256/30 k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemok nie je zverený do správy príslušnej mestskej časti, nebol na neho uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU : rekonštrukcia a užívanie vjazdu do areálu „Autoservisu Polianky“ na pozemku parc. č. 2549/4

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA : vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť existenciu, užívanie a údržbu časti prístupovej komunikácie na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu :
30,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), ročné nájomné pri výmere 60 m² predstavuje **sumu vo výške 1 800,00 Eur/rok**,

2. od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu :

12,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely), ročné nájomné pri výmere 60 m² predstavuje **sumu vo výške 720,00 Eur/rok**

VÝŠKA NAVRHOVANEJ ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA :

Predbežná odplata – 1 218,30 Eur – vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) poznámky k tabuľke č. 600 (tabuľka výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno na pozemky pod komunikáciami – všeobecná hodnota pre k.ú. Dúbravka je 40,61 Eur/m²) „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“, kedy podľa písm. b) v prípade, že výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena je pod 100 000,00 Eur (pri výmere 60 m² to predstavuje 2 436,60 Eur), výška odplaty sa zníži na 50 % (t.j. 1 218,30 Eur).

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., so sídlom Devín 1898, 841 10 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), zastúpená spoločnosťou STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, požiadala o nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4256/30 k.ú. Dúbravka, vo výmere 60 m², za účelom zabezpečenia vjazdu a bezpečného prístupu do areálu „Autoservisu Polianky“, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. 2549/4 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve konateľa spoločnosti Igora Hlavaja s manželkou Zdenkou (LV č. 2209), na dobu nájmu do ukončenia výstavby. Na tomto pozemku parc. č. 2549/4 sa pripravuje výstavba menšieho objektu autoservisu, pozostávajúca z jednopodlažnej nepodpivničenej ocelevej haly so sedlovou strechou. Hala je priečkami rozdelená na priestory : autoservis, sklad, servisný priestor, kancelária, WC a chodba.

Zriadenie vjazdu do areálu autoservisu si vyžaduje stavebnú úpravu jestvujúcej prístupovej komunikácie tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel v zmysle stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave zo dňa 31.3.2015. Stavebnú úpravu si vyžaduje aj časť komunikácie ležiaca medzi pozemkom vo vlastníctve Igora Hlavaja s manželkou a pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta. Táto časť prístupovej komunikácie je vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ktorá udelila súhlas dňa 14.10.2014 s umiestnením a realizáciou stavby „Autoservis Polianky“. Taktiež mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), povolila dňa 15.6.2015 zriadiť vjazd z miestnej komunikácie na parc. č. 4256/30 k.ú. Dúbravka na pozemok parc. č. 2549/4 k.ú. Dúbravka.

K stavbe „Autoservis v Dúbravke – Polianky“ bolo dňa 5.11.2013 pre žiadateľa vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti pod č.j. MAGS ORM 50360/13-301102.

Nakoľko ide o časť existujúcej účelovej komunikácie, ktorá bude upravená – zrekonštruovaná pre vjazd a výjazd vozidiel z areálu autoservisu, nebude možné po ukončení výstavby prevziať túto časť komunikácie do majetku mesta. Z tohto dôvodu bude pre žiadateľa zriadené vecné bremeno – právo stavby na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta.

Navrhovaný nájom a následné zriadenie vecného bremena k časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4256/30 k.ú. Dúbravka, vo výmere 60 m², pre spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovanom pozemku je umiestnená prístupová komunikácia k pozemku parc. č. 2549/4 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve konateľa spoločnosti s manželkou. Žiadateľ bude realizovať rekonštrukciu komunikácie pred vjazdom do areálu „Autoservisu Polianky“, čo vyplynulo zo stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave zo dňa 31.3.2015 k projektu pre územné a stavebné konanie.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ parc. č. 4256/30 k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia : zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.

Podmienky funkčného využitia plôch : územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenie pre požiaru a civilnú obranu.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko za sekciu dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Autoservis v Dúbravke – Polianky“ (investor AUTO – HLAVAJ, s.r.o.) na pozemku parc. č. 2549/4 bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 50360/13-301102 zo dňa 5.11.2013, v rámci dopravného riešenia je navrhovaná úprava časti komunikácie na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti. Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemajú pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu vo svojom stanovisku uviedol, že vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií oznámilo, že k nájmu časti pozemku pred vjazdom do objektu žiadateľa sa OSK z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje. Ide o pozemok, ktorý nie je v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že súhlasí s nájmom uvedeného pozemku na požadovaný účel s odôvodnením, že pozemok je spevnenou plochou, na ktorej sa nachádza verejná komunikácia. V súčasnosti slúži ako prístupová cesta do objektu „Autoservis Polianky“. Nájom za účelom opravy prístupovej cesty nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Stanovisko technickej infraštruktúry : je bez pripomienok.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov : neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok : neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne : neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava – Dúbravka – súhlasí s nájmom požadovaného pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.9.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať a zriadiť vecné bremeno na časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



STAVO-ing, spol. s r.o.



MAG0P00LDRQU

Kocel'ova ul. 9, 821 08 BRATISLAVA 2

SKH

HEX

224 367

MAGISTRAT 43 311/2015

Magistrát hlavného mesta SR

Oddelenie koordinácie dopravných systémov

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
30/2015/STi/Ing.Ha

BRATISLAVA 29.4.2015

VEC stavba „Autoservis Polianky“
- žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

V zastúpení stavebníka „AUTO-HLAVAJ, s.r.o, Devín 1898, 841 01 Bratislava“ dovoľujeme si Vás požiadať o návrh „Nájomnej zmluvy“ na pozemok v katastrálnom území Bratislava-Dúbravka. Uzatvorenie nájomnej zmluvy objednáваме s týmito náležitosťami:

1. **Nájomca:** AUTO-HLAVAJ, s.r.o, Devín 1898, 841 01 Bratislava, IČO: 35699027
zastúpený konateľom: Igor Hlavaj
2. **Účel zmluvy:**
úprava verejnej komunikácie pred vjazdom do objektu „Autoservis Polianky“
3. **Predmet zmluvy:**
Nájom časti pozemku na parcele č. 4256/30 v katastr. území Bratislava-Dúbravka o výmere 60 m².
4. **Doba nájmu:** Do ukončenia výstavby

S pozdravom

STAVO-ing, spol. s r.o.

Kocel'ova ul. 9
821 08 Bratislava
IČO: 31 407 293
IČ DPH: SK2020307729

Ing. Júlia Margočová
riaditeľka

Prílohy:

- Kópia z katastr. mapy – originál
- Výpis z LV č. 553 (parc. č. 4256/30)
- Kópia z katastr. mapy so zakreslenou prenajímanou plochou 2x
- Detail prenajímanej časti parcely 2x
- Splnomocnenie stavebníka
- Výpis z obchod. registra

Vybavuje: Ing. I. Hatala, tel. 50248-236, 0903 201 552

Telefóny: 02/55 42 24 52, 55 41 05 25

50 24 82 34, 50 24 82 36

50 24 82 84

Fax: 02/50 24 82 37

IČO: 31 407 293

IČ DPH: SK2020307729

Bankové spojenie:

LB Bratislava, a.s.

Č. účtu: 4010047-003/3100



STAVO-ing, spol. s r.o.

Kocel'ova ul. 9, 821 08 BRATISLAVA 2

Magistrát hlavného mesta SR

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov Majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
31/2016/STi/Ing.Ha

BRATISLAVA 4.8.2016

VEC stavba „Autoservis Polianky“

- doplnenie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Týmto dopĺňame našu žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok č. parc. 4256/30 v katastr. území Bratislava-Dúbravka nasledovne:

- Dôvodom nájmu je zabezpečenie vjazdu a bezpečného prístupu na pozemok stavebníka „AUTO-HLAVA, s.r.o.“ (parc. č. 2549/4), na ktorom pripravuje výstavbu menšieho objektu autoservisu.
- Zriadenie vjazdu odsúhlasil KDI KR PZ v Bratislave – viď priložený zakres do katastrálnej mapy.
- Zriadenie vjazdu si vyžaduje stavebnú úpravu jestvujúcej prístupovej komunikácie tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel v zmysle stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave z 31.3.2015 – viď príloha.
- Stavebnú úpravu si vyžaduje aj časť komunikácie ležiaca na pozemku č. parc. 4256/34 vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, ktorá k tejto úprave vydala súhlas dňa 14.10.2014 – viď príloha.

S pozdravom

STAVO-ing, spol. s r.o.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava
IČO: 31 407 293
IČ DPH: SK2020307729

Ing. Júlia Margočová
Riaditeľka

Prílohy:

- Zákes do katastr. mapy so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave
- Stanovisko Krajského riaditeľstva Policajného zboru v BA z 31.3.2015
- Súhlas Národnej diaľničnej spoločnosti zo 14.10.2014
- Záväzný stanovisko hl. m. SR BA z 5.11.2013
- MČ BA-Dúbravka – Povolenie zriadenia vjazdu

Vybavuje:

Telefóny: 02/55 42 24 52, 55 41 05 25
50 24 82 34, 50 24 82 36
50 24 82 84

Fax: 02/50 24 82 37

IČO: 31 407 293
IČ DPH: SK2020307729

Bankové spojenie:
LB Bratislava, a.s.
Č. účtu: 4010047-003/3100

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 46136/B

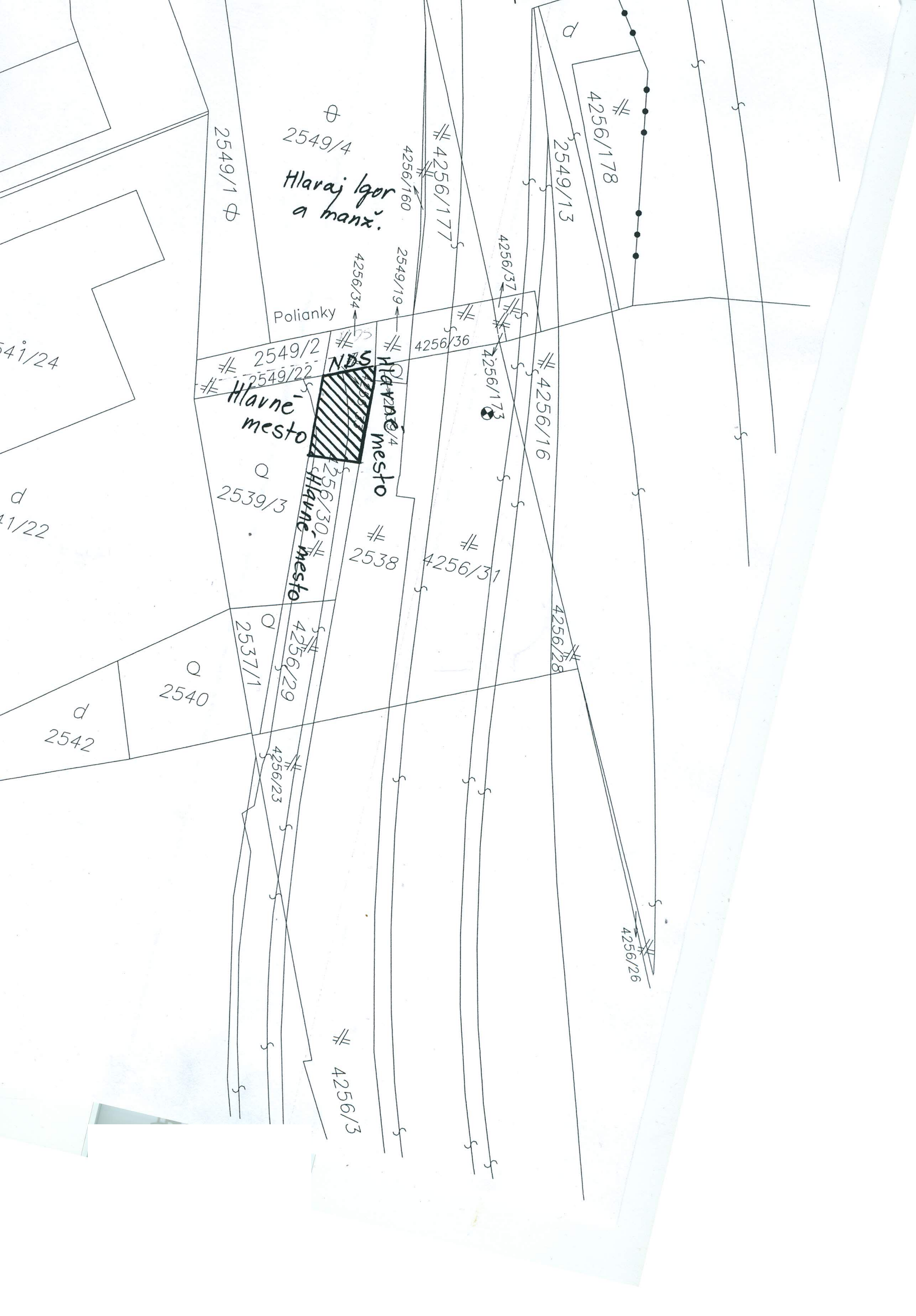
Obchodné meno:	AUTO - HLAVAJ, s.r.o.	(od: 26.05.2007)
Sídlo:	Devín 1898 Bratislava 841 10	(od: 26.05.2007)
IČO:	36 782 378	(od: 26.05.2007)
Deň zápisu:	26.05.2007	(od: 26.05.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.05.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti nákup a predaj motorových vozidiel nákup a predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel prenájom motorových vozidiel údržba a oprava dvojstopových motorových vozidiel prevádzkovanie autoumývarne prevádzkovanie pneuservisu nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t reklamná a propagačná činnosť prenájom spotrebného a priemyselného tovaru sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007)
Spoločníci:	Igor Hlavaj Devín 1898 Bratislava 841 10	(od: 26.05.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Igor Hlavaj Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 15.10.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Igor Hlavaj Devín 1898 Bratislava 841 10 Vznik funkcie: 26.05.2007	(od: 26.05.2007) (od: 26.05.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 26.05.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 15.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 05.04.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný	(od: 26.05.2007)

	zákonník.
Dátum aktualizácie údajov:	05.08.2016
Dátum výpisu:	08.08.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Hlavaj Igor
a manž.

Polianky

NDS

Hlavne mesto

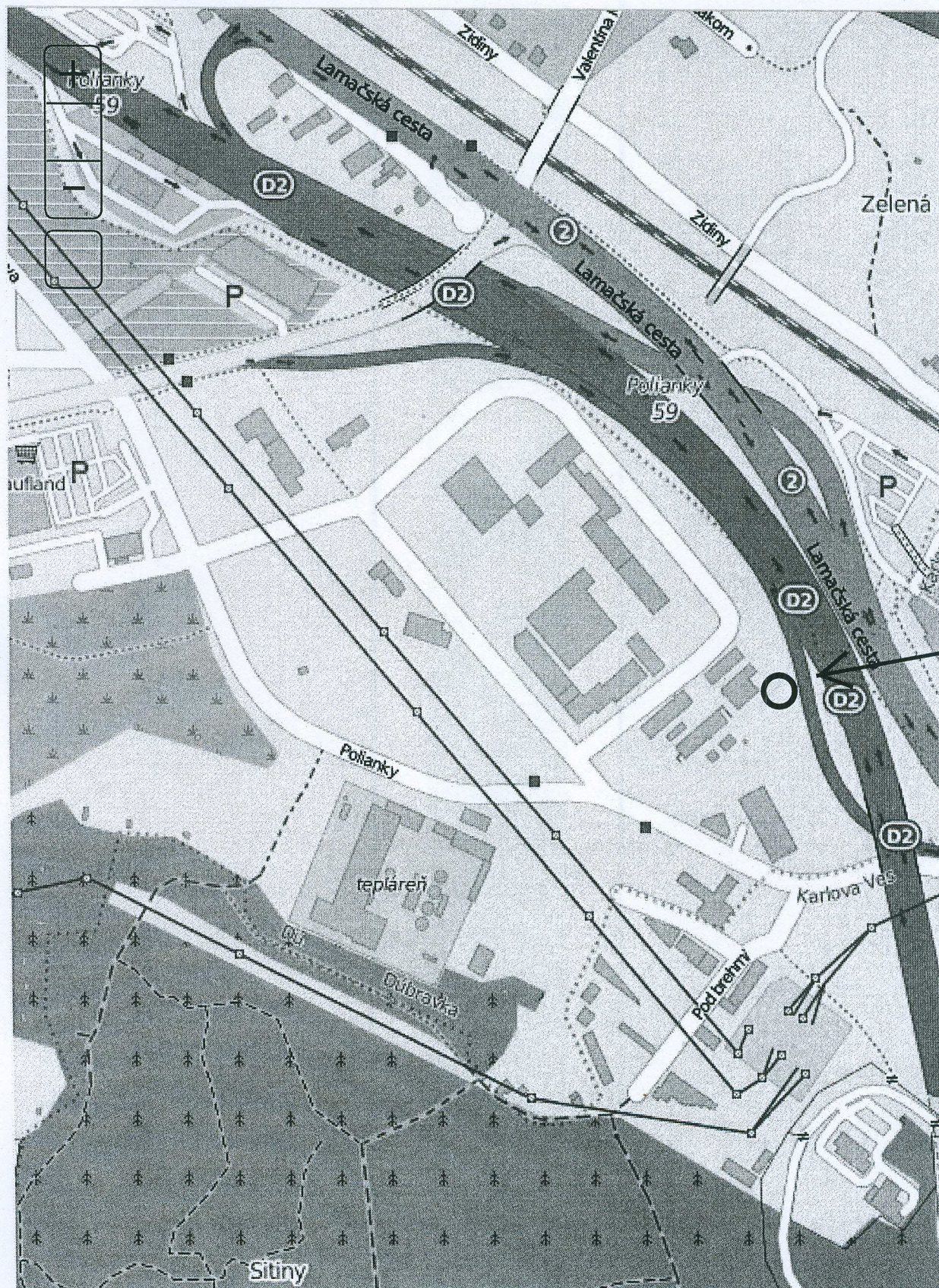
Hlavne mesto

Hlavne mesto

ArcGIS My Map

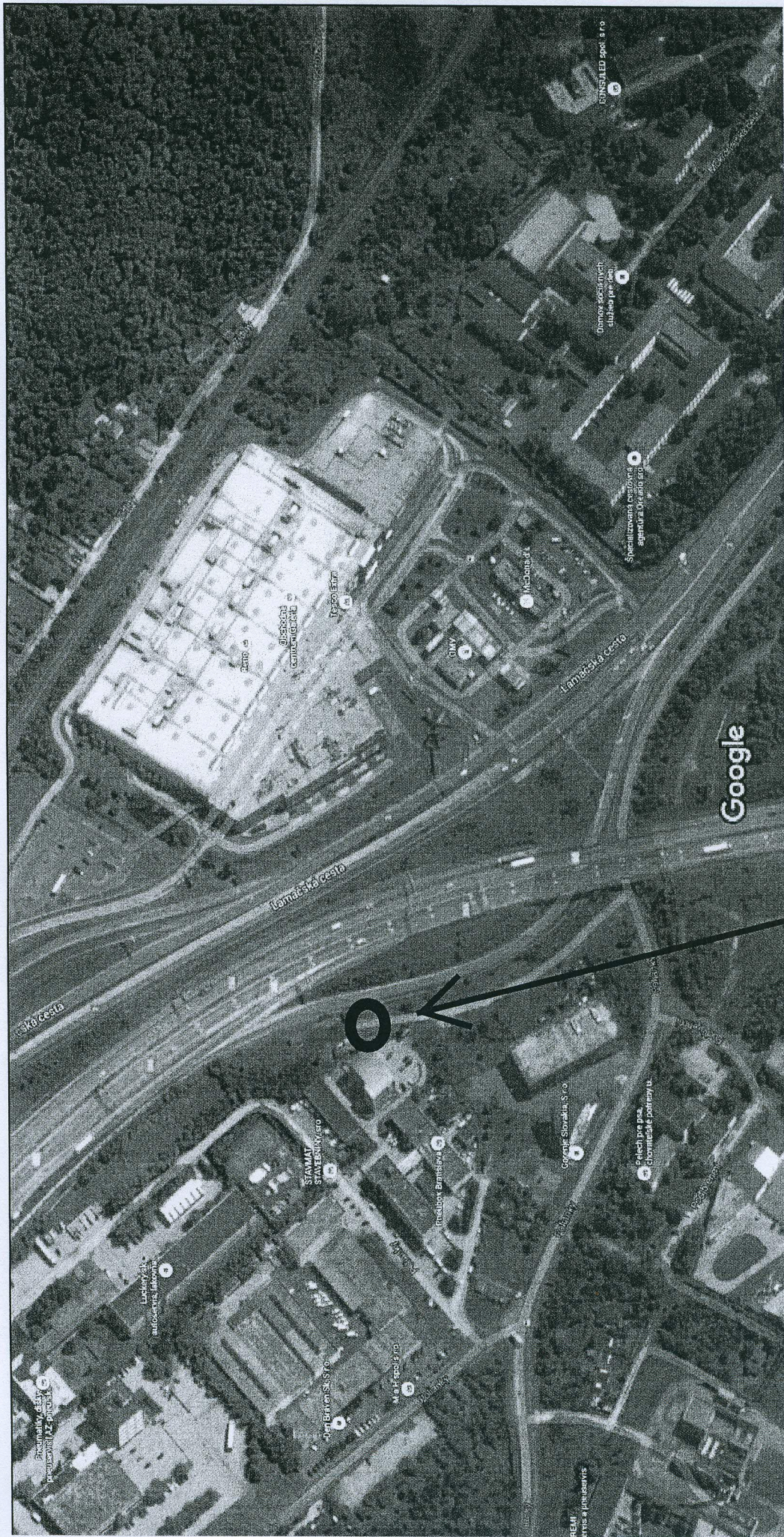
Details

Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č.4256/30

G gl



Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google 20 m

k.ú. Dúbravka, parc.č.4256/30

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 04.08.2016
Čas vyhotovenia : 09:25:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2209

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2549/4	1419	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavaj Igor a Zdenka r.

Dátum narodenia: :

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

RI 192/91 - Vz 273/91

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP č. 05-8/99 - Vz 1758/02



Oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová

Váš list číslo/zo dňa

7.1.2016

Naše číslo

MAGS OUIC

Vybavuje/linka

Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava

20.4.2016

HAOS - ODM - 31M4

36363/16-5766

2016 183249/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (žiadateľ: AUTO - HLAVAJ, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	15.1.2016
pozemok parc. číslo:	4256/30 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Polianky
zámer žiadateľa:	nájom za účelom úpravy verejnej komunikácie pred vjazdom do objektu „Autoservis Polianky“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4256/30; **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 36363/16-5766 zo dňa 20.4.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
MAGS OUIC 36363/16-5766

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Prílohy:
tabuľka C.2.502

Co:
MG OUIC - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

31147/2016

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM. 18.01.2016	Pod.č.	MAGS ONM 43311/16
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom úpravy verejnej komunikácie pred vjazdom do objektu „Autoservis Polianky“		
Ziadateľ:	AUTO – HLAVAJ, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 4256/30 vo výmere 60 m ²		
Odoslané: (dátum)	1. 02. 2016	Pod.č.	11057

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	18.01.2016	Pod. č. oddelenia:	5768/16 ODI/18/16 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom úpravy verejnej komunikácie pred vjazdom do objektu „Autoservis Polianky“ uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Autoservis v Dúbravke – Polianky“ (investor AUTOHLAVAJ s.r.o.) na pozemku parc. č. 2549/4 bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 50360/13-301102 zo dňa 05.11.2013: v rámci dopravného riešenia je navrhnutá úprava časti komunikácie na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel <u>nemáme pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):			19.01.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		21.01.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.01.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 36145/2016-5770
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	27.01.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		27.01.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 38799/2016

MAGS-DUM: 31177/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43311/2015	MAGS OSK 36328/2016-5771-2 Čibová/773		12.02.2016
MAG 5081/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 43311/2015

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 43311/2015 zo dňa 07.01.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 4256/30 v k.ú. Dúbravka za účelom úpravy verejnej komunikácie pred vjazdom do objektu žiadateľa, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

K nájmu časti pozemku pred vjazdom do objektu žiadateľa sa OSK z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje, ide o pozemok, ktorý nie je v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 20720/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 31177/2016 5081/2016	MAGS OŽP-36354/2016 5772/2016	RNDr. Calpašová/611	26.1.2015

Vec

AUTO-HLAVAJ, s.r.o., nájom pozemku v k.ú. Dúbravka, - stanovisko.

Listom MAGS OMV 31177/2016/5081 zo dňa 13.1.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti AUTO-HLAVAJ, s.r.o., so sídlom Devín 1898, 841 10 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 4256/30 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku. Predmetný pozemok vo výmere 60 m², je pozemok je spevnenou plochou, na ktorej sa nachádza verejná komunikácia.. V súčasnosti slúži ako prístupová cesta do objektu „Autoservis Polianky“. Nájom za účelom opravy prístupovej cesty nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – AUTO – HILAVAJ, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 4256/30	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 169/2015-5 767 MAGS ONM 31 177/16	č. OSRMTUD 27/16	
TI č.j.	TI/21/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	18.1.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	20.1.2016	20. 01. 2016	Komu : ONM 11 118

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

10775/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/5774/2016 OMDPaL/10774/2016 kl. 900 20.1.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 5774

Názov spoločnosti	AUTO-HLAVAJ, s.r.o.
Adresa spoločnosti	So sídlom Devín 1898, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	36782378

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

279678/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31177 2016 274134	MAGS OUAP 35152 2016 274139	Mgr. Gabanová/540	09.05.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

AUTO – HLAVAJ, s.r.o., IČO: 36 782 378

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľnosti
Ing. Ivicová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 43311/2015	MAGS OLP – 30777/2016	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	19.01.2016
MAG 31177/2016	OLP –		
5081/2016			

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS ONM 43311/2015 zo dňa 07.01.2016 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Auto – Hlavaj, s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava, IČO: 36 782 378.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko

vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
IČO: 36 782 378



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



MAG0P000NYZ7

PEJ

299/33

31144/2016

Bratislava 31. mája 2016
OMPaL-9002/934/2016

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti doručenej dňa 10.05.2016 č. j. MAGS ONM 31177/2016/272951 zo dňa 27.04.2016, ktorou žiadate mestskú časť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 4256/30 vo výmere 60 m² k. ú. Dúbravka za účelom úpravy verejnej komunikácie a zariadenia vjazdu k stavbe „Autoservis Polianky“ Vám oznamujem, že

s ú h l a s í m

s nájmom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Dátum: 5.12.13 E. 47/2013

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

STAVO-ing, s.r.o.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
01. 07. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 50360/13-301102

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
05. 11. 2013

Vec: **Závážné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	AUTOHLAVAJ s.r.o., Devín 1898, 841 10 Bratislava
investičný zámer:	„Autoservis v Dúbravke – Polianky“
žiadosť zo dňa:	01. 07. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	G&D architektonická kancelária
dátum spracovania dokumentácie:	05/2013
parcelné číslo:	2549/4
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Objekt autoservisu – jednopodlažnej nepodpivničenej oceľovej haly so sedlovou strechou. Objekt je riešený ako oceľový skelet opláštený sendvičovými panelmi s oceľovými plnostennými rámami. Hala je priečkami rozdelená na priestory: autoservis, sklad, servisný priestor, kancelária, WC a chodba. Vstup do časti autoservisu je riešený tromi sekčnými bránami zo západnej strany, hlavný vstup do chodby cez ktorú sa prechádza do kancelárie, skladu a servisného priestoru je situovaný na južnej fasáde objektu.

Stavebné objekty:

SO 101 AUTOSERVIS

SO 102 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

SO 103 PRÍPOJKA NA VEREJNÝ VODOVOD

SO 104 PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Plocha pozemku:	1418,70 m ²
Zastavaná plocha:	380,96 m ²
Zeleň:	1037,74m ²
Parkovacie miesta:	5

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 2549/4 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Autoservis ako zariadenie nevýrobných služieb je zaradený medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom na uvedené a po prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 29.10.2013

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Autoservis v Dúbravke – Polianky“
na parcele číslo:	2549/4
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v prípade, že súčasťou je zriadenie nového vjazdu (prípojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor

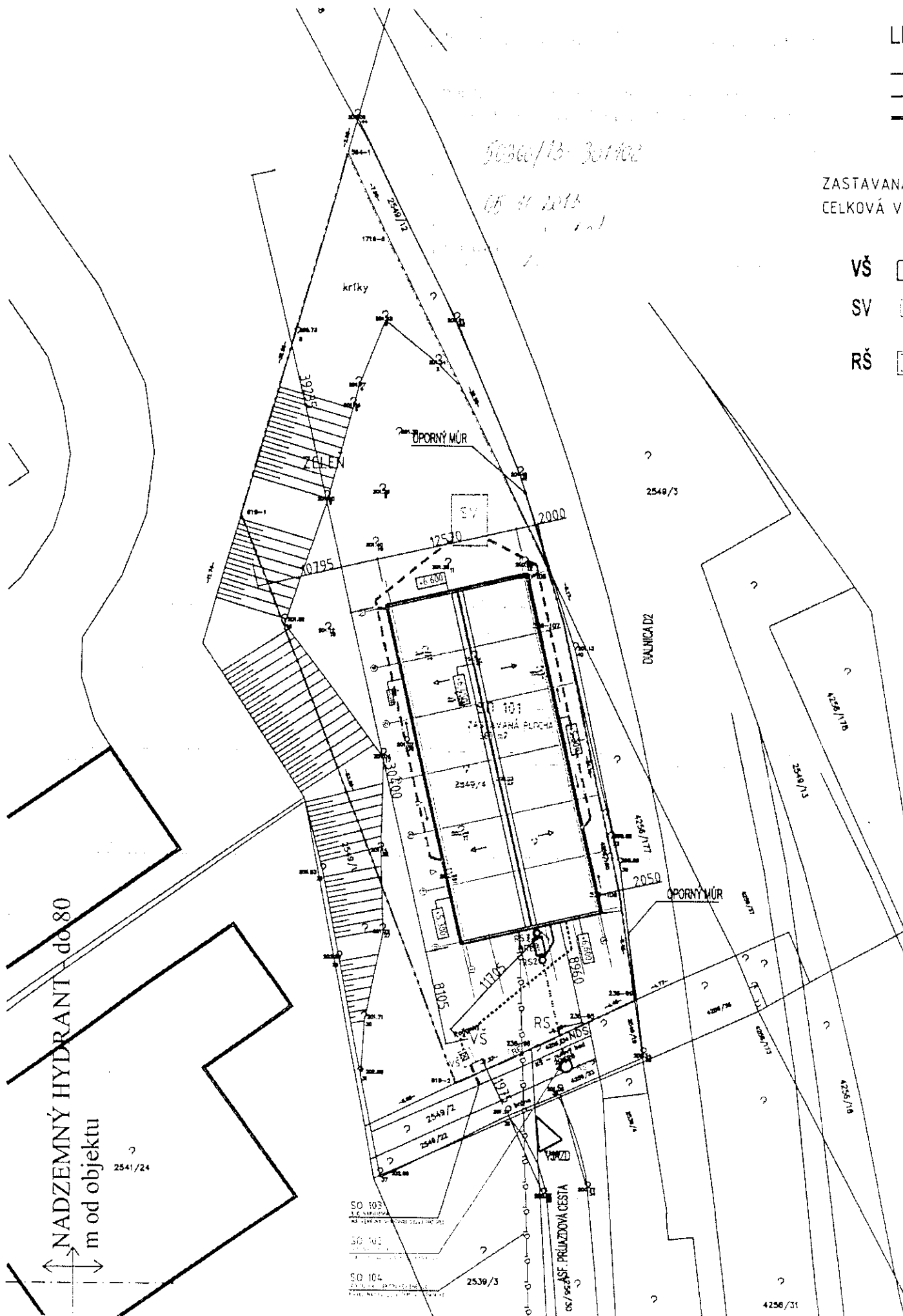
Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – ODP

vš ☐

SV

RŠ [



BRATISLAVA
14. 10. 2014



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

STAVO-ing, spol. s r.o.
Kocel'ova ul. 9
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
87213/30201/2014

Vybavuje/linka
Chorváthová/2354

Dátum
14. 10. 2014

VEC: Stavba „Autoservis Polianky“ - Súhlas

Na základe Vašej žiadosti Vám dávame týmto súhlas s umiestnením a realizáciou stavby „Autoservis Polianky“. Súčasťou stavby je objekt 106 – spevnené plochy, komunikácie, parkovacie plochy, skladové plochy, ktorý bude vybudovaný aj na parcele KN-C č. 4256/34, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1268 ako vlastníctvo Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

Tento súhlas je vydaný pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona – Zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Súhlas podmieňujeme:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby.
2. Žiadateľ je povinný predložiť novú žiadosť v prípade doplnenia alebo zmeny projektovej dokumentácie stavby.
3. Stavbou objektu 106 nebude poškodená kanalizačná šachta umiestnená na pozemku NDS, a.s.
4. Investor je povinný zabezpečiť bezpečný pohyb vozidiel a chodcov počas výstavby.
5. Po ukončení prác investor prizve NDS, a.s. na kolaudačné konanie, kde odovzdá PDE skutočného zhotovenia stavby v dotknutom úseku spolu s geodetickým zameraním 1x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
investičný riaditeľ



Telefón, Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775



**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BRATISLAVE**

**Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1**

STAVO-ing, s.r.o.
Kocel'ova 9
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22/2015/STi/Ing.Ha/03/2015

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-29-061/2015

Vybavuje
kpt. Ing. Martin Hranec

Bratislava
31. 03. 2015

Vec

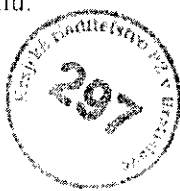
AUTOSERVIS V DÚBRAVKE – UL. POLIANKY
- stanovisko k projektu pre územné konanie

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „AUTOSERVIS V DÚBRAVKE – UL. POLIANKY“ – stavba v k.ú. Bratislava – Dúbravka.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného a stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením min. 5 parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre daný objekt (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
3. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúcu prístupovú komunikáciu žiadame navrhnuť tak, aby bol zabezpečený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel.
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, parkovísk a napojenia na nadradený komunikačný systém a predložiť naše vyjadrenie.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.



plk. JUDr. Milan Filip
riaditeľ

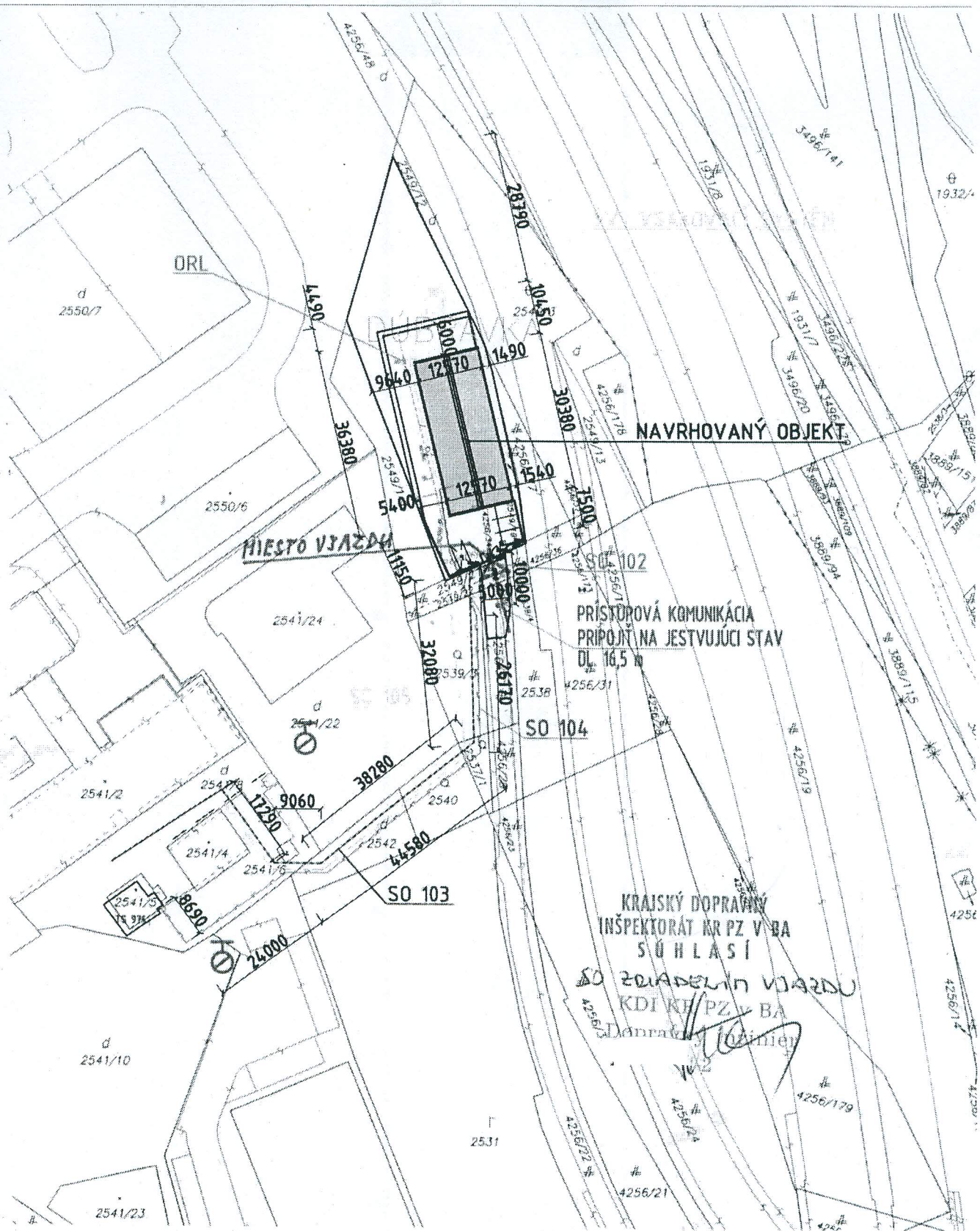
Telefón
09610 25610

Fax
09610 25609

E-mail
martin.hranec@policia.sk

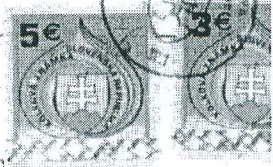
Internet
http://www.mmv.sk

IČO



KRAJSKÝ DOPRAVNÝ
INSPEKTORÁT KR PZ V BA
SÚHLASÍ
SO ZRIADENÍM VJAZDU
KDI KR PZ V BA
Dopravný inžinier

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	16/29165/14	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotovil						
Dňa	29.10.2014	Meno	Sórkány			
		Pečiar				



HRANICA POZEMLKU

2549/3

VSÁKOVACÍ DŘEN s 1,00m

S0 101
±0,000=201,50mm

2549/4

HRANICA POZEMLKU

4256/177

OPORNÝ MŮR

4256/36

KDI KR PZ v BA
Dopravní stavební úřad



Vjezd

25%



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

STAVO-ing, spol. s r.o.
Kocetova 9
821 08 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
10001/2015 z 11.06.2015

Naše číslo
OÚR-10164/6020/2015/IT

Vybavuje/linka
Ing. Trnková Iveta
02/60101186
trnkova@dubravka.sk

Bratislava
15. júna 2015

Vec

Odpoveď - Žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu

Na základe Vašej žiadosti, mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

p o v o l u j e

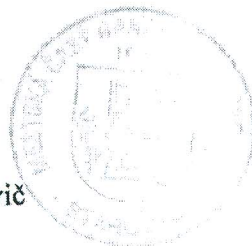
zriadiť zjazd z miestnej komunikácie III. triedy na parc.č. 4256/30, k.ú. Dúbravka na pozemok parc.č. 2549/4 k.ú. Dúbravka, v rámci stavby „AUTOSERVIS POLIANKY“ v zmysle predloženej situácie.

Vjazd do navrhovaného objektu stavby „AUTOSERVIS POLIANKY“ musí byť zriadený podľa schválenej projektovej dokumentácie odsúhlasenej KDI KR PZ v BA.

Za vydanie tohto povolenia sa vyrubuje správny poplatok podľa položky 85 písm. b/ zákona NR SR č. 232/1999 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške 16,60 eur.

Správny poplatok je žiadateľ povinný uhradiť vopred pred vydaním povolenia na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na účet 10128 032/0200 VÚB Bratislava-Dúbravka, variabilný symbol 2210044, tiež je možné ho uhradiť prostredníctvom pokladne MČ-Dúbravka v úradných hodinách.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta



**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 83 0... 16 00**

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : AUTO – HLAVAJ, s.r.o.

Sídlo : Devín 1898, 841 10 Bratislava

V zastúpení : Igor Hlavaj – konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 46136/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT) :

IČO : 36 782 378

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ parc. č. 4256/30, o celkovej výmere 167 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 553 (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, **vo výmere 60 m²**, nachádzajúci sa v Dúbravke na Poliankach tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej

len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je rekonštrukcia a užívanie vjazdu do areálu „Autoservisu Polianky“ na pozemku parc. č. 2549/4.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods.2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom :
 - da) v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2016 zo dňa nasledovne :

- 1.1 30,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 60 m² predstavuje sumu **vo výške 1 800,00 eur ročne** (slovom tisíc osemsto eur), od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu,
 - 1.2 12,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 60 m² predstavuje sumu **vo výške 720,00 eur ročne** (slovom sedemstodvadsať eur), od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu
2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII odsek 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka podľa odseku 1 bod 1.1 tohto článku vo výške 450,00 eur a podľa odseku 1 bod 1.2 tohto článku vo výške 180,00 eur, na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB, a.s.
3. Pomernú časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavby na predmete nájmu postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zeleni. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne sankcie podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 4256/30, k. ú. Dúbravka, a ako budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prístupovej komunikácie, najneskôr však do uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
- 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na pozemku v k.ú. Dúbravka parc. č. 4256/30 – zastavané plochy a nádvoria, vecné bremeno v prospech nájomcu ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu, užívanie a údržbu časti prístupovej komunikácie na predmete nájmu.
- 1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
- 1.3 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 4 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku.
- 1.6 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.1 a 1.2 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1218,30 Eur** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883....16 v ČSOB a. s.
4. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2016 zo dňa
6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu prístupovej komunikácie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2016 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné

alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

AUTO – HLAVAJ, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....
Igor Hlavaj
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.09.2016

k bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č.4256/30, spoločnosti AUTO-HLAVAJ, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh na zmenu uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č.4256/30, spoločnosti AUTO-HLAVAJ, s.r.o., so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0 , nehlasoval: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4256/30, spoločnosti AUTO - HLAVAJ, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 383/2016

zo dňa 14.09.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 4256/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 60 m², spoločnosti AUTO - HLAVAJ, s.r.o., so sídlom Devín 1898 v Bratislave, IČO 36782378, za účelom rekonštrukcie a užívania komunikácie pred vjazdom do areálu „Autoservisu Polianky“ na pozemku parc. č. 2549/4, na dobu neurčitú.

1. za nájomné :

1.1 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 60 m² predstavuje sumu vo výške 1 800,00 Eur/rok, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu.

1.2 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 60 m² predstavuje sumu vo výške 720,00 Eur/rok, od začiatku mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu

2. s výškou odplaty za vecné bremeno :

2.1 predbežnou 1 218,30 Eur,

2.2 konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom a následné zriadenie vecného bremena k časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4256/30, k. ú. Dúbravka, vo výmere 60 m², pre spoločnosť AUTO – HLAVAJ, s.r.o., Devín 1898, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovanom pozemku je umiestnená prístupová komunikácia k pozemku parc. č. 2549/4, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve konateľa spoločnosti Igora Hlavaja s manželkou Zdenkou. Žiadateľ bude realizovať rekonštrukciu komunikácie pred vjazdom do areálu „Autoservisu Polianky“, čo vyplynulo zo stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave zo dňa 31. 03. 2015 k projektu pre územné a stavebné konanie.

