

K bodu č. 2



MAG0P00MEMGD

**Dušan PEKÁR**

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

REGISTRÁR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

23-08-2016

Podpis: *[Signature]* Číslo listiny: \_\_\_\_\_  
Pracovná listina: \_\_\_\_\_

Bratislava 19. 08. 2016

Star.: NM/CS 14817/2016/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS ONM 33311/2016/325117, ktorá bola podaná na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 oznamujem, že *súhlasím s nájmom* pozemkov registra „C“ a registra „E“ v katastrálnom území Ružinov, a to :

1. „C“ KN parc. č. 3544/64 – Ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup> - LV č. 1
2. „E“ KN parc. č. 1776/101 – Ostatné plochy vo výmere 45 m<sup>2</sup> - LV č. 7868
3. „E“ KN parc. č. 1776/201 – Ostatné plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup> - LV č. 7868
4. „E“ KN parc. č. 1776/301 – Ostatné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup> - LV č. 7868
5. „E“ KN parc. č. 1776/401 – Ostatné plochy vo výmere 15 m<sup>2</sup> - LV č. 7868
6. časti pozemku „E“ KN parc. č. 1776/501 – Ostatné plochy vo výmere 189 m<sup>2</sup>, ktorý má na LV 7868 evidovanú celkovú výmeru 739 m<sup>2</sup>,

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorý súvisí s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Predmetné pozemky sú evidované v KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

Poznámam, že nižšie uvedená územnoplánovacia informácia je orientačná nakoľko pozemky registra „E“ nie je možné presne identifikovať na podklade mapy z katastra nehnuteľností. Územnoplánovacia informácia je spracovaná na podklade grafickej prílohy žiadosti.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, v ktorom sa nachádzajú dané pozemky nasledovné funkčné využitie územia:

- *Distribučné centrá sklady, stavebníctvo - kód funkcie 302, regulačný kód E, rozvojové územie (pozemok parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov)*
- *Les, ostatné lesné pozemky - kód funkcie 1001, stabilizované územie (časť pozemku parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov)*

- **Ostatná ochranná a izolačná zeleň - kód funkcie 1130, stabilizované územie** (pozemky parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a časť pozemku parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov)

## REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

### • **DISTRIBUČNÉ CENTRÁ SKLADY, STAVEBNÍCTVO, KÓD FUNKCIE 302** **PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:**

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

**SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:** (viď. tabuľka, príloha č. 1)

*Prevládajúce:*

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier,
- logistické parky,
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.

*Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:*

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie,
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou,
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

*Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:*

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou,
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty,
- zeleň líniovú a plošnú,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému,
- zariadenia na zber odpadov.

*Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:*

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu,
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu,
  - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská,
  - zariadenia školstva,
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu,
  - kongresové a veľtržné areály,
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev,
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.
- areály priemyselných podnikov,
- stavby pre individuálnu rekreáciu,
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

## • LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY, KÓD FUNKCIE 1001

### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiacie na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

#### *Prevládajúce:*

- les, lesné porasty, lesné škôlky,
- semenné sady,
- lesné cesty a zväžnice,
- rozdeľovacie pasienky.

#### *Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:*

- pobytové lúky,
- náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.

#### *Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:*

- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu,
- byty v objektoch funkcie – služobné byty,
- vodné plochy, nádrže účelové a retenčné,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

#### *Neprípustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:*

- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu,
- všetky druhy zariadení obchodu,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti,
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej,
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva,
- areálové a kryté zariadenia športu,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

## • OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, KÓD FUNKCIE 1130

### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

## SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

*Prevládajúce:*

- zeleň líniová a plošná.

*Prípustné, v území je prípustné umiestňovať najmä:*

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

*Prípustné v obmedzenom rozsahu, v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:*

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov,
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou,
- ČSPH,
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

*Nepripustné, v území nie je prípustné umiestňovať najmä:*

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

## REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Pozemky parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a 1776/501 k. ú. Ružinov sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

## REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Pozemok parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov je sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestská časť Ružinov, pre kód regulácie E s kódom funkcie 302 – distribučné centrá sklady, stavebníctvo (t. j. E302):

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	Zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

### SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

*Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*

*Z a D 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009*

*Z a D 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012*

*Z a D 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*

*Z a D 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014*

### POZNÁMKA :

*funkčná plocha vo vnútornom meste*

### UPOZORNENIE:

V území, v ktorom sa nachádzajú predmetné pozemky je navrhované nasledovné verejné dopravné vybavenie: rýchlostná komunikácia R7, úsek od diaľnice D1 (MÚK Prievoz) po diaľnicu D4 (MÚK Ketelec), v blízkosti resp. v kontakte s pozemkom parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov je navrhované prepojenie Prístavná – Slovnaftská ako súčasť rýchlostnej cesty R7, cez pozemok parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov je navrhovaná obslužná komunikácia v lokalite Vlčie hrdlo – doplnenie existujúcich komunikácií zabezpečujúcich obsluhu areálu bazénu opravovne lodí, ČOV Slovnaft a spaľovne, vrátane úpravy trasovania v kontakte s MÚK Vlčie hrdlo na rýchlostnej ceste R7 a preložky R7.

*Cez pozemok parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov prechádza kanalizácia priemyselná II. KCHOV v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).*

Pozemok parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov sa nachádza v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a prechádza ním plynárenské zariadenie VTL 4,0 MPa – stav, DN 500. Pozemok parc. č. 1776/301 sa nachádza v ochrannom pásme resp. v tesnom kontakte s ochranným pásmom vyššie uvedeného plynárenského zariadenia, v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Cez pozemok parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov prechádzajú rozvody CZT – horúca voda – stav, DN 700 v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Cez pozemok parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov, resp. v kontakte s ním prechádza telekomunikačné zariadenie diaľková optická káblová trasa – stav a v území je navrhované telekomunikačné zariadenie - miestna optická káblová trasa - návrh, v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 4.6. Telekomunikácie (pre bližšie informácie o týchto trasách je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Pre pozemok parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov je kvalifikovaná najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda – BPEJ v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, výkres č. 6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárskej účely a zábery lesných pozemkov.

Pozemok parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v hygienickom ochrannom pásme výrobného areálu Slovnaft v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, graf. časť., výkres č. 2.2. Regulačný výkres.

V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava. V zmysle kapitoly C.7.5. Letecká doprava – rešpektovať ochranné pásma dráhového systému a leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika, Bratislava.

STANOVISKO K NÁJMU POZEMKU REG. „C“ parc. č. 3544/64 k. ú. RUŽINOV  
A POZEMKOV REG. „E“ parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 A ČASTI  
POZEMKU REG. „E“ parc. č. 1776/501 k. ú. RUŽINOV

#### STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY

Referát ÚP a RR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko: s nájmom pozemkov súhlasíme.

## STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Z hľadiska životného prostredia s nájmom predmetných pozemkov žiadateľovi spoločnosti NDS na účel realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ **súhlasíme.**

## STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemok reg. „C“ parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov a pozemky reg. „E“ parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a časť pozemku reg. „E“ parc. č. 1776/501 k. ú. Ružinov (v zmysle grafickej prílohy žiadosti) sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 súčasťou nasledovných funkčných plôch: rozvojového územia výroby – distribučné centrá sklady, stavebníctvo s kódom funkcie 302 a kódom regulácie E (t. j. E302), stabilizovaného územia prírodnej zelene – les, ostatné lesné pozemky s kódom funkcie 1001 a stabilizovaného územia mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň s kódom funkcie 1130. Zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustným spôsobom využitia funkčných plôch. Stavba rýchlostnej cesty R7 je zaradená medzi verejnoprospešné stavby diaľnic a nadväzných investícií, pod por. č. D106. výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku diaľnica D1 (MÚK Prievoz) – diaľnica D4 (MÚK Ketelec) – hranica mesta, vrátane MÚK Slovnaft a MÚK Vlčie hrdlo.

## ZÁVER

Nájom pozemku reg. „C“ parc. č. 3544/64 k. ú. Ružinov a pozemkov reg. „E“ parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1776/501 o výmere 198 m<sup>2</sup> k. ú. Ružinov (v zmysle grafickej prílohy žiadosti), ktorý súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ – **odporúčame.**

Prenájom vyššie uvedených pozemkov neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU MAG 337 253/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
(MAGS ONM 33311/2016 MAG 335295/2016	MAGS OSK 51535/2016-335302-2	Čibová/773	08.08.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –  
MAGS ONM 33311/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 33311/2016 zo dňa 03.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 4038/1,3,5 k. ú. Ružinov za účelom realizácie stavby R7 Ketelec - Prievoz Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Prichádza k zásahu do miestnej komunikácie II. triedy v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií žiadame, aby pri zahájení výstavby „R7“ bola pre predmetnú stavbu miestnej komunikácie Cesta do spaľovne realizovaná náhradná trasa, nakoľko sa jedná o stavbu na zabezpečenie odvozu smetia OLO pre celú Bratislavu.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 B

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia

Zápороžská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:osk@bratislava.sk">osk@bratislava.sk</a>





Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 23. 08. 2016  
Star: NM CS 15361/2016/4/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 03. 08. 2016 č.j.: MAGS ONM - 44396/2016/335220  
doručenej 18. 08. 2016

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k *nájmu* pozemkov, katastrálne územie Nivy:

1. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/32, ostatná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup>,
2. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/34, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>,
3. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/35, ostatná plocha o výmere 1079 m<sup>2</sup>,
4. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/35, ostatná plocha o výmere 1591 m<sup>2</sup>,
5. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/52, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
6. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/53, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
7. časť KN-C pozemku parc. č. 4027/69, ostatná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>,
8. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/13, ostatná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>,
9. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/13, ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>,
10. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/13, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>,
11. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/13, ostatná plocha o výmere 544 m<sup>2</sup>,
12. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/13, ostatná plocha o výmere 768 m<sup>2</sup>,
13. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/13, ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>,
14. časť KN-C pozemku časť č. 21796/3, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,
15. časť KN-C pozemku časť č. 21796/3, ostatná plocha o výmere 1218 m<sup>2</sup>,
16. časť KN-C pozemku parc. č. 15420/22, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>,
17. časť KN-C pozemku parc. č. 15425/112, ostatná plocha o výmere 222 m<sup>2</sup>,
18. časť KN-C pozemku parc. č. 15425/115, ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>,
19. časť KN-C pozemku parc. č. 21796/19, ostatná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup>,
20. časť KN-C pozemku parc. č. 23016/366, ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>,
21. časť KN-E pozemku parc. č. 15423/101, orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,
22. časť KN-E pozemku parc. č. 15429/101, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>,
23. časť KN-E pozemku parc. č. 15429/101, orná pôda o výmere 16 m<sup>2</sup>,
24. časť KN-E pozemku parc. č. 15429/101, orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup>,
25. časť KN-E pozemku parc. č. 15429/101, orná pôda o výmere 35 m<sup>2</sup>,
26. časť KN-E pozemku parc. č. 15429/101, orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup>,
27. časť KN-E pozemku parc. č. 22199/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m<sup>2</sup>,

Nájom pozemkov sa uskutoční v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľom je Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava, nájom pozemkov žiada, *za účelom rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz, zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protišahých komunikácií s plánovanou výstavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz“.*

#### **Stanovisko z hľadiska územného plánu**

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú predmetné pozemky, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov stanovené nasledovné funkčné využitie (UP/CS/15750/2016/2/UP7 zo dňa 23.08.2016) :

#### **DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:**

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, a súčasne

1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy

#### **Charakteristika funkčnej plochy 501**

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Prípustné a neprípustné funkčné využitie**

- vid' tabuľka 501 (regulácia funkčného využitia plochy 501)

#### **Charakteristika funkčnej plochy 1130**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

#### **Prípustné a neprípustné funkčné využitie**

vid' tabuľka 1130 (regulácia funkčného využitia plochy 1130)

#### **Charakteristika funkčnej plochy 201**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prípustné a neprípustné funkčné využitie

- tabuľka 201 (regulácia funkčného využitia plochy 201)

Charakteristika funkčnej plochy 201

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia na prevádzku

A – leteckej dopravy

B – vodnej dopravy

### INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné parcely v kat. úz.. Nivy súčasťou rozvojového územia vo vnútornom meste s kódom funkcie 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, s doplnkovým kódom regulácie „H“, súčasne s kódom funkcie 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň, v severozápadnej časti je súčasťou stabilizovanej plochy 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, a v západnej časti zasahuje do funkčnej plochy 703 – plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy.

H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvojená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zornovníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

IPP – index podlažných plôch – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, prípadne jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.

IzP – index zastavaných plôch – udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, prípadne jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

KZ – koeficient zelene – udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách
- zásadnú zmenu funkčného využitia
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- Pre stabilizované územie územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
- Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.
- Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú charakteristickú zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- Je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

#### SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov

*ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008*

*ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012*

*ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 25. – 26.06.2014 ( )*

*ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 23.10.2014*

#### UPOZORNENIE:

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, ZaD 02).

### **Stanovisko z hľadiska dopravy**

Referát územného plánu a regionálneho rozvoja vydal z hľadiska dopravy **súhlasné** stanovisko s nájmom pozemkov žiadateľovi.

### **Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody**

Z hľadiska životného prostredia s nájmom uvedených nehnuteľností, pozemkov v kat. úz. Nivy žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na účel rekonštrukcie mimoúrovňovej križovatky Prievoz, zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz bol vyslovený **súhlas**.

### **ZÁVER**

Mestská časť Bratislava – Ružinov k predloženému návrhu *na prenájom predmetných pozemkov kat. úz. Nivy* vydáva nasledovné stanovisko:

### **o d p o r ú ě a s a**

Z predloženej dokumentácie nie sú zrejmé a preukázané žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Následne platia a je potrebné rešpektovať ostatné pripomienky a požiadavky vyplývajúce s vyššie uvedených stanovísk.

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

K bodu č. 2



Ing. Dušan Pekár  
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

V Bratislave 24. 08. 2016  
Star: NM CS 15566/2016/4/AKU

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 09. 08. 2016 č.j.: MAGS ONM - 33311/2016/337967  
doručenej 15. 08. 2016

u d e ň u j e m

súhlas k *nájmu* pozemkov, katastrálne územie RUŽINOV:

- KN-C pozemku parc. č. 4038/1 zastavané plochy a nádvoría 744 m<sup>2</sup>, (LV č. 1833),
  - KN-C pozemku parc. č. 4038/3 zastavané plochy a nádvoría 194 m<sup>2</sup>, (LV č. 1833),
  - KN-C pozemku parc. č. 4038/5 zastavané plochy a nádvoría 162 m<sup>2</sup>, (LV č. 8628),
- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy *do nájmu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001* v súvislosti s realizáciou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“.

Nájom pozemkov sa uskutoční v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti vydalo Územnoplánovacia informáciu č. j.: MAG OUI 51427/16 - 335298, dňa 04.08.2016 k žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava so zámerom realizácia stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, na KN-C parc. č. 4038/1, 4038/3, 4038/5 kat. úz. Ružinov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 4038/1, 4038/3, 4038/5**, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, **územie stabilizované**.

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie územia a zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislava vydalo Stanovisko k nájmu pozemkov KN-C parc. č. 4038/1,4038/3,4038/5, kat. úz. Ružinov, č.j.: MAGS OZP 51330/2016, 335303/2016 zo dňa 04.08.2016 budúci nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava so pre zámerom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“. V predmetnom stanovisko **súhlasí s nájmom** a konštatuje, že nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

K žiadosti žiadateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava o nájom pozemkov KN-C parc. č. 4038/1, 4038/3, 4038/5, kat. úz. Ružinov, pre realizáciu stavby: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ vydali **SÚBORNÉ STANOVISKO** odborné útvary Magistrátu hl. m. SR Bratislava za sekciu dopravy a to oddelenie dopravného inžinierstva a oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu, ktoré **súhlasili** so zámerom *a upozornili, že na pozemkoch KN-C parc.č. 4038/1, 4038/5 je vybudovaná miestna komunikácia II. triedy Cesta do spaľovne.*

S pozdravom

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M  
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

## Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 24. 08. 2016

Star.: NM/CS 15534/2016/2/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS ONM 44658/2016/335802 zo dňa 04. 08. 2016, ktorá bola doručená Miestnemu úradu časti Bratislava – Ružinov 12. 08. 2016, podaná na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 oznamujem, že *súhlasím s nájmom* pozemkov registra „C“ a registra „E“ v katastrálnom území NIVY:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
1. C-KN 3785/1	4288	ostatné plochy	300 m <sup>2</sup>	197 m <sup>2</sup>
2. C-KN 3785/1	4288	ostatné plochy	300 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
3. C-KN 3905/1	797	ostatné plochy	228 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>
4. C-KN 3905/1	797	ostatné plochy	228 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
5. C-KN 3905/6	797	ostatné plochy	319 m <sup>2</sup>	319 m <sup>2</sup>
6. C-KN 3905/7	797	ostatné plochy	155 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>
7. C-KN 4021/1	797	ostatné plochy	758 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>
8. C-KN 4021/1	797	ostatné plochy	758 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
9. C-KN 4021/8	797	ostatné plochy	24 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
10. C-KN 4021/1	797	ostatné plochy	758 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>
11. C-KN 4027/46	1167	ostatné plochy	3505 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
12. C-KN 4027/43	1167	ostatné plochy	3258 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>
13. C-KN 4027/45	1167	ostatné plochy	952 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
14. C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m <sup>2</sup>	543 m <sup>2</sup>
15. C-KN 4027/35	1167	ostatné plochy	7067 m <sup>2</sup>	1887 m <sup>2</sup>
16. C-KN 4027/36	1167	ostatné plochy	645 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
17. C-KN 4027/32	1167	ostatné plochy	4600 m <sup>2</sup>	328 m <sup>2</sup>
18. C-KN 4027/66	1167	ostatné plochy	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
19. C-KN 4027/68	1167	ostatné plochy	53 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>
20. C-KN 4027/32	1167	ostatné plochy	4600 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
21. C-KN 4027/36	1167	ostatné plochy	645 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>
22. C-KN 4027/35	1167	ostatné plochy	7067 m <sup>2</sup>	756 m <sup>2</sup>
23. C-KN 4030/22	1167	ostatné plochy	124 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
24. C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m <sup>2</sup>	274 m <sup>2</sup>
25. C-KN 4031/10	1167	ostatné plochy	241 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>
26. C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
27. C-KN 4027/45	1167	ostatné plochy	952 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
28. C-KN 4031/9	1167	ostatné plochy	16 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
29. C-KN 4031/9	1167	ostatné plochy	16 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>



30. C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>
31. C-KN 4031/14	1167	ostatné plochy	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
32. C-KN 4031/13	1167	ostatné plochy	8 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
33. C-KN 4031/8	1167	ostatné plochy	103 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
34. C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
35. C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>
36. C-KN 4081/46	1167	ostatné plochy	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
37. C-KN 4081/28	1167	ostatné plochy	444 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>
38. C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>
39. C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
40. C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>
41. C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
42. C-KN 4081/17	4288	ostatné plochy	224 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
43. C-KN 4081/17	4288	ostatné plochy	224 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>
44. C-KN 4081/34	4288	ostatné plochy	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
45. C-KN 15382/10	1167	zast. pl. a nádvoria	3 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
46. C-KN 15420/24	1167	ostatné plochy	346 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>
47. C-KN 15420/23	1167	ostatné plochy	237 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
48. C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>
49. C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
50. C-KN 15420/19	1167	ostatné plochy	19 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
51. C-KN 22197/1	4288	ostatné plochy	146 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
52. C-KN 22197/1	4288	ostatné plochy	146 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>
53. C-KN 22197/6	4288	ostatné plochy	41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>
54. C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
55. C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>
56. E-KN 1359/2	4288	zast. plochy a nádvoria	48 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>
57. E-KN 1449/100	4288	zast. plochy a nádvoria	258 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
58. C-KN 4013/7	4288	zast. plochy a nádvoria	24 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
59. C-KN 3479/4	4288	zast. plochy a nádvoria	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
60. E-KN 1449/100	4288	zast. plochy a nádvoria	258 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>
61. C-KN 4013/10	4288	zast. plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
62. C-KN 4013/9	4288	zast. plochy a nádvoria	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
63. C-KN 3437/13	4288	ostatné plochy	23 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
64. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
65. C-KN 4013/12	4288	zast. plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
66. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
67. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m <sup>2</sup>	164 m <sup>2</sup>
68. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
69. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
70. E-KN 1459/101	4293	záhrady	110 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
71. E-KN 1490	4288	zast. plochy a nádvoria	345 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>
72. E-KN 1596	4288	zast. plochy a nádvoria	294 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
73. C-KN 4015/19	4288	zast. plochy a nádvoria	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
74. E-KN 1795/101	4288	vodné plochy	40 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
75. E-KN 1813/118	4288	lesné pozemky	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
76. E-KN 1847/102	4288	vodné plochy	307 m <sup>2</sup>	307 m <sup>2</sup>
77. E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>
78. C-KN 4081/33	4288	ostatné plochy	10 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
79. C-KN 4081/29	4288	ostatné plochy	95 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>

80. E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
81. E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>
82. E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
83. E-KN 15390/102	4422	orná pôda	261 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
84. E-KN 15390/102	4422	orná pôda	261 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
85. E-KN 22197/100	4288	zast. plochy a nádvoría	21 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
86. E-KN 22197/100	4288	zast. plochy a nádvoría	21 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
87. E-KN 22197/101	4288	zast. plochy a nádvoría	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
88. E-KN 22197/102	4288	zast. plochy a nádvoría	36 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
89. E-KN 22198/3	4288	zast. plochy a nádvoría	145 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
90. C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m <sup>2</sup>	643 m <sup>2</sup>
91. C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
92. C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>
93. C-KN 3782/4	1	záhrady	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
94. C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
95. C-KN 3782/5	1	záhrady	6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>
96. C-KN 3782/3	1	záhrady	3 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
97. C-KN 3851/4	1	ostatné plochy	4378 m <sup>2</sup>	2850 m <sup>2</sup>
98. C-KN 3851/126	1	ostatné plochy	33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>
99. C-KN 3851/128	1	ostatné plochy	29 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
100. C-KN 3851/127	1	ostatné plochy	73 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>
101. C-KN 4027/3	1	ostatné plochy	331 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
102. C-KN 4027/3	1	ostatné plochy	331 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
103. C-KN 4027/62	1	ostatné plochy	38 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
104. C-KN 4027/22	1	ostatné plochy	24 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>
105. C-KN 4081/27	1	vodné plochy	56 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
106. C-KN 4081/27	1	vodné plochy	56 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>
107. C-KN 4081/2	1	vodné plochy	329 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>
108. C-KN 23016/381	1167	ostatné plochy	19 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>
109. C-KN 23016/385	1167	ostatné plochy	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
110. C-KN 23016/384	1167	ostatné plochy	13 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
111. C-KN 23016/390	1167	ostatné plochy	18 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
112. C-KN 23016/383	1167	ostatné plochy	39 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>
113. C-KN 23016/386	1	ostatné plochy	96 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
114. C-KN 23016/388	1	ostatné plochy	65 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
115. C-KN 23016/387	1	ostatné plochy	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>
116. C-KN 3905/1	797	ostatné plochy	228 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
117. C-KN 3905/7	797	ostatné plochy	155 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
118. C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>
119. C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
120. C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>
121. C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m <sup>2</sup>	342 m <sup>2</sup>
122. C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m <sup>2</sup>	697 m <sup>2</sup>
123. C-KN 4027/42	1167	ostatné plochy	1379 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
124. C-KN 4027/47	1167	ostatné plochy	478 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
125. C-KN 4027/48	1167	ostatné plochy	4579 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>
126. C-KN 4030/33	1167	ostatné plochy	14 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
127. C-KN 4030/22	1167	ostatné plochy	124 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>
128. C-KN 4030/22	1167	ostatné plochy	124 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
129. C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>

130. C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
131. C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	578 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>
132. C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m <sup>2</sup>	472 m <sup>2</sup>
133. C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
134. C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>
135. C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
136. C-KN 21796/3	1167	ostatné plochy	6085 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>
137. C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>
138. C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
139. E-KN 1359/2	4288	zast. plochy a nádvoría	48 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
140. E-KN 1421/2	4347	zast. plochy a nádvoría	44 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
141. E-KN 1449/100	4288	zast. plochy a nádvoría	258 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
142. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoría	1154 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>
143. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoría	1154 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>
144. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoría	1154 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
145. E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoría	1154 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>
146. E-KN 1459/101	4293	záhrady	110 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>
147. E-KN 1489/100	4288	zast. plochy a nádvoría	12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
148. E-KN 1490	4288	zast. plochy a nádvoría	345 m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>
149. E-KN 1596	4288	zast. plochy a nádvoría	294 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
150. E-KN 1795/101	4288	vodné plochy	40 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>
151. E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
152. E-KN 22197/102	4288	zast. plochy a nádvoría	36 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>
153. C-KN 3851/4	1	ostatné plochy	4378 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
154. C-KN 9225/369	1	zast. plochy a nádvoría	977 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
155. C-KN 9225/388	1	zast. plochy a nádvoría	230 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
156. C-KN 21796/2	1	ostatné plochy	324 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup>
157. C-KN 4030/2	1167	ostatné plochy	992 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
158. C-KN 4030/2	1167	ostatné plochy	992 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>
159. C-KN 4031/8	1167	ostatné plochy	103 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup> ,

Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Predmetné pozemky sú evidované vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe.

S pozdravom

Vážený pán  
 JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
 primátor hlavného mesta SR  
 Bratislavy  
 Primaciálne námestie 1  
 814 99 Bratislava 1