

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **14.09.2016**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3749/1, parc. č. 3778/7, parc. č. 3784/1, parc. č. 3784/3
pre spoločnosť ISTRO-REALIS, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Splnomocnenie
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Geometrický plán
8. Situáciu
9. Ortofotomapu
10. Listy vlastníctva 5x
11. Územné rozhodnutie
12. Stavebné povolenie
13. Rozhodnutie o povolení zmeny stavby
a o predčasnom užívaní stavby
14. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8 x
15. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
16. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, oddelených GP č. 26042016 úradne overeným dňa 17.05.2016 ako parc. č. 3749/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 3778/11 – ostatné plochy vo výmere 28 m², parc. č. 3784/3 – ostatné plochy vo výmere 24 m² v celosti, parc. č. 3784/4 – ostatné plochy vo výmere 16 m², celkovo 85 m², z pozemkov parc. č. 3749/1, 3778/7, 3784/1, 3784/3, spoločnosti ISTRO-REALIS, s.r.o. so sídlom Vilová 2 v Bratislave, IČO 35751606, za účelom vybudovania pešej a statickej dopravy (časť vjazdu, časť parkoviska, prístupový chodník) k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica č. 2 – Dom služieb, súpis. č. 2994, na pozemku parc. č. 3777“, na dobu neurčitú, za nájomné :

1. 30,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 85 m² ročne sumu 2 550,00 Eur
2. 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (časť vjazdu, prístupový chodník), čo predstavuje pri výmere 45 m² ročne sumu 270,00 Eur
3. 4,25 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (časť parkoviska), čo predstavuje pri výmere 40 m² ročne sumu 170,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že dobudovanie pešej a statickej dopravy k objektu Vilová 2 v zmysle schválenej projektovej dokumentácie žiadateľ nemôže zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia s trvalým užívaním objektu Vilova 2 s areálom, pešej a statickej dopravy (§ 76 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, Vilová ulica

časti odčlenené GP 26042016 úradne overeným dňa 17.05.2016 ako

- parc. č. 3749/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m² – časť vjazdu
 - parc. č. 3778/11 – ostatné plochy vo výmere 28 m² – prístupový chodník
 - parc. č. 3784/3 – ostatné plochy vo výmere 24 m² v celosti – časť parkoviska
 - parc. č. 3784/4 – ostatné plochy vo výmere 16 m² – časť parkoviska
- z pozemkov parc. č. 3749/1, 3778/7, 3784/1, 3784/3.

ŽIADATEĽ : ISTRO-REALIS, s.r.o.

Sídlo : Vilová 2, 851 01 Bratislava

IČO : 35 751 606

Konateľ : Viktor Kocúr

(v zastúpení spoločnosti MZ INGIS, s.r.o., Medved'ovej 17/2495, 851 04 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	3749/1	-	zastav. plochy	663	17 m ²	časť vjazdu
Petržalka	3778/7	2021	ostatné plochy	48	28 m ²	prístupový chodník
Petržalka	3784/1	2644	ostatné plochy	69	16 m ²	časť parkoviska
Petržalka	3784/3	-	ostatné plochy	24	24 m ²	časť parkoviska
					85 m ²	

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 3749/1, 3784/3 zapísané na LV č. 4833 ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4553, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie pešej a statickej dopravy (časť vjazdu, časť parkoviska, prístupový chodník) k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilova ulica č. 2“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

- **30,00 Eur/m²/rok** – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 85 m² ročne sumu **2 550,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť)
- **6,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (časť vjazdu, prístupový chodník), čo predstavuje pri výmere 45 m² ročne sumu **270,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely)
- **4,25 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (časť parkoviska), čo predstavuje pri výmere 40 m² ročne sumu **170,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 182 – parkovanie podľa STN 736056).

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť ISTRO-REALIS, s.r.o., Vilova 2, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosti MZ INGIS s.r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 22.07.2015 a jej doplnením zo dňa 30.09.2015 a 25.05.2016 o prenájom častí pozemkov v k.ú. Petržalka, oddelených GP č. 26042016 úradne overeným dňa 17.05.2016 ako parc. č. 3749/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 3778/11 – ostatné plochy vo výmere 28 m², parc. č. 3784/3 – ostatné plochy vo výmere 24 m² v celosti, parc.č. 3784/4 – ostatné plochy vo výmere 16 m², celkovo 85 m², z pozemkov parc. č. 3749/1, 3778/7, 3784/1, 3784/3, za účelom vybudovania pešej a statickej dopravy (časť vjazdu, časť parkoviska, prístupový chodník) k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilova ulica č. 2“.

K zámeru rekonštrukcie polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici bolo dňa 24.07.2000 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Dňa 30.05.2005 mestská časť Bratislava-Petržalka vydala Rozhodnutie č. UKSP 3206-TX3/2005-Pr-62 povolila zmeny stavby „Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici č. 2 v Bratislave“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2005 a súčasne povolila predčasné užívanie uvedenej stavby do termínu ukončenia všetkých dodávok a objektov v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, t.j. do doby dokončenia parkovacích miest.

Stavba bola povolená Rozhodnutím č. SP 2429-FX9/2001-Pr-238 zo dňa 02.05.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2001 a Rozhodnutím ÚPOP 144-FV1/01-Cs-3 zo 01.03.2001 o umiestnení stavby „Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2001, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava V – odbor životného prostredia.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie parkovisko je umiestnené na pozemkoch žiadateľa parc. č. 3782/7, 3780/1, ktoré kúpil v roku 2011 od hlavného mesta SR Bratislavy. Jeho okrajová časť – parkovacie miesto pre zdravotne ťažko postihnutého – má byť umiestnená na pozemkoch hlavného mesta parc.č. 3784/1, 3784/3, ktoré bude kanalizáciou napojené na verejnú kanalizáciu. Jestvujúca prístupová komunikácia na pozemku 3813/1, pozdĺž ktorej je navrhnuté parkovisko s kolmým parkovaním, bude prepojená k objektu Vilová 2 prístupovým chodníkom na parc. č. 3778/7. Súčasťou dobudovania areálu je aj vybudovanie časti vjazdu z Vilovej ulice, ktorý nadväzuje na prístupovú komunikáciu k objektu Vilova 2. Druhá časť vjazdu je umiestnená na pozemku iného vlastníka.

Rekonštrukcia objektu Vilova ulica č. 2 – Domu služieb, súpis. č. 2994, na pozemku parc. č. 3777, v časti vybudovania pešej a statickej dopravy nebola dokončená a skolaudovaná. Vo veci dokončenia stavby podľa projektovej dokumentácie a vydania nového právoplatného kolaudačného rozhodnutia sa žiadateľ obrátil na hlavné mesto so žiadosťou o nájom pozemkov, za účelom preukázania vzťahu k pozemkom pred stavebným úradom.

Po kolaudácii bude časť vjazdu, časť parkoviska a prístupový chodník odovzdaný do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Žiadateľ mal Zmluvou o nájme pozemku č. 08-88-0114-01-00 prenajatý pozemok parc. č. 3782 vo výmere 174 m², na realizáciu parkovacích miest, na dobu od 01.02.2001 do 31.01.2006, ktorý však nevyužíval na dohodnutý účel (nevybudoval parkovisko z finančných dôvodov) a nájom bol ukončený uplynutím doby nájmu. Následne pozemok pod parkoviskom žiadateľ kúpil v roku 2011 ako parc. č. 3782/7, 3780/1, KZ č. 04-88-0737-11-00..

Návrh na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že dobudovanie pešej a statickej dopravy k objektu Vilová 2 v zmysle schválenej projektovej dokumentácie žiadateľ nemôže zrealizovať iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia s trvalým užívaním objektu Vilova 2 s areálom, pešej a statickej dopravy (§ 76 a nasl. zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :

Pozemok parc. č. 3784/3, 3778/9 - funkčné využitie územia : občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Pozemok parc. č. 3749/1 – funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie: 101, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, deklarovaný investičný zámer, resp. riešenie uvedenej stavby nepoznajú, k nájmu nemajú iné pripomienky
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií – miestna komunikácia Vilová ulica je zverená do správy MČ Petržalka, z hľadiska správy verejného osvetlenia nemajú pripomienky
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – záujmové pozemky sú v zmysle katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a ostatné plochy. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov za účelom vybudovania pešej a statickej dopravy, ako aj kanalizácie parkoviska k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilova ulica č. 2, nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľovi
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta súhlasí s nájmom.



MAG0P00L9ADE

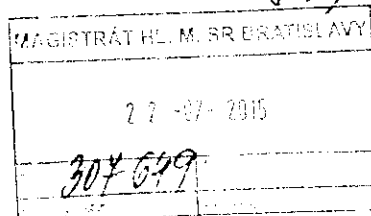
MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 21.7.2015

Č.j.: 91/12/15

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Vec: Stavba „Rekonštrukcia objektu Vilová 2 – SO plochy pešej a statickej dopravy

- **žiadosť o zmluvné riešenie pozemkov v k.ú. Petržalka**

ISTRO-REALIS s.r.o., Vilová 2, 851 01 Bratislava, v zastúpení MZ Ingis s.r.o., Medveďovej 17, 851 04 Bratislava žiada o zmluvné riešenie časti pozemkov:

- parc.č. 3749/1, evidované ako parc.č. KN-E 4553, k.ú. Petržalka,
- parc.č. 3784/3, evidované ako parc.č. KN-E 4553, k.ú. Petržalka,
- parc.č. 3778/9, evidované ako parc.č. KN-E 4553, k.ú. Petržalka,
- parc.č. 3778/1, k.ú. Petržalka.

Jedná sa o pozemky na ktorých má byť realizovaná časť stavby „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica“, SO plochy pešej a statickej dopravy t.j.:

- vjazd - prepojenie existujúcej komunikácie pred plánovaným parkoviskom na Vilovú ulicu cez pozemok parc.č. 3749/1,
- časť konštrukcie parkoviska cez pozemok parc.č. 3784/3,
- napojenie kanalizácie parkoviska - na verejnú kanalizáciu cez pozemky parc.č. 3778/9 a 3778/1.

S pozdravom

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy
- kópia z mapy - pozemky parc.č. KN-E
- výpis z KN pre parc.č. 3749/1, 3784/3 a 3778/9
- výpis z LV č. 4833 – pozemok parc.č. 4553
- výpis z LV č. 2644 pre parc.č. 3778/1
- situácia – zakres parkoviska, úprava vjazdu a napojenie kanalizácie
- plnomocenstvo

MZ INGIS, s.r.o.
Medveďovej 19
851 04 Bratislava
IČO 46508376

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel. 02/62520083, 0903246220



MAG0P0000NIC

VIZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 25.5.2016

Č.j.: 53/12/15

JN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

19.5.16 11:30

Vec: Stavba „Rekonštrukcia objektu Vilová 2 SO plochy pešej a statickej dopravy

- žiadosť o zmluvné riešenie – doplnenie k č. MAGS SNM 48993/2015/324054

Na základe vášho oznámenia č. MAGS SNM 48993/2015/324054 vo veci zmluvného riešenia časti pozemkov na ktorých má byť realizovaná časť stavby „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica“, SO plochy pešej a statickej dopravy t.j. vám v prílohe predkladáme geometrický plán na oddelenie pozemkov parc.č. 3749/16, 3778/11, 3784/4, ktorým súčasne upresňujeme plochy pozemkov potrebných k realizácii stavby t.j.

- vjazd - prepojenie existujúcej komunikácie pred plánovaným parkoviskom na Vilovú ulicu cez pozemok parc.č. 3749/1, podľa GP v prílohe ako nové parc.č. 3749/16 - výmera cca 17,0 m²,
- časť konštrukcie parkoviska cez pozemok parc.č. 3784/3 - výmera 24,00 m²,
- časť konštrukcie parkoviska cez pozemok parc.č. 3784/1, podľa GP v prílohe ako nové parc.č. 3784/4 - výmera 16 m²,
- časť konštrukcie parkoviska cez pozemok parc.č. 3778/7, podľa GP v prílohe ako nové parc.č. 3778/11 - výmera 28 m².

Doplnenie podávame za žiadateľ a stavebníka ISTRO-REALIS s.r.o., Vilová 2, 851 01 Bratislava

S pozdravom

Príloha:

- geometrický plán č. 26042016 vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.

MZ INGIS, s.r.o.
Medvedovej 19
851 04 Bratislava
IČO 46508376

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel. 02/62520083, 0903246220

1. PRÍSTUPOVÝ HODNOK K OBJEKTU PARC.Č. 2794

PRÍLOHA



MAG0P00GVA6S

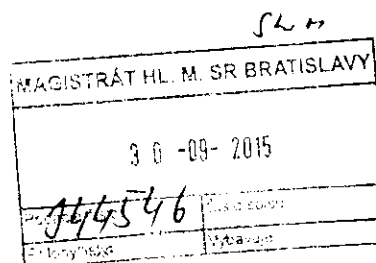
MZ INGIS s.r.o.

MZ INGIS spol. s r.o., Medvedovej 17, 851 04 Bratislava 5, IČO 46 508 376

V Bratislave 29.9.2015

Č.j.: 125/12/15

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Nagyová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Vec: Stavba „Rekonštrukcia objektu Vilová 2 – SO plochy pešej a statickej dopravy
- **žiadosť o zmluvné riešenie – doplnenie k č. MAGS SNM 48993/2015/324054**

Na základe vášho oznámenia č. MAGS SNM 48993/2015/324054 vo veci zmluvného riešenie časti pozemkov našu žiadosť upresňujeme plochy pozemkov, na ktorých má byť realizovaná časť stavby „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica“. SO plochy pešej a statickej dopravy t.j.:

- vjazd - prepojenie existujúcej komunikácie pred plánovaným parkoviskom na Vilovú ulicu cez pozemok parc.č. 3749/1 – výmera cca 50,00 m²,
- časť konštrukcie parkoviska cez pozemok parc.č. 3784/3 – výmera 24,00 m²,
- napojenie kanalizácie parkoviska - na verejnú kanalizáciu cez pozemky parc.č. 3778/9 a 3778/1 – jedná sa o podzemnú stavbu prípojka kanalizácie dĺžky cca 15,00 m.

Zmluvné riešenie pozemkov potrebujeme k povoleniu SO plochy pešej a statickej dopravy, ktorý má byť realizovaný v rámci stavby „Rekonštrukcia objektu Vilová 2“. Pre stavbu bolo vydané predčasné užívacie povolenie nakoľko nebol realizovaný objekt parkoviska – SO-02 Plochy pešej a statickej dopravy. Presné výmery plôch pozemkov budú riešené geometrickým plánom, ktorý zabezpečím ihneď po vydaní kladných stanovísk jednotlivých oddelení HMB k zmluvnému riešeniu pozemkov.

Doplnenie podávame za žiadateľ a stavebníka ISTRO-REALIS s.r.o., Vilová 2, 851 01 Bratislava

S pozdravom

MZ INGIS, s.r.o.
Medvedovej 19
851 04 Bratislava
IČO 46508376

Vybavuje: Ing. Mária Zajacová, tel. 02/62520083, 0903246220

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný splnomocniteľ:

Obchodné meno: **ISTRO – REALIS, s.r.o.**
Sídlo: **Vilová 2, 851 01 Bratislava**
Zastúpený: **Viktor Kocur, konateľ**
IČO: **35751606**

týmto v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

s p l n o m o c ň u j e

Obchodné meno: **MZ INGIS s.r.o.**
Sídlo: **Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava**
Zastúpený: **Ing. Mária Zajacová, konateľ**
IČO: **46508376**

na podávanie žiadostí, preberanie dokladov, vyjadrení, rozhodnutí a zastupovanie na konaniach súvisiacich so zabezpečením stavebného povolenia SO-Plochy pešej a statickej dopravy, zmluvného riešenia pozemkov dotknutých objektom SO-Plochy pešej a statickej dopravy, zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, potvrdenia o určení súpisného čísla, zápis do katastra nehnuteľností stavby

Rekonštrukcia objektu Vilová ulica číslo 2
na pozemkoch parc.č. 3777, 3780/4, 3780/1, 3784/1, 3749/7, 3749/1, 3813/1, 3778/9, k.ú.
Petržalka

V Bratislave 2.7.2015

.....
Viktor Kocur, konateľ

Svojím podpisom potvrdzujem, že udelené plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá mi z neho vyplýva

V Bratislave .7.2015

.....
Ing. Mária Zajacová, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 17779/B

Obchodné meno:	ISTRO-REALIS, s.r.o.	(od: 25.08.1998)
Sídlo:	Vilová 2 Bratislava-Petržalka 851 01	(od: 11.11.2014)
	Martinengova 1 Bratislava 811 04	(od: 25.08.1998 do: 10.11.2014)
IČO:	35 751 606	(od: 25.08.1998)
Deň zápisu:	25.08.1998	(od: 25.08.1998)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.08.1998)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 25.08.1998)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 25.08.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 25.08.1998)
	leasingová činnosť	(od: 25.08.1998)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 25.08.1998)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 25.08.1998)
	faktoring a forfaiting	(od: 25.08.1998)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 25.08.1998)
	čistenie budov - upratovacie práce	(od: 25.08.1998)
	poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania	(od: 25.08.1998)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.08.2014)
Spoločníci:	Viktor Kocur Pečnianska 29 Bratislava-Petržalka 851 01	(od: 11.11.2014)
	Ing. Igor Jirkovský Martinengova 1 Bratislava 811 04	(od: 25.08.1998 do: 10.11.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Viktor Kocur Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 640 EUR	(od: 11.11.2014)
	Ing. Igor Jirkovský Vklad: 200 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 200 000 Sk	(od: 25.08.1998 do: 04.06.2009)
	Ing. Igor Jirkovský Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 05.06.2009 do: 10.11.2014)

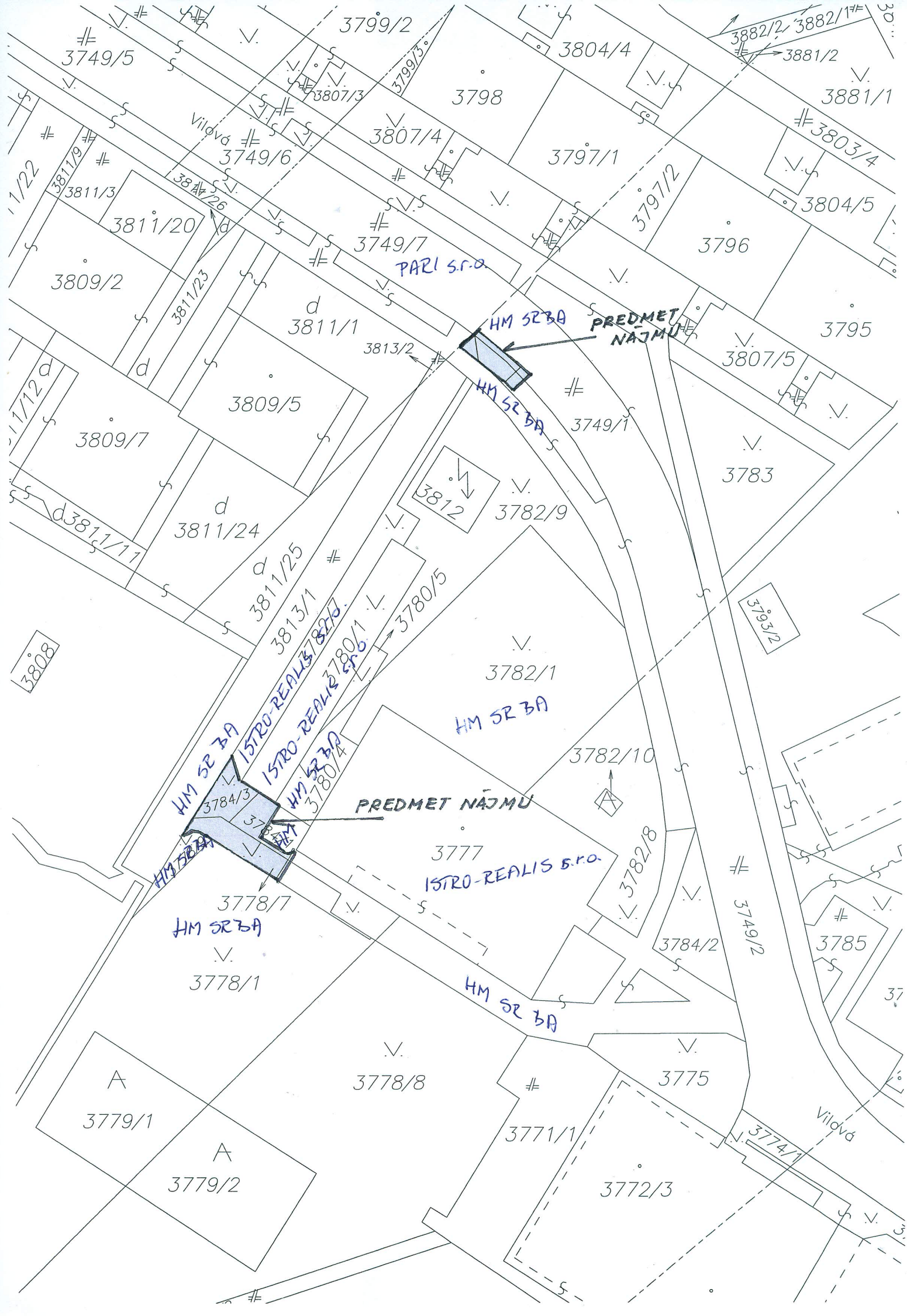
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.08.1998)
	Viktor Kocur Pečnianska 29 Bratislava-Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 17.10.2014	(od: 11.11.2014)
	Ing. Igor Jirkovský Martinengova 1 Bratislava 811 04 Skončenie funkcie: 17.10.2014	(od: 11.11.2014 do: 10.11.2014)
	Ing. Igor Jirkovský Martinengova 1 Bratislava 811 04	(od: 25.08.1998 do: 10.11.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 25.08.1998)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 11.11.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 05.06.2009 do: 10.11.2014)
	200 000 Sk	(od: 25.08.1998 do: 04.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 30.7.1998 spísanou do notárskej zápisnice N 157/98, Nz 155/98 notárkou JUDr. Tatjanou Šúrkovou v zmysle §§ 56-75 a §§ 105-153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov.	(od: 25.08.1998)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.07.2014.	(od: 12.08.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.10.2014.	(od: 11.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	26.07.2016	
Dátum výpisu:	27.07.2016	

O obchodnom registri SR - Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena - identifikačného čísla
sídla - spisovej značky - priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny - Informácie o registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



3799/2

3749/5

3804/4

3882/2 3882/1 3881/2

3798

3881/1

3807/4

3797/1

3803/4

3811/20

3749/7

3797/2

3804/5

3796

3809/2

3811/1

PARI S.R.O.

HM SRBA

PREDMET NAJMU

3795

3809/5

3813/2

HM SRBA

3749/1

3807/5

3809/7

3783

3811/24

3812

3782/9

3811/25

3780/5

3782/1

HM SRBA

HM SRBA

3813/1

ISTRO-REALIS S.R.O.

PREDMET NAJMU

3782/10

3777

ISTRO-REALIS S.R.O.

HM SRBA

3778/7

3778/1

3782/8

3784/2

3749/2

3785

HM SRBA

3778/8

3775

3779/1

3779/2

3771/1

3772/3

3774/1

Vilová



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znlevska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 26042016	Mapový list č Bratislava 9-1/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie poz. p.č. 3749/16,3778/11, 3784/4 a určenie vlastníckych práv k poz. p.č.3784/3,3749/16.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 02.05.2016	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 02.05.2016	Meno: Ing. Gáta Andrej	Dňa: 17. 05. 2016 Číslo: 953/2016
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, hranou chodníka		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8732				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

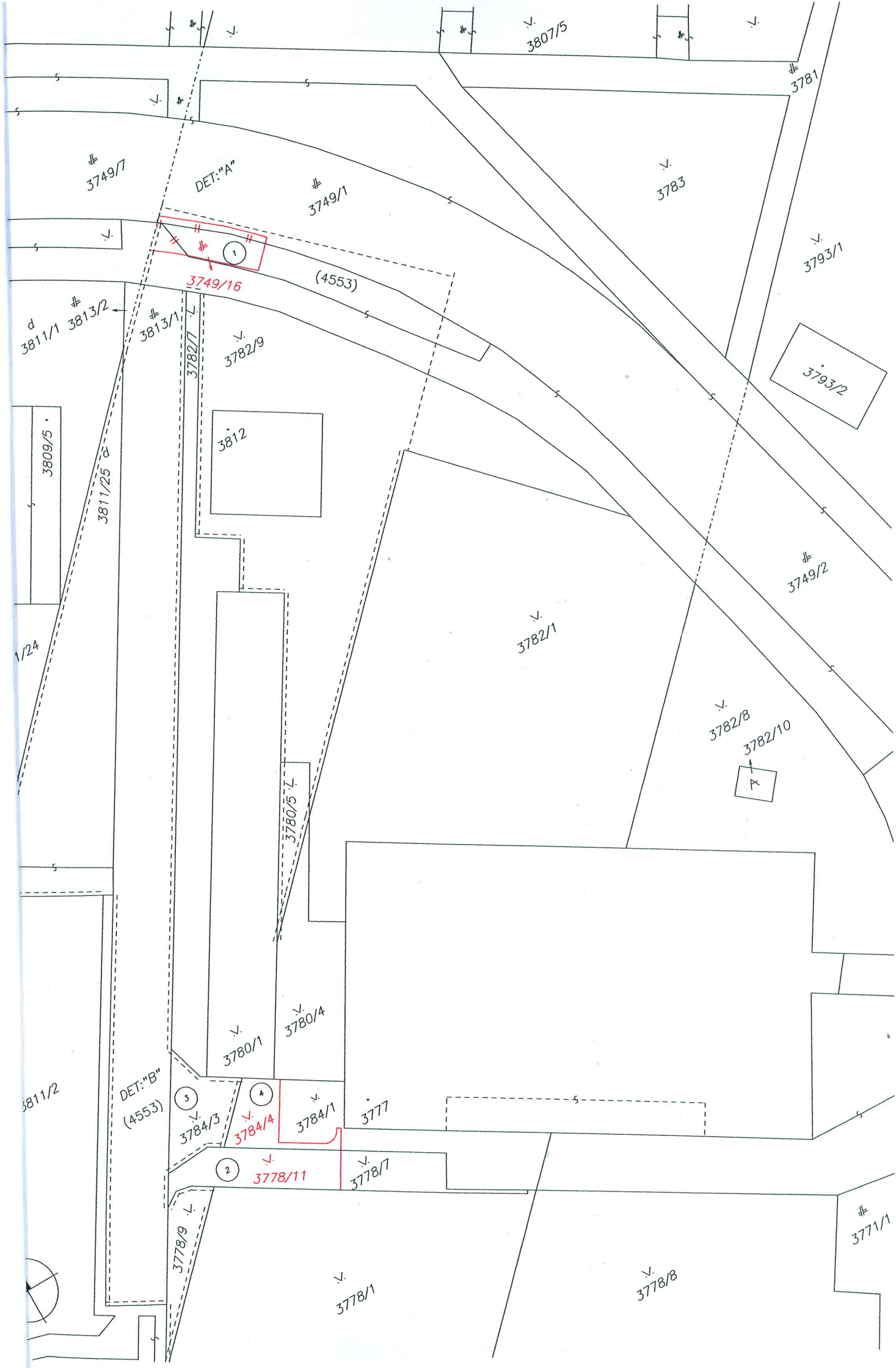
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²				
PK	LV																
	2021			3778/7			2	3778/11	28			3778/7	20	ost.pl. 29		Doterajší	
	2644			3784/1			4	3784/4	16			3784/1	53	ost.pl. 29		detto	
	4833		4553				1 3	3749/16 3784/3	17 24			(4553	969	záhrada)		Doterajší	
							1			4553	17	3749/16	17	zast.pl. 22		detto	
							2			3778/7	28	3778/11	28	ost.pl. 29		detto	
							3			4553	24	3784/3	24	ost.pl. 29		detto	
							4			3784/1	16	3784/4	16	ost.pl. 29		detto	
Spolu:										85	1127		1127				
Stav podľa registra C KN																	
				3749/1							663	zast.pl.	646	zast.pl. 22		Doterajší	
												3749/16	17	zast.pl. 22		ako v stave právnom.	
	2021			3778/7							48	ost.pl.	20	ost.pl. 29		detto	
												3778/11	28	ost.pl. 29		detto	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pžkn. vložky	listu vlastn.		ha	m ²								ha	m ²					
PK	LV																	
	2644				3784/1		69	ost.pl.			3784/1		53	ost.pl. 29	detto			
											3784/4		16	ost.pl. 29	detto			
					3784/3		24	ost.pl.			3784/3		24	ost.pl. 29	detto			
Spolu:							804						804					

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



ET:"A"

3797/2

3749/7

3813/2

d
3811/1

3813/1

3782/7

3782/9

3749/1

1

3749/16
(4553)

3812

3782/1



DET:"B"

3811/2

3813/1

3782/7

3782/1

3780/1

3780/4

3 (4553)
3784/3

3784/4

3784/1

3777

3778/9

3778/11

DET:"C"

3778/7

3778/1

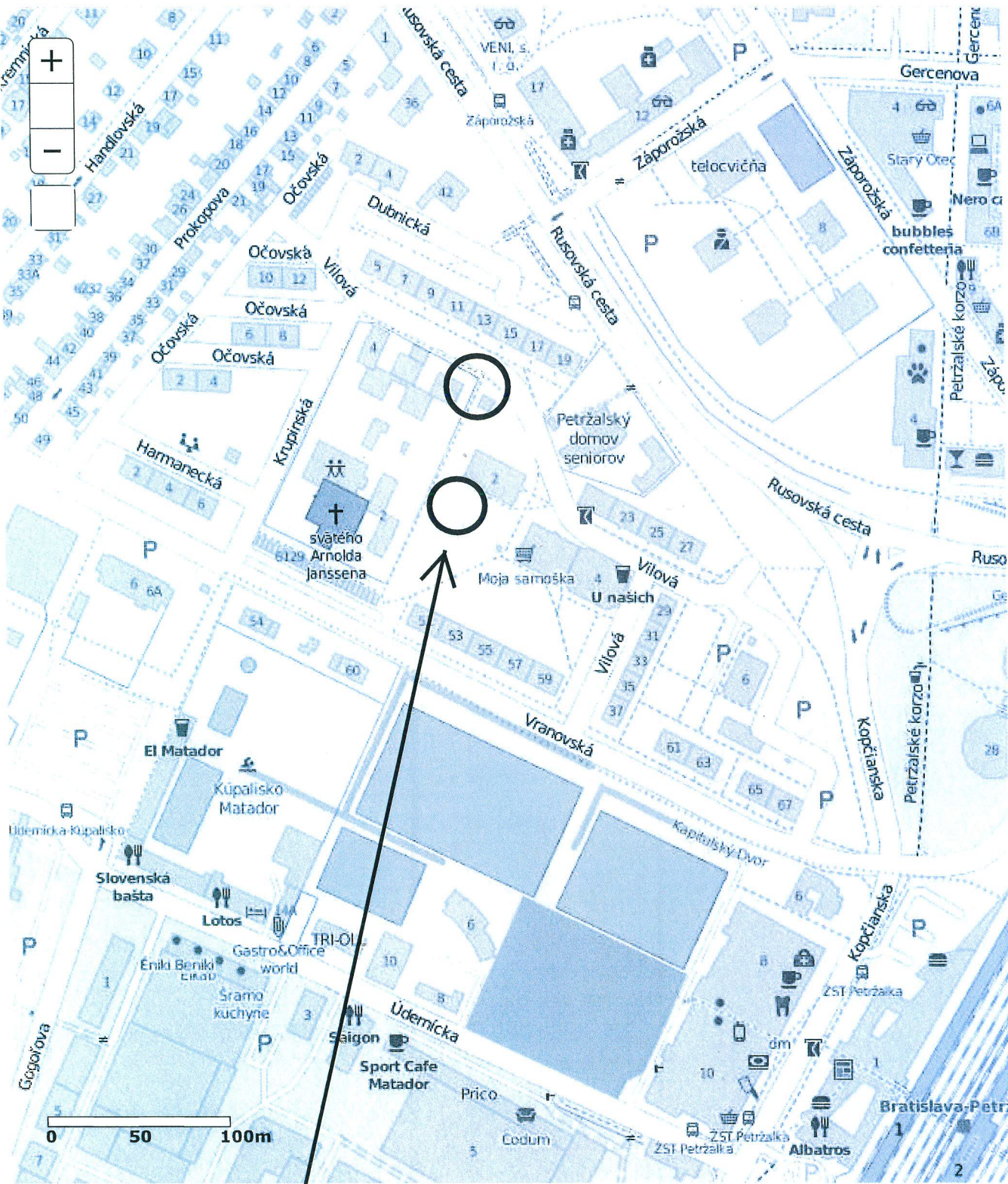
3778/8

DET:"C"

20 19 18 17 16 15 14 13
-0.19 -0.23 -0.26 -0.22 -0.18 -0.18 -0.29
-1.46

ArcGIS My Map

Details | Basemap

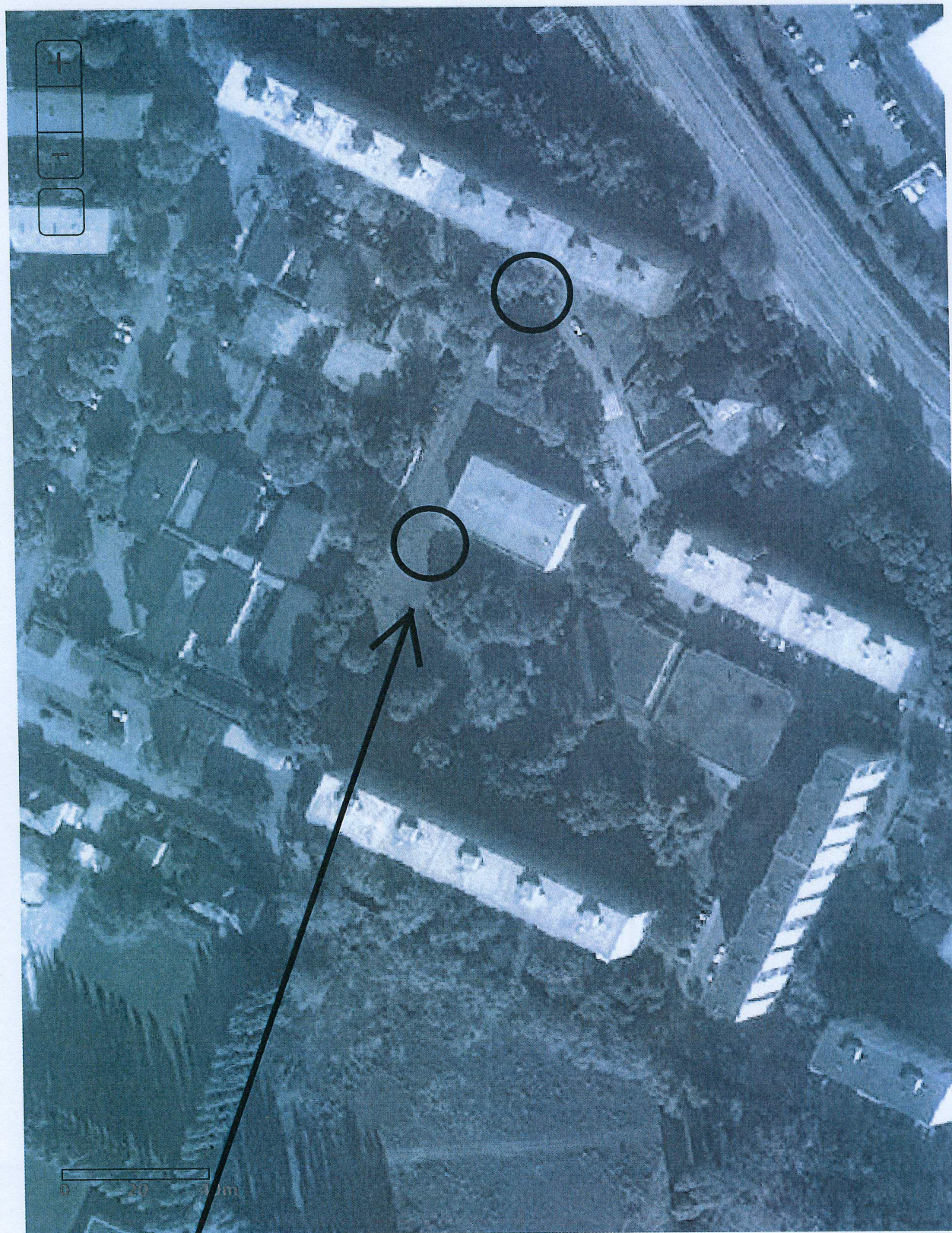


pozemky registra C-KN p.č.3749/1, 3784/1,3 a 3778/7 Petržalka

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemky registra C- KN p.č.3749/1, 3778/7, 3784/1, 3784/3 Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
Dátum vyhotovenia: 29.06.2016
Čas vyhotovenia : 13:42:34

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3749/1	663	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		9113

Ďalšie údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V

Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
Dátum vyhotovenia: 29.06.2016
Čas vyhotovenia : 09:35:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4553	1010	Záhrady	1		
* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *					

Legenda:

Číslo umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

IČO:00603481

Spoluvlastnícky podiel:1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno "in personam" na dobu neurčitú k nehnuteľnostiam pozemku registra E KN parcelné číslo 1948 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 1948
a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09.1 Prípojka VN 22kV - TS 1, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 27/2015, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2114/2015,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe "Petržalka City - lokalita A Chorvátske rameno - Hálova - Rusovská cesta, Bratislava 5", v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 27/2015, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2114/2015,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 186502251500, podľa V-20973/2015 zo dňa 03.12.2015.
Por.č.: 1
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
 Dátum vyhotovenia: 29.06.2016
 Čas vyhotovenia : 09:40:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3778/7	48	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, s.r.o., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 5206/13, 5206/25, 5211/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsište - RZ Petržalka I, Z-20746/12, (geom.plánom č. 45-2015/25 boli z parciel č. 5206/13, 5206/25 oddelené nové parc.č. 5206/48, 5206/49, 5206/50, 5206/51, 5206/52, R-1338/16)

Por.č.: 1

Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.70/5, parc.č.89/12 v rozsahu vymedzenom GP č.110/2009 zo dňa 28.10.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 09.11.2009 pod číslom 2680/2009 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných armatúrnych šácht číslo 518-Kutlíkova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016
Dátum vyhotovenia: 29.06.2016
Čas vyhotovenia : 09:36:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3784/1	69	Ostatné plochy	29		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.
- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4690/18, 5209/11 strpieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach
- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a udržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že

Strana 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V

bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA

katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2016

Dátum vyhotovenia: 29.06.2016

Čas vyhotovenia : 13:42:23

VÝPIS PARciel REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3784/3	24	Ostatné plochy	29		1		9113

Právny vzťah k pozemku:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V, KUTLÍKOVA 17
odbor životného prostredia

ÚPOP 144-FV1/01-Cs-3

Bratislava 01.03.2001

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 11.03.2001	
v Bratislave dňa: 11.03.2001	
podpis	_____

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zák.č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení stavby

I.Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba "**Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ul.**" na pozemkoch parc.č. 3777, 3780, 3782 v katastrálnom území Petržalka pre investora Istro-Realis, s.r.o., Martinengova 1, Bratislava.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov:

SO-01 Rekonštrukcia objektu

SO-02 Plochy pešej a statickej dopravy

II.Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:1000 (príloha tohto rozhodnutia, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou) a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej, Ing. Juraj Medvecký, Ing. D. Bujňák, Bratislava pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III.Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A.Urbanisticko - architektonické podmienky:

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Petržalka. Rekonštrukcia budovy je zameraná na celkovú zmenu dispozície objektu, podmienená účelom využitia. Pôdorys objektu ostáva

9. Ďalší stupeň PD doplniť o projekt organizácie dopravy počas výstavby a projekt organizácie dopravy – trvalé dopravné značenie a predložiť na schválenie Okresnému dopravnému inšpektorátu.
10. Vytýčiť plynárenské zariadenia v správe SPP, o.z. Ba v záujmovom území strediskom RMS – SPP, a.o. Ba na základe objednávky.
11. Pri realizácii rekonštrukcie, prípadne budovaní inžinierskych sietí a zariadenia staveniska rešpektovať vytýčené plynárenské zariadenia podľa príslušných STN.
12. Projekt plynofikácie kotolne predložiť k posúdeniu na SPP š.p.
13. Ďalší stupeň PD doplnený o platné vyjadrenie Slov. telekomunikácie a.s. o existencii miestnych podzemných telekomunikačných vedení a zariadení, situáciu s potvrdenými telekomunikačnými vedeniami, zaslať na opätovné vyjadrenie ST a.s.
14. Pred započatím prác je potrebné vytýčiť existujúce kábelové vedenia, stavba je v kolízii s existujúcim 22 kV kábelovým vedením č. 464.
15. Kábelové vedenie v dotknutom úseku odkopať a z dôvodu mechanickej ochrany kábla uložiť do betónových žľabov TK.
16. Uviesť bilanciu odpadov, ktoré vzniknú realizáciou stavby so zaradením podľa Katalógu odpadov a spôsobom nakladania s nimi.
17. Presne určiť lokalitu skládky, na ktorú budú vyvezené odpady zo stavby a doložiť zmluvu s jej prevádzkovateľom.
18. Uviesť prehľad odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou stavby, so zaradením podľa Katalógu odpadov, predpokladom ich ročnej produkcie a ďalšieho spôsobu nakladania s nimi
19. Uviesť technický popis priestorov a obalov pre zhromažďovanie a skladovanie všetkých odpadov z prevádzky stavby, z ktorého by bolo možné posúdiť zabezpečenie bezpečného nakladania s odpadmi, prípadne kapacitu navrhovaných skladov.

IV. Osobitné podmienky :

1. Zabezpečiť dodržanie vyhl.č.192/1994 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania :

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania uplatnené námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.01.2001 podala spoločnosť Istro-Realis s.r.o., Martinengova 1, Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby "Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici" v katastrálnom území Petržalka.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady :

- Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby
- zadanie stavby (grafická časť) + technická správa
- situácia M 1:1000
- vlastnícke doklady
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií k zadaniu stavby:

Hl. m. SR - primátor, č. ORM-4019/00//Ba zo dňa 24.07.2000

Hl. m. SR - primátor, č. OŽP 32998/2727/2000 zo dňa 02.10.2000

MČ Petržalka - starosta, č. 12/00/14397/NV/So120 zo dňa 07.06.2000

OÚ BA V - št. okresný hygienik, rozhodnutie č. Hyg-99/91 zo dňa 14.02.2000

OÚ BA V - odbor dopravy a cestného hospodárstva č. 2001/00214-T zo dňa 30.01.2000

OÚ BA V - odbor živ. prostredia č. FO3-ŠVS 2916/00-Sa zo dňa 12.10.2000

OÚ BA V - odbor živ. prostredia č. OH 143/2000/F14-Má zo dňa 19.02.2001

OÚ BA V - odbor živ. prostredia č. OP-FK5-2914-Št zo dňa 03.11.2000

OÚ BA V - odbor požiarnej ochrany, č. PO-768/2000 zo dňa 24.10.2000

VaK š.p., č. 9124/4022/2000/Bd/Rm zo dňa 17.11.2000

ZEZ š.p., č. 250 200/524/00/Kc zo dňa 10.11.2000

SPP š.p., č. OTKaD/Fa-3947/2000 zo dňa 31.1.2000

Slov. telekomunikácie a.s., č. as7422/99/RT/P-577 zo dňa 11.1.2000

Okresný dopravný inšpektorát, č. ORP-28- /ODI-2000-V zo dňa 21.11.2000

UPC, č. UPC/2000 zo dňa 06.10.2000

Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 017/2000 zo dňa 24.01.2000

- Zmluva o nájme pozemku č. 088801140100
- Splnomocnenie

Uvedené stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

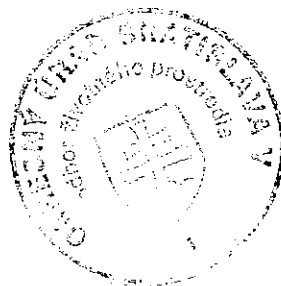
Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania dňa 25.01.2000 a zároveň v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania.

Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona v znení neskorších predpisov a je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 1993.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia.



Ing. Ladislav Nagy
vedúci odboru životného prostredia

Príloha:
Situačný výkres stavby v mierke 1:1000

Rozhodnutie dostať:

Účastníci konania :

1. MČ Petržalka - starosta, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava + príloha
2. Hl.mesto SR Bratislava-primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava + príloha
3. Istro-Realis s.r.o., Martinengova 1, 811 02 Bratislava + príloha
4. ZEZ š.p., Čulenova 6, 816 47 Bratislava + príloha

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:

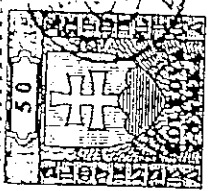
1. OÚ Bratislava V- štátny okr. hygienik, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
2. OÚ Bratislava V- odbor požiarnej ochrany, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. OÚ Bratislava V - odbor dopravy, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. OÚ Bratislava V - odbor životného prostredia , Kutlíkova 17, 85212 Bratislava
6. Vak š.p. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP š.p., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
8. Slovenské telekomunikácie š.p., Jarošova 1, 830 08 Bratislava
9. ZEZ š.p., Hraničná 14, 824 26 Bratislava
10. Ing Julius Dzuriš.

Vybavuje : Ing. Cséfalvay

ORTESŤ ORAD
ORATISLAVA V
ODPOR KATASTRÁLNY

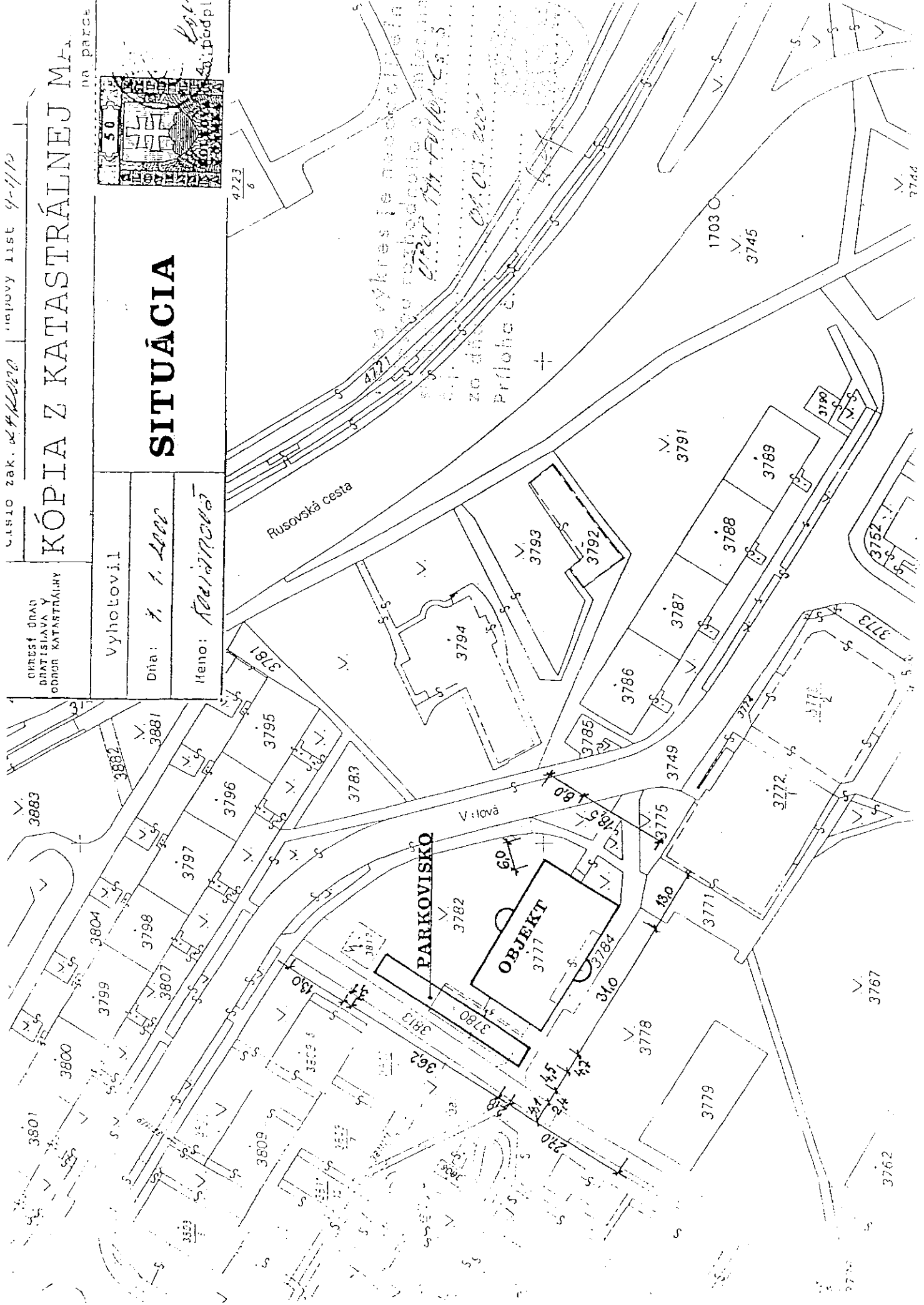
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

na parce



Vyhotovil
Dňa: 8. 1. 2000
Meno: KOVÁČIKOVÁ

SITUÁCIA



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V, KUTLÍKOVA 17
odbor životného prostredia

ÚPOP 144/1-FV1/01-Cs-3

Bratislava 14.05.2001

Vec

Oprava rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia vydal dňa 01.03.2001 rozhodnutie č. ÚPOP 144-FV1/01-Cs-3 o umiestnení stavby "Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ul." na pozemkoch parc.č. 3777, 3780, 3782 v katastrálnom území Petržalka pre investora Istro-Realis, s.r.o., Martinengova 1, Bratislava.

V úvodnej časti rozhodnutia je zrejmä nesprávnosť:

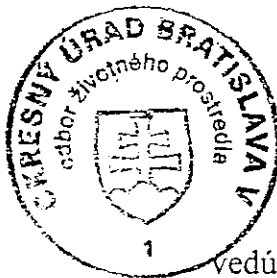
Nie sú uvedené pozemky parc.č. 3778, 3784 v katastrálnom území Petržalka.

Túto chybu v zmysle § 47 ods.6 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní opravujeme.

Správne znenie rozhodnutia:

I. I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba "Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ul." na pozemkoch parc.č. 3777, 3780, 3782, 3778, 3784 v katastrálnom území Petržalka pre investora Istro-Realis, s.r.o., Martinengova 1, Bratislava.

V iných častiach sa predmetné rozhodnutie nemení. Táto oprava je súčasťou rozhodnutia č. ÚPOP 144-FV1/99-Cs-3 zo dňa 01.03.2001



Ing. Ladislav Nagy

vedúci odboru životného prostredia

Opravu rozhodnutia dostanú:

Účastníci konania :

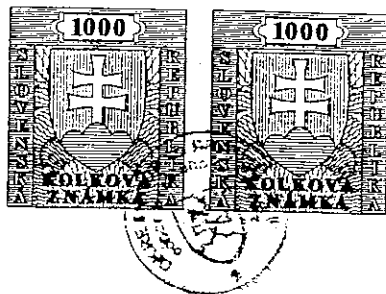
1. MČ Petržalka - starosta, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
2. Hl.mesto SR Bratislava-primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Istro-Realis s.r.o., Martinengova 1, 811 02 Bratislava
4. OÚ Bratislava V-odbor dopravy a cestného hosp., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vybavuje : Ing. Cséfalvay

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA V, KUTLÍKOVA 17
odbor životného prostredia

SP 2429-FX9/2001-Pr-38

Bratislava 2.5.2001



Toto rozhodnutie bude podľa prílohy
platnosť dňa: 9.5.2001
v Bratislave dňa: 9.5.2001
podpis: _____

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 5 zákona č.222/1996 Z.z.o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie podľa § 62 stavebného zákona posúdil žiadosť stavebníka Istro-Realis spol. s r.o., so sídlom Martinengova ul. č.1, Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. Július Dzuriš, bytom Bazovského 26, Bratislava o povolenie stavby „**Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici č. 2 v Bratislave**“ a rozhodol takto:

I. v zmysle § 85 ods.2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

rekonštrukciu domu služieb na Vilovej ulici č. 2 v Bratislave, súp. č. 2994, na parcele č. 3777 za účelom vybudovania **polyfunkčnej budovy** stavebníkovi Istro-realís spol. s r.o., Martinengova 1, Bratislava.

II. v zmysle § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

plynovú prípojku k objektu ubytovne na pozemku parc. č. 3784 v k.ú. Bratislava – Petržalka.

Rekonštrukcia bude pozostávať z celkovej zmeny vnútornej dispozície a s tým súvisiacich úprav: vymurovania nových priečok, realizácie nových výplní otvorov, zrealizovania rozvodu plynu, osadenia kotlov, rekonštrukcie vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a elektroinštalácie. Zrealizuje sa nové napojenie objektu na jestvujúce vonkajšie rozvody plynu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Rekonštrukcia bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená do **07/2002**.
4. Stavebné objekty stavby budú uskutočňované dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
5. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska :
 - objekt, v ktorom sa bude vykonávať rekonštrukcia, bude napojený na jestvujúce technické siete
 - počas realizácie stavebných úprav zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
6. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
7. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zák. č. 238/1991 Zb. o odpadoch v znení zák. č. 255/1993 Z. z. najmä zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady a nakladať s nimi v súlade s osobitnými predpismi, ak nie je možné využitie odpadov, zabezpečiť ich zneškodnenie, viesť evidenciu o druhoch a množstve vzniknutých odpadov, ich uskladnení a využití alebo zneškodnení, ukladať alebo zneškodňovať odpady len v priestoroch a zariadeniach na to určených.

8. Pred začatím prác na stavbe predložiť tunajšiemu úradu, ref. odpadového hospodárstva, schválený Program odpadového hospodárstva dodávateľa stavby a doklady preukazujúce zabezpečenie zneškodnenia odpadov zo stavby.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, meno a adresa stavebného dozora, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby
 - viest' o vykonaných prácach stavebný denník
10. Pred začatím stavebných prác vytýčiť trasy podzemných vedení inžinierskych sietí.
11. Ku kolaudácii predložiť evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich využití alebo zneškodnení.
12. Ku kolaudácii vypracovať Program odpadového hospodárstva v zmysle vyhlášky č.76/1992 Zb. a predložiť ho tunajšiemu úradu na schválenie.
13. Ku kolaudácii bude potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečným odpadom, ktorý bude vznikať prevádzkou stavby.
14. Počas stavebných prác chrániť jestvujúce dreviny pred poškodením.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 16. Stavebné povolenie pre vodohospodárske časti stavby (vonkajšia zdravotnícka a kanalizácia) je stavebník povinný prerokovať v samostatnom konaní s príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodohospodárske stavby.**

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a zainteresovaných organizácií:

1. Ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody a technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD časť požiar na ochrana.
2. Dodržať podmienky vyjadrenia Magistrátu hl. m. SR – OD zn. OD-10064/947/2001 zo dňa 23.3.2001.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia Hl. m. SR Bratislava zn. OŽP 32998/2727/2000 zo dňa 2.10.2000.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia ZEZ š.p. Bratislava zn. 250 200/177/00/Mo zo dňa 26.4.2000.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP zn. OTKaD/Fa-3947/2000 zo dňa 31.1.2000.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia VaK Bratislava zn. 9124/4022/2000/Bd/Rm zo dňa 17.11.2000.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenských telekomunikácií š.p. zn. 1956/01/RT/P-140 zo dňa 21.3.2001.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia Technickej inšpekcie SR č. 3638/1/1999-PD zo dňa 19.1.2000.

Pri kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- Užívacie povolenie na vodohospodárske časti stavby.
- Užívacie povolenie na komunikácie a spevnené plochy.

V stavebnom konaní žiadny z účastníkov konania nevzniesol námietky voči vydaniu stavebného povolenia na povoľovanú stavbu.

Po ukončení stavby stavebník predloží na Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia písomne návrh na kolaudáciu.

Novovybudovanú polyfunkčnú budovu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc neboli stavebné úpravy začaté.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.8.2000 podala spoločnosť Istro-Realis s.r.o., so sídlom Martinengova ul. č.1, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici č.2,**“ na pozemku parc. č. 3777 a 3784 v k.ú. Bratislava – Petržalka.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia požadovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil rozhodnutím SP 2429/1-FX9/2000-Pr zo dňa 24.8.2000. Po doplnení podania stavebný úrad v zmysle §61 oznámil začatie stavebného konania a zároveň upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili tieto orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a zainteresované organizácie: Magistrát hl.m. SR – DaCH, OD, Hl. m. SR – OŽP, MČ Petržalka, OÚ Bratislava V – ŽP, OÚ Bratislava V - odbor požiarnej ochrany, OÚ Bratislava V – ŠOH, Slovenské telekomunikácie Bratislava, Slovenský plynárenský priemysel, Západoslovenské energetické závody Bratislava, Vodárne a kanalizácie Bratislava, Technická inšpekcia v SR. Podmienky ich vyjadrení sú súčasťou tohto stavebného povolenia.

V rámci konania Okresný úrad Bratislava V, odbor životného prostredia, posúdil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad Bratislava, odbor životného prostredia prostredníctvom tunajšieho úradu.



Ing. Ladislav Nagy
vedúci odboru životného prostredia

Rozhodnutie dostanú :

Účastníci konania:

1. Istro-Realis spol. s r.o., Martinengova 1, 811 02 Bratislava
2. Hl. mesto SR – primátor, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. Juraj Medvecký – proj. kancelária, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie :

1. MČ Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava V - odbor PO, Tu
3. Okresný úrad Bratislava V – ŠOH, Tu
4. Okresný úrad Bratislava V – odbor DaCH, Tu
5. Magistrát hl. m. SR Bratislava – OŽP, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR Bratislava – OCH, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
7. VaK š.p., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP o.z., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
9. ZEZ š.p., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
10. Slovenské telekomunikácie š.p., Jarošova 1, 830 08 Bratislava
11. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, 811 04 Bratislava
12. Ing. Július Dzuriš,

Vybavuje: Ing. Prusenovská

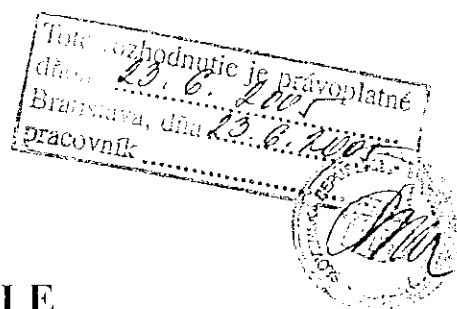


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

ÚKSP 3206-TX3/2005-Pr-62

Bratislava 30.5.2005



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na návrh spoločnosti ISTRO-REALIS s.r.o., Martinengova 1, Bratislava, podaný dňa 8.3.2005, v zlúčenom konaní vedenom podľa ustanovení § 68 a § 81 ods. 4) stavebného zákona rozhodla takto:

I. podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u s t a v b y

"Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici č. 2 v Bratislave", ktorou sa podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Jurajom Medveckým, Púpavová 36/a, Bratislava v termíne 06/2004 nepodstatne mení stavba v tomto rozsahu:

- drobné dispozičné zmeny v priestoroch kancelárií
- nezrealizovalo sa plynové vykurovanie a obnovilo sa jestvujúce napojenie na pôvodnú teplovodnú prípojku
- zmenilo sa využitie miestností na prízemí z obchodných priestorov na kancelárie

II. podľa § 83 stavebného zákona

p o v o ľ u j e p r e d č a s n é u ž í v a n i e

stavby "Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici č.2 v Bratislave", do termínu ukončenia všetkých dodávok a objektov v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SP 2429-FX9/2001-Pr-38 zo dňa 2.5.2001, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava V – odbor životného prostredia.

Stavebník je povinný v zmysle § 83 stavebného zákona do 15 dní po ukončení a prevzatí celej stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 8.3.2005 požiadal spoločnosť ISTRO-REALIS s.r.o., so sídlom Martinengova 1, Bratislava o povolenie predčasného užívania stavby "Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy na Vilovej ulici v Bratislave".

Stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 31.3.2005. Na ústnom konaní neboli predložené potrebné doklady a rozhodnutia, preto stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov a konanie prerušil zápisom v zápisnici do odstránenia uvedených nedostatkov. Doklady boli doplnené dňa 27.4.2005.

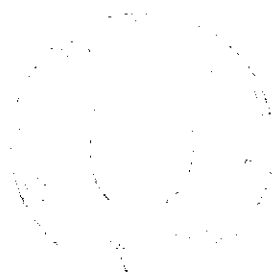
Na konaní stavebný úrad zistil nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Tieto zmeny nevyžadujú osobitné konanie. Na konaní bolo zistené, že neboli zrealizované parkovacie státa navrhnuté pre budovu, preto stavebný úrad vydáva povolenie na predčasné užívanie stavby do dokončenia parkovacích miest.

K možnosti povolenia predčasného užívania stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy a zainteresované organizácie: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave a Inšpektorát práce Bratislava.

Na základe výsledkov ústneho konania a obdržaných kladných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohoto rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Vladimír Baján
starosta

Rozhodnutie dostanú**A. Účastník konania:**

1. ISTRO-REALIS s.r.o., Martinengova 1, 811 04 Bratislava
2. Ing. Juraj Medvecký.

B. Na vedomie:

1. OR Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, p.o.box 26, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava



ORM

sekcia správy nehnuteľností

TU

365 721

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 48993/2015

MAGS ORM 55560/15-359393/15

Ing. arch. Barutová

2.11.2015

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ISTRO-REALIS, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	20.10.2015, doručená 26.10.2015
pozemok parc. číslo:	3749/1, 3784/3, 3778/9
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vilová ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie pešej a statickej dopravy k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica č. 2“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3784/3, 3778/9** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú.

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

pozemok parc. č. **3749/1** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály,

distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Záverom konštatujeme, že zámer „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica č. 2“, ku ktorému má byť realizované vybudovanie pešej a statickej dopravy nám nie je známy.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 55560/15-359393/15 zo dňa 2.11.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia
Územného plánovania
Mestského úradu Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIK - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - ISTRO-REALIS, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 3749/1 ...	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 55 484/2015-359 394 MAGS SNM 48 993/2015	č. OSRMTUD 539/15	
TI č.j.	TI/601/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	29.10.2015	Podpis ved. odc	
Dátum exped. z TI	5.11.2015	- 5. 11. 2015	Komu : 2014 366 380

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

023

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1. Podanie o nájom

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20. 10. 2015	pod č.	48993/2015
Predmet podania:	nájom – Vilová ul.		
Žiadateľ:	ISTRO-REALIS s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3749/1, 3784/3, 3778/9		
Odoslané: (dátum)	3. 11. 2015	pod č.	369/015

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	27. 10. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 359395/15 ODI/ /15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K žiadosti o nájom častí pozemkov p. č. 3749/1, 3784/3, 3778/9 o celkovej výmere 89 m ² v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom riešenia pešej a statickej dopravy k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica č. 2“ konštatujeme: - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - deklarovaný investičný zámer resp. riešenie uvedenej stavby nepoznáme - k nájmu pozemkov <u>nemáme iné pripomienky.</u>			
Vybavené (dátum):	28. 10. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	26.10.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 55401/15/359396
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom častí pozemkov p. č. 3749/1, 3784/3, 3778/9 o celkovej výmere 89 m² v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom riešenia pešej a statickej dopravy k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica č. 2“ sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	29.10.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Ing. Tatiana Kratochvílová
riadiťka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riadiťka sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

176 363230/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM48993/2015 MAG 359392/15	MAGS OSK 55552/2015-359397-2	Molnárová/763	9.11.2015

Vec

Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku
MAGS SNM 48993/2015 MAG 359392/15.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 48993/2015 MAG 359392/15 zo dňa 20.10.2015 vo veci stanoviska k nájmu pozemkov p.č. 3749/1, 3784/3, 3778/9 v k.ú. Petržalka na Vilovej ulici, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- miestna komunikácia Vilová ulica je zverená do správy MČ Petržalka.
- z hľadiska správy verejného osvetlenia nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Tel: 02 59 35 67 05

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 381 780/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48993/15	MAGS OŽP-55890/15	RNDr.Calpašová/611	23.11.2015
359392/2015	359398/15		

Vcc

ISTRO- REALIS, s.r.o., Vilova 2, Bratislava, nájom časti pozemkov v katastrálnom území Petržalka, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 48993/2015/359392 zo dňa 26.10.2015 ste na základe žiadosti spoločnosti ISTRO- REALIS, s.r.o., Vilova 2, Bratislava, v zastúpení MZ INGIS, s.r.o., medveďovej 17/2495, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka:

- parc. č. 3749/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- parc. č. 3784/3 – ostatné plochy o výmere 24 m²
- parc. č. 3778/9 – ostatné plochy o výmere 15 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Záujmové územie sú pozemky v zmysle katastra z nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov v celkovej výmere 89 m², z dôvodu vybudovania pešej a statickej dopravy, ako aj kanalizácia parkoviska k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilova ulica č. 2“, **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

360169/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48993/2015/359392	MAGS FIN 34214/2015/359399	Mgr. Gabanová/540	27.10.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ISTRO-REALIS, s.r.o., IČO: 35 751 606

v lehote splatnosti:	0,00 eur
po lehote splatnosti:	0,00 eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR B. ústava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Nagyová

36 52 5 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48993/2015

Naše číslo
MAGS OLP 40664/2015
OLP

Vybavuje/linka
Kadurová/ 141

Bratislava
02.11.2015

36 52 5 1

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 20.10.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi:

- ISTRO-REALIS, s.r.o., IČO: 35 751 606, so sídlom: Vilová 2, 851 01 Bratislava

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia legislatívno - právneho



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM
JUDr. Nagyová

28632/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSNM/359340/2015	OMDPaL/28631/2016	kl. 900	8.2.2016
MAGSSNM/48993/2015			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 359340**

Názov spoločnosti	ISTRO REALIS, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Vilová 2, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	35751606

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-1-

**Starosta Petržalky***Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17. 852 12 Bratislava

Bratislava 15.12.2015
č.j. : 11078/2015/ONsM/08

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 48993/2015/356532 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. 3749/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², časť parc. č. 3784/3 - ostatné plochy vo výmere 24 m², časť parc. č. 3778/9 - ostatné plochy vo výmere 15 m², celkovo vo výmere 89 m², zapísané na LV č. 4833 ako súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4553, pre spoločnosť ISTRO-REALIS, s.r.o., Vilová 2, Bratislava v zastúpení spoločnosti MZ INGIS, s.r.o. Medvedovej 17, Bratislava za účelom vybudovania pešej a statickej dopravy (vjazd, časť parkoviska, kanalizácia parkoviska) k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilová ulica. 2. Bratislava“.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-16-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **ISTRO-REALIS, s.r.o.**

Sídlo : Vilová 2, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Viktor Kocúr, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 17779/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IBAN:

IČO : 35 751 606

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN, v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2021 ako pozemok **parc. č. 3778/7** – ostatné plochy vo výmere 48 m², na liste vlastníctva č. 2644 ako pozemok **parc. č. 3784/1** – ostatné plochy vo výmere 69 m² a **parc. č. 3749/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 663 m², **parc. č. 3784/3** – ostatné plochy vo výmere 24 m², ktoré podľa identifikácie tvoria súčasť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4553 zapísaného na liste vlastníctva č. 4833.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku takto : časti odčlenené Geometrickým plánom č. 26042016 úradne overeným dňa 17.05.2016 ako **parc. č. 3749/16** – zastavané plochy a nádvoria **vo výmere 17 m², parc. č. 3778/11** – ostatné plochy vo **výmere 28 m², parc. č. 3784/3** – ostatné plochy **vo výmere 24 m², parc. č. 3784/4** – ostatné plochy **vo výmere 16 m², celkovo 85 m²**, nachádzajúce sa na **Vilovej ulici** v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/13 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **vybudovanie pešej a statickej dopravy (časť vjazdu, časť parkoviska, prístupový chodník) k stavbe „Rekonštrukcia objektu Vilova ulica č. 2, súpis. č. 2994, na pozemku parc. č. 3777“.**
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2016 zo dňa2016 vo výške :
 - a) 30,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr do
 - b) 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (časť vjazdu, prístupový chodník na ploche 45 m²), najneskôr od
 - c) 4,25 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu (časť parkoviska na ploche 40 m²), najneskôr od
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 85 m² predstavuje :
 - 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu **2 550, 00 Eur** (slovom dvetisícpäťstopäťdesiat eur),
 - 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu **270,00 Eur** (slovom dvestosedemdesiat eur),
 - 2.3. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. c) tohto článku sumu **170,00 Eur** (slovom stosedemdesiat eur)ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka **vo výške 637,50 Eur**, od (ods. 1, písm. b a c) **vo výške 110,00 Eur** na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...16 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **ISTRO-REALIS, s.r.o., Vilova 2, 851 01 Bratislava.**
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
10. Nájomca je povinný pri akomkoľvek užívaní verejného priestranstva na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu a pozemkoch súvisiacich s účelom využitia predmetu nájmu požiadať oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu Magistrátu o vydanie príslušných povolení (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie pripojenia obslužnej komunikácie na miestnu komunikáciu, povolenie na uzávierku miestnej komunikácie a iné...). Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň trvania porušenia týchto povinností. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu „časť vjazdu, časť parkoviska, prístupový chodník“ do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch (pešej a statickej dopravy) prislúchajúcich ku komunikácii III triedy (Vilová ulica) s mestskou časťou Bratislava-Petržalka. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, parkovisko, ktoré sa nezaradujú do siete miestnych komunikácií.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti stavby vybudovanej na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemku dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2016 zo dňa2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
ISTRO-REALIS, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Viktor Kocúr
konateľ spoločnosti

