

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29.9.2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. Snímky z mapy 3 x
5. GP č. 150/2015
6. LV č. 2 x
7. Projekt stavby
8. Rozhodnutie zo dňa 10.8.2010
9. Oznámenie zo dňa 29.1.2016
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8 x
11. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
12. Návrh kúpnej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 377/2016 zo 14.9.2016

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m², podľa GP č. 150/2015 odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2089/7, evidovaného na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej, za kúpnu cenu 5 567,95 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2016 zo dňa 26.2.2016 vypracovaného Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 46,61 Eur/m². Pri výmere 95 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 4 427,95 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 140,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7 za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 odčlenený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, bezprostredne susedí s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2089/2, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, vo vlastníctve kupujúcej.

Tento pozemok je zo strany priľahlej komunikácie oplatený plným múrom z lomového kameňa. Oporný múr spevňuje spodnú časť daného pozemku proti zosuvu pôdy. K stavbe oporného múru

bol vyhotovený v máji 2010 projekt stavby, avšak múr bol postavený skôr, ako boli príslušné podklady podané na stavebný úrad za účelom začatia stavebného konania. Za účelom dodatočného povolenia stavby „Oplotenie a oporné múry“ na pozemkoch parc. č. 2089/2 a 2089/4 (súčasťou tohto pozemku bol aj novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7) začal dňa 20.01.2010 stavebný úrad z vlastného podnetu konanie. Na základe jeho rozhodnutia č.: SU-2010/7661-4229/Fe zo dňa 10.8.2010 bola kupujúca vyzvaná na predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4.

Na základe uvedených skutočností osobitný zreteľ predaja daného pozemku zdôvodňujeme najmä v jeho dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej, ďalej tým, že tento pozemok je z hľadiska jeho umiestnenia medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej pre tretie osoby nevyužitelný a zdôvodňujeme ho aj potrebou kupujúcej o dodatočnú legalizáciu stavby – oporného múru postaveného na časti tohto pozemku.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKA : Miriam Holubová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Dúbravka

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2089/7	záhrada	95	novovytvorený pozemok

novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 je oddelený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7, k. ú. Dúbravka, evidovaného na list vlastníctva č. 5920.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľka o kúpu je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov reg. „C“ parc. č. 2089/1, parc. č. 2089/2, parc.č. 2089/3, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, stavby rodinného domu súp. č. 5706 postaveného parc. č. 2089/1 a pozemku reg. „E“ parc. č. 3149/2.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7. Geometrickým plánom č. 150/2015 bol tento pozemok rozčlenený na dva novovytvorené pozemky, parc. č. 2089/7 vo výmere 95 m² a parc. č. 2089/12 vo výmere 34 m². Žiadateľka o predaj má záujem aj o predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/12, avšak tento pozemok bol z dôvodu neukončeného reštitučného konania vzťahujúceho sa na tento pozemok z navrhovaného predaja vylúčený.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky nadobudli pôvodne do svojho vlastníctva jej starí rodičia v roku 1969. Už v tom čase boli tieto pozemky oplotené tak, že súčasťou oploteného priestoru boli aj dva novovytvorené pozemky parc. č. 2089/7 a parc. č. 2089/12 (vtedy išlo o pozemok parc. č. 2089/4) . Mená skutočných vlastníkov pôvodnej parc. č. 2089/4 sa žiadateľka podľa jej samotného vyjadrenia dozvedela až pri ROEPe.

V roku 2005 bola záhradná chata nachádzajúca sa na parc. č. 2089/1 prestavaná a následne riadne skolaudovaná. Avšak oporný múr nachádzajúci sa sčasti aj na pozemkoch hlavného mesta bol postavený ešte pred začatím stavebného konania na stavebnom úrade. Z tohto dôvodu začal dňa 20. 1. 2010 stavebný úrad z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby „Oplotenie a oporné múry“. Rozhodnutím stavebného úradu č. : SU-2010/7661-4229/Fe zo dňa 10. 8. 2010 bola žiadateľka o kúpu vyzvaná, aby v záujme skolaudovania tejto stavby predložila stavebnému úradu vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4.

V súčasnosti je konanie na stavebnom úrade prerušené z podnetu žiadateľky, ktorá sa snaží všetky svoje majetkovoprávne vzťahy k pozemkom pod oporným múrom usporiadať.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 2/2016 zo dňa 26.2.2016, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektronického náhodného výberu.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 bola znaleckým posudkom č. 2/2016 stanovená na 46,61 Eur/m². Pri celkovej výmere 95 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 4427,95 Eur.

Dňa 29.6.2016 bol uznesením č. 539/2015 schválený predaj susedných novovytvorených pozemkov parc. č. 2088/6, parc. č. 2090/4, parc. č. 2381/10, parc. č. 2381/11, ako aj pozemkov reg. „E“ parc. č. 3038 a parc. č. 3122/301 do výlučného vlastníctva pána Stojčeho Spasovského za kúpnu cenu 20 646,00 Eur. Pri stanovení tejto kúpnej ceny sa vychádzalo z jednotkovej hodnoty pozemku 150,00 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015

Informatívna výška nájomného pozemku uvedeného v špecifikácii je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená na 6,00 eur/m²/rok, pri výmere 95 m² ide o sumu 570 Eur/rok.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľka novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 dlhodobo užíva a hlavné mesto k daným pozemkom neevviduje žiadny nájomný vzťah, požadujeme od žiadateľky náhradu za užívanie daných pozemkov bez právneho dôvodu vo výške 1140,00 Eur – ide o výšku dvojročného nájmu stanovenú na základe sadzby 6,00 Eur/m²/rok podľa Pravidiel evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov stanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 odčlenený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, bezprostredne susedí s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2089/2, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, vo vlastníctve kupujúcej.

Tento pozemok je zo strany prilahlej komunikácie oplotený plným múrom postaveným z lomového kameňa. Oporný múr spevňuje spodnú časť daného pozemku proti zosuvu pôdy. K stavbe oporného múru bol vyhotovený v máji 2010 projekt stavby, avšak múr bol postavený skôr, ako boli príslušné podklady podané na stavebný úrad za účelom začatia stavebného konania. Za účelom dodatočného povolenia stavby „Oplotenie a oporné múry“ na pozemkoch parc. č. 2089/2 a 2089/4 (súčasťou tohto pozemku bol aj novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7) začal dňa 20. 1. 2010 stavebný úrad z vlastného podnetu konanie. Na základe jeho rozhodnutia č.: SU-2010/7661-4229/Fe zo dňa 10.8.2010 bola kupujúca vyzvaná na predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4.

Na základe uvedených skutočností osobitný zreteľ predaja daného pozemku zdôvodňujeme najmä v jeho dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej, ďalej tým, že tento pozemok je z hľadiska jeho umiestnenia medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej pre tretie osoby nevyužitelný, ako aj z dôvodu potreby žiadateľky o dodatočnú legalizácie oporného múru postaveného na danom pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré súčasťou je pozemok parc. č. 2089/7 funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality. Ide o stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Navrhovaný predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Nevedie so žiadateľom žiadny súdny spor.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka

Starosta s predajom pozemkom žiadateľovi súhlasí s predajom pozemku parc. č. 2089/7 do vlastníctva žiadateľky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12.9.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie MsZ

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 12.9.2016 po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej **podľa predloženého návrhu uznesenia, ale za cenu 150 €/m² pri prvej časti kúpnej ceny.**

Stanovisko mestskej rady

Mestská rada dňa 14.9.2016 odporučila MsZ schváliť prvú časť kúpnej ceny, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 150,00 Eur/m². Pri výmere 95 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 14 250,00 Eur.



MAG0P00JUTXA

5147

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
20 -11- 2013	
Príloha č. 1	Číslo registra
574241	
Príloha č. 2	Príloha č. 3

MAG 59456/2013

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

Primaciálne nám. 1
Bratislava

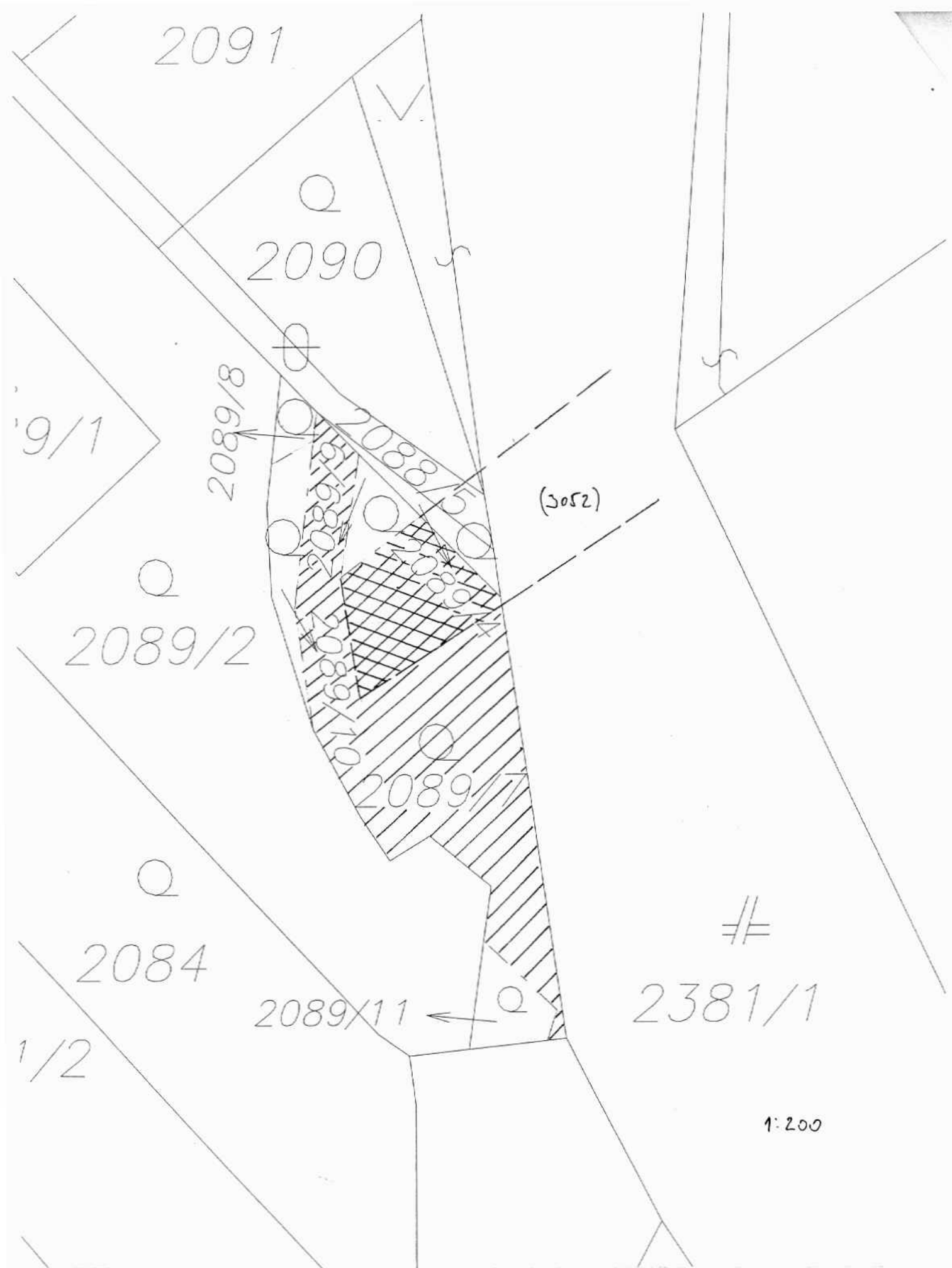
vč: Žiadosť o odkúpenie pozemku

V Bratislave 7.11.2013

Podpísaná Miriám Bučičová sa týmto obracia na Vás so žiadosťou o odpredaj pozemku, ktorý je označený v priloženom geometrickom pláne č. 89/2013, vyhotoveným zememeračskou kanceláriou Filip Fronc – GEOMEPA a ktorý je vo Vašom vlastníctve zapísanom v LV č. 5920 kat.územie Dúbravka, ako parcely registra „E“, diel č. 2 vo výmere 50 m² z pozemku parc.č. 3053, diel č. 3 vo výmere 37 m² z pozemku parc.č. 3122/401 a diel č. 4 vo výmere 8 m² z pozemku parc.č. 3189, spolu 95 m².

Miriám Bučičová

Príloha: GP č. 89/2013



 - Predmet žiadosti – pozemok registra C p.č. 2089/7 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 5920) v priamej správe

 - Uplatnený reštitučný nárok na PK p.č. 3052 k.ú. Dúbravka v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. (podľa zoznamu z bývalého Obvodného pozemkového úradu Bratislava)



Pozemky
Rajka 69
€1m2

www.rajka.sk

Pozemok + DOM uz
od 98 000 euro Do
Auparku za 10 minút.

Železnica
U Klína



Čajovňa
Zelená lary

Stavba
Mikulaša Schneidera - Irnávského

Stavba
Mikulaša Schneidera - Irnávského

Stavba
Mikulaša Schneidera - Irnávského

Anatolia
Istropolitane

Teplota
Ustavenie
Bratislava



Inštitút pre
verejnú správu

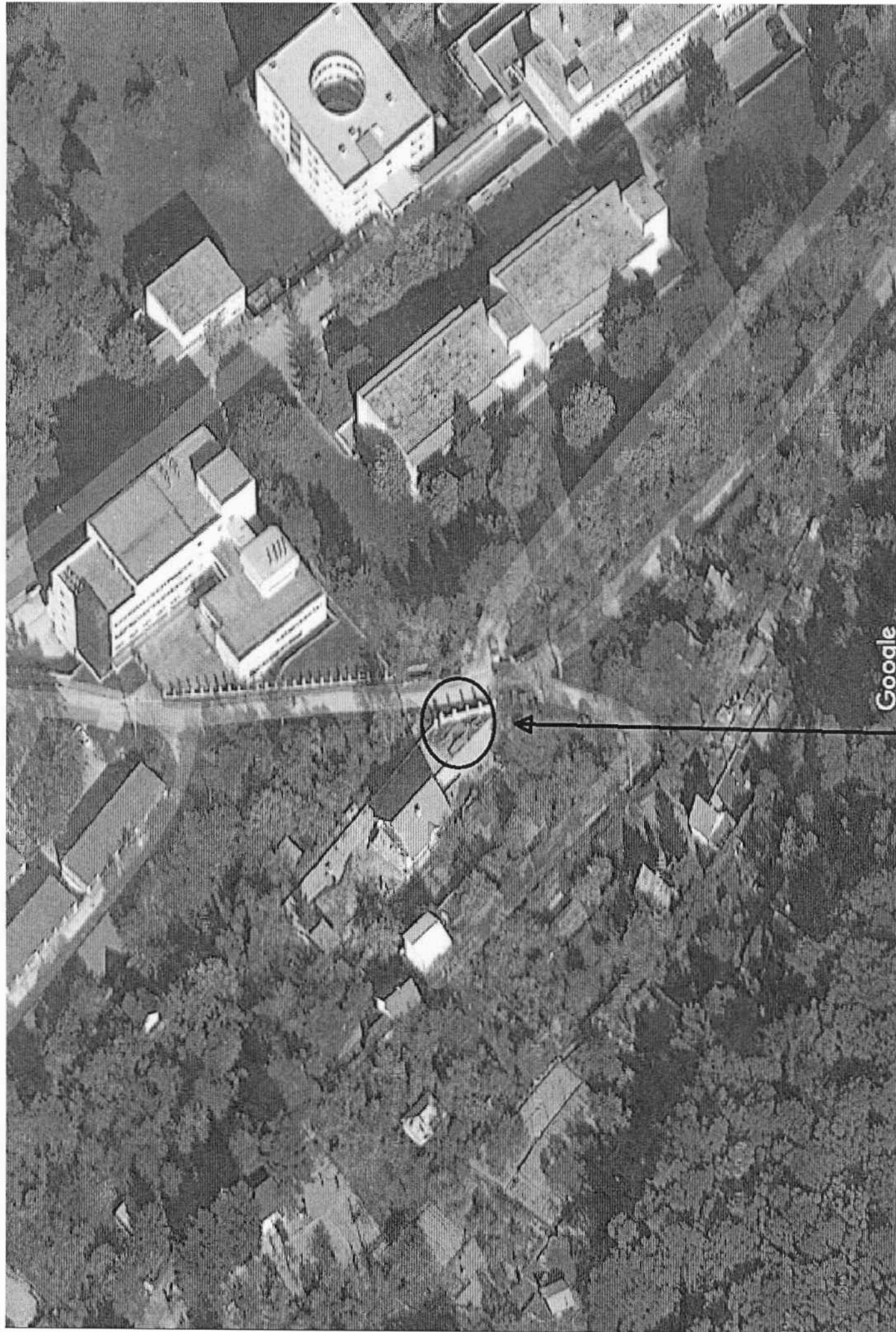
Politická
Strana

© Najvyšší súd Slovenskej republiky

časť pozemkov registra E p.č. 3053, 3189, 3122/401
k.ú. Dúbravka

50 m

19.02.2014 14:31



Google

p.č. 2089/7 k.ú. Dúbravka

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registroma C KN															
5920		2089/7		129	záhrada						2089/7	95	záhrada 4		Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
											2089/12	34	záhrada 4		
Spolu:				129									129		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny															

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc – GEOMEPE Zememeračská kancelária Liščíe údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č. Dúbravka
Kat. územie Dúbravka		Číslo plánu 150/2015	Mapový list č. Stupava 1-8/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil: Dňa: 6.10.2015 Meno: Ing. Ondrej Paulík		Autorizačne overil Dňa: 6.10.2015 Meno: Ing. Viera Francová		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 19 OKT. 2015 Číslo: 2176/2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5550 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní a kartografii

Q
2076

d
2083

Q
2081/2

Q
2084

Q
2089/2

2089/1

Q
2092

Q
2091

⊕ 2089/4

Q
2090

2089/8 P
2089/10 P

Q
2089/9

Q
2089/12

Q
2089/7

Q
2089/11

2074

Q
2073/1

⊕ 2088/5

2089/4 Q

2381/1

V
2376/2

2365/2

-6.11-

-7.20-

-1.15-

-17.42-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 11.07.2016

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:21:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 98

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2089/ 1	80	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2089/ 2	591	Záhrady	4	1		
2089/ 3	102	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2089/ 10	11	Záhrady	4	1		
2089/ 11	10	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3149/ 2	26	Záhrady		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5706	2089/ 1	19	stavba na individuálnu rekreáciu		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Holubová Miriam r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-3403/05 z 16.8.2005

Por.č.:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na stavbu s.č. 5706 na pozemku parc.č. 2089/1 a na pozemky parc.č.2089/1, 2089/2, 2089/3, 3149/2, podľa V 6242/05 z 10.1.2006.

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na pozemky parc.č.2089/1, 2089/2, 2089/3 a na stavbu s.č.5706 na pozemku parc.č.2089/1, podľa V-13723/09 zo dňa 17.07.2009.
- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na pozemky parc.č.2089/1, 2089/2, 2089/3 a na stavbu s.č.5706 na pozemku parc.č.2089/1, podľa V-19369/09 zo dňa 30.09.2009.
- 1 Vecné bremeno-in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky v celom rozsahu na pozemku registra CKN parc.č. 2089/2, 2089/3 v prospech vlastníka parc.č. 2085
Vecné bremeno-in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v celom rozsahu na pozemku registra CKN parc.č. 2089/2, 2089/3 v prospech vlastníka parc.č.2081/1 podľa V-2087/14 zo dňa 29.04.
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky, a to v celom rozsahu k pozemku registra C KN parc.č. 2092, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2089/2 a 2089/3, podľa V-2262/14 z 22.05.2014
- 1 Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky, a to v celom rozsahu k pozemku registra C KN parc.č. 2088/4, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2089/2 a 2089/3, podľa V-2262/14 z 22.05.2014

Iné údaje:

Zmena adresy trvalého pobytu, Z-2991/08

- 1 Rozhodnutie o potvrdení súpisného čísla č.j.: OR/640/2008/Mi zo dňa 28.02.2008 (zápis GP č.82/2007 na zameranie stavby), Z-9859/10
- 1 Zápis GP 89/2013, č.over.1524/2013 na oddelenie a určenie vlast.práva k pozemkom. R-3238/13
- 1 Zmena mena

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 11.07.2016

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:31:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2089/ 7	129	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti parc. č. 2-1411/103 v podiele 1/2 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve č. 65D/959/2008-12 Dnot 18/2009 zo dňa 1.4.2009 a Kúpnej zmluvy č. 3150 zo dňa 29.12.1976.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 2898 zo dňa 16.5.1972 - 36/ROEP

Titul nadobudnutia

PKV 6, majetok obce Dúbravka, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Výmer č. 611-12/12-1949-IX/1-284/2586 zo dňa 6.2.1950 - 177/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. C-20/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 7.11.2012

Titul nadobudnutia

PKV 1585, B 1, zákon SNR č.138/1991 § 2

Titul nadobudnutia

HZ č. E-6238/79-5/Ku zo dňa 4.12.1979 - 184/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1794,1795,1806,1803/70/330/I.- 14420 - 115/ROEP, Kúpna zmluva č. 812 z r.1972 - 116/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 16078 z r.1971 - 118/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1194 z r.1971 - 119/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. 4758/72-330.Dr.Vd. 14426 zo dňa 11.3.1973 - 72/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy č. 1433-1436 zo dňa 31.7.1975 - 71/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-5978/330/71-Cr./Vá - 10355 - 93/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. výst.1744/70-330 - 1258 - 94/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. 1222 zo dňa 31.12.1971 - 95/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-3867-330/71/Fkv/Kaš. - 1486 - 97/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.j. ÚPA-3877/330/71/Vá/Cr. - 16016 - 96/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1775/1970/330/I - 14425 - 98/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1889,1889/70/330/I. - 1517, 518 - 99/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1554/1970/330-INV-16172 - 147/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy č. 1579-1581 z r. 1970-1971 - 100/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy č. 1583, 1584 z r. 1970-1971 - 101/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1555/1970/330-INV - 1594 - 102/ROEP

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.1556/1970/330-INV - 1602 - 103/ROEP

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 28.9.1971 - vz.59/71

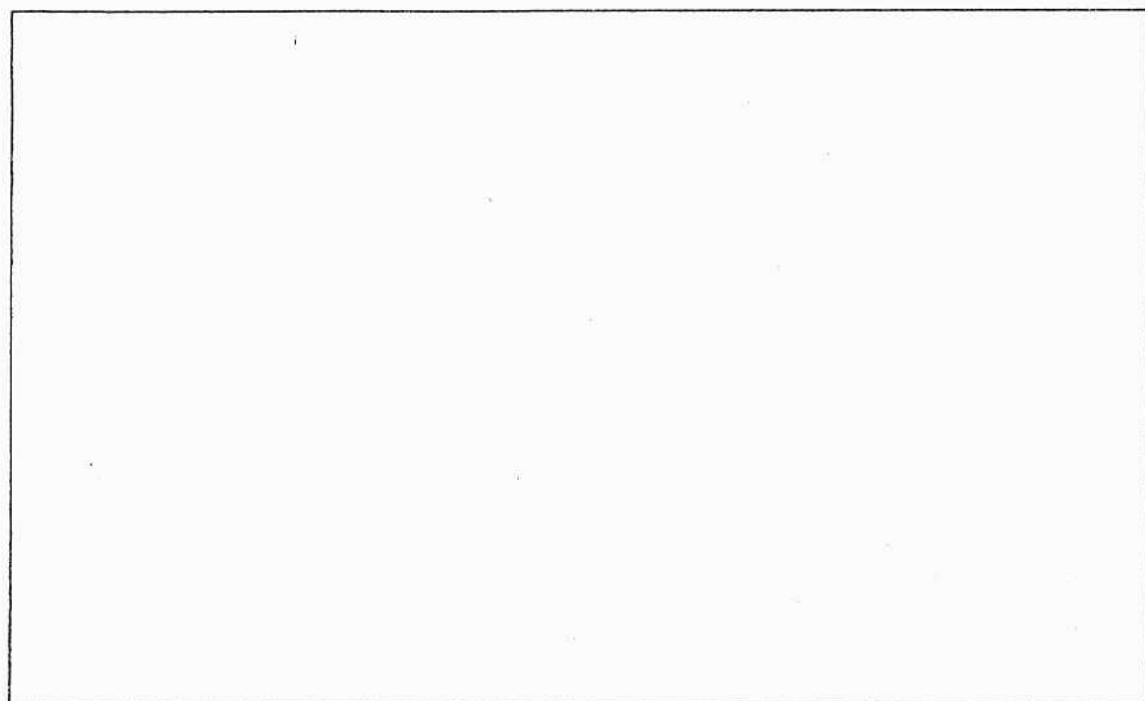
OPLOTENIE POZEMKU

p.Viera Bučičová

Bratislava - Dúbravka - Horné Krčace

p.č.2089/1, 2089/2, 2089/3 , 2089/4

Projekt stavby



STAVEBNÍK		PROJEKTANT
p.Viera Bučičová		hoza királyová paškanová
Bratislava		ARCHITEKTI ul.Fraňa Kráľa č.13 811 05 Bratislava tel: 0903 650 950 fax: 071 52 44 42 01

Hlavný architekt projektu: Ing.arch.Martin HOZA Ing.arch.Hana KIRÁLYOVÁ Ing.arch.Katarína PAŠKANOVÁ Druh projektu: PROJEKT STAVBY	Dátum spracovania máj 2010	Paré
--	---	------

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Oplotenie pozemku
Stavebník:	pani Viera Bučičová
Miesto stavby:	Horné Krčace, Bratislava – Dúbravka 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4
Financovanie:	z vlastných zdrojov
Začatie stavby:	jún 2010
Lehota výstavby:	5 mesiacov

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Novovybudované oplotenie parceliel 2089/1, 2089/2, 2089/3 sa bude skladať z niekoľkých častí. Časť bude tvorená plnou murovanou stenou, slúžiacou súčasne ako oporný múr, časť bude tvoriť murovaný sokel s piliermi a drevenou výplňou a v tretej časti bude použitý betónový sokel s pletivom na ocelových stĺpikoch. Nové oplotenie bude umiestnené v mieste pôvodného poškodeného oplotenia, ktoré bude demontované. Súčasťou nového oplotenia bude drevený prístrešok.

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- obhliadka pozemku
- zameranie skutkového stavu
- požiadavky stavebníka

4. OCHRANNÉ PÁSMO

Riešené oplotenie nenarušuje žiadne ochranné pásmo.

5. ARCHITEKTONICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Oplotenie má klasický design. Je murované z prírodného kameňa. Výplne budú z horizontálnych drevených dosiek upravených lazúrovacím lakom. Kotvenia výplní oplotenia budú oceľové pozinkované, prípadne povrchovo upravené ochranným náterom. V oplotení bude umiestnená oceľovodrevená posuvná brána v rovnakom designe ako výplne oplotenia pre vjazd automobilu a bránka pre peších. Bočná časť oplotenia má sokel vybudovaný z betónových debniacich tvaroviek, a vrchná časť bude z oceľových stĺpikov v kombinácii s poplastovaným pletivom. Konštrukčné riešenie oplotenia –viď statika. Súčasťou oplotenia bude drevený nezateplený prístrešok. Drevené nosné časti budú upravené lazúrovacím lakom. Krytina bude z asfaltového šindla, prípadne asfaltových pásov.

6. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba oplotenia svojím situovaním a funkčným využitím nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

7. ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Termín začatia stavby:	jún 2010
Termín ukončenia stavby:	november 2010

8. PREHLAD UŽÍVATEĽOV

Jediným užívateľom dokončenej stavby bude pani Viera Bučičová s rodinou.

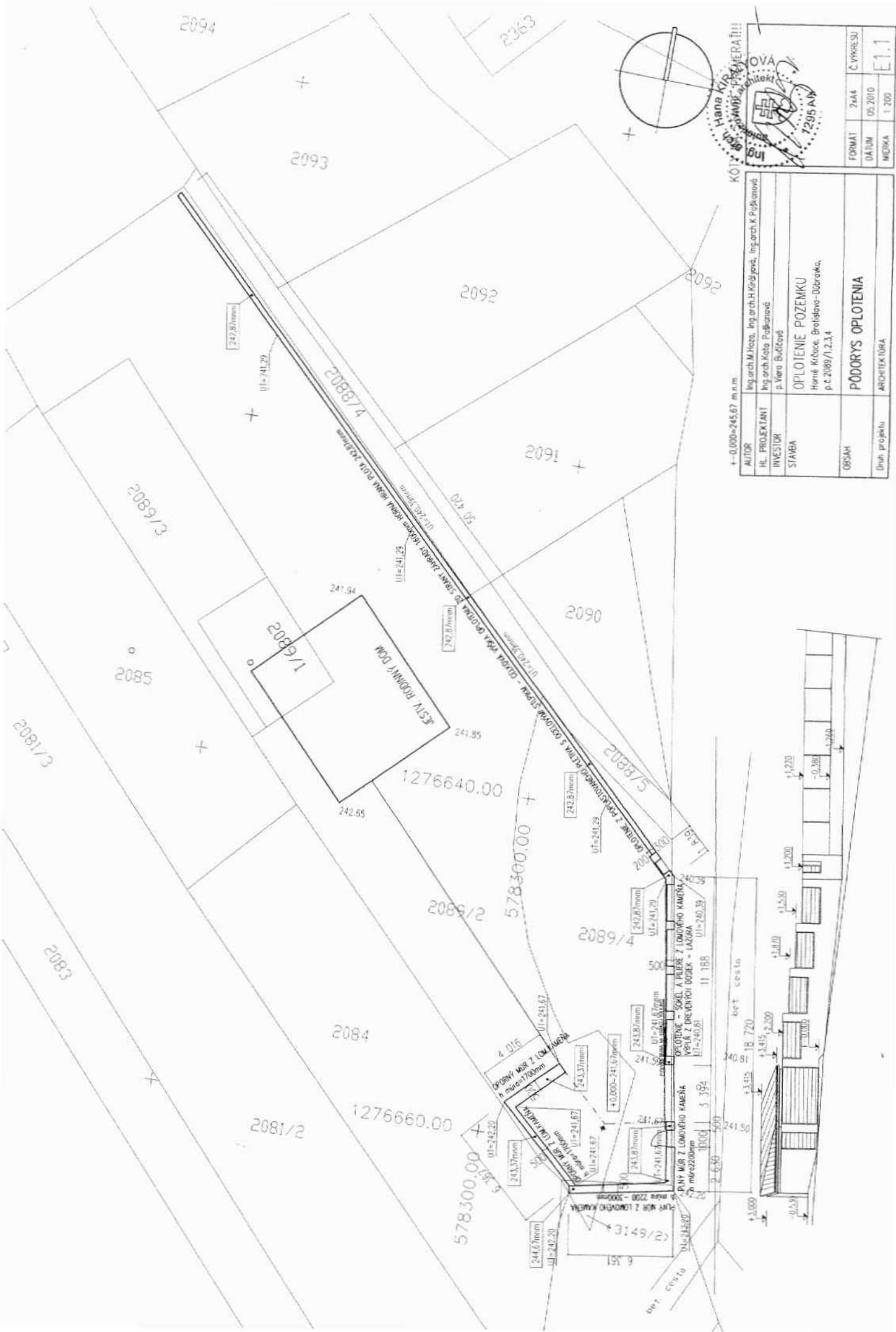
9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú odhadnuté na 6.500,- €

V Bratislave dňa 26.5.2010

Ing.arch.





+0.000=245.67 m n.m.		KÓTY 1:500		Hana Kipčeva		1205 A4	
AUTOR	Ing. arch. M. Hozar	Ing. arch. H. Kipčeva	Ing. arch. K. Podkanič	FORMAT	A4	Č. VÝKRESU	1:1
HL. PROJEKTANT	Ing. arch. K. Podkanič	INVESTOR	p. Viera Budčová	DAŤUM	05.2010	MEŠKA	1:200
STANBA	OPLOTENIE POZEMKU Horné Kútce, Bratislava - Dúbrava, p.č. 2089/1, 2, 3, 4						
OBŠAH	PODORYS OPLOTENIA						
Druh projektu		ARCHITEKTURA					

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), podľa § 88a ods. 2, § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

v y z ý v a

stavebníčku: Miriam Bučičovú,

stavby: Oplotenie a oporné múry,

miesto stavby: na parcele č. 2089/2 a 2089/4, k.ú. Dúbravka,

aby v konaní o dodatočnom povolení stavby doplnila svoje podanie o doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia podľa § 3 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4 v k.ú. Dúbravka,
- a iné, ktorých potreba vyplynie z predložených dokladov,

v lehote do 28. 2. 2011.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu jeho doplnenia.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), správne konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania najneskôr do **28. 2. 2011**. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad dňa 20. 1. 2010 začal z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „Oplotenie a oporné múry“ na pozemkoch parc. č. 2089/2 a 2089/4, k.ú. Dúbravka, ktorých stavebníčkou je Miriam Bučičová,

Stavebníčka bola zároveň vyzvaná na doplnenie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia v lehote do 31. 7. 2010.

Stavebníčka požadované doklady doplnila avšak bez preukázania vlastníckeho alebo iného práva k pozemku parc. č. 2089/4 v k.ú. Dúbravka.

Vzhľadom na to, že predložené doklady s prílohami neposkytujú dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzýva stavebníčku na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušuje.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, v lehote najneskôr do 28. 2. 2011, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné, nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Sandtner
starosta

Doručuje sa:

1. Miriam Bučičová,
2. spis
3. a/a

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 841 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/28.12.2015

Naše číslo
SU-1432/767/2016/Ba

Vybavuje / linka
Bandžej / 60101170

v Bratislave
29.01.2016

Vec:

Predĺženie lehoty na doplnenie podania - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka obdržala dňa 28.12.2015 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov v konaní o dodatočnom povolení stavby: „**Oplotenie a oporné múry**“, na pozemkoch parc. č. 2089/2 a 2089/4, k.ú. Dúbravka, o ktoré požiadala stavebníčka **Miriám Holubová (rod.)**, ktoré bolo začaté na základe žiadosti zo dňa 28. 6. 2010.

Stavebný úrad dňa 10. 2. 2011 vyzval stavebníčku na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-2010/7661-4229/Fe konanie prerušil.

Tunajší stavebný úrad na základe včas podanej žiadosti a posúdení dôvodov Vám oznamuje, že

predlžuje lehotu na doplnenie podania do 31.07.2016.

Konanie zostáva prerušené v zmysle uvedeného rozhodnutia. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa §29 ods. 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote nebude podanie doplnené, bude v zmysle §88a ods. 2 stavebného zákona začaté konanie o odstránení stavby.



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručí sa:

1. Miriám Holubová,



381 959 OMV

OSN
tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
340352/2015 MAGS ORM 53189/15-340354 Ing. arch. Erika Szabóová/610 16.11.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Miriám Holubová,
žiadosť zo dňa :	24. 10. 2015
pozemok parc. číslo:	2089/7 vo výmere cca 95 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Hanulova ulica
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č.: 2089/7: **funkčné využitie územia: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:**záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203****Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:** záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciouParcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53189/15-340354 zo dňa 16. 11. 2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katárina Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – M. Holubová		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2089/7	
Č.j.	MAGS OTUPD 53 053/2015-340 355 MAGS SNM 35 036/2015	č. OTUPD 591/15	
TI č.j.	TI/535/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	25.9.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.9.2015	29. 09. 2015	Komu : <i>SNM</i> 343 641

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.9.2015	Pod.č.	35036/15
Predmet podania:	predaj pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov, Hanulova ulica		
Žiadateľ:	Miriám Holubová, rod.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2089/7 o výmere cca 95 m ²		
Odoslané: (dátum)	5. 10. 2015	Pod.č.	J47 138

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28.9.2015	Pod. č. oddelenia:	35036/15 ODI/ 460/15 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, majetkovoprávne usporiadanie užívaných pozemkov, Hanulova ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	29.09.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	29.09.2015		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.09.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 53116/2015/340357
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	01.10.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	30.09.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.9.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 53100/2015-340359
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky nie sú súčasťou cestného telesa. Z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	1.10.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM35036/15/340352	MAGS OŽP-53366/15 340356/15	RNDr.Calpašová/611	5.10.2015

Vec

Miriám Holubová, predaj časti pozemku v k.ú. Dúbravka, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 35036/15/340365 zo dňa 25. 9. 2015 ste na základe žiadosti Miriám Holubovej požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7 k.ú. Dúbravka, Bratislava. Výmera pozemku 95 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Dôvodom predaja pozemkov je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v záujmovom území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že predaj pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 359105/1015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM35036/15

MAG 340352/15

Naše číslo

MAGS OSK 53100/2015-340359-2

Vybavuje/linka

Molnárová/763

Bratislava

23.10.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov
MAGS SNM 35036/15 MAG 340352/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 35036/15 MAG 340352/15 zo dňa 2.9.2015 vo veci k predaju časti pozemku pre majetkovoprávne usporiadanie pozemku p.č. 2089/7 v k.ú. Dúbravka, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- predmetný pozemok nie je súčasť komunikácie, OSK ho nespravuje,
- verejné osvetlenie sa na predmetných pozemkoch nenachádza.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

341134/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 35036/15/340352

Naše číslo
MAGS FIN 34214/57133/340360 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
25.09.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 24.09.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mgr. Miriam Holubová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 eur
po lehote splatnosti: 0,00 eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Radoslav Kasander
vedúci finančného oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU

MAG 345743

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35036/15	MAGS 31146/2015	Morávková/947	01.10.2015
MAG 340352/15	MAG 340361/15		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neevduje voči žiadateľovi: **Miriám Holubová, rod.** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15- 0

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

350607

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 35036/2015
MAG 340352/15

Naše číslo
MAGS OLP 39866/2015

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
30. 9. 2015

350600

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 25. 9. 2015, č. MAGS SNM 35036/2015, MAG 340352/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Miriam Holubovou,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie 6, 1
814 99 Bratislava

Mgr. Martin Katriak
vedúci oddelenia



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00FK3ZK

AGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

16 -11- 2015

Podpis

Prílohy/lysty

Bratislava 3. novembra 2015
OMPaL-117082/781/2015

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 16.10.2015 č. MAGS SNM 35036/2015/340305, doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 16.10.2015, ktorým ste ma požiadali, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju časti pozemku parc. č. 2089/7-záhrady o výmere 129 m², Vám oznamujem, že

súhlasím

s predajom časti pozemku žiadateľke Miriam Holubovej, rod. , ktorá je vlastníčkou bezprostredne susediacich pozemkov registra „C“ parc. č. 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/10, 2089/11 ako aj stavby rodinného domu postaveného na pozemku par. č. 2089/1, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Miriam Holubová, rod. nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7 – záhrady vo výmere 129 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 150/2015 vyhotoveným dňa 19. 10. 2015, úradne overeným Ing. Magdalénou Cipovou pod č. 2176/2015 bol z pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7, oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok, parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m², oddelený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku reg. „C“ parc. č. 2089/7, evidovaného na liste vlastníctva č. 5920 pre k. ú. Dúbravka.

4) Predaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nasledovných skutočnostiach:

Novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 oddelený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, bezprostredne susedí s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2089/2, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, vo vlastníctve kupujúcej.

Tento pozemok je zo strany priľahlej komunikácie oplotený plným múrom z lomového kameňa. Oporný múr spevňuje spodnú časť daného pozemku proti zosuvu pôdy. K stavbe oporného múru bol vyhotovený v máji 2010 projekt stavby, avšak múr bol postavený skôr, ako boli príslušné podklady podané na stavebný úrad za účelom začatia stavebného konania. Za účelom dodatočného povolenia stavby „Oplotenie a oporné múry“ na pozemkoch parc. č. 2089/2 a 2089/4 (súčasťou tohto pozemku bol aj novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7) začal dňa 20.01.2010 stavebný úrad z vlastného podnetu konanie. Na základe jeho rozhodnutia č.: SU-2010/7661-4229/Fe zo dňa 10.8.2010 bola kupujúca vyzvaná na predloženie dokladu preukazujúceho vlastnícke, alebo iné právo k pozemku parc. č. 2089/4.

Na základe uvedených skutočností osobitný zreteľ predaja daného pozemku zdôvodňujeme najmä v jeho dlhodobom užívaní zo strany kupujúcej, ďalej tým, že tento pozemok je z hľadiska jeho umiestnenia medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej pre tretie osoby nevyužiteľný a zdôvodňujeme ho aj potrebou kupujúcej o dodatočnú legalizáciu stavby – oporného múru postaveného na časti tohto pozemku.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcej, ktorá daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) je kupujúca povinná zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu00 eur ako náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 uvedeného v článku 1 ods. 3, za obdobie dvoch rokov spätne, na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. IBAN SK5875000000000025828453, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúca nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinná predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcej požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúca povinná predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 96,00 eur (slovom: eur) uhradí kupujúca do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúca je oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16. 11. 2015, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28. 9. 2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 5. 10. 2015, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23. 10. 2015, stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5. 10. 2015.
Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Znaleckým posudkom č. 2/2016 zo dňa 26. 2. 2016 vyhotoveným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 46,61 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúca po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúca a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcej jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Miriám Holubová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.09.2016

k bodu 10

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej **podľa predloženého návrhu uznesenia, ale za cenu 150 €/m² pri prvej časti kúpnej ceny.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.9.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej

Uznesenie 377/2016

zo dňa 14.09.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2089/7 – záhrada vo výmere 95 m², podľa GP č. 150/2015 odčleneného od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2089/7, evidovaného na LV č. 5920, do výlučného vlastníctva Miriam Holubovej, za kúpnu cenu 15 390,00 Eur.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 150,00 Eur/m². Pri výmere 95 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje 14 250,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 1 140,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2089/7, za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok stanovenej podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislava a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislava.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Novovytvorený pozemok parc. č. 2089/7 odčlenený geometrickým plánom č. 150/2015 od pozemku registra „C“ parc. č. 2089/7, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, bezprostredne susedí s pozemkami reg. „C“ parc. č. 2089/2, parc. č. 2089/10 a parc. č. 2089/11, vo vlastníctve kupujúcej.

