

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.9.2016

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/22, do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov JUDr. Františka Slovíka a RNDr. Márie Slovíkovej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 1x
8. Stanoviská 8x
9. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Podunajské Biskupice
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 378/2016 zo
14.9.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², evidovaného na LV č. 7278, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Františka Slovíka a RNDr. Márie Slovíkovej, za cenu 190,73 Eur/m², výmeru 144 m² za kúpnu cenu celkom **29 193,12 Eur**.

Kúpna cena celkom 29 193,12 Eur pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 190,73 Eur/m² za pozemok parc. č. 5183/22, tzn. za 144 m² 27 465,12 Eur, podľa znaleckého posudku č. 52/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny 1 728,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5183/22 o výmere 144 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí jediný vybudovaný prístup (položená zámková dlažba) k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s priamym prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov a rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č.5183/22 evidovaného na LV č. 7278 vo vlastníctve hlavného mesta

ŽIADATELIA : JUDr. František Slovík a manželka RNDr. Mária Slovíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5183/22	zastavané plochy a nádvoria	144	LV č. 7278

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 5183/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², evidovaného na LV č. 7278, k.ú. Podunajské Biskupice.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali dňa 29.6.2015 o odkúpenie pozemku registra „C“, k. ú. Podunajské Biskupice, a to parc. č. 5183/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², evidovaného na LV č. 7278, k.ú. Podunajské Biskupice.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok sa nachádza priamo pred rodinným domom ako súčasť oplotenej nehnuteľnosti, v časti je na ňom vysadená zeleň a v časti tvorí jediný vybudovaný prístup (položená zámková dlažba) k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 52/2016, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 190,73 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

6,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 144 m² 864,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľmi, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí jediný vybudovaný prístup (položená zámková dlažba) k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo

vlastníctve žiadateľov s priamym prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadatelia pozemok užívajú, majú ho oplotený, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemajú uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválený Územný plán zóny Podunajské Biskupice – Centrum, kde je pozemok súčasťou bloku pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch., kde sa pre záujmové územie funkčne priestorového bloku 3.1 pre podblok 3.1/1 stanovuje záväzná regulácia. Z dôvodu, že pozemok registra „E“ parc. č. 221/1 je za uličnou čiarou a zasahuje do (pešej) komunikácie Komárovská- vzhľadom na túto skutočnosť je rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, s predajom súhlasí za podmienky, že predmetom predaja bude tá časť pozemku, ktorý je súčasťou oploteného areálu rodinného domu.

- GP č. .. bol od pozemku registra „E“ oddelený záujmový pozemok tak, aby splnil túto požiadavku.

Referát cestného správneho orgánu

Požaduje v prípade úpravy alebo zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Komárovská ul., toto riešiť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Oddelenie správy komunikácií

Žiada zachovať vozovku a chodník na Komárovskej ulici v pôvodnom šírkovom a smerovom usporiadaní.

-- GP č. .. bol od pozemku registra „E“ oddelený záujmový pozemok tak, aby splnil túto požiadavku.

Ďalšie upozornenie uvedené v stanovisku, netýka sa predávanej časti pozemku.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.9.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



JUDr. František Slovák a manž. RNDr. Mária Slovíková,

/a

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

29-06-2015

Podanie: 4748/15 Číslo spisu:

Vybavuje:

Hlavné Mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 26.06.2015

J. Thácová (7)

MAGHAN 4748/2015

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Po vyporiadaní vlastníctva k pozemku – parc. reg. CKN č. 5311/27, ktoré bolo zapísané na Vašom liste vlastníctva sme následne zistili, že aj pozemok – parc. reg. C KN č. 5183/22, Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², katastrálne územie Podunajské Biskupice je vo Vašom vlastníctve ale nemá ešte založený list vlastníctva, resp. nie je ešte v liste vlastníctva zapísaný. Nakoľko parcela tvorí jediný možný prístup k rodinnému domu žiadame Vás o odkúpenie predmetného pozemku a to: parc. reg. C KN č. 5183/22, Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², k.ú. Podunajské Biskupice.

Na základe uvedených skutočností máme záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. V prípade doplnenia našej žiadosti alebo zabezpečenia obhliadky pozemku prosím kontaktujte nášho splnomocneného zástupcu.

Kontakt na splnomocneného zástupcu:

S úctou

Prílohy : Snímka z katastrálnej mapy...1x

Plná moc1x

Informatívny výpis z KN na parcelu č. 5183/22

Informatívny výpis z LV 4440



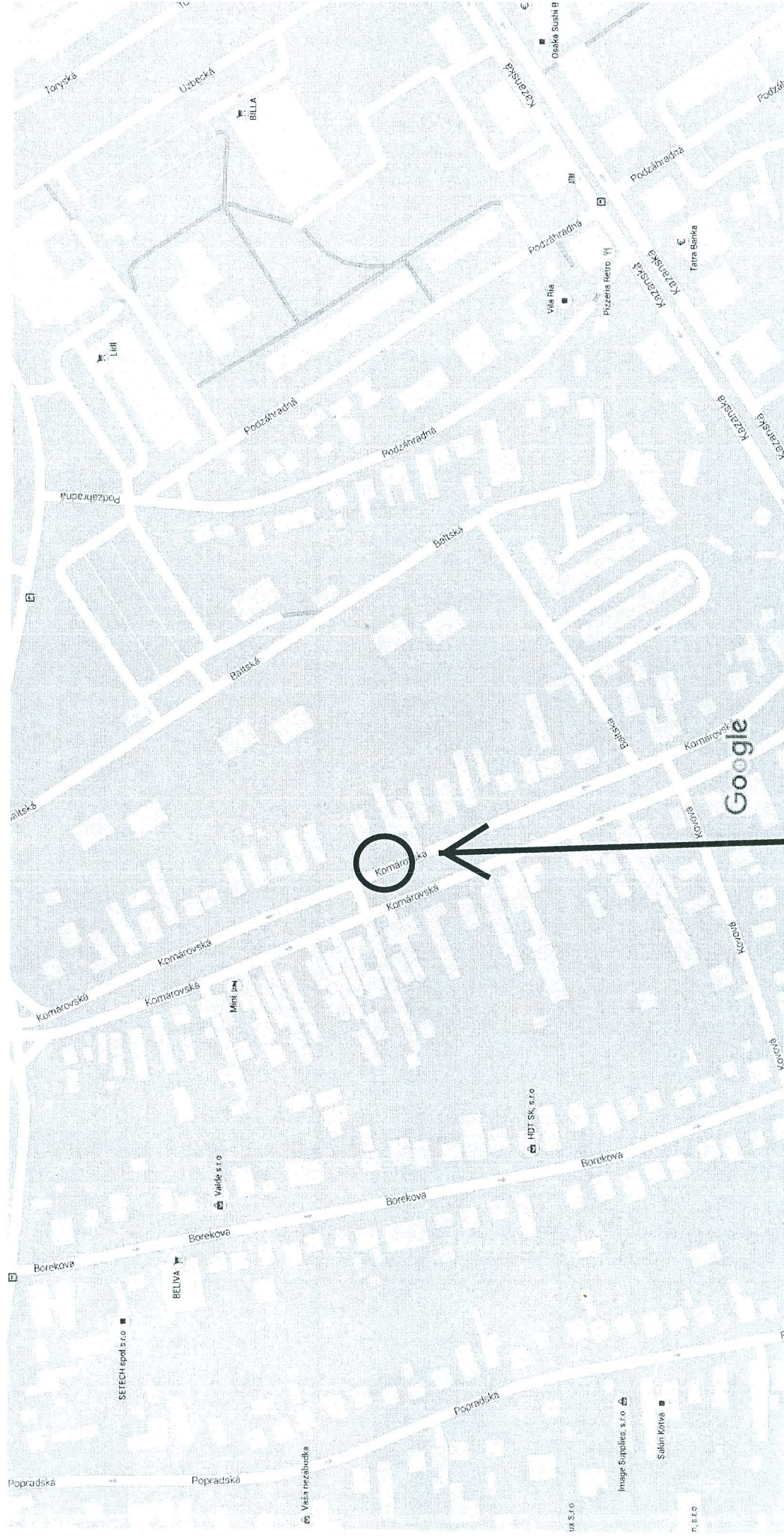
Google



Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google

20 m

pozemok p.č. 5183/22 k.ú. Podunajské Biskupice

50 m

<https://www.google.sk/maps/@48.1349564,17.2002077,17.78z?hl=sk>

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Katastrálne územie: 847 755 Podunajské Biskupice
Dátum vyhotovenia: 11.07.2016
Čas vyhotovenia : 08:38:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5183/22	144	Zastavané plochy a nádvoria	18	501	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu č.10/2014, č.over.734/14, R-4054/16

*** Ostatné iné údaje nevyžiadané ***



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

34/2015

Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 31902/16 MAGS OUI 37629/16-18392 Ing. Simeunovičová/595 13.04.2016
MAG 183 90 *36640/16*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JUDr. František Slovík a RNDr. Mária Slovíková.
žiadosť zo dňa	26.01.2016, doručená na OUI 28.01.2016
pozemok parc. číslo:	5183/22 - vo výmere 144 m ² - registra „C“ zasahujúci v časti do pozemku registra „E“ - parc.č. 221/1 vo vlastníctve hlavného mesta - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ul., súčasť ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku - majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

V zmysle územného plánu zóny je pozemok reg. C parc.č. 5183/22 v k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou bloku pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch.

Územný plán zóny pre záujmové územie funkčne – priestorového bloku 3.1, pre podblok 3.1/1 stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

max. koeficient zastavaných plôch objektami: 0,25

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

max. index nadzemných podlažných plôch: 0,50
 min. index prírodnej plochy: 0,35
 maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia
 priestorová regulácia v súlade s výkresom regulačných princípov (výrez i podrobnejšia regulácia pre blok 3.1/1.v prílohe listu)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OUIC 37629/15-18392 zo dňa 14.04.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Záver:

Pozemok registra C parc.č. 5183/22 je v zmysle ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum súčasťou funkčno – priestorového bloku **3.1 a** podbloku 3.1/1 a nachádza sa za uličnou čiarou. Máme za to, že časť pozemku registra E parc.č. 221/1 je v zmysle ÚPN zóny Podunajské Biskupice - Centrum pred uličnou čiarou a zasahuje do (pešej) komunikácie Komárovská -- vzhľadom na uvedené považujeme za rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

S pozdravom

Katarína Štefánková
 Mgr. art. Katarína Štefánková
 vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefánková
 vedúca oddelenia

Príloha: Výkres regulačné princípy - výrez

Co: MG OUIC – archív;

Územno-priestorový blok 3

Blok 3.1 Blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch

1. Stručná charakteristika súčasného stavu v území

- územie je vyplnené pôvodnou ulicovou zástavbou rodinných domov,

2. Platné funkčné využitie plôch v území (Aktualizácia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov)

- málopodlažná bytová zástavba,
- viacpodlažná bytová zástavba,

3. Limity využitia územia

- riešenie kanalizácie v priestore Komárovskej ulice,

4. Regulácia využitia územia

4.1. Regulácia funkčného využitia územia

- **záväzná neprípustná funkčná náplň**
 - viacpodlažné bytové domy, t.j. bytové domy s viac ako 5-nadzemnými podlažiami,
 - málopodlažné bytové domy, t.j. bytové domy do 4-nadzemných podlaží,
 - ostatné budovy na bývanie, napr. detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a ďalšie,
 - stavby a zariadenia verejnej vybavenosti, t.j. občianskej vybavenosti netrhového charakteru
 - kryté budovy pre šport,
 - rekreačno-zotavovacie a športové zariadenia a plochy (detské ihriská, športové ihriská, športoviská a pod.),
 - stavby a zariadenia služieb a výroby
 - autoservisy a čerpace stanice,
 - dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, hromadné parkoviská, monofunkčné hromadné garáže a kryté parkoviská,
 - priemyselné budovy a sklady,
 - budovy stavebnej výroby a výroby stavebných hmôt, sklady a voľné skládky stavebných materiálov a stavebných hmôt,
 - budovy skladovania a distribúcie,
 - poľnohospodárske budovy a sklady,
- **pripustná funkčná náplň**
 - rodinné domy s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, bazény, športové a rekreačné plochy na pozemkoch rodinných domov a pod.), v ktorých je možné situovať zariadenia vybavenosti a služieb zabezpečujúcich denné potreby obyvateľov (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a lekárske poradne, lekárne, administratívne pracoviská, kancelárie, ateliéry, maloobchodné zariadenia a pod.), a nerušiacich bývanie,
 - stavby a zariadenia služieb, t.j. občianskej vybavenosti trhového charakteru
 - hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
 - budovy pre administratívu (kancelárie, štúdiá, ateliéry a pod.), budovy pre správu a riadenie, pre banky a pošty,
 - budovy pre obchod a služby,
 - zeleň obytného prostredia (verejná zeleň, zeleň pri zástavbe rodinných domov, ostatná obytná zeleň),
 - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
 - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky.

- cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- **obmedzene prípustná funkčná náplň**
 - stavby a zariadenia verejnej vybavenosti, t.j. občianskej vybavenosti netrhového charakteru
 - budovy pre školstvo, pre vzdelávanie a výskum (jasle, materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
 - zdravotnícke zariadenia (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne, samostatné zdravotné strediská a pod.) a sociálne zariadenia (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí a dospelých a pod.),
 - budovy pre kultúru (kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.) a pre verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
 - budovy pre verejnú správu, policajné stanice, hasičské stanice a zbrojnice,
 - budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít (kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí),

4.2. Regulácia intenzity využitia územia

- pre podblok 3.1/1
 - záväzný maximálny koeficient zastavaných plôch objektami 0,25
 - záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch 0,50
 - záväzný minimálny podiel prírodných (ozelenených) plôch 35 %
 - záväzná maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia,
- pre podblok 3.1/2
 - záväzný maximálny koeficient zastavaných plôch objektami 0,30
 - záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch 0,60
 - záväzný minimálny podiel prírodných (ozelenených) plôch 35 %
 - záväzná maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia,
- priestorová regulácia v súlade s výkresom regulačných princípov

4.3. Regulácia spôsobu využitia územia

- **záväzný nepripustný charakter, spôsob a druh zástavby**
 - zástavba s charakterom provizórnych objektov,
 - zástavba dočasných objektov,
- **smerný charakter, spôsob a druh zástavby**
 - usporiadaná zástavba izolovaných rodinných domov,
- **smerný spôsob ozelenenia územia**
 - verejná a poloverejná líniová zeleň,
 - vyhradená obytná zeleň,

4.4. Regulácia organizácie dopravnej obsluhy územia

- **záväzné nepripustné spôsoby riešenia statickej dopravy v území**
 - dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejných komunikáciach vo forme pozdĺžnych parkovacích státí,
- **záväzné požadované spôsoby riešenia statickej dopravy v území**
 - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- všetky ďalšie stupne riešenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb, resp. investičných zámerov, je potrebné spracovať podľa príslušných STN 736101, STN 736102, STN 736110,

4.5. Regulácia technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia

- smerné spôsoby zabezpečenia technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia

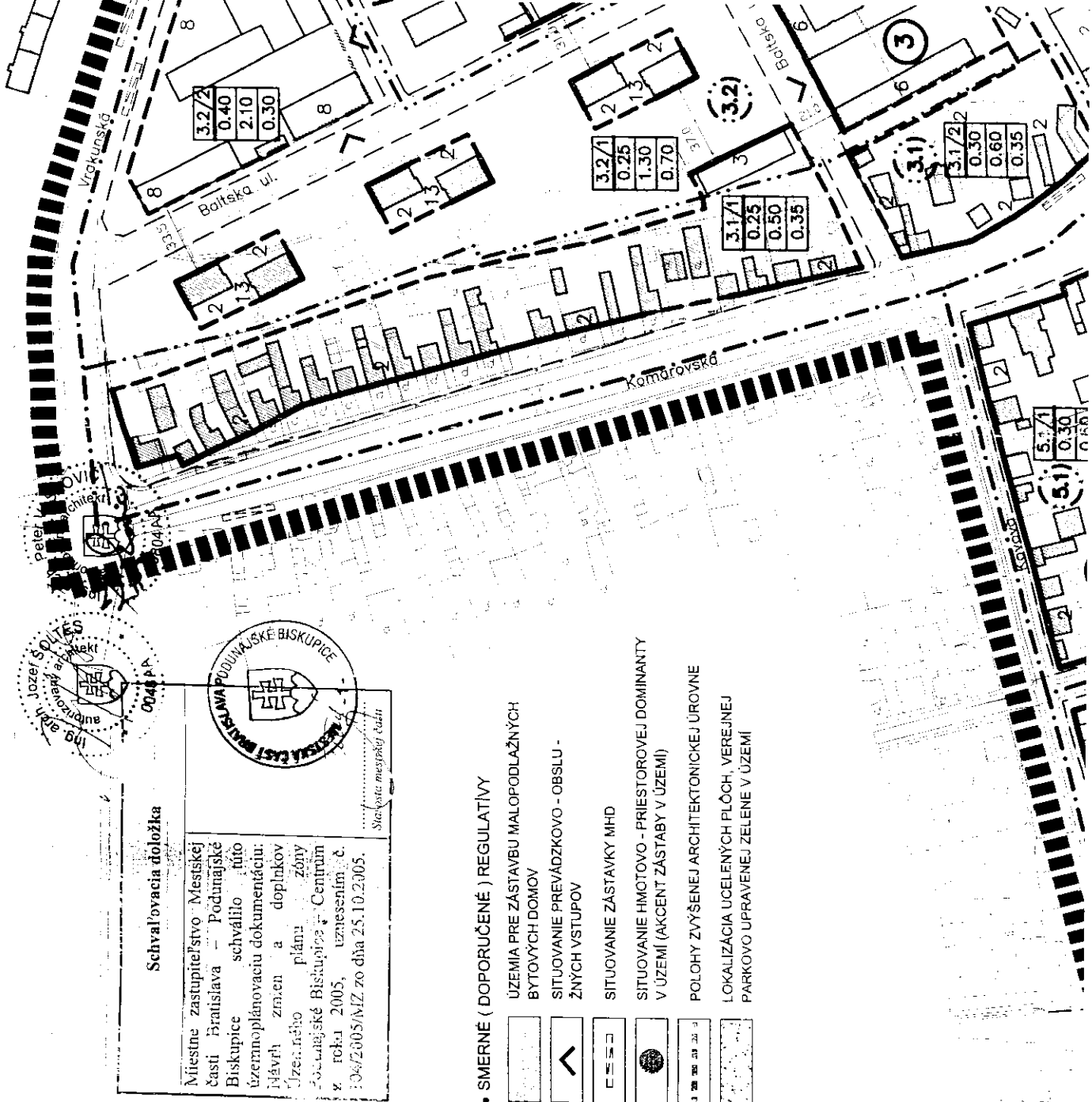
- obsluhu územia je možné zabezpečiť prostredníctvom existujúcich a navrhovaných vedení a zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia situovaných vo verejných priestoroch,

4.6. Závazná špecifická regulácia rozvoja zástavby v území

- regulácia intenzity využitia jednotlivých pozemkov pre zástavbu rodinných domov
 - minimálna výmera novovzniknutých stavebných pozemkov 400 m²,
 - s podmienkou zabezpečenia dopravného prístupu na novovzniknuté pozemky
 - koeficient zastavanosti stavebného pozemku objektami max. 0,30
 - podiel prírodných (ozelenených) plôch na stavebnom pozemku min. 35 %
 - záväzná maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia
- v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb, vrátane riešenia vzťahov k susediacim stavbám a nezastavaným pozemkom, je potrebné
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútorných priestoroch navrhovaných stavieb podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
 - dodržať požiadavky svetloteknických noriem (z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia) a požiadavky protipožiarnych predpisov (odstupové vzdialenosti, ktoré definujú požiadavky na požiarne nebezpečný priestor a bezpečné odstupové vzdialenosti, v závislosti na % požiarne otvorených plôch a dĺžke požiarneho úseku navrhovaného objektu),
 - pri riešení navrhovaných stavieb dodržať požiadavky noriem a predpisov tak, aby nedošlo k trvalo obmedzenému užívaniu susediacich stavieb a nezastavaných pozemkov pre určený účel,
- v rámci prípravy územia je potrebné prednostne budovať zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- z hľadiska ochrany zelene je potrebné rešpektovať VZN Hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a RÚSES Hl. mesta SR Bratislavy,
- v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a VZN Hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území Hl. mesta SR Bratislavy,

LEGENDA:

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	JESTVUJÚCE OBJEKTY V ÚZEMÍ
	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO BLOKU
	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO BLOKU
	HRANICA FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO BLOKU
	OZNAČENIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO BLOKU
• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY	
	ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO BLOKU
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT PODLAŽNÝCH PLŔCH
	MINIMÁLNY INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
	ULIČNÁ ČIARA
	PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	VOLNÁ NEPREKROČITEĽNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	ČIARA MOŽNÉHO VYSTÚPENIA OBJEKTU V II. A VÝŠOM N.P. NAD STAVEBNÚ ČIARU
	ČIARA, DELIACA ÚZEMIE ZÁSTAVBY, NA CELKY S ODLÍŠNOU HMOTOVO-PRIESTOROVOU ŠTRUKTÚROU
	HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
	VEDĽAJŠIE DOPĽNKOVÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA
	VYMEDZENIE PRIECHODNOSTÍ V I. N.P., RESP. V PARTERI OBJEKTOV
	PODLAŽNOSŤ
	LOKALIZÁCIA PODZEMNÝCH PODLAŽÍ, VYHRADENÝCH PRE STATICKÚ DOPRAVU



Schval'ovacia doložka

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice schválilo túto územnoplánovaciu dokumentáciu: Názov, znenie a doplnkového plánu zóny Podunajské Biskupice - Centrum v roku 2005, uznesením č. 104/2005/MZ zo dňa 25.10.2005.

• SMERNÉ (DOPORUČENÉ) REGULATÍVY

	ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
	SITUOVANIE PREVÁDZKOVÉHO - OBSLUŽNÝCH VSTUPOV
	SITUOVANIE ZÁSTAVKY MHD
	SITUOVANIE HMOTOVO - PRIESTOROVEJ DOMINANTY V ÚZEMÍ (AKCENT ZÁSTAVY V ÚZEMÍ)
	POLOHY ZVÝŠENEJ ARCHITEKTONICKEJ ÚROVNE
	LOKALIZÁCIA UCLENÝCH PLŔCH, VEREJNEJ PARKOVOUPRÁVENEJ ZELENÉ V ÚZEMÍ

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Slovíkovec	Referent : Ivi
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 51 836/22
Č.j.	MAGS OSRMTUD 37 551/2015-18 393 MAGS OMV 31 902/16	č. OSRMTUD 80/16
TI č.j.	TI/44/16	EIA č. 16
Dátum prijmu na TI	2.2.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	4.2.2016 5. 02. 2016	Komu : OMV 27 404

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/26.01.2016	MAGS OMV 31902/2016/18390
Predmet podania:	predaj pozemku – majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa -	
Žiadateľ:	JUDr. František Slovák,	
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice	
Parcelné číslo:	51836/22 5183/22 podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy	
Odoslané: (dátum)	Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	02. 02. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 18394/16 ODI/50/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemku p. č. 51836/22 (5183/22) k. ú. Podunajské Biskupice, Komárovská ul. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý (podľa žiadosti) tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, konštatujeme: - v zmysle platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - s predajom pozemku súhlasíme s podmienkou, že predmetom prevodu bude iba tá časť pozemku, ktorá je súčasťou oploteného areálu rodinného domu t. j. mimo „vonkajšieho“ (prístupu) vjazdu z príľahlej miestnej komunikácie Komárovská ul.			
Vybavené (dátum):	05. 02. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	01.02.2016	MAGS OMV 31902/2016/18390
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku registra „C“ KN parcelné č. 51836/22 k. ú. Podunajské Biskupice k. ú. Podunajské Biskupice za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý tvorí prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, uvádzame nasledovné: - v prípade úpravy alebo zásahu do miestnej komunikácie II. triedy Komárovská ul., riešiť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.		
Vybavené (dátum):	04.02.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	04.02.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 53589/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV31902/2016	MAGS OSK 37653/2016-18396-2	Čibová/773	04.03.2016
MAG 18390/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku
MAGS OMV 31902/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 31902/2016 zo dňa 26.01.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 51836/22 v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácie žiadame vozovku a chodník na Komárovskej ulici zachovať v pôvodnom šírkovom a smerovom usporiadaní.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že ponad pozemok prechádza vzdušné vedenie VO spolu s NN vzdušnými rozvodmi ZSD a.s. na podperných bodoch ZSD a.s..

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Čuliariková
vedúca oddelenia

Zaporažská 5, I. poschodie, c. dvere 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

TU 23624/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31902/2016	MAGS OŽP-37752/2016	RNDr. Calpašová/611	2.2.2016
18390/2016	18397/2016		

Vec

JUDr. František Sovík,
Biskupice, Bratislava – stanovisko.

– predaj pozemkov v k.ú. Podunajské

Listom MAGS OMV 31902/2016/18390 zo dňa 28.1.2016 ste na základe žiadosti JUDr. Františka Sovíka a RNDr. Márie Sovíkovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 51836/22 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dôvodom žiadosti o predaja pozemku, ktorého výmera je 144 m², je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pri nehnuteľnosti žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je súčasťou stavby – tvorí prístup k rodinnému domu žiadateľov. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava I

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, c. dverí 318

TELEFON

02 59 35 61 81

FAX

02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

605 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 26576

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
31902/2016/18390

Naše číslo
MAG 29416/18399/16

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová - kl.930

Bratislava
09.02.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom **JUDr. František Slovák a RNDr. Mária Slovíková,** **neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

30

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 30

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

20320/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 47458/15

31902/16 18390

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016 18398 Mgr. Gabanová 540

Vybavuje/linka

Bratislava

28.01.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc.č. 51836/22, č.221/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

František Slovák, rodné číslo: 611

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

Mária Slovíková, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 64 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

41694

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV - 47458/15
31902/16
MAG - 18390

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics 159

Bratislava
23.02.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 47458/15** zo dňa 26.01.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností /Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- JUDr. František Slovák,
- RNDr. Mária Slovíková,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P000SQ49



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

10-03-2016

52740

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/2695/175/5/16

Vybavuje
Mgr. Kšiňanová
02/40209230

Bratislava
01.03.2016

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č.5183/22

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS OMV 47458/2015, MAGS SSN 31902/2016/17210 zo dňa 26.01.2016, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5183/22, zastavané plochy o výmere 144 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetného pozemku.

S pozdravom



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr. František Slovák

a manželka

RNDr. Mária Slovíková

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku registra „C“ parc. č. 5183/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7278, okres Bratislava II, obec BA m-č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok registra „C“ parc. č. 5183/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 5183/22, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí jediný vybudovaný prístup (položená zámková dlažba) k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s priamym prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov a rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **29 193,12 Eur** (slovom dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiattri Eur dvanásť centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 190,73 Eur/m², t.z. za 144 m² za kúpnu cenu 27 465,12 Eur podľa znaleckého posudku č. 52/2016 a finančnej čiastky 1728,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu **29 193,12 Eur** na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **27 465,12 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **1 728,00 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 52/2016 vyhotoveného Ing. Miroslavou Juritkovou, Za pánskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, ev.č. znalca 915 137 dňa 22.8.2016 vo výške **120,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 52/2016 zo dňa 22.8.2016 vyhotoveným Ing. Miroslavou Juritkovou, Za pánskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok, ev.č. znalca 915 137 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený sumou 190,73 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 13.4.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5.2.2016, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 5.2.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 4.3.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 2.2.2016. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej celkovej kúpnej ceny 29 193,12 Eur a finančnej čiastky 120,00 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy v zmysle prísl.ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. František Slovák

.....
RNDr. Mária Slovíková rod. Janovová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.09.2016

k bodu 11

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 5183/22 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Františka Slovíka a RNDr. Márie Slovíkovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016

Kód uzn.: 1.10.10.

5.2.

5.2.4.

5.2.7.

Uznesenie 378/2016

zo dňa 14.09.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/22 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m², evidovaného na LV č. 7278, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Františka Slovíka a RNDr. Márie Slovíkovej, za cenu 190,73 Eur/m², výmeru 144 m² za kúpnu cenu celkom **29 193,12 Eur**.

Kúpna cena celkom 29 193,12 Eur pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 190,73 Eur/m² za pozemok parc. č. 5183/22, t. z. za 144 m² 27 465,12 Eur, podľa znaleckého posudku č. 52/2016.

2. Druhá časť kúpnej ceny 1 728,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku parc. č. 5183/22 vo výmere 144 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

•
Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávného usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v ucelenej oplotenej nehnuteľnosti spolu s vlastnými pozemkami žiadateľov, na ktorých je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Záujmový pozemok tvorí jediný vybudovaný prístup (položená zámková dlažba) k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov s priamym prístupom k rodinnému domu a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, poukazujúce na situovanie pozemkov a rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, keď predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať na tento prípad.

- - -

