

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14. 9. 2016**

Návrh
na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava – Rača,
na zámenu pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., so
sídlom v Bratislave, za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača
a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, do správy mestskej časti Bratislava
– Rača

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 2x
6. LV 4x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača
9. Návrh zámennej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Odňatie správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava – Rača, k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m², parc. č. 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m², parc. č. 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m², parc. č. 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m², parc. č. 674/49 – zastavané plochy vo výmere 5 m², parc. č. 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m², parc. č. 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m², parc. č. 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m², parc. č. 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m², parc. č. 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m², parc. č. 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m², parc. č. 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m², parc. č. 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m², parc. č. 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m², parc. č. 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m², parc. č. 674/67 – zastavané plochy vo výmere 2 m², parc. č. 674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m², parc. č. 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m², parc. č. 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m², parc. č. 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m², parc. č. 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m², parc. č. 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m², parc. č. 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m², parc. č. 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m², parc. č. 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m², parc. č. 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m², parc. č. 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m², parc. č. 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m², parc. č. 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m², parc. č. 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m², parc. č. 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m², parc. č. 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m², parc. č. 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m², parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m², parc. č.

674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m², parc. č. 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m², parc. č. 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m², parc. č. 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m², evidované na LV č. 9856, parc. č. 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m² - LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m², parc. č. 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m², evidované na LV č. 9856.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** v k. ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m², parc. č. 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m², parc. č. 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m², parc. č. 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m², parc. č. 674/49 – zastavané plochy vo výmere 5 m², parc. č. 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m², parc. č. 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m², parc. č. 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m², parc. č. 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m², parc. č. 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m², parc. č. 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m², parc. č. 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m², parc. č. 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m², parc. č. 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m², parc. č. 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m², parc. č. 674/67 – zastavané plochy vo výmere 2 m², parc. č. 674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m², parc. č. 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m², parc. č. 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m², parc. č. 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m², parc. č. 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m², parc. č. 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m², parc. č. 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m², parc. č. 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m², parc. č. 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m², parc. č. 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m², parc. č. 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m², parc. č. 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m², parc. č. 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m², parc. č. 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m², parc. č. 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m², parc. č. 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m², parc. č. 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m², parc. č. 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m², parc. č. 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m², parc. č. 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m², parc. č. 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m², parc. č. 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m², parc. č. 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m², parc. č. 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m², parc. č. 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m², parc. č. 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m², evidované na LV č. 9856, parc. č. 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m², LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m², parc. č. 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m², parc. č. 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m², evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², parc. č. 686/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², parc. č. 686/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m², parc. č. 686/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné

plochy vo výmere 27 m², parc. č. 738/107 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 53 m², parc. č. 738/108 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m², parc. č. 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m², parc. č. 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m², parc. č. 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m², parc. č. 738/115 – ostatné plochy vo výmere 11 m², parc. č. 738/117 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 19 m², parc. č. 738/127 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 41 m², parc. č. 738/118 – ostatné plochy vo výmere 12 m², parc. č. 738/119 – ostatné plochy vo výmere 57 m², evidované na LV č. 1248 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spolu vo výmere 3 419 m², za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m², parc. č. 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m², parc. č. 738/65 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 357 m², parc. č. 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 738/126 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 15 m², parc. č. 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m², parc. č. 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m², parc. č. 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m², parc. č. 686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m², parc. č. 683/200 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², parc. č. 683/196 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 93 m², parc. č. 683/35 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 120 m², parc. č. 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m², parc. č. 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m², evidované na LV č. 5328 vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s r. o., Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35866110, spolu vo výmere 4 112 m² bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

2.1 Zámenná zmluva bude spoločnosťou INTERCOM Development, s r. o. podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

2.2 V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou INTERCOM Development, s r. o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za účelom výstavby „Polyfunkčného súboru Rača - Rustaveliho“ a pozemkov vyčlenených na vybudovanie oddychovej zóny - parku, ihriska realizovanú žiadateľom, ktoré budú následne odovzdané do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

3. **Zverenie** pozemkov v k. ú. Rača a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m², 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m², 738/65 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 357 m², 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m², 738/126 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 15 m², 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m², 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m², 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m², 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/200 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², 683/196 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 93 m², 683/35 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 120 m², 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m², 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m², spolu vo výmere 4 112 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava - Rača podľa Čl. 82, ods. 1 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na odňatie správy pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, mestskej časti Bratislava – Rača, na zámenu pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Rača ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača do správy mestskej časti Bratislava – Rača

ŽIADATEĽ

INTERCOM Development, s.r.o.
Sasinkova 5
811 08 Bratislava
IČO 35866110

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Rača

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
686/30	zastavané plochy a nádvoria	2	LV 400
686/5	zastavané plochy a nádvoria	59	LV 400
686/8	zastavané plochy a nádvoria	71	LV 400
686/32	zastavané plochy a nádvoria	16	LV 400
475/151	ostatné plochy	27	LV 1248
738/107	zastavané plochy a nádvoria	53	LV 1248
738/108	zastavané plochy a nádvoria	4	LV 1248
738/110	ostatné plochy	161	LV 1248
738/112	ostatné plochy	10	LV 1248
738/114	ostatné plochy	39	LV 1248
738/115	ostatné plochy	11	LV 1248
738/117	ostatné plochy a nádvoria	19	LV 1248
738/127	zastavané plochy a nádvoria	41	LV 1248
738/118	ostatné plochy	12	LV 1248
738/119	ostatné plochy	57	LV 1248

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy mestskej časti Bratislava - Rača

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
674/210	ostatné plochy	21	LV 9856
674/209	zastavané plochy	473	LV 9856
674/43	ostatné plochy	178	LV 9856
674/46	zastavané plochy	5	LV 9856
674/49	zastavané plochy	5	LV 9856
674/50	zastavané plochy	18	LV 9856
674/56	zastavané plochy	11	LV 9856
674/62	zastavané plochy	3	LV 9856
674/156	ostatné plochy	2	LV 9856
674/161	ostatné plochy	322	LV 9856

674/167	ostatné plochy	154	LV 9856
674/163	zastavané plochy	124	LV 9856
674/164	zastavané plochy	3	LV 9856
674/165	ostatné plochy	80	LV 9856
674/158	ostatné plochy	27	LV 9856
674/144	ostatné plochy	18	LV 9856
674/64	zastavané plochy	4	LV 9856
674/65	zastavané plochy	9	LV 9856
674/66	zastavané plochy	11	LV 9856
674/67	zastavané plochy	2	LV 9856
674/68	zastavané plochy	8	LV 9856
674/69	zastavané plochy	12	LV 9856
674/70	zastavané plochy	13	LV 9856
674/71	zastavané plochy	13	LV 9856
674/72	zastavané plochy	12	LV 9856
674/73	zastavané plochy	12	LV 9856
674/74	zastavané plochy	12	LV 9856
674/75	zastavané plochy	12	LV 9856
674/76	zastavané plochy	12	LV 9856
674/77	zastavané plochy	12	LV 9856
674/78	zastavané plochy	12	LV 9856
674/79	zastavané plochy	12	LV 9856
674/80	zastavané plochy	12	LV 9856
674/81	zastavané plochy	12	LV 9856
674/82	zastavané plochy	12	LV 9856
674/83	zastavané plochy	11	LV 9856
674/84	zastavané plochy	9	LV 9856
674/85	zastavané plochy	1	LV 9856
674/86	zastavané plochy	4	LV 9856
674/87	zastavané plochy	177	LV 9856
674/88	zastavané plochy	50	LV 9856
674/89	ostatné plochy	26	LV 9856
674/90	ostatné plochy	26	LV 9856
674/168	ostatné plochy	57	LV 9856
674/91	zastavané plochy	146	LV 9856
674/92	zastavané plochy	10	LV 9856
674/93	zastavané plochy	4	LV 9856
674/94	zastavané plochy	1	LV 9856
674/95	zastavané plochy	39	LV 9856
674/96	zastavané plochy	9	LV 9856
674/97	zastavané plochy	8	LV 9856
674/98	zastavané plochy	1	LV 9856
674/145	zastavané plochy	8	LV 9856
674/146	zastavané plochy	13	LV 9856
674/213	zastavané plochy	7	LV 9856
674/148	ostatné plochy	9	LV 9856
674/157	zastavané plochy	9	LV 9856
674/172	ostatné plochy	66	LV 9856
674/173	ostatné plochy	87	LV 9856
674/175	ostatné plochy	62	LV 9856
674/149	ostatné plochy	24	LV 9856
674/152	ostatné plochy	69	LV 9856
674/159	ostatné plochy	8	LV 9856
674/63	ostatné plochy	85	LV 9856
674/153	ostatné plochy	15	LV 9856

674/208	zastavané plochy	16	LV 9856
683/102	zastavané plochy	9	LV 9856
683/103	zastavané plochy	9	LV 9856
683/202	ostatné plochy	20	LV 9856
1025/12	zastavané plochy	23	LV 1
738/113	ostatné plochy	21	LV 9856
683/12	ostatné plochy	18	LV 9856
475/159	ostatné plochy	72	LV 9856

Spolu vo výmere 3 419

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
738/23	ostatné plochy	1 937	LV 5328
738/25	ostatné plochy	350	LV 5328
738/65	zastavané plochy	357	LV 5328
738/123	ostatné plochy	37	LV 5328
738/126	ostatné plochy	15	LV 5328
683/217	ostatné plochy	14	LV 5328
683/199	ostatné plochy	908	LV 5328
683/211	ostatné plochy	46	LV 5328
686/27	zastavané plochy	4	LV 5328
686/26	zastavané plochy	16	LV 5328
683/200	ostatné plochy	5	LV 5328
683/196	zastavané plochy	93	LV 5328
683/35	ostatné plochy	120	LV 5328
683/204	ostatné plochy	202	LV 5328
683/201	ostatné plochy	8	LV 5328

Spolu vo výmere 4 112

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť INTERCOM Development s r. o. má záujem o zámenu spomínaných pozemkov, nakoľko pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je určený na zastavanie objektom patriacim do polyfunkčného súboru Rustaveli.

Pozemky v k. ú. Rača vo vlastníctve žiadateľa sú podľa investičného zámeru spoločnosti INTERCOM Development určené na výstavbu projektu označeného ako „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“. V závere výstavby bude na náklady investora na predmetných nehnuteľnostiach zrealizovaná parková úprava s výsadbou zelene, vybudovanie ihriska, ktoré následne žiadateľ bezodplatne odovzdá mestskej časti Bratislava – Rača.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej zámene boli predložené tri znalecké posudky, ktoré vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v špecifikácii pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 68/2016 zo dňa 6.9.2016, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s r.o.

Znaleckým posudkom č. 69/2016 zo dňa 6.9.2016, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača toho času vo vlastníctve spoločnosti Retkins s r.o., ktoré boli darovacou zmluvou zo dňa 8.8.2016 prevedené na spoločnosť INTERCOM Development s r.o. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zrýchlennom konaní bol podaný pod č. V – 25235/16 dňa 17.8.2016.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta bola stanovená znaleckým posudkom č. 67/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške **230,04 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 3 419 m² predstavuje hodnotu pozemkov vo výške **786 506,76 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN k. ú. Rača, vo vlastníctve žiadateľa, spoločnosti INTERCOM Development s r. o. bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške **230,04 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 3 902 m² predstavuje hodnotu pozemkov vo výške **897 616,08 Eur**.

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, toho času vo vlastníctve spoločnosti Retkins s r.o. bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2016 zo dňa 6.9.2016 vo výške **230,04 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 210 m² predstavuje hodnotu pozemkov vo výške **48 308,40 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemky, ktoré sú uvedené v špecifikácii pozemkov a sú využívané na stavebnú činnosť – 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere spolu 3 419 m² predstavuje čiastku 102 570,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých je budovaná obytná stavba patriaca k polyfunkčnému súboru Rača Rustaveliho, a na pozemkoch na ktorých má byť v zmysle investičného zámeru a stavebného povolenia realizovaná parková úprava a výsadba zelene, stavba ihriska bude po ukončení výstavby odovzdaná bezodplatne mestskej časti Bratislava – Rača.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré budú z časti zastavané stavbou vo vlastníctve inej osoby ako hlavné mesto SR Bratislava a na zamenených pozemkoch bude uskutočnená parková úprava, vysadená verejná zeleň a vybudované ihrisko.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, územie rozvojové.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k zámene pozemkov sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú v kolízií so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na záujmových pozemkoch je evidovaný investičný zámer „Polyfunkčný súbor Rača Rustaveliho“, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 18.4.2008.

Referát cestného správneho orgánu sa k zámene nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky sa netýkajú miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie sekcie financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Eviduje pohľadávku po lehote splatnosti vo výške 40 371,14 eur.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

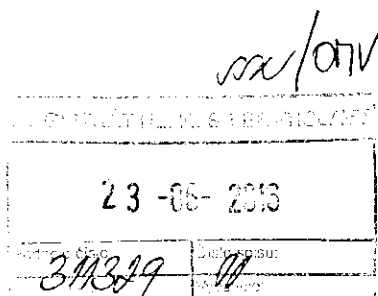
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača:

Súhlasí so zámenou pozemkov.



MAGOMU 34 374/2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

DOBRAJOU

V Bratislave, 20. 06. 2016

VEC:

Žiadosť o zámenu pozemkov – vybudovanie nového detského ihriska a parku v MČ BA – Rača

„Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“

Doplnenie podania č. 384587 z 30.11.2015 a podania č. 395346 zo 14.12.2015

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zámenu pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (čiastočne zverených do správy Mestskej časti Bratislavy – Rača) a pozemkov vo vlastníctve súkromného investora, spoločnosti INTERCOM Development s.r.o.

Spoločnosť INTERCOM Development s.r.o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 35 866 110, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, odd. Sro, vložka č. 29685/B (ďalej len ako „Intercom“) je vlastníkom pozemkov v MČ Bratislava – Rača (ďalej len ako „MČ Rača“), na ktorých realizuje výstavbu projektu označeného ako „Polyfunkčný súbor Rača – Rustaveliho“.

Predstavitelia MČ Rača v roku 2013 prišli s myšlienkou vybudovať oddychovú zónu na pozemkoch spoločnosti Intercom, na ktorých má právoplatné stavebné povolenie na objekt s 8 nadzemnými a 2 podzemnými podlažiami. Spoločnosť myšlienku zámeny pozemkov s úmyslom vybudovania Detského ihriska a parkovej výsadby (ďalej len „park“) uvítala. Park (projekt parku tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti), ktorý je navrhnutý na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Intercom a čiastočne aj na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „HM SR“) má slúžiť ako miesto oddychu pre všetkých obyvateľov Rače ako aj ostatnej, širokej verejnosti. Na Rustaveliho ulici by tak mohol vzniknúť park s rozlohou cca 3200m², ktorý bude mať v správe MČ Rača.

Prioritou spoločnosti Intercom je zatraktívniť život obyvateľom MČ Rača. Z uvedeného dôvodu sme ochotní zameniť ucelené pozemky vo vlastníctve spoločnosti Intercom s výmerou 4112 m² (na vybudovanie nového detského ihriska, parku a komunikácií) za pozemky vo vlastníctve HM SR roztrúsené v riešenom území s výmerou 3419 m² (z toho v správe MČ Rača pozemky vo výmere 2837 m²). /Príloha č.2 Zámena pozemkov- tabuľková časť a Príloha č. 3 Zámena pozemkov-grafická časť.

Znaleckým posudkom zo dňa 17. 09. 2012 pod č. 221/2012 bola určená hodnota ucelených pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Intercom, a to pozemkov určených na zámenu na sumu 307,40 EUR/m², kým hodnota roztrúsených pozemkov vo vlastníctve HM SR v riešenom území má podľa znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 27.01.2014 hodnotu iba 118,72 EUR/m², t. j. celková suma pozemkov, ktorú dáva na zámenu Intercom je teda 922329,32 EUR a hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta je 405 903,68 EUR.

INTERCOM Development s.r.o.

Sasinkova 5
811 08 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 35866110

IČ DPH: SK7020000548

OR: OS Bratislava I

Odd. Sro., vi.. č. 29685/B

Tel.: 02/ 50 227 146

Vybudovanie nového parku má v MČ Rača veľkú podporu. Okrem odporúčania schválenia zámeny Komisiou výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku MČ Rača, prebehla v školskom roku 2014/2015 v materských a základných školách v MČ Rača súťaž s názvom „Náš park“, do ktorej sa zapojilo 669 žiakov základných škôl a 323 detí z materských škôl.

Najlepšie návrhy žiakov základných škôl v MČ Rača a detí z materských škôl v MČ Rača slúžia projektantom spoločnosti Intercom ako zdroj inšpirácií pri navrhovaní projektu nového parku a tieto návrhy zároveň zdobili budovu Miestneho úradu MČ Rača.

V záujme dosiahnutia zámeny pozemkov MČ Rača na svojom zastupiteľstve dňa 08. 03. 2016 (č. UZN 14/08/03/16/P) a dňa 19. 04. 2016 (č. UZN 163/19/04/16/P) odzverila pozemky, ktoré sú predmetom zámeny a má ich v správe. Týmito uzneseniami, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto žiadosti miestne zastupiteľstvo navrhlo udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností späť do priamej správy HM SR, za účelom zámeny pozemkov a následne vybudovania parku. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy MČ Rača je časovo obmedzený do 31. 10. 2016, dokiaľ musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi HM SR a vlastníkom pozemkov ponúkaných na zámenu. Spoločnosť Intercom zároveň podpíše zmluvu s MČ Rača a HM SR Bratislava a v prípade nesplnenia záväzku vybudovania parku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200.000,- Eur.

Po dovŕšení zámeny pozemkov medzi spoločnosťou Intercom a HM SR, by malo dôjsť k opätovnému zvereniu zamenených pozemkov do správy MČ Rača.

Veríme, že Vás naša ponuka osloví a úspešným dovŕšením zámeny pozemkov a následným vybudovaním nového parku v MČ BA – Rača na náklady spoločnosti Intercom prispejeme spoločne k skvalitneniu života obyvateľov Bratislavy.

S úctivým pozdravom

INTERCOM Development s.r.o.
Darina Töröková
konateľka spoločnosti

INTERCOM Development s.r.o.
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Návrh projektu nového detského ihriska a parku
- Sumár pozemkov určených na zámenu
- Výpis z uznesenia MČ BA – Rača UZN 140/08/03/16/P a uznesenia UZN 163/19/04/16/P

CO: Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ sekcie nehnuteľností, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Vybavuje: Mgr. Monika Sabolová,

PREDMET ZÁMENY

				p.č.	výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo LV
				vo vlastníctve Hlavného mesta (plochy pre ID)			
738/23	1937	ostatné plochy	5328				
738/25	350	ostatné plochy	5328				
683/217	14	ostatné plochy	5328				
738/123	37	ostatné plochy	5328				
738/126	15	ostatné plochy	5328				
683/199	908	ostatné plochy	5328				
683/211	48	ostatné plochy	5328				
686/27	4	zastavané plochy	5328				
686/26	16	zastavané plochy	5328				
683/204 *	202	ostatné plochy	12144				
683/201 *	8	ostatné plochy	12144				
683/200	5	ostatné plochy	5328				
683/196 *	93	zastavané plochy	5328				
738/65	357	zastavané plochy	5328				
683/35	120	ostatné plochy	5328				
				Vo vlastníctve INTERCOM Development, s. r. o. (parcely pre Hlavné mesto SR)			
				674/210	21	ostatné plochy	9856
				674/209	473	zastavané plochy	9856
				674/43	178	ostatné plochy	9856
				674/46	5	zastavané plochy	9856
				674/49	5	zastavané plochy	9856
				674/50	18	zastavané plochy	9856
				674/56	11	zastavané plochy	9856
				674/62	3	zastavané plochy	9856
				674/156	2	ostatné plochy	9856
				674/161	322	ostatné plochy	9856
				674/167	154	ostatné plochy	9856
				674/163	124	zastavané plochy	9856
				674/164	3	zastavané plochy	9856
				674/165	60	ostatné plochy	9856
				674/158	27	ostatné plochy	9856
				674/144	18	ostatné plochy	9856
				674/64	4	zastavané plochy	9856
				674/65	9	zastavané plochy	9856
				674/66	11	zastavané plochy	9856
				674/67	2	zastavané plochy	9856
				674/68	8	zastavané plochy	9856
				674/69	12	zastavané plochy	9856
				674/70	13	zastavané plochy	9856
				674/71	13	zastavané plochy	9856
				674/72	12	zastavané plochy	9856
				674/73	12	zastavané plochy	9856
				674/74	12	zastavané plochy	9856
				674/75	12	zastavané plochy	9856
				674/76	12	zastavané plochy	9856
				674/77	12	zastavané plochy	9856
				674/78	12	zastavané plochy	9856
				674/79	12	zastavané plochy	9856
				674/80	12	zastavané plochy	9856
				674/81	12	zastavané plochy	9856
				674/82	12	zastavané plochy	9856
				674/83	11	zastavané plochy	9856
				674/84	9	zastavané plochy	9856
				674/85	1	zastavané plochy	9856
				674/86	4	zastavané plochy	9856
				674/87	177	zastavané plochy	9856
				674/88	50	zastavané plochy	9856
				674/89	26	ostatné plochy	9856
				674/90	26	ostatné plochy	9856
				674/168	57	ostatné plochy	9856
				674/91	146	zastavané plochy	9856
				674/92	10	zastavané plochy	9856
				674/93	4	zastavané plochy	9856
				674/94	1	zastavané plochy	9856
				674/95	39	zastavané plochy	9856
				674/96	9	zastavané plochy	9856
				674/97	8	zastavané plochy	9856
				674/98	1	zastavané plochy	9856
				674/145	8	zastavané plochy	9856
				674/146	13	zastavané plochy	9856
				674/213	7	zastavané plochy	9856
				674/148	9	ostatné plochy	9856
				674/157	9	zastavané plochy	9856
				674/172	68	ostatné plochy	9856
				674/173	67	ostatné plochy	9856
				674/175	62	ostatné plochy	9856
				674/149	24	ostatné plochy	9856
				674/152	69	ostatné plochy	9856
				674/159	8	ostatné plochy	9856
				674/63	85	ostatné plochy	9856
				674/*53	15	ostatné plochy	9856
				674/208	16	zastavané plochy	9856
				683/102	9	zastavané plochy	9856
				683/103	9	zastavané plochy	9856
				683/202	20	ostatné plochy	9856
				1025/12	23	zastavané plochy	1
				738/113	21	ostatné plochy	9856
				683/*2	18	ostatné plochy	9856
				475/159	72	ostatné plochy	9856
				Spolu v m ²	2837		
				686/30	2	zastavané plochy	
				475/151	27	ostatné plochy	1248
				686/5	59	zastavané plochy	
				Vo vlastníctve Hlavného mesta SR - v správe MČ BA - Rača (plochy pre INTERCOM Development s. r. o.)			

Vo vlastníctve Hlavného mesta SR
(plochy pre INTERCOM Development s.
r. o.)

686/8	7	zastavané plochy	
686/32	16	zastavané plochy	
738/107	53	zastavané plochy	1248
738/108	4	zastavané plochy	1248
738/110	161	ostatné plochy	1248
738/112	10	ostatné plochy	1248
738/114	39	ostatné plochy	1248
738/115	11	ostatné plochy	1248
738/117	19	ostatné plochy	1248
738/127	41	zastavané plochy	1248
738/118	12	ostatné plochy	1248
738/119	57	ostatné plochy	1248
Spolu v m²	582		

HMSR / MC

odovzdá

Intercomu

3419



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 8. 3. 2016

UZN 140/08/03/16/P

Návrh na udelenie súhlasu k vráteniu nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava – Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/9, 674/43, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/208, 475/55, 683/12, 683/102, 683/103, 686/5, 686/8, 686/9, 686/11, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/107, 738/108 a 1025/6 v k.ú. Rača, za účelom ich zámeny v kauze „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“
MZ MČ Bratislava – Rača

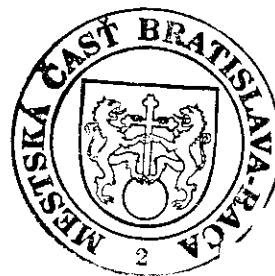
súhlasí

s vrátením nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 475/151, časť 674/43 vo výmere menšej o cca 21 m² určenej geometrickým plánom, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/157-159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 683/12, 683/202, 686/11, 686/30, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/110, 738/112, 738/113-115, 738/117, 738/119, 1025/12 v k.ú. Rača do priamej správy Hlavného mesta SR Bratislava, za účelom ich zámeny na vybudovanie oddychovej zóny v areáli „Polyfunkčný súbor Rača - Rustaveliho“ s podmienkami:

1. Súhlas s vrátením majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača je časovo obmedzený do 31.10.2016, dokiaľ musí dôjsť k podpísaniu zmluvy o zámene nehnuteľností medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a vlastníkom pozemkov ponúknutých na zmenu. V prípade, že zámenná zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V prípade uskutočnenia zámeny starosta mestskej časti Bratislava-Rača najneskôr do 31.12.2016 požiada hlavné mesto SR Bratislava o zverenie zamenených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

V Bratislave, 16. marca 2016

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Hlinka
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 19. 04. 2016

UZN 163/19/04/16/P

**Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016
MZ MČ Bratislava-Rača**

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 140/08/03/16/P zo dňa 08.03.2016 nasledovne:

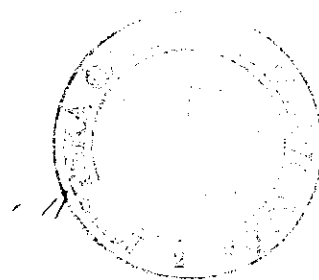
slová „475/151, časť 674/43 vo výmere menšej o cca 21 m² určenej geometrickým plánom, 674/46, 674/47, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/157-159, 674/161, 674/163, 674/164, 674/165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 683/12, 683/202, 686/11, 686/30, 738/6, 738/28, 738/37, 738/38, 738/110, 738/112, 738/113-115, 738/117, 738/119, 1025/12“

sa nahrádzajú slovami

„475/159, 674/43, 674/46, 674/49, 674/50, 674/56, 674/62-98, 674/144-146, 674/148, 674/149, 674/152, 674/153, 674/156-159, 674/161, 674/163-165, 674/167, 674/168, 674/172, 674/173, 674/175, 674/208-210, 674/213, 683/12, 683/102, 683/103, 683/202, 738/113 a 1025/12“

V Bratislave, 21. apríla 2016

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Pilinský
starosta

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29685/B

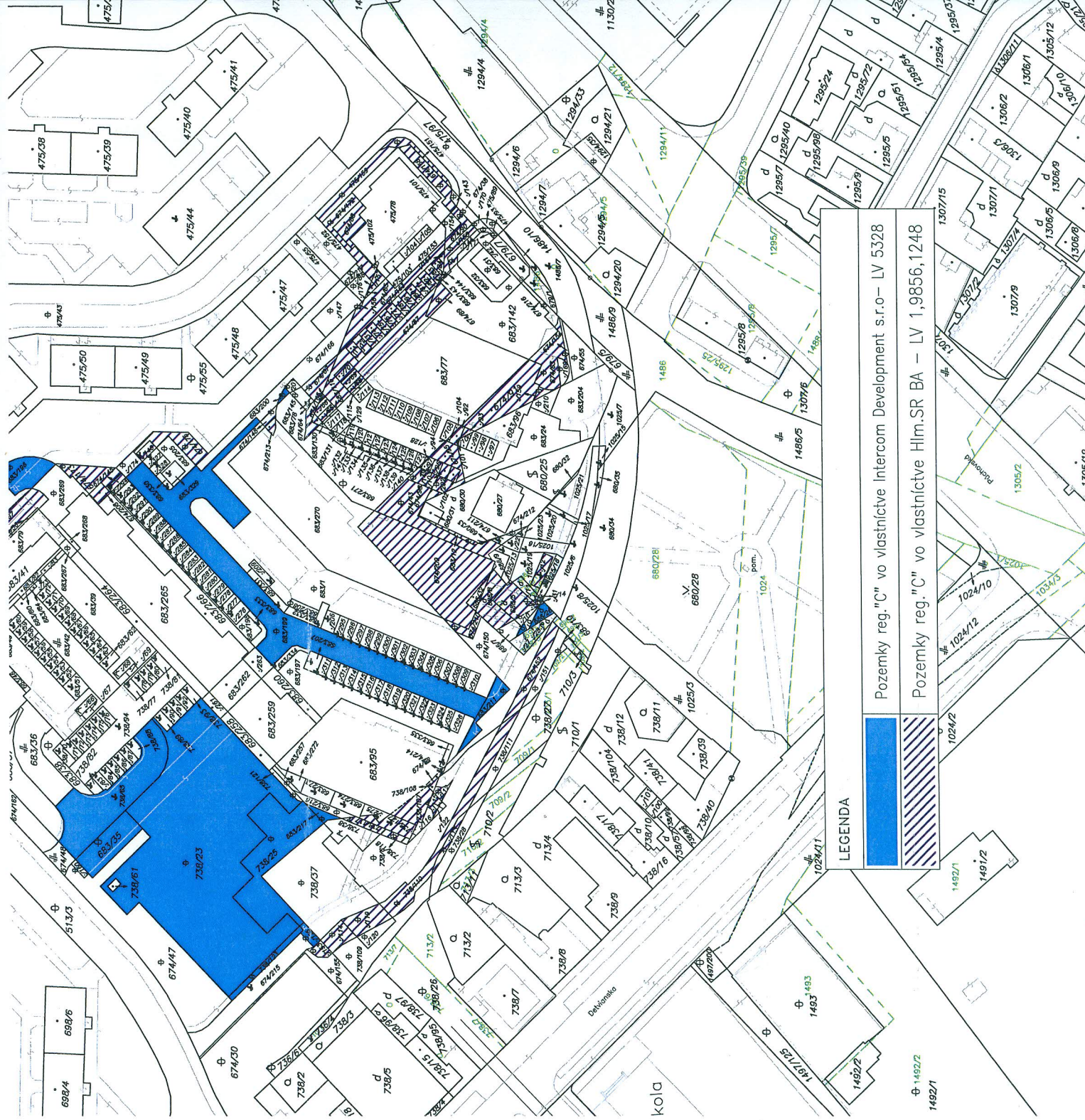
Obchodné meno:	INTERCOM Development s.r.o.	(od: 25.08.2007)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 18.10.2007)
IČO:	35 866 110	(od: 22.09.2003)
Deň zápisu:	22.09.2003	(od: 22.09.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.09.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.09.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.09.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.09.2003)
	inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe	(od: 22.09.2003)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 22.09.2003)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 22.09.2003)
	administratívne práce	(od: 22.09.2003)
	leasingová činnosť	(od: 22.09.2003)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 22.09.2003)
	reklamná činnosť	(od: 22.09.2003)
	ekonomické a organizačné poradenstvo	(od: 22.09.2003)
	poradenská činnosť v oblasti účtovníctva	(od: 22.09.2003)
	poradenská činnosť v oblasti ekológie a environmentalistiky	(od: 22.09.2003)
	faktoring a forfaiting	(od: 22.09.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.09.2003)
	požičovňa osobných motorových vozidiel a motocyklov	(od: 22.09.2003)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 22.09.2003)
	nákup a predaj motorových vozidiel	(od: 22.09.2003)
	prenájom a požičiavanie malých plavidiel	(od: 22.09.2003)
	prevádzka malých plavidiel	(od: 22.09.2003)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 22.09.2003)

	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 22.09.2003)
Spoločníci:	Doc. PhDr. <u>Ivan Kmotrik</u> , PhD. Tolstého 5 Bratislava 811 07	(od: 18.10.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Doc. PhDr. Ivan Kmotrik, PhD. Vklad: 20 000 EUR Splatené: 20 000 EUR	(od: 16.08.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 14.11.2014)
	<u>Darina Töröková</u> Durgalova 3543/3 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 27.09.2007	(od: 18.10.2007)
	PhDr. <u>Pavel Komorník</u> , M.B.A. Havelkova 8/2825 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 28.10.2008	(od: 12.12.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisujú konatelia aspoň vždy dvaja spoločne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 12.12.2008)
Základné imanie:	20 000 EUR Rozsah splatenia: 20 000 EUR	(od: 12.12.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 430/2003, NZ 70343/2003 spísanej dňa 14.8.2003 notárom JUDr. Ivanom Lošonským, PhD., v zmysle ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Obchodného zákonníka.	(od: 22.09.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.09.2007.	(od: 18.10.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.10.2008. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 25.11.2008.	(od: 12.12.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.10. 2014.	(od: 14.11.2014)
Predaj:	Predaj časti podniku Predaj časti podniku tvoriacu samostatnú organizačnú zložku spoločnosti RETKINS s.r.o., IČO: 47 530 464, so sídlom Križna 47, 811 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 94581/B, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 30-10-2014, rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 30-10-2014	(od: 14.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	19.08.2016	
Dátum výpisu:	23.08.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

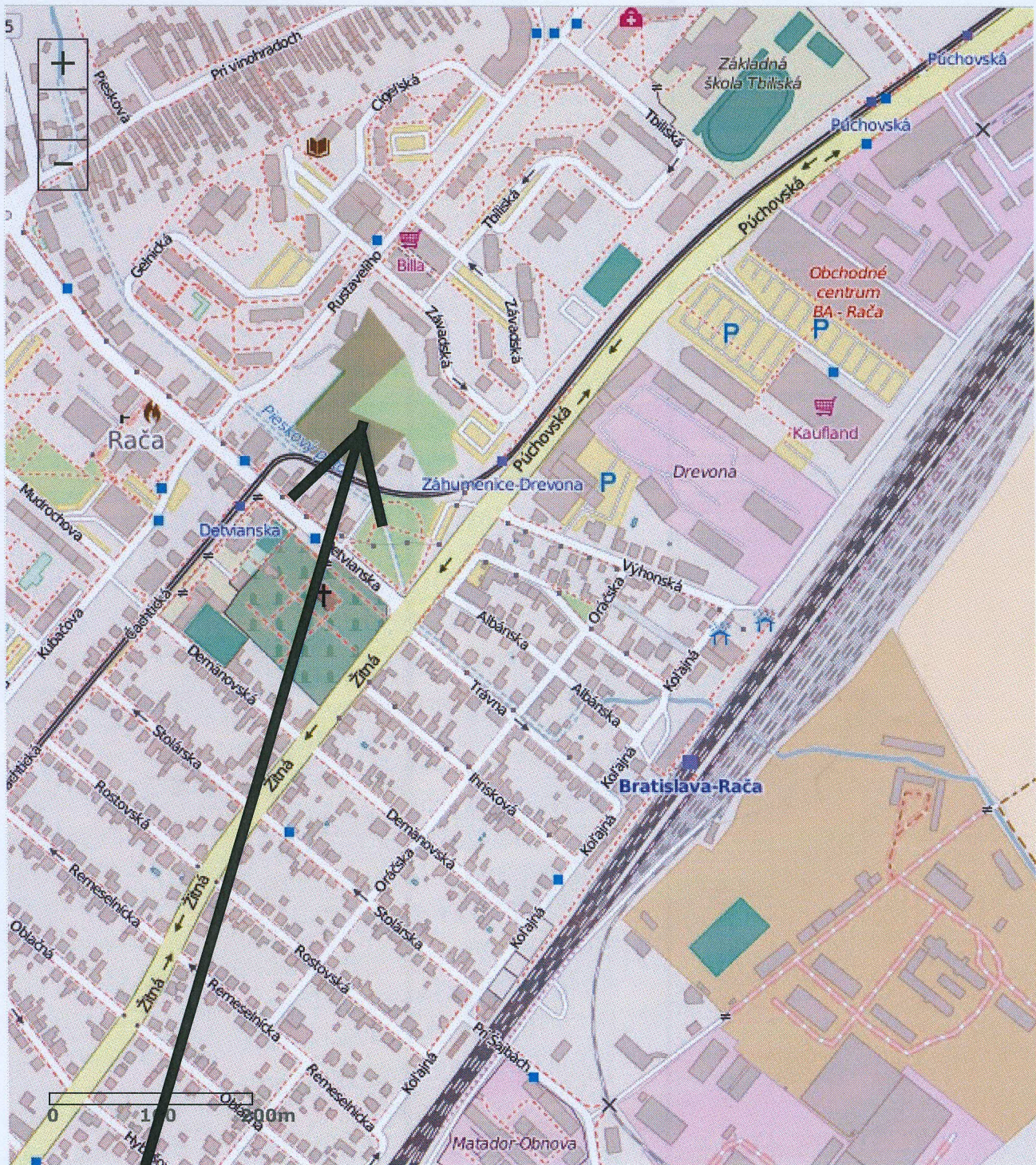
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



LEGENDA

Pozemky reg."C" vo vlastníctve Intercom Development s.r.o. – LV 5328

Pozemky reg."C" vo vlastníctve Hlm.SR BA – LV 1,9856,1248



**kat.úz. Rača - pozemky vo vlastníctve Hl.m.SR BA- LVč.1,9856,1248
a pozemky vo vlastníctve Intercom Development sro - LV 5328**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.08.2016
Čas vyhotovenia: 09:33:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
422/ 1	1587	Ostatné plochy	37	1		9
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
422/ 5	3581	Ostatné plochy	37	1		9
422/ 7	658	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5454.						
422/ 8	792	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
422/ 9	1543	Ostatné plochy	37	1		9
422/ 10	114	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
422/ 11	1494	Ostatné plochy	34	1		9
422/ 13	1864	Ostatné plochy	37	1		
422/ 15	445	Ostatné plochy	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 422/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3223.						
429/ 14	39	Ostatné plochy	37	1		
429/ 15	14	Ostatné plochy	37	1		
475/ 6	6399	Ostatné plochy	37	1		
475/ 30	348	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 31	126	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 32	14875	Ostatné plochy	37	1		
475/ 33	286	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 42	5765	Ostatné plochy	37	1		
475/ 43	5824	Ostatné plochy	37	1		
475/ 45	119	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
475/ 46	4723	Ostatné plochy	37	1		
475/ 57	876	Ostatné plochy	37	1		
475/ 87	856	Ostatné plochy	37	1		
475/ 88	846	Ostatné plochy	37	1		
475/ 89	11	Ostatné plochy	37	1		
475/ 91	157	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
475/ 92	283	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
475/ 93	2	Ostatné plochy	37	1		
475/ 97	295	Ostatné plochy	37	1		
475/151	27	Ostatné plochy	37	1		
513/ 3	6512	Ostatné plochy	37	1		
513/ 5	3395	Ostatné plochy	37	1		
513/ 15	2353	Ostatné plochy	37	1		
513/ 16	5760	Ostatné plochy	37	1		
513/ 17	910	Ostatné plochy	37	1		
513/ 18	203	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
513/ 20	2169	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
513/ 21	2344	Ostatné plochy	37	1		
513/ 27	2722	Ostatné plochy	37	1		
513/ 30	177	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
513/ 31	162	Ostatné plochy	37	1		
513/ 32	36	Ostatné plochy	37	1		
513/ 33	6149	Ostatné plochy	37	1		
513/ 34	34	Ostatné plochy	37	1		
513/ 46	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 47	217	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 48	219	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3264.						
513/ 50	9822	Ostatné plochy	37	1		
513/ 59	363	Ostatné plochy	37	1		
674/ 55	70	Ostatné plochy	37	1		
679/ 4	692	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
683/ 10	5	Ostatné plochy	37	1		
698/ 6	222	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 2	203	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
736/ 3	377	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 736/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4567.						
736/ 7	181	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
738/ 6	445	Ostatné plochy	37	1		
738/ 37	422	Ostatné plochy	37	1		
738/ 38	60	Ostatné plochy	34	1		
738/107	53	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106.						
738/108	4	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 738/108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106.						
738/109	138	Ostatné plochy	37	1		
738/110	161	Ostatné plochy	37	1		
738/111	74	Ostatné plochy	37	1		
738/112	10	Ostatné plochy	37	1		
738/114	39	Ostatné plochy	37	1		
738/115	11	Ostatné plochy	34	1		
738/116	16	Ostatné plochy	34	1		
738/117	19	Ostatné plochy	34	1		
738/118	12	Ostatné plochy	37	1		
738/119	57	Ostatné plochy	37	1		
738/120	27	Ostatné plochy	37	1		
738/122	4	Ostatné plochy	34	1		
738/127	41	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1007/110	221	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/110 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 981.						
1007/143	293	Ostatné plochy	37	1		
1026/ 3	317	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 3	300	Ostatné plochy	37	1		
1030/ 11	853	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1205/ 3	7236	Zastavané plochy a	22	1		9

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2875/ 65	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3211.						
2875/ 72	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2875/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5793.						
2875/ 75	4584	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2875/ 76	3166	Ostatné plochy	37	1		
2875/ 77	83	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2875/ 78	5227	Ostatné plochy	37	1		
2875/129	51	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2875/389	5110	Ostatné plochy	29	1		
4830/ 7	1400	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
5403/ 9	6056	Lesné pozemky	38	2		108
6041/ 2	8398	Lesné pozemky	22	2		108
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15616/2015						
6041/ 8	61	Lesné pozemky	22	2		
6041/ 9	196	Lesné pozemky	22	2		
6041/ 10	154	Lesné pozemky	22	2		
6041/ 11	2984	Lesné pozemky	22	2		
6077/ 2	1093	Lesné pozemky	22	2		108
6080	1710	Lesné pozemky	38	2		108
6082	4624	Lesné pozemky	38	2		108
6084	1060	Lesné pozemky	22	2		108
6085/ 1	4279	Lesné pozemky	38	2		108
6085/ 2	995	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6104	248016	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 1	75883	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 5	2487	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 51	531689	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 3	705	Lesné pozemky	22	2		
17271/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17271/ 5	80	Záhrady	4	1		
17330/ 13	5122	Ostatné plochy	29	1		
19176/ 4	1613	Lesné pozemky	38	2		
19177/ 2	400	Lesné pozemky	22	2		
19179/ 5	25358	Lesné pozemky	38	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**
Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6837	1497/136	20	stavba		1
7711	475/ 3	12	zdrav.stredisko		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7711 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2712.					
7725	475/ 91	14	Objekt údrž.verej.zelene-Rustaveliho 10		1
10068	475/ 30	18	Kotolňa Záhumenice, Rustaveliho		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného a Miroslavy Kuzmovej, rodenej _____ narodenéj _____ každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o udeľení 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000

Titul nadobudnutia

Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005

Titul nadobudnutia

Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1511/90, 1511/109, 1511/131, 1511/132, Z-17870/15
Titul nadobudnutia	Pk vI.4093 k.ú. Rača, zákon č.138/1991 Zb., pvz: 4457/15
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32655/15/15 zo dňa 14.12.2015
Titul nadobudnutia	Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4241/1441/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993
Z 3091/93

ROZH.C.RRaP/6605/93-CnZO DNA 20.9.1993

ZIAD.O ZAPIS OSM/56/94/PA.

ZIADOST ZN.OSMM/2210/95/VO ZO DNA 25.7.1995 O ZAPIS KUPNEJ ZMLUVY

Žiadosť o zápis č.SNM-3246/02/Ks zo dňa 18.4.2002,GP 167/2001

Zmluva V-3253/01 zo dňa 1.10.2001

Žiadosť o zápis zo dňa 27.5.2003

Rozhodnutie č.X-211/04 zo dňa 15.12.2004.

Rozhodnutie č.X-193/04 zo dňa 10.1.2005

Rozhodnutie č.X-30/05 zo dňa 18.2.2005

Žiadosť o zápis GP 24/2004

Žiadosť o zápis GP 35/2005

Žiadosť o zápis GP 143/2005

Žiadosť o zápis podľa MAG/07/399423/Hauserová zo dňa 12.07.07

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15

Iné údaje:

Časť parc.č.513/35 majetkoprávne neusporiadaná podľa geom. plánu č.243-255-151-85 diel 55 o výmere 8 m2.
GP 36/2002

Nájomná zmluva v prospech Ing.Juraja Gazdaricu [* 22.6.1963] na parc.č.513/67,68,69 zo dňa 4.6.1999 a dodatku

č.1 zo dňa 16.7.2001 do 31.5.2049

GP 18/2003

GP 94/2004

GP 56,59/2006

GP č. 47/2007

Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

1 GP č.154/2003

1 GP č. 576/06 (Z-6117/06)

1 Zápis GP-82/2006

1 GP č. 6/2005

1 GP č. 83/2003

1 GP 26/2007

1 GP 40/2006

1 GP 28/2007

1 GP 8/2008

1 Protokol o oprave chyby č.X-159/10 zo dňa 02.02.2010

1 Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. MAGS SSU 57152/2009-352396-4/GrMi zo dňa 14.1.2010, Z-11854/10

1 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu CSS Púchovská - Pri vinohradoch č. 2010/00370/JTA 1.3.2010, Z-11854/10

1 GP č. 129/2009, Z-11854/10

1 Zápis GP č. 929/2011

1 Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-18910/11

1 Zápis GP č. 109/11, č. over. 22/12(z parc. č. 475/32 rozd. na parc. č. 475/32,91,92)

1 Zápis GP 41/2012, over. č. 621/2012

1 GP 84/2012 (over. č.1833/2012)

1 GP č. 58/2013,Z-14467/14

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14

1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v

rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10068 na p.č. 475/30

3 K vlastníkovi č. 1 je nájom k nehnuteľnostiam registra C KN na parcelné číslo 1511/90, 1511/109, 1511/132, 1511/131 podľa dodatku k zmluve o nájme č.53/2014 zo dňa 27.06.2016. Doba nájmu do 09.11.2044, N-92/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.08.2016
 Čas vyhotovenia: 09:30:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 1	1253	Vinice	3	2		
18/ 2	168	Záhrady	4	2		
197/ 1	34	Záhrady	4	2		
197/ 2	135	Záhrady	4	2		
198/ 1	282	Vinice	3	2		
198/ 3	50	Záhrady	4	2		
202/ 1	679	Záhrady	4	2		
256/ 10	194	Vinice	3	1		
256/ 11	218	Záhrady	4	1		
256/ 12	64	Záhrady	4	1		
256/ 14	166	Vinice	3	1		
256/ 15	98	Záhrady	4	1		
433/ 10	568	Ostatné plochy	37	1		
433/ 16	306	Ostatné plochy	37	1		
433/ 18	133	Ostatné plochy	37	1		
475/ 7	1711	Ostatné plochy	37	1		
475/ 64	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 65	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 67	21	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 475/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4102.						
475/ 68	17	Ostatné plochy	37	1		
475/ 70	16	Ostatné plochy	37	1		
475/ 71	16	Ostatné plochy	37	1		
513/ 19	536	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
679/ 7	43	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
686/ 9	1	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5328.						
724/ 1	132	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
724/ 2	21	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
724/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
727/ 2	624	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
745/ 2	137	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
745/ 10	369	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
745/ 11	291	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1022/ 27	546	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
1024/ 1	8299	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1024/ 10	45	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1024/ 14	769	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1024/ 37	717	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1024/ 38	334	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 6	166	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 12	23	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 13	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 14	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 16	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 17	11	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 18	24	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 19	52	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 20	79	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 21	86	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 22	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1025/ 23	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1028/ 1	1985	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
1028/ 2	42	Záhrady	4	1		
1028/ 4	636	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1028/ 14	57	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1340/ 2	526	Ostatné plochy	37	1		
1340/ 5	272	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1340/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4029.						
1488/ 1	2062	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1531/ 13	211	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1592/ 9	102	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1592/ 18	376	Záhrady	4	1		
1897/ 5	185	Záhrady	4	1		
2013/ 3	1483	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2169/ 1	3742	Ostatné plochy	31	1		
2169/ 2	1480	Ostatné plochy	31	1		
2169/ 3	319	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2169/ 4	74	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2831/ 3	30	Trvalé trávne porasty	7	1		
2831/ 4	53	Trvalé trávne porasty	7	1		
4921/ 2	116	Trvalé trávne porasty	7	1		
4924/ 5	1346	Orná pôda	1	1		
6110/ 36	77512	Lesné pozemky	38	2		108
6154/ 9	110	Trvalé trávne porasty	7	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21229/259	408	Záhrady	4	1		
21229/260	402	Záhrady	4	1		
21229/261	384	Záhrady	4	1		
21229/262	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21229/263	379	Záhrady	4	1		
21229/264	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
21229/265	415	Záhrady	4	1		
21229/266	3053	Ostatné plochy	37	1		
21229/267	997	Ostatné plochy	37	1		
21229/268	1352	Ostatné plochy	37	1		
21229/269	4606	Ostatné plochy	37	1		
22258/ 4	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3054	466	Vinice	0		2
5229	334	Záhrady	0		2
5230	835	Vinice	0		2
17310/ 2	929	Orná pôda	2		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2497	17375/ 9	20	STAVBA		1
6815	727/ 2	20	Odbytové centrum		1
6840	745/ 2	20	požiarna zbrojnica		1
7637	4760/ 20	16	kultúrne stredisko IMPULZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7637 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9582	513/ 19	20	Dom osvetly a knižnice		1
9635	17331/ 23	16	knižnica		1
9727	2169/ 3	16	Amfiteáter		1
9727	2169/ 4	20	Sociálne zariadenie		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91
Poznámka	Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv
	Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006
	Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009
	Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009
	Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009
	Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010
	Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010
	Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010
	Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011
	Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011
	Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 2737-15877/VÚR/2007 zo dňa 05.11.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 2/2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 5735/38/OSM/2008 zo dňa 29.4.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.730-3648/VÚR/2008/15/SČ,Z-3761/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 22611/07-433851 zo dňa 25.6.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-32749/08 zo dňa 08.12.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM/55069/08-1/342732 zo dňa 8.12.2008, GP č.170/2008, Z-13559/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 40717/08-1/274457 zo dňa 8.7.2008, GP č. 63/2008, Protokol č.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/181, 21229/182, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11
- Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslovenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007
 - 1 Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14
 - 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
 - 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a výjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
 - 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojavacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013. podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
 - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13. úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing. Peter Ratkovský, r. Ing. Marta Ratkovská, a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910739, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015
 - 1 Vecné bremeno - in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016

Iné údaje:

GP 31320902-04-157-95

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/60 PRE VLADIMIRA TVRDONA [*21.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/61 PRE EMANUELA BUCHTU [*15.09.1946] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/62 PRE ING.PETERA KRIZANA [* 15.12.1949] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/63 PRE ING.MILANA JURECKU [* 22.11.1948] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/64 PRE FEDORA MARTISA [* 15.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/65 PRE IGORA LETENAJA [* 15.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/66 PRE STEFANA PROKESA [* 15.03.1955] NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

NAJOMNA ZMLUVA NA PARC.C.475/67 PRE STANISLAVA KRAMPLA (49102/161) NA DOBU 10 ROKOV OD 6.9.1995

PARCELA C.979/1 ZMENSENA O VYMERU 86 M2 DIEL 4 A PARC C.982/2 ZMENSENA O VYMERU 141 M2 DIEL

14,15 PODLA GP C.32116066433-53/95, KTORE SU MAJETKOPRAVNE NEUSPORIEDANE.
NAJOMNA ZMLUVA C.8-96-0-269-8 NA PARC.C.17272/7 O VYMERE 88 M2 PRE ELZA SPOL.S R.O. OD 15.12.1995
DO 15.12.2005.
PARCELA C.17118 ZMENSENA O 330 M2 ZAPISANE DO PARC.C.17117/4 PODLA GP C.240-221-650-92
GP 32114401-136/97
V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje katastra (parc.č.19046/2,3), ktorých hodnovernosť
bola vyvrátená sa nesmú používať
GP 75/2004
GP 91/2004
GP č. 2/2007
GP č.11/2006,Z-3761/08
Zápis GP č. 14/2009 zo dňa 05.03.2009, R-421/09
GP 1289/2009
Zápis GP č. 43/2010, Z-9509/10
GP 60/2011
GP 46/2015 (over. č.2919/2015)

- 1 GP č. 391/2009
- 1 GP č. 563, 584/2009
- 1 Zápis GP 67/2009 zo dňa 24.7.2009, R-1453/09.
- 1 Zápis GP č. 29/2009 zo dňa 31.03.2009, Z-10016/09.
- 1 GP 7/2010
- 1 GP 87/2010
- 1 GP 7/2012 zo dňa 27.2.2012 overený pod č. 344/2012
- 1 Zmena v užívaní stavby, Z-14348/12
- 1 Protokol o oprave chyby, R-865/13
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
- 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.08.2016
 Čas vyhotovenia: 09:11:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
627/ 1	235	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
680/ 28	4944	Ostatné plochy	29	1		
680/ 36	9	Ostatné plochy	31	1		
686/ 5	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5
686/ 8	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 29	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 30	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 31	1	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
686/ 32	16	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.						
738/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
738/ 95	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
738/ 96	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
738/ 97	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
745/ 9	6	Záhrady	4	1		
891/166	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/201	83	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 891/201 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4271.						
891/277	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/280	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/281	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/285	184	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
891/286	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/287	88	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1007/ 29	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 30	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
19179/ 45	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
21324/ 94	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 31 - Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15	9	Vinice	0		1
17	8	Záhrady	0		1
23/ 2	2	Vinice	0		1
23/201	10	Vinice	0		2
26/ 1	4	Vinice	0		1
26/ 2	11	Vinice	0		2
31/ 3	3	Vinice	0		2
34/ 1	1300	Vinice	0		2
34/ 2	40	Vinice	0		1
34/201	9	Vinice	0		2
35/ 1	173	Záhrady	0		1
35/ 2	140	Záhrady	0		2
37	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40/ 1	134	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	90	Ostatné plochy	0		2
113/ 1	11	Vinice	0		1
113/ 3	35	Vinice	0		1
119/ 1	1188	Orná pôda	0		1
119/ 2	283	Orná pôda	0		1
120/ 1	40	Záhrady	0		2
120/ 2	150	Záhrady	0		1
128/ 1	361	Trvalé trávne porasty	0		1
128/ 2	46	Trvalé trávne porasty	0		2
128/201	4	Trvalé trávne porasty	0		2
133/ 2	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
136/ 2	87	Vinice	0		2
136/201	59	Vinice	0		2
136/202	277	Vinice	0		1
136/203	101	Vinice	0		1
137/ 1	142	Vinice	0		2
137/ 2	519	Vinice	0		1
137/101	117	Vinice	0		2
137/102	375	Vinice	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17485/ 2	45	Orná pôda	2		1
17487/ 1	184	Orná pôda	2		1
17488/ 1	158	Orná pôda	2		1
17488/ 3	86	Orná pôda	2		1
17490/ 1	144	Orná pôda	2		1
17490/101	117	Orná pôda	2		1
17491	3853	Orná pôda	2		1
17547	551	Vinice	2		1
17548	485	Vinice	2		1
17549	486	Vinice	2		1
17550	1091	Vinice	2		1
17551	1511	Vinice	2		1
17552	1251	Orná pôda	2		1
17553	1299	Orná pôda	2		1
17554	1322	Orná pôda	2		1
17555	1085	Vinice	2		1
17557	2548	Vinice	2		1
17558	2577	Vinice	2		1
17562	1039	Orná pôda	2		1
17563	649	Orná pôda	2		1
17564	337	Trvalé trávne porasty	2		1
17571	38	Záhrady	2		2
17572	41	Vinice	2		2
17573	44	Vinice	2		2
17574	64	Vinice	2		2
17576	75	Vinice	2		2
17577	16	Ostatné plochy	2		2
19049	425	Lesné pozemky	2		2
19050	217	Lesné pozemky	2		2
19051	87	Lesné pozemky	2		2
19059	933	Orná pôda	2		2
19060	554	Lesné pozemky	2		2
19175	17211	Orná pôda	2		2
19176	290	Lesné pozemky	2		2
19177/ 1	23	Lesné pozemky	2		2
19177/ 2	17	Lesné pozemky	2		2
19179/ 1	2341	Lesné pozemky	2		2
19179/ 3	5	Lesné pozemky	2		2
19179/ 4	6	Lesné pozemky	2		2
19184/ 1	16	Lesné pozemky	2		2
22250	22	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 1	3493	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 2	17936	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22260	307	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22261	6539	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22262	198	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 1	76	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 2	344	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22266/ 2	153	Zastavané plochy a nádvoria	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

2 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/I-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.1.1978 a 8.10.1974, ROEP - 48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 64
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 21.4.1980, ROEP - 63
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.7.1974 a 28.5.1981 a vyvl. rozh. zo dňa 8.9.1978, ROEP - 45
Titul nadobudnutia	PKV č. 1677 B12, Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 3 To 297/59, čd. 2775/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.9.1974 a 9.7.1980, ROEP - 61
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.8.1974 a 5.2.1980, ROEP - 59
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.7.1974, ROEP - 47
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 20.1.1980, ROEP - 58

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupe na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupe osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg.'E' parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojuvacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)
- 1 Vecné bremeno - v zmysle znenia §11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupe na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úradne overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16
- 1 Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg.'E' KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcely reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcely reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcely reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcely reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcely reg. E KN 17; PKV 64 pre parcely reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcely reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcely reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcely reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcely reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcely reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcely reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcely reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcely reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1

8983/14

- 1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14
- 1 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastnických práv k p.č.1737/2
- 1 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVÍ zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
- 1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
- 1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
- 1 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14
- 1 Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10
- 1 GP č.30025/2014 (úr.over. 103/2015) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.č 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
- 1 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15
- 1 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č.17360/26 a na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č.17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15
- 1 PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2
- 1 Zápis GP-30034/15 (ov.č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p.č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15
- 1 Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č.overenia 1907/2015) na určenie vlastnických práv, Z-17870/15
- 1 GP 36739685-600/13 (over. č.1663/2013)
- 1 Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15.
- 1 Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č.2192/2014 (na oddelenie parc.č.4966/3), V-33317/15
- 1 Zápis GP č. 30063/2016 (č. overenia 169/2016) na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, Z-2858/16.
- 1 Potvrdenie pasportu stavby č.j. 3164/1276/2016/UPSP-PR z 24.02.2016, zápis GP č. 547/2015 (ov.č. 1900/2015), Z-6815/16
- 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)
- 1 Zápis GP č. 38/2016 (ov.č. 903/16), R-4053/16
- 1 GP 1/2016 (over. č.70/2016)

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 23.08.2016
 Čas vyhotovenia: 08:57:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9856

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
475/ 55	1646	Ostatné plochy	37	1		
475/152	113	Ostatné plochy	37	1		
475/159	72	Ostatné plochy	37	1		
674/ 9	1863	Ostatné plochy	37	1		
VSA ZAKLADENÁ NA ZAKLADE V - 20017/2016						
674/ 38	16	Ostatné plochy	37	1		
674/ 43	178	Ostatné plochy	37	1		
674/ 46	5	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10978.						
674/ 47	533	Ostatné plochy	37	1		
674/ 48	34	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
674/ 49	5	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 10978.						
674/ 50	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11930.						
674/ 56	11	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12040.						
674/ 62	3	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12106.						
674/ 63	85	Ostatné plochy	37	1		
674/ 64	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 65	9	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 66	11	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 67	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 67 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 68	8	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 68 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 69	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 70	13	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
674/ 71	13	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 72	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 73	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 73 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 74	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 75	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 76	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 76 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 77	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 78	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 78 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 79	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 80	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 81	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 82	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 83	11	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 84	9	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 84 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 85	1	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 86	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 87	177	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 88	50	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 89	26	Ostatné plochy	37	1	
674/ 90	26	Ostatné plochy	37	1	
674/ 91	146	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
674/ 92	10	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 93	4	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 94	1	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 95	39	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 95 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 96	9	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 96 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 97	8	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 97 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/ 98	1	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/ 98 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/143	6	Ostatné plochy	37		1	
674/144	18	Ostatné plochy	37		1	
674/145	8	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
674/146	13	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
674/147	76	Ostatné plochy	37		1	
674/148	9	Ostatné plochy	37		1	
674/149	24	Ostatné plochy	37		1	
674/150	241	Ostatné plochy	37		1	
674/151	50	Ostatné plochy	37		1	
674/152	69	Ostatné plochy	37		1	
674/153	15	Ostatné plochy	37		1	
674/154	13	Ostatné plochy	37		1	
674/155	74	Ostatné plochy	37		1	
674/156	2	Ostatné plochy	37		1	
674/157	9	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/158	27	Ostatné plochy	37		1	
674/159	8	Ostatné plochy	37		1	
674/160	8	Ostatné plochy	37		1	
674/161	322	Ostatné plochy	37		1	
674/162	143	Ostatné plochy	37		1	
674/163	124	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/163 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/164	3	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/164 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.						
674/165	60	Ostatné plochy	37		1	
674/166	177	Ostatné plochy	37		1	
674/167	154	Ostatné plochy	37		1	
674/168	57	Ostatné plochy	37		1	
674/169	15	Ostatné plochy	37		1	
674/170	6	Ostatné plochy	37		1	
674/171	5	Ostatné plochy	37		1	
674/172	66	Ostatné plochy	37		1	
674/173	67	Ostatné plochy	37		1	
674/174	22	Ostatné plochy	37		1	
674/175	62	Ostatné plochy	37		1	
674/176	26	Ostatné plochy	37		1	
674/208	16	Zastavané plochy a	15		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku nádvorí	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/208 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12143.					
674/209	473	Zastavané plochy a nádvorí	26	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 674/209 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12254.					
674/210	21	Ostatné plochy	37	1	
674/211	7	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
674/212	4	Ostatné plochy	37	1	
674/213	7	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	
674/214	1	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
674/215	179	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
674/216	19	Ostatné plochy	37	1	
674/217	15	Ostatné plochy	37	1	
683/ 12	18	Ostatné plochy	37	1	
683/102	9	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 683/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
683/103	9	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 683/103 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11938.					
683/202	20	Ostatné plochy	37	1	
738/ 28	69	Ostatné plochy	37	1	
738/113	21	Ostatné plochy	37	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol č.11 88 0533 06 00 zo dňa 7.9.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1** Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/55, 674/9 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015 GP 46/2015 parc. č.674/161, R-513/16)

Iné údaje:

Zápis GP č. 929/2011

Rozhodnutie č.X-360/11-SPI zo dňa 27.12.2011

Zápis GP č. 99/2012 (úrad.over. pod č. 1442/2012)

GP č.24/2013, č.over.:533/2013

Zápis GP č. 41/2014 (ov. č. 590/2014), Z-12597/14

Zápis geometrického plánu č. 1901/2015 na zameranie rozostavanej stavby p.č. 475/78,103-105, 674/64-88,91-98, 683/77,96-130, úradne overený pod č. G1-898/2015 dňa 14.05.2015, V-16802/15

- 1 Zápis GP 125/2014 (úradne overený pod č. 2724/2014) na zameranie novostavby bytového domu p.č. 674/56, Z-6556/15
- 1 Zápis GP 125/2014 (úradne overený pod č. 2724/2014) na zameranie novostavby bytového domu p.č. 674/56, 683/41, 683/79, 683/80, 683/81, 683/82, 683/84 a oddelenie pozemku p.č. 683/83, Z-6556/15
- 1 Zápis geometrického plánu č. 12/2015 na zameranie rozostavanej stavby bytového domu p.č. 674/62, 683/95, 738/107, 738/108, úradne overený pod č. 975/2015 dňa 22.05.2015, Z-11872/15
- 1 GP 1747/2015
- 1 GP 46/2015 (over. č.2919/2015)
- 1 GP 2/2016 (over. č.521/2016), Z-6491/16
- 1 GP 31/2016 (over. č.1117/2016)

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

MAGISTRÁT 34 374 /2016

Váš list číslo/zo dňa

08.07.2016

Naše číslo

MAGS OUIC 49998/16-321994

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

04.08.2016

Vec:

336 468 /16

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Intercom Development s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	14.07.2016
pozemok parc. číslo:	zámena pozemkov - pozemky v zmysle grafickej prílohy a priloženej tabuľky predmetných pozemkov – lokalita ohraničená ulicami Rustaveliho – Závadská – Detvianska, - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Rustaveliho ul., Detvianska ul. a Závadská ul.
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov danej lokality

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód H.**

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód H**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore
uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy
k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým
žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 49998/16-321994 zo dňa 04.08.2016 platí
jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo
jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia územnoplánovacej informácie
a územnoplánovacej dokumentácie
MAGS OUIC 49998/16-321994
04.08.2016 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ev. cirkev	Referent : Dob
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 10 374/1 – 22 001/31
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 020/2016-322 325 MAGS OMV 34 3745/2016	č. OSRMTUD 670/16
TI č.j.	TI/439/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	15.7.2016	Podpis ved. odd. <i>ru</i>
Dátum exped. z TI	18.7.2016 19. 07. 2016	Komu : <i>SSN 325 460</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - INTERCOM Development, s.r.o.		Referent : Dob
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 738/23-674/210	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 015/2016-321 995 MAGS OMV 34 3745/2016	č. OSRMTUD 669/16	
TI č.j.	TI/435/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	15.7.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	18.7.2016	20. 07. 2016	Komu : SSN 326 817

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

V prípade stavebných zásahov preveriť trasy TI.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K zámene nemáme zásadných pripomienok. pred vybudovaním oddychovej zóny a parku treba preveriť inžinierske siete.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Zámena pozemkov v k.ú. Rača, MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 50 015 / 2016 - 321 995
Číslo jednania: OSRMT 669	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcely:
Lokalita: Rustaveliho ul.	Dátum vybavenia: 20. 7. 2016
Investičný zámer: zámena pozemkov	
Žiadateľ: INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, Bratislava	

KONŠTATUJEME:

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na predmetných pozemkoch, ktoré sú predmetom zámeny v katastrálnom území Rača funkčné využitie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 501, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom H s nasledovnou reguláciou:

- index podlažných plôch max. 2,1
- index zastavaných plôch (obchodno spoločenské komplexy) max. 0,30
- koeficient zelene min. 0,25

V južnej časti predmetných územia ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje funkčné využitie parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy 1110, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie.

základné údaje o predložennom investičnom zámere :

Predmetom podania je žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Rača. Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava - v správe MČ Bratislava - Rača s celkovou výmerou 3 419 m² (plochy pre Intercom Development s.r.o.) Intercom odovzdá Hlavnému mestu SR Bratislava pozemky o celkovej výmere 4 112 m².

Žiadateľ uvádza, že záujmové pozemky chce vymeniť za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta.

STANOVISKO:

UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetných parcelách funkčné využitie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti 501, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie s regulačným kódom H - so stanovenou vyššie uvedenou reguláciou. Súčasťou zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti 501 sú aj plochy zelene a vodné plochy - zeleň líniová a plošná ako prípustné využitie funkčnej plochy.

Zároveň konštatujeme, že nakoľko plochy určené pre Intercom Development s.r.o. sú už v prevažnej miere zastavané bytovými objektmi a komunikáciami, nie je možné na nich vybudovať súvislú plochu oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta tak, ako to uvádza žiadateľ v predloženej dokumentácii.

V prípade výmeny predmetných parciel požadujeme z hľadiska územného plánovania dodržať reguláciu stanovenú pre dané územie v UPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Spolupráca: Ing.arch. Drobniaková



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ OMV - 342 008

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 15.7.2016	MAGS OMV 34374/2016
Predmet podania:	zámena pozemkov	
Žiadateľ:	INTERCOM Development s.r.o.	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	viď. príloha + katastrálna mapa	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	19.7.2016	Pod. č. oddelenia:	- 321996 ODI/310/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

K predloženej žiadosti týkajúcej sa zámeny pozemkov v k.ú. Bratislava – Rača vo vlastníctve Hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., ktorých účelom zámeny je vybudovanie oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta uvádzame:

- Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú súčasťou územia, v ktorom sa v súčasnosti realizuje výstava stavby „Polyfunkčný súbor Rustaveliho“, ktorú taktiež zastrešuje žiadateľ INTERCOM Development, s.r.o.
- K stavbe „Polyfunkčný súbor Rustaveliho ulica“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s číslom MAGS ORM 41583/07-531817, MAGS ORM 18607/08-10877, MAGS ORM 18607/08-10864, MAGS ORM 18607/08-34218, MAGS ORM 18607/08-44679, dňa 18. 04. 2008.

Pozemky vo vlastníctve Hl. mesta:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Pozemky vo vlastníctve INTERCOM Development s.r.o.:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predmetnej záмене pozemkov nemáme pripomienky.

Upozornenie pre OMV:

V prípade ak je na pozemkoch, ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy vybudovaná prístupová komunikácia, nepovažujeme za vhodné jej prevzatie do správy hl. mesta SR Bratislavy.

Vybavené (dátum):	19.7.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	20.7.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	14.07.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 49917/2016/321997
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.07.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		26.07.2016

Mgr. Jaňa Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 331495

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 34374/2016	MAGS OZP 50885/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	28.07.2016
	321999/2016		

Vec

INTERCOM Development, s.r.o., Sadinkova 5, Bratislava, záměna pozemkov – stanovisko

- Listom MAGS OMV 34374/2016 zo dňa 08.07.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o., Sadinkova 5, 811 08 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov k. ú. Rača, Rustaveliho ul., pozemky vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy za pozemky v k. ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development, s.r.o.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadatelia žiadajú zameniť pozemky za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta.

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorí“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, súhlasíme so zámenou pozemkov na požadovaný účel.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverei 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Dobiášová

327007/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/34374/2016 OMDPaL/327004/2016 kl. 900 20.7.2016
MAGOMV/322001/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 322001

Názov spoločnosti	Intercom development, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
IČO spoločnosti	35866110

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

332894

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV – 34374/2016
MAG – 321992/2016

MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogrovics / 159

25.07.2016

332893

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k zámene pozemkov

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 34374/2016** zo dňa 08.07.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- INTERCOM Development s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neviduje súdny spor.

S pozdravom

Bratislava, 25.7.2016
Mgr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

325375/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 34374/2016
MAG 321992/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35153/2016 322000

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

19.07.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

INTERCOM Development s.r.o.
IČO: 35 866 110

v lehote splatnosti 0,00 €
po lehote splatnosti **40 371,14 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 15.07.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 15.07.2016 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí: 426

TELEFON	FAX	BANKOVÝ SPÔBENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 258292137500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

SSN/
DM



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00PA1Q3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
2 5 -08- 2016	
Podpis číslo: 34374/16	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

34374/16

n. DONATIVA

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 34374/2016/
334070

Naše číslo
13435/649/2016/SMI

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
22.08.2016

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j.: MAGS OMV 34374/2016/334070 zo dňa 02.08.2016 ste nás požiadali o stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN v k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o. Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava-Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k zámene pozemkov registra „C“ KN parc.č. 686/5, 8, 30 a 32, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k. ú. Rača, parc.č. 475/151, 738/107, 108, 110, 112, 114, 115, 117, 118, 119, a 127 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k. ú. Rača za pozemky registra „C“ KN parc.č. 683/35, 196, 199, 200, 201, 204, 211 a 217, parc.č. 686/26 a 27, parc.č. 738/23, 25, 65, 123 a 126 v k.ú. Rača vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development s.r.o., IČO: 35 866 110, so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava za účelom vybudovania oddychovej zóny a parku v prospech obyvateľov mesta.

Vážený pán primátor,

nakoľko má mestská časť Bratislava-Rača záujem o majetkové vysporiadanie pozemkov v lokalite „Radničné námestie Rača“ najmä z dôvodu vybudovania verejného parku zo strany investora, miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača svojim uznesením č. UZN 163/19/04/16/P zo dňa 19.04.2016 udelilo súhlas na vrátenie pozemkov v predmetnej lokalite, ktoré sú v správe mestskej časti Bratislava-Rača, aby hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nehnuteľností mohlo uskutočniť zámenu pozemkov.

Vážený pán primátor,

na základe dohody medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a investorom, že po skolaudovaní celej investičnej akcie „Radničné námestie Rača“, budú zo strany investora odovzdané mestskej časti Bratislava-Rača verejné komunikácie a verejná zeleň (vrátane novovybudovaného parku) požadujeme, aby uznesenie predkladaného materiálu do mestského zastupiteľstva o zámene pozemkov zároveň obsahovalo návrh na znovuzverenie predmetných parciel po dobudovaní investičnej akcie do opätovnej správy mestskej časti Bratislava-Rača.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Príloha:

- výpis z uznesenia č. UZN 163/19/04/16/P zo dňa 19.04.2016

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	02/49112419	SK750200000000000421032	00304557	www.raca.sk	rudolf.sisak@raca.sk

Zámenná zmluva
č.1600
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

INTERCOM Development, s.r.o.

Sasinkova 5

811 08 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava

oddiel : Sro, vložka číslo: 29685/B

zastúpená : Darina Toroková, konateľ
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 35866110

(ďalej len „INTERCOM Development“)

(spoločne ďalej len zmluvné strany“

uzatvárajú túto zámennú zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m², 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m², 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m², 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m², 674/49 – zastavané plochy vo

výmere 5 m², 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m², 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m², 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m², 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m², 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m², 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m², 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m², 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m², 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m², 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m², 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/67 – zastavané plochy vo výmere 2 m², 674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m², 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m², 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m², 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m², 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m², 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m², 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m², 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m², 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m², 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m², 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m², 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m², 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m², 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m², 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m², 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m², 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m², 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m², 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m², evidované na LV č. 9856, 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m², LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m², 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m², 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m² evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², 686/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 59 m², 686/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 71 m², 686/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m², 738/107 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², 738/108 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m², 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m², 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m², evidované na LV č. 1248, v celkovej výmere 3419 m².

2) Na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádza prístenná zeleň, chodníky, rozostavané stavby, účelová komunikácia.

Čl. 2

Pozemky vo vlastníctve INTERCOMP Development

1) INTERCOM Development je vlastníkom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m², 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m², 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m², 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m², 738/126 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 15 m², 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m², 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m², 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m², 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/200 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 5 m², 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², 683/35 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 120 m², 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m², 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m², evidované na LV č. 5328, v celkovej výmere 4112 m².

2) Na pozemkoch vo vlastníctve INTERCOM Development sa nachádza prístupná zeleň, chodníky, voľná plocha, na ktorej bude vybudovaná oddychová zóna - parčík, detské ihrisko.

Čl. 3

Predmet zámeny

1) Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností v Bratislave, a to pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m², 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m², 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m², 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m², 674/49 – zastavané plochy vo výmere 5 m², 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m², 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m², 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m², 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m², 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m², 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m², 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m², 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m², 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m², 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m², 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/67 – zastavané plochy vo výmere 2 m², 674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m², 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m², 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m², 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m², 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m², 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m², 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m², 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m², 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m², 674/148 –

ostatné plochy vo výmere 9 m², 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m², 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m², 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m², 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m², 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m², 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m², 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m², 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m², 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m², evidované na LV č. 9856, 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m², LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m², 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m², 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m² evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 m², 686/5 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 59 m², 686/8 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 71 m², 686/32 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m², 738/107 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 53 m², 738/108 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m², 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m², 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m², 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m², evidované na LV č. 1248, v celkovej výmere 3419 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky v Bratislave, registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m², 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m², 738/65 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 357 m², 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m², 738/126 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 15 m², 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m², 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m², 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m², 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 7686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/200 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², 683/196 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 93 m², 683/35 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 120 m², 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m², 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m², evidované na LV č. 5328, v celkovej výmere 4112 m², vo vlastníctve INTERCOM Development.

2) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m², 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m², 738/65 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 357 m², 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m², 738/126 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 15 m², 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m², 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m², 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m², 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/200 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 5 m², 683/196 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 93 m², 683/35 – ostatné plochy a nádvorcia vo výmere 120 m², 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m², 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m², evidované na LV č. 5328, v celkovej výmere 4112 m².

b) INTERCOM Development sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača 674/210 – ostatné plochy vo výmere 21 m², 674/209 – zastavané plochy vo výmere 473 m², 674/43 – ostatné plochy vo výmere 178 m², 674/46 – zastavané plochy vo výmere 5 m², 674/49 – zastavané plochy vo výmere 5 m², 674/50 – zastavané plochy vo výmere 18 m², 674/56 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/62 – zastavané plochy vo výmere 3 m², 674/156 – ostatné plochy vo výmere 2 m², 674/161 – ostatné plochy vo výmere 322 m², 674/167 – ostatné plochy vo výmere 154 m², 674/163 – zastavané plochy vo výmere 124 m², 674/164 – zastavané plochy vo výmere 3 m², 674/165 – ostatné plochy vo výmere 80 m², 674/158 – ostatné plochy vo výmere 27 m², 674/144 – ostatné plochy vo výmere 18 m², 674/64 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/65 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/66 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/67 –

zastavané plochy vo výmere 2 m², 674/68 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/69 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/70 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/71 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/72 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/73 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/74 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/75 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/76 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/77 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/78 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/79 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/80 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/81 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/82 – zastavané plochy vo výmere 12 m², 674/83 – zastavané plochy vo výmere 11 m², 674/84 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/85 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/86 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/87 – zastavané plochy vo výmere 177 m², 674/88 – zastavané plochy vo výmere 50 m², 674/89 – ostatné plochy vo výmere 26 m², 674/90 – ostatné plochy vo výmere 26 m², 674/168 – ostatné plochy vo výmere 57 m², 674/91 – zastavané plochy vo výmere 146 m², 674/92 – zastavané plochy vo výmere 10 m², 674/93 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 674/94 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/95 – zastavané plochy vo výmere 39 m², 674/96 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/97 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/98 – zastavané plochy vo výmere 1 m², 674/145 – zastavané plochy vo výmere 8 m², 674/146 – zastavané plochy vo výmere 13 m², 674/213 – zastavané plochy vo výmere 7 m², 674/148 – ostatné plochy vo výmere 9 m², 674/157 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 674/172 – ostatné plochy vo výmere 66 m², 674/173 – ostatné plochy vo výmere 87 m², 674/175 – ostatné plochy vo výmere 62 m², 674/149 – ostatné plochy vo výmere 24 m², 674/152 – ostatné plochy vo výmere 69 m², 674/159 – ostatné plochy vo výmere 8 m², 674/63 – ostatné plochy vo výmere 85 m², 674/153 – ostatné plochy vo výmere 15 m², 674/208 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/102 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 683/103 – zastavané plochy vo výmere 9 m², 683/202 – ostatné plochy vo výmere 20 m², evidované na LV č. 9856, 1025/12 – zastavané plochy vo výmere 23 m², LV č. 1, parc. č. 738/113 – ostatné plochy vo výmere 21 m², 683/12 – ostatné plochy vo výmere 18 m², 475/159 – ostatné plochy vo výmere 72 m² evidované na LV č. 9856, parc. č. 686/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², 686/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², 686/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², 686/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², evidované na LV č. 400, parc. č. 475/151 – ostatné plochy vo výmere 27 m², 738/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m², 738/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², 738/110 – ostatné plochy vo výmere 161 m², 738/112 – ostatné plochy vo výmere 10 m², 738/114 – ostatné plochy vo výmere 39 m², evidované na LV č. 1248, v celkovej výmere 3419 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky v Bratislave, registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 738/23 – ostatné plochy vo výmere 1 937 m², 738/25 – ostatné plochy vo výmere 350 m², 738/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m², 738/123 – ostatné plochy vo výmere 37 m², 738/126 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 15 m², 683/217 – ostatné plochy vo výmere 14 m², 683/199 – ostatné plochy vo výmere 908 m², 683/211 – ostatné plochy vo výmere 46 m², 686/27 – zastavané plochy vo výmere 4 m², 7686/26 – zastavané plochy vo výmere 16 m², 683/200 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 5 m², 683/196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², 683/35 – ostatné plochy a nádvoria vo výmere 120 m², 683/204 – ostatné plochy vo výmere 202 m², 683/201 – ostatné plochy vo výmere 8 m², evidované na LV č. 5328, v celkovej výmere 4112 m².

Čl. 4

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, boli ohodnotené znaleckým posudkom č.....zo dňavypracovaný Ing. Monikou Nitkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bola všeobecná hodnota pozemkov uvedených v čl. 1a 2 zmluvy vo výškeeur/m².

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s touto zmluvou nie je žiadna zmluvná strana povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane alebo akejkoľvek tretej osobe žiadne peňažné plnenie s výnimkou plnení uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany konštatujú, že k momentu účinnosti tejto zmluvy je hodnota zamieňaných pozemkov určená tak, že v zmysle znaleckých posudkov uvedených v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy je hodnota pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výškeeur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development vo výške.....eur v súlade so znaleckým posudkom č.....

4) Spoločnosť INTERCOM Development sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami uhradí náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č./2016 zo dňavo výškeeur.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa spoločnosť INTERCOM Development dostane do omeškania s plnením jej peňažných záväzkov vyplývajúcich z čl. 4 ods.4 tejto zmluvy, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovení § 517 ods. 2 OZ.

Čl. 5

Podmienky zmluvy

1) Spoločnosť INTERCOM Development sa touto zmluvou zaväzuje uzatvoriť s mestskou časťou Bratislava – Rača zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude odovzdanie parku, ihriska, ktorý vznikne revitalizáciou pozemkov súvisiacu s vybudovaním oddychovej zóny, nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré budú následne zverené do správy mestskej časti Bratislava – Rača.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho v prospech zmluvných strán prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností nasledovne:

- a) na spoločnosť INTERCOM Development všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
- b) na Hlavné mesto SR Bratislavu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v urýchlennom konaní podá podľa tejto zmluvy INTERCOM Development, pričom o podaní návrhu na vklad je spoločnosť INTERCOM Development povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu. V prípade nepodania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spoločnosťou INTERCOM Development je oprávnené podať návrh na vklad hlavné mesto SR Bratislava. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradí spoločnosť INTERCOM Development.

5) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Osobitné ustanovenia

1) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.9.2016 uznesením č.....Uvedený prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2) Spoločnosť INTERCOM Development vyhlasuje, že je oboznámená so stavom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že je oboznámené so stavom pozemkov vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development a že tieto pozemky za podmienok dojednaných v tejto zmluve získava do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza.

4) Spoločnosť INTERCOM Development bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetnej zámene, tieto berie na vedomie a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Čl. 8 Vyhlásenia

1) Hlavné mesto SR Bratislava podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú predmetom zmluvy nebol uplatnený

reštitučný nárok, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu.

2) Spoločnosť INTERCOM Development vyhlasuje, že na pozemky vo vlastníctve INTERCOM Development, ktoré sú predmetom zmluvy, nebol uplatnený reštitučný nárok, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, a že predmetné pozemky nie sú predmetom zmluvného, alebo zákonného nájomného vzťahu, alebo inej zmluvy, ovplyvňujúcej akúkoľvek tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development.

3) Spoločnosť INTERCOM Development sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, nezriadi na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development v prospech tretej osoby žiadne vecné bremená, neuzavrie nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve spoločnosti INTERCOM Development.

4) Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje, že od uzavretia tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, nezriadi na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v prospech tretej osoby žiadne vecné bremená, neuzavrie nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu, oprávňujúcu tretiu osobu užívať pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

5) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenia v čl. 8 oboch zmluvných strán ukážu ako nepravdivé, zavádzajúce, neúplné, alebo ak dôjde k porušeniu záväzkov tohto článku, bude sa to považovať za hrubé porušenia zmluvy zo strany zmluvných strán a tieto budú môcť od zmluvy odstúpiť, prípadne požadovať od zmluvnej strany, ktorá toto ustanovenie zmluvy porušila, náhradu škody, ktorá im vznikne.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú žiadne námietky voči jej forme, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad katastrálny odbor, 5 vyhotovení je určených pre Hlavné mesto SR Bratislavu a 2 vyhotovenia pre spoločnosť INTERCOM Development.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

INTERCOM Development s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Darina Töröková
konateľ

PhDr. Pavel Komorník M.B.A
konateľ

