MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25.8.2016**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov a budúceho zriadenia vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, Ružinov, Nivy, Vajnory, Podunajské Biskupice, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing.Kristína Kubričanová, v. r.
Mgr. Veronika Suslová, v. r.
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Jana Mateičková, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Oľga Kosibová, v. r.
Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3. – 9. chronologicky zoradené podľa bodov 1. – 6. návrhu uznesenia

3. Žiadosti 11x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 41x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 56x
7. Stanoviská starostov príslušných mestských častí 5x
8. Územné rozhodnutia 4x
9. Vyjadrenie Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s.
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

(Prilohy pod č. 3. až 9. sú na CD nosiči)

august 2016

kód 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave,

1. k. ú. Jarovce,
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 870/1 –** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m^2 (diel 1412)**,**
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 972/39** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2 (diel 1085),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 2427** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 112 m^2 (diel 751) a
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 2427** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 38 m^2 (diel 762),
spolu vo výmere 495 m^2, spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, IČO 35 919 001, za účelom úpravy komunikácie, uloženia a preloženia inžinierskych sietí, vybudovania verejného osvetlenia a informačného systému, v súvislosti s výstavbou diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“, na dobu neurčitú,

alternatíva 1: **podľa návrhu žiadateľa**
za nájomné: 4,873 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 2 412,135 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena: bude stanovená na základe znaleckého posudku

alternatíva 2: **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**
za nájomné: 30,00 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 14 850,00 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena:
predbežná odplata – 50 % z 71,08 Eur/m^2, spolu 17 592,30 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

2. k. ú. Vajnory,
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 3970** (v reg. C-KN ako časť pozemku parc. č. 2796/5) – orná pôda vo výmere 202 m^2 (diel 117) a
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 4267/1** – ostatné plochy vo výmere 151 m^2 (diel 448),
spolu vo výmere 353 m^2, spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, IČO 35 919 001, za účelom úpravy komunikácie, uloženia a preloženia inžinierskych sietí, vybudovania verejného osvetlenia, v súvislosti s výstavbou diaľnice „D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, na dobu neurčitú,

alternatíva 1: **podľa návrhu žiadateľa**
za nájomné: 5,155 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 819,715 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena: bude stanovená na základe znaleckého posudku

alternatíva 2: **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**
za nájomné: 30,00 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 10 590,00 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena:
predbežná odplata – 50 % z 39,66 Eur/m^2 (orná pôda vo výmere 202 m^2 - spolu 4 005,66 Eur) a 50 % z 76,57 Eur/m^2 (ostatné plochy vo výmere 151 m^2 - spolu 5 781,04 Eur), celkom 9 786,70 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

3. k. ú. Podunajské Biskupice,
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 5864/9** – orná pôda vo výmere 12 m^2 (diel 833),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 5939/7 –** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m^2 (diel 900),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 5750/2 –** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4624 m^2 (diel 277),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 5750/8** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4915 m^2 (diel 190),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 9-1527/35** – orná pôda vo výmere 386 m^2 (diel 180),
spolu vo výmere 9 952 m^2, spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, IČO 35 919 001, za účelom úpravy komunikácie, uloženia a preloženia inžinierskych sietí, vybudovania verejného osvetlenia, v súvislosti s výstavbou diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce -Ivanka sever“, na dobu neurčitú,

alternatíva 1: **podľa návrhu žiadateľa**
za nájomné: 4,655 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 46 326,56 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena: bude stanovená na základe znaleckého posudku

alternatíva 2: **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**
za nájomné: 30,00 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 298 560,00 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena:
predbežná odplata – 50 % z 27,13 Eur/m^2, spolu 134 998,88 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

4. k. ú. Ružinov,
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 3544/64** – ostatné plochy vo výmere 26 m^2 (diel 217),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/101** – ostatné plochy vo výmere 45 m^2 (diel 21),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/201** – ostatné plochy vo výmere 8 m^2 (diel 23),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č.1776/301** – ostatné plochy vo výmere 29 m^2 (diel 22),

časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/401** – ostatné plochy vo výmere 15 m² (diel 20),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/501** – ostatné plochy vo výmere 116 m² (diel 24),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/501** – ostatné plochy vo výmere 42 m² (diel 69),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/501** – ostatné plochy vo výmere 31 m² (diel 70),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 1776/501** – ostatné plochy vo výmere 116 m² (diel R17),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4038/1** – zast. plochy a nádvoria vo výmere 744 m² (diel 201),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4038/5** – zast. plochy a nádvoria vo výmere 162 m² (diel 160),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4038/3** – zast. plochy a nádvoria vo výmere 194 m² (diel 202),
spolu vo výmere1 528 m², spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, IČO 35 919 001, za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz", na dobu neurčitú,

alternatíva 1: **podľa návrhu žiadateľa**
za nájomné: 5,957 Eur/m^2/rok a 7,479 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 9 583,224 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena: bude stanovená na základe znaleckého posudku

alternatíva 2: **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**
za nájomné: 30,00 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 45 840,00 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena:
predbežná odplata – 10 % z 76,92 Eur/m^2, spolu 11 753,376 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

5. k. ú Nivy
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3785/1** - ostatné plochy vo výmere 197 m^2 (diel 99)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3785/1** - ostatné plochy vo výmere 103 m^2 (diel 213)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3905/1** - ostatné plochy vo výmere 44 m^2 (diel 334)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3905/1** - ostatné plochy vo výmere 170 m^2 (diel 302)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3905/6** - ostatné plochy vo výmere 319 m^2 (diel 337)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3905/7** - ostatné plochy vo výmere 49 m^2 (diel 348)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4021/1** - ostatné plochy vo výmere 660 m^2 (diel 100)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4021/1** - ostatné plochy vo výmere 66 m² (diel 111)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4021/8** - ostatné plochy vo výmere 24 m² (diel 111)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4021/1** - ostatné plochy vo výmere 27 m² (diel 216)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/46** - ostatné plochy vo výmere 160 m² (diel 112)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/43** - ostatné plochy vo výmere 246 m² (diel 112)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/45** - ostatné plochy vo výmere 62 m² (diel 112)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/1** - ostatné plochy vo výmere 543 m² (diel 64)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/35** - ostatné plochy vo výmere 1887 m² (diel 7)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/36** - ostatné plochy vo výmere 38 m² (diel 9)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/32** - ostatné plochy vo výmere 328 m² (diel 15)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/66** - ostatné plochy vo výmere 4 m² (diel 15)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/68** - ostatné plochy vo výmere 53 m² (diel 15)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/32** - ostatné plochy vo výmere 3 m² (diel 18)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/36** - ostatné plochy vo výmere 438 m² (diel 29)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/35** - ostatné plochy vo výmere 756 m² (diel 67)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4030/22** - ostatné plochy vo výmere 13 m² (diel 42)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/2** - ostatné plochy vo výmere 274 m² (diel 113)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/10** - ostatné plochy vo výmere 127 m² (diel 113)

časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/2** – ostatné plochy vo výmere 66 m² (diel 201)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/45** – ostatné plochy vo výmere 72 m² (diel 201)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/9** – ostatné plochy vo výmere 12 m² (diel 30)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/9** – ostatné plochy vo výmere 4 m² (diel 34)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/2** – ostatné plochy vo výmere 11 m² (diel 33)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/14** – ostatné plochy vo výmere 15 m² (diel 306)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/13** – ostatné plochy vo výmere 1 m² (diel 306)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/8** – ostatné plochy vo výmere 22 m² (diel 21)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/2** – ostatné plochy vo výmere 35 m² (diel 1)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/7** – ostatné plochy vo výmere 91 m² (diel 101)
časť pozemku registra C_KN **parc. č. 4081/46** – ostatné plochy vo výmere 4 m² (diel 115)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/28** – ostatné plochy vo výmere 244 m² (diel 115)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/7** – ostatné plochy vo výmere 342 m² (diel 35)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/7** – ostatné plochy vo výmere 92 m² (diel 31)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/7** – ostatné plochy vo výmere 438 m² (diel 2)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/23** – ostatné plochy vo výmere 110 m² (diel 20)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/17** – ostatné plochy vo výmere 98 m² (diel 157)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/17** – ostatné plochy vo výmere 39 m² (diel 284)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/34** – ostatné plochy vo výmere 10 m² (diel 284)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15382/10** – zast. pl. a nádvoria vo výmere 1 m² (diel 207)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/24** - ostatné plochy vo výmere 308 m² (diel 120)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/23** - ostatné plochy vo výmere 35 m² (diel 120)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/18** - ostatné plochy vo výmere 195 m² (diel 120)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/18** - ostatné plochy vo výmere 10 m² (diel 263)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/19** - ostatné plochy vo výmere 22 m² (diel 264)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/1** - ostatné plochy vo výmere 94m² (diel 103)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/1** - ostatné plochy vo výmere 57 m² (diel 124)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/6** - ostatné plochy vo výmere 41 m² (diel 124)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/2** - ostatné plochy vo výmere 170 m² (diel 141)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/2** - ostatné plochy vo výmere 166 m² (diel 142)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1359/2** - zast. pl. a nádvorie. vo výmere 47 m² (diel 23)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1449/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 22 m² (diel 60)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4013/7** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 24 m² (diel 60)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3479/4** - zast. pl.a nádvoria vo výmere 9 m² (diel 60)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1449/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 73 m² (diel 65)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4013/10** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m² (diel 65)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4013/9** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 9 m² (diel 65)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3437/13** - ostatné plochy vo výmere 23 m² (diel 65)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m² (diel 19)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4013/12** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 14 m² (diel 19)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 14 m² (diel 67)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 164 m² (diel 75)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 10 m² (diel 77)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 23 m² (diel 79)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1459/101** - záhrady vo výmere 4 m² (diel 20)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1490** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 39 m² (diel 22)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1596** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 13 m² (diel 55)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4015/19** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 3 m² (diel 55)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1795/101** - vodné plochy vo výmere 8 m² (diel 87)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1813/118** - lesné pozemky vo výmere 4 m² (diel 45)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1847/102** - vodné plochy vo výmere 307 m² (diel 39)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1847/104** - vodné plochy vo výmere 137 m² (diel 30)

časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/33** - ostatné plochy vo výmere 8 m² (diel 30)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/29** - ostatné plochy vo výmere 95 m² (diel 30)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1847/104** - vodné plochy vo výmere 38 m² (diel 35)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1847/104** - vodné plochy vo výmere 57 m² (diel 61)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1847/104** - vodné plochy vo výmere 3 m² (diel 62)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 15390/102** - orná pôda vo výmere 22 m² (diel 47)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 15390/102** - orná pôda vo výmere 7 m² (diel 52)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 22197/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 5 m² (diel 12)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 22197/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 18 m² (diel 14)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 22197/101** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 15 m² (diel 9)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 22197/102** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 22 m² (diel 11)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 22198/3** - zast. pl.a nádvoria vo výmere 9 m² (diel 51)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/1** - záhrady vo výmere 643 m² (diel 96)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/1** - záhrady vo výmere 8 m² (diel 108)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/1** - záhrady vo výmere 76 m² (diel 110)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/4** - záhrady vo výmere 9 m² (diel 110)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/1** - záhrady vo výmere 132 m² (diel 211)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/5** - záhrady vo výmere 6 m² (diel 211)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3782/3** - záhrady vo výmere 3 m² (diel 109)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3851/4** - ostatné plochy vo výmere 2850 m² (diel 228)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3851/126** - ostatné plochy vo výmere 33 m² (diel 226)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3851/128** - ostatné plochy vo výmere 29 m² (diel 227)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3851/127** - ostatné plochy vo výmere 73 m² (diel 227)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/3** - ostatné plochy vo výmere 25 m² (diel 24)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/3** - ostatné plochy vo výmere 35 m² (diel 45)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/62** - ostatné plochy vo výmere 38 m² (diel 46)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/22** - ostatné plochy vo výmere 24 m² (diel 49)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/27** - vodné plochy vo výmere 10 m² (diel 114)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/27** - vodné plochy vo výmere 46 m² (diel 218)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/2** - vodné plochy vo výmere 329 m² (diel 239)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/381** - ostatné plochy vo výmere 19 m² (diel 3)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/385** - ostatné plochy vo výmere 28 m² (diel 57)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/384** - ostatné plochy vo výmere 13 m² (diel 59)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/390** - ostatné plochy vo výmere 18 m² (diel 36)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/383** - ostatné plochy vo výmere 39 m² (diel 16)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/386** - ostatné plochy vo výmere 96 m² (diel 51)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/388** - ostatné plochy vo výmere 58 m² (diel 50)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 23016/387** - ostatné plochy vo výmere 4 m² (diel 53)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3905/1** - ostatné plochy vo výmere 12 m² (diel 70)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3905/7** - ostatné plochy vo výmere 104 m² (diel 109)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/1** - ostatné plochy vo výmere 155 m² (diel 135)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/1** - ostatné plochy vo výmere 30 m² (diel 148)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/1** - ostatné plochy vo výmere 9 m² (diel 149)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/1** - ostatné plochy vo výmere 342 m² (diel 150)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/1** - ostatné plochy vo výmere 697 m² (diel 151)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/42** - ostatné plochy vo výmere 120 m² (diel 163)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/47** - ostatné plochy vo výmere 74 m² (diel 163)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4027/48** - ostatné plochy vo výmere 49 m² (diel 163)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4030/33** - ostatné plochy vo výmere 12 m² (diel 4)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4030/22** - ostatné plochy vo výmere 27 m² (diel 9)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4030/22** - ostatné plochy vo výmere 14 m² (diel 15)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/23** - ostatné plochy vo výmere 155 m² (diel 2)

časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/23** - ostatné plochy vo výmere 5 m² (diel 12)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4081/23** - ostatné plochy vo výmere 317 m² (diel 20)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/13** - ostatné plochy vo výmere 472 m² (diel 164)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/18** - ostatné plochy vo výmere 65 m² (diel 64)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/18** - ostatné plochy vo výmere 111 m² (diel 6)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 15420/18** - ostatné plochy vo výmere 18 m² (diel 7)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 21796/3** - ostatné plochy vo výmere 166 m² (diel 159)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/2** - ostatné plochy vo výmere 440 m² (diel 55)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 22197/2** - ostatné plochy vo výmere 25 m² (diel 85)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1359/2** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 2 m² (diel 11)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1421/2** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 3 m² (diel 33)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1449/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 17 m² (diel 17)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 31 m² (diel 8)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 68 m² (diel 29)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 70 m² (diel 32)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1450/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 19 m² (diel 34)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1459/101** - záhrady vo výmere 52 m² (diel 35)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1489/100** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 12 m² (diel 38)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1490** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 306 m² (diel 39)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1596** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 3 m² (diel 13)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1795/101** - vodné plochy vo výmere 26 m² (diel 19)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 1847/104** - vodné plochy vo výmere 14 m² (diel 15)
časť pozemku registra E-KN **parc. č. 22197/102** - zast. pl. nádvoria vo výmere 13 m² (diel 10)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 3851/4** - ostatné plochy vo výmere 66 m² (diel 2)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 9225/369** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 60 m² (diel 154)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 9225/388** - zast. pl. a nádvoria vo výmere 80 m² (diel 156)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 21796/2** - ostatné plochy vo výmere 1 m² (diel 158)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4030/2** - ostatné plochy vo výmere 8 m² (diel 3)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4030/2** - ostatné plochy vo výmere 17 m² (diel 6)
časť pozemku registra C-KN **parc. č. 4031/8** - ostatné plochy vo výmere 19 m² (diel 1)
spolu vo výmere 19 622 m² spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, IČO 35 919 001, za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz", na dobu neurčitú,

alternatíva 1: **podľa návrhu žiadateľa**
za nájomné: 5,957 Eur/m^2/rok a 7,479 Eur/m²/rok čo predstavuje ročne sumu vo výške 143 930,896 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena: bude stanovená na základe znaleckého posudku

alternatíva 2: **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**
za nájomné: 30,00 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 588 660,00 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena:
predbežná odplata – 10 % z 69,88 Eur/m^2, spolu 137 118,53 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

6. k. ú. Nivy

časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/32** – ostatná plocha vo výmere 124 m² (diel 70),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/34** - ostatná plocha vo výmere 16 m² (diel 58),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/35** –ostatná plocha vo výmere 1079 m² (diel 84),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/35** –ostatná plocha vo výmere 1591 m² (diel 85),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/52** – ostatná plocha vo výmere 2 m² (diel 87),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/53** – ostatná plocha vo výmere 2 m² (diel 88),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 4027/69** – ostatná plocha vo výmere 171 m² (diel 67),
časť pozemku reg. C-KN parc. č. **4027/36** – ostatná plocha vo výmere 24 m² (diel 67),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/13** – ostatná plocha vo výmere 63 m² (diel 1),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/13** – ostatná plocha vo výmere 88 m² (diel 2),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/13** – ostatná plocha vo výmere 138 m² (diel 3),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/13** – ostatná plocha vo výmere 544 m² (diel 61),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/13** – ostatná plocha vo výmere 768 m² (diel 65),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/13** – ostatná plocha vo výmere 170 m² (diel 66),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 21796/3** – ostatná plocha vo výmere 10 m² (diel 57),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 21796/3** – ostatná plocha vo výmere 1218 m² (diel 86),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 15420/22** – ostatná plocha vo výmere 2 m² (diel 136),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č**. **15425/112** - ostatná plocha vo výmere 253 m² (diel 134),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 189,70 m²
časť pozemku reg. C-KN **parc. č**. **15425/115** – ostatná plocha vo výmere 70 m² (diel 135),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 52,50 m²
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 21796/19** – ostatná plocha vo výmere 100 m² (diel 89),
časť pozemku reg. C-KN **parc. č. 23016/366** – ostatná plocha vo výmere 33 m² (diel 83),
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15423/101** – orná pôda vo výmere 598 m² (diel 14),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 448,50 m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15423/101** – orná pôda vo výmere 9 m² (diel 18),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 6,70m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15429/101** – orná pôda vo výmere 2 m² (diel 112),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 1,50 m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15429/101** – orná pôda vo výmere 16 m² (diel 113**),**
v podiele ¾ t.j. vo výmere 12,0 m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15429/101** – orná pôda vo výmere 5 m² (diel 115**),**
v podiele ¾ t.j. vo výmere 3,70 m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15429/101** – orná pôda vo výmere 35 m² (diel 116),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 26,20 m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15429/101** – orná pôda vo výmere 819 m² (diel 123),
v podiele ¾ t.j. vo výmere 614,20 m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 15429/101** – orná pôda vo výmere 31 m² (diel 124**),**
v podiele ¾ t.j. vo výmere 23,2m²
časť pozemku reg. E-KN **parc. č. 22199/1** – zast. plochy a nádvoria vo výmere 15 m² (diel 62)
spolu vo výmere 7536,20 m² spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, IČO 35 919 001, za účelom realizácie stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia", na dobu neurčitú,

alternatíva 1: **podľa návrhu žiadateľa**

za nájomné: 6,872 Eur/m²/rok čo predstavuje spolu ročne sumu vo výške 51 788,766 Eur,

s odplatou za zriadenie vecného bremena: bude stanovená na základe znaleckého posudku

alternatíva 2: **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**
za nájomné: 30,00 Eur/m^2/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 226 086,00 Eur,
s odplatou za zriadenie vecného bremena:
predbežná odplata – 10 % z 69,88 Eur/m^2, spolu 52 662,96 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 6 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Jarovce, Ružinov, Nivy, Vajnory, Podunajské Biskupice, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na stavu diaľnice potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom častí pozemkov a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Jarovce, Vajnory, Podunajské Biskupice, Ružinov a Nivy

ŽIADATEĽ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislave
IČO 35 919 001

1. k. ú. Jarovce

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	diel	výmera na nájom
C-KN 870/1	1 237	zastavané plochy a nádvoria	4 230 m^2	1412	340 m^2
C-KN 972/39	1	zastavané plochy a nádvoria	5 621 m^2	1085	5 m^2
E-KN 2427	222	trvalé trávnaté porasty	3 881 m^2	751	112 m^2
E-KN 2427	222	trvalé trávnaté porasty	3 881 m^2	762	38 m^2
		SPOLU:			**495 m^2**

ÚČEL NÁJMU:
vybudovanie dopravných objektov k pripravovanej výstavbe diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“

131-00 Úprava cesty III/2046 v km 1,512 D4
610-00 Preložka kábelového vedenia VN 22 kV1.č.464 v km 0,140 D4
641-00 Rozvody NN pre OV križovatky „Jarovce“
670-00 Verejné osvetlenie v križovatke „Jarovce“
501-01 Kanalizácia diaľnice D4, km 0,000 – 5,500
791-01 Informačný systém D4, úsek km 0,000 – 6500 D4 – stavebná časť
612-00 Preložka vzdušného vedenia VN 144 kV1.č.144 v km 2,400 D4
757-00 Preložka optického kábla a zariadení SITEL v km 2,436 D4
758-00 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,436 D4
759-00 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,436 D4
601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV1.č.8898 v km 2,440 D4

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:
vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemkoch uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržbu vybudovaných dopravných objektov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

4,873 Eur/m^2/rok, čo pri výmere 495 m^2 predstavuje sumu 2 412,135 Eur ročne - stanovené Znaleckým posudkom č. 56/2015 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

odplata za zriadenie vecného bremena – bude stanovená znaleckým posudkom.

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

30,00 Eur/m^2/rok (položka 11), čo pri výmere 495 m^2 predstavuje sumu 14 850,00 Eur ročne,

odplata za zriadenie vecného bremena (tabuľka 500):
predbežná odplata – 50 % z 71,08 Eur/m^2 pri zábere 495 m^2 spolu 17 592,30 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

2. k. ú. Vajnory

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	diel	výmera na nájom
E-KN 3970 (C-KN 2796/5)	5389	orná pôda	3368 m^2	117	202 m^2
E-KN 4267/1	5389	ostatné plochy	7490 m^2	448	151 m^2
			SPOLU:		**353 m^2**

ÚČEL NÁJMU:
vybudovanie dopravných objektov k pripravovanej výstavbe diaľnice „D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača“

210-00 Most na MK v km 2,300 D4 nad Vajnorským potokom
636-02 Verejné osvetlenie cesty II/502 v km 4,183 D4 v k. ú. Vajnory

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:
vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemkoch trvalo umiestnené a uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vybudovaných dopravných objektov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

5,155 Eur/m^2/rok, čo pri výmere 353 m^2 predstavuje sumu 1 819,715 Eur ročne - stanovené Znaleckým posudkom č. 29/2016 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

odplata za zriadenie vecného bremena – bude stanovená znaleckým posudkom.

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

30,00 Eur/m^2/rok (položka 11), čo pri výmere 353 m^2 predstavuje sumu 10 590,00 Eur ročne,

odplata za zriadenie vecného bremena (tabuľka 500):
predbežná odplata – 50 % z 39,66 Eur/m^2 (orná pôda vo výmere 202 m^2 - spolu 4 005,66 Eur) a 50 % z 76,57 Eur/m^2 (ostatné plochy vo výmere 151 m^2 - spolu 5 781,04 Eur), pri zábere 353 m^2 spolu 9 786,70 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

3. k. ú. Podunajské Biskupice

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	diel	výmera na nájom
C-KN 5864/9	1395	orná pôda	60 m^2	833	12 m^2
C-KN 5939/7	2214	zastavané plochy a nádvoria	2 600 m^2	900	15 m^2
C-KN 5750/2	2214	zastavané plochy a nádvoria	30 525 m^2	277	4 624 m^2
C-KN 5750/8	2214	zastavané plochy a nádvoria	17 599 m^2	190	4 915 m^2
E-KN 9-1527/35	7278	orná pôda	1 017 m^2	180	386 m^2
			SPOLU:		**9 952 m^2**

ÚČEL NÁJMU:
vybudovanie dopravných objektov k pripravovanej výstavbe diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“

640-02 Kábelové vedenie VN 22 kV pre TS4 v križovatke „Ketelec“ až TS7 v križovatke „Rovinka“
616 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV v km 9,850 – 10,173 D4
617 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV v km 10,728 D4
145 Preložka Vinohradníckej ulice v km 12,689 D4
122 Preložka cesty I/63 v km 10,856 D4 v križovatke „Rovinka“

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:
vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemkoch trvalo umiestnené a uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vybudovaných dopravných objektov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

4,655 Eur/m^2/rok, čo pri výmere 9 952 m^2 predstavuje sumu 46 326,56 Eur ročne - stanovené Znaleckým posudkom č. 33/2016 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

odplata za zriadenie vecného bremena – bude stanovená znaleckým posudkom.

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

30,00 Eur/m^2/rok (položka 11), čo pri výmere 9 952 m^2 predstavuje sumu 298 560,00 Eur ročne,

odplata za zriadenie vecného bremena (tabuľka 500):
predbežná odplata – 50 % z 27,13 Eur/m^2, pri zábere 9 952 m^2 spolu 134 998,88 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

4. k. ú. Ružinov

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	diel	výmera na nájom
C-KN 3544/64	1	ostatné plochy	26 m²	č. 217	26 m^2
E-KN 1776/101	7868	ostatné plochy	45 m^2	č. 21	45 m^2
E-KN 1776/201	7868	ostatné plochy	8 m^2	č. 23	8 m^2
E-KN 1776/301	7868	ostatné plochy	29 m^2	č. 22	29 m^2
E-KN 1776/401	7868	ostatné plochy	15 m²	č. 20	15 m²
E-KN 1776/501	7868	ostatné plochy	739 m²	č. 24	116 m²
E-KN 1776/501	7868	ostatné plochy	739 m²	č. 69	42 m²
E-KN 1776/501	7868	ostatné plochy	739 m²	č. 70	31 m²
E-KN 1776/501	7868	ostatné plochy	739 m²	č. R17	116 m²
C-KN 4038/1	1833	zast. pl. a nádvoria	744 m²	č. 201	744 m²
C-KN 4038/5	8628	zast. pl. a nádvoria	162 m²	č. 160	162 m²
C-KN 4038/3	1833	zast. pl. a nádvoria	194 m²	č. 202	194 m²
		SPOLU:			**1528 m²**

ÚČEL NÁJMU:
Realizácia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

401-00 Preložka horúcovodu 2xDN700 v km 0,450-0,850 R7
616-00 preložka vzdušného vedenia VN 1.č.226 V KM 1,600 – 4,050 R7
633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
101-00 Rýchlostná cesta R7

104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnaftská
114-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 1.610 – 2.480 R7
203-00 Estakáda Malé Pálenisko na R7 v km 1.500 R7

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemkoch uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržbu vybudovaných dopravných objektov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

5,957 Eur/m²/rok a 7,479 Eur/m²/rok, čo pri výmere 428 m² predstavuje sumu 2 410,65 Eur ročne - stanovené Znaleckým posudkom č. 280/2015 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

odplata za zriadenie vecného bremena – bude stanovená znaleckým posudkom.

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

30,00 Eur/m²/rok (položka 11), čo pri výmere 428 m² predstavuje sumu 12 840,00 Eur ročne,

odplata za zriadenie vecného bremena (tabuľka 500):
predbežná odplata – 50 % z 76,92 Eur/m² pri zábere 495 m² spolu 16 460,88 Eur
konečná odplata – bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

5. k. ú. Nivy „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava, Prievoz“

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	diel	výmera na nájom
C-KN 3785/1	4288	ostatné plochy	300 m²	č. 99	197 m²
C-KN 3785/1	4288	ostatné plochy	300 m²	č. 213	103 m²
C-KN 3905/1	797	ostatné plochy	228 m²	č. 334	44 m²
C-KN 3905/1	797	ostatné plochy	228 m²	č. 302	170 m²
C-KN 3905/6	797	ostatné plochy	319 m²	č. 337	319 m²
C-KN 3905/7	797	ostatné plochy	155 m²	č. 348	49 m²
C-KN 4021/1	797	ostatné plochy	758 m²	č. 100	660 m²
C-KN 4021/1	797	ostatné plochy	758 m²	č. 111	66 m²
C-KN 4021/8	797	ostatné plochy	24 m²	č. 111	24 m²
C-KN 4021/1	797	ostatné plochy	758 m²	č. 216	27 m²
C-KN 4027/46	1167	ostatné plochy	3505 m²	č. 112	160 m²
C-KN 4027/43	1167	ostatné plochy	3258 m²	č. 112	246 m²

C-KN 4027/45	1167	ostatné plochy	952 m²	č. 112	62 m²
C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m²	č. 64	543 m²
C-KN 4027/35	1167	ostatné plochy	7067 m²	č. 7	1887 m²
C-KN 4027/36	1167	ostatné plochy	645 m²	č. 9	38 m²
C-KN 4027/32	1167	ostatné plochy	4600 m²	č. 15	328 m²
C-KN 4027/66	1167	ostatné plochy	4 m²	č. 15	4 m²
C-KN 4027/68	1167	ostatné plochy	53 m²	č. 15	53 m²
C-KN 4027/32	1167	ostatné plochy	4600 m²	č. 18	3 m²
C-KN 4027/36	1167	ostatné plochy	645 m²	č. 29	438 m²
C-KN 4027/35	1167	ostatné plochy	7067 m²	č. 67	756 m²
C-KN 4030/22	1167	ostatné plochy	124 m²	č. 42	13 m²
C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m²	č. 113	274 m²
C-KN 4031/10	1167	ostatné plochy	241 m²	č. 113	127 m²
C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m²	č. 201	66 m²
C-KN 4027/45	1167	ostatné plochy	952 m²	č. 201	72 m²
C-KN 4031/9	1167	ostatné plochy	16 m²	č. 30	12 m²
C-KN 4031/9	1167	ostatné plochy	16 m²	č. 34	4 m²
C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m²	č. 33	11 m²
C-KN 4031/14	1167	ostatné plochy	15 m²	č. 306	15 m²
C-KN 4031/13	1167	ostatné plochy	8 m²	č. 306	1m²
C-KN 4031/8	1167	ostatné plochy	103 m²	č. 21	22 m²
C-KN 4031/2	1167	ostatné plochy	2173 m²	č. 1	35 m²
C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m²	č. 101	91 m²
C-KN 4081/46	1167	ostatné plochy	4 m²	č. 115	4 m²
C-KN 4081/28	1167	ostatné plochy	444 m²	č. 115	244 m²
C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m²	č. 35	342 m²
C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m²	č. 31	92 m²
C-KN 4081/7	1167	ostatné plochy	15247 m²	č. 2	438 m²
C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m²	č. 20	110 m²
C-KN 4081/17	4288	ostatné plochy	224 m²	č. 157	98 m²
C-KN 4081/17	4288	ostatné plochy	224 m²	č. 284	39 m²
C-KN 4081/34	4288	ostatné plochy	10 m²	č. 284	10 m²
C-KN 15382/10	1167	zast. pl. a nádvoria	3 m²	č. 207	1 m²
C-KN 15420/24	1167	ostatné plochy	346 m²	č. 120	308 m²
C-KN 15420/23	1167	ostatné plochy	237 m²	č. 120	35 m²
C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m²	č. 120	195 m²
C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m²	č. 263	10 m²
C-KN 15420/19	1167	ostatné plochy	19 m²	č. 264	22 m²
C-KN 22197/1	4288	ostatné plochy	146 m²	č. 103	94 m²
C-KN 22197/1	4288	ostatné plochy	146 m²	č. 124	57 m²
C-KN 22197/6	4288	ostatné plochy	41 m²	č. 124	41 m²
C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m²	č. 141	170 m²
C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m²	č. 142	166 m²
E-KN 1359/2	4288	zast. plochy a nádvoria	48 m²	č. 23	47 m²
E-KN 1449/100	4288	zast. plochy a nádvoria	258 m²	č. 60	22 m²
C-KN 4013/7	4288	zast. plochy a nádvoria	24 m²	č. 60	24 m²
C-KN 3479/4	4288	zast. plochy a nádvoria	9 m²	č. 60	9 m²
E-KN 1449/100	4288	zast. plochy a nádvoria	258 m²	č. 65	73 m²
C-KN 4013/10	4288	zast. plochy a nádvoria	18 m²	č. 65	18 m²
C-KN 4013/9	4288	zast. plochy a nádvoria	9 m²	č. 65	9 m²
C-KN 3437/13	4288	ostatné plochy	23 m²	č. 65	23 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č. 19	12 m²

C-KN 4013/12	4288	zast. plochy a nádvoria	14 m²	č. 19	14 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č. 67	14 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č. 75	164 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č. 77	10 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č. 79	23 m²
E-KN 1459/101	4293	záhrady	110 m²	č. 20	4 m²
E-KN 1490	4288	zast. plochy a nádvoria	345 m²	č. 22	39 m²
E-KN 1596	4288	zast. plochy a nádvoria	294 m²	č. 55	13 m²
C-KN 4015/19	4288	zast. plochy a nádvoria	3 m²	č. 55	3 m²
E-KN 1795/101	4288	vodné plochy	40 m²	č. 87	8 m²
E-KN 1813/118	4288	lesné pozemky	4 m²	č. 45	4 m²
E-KN 1847/102	4288	vodné plochy	307 m²	č. 39	307 m²
E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m²	č. 30	137 m²
C-KN 4081/33	4288	ostatné plochy	10 m²	č. 30	8 m²
C-KN 4081/29	4288	ostatné plochy	95 m²	č. 30	95 m²
E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m²	č. 35	38 m²
E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m²	č. 61	57 m²
E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m²	č. 62	3 m²
E-KN 15390/102	4422	orná pôda	261 m²	č. 47	22 m²
E-KN 15390/102	4422	orná pôda	261 m²	č. 52	7 m²
E-KN 22197/100	4288	zast. plochy a nádvoria	21 m²	č. 12	5 m²
E-KN 22197/100	4288	zast. plochy a nádvoria	21 m²	č. 14	18 m²
E-KN 22197/101	4288	zast. plochy a nádvoria	15 m²	č. 9	15 m²
E-KN 22197/102	4288	zast. plochy a nádvoria	36 m²	č. 11	22 m²
E-KN 22198/3	4288	zast. plochy a nádvoria	145 m²	č. 51	9 m²
C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m²	č. 96	643 m²
C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m²	č. 108	8 m²
C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m²	č. 110	76 m²
C-KN 3782/4	1	záhrady	9 m²	č. 110	9 m²
C-KN 3782/1	1	záhrady	858 m²	č. 211	132 m²
C-KN 3782/5	1	záhrady	6 m²	č. 211	6 m²
C-KN 3782/3	1	záhrady	3 m²	č. 109	3 m²
C-KN 3851/4	1	ostatné plochy	4378 m²	č. 228	2850 m²
C-KN 3851/126	1	ostatné plochy	33 m²	č. 226	33 m²
C-KN 3851/128	1	ostatné plochy	29 m²	č. 227	29 m²
C-KN 3851/127	1	ostatné plochy	73 m²	č. 227	73 m²
C-KN 4027/3	1	ostatné plochy	331 m²	č. 24	25 m²
C-KN 4027/3	1	ostatné plochy	331 m²	č. 45	35 m²
C-KN 4027/62	1	ostatné plochy	38 m²	č. 46	38 m²
C-KN 4027/22	1	ostatné plochy	24 m²	č. 49	24 m²
C-KN 4081/27	1	vodné plochy	56 m²	č. 114	10 m²
C-KN 4081/27	1	vodné plochy	56 m²	č. 218	46 m²
C-KN 4081/2	1	vodné plochy	329 m²	č. 239	329 m²
C-KN 23016/381	1167	ostatné plochy	19 m²	č. 3	19 m²
C-KN 23016/385	1167	ostatné plochy	28 m²	č. 57	28 m²
C-KN 23016/384	1167	ostatné plochy	13 m²	č. 59	13 m²
C-KN 23016/390	1167	ostatné plochy	18 m²	č. 36	18 m²
C-KN 23016/383	1167	ostatné plochy	39 m²	č. 16	39 m²
C-KN 23016/386	1	ostatné plochy	96 m²	č. 51	96 m²
C-KN 23016/388	1	ostatné plochy	65 m²	č. 50	58 m²
C-KN 23016/387	1	ostatné plochy	4 m²	č. 53	4 m²
C-KN 3905/1	797	ostatné plochy	228 m²	č. 70	12 m²

C-KN 3905/7	797	ostatné plochy	155 m²	č.	109	104 m²
C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m²	č.	135	155 m²
C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m²	č.	148	30 m²
C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m²	č.	149	9 m²
C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m²	č.	150	342 m²
C-KN 4027/1	1167	ostatné plochy	8314 m²	č.	151	697 m²
C-KN 4027/42	1167	ostatné plochy	1379 m²	č.	163	120 m²
C-KN 4027/47	1167	ostatné plochy	478 m²	č.	163	74 m²
C-KN 4027/48	1167	ostatné plochy	4579 m²	č.	163	49 m²
C-KN 4030/33	1167	ostatné plochy	14 m²	č.	4	12 m²
C-KN 4030/22	1167	ostatné plochy	124 m²	č.	9	27 m²
C-KN 4030/22	1167	ostatné plochy	124 m²	č.	15	14 m²
C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m²	č.	2	155 m²
C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m²	č.	12	5 m²
C-KN 4081/23	1167	ostatné plochy	4578 m²	č.	20	317 m²
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m²	č.	164	472 m²
C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m²	č.	64	65 m²
C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m²	č.	6	111 m²
C-KN 15420/18	1167	ostatné plochy	634 m²	č.	7	18 m²
C-KN 21796/3	1167	ostatné plochy	6085 m²	č.	159	166 m²
C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m²	č.	55	440 m²
C-KN 22197/2	797	ostatné plochy	796 m²	č.	85	25 m²
E-KN 1359/2	4288	zast. plochy a nádvoria	48 m²	č.	11	2 m²
E-KN 1421/2	4347	zast. plochy a nádvoria	44 m²	č.	33	3 m²
E-KN 1449/100	4288	zast. plochy a nádvoria	258 m²	č.	17	17 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č.	8	31 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č.	29	68 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č.	32	70 m²
E-KN 1450/100	4288	zast. plochy a nádvoria	1154 m²	č.	34	19 m²
E-KN 1459/101	4293	záhrady	110 m²	č.	35	52 m²
E-KN 1489/100	4288	zast. plochy a nádvoria	12 m²	č.	38	12 m²
E-KN 1490	4288	zast. plochy a nádvoria	345 m²	č.	39	306 m²
E-KN 1596	4288	zast. plochy a nádvoria	294 m²	č.	13	3 m²
E-KN 1795/101	4288	vodné plochy	40 m²	č.	19	26 m²
E-KN 1847/104	4288	vodné plochy	2895 m²	č.	15	14 m²
E-KN 22197/102	4288	zast. plochy a nádvoria	36 m²	č.	10	13 m²
C-KN 3851/4	1	ostatné plochy	4378 m²	č.	2	66 m²
C-KN 9225/369	1	zast. plochy a nádvoria	977 m²	č.	154	60 m²
C-KN 9225/388	1	zast. plochy a nádvoria	230 m²	č.	156	80 m²
C-KN 21796/2	1	ostatné plochy	324 m²	č.	158	1 m²
C-KN 4030/2	1167	ostatné plochy	992 m²	č.	3	8 m²
C-KN 4030/2	1167	ostatné plochy	992 m²	č.	6	17 m²
C-KN 4031/8	1167	ostatné plochy	103 m²	č.	1	19 m²
			SPOLU:			**19 622 m²**

ÚČEL NÁJMU:
Realizácia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava, Prievoz“

557-00 Preložka vodovodu DN200 Vlčie hrdlo v km 1,626 R7
615-00 Preložka vzdušného vedenia VN I.č.319 v km 1,400-4,050 R7
644-00 Verejné osvetlenie Prístavná – Slovnaftská

796-00 Koordinačné , komunikačné a optické káble CDS
553-00 Preložka odbočky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000-0,210 R7
797-00 Kamerový dohľad križovatiek na MZK
401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450-0850 R7
601-00Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8887/8888 v km 0300-1100 R7
633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
634-00 Úprava vzdušného vedenia NN v km 1,300 R7
636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská-Prístavná v km 0,860 R7
615-00 Preložka vzdušného vedenia VN I.č. 319 v km 1,400-4,050 R7
701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
797-00 Kamerový dohľad križovatiek na MZK
611-00 Preložka káblového vedenia VN I.č. 1061 v km 0,180 MZK Prístavná – Slovnaftská
631-00 Preložka káblového vedenia NN pre ČSPH Jurki
751-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Slovak Telekom, a.s.
755-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SWAN, a.s.
101-00 Rýchlostná cesta R7
102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská
104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnaftská
107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panónia
113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie – Malé Pálenisko
118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0,260-0,380 Prístavná – Slovnaftská
114-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 1,610-2,480 R7
203-00 Estakáda Malé Pálenisko na R7 v km 1,500 R7
105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská – Prístavná
106-00 Preložka vetvy Múk Prievoz Prístavná – OK Prístavný most
120-00 Účelová komunikácia pre ČSPH Jurki
110-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie – Slovnaftskej ulice

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemkoch uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržbu vybudovaných dopravných objektov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

5,957 Eur/m^2/rok a 7,479 Eur/m^2/rok, čo pri výmere 19 622 m^2 predstavuje sumu 143 930,896 Eur ročne - stanovené Znaleckým posudkom č. 281/2015 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

odplata za zriadenie vecného bremena – bude stanovená znaleckým posudkom.

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

30,00 Eur/m^2/rok (položka 11), čo pri výmere 19 622 m^2 predstavuje sumu 588 660,00 Eur ročne,

odplata za zriadenie vecného bremena (tabuľka 500):
predbežná odplata – 10 % z 69,88 Eur/m^2 pri zábere 19 622 m^2 spolu 137 118,53 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

6. k. ú. Nivy – stavba „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia"

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	diel	výmera na nájom
C-KN 4027/32	1167	ostatné plochy	4 600 m²	č. 70	124 m^2
C-KN 4027/34	1167	ostatné plochy	602 m^2	č. 58	16 m^2
C-KN 4027/35	1167	ostatné plochy	7 067 m^2	č. 84	1079 m^2
C-KN 4027/35	1167	ostatné plochy	7 067 m^2	č. 85	1591 m^2
C-KN 4027/52	1167	ostatné plochy	2 m^2	č. 87	2 m^2
C-KN 4027/53	1167	ostatné plochy	2 m^2	č. 88	2 m^2
C-KN 4027/69	1167	ostatné plochy	1144 m^2	č. 67	171 m^2
C-KN 4027/36	1167	ostatné plochy	645 m²	č. 67	24 m²
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m^2	č. 1	63 m^2
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m^2	č. 2	88 m^2
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m^2	č. 3	138 m^2
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m^2	č. 61	544 m^2
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m^2	č. 65	768 m^2
C-KN 15420/13	1167	ostatné plochy	11684 m^2	č. 66	170 m^2
C-KN 15420/22	1167	ostatné plochy	2 m²	č. 136	2 m²
C-KN 15425/112	4427	ostatné plochy	253 m^2	č. 134	253 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 189,70 m²		
C-KN 15425/115	4427	ostatné plochy	70 m^2	č. 135	70 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 52,50 m²		
C-KN 21796/3	1167	ostatné plochy	6085 m^2	č. 57	10 m^2
C-KN 21796/3	1167	ostatné plochy	6085 m^2	č. 86	1218 m^2
C-KN 21796/19	1167	ostatné plochy	100 m^2	č. 89	100 m^2
C-KN 23016/366	1167	ostatné plochy	33 m^2	č. 83	33 m^2
E-KN 15423/101	4427	orná pôda	759 m²	č. 14	598 m²
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 448,50 m²		
E-KN 15423/101	4427	orná pôda	759 m^2	č. 18	9 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 6,70m²		
E-KN 15429/101	4427	orná pôda	1283 m^2	č. 112	2 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 1,50 m²		
E-KN 15429/101	4427	orná pôda	1283 m^2	č. 113	16 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 12,0 m²		
E-KN 15429/101	4427	orná pôda	1283 m^2	č. 115	5 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 3,70 m²		
E-KN 15429/101	4427	orná pôda	1283 m^2	č. 116	35 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 26,20 m²		
E-KN 15429/101	4427	orná pôda	1283 m²	č. 123	819 m²
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 614,20 m²		
E-KN 15429/101	4427	orná pôda	1283 m^2	č. 124	31 m^2
			v podiele ¾ t.j. vo výmere 23,2m²		
E-KN 22199/1	4288	zast. pl. a nádvoria	180 m²	č. 62	15 m²
			SPOLU:		**7 536,20 m^2**

ÚČEL NÁJMU:
Realizácia stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“

011-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska? I. etapa
101-04 Vetva F križovatky Prievoz
104-00 Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2
102-04 Vetva D1 križovatky Prievoz
401-00 Preložka horúcovodu 2xDN700 v km 0,040 – 0,280 vetvy A1
506-00 Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici
601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8887/8888 MUK Prievoz
610-00 Preložka káblového vedenia VN linky č. 319
611-00 Ochrana káblového vedenia linky č. 1061
624-00 Úprava verejného osvetlenia – Bajkalská ulica
625-00 Prípojka NN pre VO, I. etapa
627-00 Verejné osvetlenie – vetva C2a
751-00 Preložka káblov UPC
755-00 Preložka káblov SLOVAK TELEKOM
790-01 Informačný systém diaľnice D1 – stavebná časť, I. etapa
790-03 Informačný systém, diaľnice D1 – technologická časť, I. etapa

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:
vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť na pozemkoch uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržbu vybudovaných dopravných objektov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO A ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa

6,872 Eur/m^2/rok, čo pri výmere 7 536,20 m^2 predstavuje sumu 51 788,76 Eur ročne - stanovené Znaleckým posudkom č. 102/2016 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, zadávaným NDS a.s.

odplata za zriadenie vecného bremena – bude stanovená znaleckým posudkom.

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

30,00 Eur/m^2/rok (položka 11), čo pri výmere 7536,20 m^2 predstavuje sumu 226 086,00 Eur ročne,

odplata za zriadenie vecného bremena (tabuľka 500):
predbežná odplata – 10 % z 69,88 Eur/m^2 pri zábere 7 536,20 m^2 spolu 52 662,96 Eur
konečná odplata **–** bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena

SKUTKOVÝ STAV:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14 v Bratislave, sa obrátila na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov:

- v k. ú. Jarovce, parc. č. 870/1, parc. č. 972/39 a parc. č. 2427, za účelom úpravy komunikácie, uloženia a preloženia inžinierskych sietí, vybudovania verejného osvetlenia a informačného systému k pripravovanej výstavbe diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“,

- v k. ú. Vajnory, parc. č. 3970 – reg. E-KN (v reg. C-KN ako časť pozemku parc. č. 2796/5) a parc. č. 4267/1 - reg. E-KN, za účelom úpravy komunikácie, uloženia a preloženia inžinierskych sietí, vybudovania verejného osvetlenia a mostu na MK k pripravovanej výstavbe diaľnice „D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“,

- v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5864/9, parc. č. 5939/7, parc. č. 5750/2, parc. č. 5750/8, parc. č. 9-1527/35 - reg. E-KN, za účelom úpravy komunikácie, uloženia a preloženia inžinierskych sietí k pripravovanej výstavbe diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“,

- v k. ú. Ružinov (reg. C-KN) parc. č. 3544/64, parc. č. 4038/1, parc. č. 4038/5, parc. č. 4038/3 a (reg. E-KN) parc. č. 1776/101, parc. č. 1776/201, parc. č.1776/301 1776/401, parc. č. 1776/501, účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

- v k. ú. Nivy (reg. C-KN) parc. č. 3785/1, (reg. C-KN) parc. č. 3905/1, (reg. C-KN) parc. č. 3905/6, (reg. C-KN) parc. č. 3905/7, (reg. C-KN) parc. č. 4021/1, (reg. C-KN) 4021/8, (reg. C-KN) parc. č. 4027/46, (reg. C-KN) parc. č. 4027/43, (reg. C-KN) parc. č. 4027/45, (reg. C-KN) parc. č. 4027/1, (reg. C-KN) parc. č. 4027/35, (reg. C-KN) parc. č. 4027/36, (reg. C-KN) parc. č. 4027/32, (reg. C-KN) parc. č. 4027/66, (reg. C-KN) parc. č. 4027/68, (reg. C-KN) parc. č. 4030/22, (reg. C-KN) parc. č. 4031/2, (reg. C-KN) parc. č. 15420/24, (reg. C-KN) parc. č. 4031/7,8,9,10,13,14, (reg. C-KN) parc. č. 4081/7,46,28,13,1734, (reg. C-KN) parc. č. 15382/10, (reg. C-KN) parc. č. 15420/23, (reg. C-KN) parc. č. 15420/18, (reg. C-KN) parc. č. 15420/19, (reg. C-KN) parc. č. 22197/1, (reg. C-KN) parc. č. 22197/6, (reg. C-KN) parc. č. 22197/2, (reg. E-KN) parc. č. 1359/2, (reg. E-KN) parc. č. 1449/100, (reg. C-KN) parc. č. 4013/7, (reg. C-KN) parc. č. 3479/4, (reg. C-KN) parc .č. 4013/10, (reg. C-KN) parc. č. 4013/9, (reg. C-KN) parc. č. 3437/13, (reg. E-KN) parc. č. 1450/100, (reg. C-KN) parc. č. 4013/12, (reg. E-KN) parc. č. 1459/101, (reg. E-KN) parc č. 1490, (reg. E-KN) parc. č. 1596, (reg. C-KN) parc. č. 4015/19, (reg. E-KN) parc. č. 1813/118, (reg. E-KN) parc. č. 1847/102, (reg. E-KN) parc. č. 1847/104, (reg. C-KN) parc. č. 4081/33, (reg. C-KN) parc. č. 4081/29, (reg. E-KN) parc. č. 15390/102, (reg. E-KN) parc. č. 22197/100, (reg. E-KN) parc. č. 22197/101, (reg. E-KN) parc. č. 22197/102, (reg. E-KN) parc. č. 22198/3, (reg. C-KN) parc. č. 3782/1, (reg. C-KN) parc. č. 3782/4, (reg. C-KN) parc. č. 3782/5, (reg. C-KN) parc. č. 3782/3, (reg. C-KN) parc. č. 3851/4, (reg. C-KN) parc. č. 3851/126, (reg. C-KN) parc. č. 3851/128, (reg. C-KN) parc. č. 3851/127, (reg. C-KN) parc. č. 4027/3, (reg. C-KN) parc. č. 4027/62, (reg. C-KN) parc. č. 4027/22, (reg. C-KN) parc. č. 4081/27, (reg. C-KN) parc. č. 4081/2, (reg. C-KN) parc. č. 23016/381 , (reg. C-KN) parc. č. 23016/385, (reg. C-KN) parc. č. 23016/384, (reg. C-KN) parc. č. 23016/390, (reg. C-KN) parc. č. 23016/383, (reg. C-KN) parc. č. 23016/386, (reg. C-KN) parc. č. 23016/388, (reg. C-KN) parc. č. 23016/387, (reg. C-KN) parc. č. 4027/42, (reg. C-KN) parc. č. 4027/47, (reg. C-KN) parc. č. 4027/48, (reg. C-KN) parc. č. 4030/33, (reg. C-KN) parc. č. 4081/23,

(reg. C-KN) parc. č. 15420/13, (reg. C-KN) parc. č. 15420/18, (reg. C-KN) parc. č. 21796/3, (reg. C-KN) parc. č. 22197/2, (reg. E-KN) parc. č. 1359/2, (reg. E-KN) parc. č. 1421/2, (reg. E-KN) parc. č. 1449/100, (reg. E-KN) parc. č. 1450/100, (reg. E-KN) parc. č. 1459/101, (reg. E-KN) parc. č. 1489/100, (reg. E-KN) parc. č. 1490, (reg. E-KN) parc. č. 1596, (reg. E-KN) parc. č. 1795/101, (reg. E-KN) parc. č. 1847/104, (reg. E-KN) parc. č. 22197/102, (reg. C-KN) parc. č. 3851/4, (reg. C-KN) parc. č. 9225/369, (reg. C-KN) parc. č. 9225/388, (reg. C-KN) parc. č. 21796/2, (reg. C-KN) parc. č. 4030/2, (reg. C-KN) parc. č. 4030/8 , za účelom realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Ketelec – Bratislava Prievoz“

- v k. ú. Nivy (reg. C-KN) parc. č. 4027/32, parc. č. 4027/34, parc. č. 4027/35, parc. č. 4027/36, parc. č. 4027/52, parc. č. 4027/53, parc. č. 4027/69, parc. č. 15420/13, parc. č. 21796/3, parc. č. 15420/22, parc. č. 15425/112, parc. č. 15425/115, parc. č. 21796/19, parc. č. 23016/366 a (reg. E-KN) parc. č. 15423/101, parc. č. 15429/101, parc. č. 22199/1, za účelom realizácie stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia".

Úsek diaľnice D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever predstavuje dopravné prepojenie existujúcich diaľničných ťahov D2 a D1 v južnej a východnej časti hlavného mesta SR Bratislavy. Výstavbou tohto úseku sa odkloní tranzitná doprava smerujúca do Rakúska a Maďarska. Taktiež výrazne napomôže obsluhe dotknutého územia a odľahčí obce a existujúcu cestnú sieť od tranzitnej dopravy. Pripravovaná stavba v úseku Bratislava Jarovce – Ivanka sever je jedným z pripravovaných úsekov diaľnice D4.

Stavba „Diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ začína napojením na existujúcu diaľnicu D2 v mestskej časti Bratislava - Jarovce. Pokračuje severne od Jaroviec v trase variantu „E“ mimoúrovňovo mostmi križuje cestu III/2046 a železničnú trať Bratislava – Rusovce. V Rusovciach je vedená na moste ponad preložku cesty I/2, ďalej pokračuje na moste ponad Jarovecké rameno, výhľadovú veslársku a kanoistickú dráhu a ponad rieku Dunaj.

Dňa 2.1.2015 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“.

Úsek diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača predstavuje dopravné prepojenie medzi existujúcou diaľnicou D1 a cestou III/502, v severovýchodnej časti hlavného mesta SR Bratislavy. Výstavbou tohto úseku spolu s nadväznými úsekmi diaľnice D4 sa odkloní tranzitná doprava smerujúca do Rakúska a Maďarska, ktorá v súčasnosti prechádza po diaľnici D1 zastavaným územím mesta. Taktiež v tomto špecifickom území výrazne napomôže aj obsluhe dotknutého územia a odľahčí obce a existujúcu cestnú sieť od tranzitnej dopravy.

Stavba diaľnice „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača“ začína v mieste križovania s existujúcou diaľnicou D1 v MÚK „Ivanka – sever“ na hranici k.ú. Vajnory a v k.ú. Ivanka pri Dunaji v blízkosti Šúrskeho kanála. Diaľnica D4 pokračuje severozápadným smerom v k.ú. Svätý Jur, mimoúrovňovo mostom križuje Vajnorský potok, obchádza jazero Lysec zo západnej strany, mimoúrovňovo križuje cestu III/5021 (Vajnory – Čierna voda), cca 300m od východného okraja existujúcej zástavby MČ BA – Vajnory, ďalej pokračuje súbežne so Šúrskym kanálom, mimoúrovňovo mostom križuje Račiansky potok, severovýchodne od plánovaného CEPIT-u. V záverečnej časti trasa smeruje do územia vinohradov na východnom okraji Malých Karpát, kde v mimoúrovňovej križovatke „Rača“ mimoúrovňovo mostom križuje žel. trať Bratislava – Žilina a cestu II/502. Koniec predmetného úseku diaľnice D4 je v MÚK „Rača“. Celková dĺžka predmetného úseku diaľnice D4 je 4,400km.

Dňa 24.11.2014 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača“.

Účelom pripravovanej stavby je výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz ide o prepojenie pripravovanej diaľnice D4 v úseku Bratislava, Jarovce – Ivánka pri Dunaji, sever po existujúcu križovatku Prievoz na diaľnici D1 s plynulou a bezpečnou prevádzkou, ktoré bude kapacitne vyhovujúce požiadavkám dopravného prúdu, dopravne, prevádzkovo, technicky výhodné a prijateľné z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, ako aj hľadiska plánovaného rozvoja dotknutých mestských častí hl. m. SR Bratislavy

Dňa 2.1.2015 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“.

Účelom stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia" je rekonštrukcia mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a priľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava – Ketelec – Bratislava Prievoz. Stavba rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s Diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax – v súčasnosti OBI, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia.

Dňa 11.3.2016 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie o umiestnení stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia".

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov v k. ú. Jarovce, Ružinov, Nivy, Vajnory, Podunajské Biskupice, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na stavu diaľnice potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

1. k. ú. Jarovce

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je:
  pozemok parc. č. 972/39 - funkčné využitie: ostatná a izolačná zeleň, spôsob využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu je umiestňovanie o. i. drobných zariadení vybavenosti súvisiacich s funkciou, ČSPH, diaľničných odpočívadiel, odstavných státí a parkovísk, parcela je súčasťou územia definovaného ako rozvojové,
  pozemok parc. č. 870/1 - funkčné využitie: komunikácia,
  pozemok parc. č. 2427 - funkčné využitie: les, ostatné lesné pozemky, spôsob využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu je umiestňovanie tranzitného vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu parcela je súčasťou biocentra a územia definovaného ako stabilizované, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie.
- Oddelenie dopravného inžinierstva
  - na stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ bolo v procese územného konania vydané stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy MAGS ORM 52747/14-299214,
  - podľa informácií dostupných oddeleniu dopravného inžinierstva záujmové pozemky v rozsahu zákresov do snímky nie sú súčasťou pripravovanej stavby diaľnice D4.

Poznámka: keďže Národná diaľničná spoločnosť, a.s. o nájom vyššie uvedených pozemkov požiadala z dôvodu prípravy stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ pozemky sú predmetom tohto návrhu na nájom a na budúce zriadenie vecného bremena

- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – sa nevyjadrujú, nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – v stanovisku uviedlo, že na pozemku parc. č. 870/1, k. ú. Jarovce sa nachádza prejazdný úsek cesty III/00246 v majetku hlavného mesta SR Bratislavy,
  - v prípade rozkopávok je potrebné požiadať o povolenie cestný správny orgán,
  - na pozemku parc. č. 870/1 sa nachádzajú podzemné káble vedenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením.

  Poznámka: podmienky budú zapracované v článku IV návrhu nájomnej zmluvy.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – je bez pripomienok
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava-Jarovce – k uzatvoreniu nájomnej zmluvy nemá námietky.

2. k. ú. Vajnory

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je:
  pozemok parc. č. 2796/5 - funkčné využitie územia: krajinná zeleň ako územie prírodnej zelene stabilizované, kód 1002. Predmetný pozemok je v blízkosti „Šúrskeho kanála“ – malý vodný tok Blatina, Struha. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine. Spôsoby využitia funkčných plôch: Prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie. V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky). V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Predmetná parcela je súčasťou územia definovaného ako stabilizované.
  Pozemok reg. „E“ KN, parc. č. 4267/1 vo výmere 151 m² - funkčné využitie územia:
  A: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130 (číslo funkcie), stabilizované územie, B: zberné komunikácie. Predmetný pozemok spadá do ochranného pásma komunikácií.
  A: Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. Spôsoby využitia funkčných plôch: Prevládajúce:

zeleň líniová a plošná. Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, pozemky parc. č. 2796/5 a parc.č. 4267/1 nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú, nakoľko v prípade pozemkov parc.č. 2796/5 a parc.č. 4267/1 sa nájom netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom dotknutých častí pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. V prípade časti pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 2796/5 (v stave reg. „E“ KN parc.č. 3970) stanovené podmienky: rešpektovať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z.z. (pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2796/5 je v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako vodný tok) a ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (pozemok reg. „E“ KN parc.č. 3970 je v zmysle listu vlastníctva z katastra nehnuteľností definovaný ako orná pôda).
  Poznámka: podmienky budú zapracované v článku IV návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory – súhlasné stanovisko, s podmienkou, že na dotknutých pozemkoch bude zriadené odplatné vecné bremeno *(zapracované v návrhu uznesenia).*

3. k. ú. Podunajské Biskupice

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 5864/9, parc. č. 5939/7 parc. č. 5750/2 a parc. č. 5750/8, funkčné využitie územia: orná pôda ako územie poľnohospodárskej zelene a pôdy, č. funkcie: 1205, územie stabilizované. Pozemky parc. č. 5864/9, parc. č. 5750/2 a parc. č. 5750/8 sú zasiahnuté ochranným pásmom energetických zariadení, pozemok parc. č. 5750/2 aj ochranným a bezpečnostným pásmom plynu a pozemok parc. č. 5750/8 je zasiahnutý trasovaním biocentra. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace. Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajú plochy poľnohospodárskej pôdy, prípustné: zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie). V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov. Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Časť pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 9-1527/35 – funkčné

využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme energetiky, je v dotyku s transformačnou stanicou – vo funkčnej ploche energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602. Podmienky funkčného využitia plochy: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V území je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami. V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou. Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok, pri pozemku parc. č. 9-1527/35 odporučené vyžiadať k nájmu stanovisko prevádzkovateľa Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. a ZSE, a.s. Bratislava – predmetné stanoviská boli vyžiadané listom zo dňa 27.7.2016 a 22.7.2016. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., v zmysle vyjadrenia č. PS/2016/012535 zo dňa 08.08.2016, nemá pripomienky k nájmu dotknutých častí pozemkov a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienky dodržania ustanovení § 11, ods. 1, písm. a), b), c), ods. 2, písm. a), b), c), ods. 3 a § 43, ods. 1, ods. 2, písm. d), ods. 4, písm. a), b), c), d), e), f), ods. 5, ods. 6, ods. 9, písm. a), ods. 10, ods. 11, ods. 14 a ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. (Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
  Poznámka: podmienka bude zapracovaná v článku IV návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k pripravovanej stavbe „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ bolo v procese územného konania vydané stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 52747/14-299214. V ďalšom bez pripomienok – podľa dostupných informácií sa záujmové pozemky v rozsahu v zmysle priložených zákresov javia v súlade so stavbou diaľnice.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, pozemky parc. č. 5864/9, parc. č. 5750/2, parc. č. 5750/8 a parc. č. 5939/7 sa nenachádzajú pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy. V prípade pozemku parc. č. 9-1527/35 sa tiež nevyjadrujú, nakoľko ide o cestu I/63 Ulica svornosti, kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava.
- Oddelenie správy komunikácií – V prípade pozemkov parc. č. 5864/9, parc. č. 5750/2, parc. č. 5750/8 a parc. č. 5939/7 z hľadiska správcu komunikácie bez námietok, nakoľko v prípade pozemkov parc. č. 5750/2 a parc. č. 5750/8 sa jedná o miestnu komunikáciu III. triedy v správe MČ Bratislava – Podunajské Biskupice a na ostatných pozemkoch sa nenachádza cestný pozemok v správe OSK. Z hľadiska správcu VO bez pripomienok. V prípade časti pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 9-1527/35 – konštatovali, že „prejazdný úsek cesty I/63 – ulica Svornosti je miestna komunikácia v našej správe.“ OSK z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky. Požiadavka: zachovať počas realizácie prác ulicu Svornosti prejazdnú a práce zrealizovať v zmysle podmienok OSK k PD pre SP. Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.
  Poznámka: požiadavka bude zapracovaná v článku IV návrhu nájomnej zmluvy
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom dotknutých častí pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. V prípade časti pozemku reg. „E“ KN, parc.č. 9-1527/35 stanovená podmienka: rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov (predmetný pozemok je v zmysle listu vlastníctva z katastra nehnuteľností definovaný ako orná pôda).
Poznámka: podmienka bude zapracovaná v článku IV návrhu nájomnej zmluvy

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

Starostka mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – súhlasí s nájmom dotknutých častí pozemkov.

4. k. ú. Ružinov

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ parc .č. 3544/64 a registra „E“ parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a 1776/501 funkčné využitie územia: - distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, regulačný kód E;
  - les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie;
  - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie.

  pozemok parc. č. 3544/64 - funkčné využitie: distribučné centrá sklady, stavebníctvo, územie slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
  pozemok parc. č. 1776/501 - funkčné využitie: les, ostatné pozemky, územia s lesnými porastami alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
  pozemok parc. č. 2427 - funkčné využitie: les, ostatné lesné pozemky, spôsob využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu je umiestňovanie tranzitného vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu parcela je súčasťou biocentra a územia definovaného ako stabilizované, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie.
  Pozemky parc. č. 4038/1, 4038/5 a 4038/3 funkčné využitie územia: ostatná plocha a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, územie stabilizované. Záujmový pozemok parc. č. 4038/1 sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej vlečky zo Slovnaftu a. s.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov. K nájmu pozemkov parc. č. 4038/1, 4038/3 a 4038/5 neuplatňuje pripomienky , nakoľko na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie. Avšak upozorňuje na skutočnosť, že na pozemkoch parc. č. 4038/1 a 4038/5 je vybudovaná miestna komunikácia II. triedy Cesta do spaľovne. *Upozornenie bude zapracované v čl. IV návrhu nájomnej zmluvy*.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – sa nevyjadrujú, nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy. K nájmu pozemkov parc. č. 4038/1, 4038/3 a 4038/5 sa vyjadrilo súhlasne, avšak taktiež upozorňuje, že na pozemkoch parc. č. 4038/1 a 4038/5 je vybudovaná miestna komunikácia II. triedy Cesta do spaľovne.
- Oddelenie správy komunikácií – pozemky parc. č. 1776/201 a 1776/301 zasahujú do miestnej komunikácie II. Triedy Cesta do spaľovne, ktorá je v správe oddelenia správy komunikácií. Túto žiada zachovať prejazdnú v pôvodnom stave a ploche. V prípade nutných stavebných úprav alebo jej nutnej preložky žiada konzultovať postup so správcom komunikácie.
  Poznámka: podmienka bude zapracovaná v článku IV návrhu nájomnej zmluvy.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranu mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomnom pozemkov parc. č. 4038/1, 4038/3 a 4038/5 súhlasí.

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov – o stanovisko k nájmu pozemkov v k. ú. Ružinov bolo požiadané listom zo dňa 18.7.2016. O stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 4038/1, 4038/3 a 4038/5 v. k. ú. Ružinov, o ktorý NDS a.s. požiadala listom zo dňa 28.7.2016, bolo požiadané listom zo dňa 9.8.2016.

5. k. ú. Nivy – realizácia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“,

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie funkčné využitia územia a intenzitu využitia územia:
  - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 – územie stabilizované, rozvojové. Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať podmienky jednotlivých druhov pásiem,
  - distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie E 302 – územie rozvojové. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.
  - Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie N 502 – územie rozvojové. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú ochranu.
  - Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), t. j. verejne prístupné nezastavené plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy., podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

  Upozorňuje, že predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom železnice, ochranným pásmom energetiky, ochranným pásmom Slovnaftu, a.s., zároveň nimi prechádza hlavná trasa cyklotrasa. Pozemky popri ramene Malého Dunaja sú súčasťou biokoridoru. *Upozornenie bude zapracované v čl. IV návrhu nájomnej zmluvy.*
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu predmetných pozemkov nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – k nájmu predmetných pozemkov nemá pripomienky.
- Oddelenie správy komunikácií – bolo požiadané listom zo dňa 15.6.2016.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – s nájmom pozemkov súhlasí. V prípade prác na uvedených pozemkoch je potrebné zamerať vedenia technickej infraštruktúry a konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi. *Podmienka bude zapracovaná v čl. IV návrhu nájomnej zmluvy.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranu mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 4. 8. 2016.

6. k. ú. Nivy – realizácia stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia“

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre územie funkčné využitia územia a intenzitu využitia územia:
  - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie regulačný kód H – pozemok registra „C“ parc. č. 15425/112 (časť) a pozemky registra „E“ parc. č. 15429/101 (časť), 15431, 15435/102, 15435/103;
  - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie – pozemky registra „C“ parc. č. 4027/32,34,35 (časť), 36,52,53,69; 15420/13,22; 15425/115; 21796/3,19; 23016/366 a pozemky registra „E“ parc. č. 15423/101; 15434/101; 22199/1;
  - námestia a komunikačné plochy (biela plocha) – pozemok parc. č. 4027/35.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky k nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov, avšak zároveň upozorňuje na skutočnosť, že v rekonštruovanom úseku sa nachádza miestna komunikácia II. triedy Prístavná ulica, z toho je potrebné požiadať počas rekonštrukcie o povolenie v zmysle zákona č. 35/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákona) v znení neskorších predpisov, príslušný cestný orgán. *Podmienka bude zapracovaná v čl. IV návrhu nájomnej zmluvy.*
- Oddelenie správy komunikácií – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 19.7.2016.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – v prípade križovania s trasami TI treba stavebné práce konzultovať s jednotlivými správcami sietí. Pri rekonštrukcii križovatky je predpoklad, že prípadné riešenie kolízie s jestvujúcim nadzemným vedením 2x110 kV bude konzultovať nájomca s prevádzkovateľom siete ZSE, a.s. *Podmienka bude zapracovaná v čl. IV návrhu nájomnej zmluvy.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranu mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov – o stanovisko k nájmu pozemkov bolo požiadané listom zo dňa 3.8.2016

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 8.8.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAG0P00HILMN (1)

JAROVCE

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

SNM

Hl. mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. Č. 1
814 99 Bratislava

22. 05. 2015

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje*	*Dátum*
	/9158/3020-4/2015	Bc Synáková/ kl./765	13. 5. 2015 V Bratislave

VEC: Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" katastrálne územie Jarovce - ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS" alebo „naša spoločnosť") zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Jarovce. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 (ďalej len „Stavba").

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo Vašom vlastníctve/spoluvlastníctve, na ktorých má byť vybudované teleso Stavby a súvisiace objekty v súlade a v rozsahu

Konkrétny rozsah záberu a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorý Vám v prílohe zasielame v 4-och vyhotoveniach. Tri vyhotovenia podpíšte a pošlite nám ich späť v priloženej obálke. Jedno vyhotovenie zmluvy (štvrté) si uschovajte pre Vašu potrebu, na zmluvách nie je nutné osvedčovať pravosť Vášho podpisu.

Naša spoločnosť Vám poskytuje možnosť použiť na **spätné doručenie vyhotovení podpísanej zmluvy priloženú obálku s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ", na základe ktorej poštovné hradí naša spoločnosť.** V prípade nepoužitia priloženej obálky Vám nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Finančná náhrada za nájom pozemkov Vám môže byť zaslaná poštovou poukážkou do sumy 5 000 eur alebo Vám bude poukázaná na Váš účet. Preto nám spolu s tromi vyhotoveniami podpísaných zmlúv pošlite aj **„Potvrdenie o zriadení účtu"**, ktoré Vám vydá banka alebo podpíšte priložené tlačivo **„Čestné prehlásenie o čísle účtu"**. Váš podpis na čestnom prehlásení musí byť osvedčený na matrike alebo u notára.

Prosíme Vás, **skontrolujte si adresu a Vaše osobné údaje uvedené na prvej strane zmluvy**. Tieto informácie sme získali z údajov vedených v katastri nehnuteľností alebo z údajov poskytnutých Registrom obyvateľov SR, v Banskej Bystrici. V prípade, že máte akékoľvek nejasnosti, prosíme, kontaktujte nás.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Matúš Urban
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2015/0067

Prílohy
Nájomná zmluvy a zmluva o zriadení vecného bremena - 4x
Čestné prehlásenie – 1x
Obálka „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ" - 1x

MAG0P00NLVVJ

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
27 -07- 2016
Poradie čísla: 990456 Číslo spisu: 50966
Prikazvlisty: Vybavuje:

Magistrát Hl.m.SR Bratislavy
Primaciálne námč. 1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
698/86027	/30201/2016	Ing. Otčenášová/ kl.355	27 JÚL 2016

„D4 BRATISLAVA JAROVCE – IVANKA SEVER", KATASTRÁLNE ÚZEMIE JAROVCE

PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS") ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" (ďalej len „predmetná stavba"). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou ročného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ročný záber na nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, kat. úz. Jarovce.

Ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Pre ročný záber sietí platí, že ide o záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy.

Predmetom nájmu sú pozemky ročného záberu, ktoré sú bližšie špecifikované v priloženom návrhu nájomnej zmluvy.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech NDS za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: 135/3590/1700A/2009

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

Príloha:

- Návrh nájomnej zmluvy

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft
HP

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľníc a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľníc	(od: 01.02.2005)
	udžiavanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžiavanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľníc vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem presonálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)

	meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
	nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
	školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
	verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
	fotografické služby	(od: 10.02.2006)
	administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
	odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
	prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním informácií	(od: 25.06.2008)
	poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
	vykonávanie doprovodu prepráv ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
	Ing. Daniel Mako - člen predstavenstva Turnianska 4557/9 Senec 903 01 Vznik funkcie: 11.11.2011	(od: 07.12.2011)
	Ing. Štefan Török - člen predstavenstva Košická 43 B Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)
	Ing. Milan Rác - člen predstavenstva	(od: 15.11.2012)

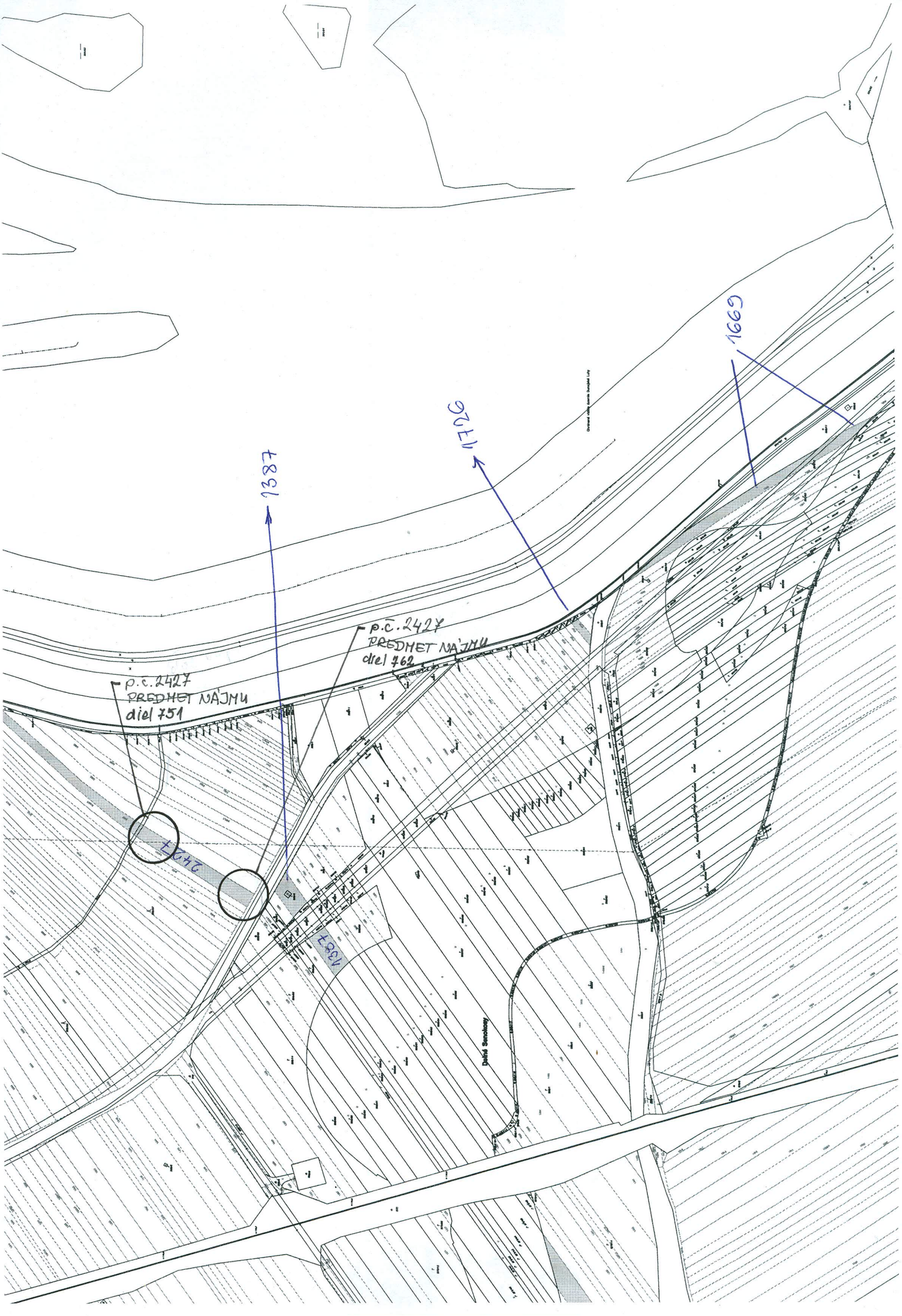
	Gábora Steinera 69 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 20.10.2012	
	Ing. Pavol Kováčik - podpredseda predstavenstva U Garáží 1436/6 Praha - 7 170 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.05.2014	(od: 05.06.2014)
	Róbert Auxt - predseda predstavenstva Pri vinohradoch 269/D Bratislava - mestská časť Rača 831 06 Vznik funkcie: 09.04.2016	(od: 23.04.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpisovať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 01.02.2005)
Základné imanie:	3 144 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 144 579 271 EUR	(od: 11.11.2011)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)
Dozorná rada:	Ing. Igor Choma - Predseda dozornej rady Liesková 10 Žilina 010 09 Vznik funkcie: 20.07.2012	(od: 01.08.2012)
	Ing. Branislav Kušík Riazanská 67 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.07.2012	(od: 01.08.2012)
	Mgr. Kornélia Šrámková Jazminova 553 Jesenské 980 02 Vznik funkcie: 20.07.2012	(od: 01.08.2012)
	Ing. Dušan Horváth Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. Jana Ježíková Rovinka 892 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)

	Róbert Werškov Dedinská 101 Trnava 917 05 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcii v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
	Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
	Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
	Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
	Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
	Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
	Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
	Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
	Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
	Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
	Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)

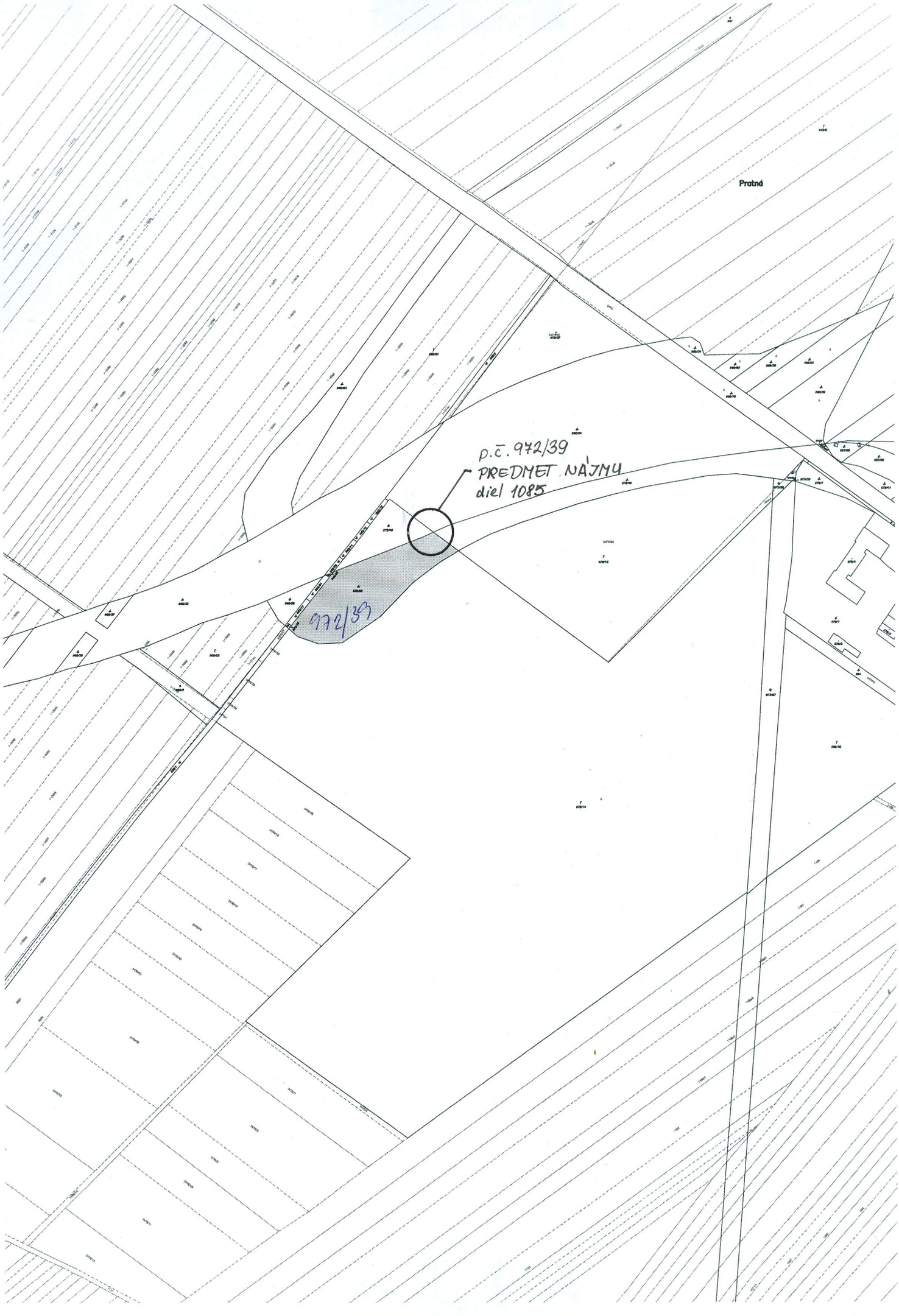
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
	Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	05.05.2016	
Dátum výpisu:	06.05.2016	

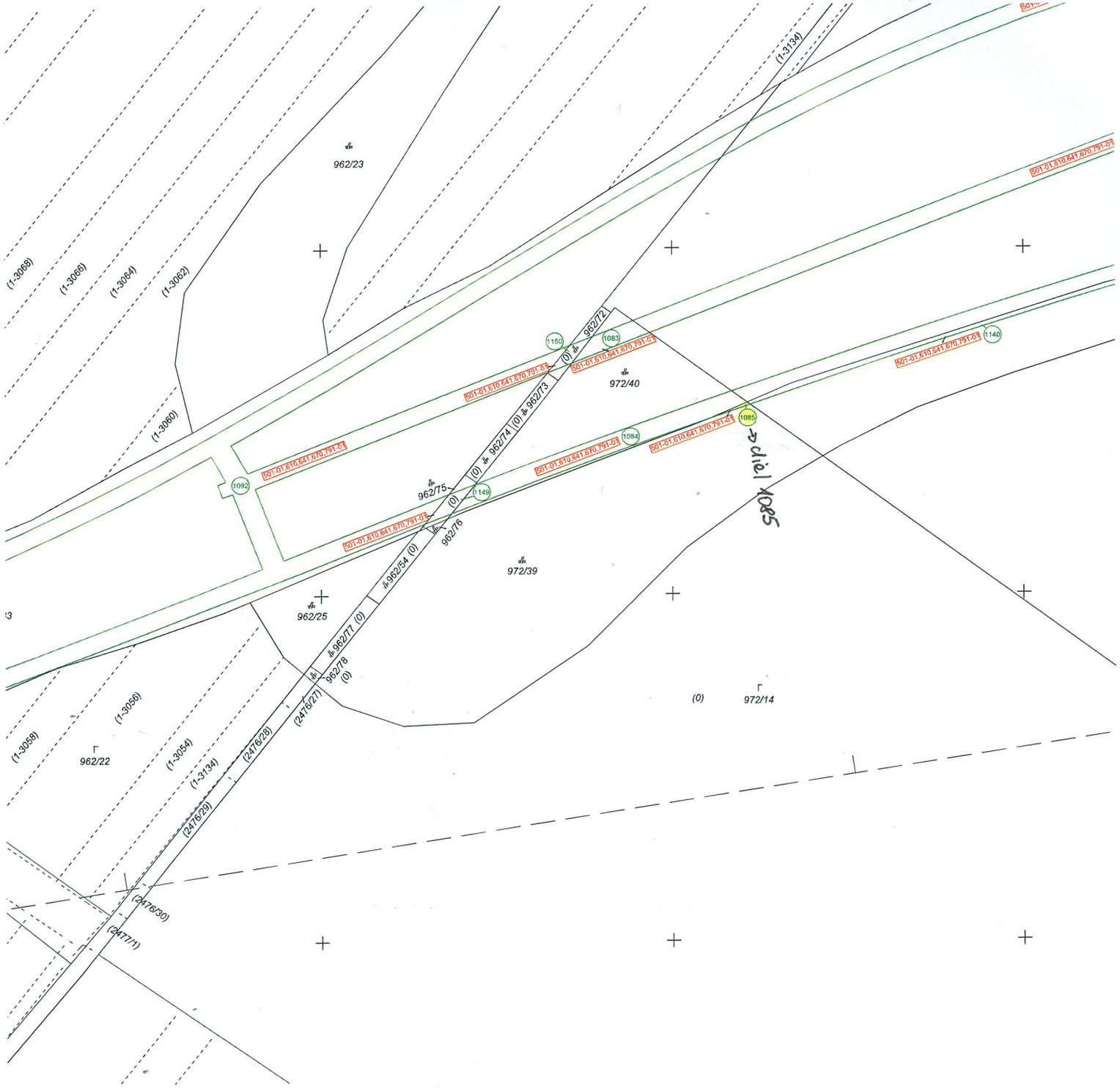
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

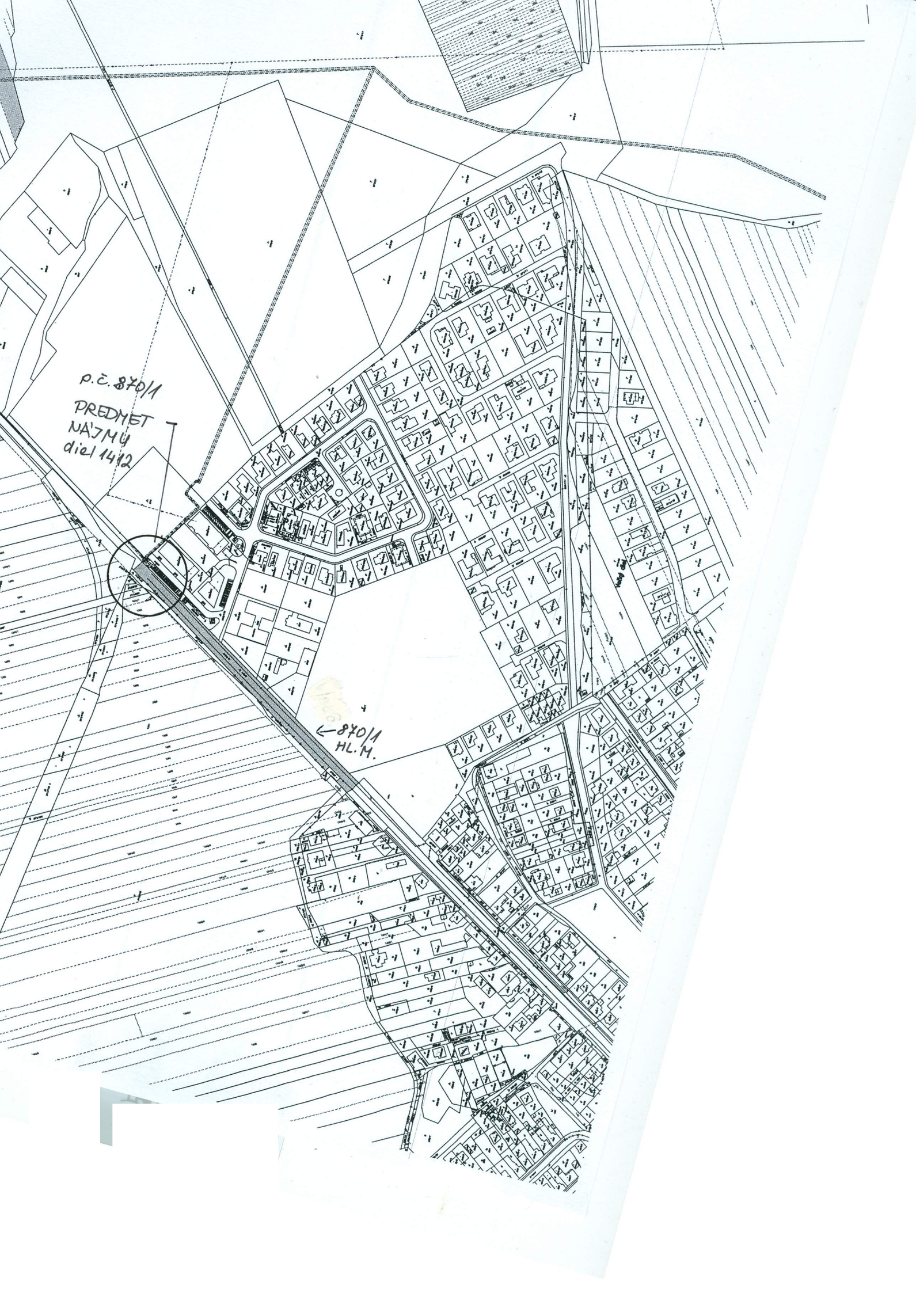
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

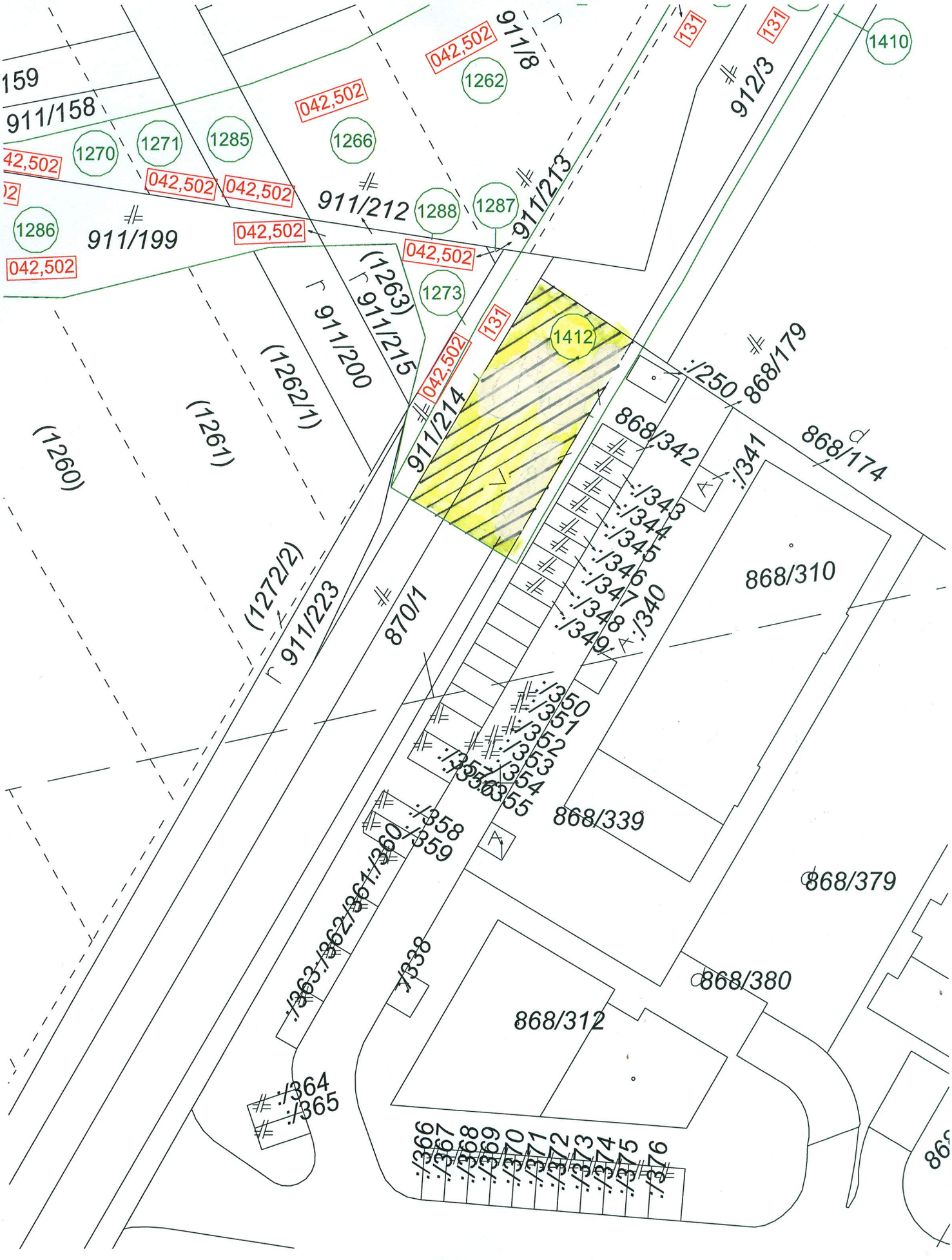

1387
1726
1669
p.č. 2427
PREDMET NÁJMU
diel 751
p.č. 2427
PREDMET NÁJMU
diel 762
2427
1387
Dolná Senohrad

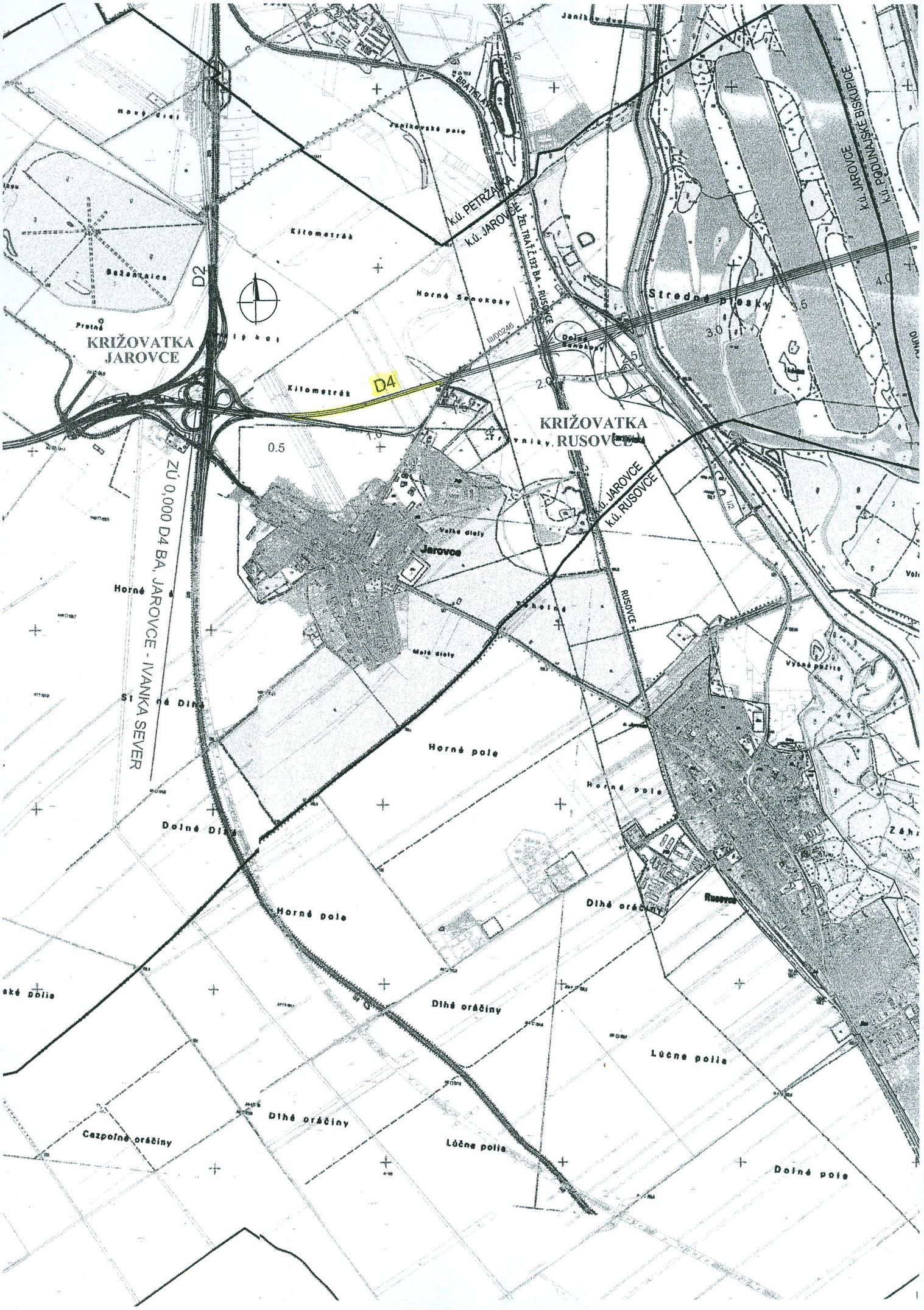
(2426/2)
(2428)
(2429)
(2430)
(2427)
(2426/1)
(2425)
(2424)
(2423)
(2422)
(2421)
(2420)
(2419)
(2418)
(2431/1)
(2432)
(2433)
(2434)
(2435)
(2436)
(2437)
(2438)
(2439)
(2440)
(2441)
(2442)
(2443)
896/38
896/37
896/6
896/1
(1372)
(1383/2)
601,612,757,758,759
612
613
801
103
520,521


Pratná
p.č. 972/39
PREDMET NÁJMU
diel 1085
972/39


962/23
(1-3068)
(1-3066)
(1-3064)
(1-3062)
(1-3060)
(1-3134)
962/72
962/73
962/74 (0)
962/75
(0)
962/76
962/54 (0)
962/77 (0)
962/78
(0)
962/25
962/22
(1-3056)
(1-3054)
(1-3134)
(2476/28)
(2476/27)
(2476/29)
(2476/30)
(2477/1)
972/40
972/39
(0)
972/14
1150
1083
1092
1149
1084
1085
1140
501-01.610.641.670.791-01
Sobi Ijirpz


p.č. 870/1
PREDMET
NÁJMU
diel 1412
870/1
HL.M.


159
911/158
911/199
911/212
911/213
911/214
911/215
911/200
911/223
911/8
912/3
(1260)
(1261)
(1262/1)
(1263)
(1272/2)
042,502
131
1262
1266
1270
1271
1285
1286
1287
1288
1273
1410
1412
868/179
868/342
868/174
868/310
868/339
868/379
868/380
868/312
870/1
:/250
:/341
:/340
:/343
:/344
:/345
:/346
:/347
:/348
:/349
:/350
:/351
:/352
:/353
:/354
:/355
:/356
:/358
:/359
:/360
:/361
:/362
:/363
:/338
:/364
:/365
:/366
:/367
:/368
:/369
:/370
:/371
:/372
:/373
:/374
:/375
:/376


KRIŽOVATKA JAROVCE
KRIŽOVATKA RUSOVCE
D2
D4
ZÚ 0,000 D4 BA, JAROVCE - IVANKA SEVER
k.ú. PETRŽALKA
k.ú. JAROVCE
k.ú. RUSOVCE
k.ú. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
ŽEL.TRAŤ.Č.137 BA - RUSOVCE
Kilometrák
Jarovce
RUSOVCE
Horné pole
Dlhé oráčiny
Lúčne polie
Dolné pole
Cezpoľné oráčiny
Stredné piesky
Horné Senkoosy
Dolné Senkoosy
Malé diely
Veľké diely
Janíkovské pole
Mokrý diel
Bažantnica
Prstenec
Janík
BRATISLAVA


Panónska cesta
LÚKY
PIESKOVISKO
Pánsky diel
Panónska cesta
Österreich
Slovensko
Jarovská bažantnica
E58
Bratislava-Jarovce
E75
Dunaj Veľký Zemník
Jarovecké rameno
Gajc
A6
Österreich
Slovensko
E58
Palmová
JAROVCE
E75
D2
Dunaj
Dunajské ostrovy
Balkánska
RUSOVCE
Österreich
Slovensko
Google

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľnosti

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45364/2015	MAGS ORM 56443/15-367880/15 MPC 593 634	Ing. arch. Barutová	13.11.2015

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava
žiadosť zo dňa	6.11.2015, doručená 9.11.2015
pozemok parc. číslo:	870/1, 972/39, 2427 – podľa zákresu vo Vami priložených kópiách máp
katastrálne územie:	Jarovce
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jantárová ulica
zámer žiadateľa:	úprava cesty III/2046 a preložky IS v súvislosti s prípravou stavby Diaľnica „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever"

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **972/39** funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská,

zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

pozemok parc. č. **870/1** funkčné využitie územia: **komunikácie**

pozemok parc. č. **2427** funkčné využitie územia: **Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, Podmienky funkčného využitia plôch:** územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zvážnice, rozdeľovacie pasienky
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Neprípustné:
neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou
Parcela je súčasťou biocentra a územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.
Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56443/15-367880/15 zo dňa 13.11.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 06. 11. 2015	pod č.	/45364/2015
Predmet podania:	nájom – Jarovce – **pozemky súvisiace so stavbou diaľnice D4**		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť a. s.		
Katastrálne územie:	Jarovce		
Parcelné číslo:	870/1, 972/39, 2427		
Odoslané: *(dátum)*	19. 11. 2015	pod č.	373853

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	12. 11. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 367883/15 ODI/543/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu častí pozemkov p. č. 870/1, 972/39, 2427 podľa priložených zákresov do katastrálnej mapy za účelom úpravy cesty III/1020 (pôv. III/00246) a preložky IS v súvislosti s prípravou stavby diaľnice D4 v k. ú. Jarovce uvádzame:

- k pripravovanej stavbe „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" bolo v procese územného konania vydané stanovisko hl. mesta č. j. MAGS ORM 52747/14-299214
- podľa nám dostupných informácií **záujmové pozemky** v rozsahu v zmysle priložených zákresov do katastrálnej mapy **nie sú súčasťou pripravovanej stavby diaľnice D4**.

Vybavené *(dátum)*:	12. 11. 2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	06.11.2015	Pod. č. oddelenia:	OD 56342/2015-367884
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

K nájmu častí pozemkov p. č. 870/1, 972/39, 2427 podľa priložených zákresov do katastrálnej mapy za účelom úpravy cesty III/1020 (pôv. III/00246) a preložky IS v súvislosti s prípravou stavby diaľnice D4 v k. ú. Jarovce **sa nevyjadrujeme.** Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	12.11.2015
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditel sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 394688/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45364/2015 MAG 367875/2015	MAGS OSK 56486/2015-367885-2	Molnárová/763	11.12.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanovisko odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku MAGS SNM 45364/2015 MAG 367875/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SNM 45364/2015 MAG 367875/2015 zo dňa 6.11.2015 vo veci nájmu pozemkov za účelom vybudovania cesty III/2046 a preložky D4, Vám zasielame nasledovné stanovisko:
Na pozemku p. č. 870/1 sa nachádza prejazdný úsek cesty III/00246 v majetku Hl. m. SR Bratislavy. Z hľadiska správy komunikácií s nájmom súhlasíme. Na prípadné rozkopávky a stavebné úpravy je potrebné požiadať o povolenie cestný správny orgán.
V predmetnej lokalite na pozemku 870/1 sú podzemné káble vedenia VO v našej správe, ktoré žiadame chrániť pred poškodením.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

MAGS-ONM: 45364/2015

Žiadateľ	SNM – NDS, a.s.		Referent Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Jarovce	Parc.č.: 870/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 56 408/2015-367 882 MAGS SNM 45 364/2015	č. OSRMTUD 584/15	
TI č.j.	**TI/629/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	11.11.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	12.11.2015 12. 11. 2015	Komu : ONM 370 441	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

T U 372462/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45364/2015 367875/15	MAGS OŽP-56568/2015 367886/15	RNDr.Calpašová/611	16.11.2015

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava – nájom časti pozemkov v k.ú. Jarovce, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 45364/2015/367875 zo dňa 9.11.2015 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov v katastrálnom území Jarovce, parc. č. 870/1 vo výmere 340 m2 a parc. č. 972/39 , 2472 vo výmere 150 m2.

Dôvodom nájmu pozemkov je úprava cesty III/2046 a preložky IS, v súvislosti s pripravovanou stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever".

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

105992/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45364/2015 MAG 31497/2016/98684	MAGS OUAP 35152/2016/98686	Mgr. Gabanová/540	24.03.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.03.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
IČO: 35 919 001

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SNM
Ing. Kristína Kubričanová

MAG 393121/2015

MAGS-OMP: 45364/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 367875/2015	MAG 367888/2015	OMDPL/kl.900	9.12.2015

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. .z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO 35 919 001,** žiadne nedoplatky na miestnych daniach a poplatku.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a [illegible]
Blagoevova [illegible]

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SRK

306734

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 46614/2016 MAGS ONM – 31764/2016 MAGS ONM – 37461/2016 MAG – 294830/16 MAG - 300261/16 MAG – 300241/16	MAGS OLP - 30777/2016 / 306733	Mgr. Mogrovics / 159	13.06.2016

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 46614/2016** zo dňa 26.05.2016, **č. MAGS ONM – 31764/2016** zo dňa 03.06.2016 a žiadosti **č. MAGS ONM – 37461/2016** zo dňa 06.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Starosta Jaroviec *Ing. Pavel Škodler*

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

V Bratislave 18.11.2015
Č. p.: 1129/2015

Vážený pán primátor,

listom č.p. MAGS SNM 45364/2015/367135, ste požiadali o stanovisko mestskej časti Bratislava-Jarovce k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., k častiam pozemkov reg. „C" parc. č. 870/1, reg. „C". parc. č. 972/39 a reg. „E" parc. č. 2427, katastrálne územie Jarovce.

Mestská časť Bratislava-Jarovce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy **nemá námietky**.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

(2)

VAJNORY

MAG0P00MFZ8L

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 1 -08- 2016
Podacie číslo: 332.3097 Číslo spisu: 31463
Počet listov: 4 Príloha:

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	7135/040 /30703/2016	Rumanová 041/510 4042	28. júla 2016

„D4 BRATISLAVA, IVANKA SEVER – RAČA", KATASTRÁLNE ÚZEMIE VAJNORY

PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS") ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice „D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" (ďalej len „predmetná stavba"). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2014 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného a ročného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kat. územie Vajnory.

Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Predmetom nájmu sú pozemky dočasného záberu na obdobie 3 rokov a pozemky ročného záberu, ktoré sú bližšie špecifikované v priloženom návrhu nájomnej zmluvy.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech NDS za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

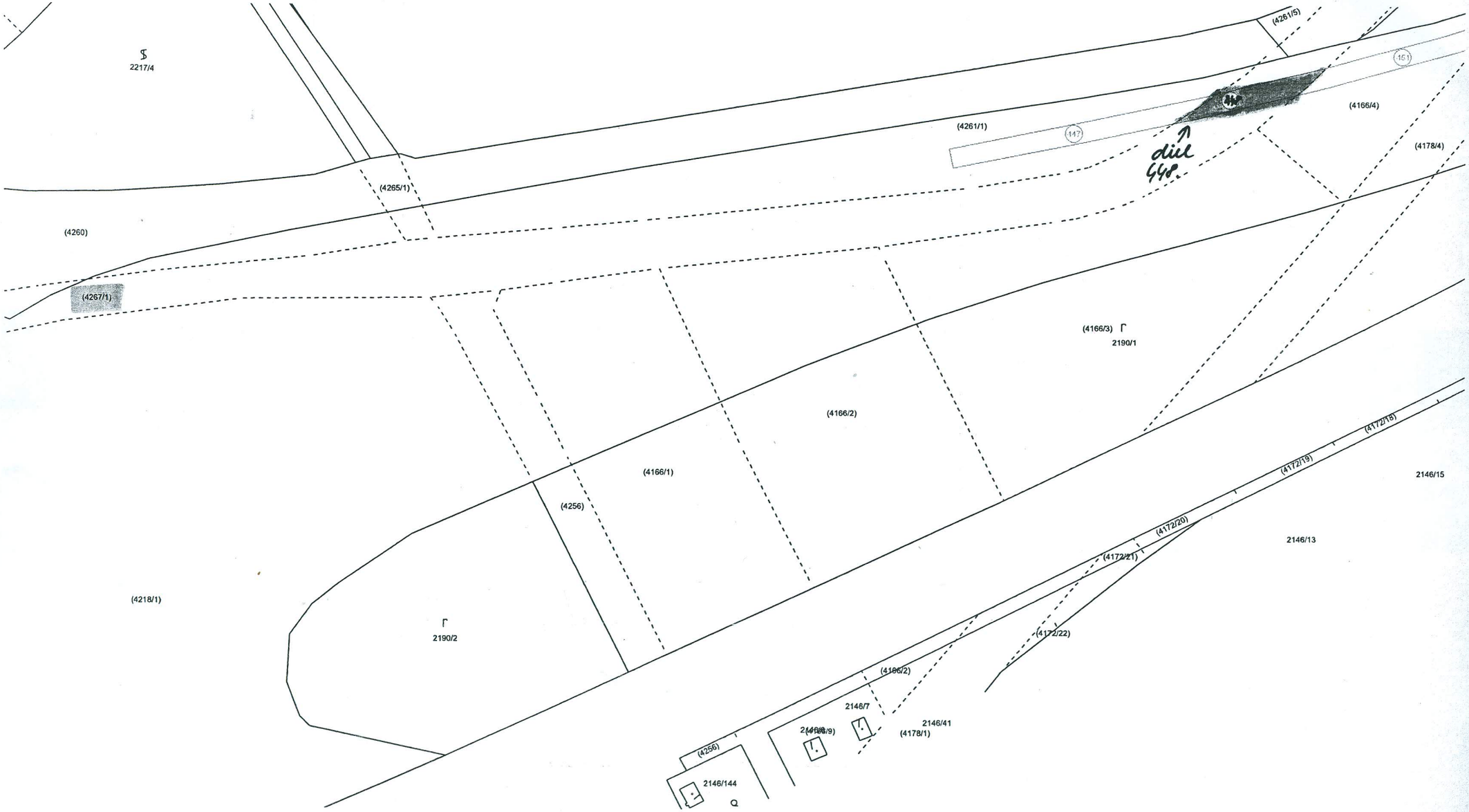
S pozdravom

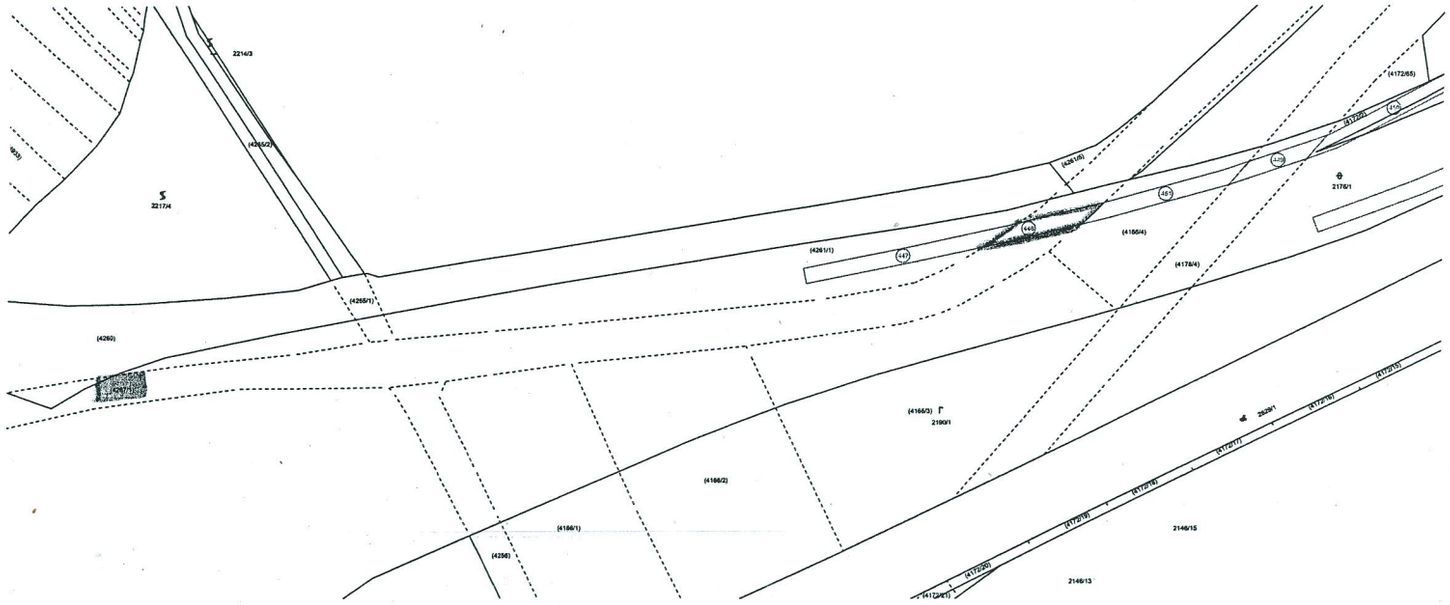
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 / 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 87 -

Ing. Jozef Vojtek
na základe plnej moci

Príloha:

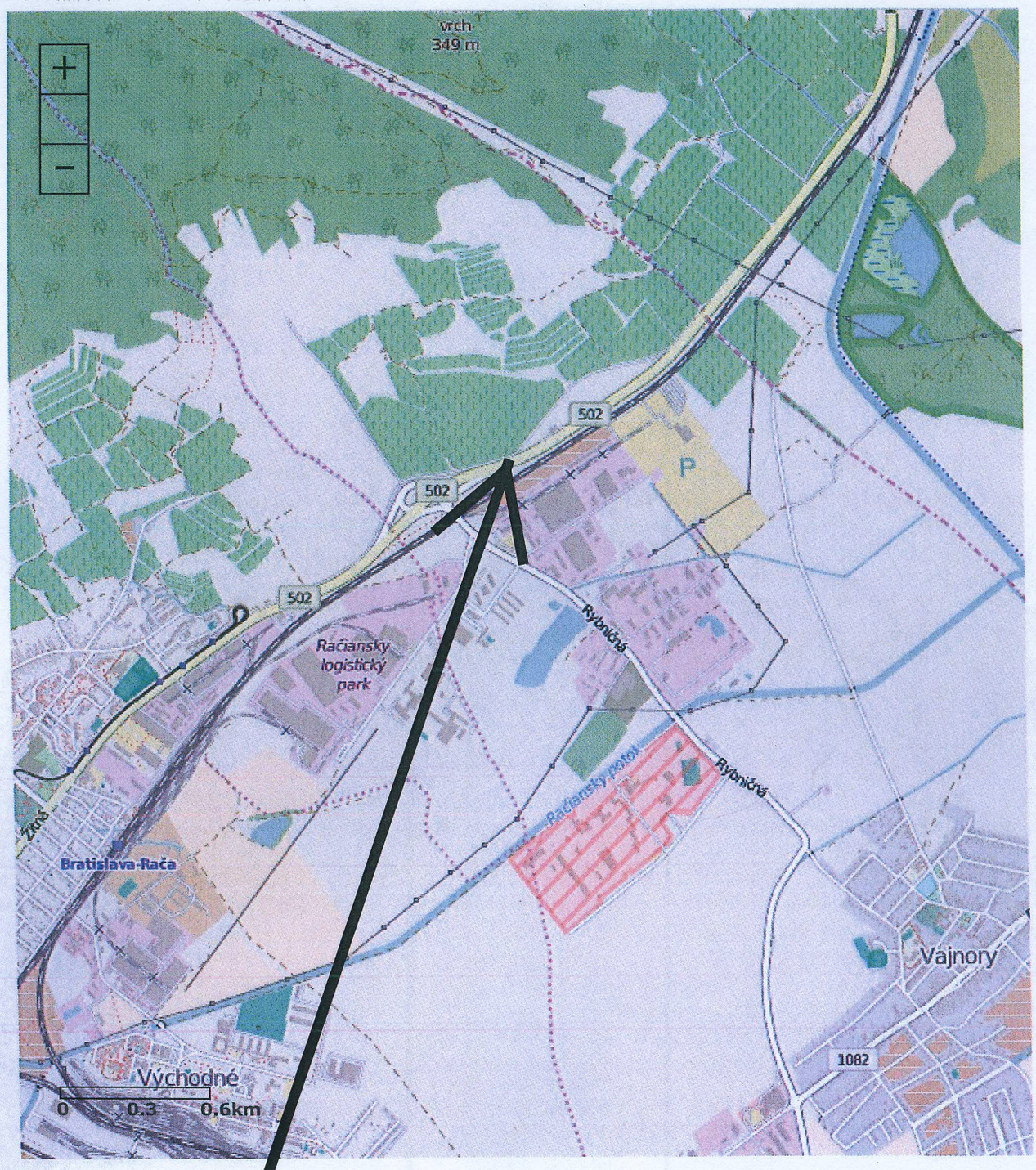
- Návrh nájomnej zmluvy


2217/4
(4261/5)
(4261/1)
(4166/4)
(4178/4)
(4265/1)
(4260)
(4267/1)
(4166/3)
2190/1
(4166/2)
(4166/1)
(4256)
2146/15
(4172/18)
(4172/19)
(4172/20)
2146/13
(4172/21)
(4218/1)
2190/2
(4172/22)
(4166/2)
2146/7
2146/41
(4178/1)
(4256)
2146/144


2214/3
(4265/2)
2217/4
(4261/5)
(4172/65)
(4172/63)
(4172/64)
(4261/1)
(4166/4)
2176/1
(4178/4)
(4265/1)
(4260)
(4166/3)
2190/1
(4166/2)
(4166/1)
(4256)
2146/15
2146/13
(4172/30)
(4172/1)

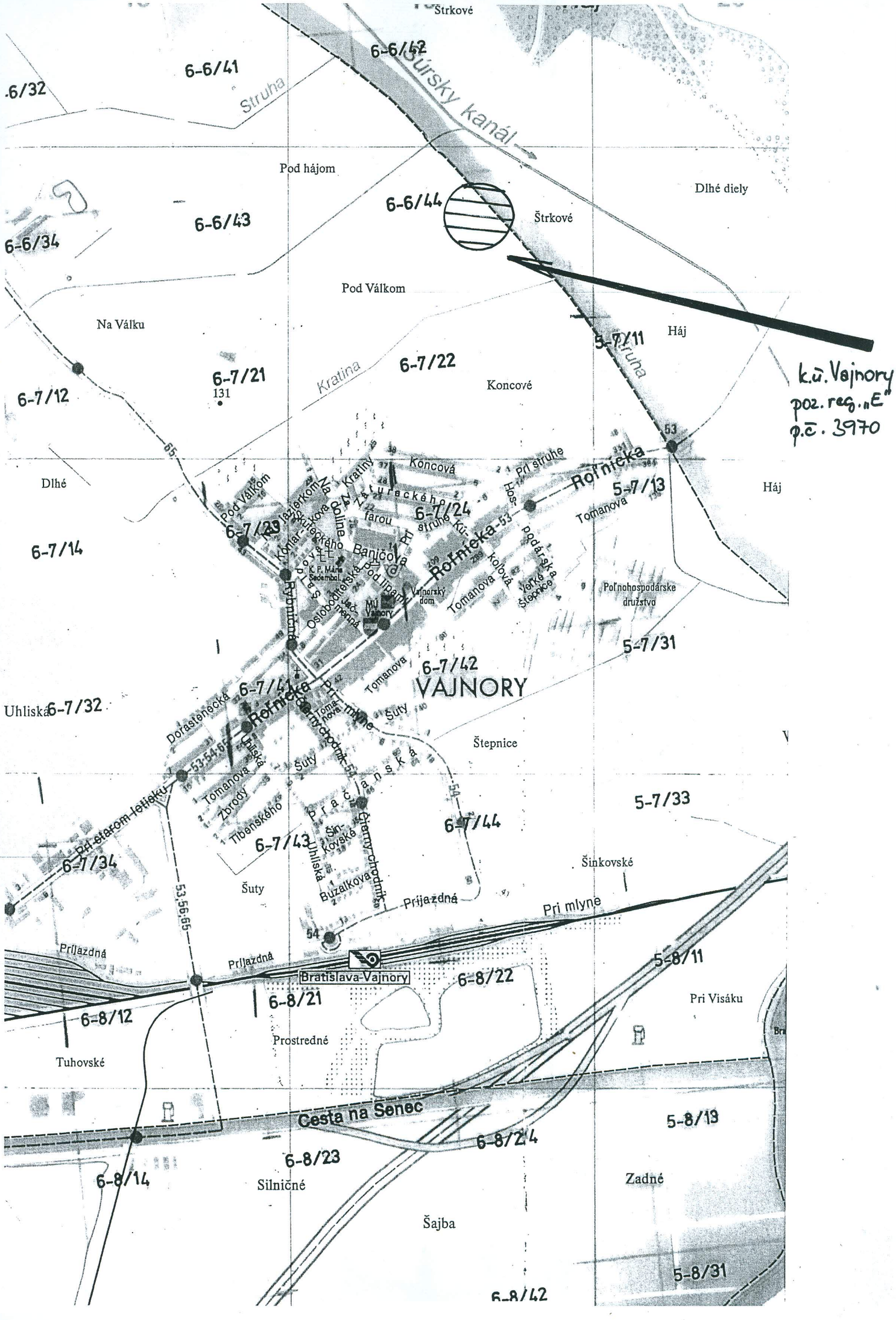
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



k.ú.Vajnory poz.reg."E" parc.č.4267/1-časť


DALIOIL
502
502
502
Púchovská
Púchovská
k.ú.Vajnory-poz.reg."E" parc.č.4267/1-časť
Rybničná
BEZ
TRANSFORMÁTORY, as
ELCHEM SR, s.r.o
SEW-Eurodrive SK s.r.o
AUTOLUVI
F Gastro (Fajngastro)
Rybničná
Lagermax Autotransport
Slovakia, spol. S Ro
Na Pántoch
Google


Štrkové
6-6/42
Súrsky kanál
6-6/41
Struha
6-6/32
Pod hájom
Dlhé diely
6-6/44
Štrkové
6-6/43
6-6/34
Pod Válkom
Na Válku
Háj
5-7/11
6-7/22
6-7/21
131
Kratina
Koncové
6-7/12
k.ú. Vajnory
poz. reg. „E"
p.č. 3970
Dlhé
Háj
Koncová
Pri struhe
Rohnícka
5-7/13
Tomanova
6-7/24
6-7/29
6-7/14
Baničova
Rohnícka
Tomanova
Kolová
Poľnohospodárske družstvo
5-7/31
6-7/42
VAJNORY
6-7/41
Rohnícka
Uhliská
6-7/32
Štepnice
Šuty
Tomanova
Zbrody
Tibenského
6-7/43
6-7/44
5-7/33
6-7/34
Pri starom letisku
Šuty
Šinkovské
Buzalkova
Príjazdná
Pri mlyne
Bratislava-Vajnory
6-8/22
6-8/21
5-8/11
Pri Visáku
6-8/12
Prostredné
Tuhovské
Cesta na Senec
5-8/13
6-8/24
6-8/23
6-8/14
Silničné
Zadné
Šajba
5-8/31
6-8/42


BEZ
Rybničná
VAJNORY
VAJNORY
kat.úz. Vajnory pozemok registra "E"
parc.č.3970-časť
VAJNORKA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová/504

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
32509/2016	MAGS OUIC 46190/16-288519 300762/16	Ing. Mosná /508 Ing. arch. Paalová	30.05.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	16.05.2016
pozemok parc. číslo:	2796/5 - podľa Vami priloženej mapky a podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita „Koncové“
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku za účelom realizácie diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2796/5, kat. územie Vajnory funkčné využitie územia: **krajinná zeleň ako územie prírodnej zelene stabilizované, kód 1002.**
Predmetný pozemok je v blízkosti „Šúrskeho kanála“ – malý vodný tok Blatina, Struha.

Funkčné využitie územia:
krajinná zeleň, číslo funkcie **1002**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)
Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Neprípustné:

neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Predmetná parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 46190/16-288519 zo dňa 30.05.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS. a.s.	Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2796/5
Č.j.	MAGS OSRMTUD 46 118/2016-288 520 MAGS ONM 32 509/2016	č. OSRMTUD 482/16
TI č.j.	**TI/304/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	24.5.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	25.5.2016 26. 05. 2016	Komu : ONM 292 950

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 24.5.2016		MAGS ONM 32509/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2796/5		
Odoslané: *(dátum)*	1. 06. 2016	Pod.č.	29561

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	24.5.2016	Pod. č. oddelenia:	- 28852/1/ODI/220/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 2796/5, v k.ú. Bratislava – Vajnory za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača **nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:	24.5.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	23.05.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 45974/16/288522
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 2796/5, k.ú. Vajnory nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	30.05.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		30.05.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MB 376095/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32509/2016 MAG 288518/2016	MAGS OSK 46300/2016-288523-2	Čibová/773	24.06.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 32509/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32509/2016 zo dňa 16.05.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 2796/5 k. ú. Vajnory za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Ivanka sever - Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájom pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Ing. Gabriel Baláž
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 303503

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32509/2016 288518/2016	MAGS OZP 46622/2016 288525/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	13.06.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 32509/2016/288518 zo dňa 16.05.2016 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v katastrálnom území Vajnory:

- Časť pozemku registra „C" parc. č. 2796/5 (v stave registra „E" parc. č. 3970)

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemok reg. „C" parc. č. 2796/5 je v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), žiadame rešpektovať ustanovenia vodného zákona č. 364/2004 Z. z., pozemok reg. „E" parc. č. 3970 je v zmysle listu vlastníctva z katastra nehnuteľností definovaný ako orná pôda, žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nájom **časti** pozemku je požadovaný z dôvodu realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, k. ú. Vajnory. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

290418/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32509/2016 MAG 288518/2016	MAGS OUAP 35152/2016/288526	Mgr. Gabanová 540	26.05.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 2796/5

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.05.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Národná diaľničná spoločnosť, IČO: 35 919 001

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Klúsová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

303697/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/32509/2016 MAGONM/288527/2016	OMDPaL/303694/2016	kl. 900	13.6.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 288527**

Názov spoločnosti	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Adresa spoločnosti	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO spoločnosti	35919001

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
294406

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 32509/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	25.05.2016
MAG – 288518/2016			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 32509/2016** zo dňa 16.05.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č.j.: OE-DA/6346/861/2016/BEZ/
V Bratislave, dňa 05.08.2016

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 a Vašej žiadosti č. MAGS ONM 32509/2016/309563 o stanovisko k nájmu časti pozemku a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskych sietí k zaťaženej časti pozemku v k.ú. Vajnory a to:

- časť pozemku registra „C" KN, parc. č. 2796/5, v stave registra „E" KN ako časť pozemku parc. č. 3970, k.ú. Vajnory, podľa GP diel č. 836 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „C" KN, parc. č. 2796/5, v stave registra „E" KN ako časť pozemku parc. č. 3970, k.ú. Vajnory, podľa GP diel č. 698 vo výmere 202 m²,

za účelom majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" a následne úplného majetkoprávneho vysporiadania uvedenej stavby

s ú h l a s í m

s nájmom časti pozemkov a s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých bude:

- časť pozemku registra „C" KN, parc. č. 2796/5, v stave registra „E" KN ako časť pozemku parc. č. 3970, k.ú. Vajnory, podľa GP diel č. 836 vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „C" KN, parc. č. 2796/5, v stave registra „E" KN ako časť pozemku parc. č. 3970, k.ú. Vajnory, podľa GP diel č. 698 vo výmere 202 m²,

za účelom majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" a následne úplného majetkoprávneho vysporiadania uvedenej

stavby spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 s podmienkou zriadenia odplatného vecného bremena, nakoľko sa hodnota pozemkov v dôsledku trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí znehodnotí.

S úctou

Ing. Ján M r v a
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Suslová /504
TU
– 331704

MAGS-ONM: 31764/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
03.06.2016	MAGS OUIC 47847/16-300263	Ing. Mosná /508	27.07.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.)
žiadosť zo dňa:	03.06.2016
pozemok parc. číslo:	parcela registra „E" parc. č. 4267/1 vo výmere 151 m^2 - podľa Vami priloženej mapky (parcely registra „E" nevieme v predmetnom území jednoznačne identifikovať)
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púchovská ul.
zámer žiadateľa:	**nájom a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v rámci projektu vybudovania diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, kat. úz. Vajnory, konkrétne objektu verejného osvetlenia cesty II/502 v km 4,183 D4**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parcela registra „E" parc. č. 4267/1 vo výmere 151 m^2, funkčné využitie územia:
A: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie
B: zberné komunikácie
Predmetný pozemok (parcela registra „E" parc. č. 4267/1 vo výmere 151 m^2) spadá do ochranného pásma komunikácii.

A: Funkčné využitie územia:
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a

sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47847/16-300263 zo dňa 27.07.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie [illegible]

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS. a.s.		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 4267/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 47 862/2016-300 264 MAGS ONM 31 764/2016	č. OSRMTUD 551/16	
TI č.j.	**TI/353/161**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	13.6.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.6.2016 15. 06. 2016	Komu : ONM 305 401	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 8.6.2016		MAGS ONM 31764/2016
Predmet podania:	nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	4267/1		
Odoslané: *(dátum)*	23. 06. 2016	Pod.č.	310463

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	9.6.2016	Pod. č. oddelenia:	-300265 ODI/249/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku parc.č. 4267/1 vo výmere 151 m², v k.ú. Bratislava – Vajnory a uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, konkrétne objektu verejné osvetlenie cesty II/5022 v km 4.183 D4 **nemáme pripomienky.**			
Vybavené *(dátum)*:	9.6.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová		13.6.2016

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.06.2016	Pod. č. oddelenia:	47823/2016/300266
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 4267/1, k.ú. Vajnory, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	21.06.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		21.06.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 336751/2016

Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava
MAGS ONM 31764/2016 MAGS OSK 48375/2016-300267-2 Čibová/773 01.08.2016
MAG300261/2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 31764/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 31764/2016 zo dňa 03.06.2016 vo veci nájmu pozemku a zriadenia vecného bremena na p.č.4267/1 k. ú. Vajnory za účelom vybudovania diaľnice D4 Ivanka sever – Rača Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 304823

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31764/2016 300261/2016	MAGS OZP 48081/2016 300268/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	14.06.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, nájom časti pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 31764/2016/300261 zo dňa 03.06.2016 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Vajnory – pozemok reg. „E" parc. č. 4267/1, vo výmere 151 m², LV č. 5389.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný z dôvodu realizácie stavby diaľnice „D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, k. ú. Vajnory", konkrétne objektu verejného osvetlenia cesty II/502 v km 4,183 D4. Predmetný pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odbor
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302149/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31764/2016 MAG 300261/2016	MAGS OUAP 35152/2016/300269	Mgr. Gabanová/540	09.06.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 4267/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
IČO: 35 919 001

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

309130/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/31764/2016 MAGONM/300270/2016	OMDPaL/309129/2016	kl. 900	21.6.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 300270**

Názov spoločnosti	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Adresa spoločnosti	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO spoločnosti	35919001

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalicka
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SRK

306734

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 46614/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	13.06.2016
MAGS ONM – 31764/2016			
MAGS ONM – 37461/2016			
MAG 294830/16			
MAG – 300261/16			
MAG – 300241/16			

306733

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 46614/2016** zo dňa 26.05.2016, **č. MAGS ONM – 31764/2016** zo dňa 03.06.2016 a žiadosti **č. MAGS ONM – 37461/2016** zo dňa 06.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

Č.j.: OE-DA/6347/861/2016/BEZ/
V Bratislave, dňa 05.08.2016

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 a Vašej žiadosti č. MAGS ONM 31764/2016/311097 o stanovisko k nájmu časti pozemku a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých bude časť pozemku registra „E" KN v k.ú. Vajnory, LV č. 5389, parc. č. 4267/1 – ostatné plochy vo výmere 151 m², v rámci projektu vybudovania diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača, konkrétne objektu verejného osvetlenia cesty II/502 v km 4, 183 D4

s ú h l a s í m

s nájmom časti pozemku a s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých bude časť pozemku registra „E" KN v k.ú. Vajnory, parc. č. 4267/1 – ostatné plochy vo výmere 151 m², evidovaného na LV č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta, v rámci projektu vybudovania diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 s podmienkou zriadenia odplatného vecného bremena, nakoľko sa hodnota pozemku znehodnotí.

S úctou

Ing. Ján M r v a
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

#00146242#

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

RP283315867SK

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
28 -10- 2014
Ev. číslo: 8812

č. OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV

Bratislava, 23.10.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
Dňa: 24.11.2014
Podpis:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" a súvisiace objekty a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „ Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača",

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

Projektant: Združenie „D4 Bratislava Jarovce-Rača"

Vedúci člen Združenia: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31322000

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III, Senec, Pezinok

Katastrálne územie: Vajnory, Ivanka pri Dunaji, Svätý Jur

Druh stavby:	novostavba
Kategória cesta:	D 33,5/120 a D 26,5/120
Účel stavby:	Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry Úsek diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača predstavuje dopravné prepojenie medzi existujúcou diaľnicou D1 a cestou II/502, v severovýchodnej časti hlavného mesta SR Bratislavy. Výstavbou tohto úseku spolu s nadväznými úsekmi diaľnice D4 sa odkloní tranzitná doprava smerujúca do Rakúska a Maďarska, ktorá v súčasnosti prechádza po diaľnici D1 zastavaným územím mesta. Taktiež v tomto špecifickom území výrazne napomôže aj obsluhe dotknutého územia a odľahčí obce a existujúcu cestnú sieť od tranzitnej dopravy.

I. Opis dotknutého územia umiestňovanej stavby:

Pripravovaná stavba v úseku D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača je jedným z pripravovaných úsekov diaľnice D4. Okrem diaľničného prepojenia D2 a D1 bude diaľnica významným medzinárodným prepojením Slovenska a Rakúska s dopravnými väzbami na Maďarsko a Českú republiku. V súčasnosti je už v prevádzke diaľnica D4 od štátnej hranice RR/SR po križovatku D4 s D2 Jarovce v dĺžke 2,7 km a v prevádzke je aj poloičný profil diaľnice D4 Záhorská Bystrica-Devínska Nová Ves (križovatka Stupava juh) v dĺžke 3,2 km.

Stavba diaľnice „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" začína v mieste križovania s existujúcou diaľnicou D1 v MÚK „Ivanka – sever" na hranici k.ú. Vajnory a v k.ú. Ivanka pri Dunaji v blízkosti Šúrskeho kanála. Diaľnica D4 pokračuje severozápadným smerom v k.ú. Svätý Jur, mimoúrovňovo mostom križuje Vajnorský potok, obchádza jazero Lysec zo západnej strany, mimoúrovňovo križuje cestu III/5021 (Vajnory-Čierna voda), cca 300 m od východného okraja existujúcej zástavby MČ BA – Vajnory, ďalej pokračuje súbežne so Šúrskym kanálom, mimoúrovňovo mostom križuje Račiansky potok, severovýchodne od plánovaného CEPIT-u. V záverečnej časti trasa smeruje do územia vinohradov na východnom okraji Malých Karpát, kde v mimoúrovňovej križovatke „Rača" mimoúrovňovo mostom križuje žel. trať Bratislava – Žilina a cestu II/502. Koniec predmetného úseku diaľnice D4 je v MÚK „Rača". Celková dĺžka predmetného úseku diaľnice D4 je 4,400 km. Diaľnica D4 je v celom riešenom úseku navrhnutá na návrhovú rýchlosť v_n=120 km/hod s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- D 33,5 v úseku križovatka Ivanka sever – križovatka Čierna voda,
- D 26,5 v úseku križovatka Čierna voda – križovatka Rača.

Výškovo je diaľnica D4 v MÚK „Ivanka – sever" vedená popod diaľnicu D1, ďalej mostom ponad Vajnorský potok (pod mostom bude zabezpečená podchodná výška h=4,20 m), v blízkosti súčasnej zástavby Vajnory v nízkom násype nad úrovňou súčasného terénu, mostom ponad Račianskym potokom (pod mostom bude zabezpečená podchodná výška h=4,20 m), v km 3,300 D4 v nízkom násype nad úrovňou súčasného terénu, ďalej mimoúrovňovo mostom ponad žel. trať Bratislava – Žilina a ponad cestu I/502.

Na diaľnici D4 sú navrhnuté nasledovné mimoúrovňové križovatky (MÚK):

- MÚK „Ivanka–sever" (je súčasťou stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce–Ivanka sever")
- MÚK „Čierna voda"
- MÚK „ Rača"

MÚK „Čierna voda"

Za účelom zväčšenia vzájomnej vzdialenosti medzi križovatkami MÚK „Ivanka – sever" a MÚK „Čierna voda" sa navrhla MÚK „Čierna voda" v tvare deltovitej mimoúrovňovej križovatky.

v polohe severozápadne od súčasnej cesty III/5021, kde novú plánovanú urbanizáciu zóny Nemecká dolina je možné dopravne priamo napojiť do MÚK „Čierna voda", rovnako aj ďalšiu výhľadovú zástavbu vo Vajnoroch obojsmernou dvojpruhovou miestnou komunikáciou (CEPIT .....). Cesta III/5021 od Čiernej vody a od starých Vajnor je napojená samostatnými trasami do MÚK „Čierna voda". Výhľadová doprava z novourbanizovaných častí Vajnor bude vedená mimo obytnú zástavbu starých Vajnor, čo je vhodnejšie riešenie z hľadiska hluku, bezkolízne je aj vedenie cyklotrasy vedenej pozdĺž preložky cesty III./5021, mostom ponad D4 až po napojenie na existujúci most na cesty III./5021 nad Šúrskym kanálom. Prepojenie jednotlivých dopravných smerov je navrhnuté cez dve okružné križovatky na prel. cesty III./5021 v MÚK „ Čierna voda".

MÚK „Rača"

Je navrhnutá ako mimoúrovňová v tvare modifikovanej deltovej križovatky, kde všetky dopravné smery sú vedené mimoúrovňovo. Križovatka je umiestnená severozápadne od cesty II/502, v priestore existujúcich vinohradov. Nedávno modernizovaná žel. trať Bratislava - Žilina je mimoúrovňovo prekrižovaná len jedným mostným objektom na diaľnici D4, ktorý sa zároveň mimoúrovňovo prekrižuje aj cesta II/502. Polovica cesty II/502 (smer Pezinok) ostáva zachovaná v súčasnej polohe, riešenie rešpektuje existujúce vzdušné vedenie ZVN 400 kV a vytvára priestor pre zrealizovanie plánovaného zámeru Západoslovenskej distribučnej, a.s. a SEPS-u, š.p. – novej elektrickej stanice Tr 400/110/22 kV Vajnory.

V trase riešeného úseku diaľnice D4 sú navrhnuté ďalšie mimoúrovňové križovania:

- km 0,590 je pod mostom 201 vedená preložka poľnej cesty v kateg. P 4/30 s celkovou šírkou asfaltovej vozovky 3 m pre mimoúrovňový prechod poľnohospodárskej techniky na priľahlé pozemky. Podchodná výška je 5,0 m.
- km 1,950 Ekodukt dĺžky 100 m ponad D4 s celkovou šírkou záberu cca 110 m, s vegetačnými úpravami.
- km 2,560 Most na diaľnici ponad Račiansky potok umožní po hrádzi potoka prechod popod diaľnicu vozidlám výšky do 4,20 m.
- km 4,160 Most nad Račím potokom, železnicu a cestu II/502 umožní prechod cesty a železnice popod diaľnicu.

Členenie Stavby:

Príprava územia

010 Úprava plôch pre zariadenia staveniska

Rekultivácie

020 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Ivanka pri Dunaji
021 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Vajnory
022 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Svätý Jur
023 Spätná rekultivácia dočasných záberov LPF v k.ú. Svätý Jur
024 Rekultivácia opusteného úseku c.III/5021 v km 1,300 D4

Vegetačné úpravy

031 Vegetačné úpravy diaľnice D4
032-01 Vegetačné úpravy pri ekodukte v km 1,950 D4
032-02 Vegetačné úpravy pri ekodukte nad MK v km 1,950 D4
033 Vegetačné úpravy na ceste III/5021 v km 1,340 D4 v križovatke "Čierna voda"
034 Vegetačné úpravy na ceste II/502 v k.ú. Vajnory
035 Vegetačné úpravy na ceste II/502 v k.ú. Svätý Jur

Cestné objekty

101 Diaľnica D4, úsek km 0,000 - 4,400
102 Križovatka "Čierna voda"

103 Križovatka "Rača"
111 Preložka cesty III/5021 v km 1,363 D4 v križovatke "Čierna voda"
112-01 Miestna komunikácia v km 1,600 - 2,300 D4
112-02 Miestna komunikácia v km 2,300 - 2,400 D4
112-03 Miestna komunikácia v km 2,400 - 2,600 D4
113 Preložka miestnej komunikácie v km 3,810 D4 do NPR Šúr
114 Preložka poľnej cesty v km 0,590 D4
115-01 Preložka cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Svätý Jur
115-02 Preložka cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Vajnory
116-01 Preložka poľnej cesty v km 4,400 D4 v k.ú. Svätý Jur
116-02 Preložka poľnej cesty v km 4,400 D4 v k.ú. Vajnory
151 Obchádzka na ceste III/5021 v križovatke "Čiernavoda"
152 Obchádzka na ceste II/502 v križovatke "Rača"
153 Úprava ciest II. a III. triedy (po ukončení výstavby)

Mosty
201 Most na D4 v km 0,580 nad Vajnorským potokom
202 Most na c.III/5021 v km 1,363 nad diaľnicou D4
203 Most na c.III/5021 v km 1,573 nad diaľnicou D4 v križovatke "Čierna voda"
204-01 Ekodukt v km 1,948 D4
204-02 Ekodukt nad MK v km 1,948 D4
205 Most na D4 v km 2,560 nad Račianskym potokom
206 Most na D4 v km 3,810 nad miestnou komunikáciou do NPR Šúr
207 Most na D4 v km 4,160 nad traťou ŽSR Bratislava - Žilina v žkm 10,760
208 Most na vetve "BS" v križovatke "Rača" nad preložkou cesty II/502
209 Most na vetve "SB" v križovatke "Rača" nad preložkou cesty II/502
210 Most na MK v km 2,300 D4 nad Vajnorským potokom
211 Most na MK v km 2,300 D4 nad Račianskym potokom

Protihlukové opatrenia
261 Protihluková stena km 0,450 - 1,355 D4 vpravo
262 Protihluková stena km 0,400 - 1,650 D4 vľavo
263 Protihluková stena km 2,000 - 3,950 D4 vpravo
264 Protihluková stena km 2,000 - 2,950 D4 vľavo
265 Protihluková stena na vetve "VA-ST" vpravo v križovatke "Čierna voda"
266 Protihluková stena na vetve "ST-VA" vpravo v križovatke "Čierna voda"
267 Protihluková stena na vetve "VA-CV1" vľavo v križovatke "Čierna voda"
268 Protihluková stena na vetve "VA-CV1" vpravo v križovatke "Čierna voda"
269 Protihluková stena na vetve "CV-VA" vľavo v križovatke "Čierna Voda"
270 Protihluková stena na vetve "VA-CV2" vpravo v križovatke "Čierna voda"
281 Fasádne úpravy vo Vajnoroch v km 1,200 - 1,600 D4 vľavo

Oplotenia
301 Oplotenie diaľnice D4
302 Oplotenie vinohradov v križovatke "Rača"
303-01 Oplotenie cesty II/502 v križovatke "Rača" v k.ú. Svätý Jur
303-02 Oplotenie cesty II/502 v križovatke "Rača" v k.ú. Vajnory

Úprava vodných tokov
320 Úprava Račieho potoka v križovatke "Rača"
321 Úprava bezmenného potoka v križovatke "Rača"

Kanalizácie, vodovody, závlahy a meliorácie
501 Odvodnenie diaľnice D4
502 Preložka tlakovej kanalizácie DN250
510 Úprava vodovodu DN 400 v km 1,291 D4
511 Preložka vodovodného potrubia DN 500

520 Preložka závlahového potrubia DN 600 v km 1,225 - 2,540
521 Úprava závlahových potrubí DN 250 v km 0,000 - 2,350 D4
522 Úprava meliorácií v k.ú. Vajnory
523 Úprava meliorácií v k.ú. Svätý Jur

Objekty elektrických vedení VVN, VN,NN a VO
601 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV l.č. 8708, 8710 v km 4,020 D4
611 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 210, 1106 v km 1,200 D4
612 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 210, 263 v km 3,450 D4
613 Preložka vzdušného vedenia NN v km 3,830 D4
614 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 139 v km 4,046 D4
615 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 1015 v km 4,060 D4
616 Káblové vedenie VN 22kV z TS10, križovatka D1-D4 - TS12 Rača
617 Napojenie VO D4 v km 0,000-1,140
620 Prípojka NN pre ISD v km 0,350 D4
623 Prípojka NN pre ekodukt v km 1,950 D4
624 Prípojka NN pre ISD v km 4,240 D4
625 Prípojka NN pre VO diaľnice D4 v križovatke "Rača"
626-01 Prípojka NN pre VO c. II/502 v križovatke "Rača" v k.ú. Svätý Jur
626-02 Prípojka NN pre VO c. II/502 v križovatke "Rača" v k.ú. v Vajnory
627 Kiosková trafostanica TS11 v križovatke "Čierna Voda"
628 Kiosková trafostanica TS12 v križovatke "Rača"
630 Verejné osvetlenie D4 v križovatke "Ivanka-sever" v km 0,000 - 1,140
631 Verejné osvetlenie D4 v križovatke "Čierna Voda"
632 Verejné osvetlenie na c.III /5021 v križovatke "Čierna Voda"
633 Verejné osvetlenie ekoduktu v km 1,950 D4
634-01 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie v km 1,600-2,300 D4
634-02 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie v km 2,300-2,600 D4
635 Verejné osvetlenie D4 v križovatke "Rača"
636-01 Verejné osvetlenie cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Svätý Jur
636-02 Verejné osvetlenie cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Vajnory
637-01 Prípojka NN pre VO obj. 636-02 v križovatke "Rača"
637-02 Prípojka NN pre VO obj. 636-02 v križovatke "Rača"

Vedenia ŽSR
651 Dočasná úprava trakčného vedenia v žkm 10,760 (km 4,136 D4)
661 Preložka DK ŽSR v km 4,105 D4

Plynovody
701 Úprava VTL plynovodu DN 200 v km 3,811 D4

Oznamovacie vedenia
751 Preložka DK káblov SLOVAK TELEKOM v km 1,290 D4
752 Preložka MOK káblov SLOVAK TELEKOM v km 1,290 D4
753 Preložka DK káblov SLOVAK TELEKOM v križovatke "Čierna Voda"
754 Preložka DK káblov SLOVAK TELEKOM v km 1,300 - 2,900 D4
755 Preložka DK káblov SLOVAK TELEKOM v km 3,320 - 3,470 D4
756 Preložka DK káblov SLOVAK TELEKOM v km 3,400 D4
757 Preložka vzdušného tf. vedenia SLOVAK TELEKOM v km 3,400 D4
758 Ochrana DOK káblov SLOVAK TELEKOM v km 4,170 D4
759 Ochrana DK káblov SLOVAK TELEKOM v km 4,170 D4
760 Preložka DOK káblov ORANGE v križovatke "Rača"

Informačný systém
791-01 Informačný systém D4 - stavebná časť
792-01 Informačný systém na jestvujúcej c.II/502 v križovatke "Rača" – stavebná časť

Prevádzkové súbory:
791-02 Informačný systém D4 - technologická časť
792-02 Informačný systém na jestvujúcej c.II/502 v križovatke "Rača" - technologická časť

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. *Podľa vyjadrenia Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor DI, č.p.:KRPZ-BA-KDI-97-043/2014 zo dňa 21.07.2014*

   - V rámci stavebného konania požadujeme predložiť na posúdenie podrobné projekty navrhovaných dočasných a trvalých preložiek ciest a miestnych komunikácií, priamo súvisiacich s výstavbou inkriminovaných úsekov diaľnice D4.
   - Pri navrhovaní dopravných obmedzení je potrebné vychádzať z významu, ako aj výhľadového dopravného zaťaženia jednotlivých cestných komunikácií a adekvátne tomu riešiť náhradné, resp. obchádzkové trasy.

2. *Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, č.p.:ORPZ-SC-ODI-2-236/2014 zo dňa 14.07.2014*

   - Investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
   - investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
   - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

3. *Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, č.p.: ORPZ-PK-ODI-44-162/2014 zo dňa 29.09.2014*

   - Na preložke cesty III/5021 odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preveriť vhodnosť doplnenia bypass-u pred malou okružnou križovatkou zo smeru jazdy od Chorvátskeho Grobu, ktorý by skrátil vynútené predĺženie trasy cesty III. tr.,
   - V ďalšom stupni DSP D4 bude potrebné rešpektovať definitívny stav cyklotrasy JURAVA vrátane cyklistickej lávky ponad Šúrsky kanál, ktorá bude dobudovaná v rámci II. etapy stavby JURAVA
   - V štádiu DSP D4 odporúčame stanoviť plochu pre výhľadové zriadenie záchytného parkoviska s ohľadom na začiatok náučného chodníka chránenej prírodnej lokality Šúr a s jeho možným bezpečným napojením na cyklotrasu JURAVA.

4. *Podľa vyjadrenia Ministerstva vnútra SR, Prezídium policajného zboru, dopravná polícia, č.j. PPZ-ODP2-341 -007/2014 zo dňa 18.08.2014*

   1. v zmysle podmienok uvedených v stanovisku č. PPZ-ODP2-341-003/2014 zo dňa 13. júna 2014 k udeleniu súhlasu k vydaniu povolenia odlišného technického riešenia od znení ustanovení slovenských technických noriem,
   2. v dokumentácii pre stavebné povolenie umiestnenie a návrh realizácie protihlukových stien, ekoduktov a prípadne iných stavebných objektov navrhnúť s ohľadom na zabezpečenie umiestnenia a viditeľnosti trvalých zvislých dopravných značiek,
   3. pre križovatku „Ivanka Sever", osobitne pre spojenia s diaľnicou D1 a v mieste spojenia dopravných smerov a to začiatok kolektora Rača Ivanka Západ, Diaľnica D1 Ivanka Západ, Vajnory - Ivanka Západ a križovatku „Jarovce" v časti dopravných pohybov v smere Rusovce - WIEN a GYOR - WIEN, v dokumentácii pre stavebné povolenie na podklade vypracovanej vizualizácie dopravných pohybov pre špičkovú hodinu preskúmať

vhodnosť navrhovaného riešenia pripájacích a odbočovacích pruhov a priepletových úsekov z hľadiska dostatočnej kapacity a bezpečnosti,

4. verejné osvetlenie umiestniť v celej dĺžke odbočovacích a pripájacích pruhov,
5. cyklistické cestičky uvedené v stavebných objektoch SO 132 a SO 133, v napojeniach na most diaľnice D4 upraviť do tvaru so smerovými oblúkmi,
6. pripojenia vetiev do jazdných pásov navrhnúť v dopravno-technickom tvare, z ktorého vyplynie jednoznačné stanovenie druhu prednosti v jazde,
7. na odpočívadle „Rovinka" vytvoriť priestor pre vykonávanie váženia vozidiel, ďalej navrhnúť dopravné napojenia čerpacích staníc s jedným vjazdom jednoznačne rozlíšiteľným od účelových komunikácií sprístupňujúcich ostatné časti odpočívadla a v šírke jedného vozidla s následným rozvetvením k výdajným stojanom, na začiatku a na konci radu šikmých parkovacích miest situovaných oddychovými zónami doplniť dopravné ostrovčeky,
8. dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozpracovanosti a s riešeniami v zmysle vyššie uvedených podmienok, predložiť na pracovné rokovanie za účasti MV-SR-P-PZ ODP, projektanta, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

5. *Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Ba, č.j. SEMaI-25-1147/2014 zo dňa 24.07.2014*

- Zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl Slovenskej republiky (ďalej len „OS SR") na traťových úsekoch Bratislava - Trnava a Bratislava - Galanta zabezpečiť pri realizácii plánovaných zmien a doplnkov prejazdnosť daných úsekov minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovú prevádzku daných úsekov s využitím obchádzkových železničných tratí poprípade technických obmedzení,
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri plánovanej realizácii predmetných úsekov diaľnice D4 zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) diaľnice D1 v úsekoch plánovaných záberov stavieb o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m,
- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas realizácie plánovaných stavieb s obmedzeniami dopravy v dotknutých úsekoch,
- Začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť v dostatočnom časovom predstihu na Odbor medzinárodných presunov a prepráv tranzitov a dopravnej infraštruktúry, Úrad logistického zabezpečenia OS Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie.

6. *Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, č.232492/2014/D401-UVHR/60558 zo dňa 03.10.2014*

- Upozorňujeme na povinnosť dodržať ustanovenie § 27 odsek 2 zák. NR SR č. 255/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby.
- Ku kolaudačnému konaniu pred uvedením stavby do trvalej prevádzky je potrebné predložiť výsledky objektívneho merania hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 594/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- Pôvodca nebezpečných odpadov v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. – predloží orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v zmysle § 13 ods. 4 písm. l) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

7. *Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, č. 9301/220-Skv/2014 zo dňa 17.06.2014*

1. K prevzatiu objektu 321 Úprava vodného toku Javorník (miestny názov Rači potok) v križovatke „Rača" do správy SVP, š.p.. OZ Bratislava sa vyjadríme dodatočne, keďže označenie predmetného objektu v grafickej časti sa nezhoduje s označením v technickej správe. Čo požadujeme opraviť. SVP, š.p., OZ Bratislava je v súčasnosti správcom vodného toku Javorník.
2. Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č, 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona e 364/2004 Z.z. o vodách na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
5. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch.
6. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo) tokov a ochranných hrádzí. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma hrádze musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
7. Križovania a súbehy stavebných objektov s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 "Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
8. Údržbu profilu koryta pod navrhovanými mostnými objektmi bude vykonávať správca mostných objektov. Vlastník mostných konštrukcií musí zabezpečovať prietočnosť profilu a čistenie profilu koryta od nánosov nad a pod mostnými konštrukciami na dĺžke 5,0 m.
9. Výstavbou a prevádzkou D4 nemôže dôjsť k obmedzeniu činnosti pre správcu tokov vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so zapracovanými požiadavkami je potrebné predložiť na vyjadrenie

8. *Podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-SC-OCDPK-2014006588 zo dňa 08.08.2014*

- Navrhované oblúky a šírky jazdných pruhov na regionálnych cestách v miestach pripojenia
  musia spĺňať STN 73 6110.
- V ďalšom stupni PD riešiť POV a trvalé dopravné značenie aj v dotknutých úsekoch regionálnych ciest.

9. *Podľa vyjadrenia Železnice SR, OR Trnava, č. 147/2014/2893 OU/SZTS/b.06 zo dňa 23.04.2014*

- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v našej správe je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí a zariadení, ktoré sú v prílohách
- Požadujeme predložiť na pripomienkovanie v zmysle zákona ďalší stupeň projektovej

dokumentácie.

- S prevzatím budúcich objektov (po ich vybudovaní) do správy Sekcií EE a OZT súhlasíme za podmienky uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve v rámci príslušnej stavby. Jedná sa o stavebné objekty SO 681, 682, 683, 684, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 651 a 661.
- Riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava na základe vyjadrenia č. O750/9a.03/4952/2013/2014/SHM/RP-Ba-Km zo dňa 31.01.2014, ktoré je v prílohách.

10. Podľa vyjadrenia Železnice SR, GR, č. 03473/2014/0420-021 zo dňa 24.07.2014

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR

a/ OR Trnava č. 147/2014/28930l/SŽTS/lb.06 zo dňa 23. 04. 2014 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov dotknutej železničnej infraštruktúry, pričom uvedená zložka súčasne vyjadrila súhlas s prevzatím budúcich vyvolaných objektov stavby dráhy do správy za podmienky uzatvorenia *Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy.*

b/ GR Odboru železničných tratí a stavieb (O430) Č.03473/2014/O430-1 zo dňa 16.06.2014

c/ GR Odboru oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460) č.1 1514/2014/0460-041 zo dňa 26.06.2014,

d/ Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava č.0750/H9a.03/4952/2013/2014/SHM/RP-Ba-Km zo dňa 31.01.2014 z hľadiska majetkovo právnych vzťahov.

2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají (u podúrovňových križovaní) a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

3/ Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

4/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5/ Stavbou vyvolané úpravy objektov ŽSR, prípadne výstavba nových objektov stavby dráhy budú ako vyvolané investície realizované na náklady stavebníka.

6/ Stavebník

a/ predloží *Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a údržby* Návrh zmluvy stavebník vopred prerokuje so ŽSR Oblastným riaditeľstvom Trnava ako budúcim priamym správcom. Prevzatie objektov do správy ŽSR bude bezodplatné, alebo za symbolickú hodnotu.

b/ zabezpečí súhlasy vlastníkov a finančné vyrovnanie v prípade umiestnenia navrhovaných alebo preložených vedení a zariadení ŽSR na cudzie pozemky,

c/ zabezpečí úhradu nákladov súvisiacich s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade poškodení objektov a zariadení ŽSR vyvolaných realizáciou stavby

7/ Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie. S dokumentáciou žiadame predložiť aj aktuálne vyjadrenia ŽSR GR O 430 a O460. S dokumentáciou žiadame poskytnúť zoznam stavbou dotknutých pozemkov v správe ŽSR.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

11. *Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-BA-OSZP2-14/075943-GGL zo dňa 07.10.2014*

1. Riešenie križovania diaľnice s vodnými tokmi (prípadný zásah do vodných tokov, pobrežných pozemkov a hrádzí) je podmienené súhlasným stanoviskom správcu toku

a súhlasom orgánu štátnej vodnej správy. Súbeh objektov diaľnice s drobnými vodnými tokmi je potrebné riešiť min. 5 m od brehovej čiary toku, u malého Dunaja a Šúrskeho kanála 10 m od brehovej čiary, v stiesnenom úseku pri letisku M.R. Štefánika min. 8 m.

2. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a oblasť Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
3. Odvedenie dažďových vôd z diaľnice do povrchových vôd cez odlučovače ropných látok. Odvedenie dažďových vôd do podzemných a povrchových vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

12. *Podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy vôd, OU-SC-OSZP-2014/6732-V-111-Ry zo dňa 20.08.2014*

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú rešpektované ochranné pásma tokov a stanovisko ich správcu toku - SVP, š.p., OZ Bratislava k úprave a križovaniu tokov v ich správe,
- minimalizovať zásahy do brehov a dna tokov a Šúrskeho kanála,
- budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a pri prekládke a križovaní rešpektovať stanovisko ich správcu - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava,
- pri prekládke a križovaní vodovodov a zásobovacieho vodovodu rešpektovať stanovisko ich správcu - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,
- odvodnenie diaľnice - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd môže byť povolené len po predchádzajúcom zisťovaní podľa §37 vodného zákona. Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo inundačného územia je podľa §10, ods.2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.
- Objekty prekládky vodných stavieb a odvodnenie stavby povolí vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy.
- Investor požiada pred vydaním stavebného povolenia o súhlas podľa §27, ods. 1) písm. a) a písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác podľa §10, ods.2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

13. *Podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek Odpadového hospodárstva, OU-SC-OSZP/2014/7097- PO zo dňa 11.08.2014*

- dodržať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad , miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov

14. *Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor pozemkový a lesný, OU-BA-PLO-2014/144562 zo dňa 22.09.2014*

- Dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 220/2004 Z. z., ustanovenia ich vykonávacích predpisov a ustanovenia ďalších platných a účinných zákonov a podzákonných predpisov vzťahujúcich sa na ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a vzťahujúcich sa na predmetnú vec.

- Koridor diaľnice D4, úsek Ivanka sever - Rača prechádza cez pozemky tvoriace súčasť poľovného revíru Podhradie Svätý Jur zaradeného do poľovnej oblasti MIV - Trnavsko-Piešťanská a úsek Jarovce — Ivanka sever cez pozemky tvoriace súčasť poľovných revírov Vajnory, Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave, Dunaj, Podunajské Biskupice, Dunajská Lužná, Jarovce, zaradených do poľovných oblasti s chovom srnčej a malej zveri (zajac, bažant). Z uvedených dôvodov je potrebné zabezpečiť bezkolízny prechod zveri cez diaľnicu D4 vybudovaním mimoúrovňových prechodov pre zver a navádzačov k nim a umiestnenie komunikovať s jednotlivými užívateľmi poľovných revírov v dotknutom území stavby diaľnice.

- Dokumentácia Diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever Rača a Jarovce - Ivanka sever potrebou zabezpečenia prístupu na priľahlé pre stavbu nevyhnutné pozemky uvažuje so zásahmi do lesných pozemkov. **V tejto súvislosti je potrebné striktne rešpektovať § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. podľa ktorého** *„Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, sa rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len "vyňatie"), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len "obmedzenie využívania"), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak."* Z dôvodu potreby trvalého resp. dočasného záberu lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade s ustanovením zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. v celom jeho znení. Na zreteli je potrebné mať tiež § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. podľa ktorého „Ochranné pásmo 15) lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku." Ochranné pásmo lesa musí byť zachované. Kompenzačne vysadiť takú plochu lesných porastov, aká prípadne bude reálne zasiahnutá, **(ak dôjde k povoleniu navrhovanej činnosti príslušným stavebným úradom/ špeciálnym stavebným úradom)** treba však rešpektovať pravidlá a zásady ochrany lesných pozemkov stanovené zákonmi a ostatnými právnymi predpismi. **Novovzniknuté lesné porasty** je podľa zákona o lesoch nutné odborne obhospodarovať, odborným hospodárením v lesoch sa v súlade s ust. § 36 ods. 1 č. 326/2005 Z. z. rozumie povinnosť obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho prostredníctvom odborného lesného hospodára. Podľa ust. § 37 zákona o lesoch na pozemku vyhláseného za lesné pozemky sa odborné hospodárenie v lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára zabezpečuje po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

15. Podľa stanoviska Slovenského hydrometeorologického ústavu, č. 702-990/2014/10394 zo dňa 01.10.2014

SHMU odbor Podzemných vôd upozorňuje, že v trase vedenia diaľnice D4 má jeden monitorovací objekt hydrologickej siete podzemných vôd (ev.č. 712), ktorý môže byť plánovanou stavbou dotknutý.

16. Podľa stanoviska Letových prevádzkových služieb SR, š.p., č. 00431/2014/DTZL-3910394 zo dňa 29.09.2014

Ostávajú v platnosti stanoviská k udeleniu výnimky z OP letiska a leteckých pozemných zariadení a schválených letových postupov na Letisku M.R.Štefánika Bratislava k Diaľnici D4 Jarovce – Rača, ktoré boli zaslané listom č. 00432/2013/DTZL-21 zo dňa 31.10.2013 spoločnosti NDS a.s.:

- Trasa diaľnice D4 je navrhovaná v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia L id „D" sektor „B". Okraj navrhovanej diaľnice D4 leží vo vzdialenosti približne 29 m od antény

uvedeného leteckého pozemného zariadenia.

- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, na základe vykonaných analýz vplyvu na poskytovanie letových prevádzkových služieb a postupov na RWY 22, navrhuje a súhlasí s premiestnením leteckého pozemného zariadenia bližšie k prahu RWY 22 približne o 110 m z existujúcej polohy antény. Posunutím zariadenia o uvedenú vzdialenosť bude diaľnica v ochrannom pásme zariadenia sektor „C".
- Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nepredpokladajú, že prejazdný gabarit diaľnice bude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia L id. „D". Premiestnenie zariadenia bude na náklady investora diaľnice D4
- Spracovanie projektovej dokumentácie premiestnenia a inžiniering premiestnenia uvedeného zariadenia vrátane určenia ochranného pásma požadujeme spracovať projektantom diaľnice D4.
- Diaľnica D4 bude umiestnená v blízkosti leteckého pozemného zariadenia radar TAR Bratislava. Základnou funkciou radaru Bratislava je detekcia pohybujúcich objektov (cieľov) v priestore prevádzkového určenia, v ktorom sa poskytujú letové prevádzkového služby.
- Detekcia vozidiel pohybujúcich sa na diaľnici môže mať za následok tvorbu nežiaducich klamlivých cieľov a tým zvýšenie záťaže riadiaceho personálu a následne zníženie úrovne bezpečnosti letovej prevádzky (§30 ods. 1, písm. c) zákona o civilnom letectve).
- Ďalším negatívnym vplyvom diaľnice je možné zatienenie časti záujmového priestoru telesom stavby diaľnice. Radar nie je schopný detegovať ciele, ktoré sa nachádzajú za prípadnými prekážkami.
- Z uvedených dôvodov je pre správnu funkciu radaru Bratislava kritický úsek medzi 17 km až 22 km diaľnice D4 vrátene mostu ponad Malý Dunaj a mostu ponad križovatku „Ivánka-Západ", ktorý je potrebné zatieniť vhodnou tieniacou konštrukciou. Tá bude tvoriť pevnú odraznú plochu a preto musí mať vlastnosti obmedzujúce tvorbu odrazov. Zníženie odrazivosti je možné dosiahnuť tvarom a materiálovou skladbou tieniacej konštrukcie - útlm alebo rozptyl rádiovej (radarovej) vlny dopadajúcej na konštrukciu.

Požiadavky na tieniacu konštrukciu je možné špecifikovať nasledovne:

- Výška tieniacej konštrukcie musí byť primeraná, aby zabránila detekcii vozidiel na diaľnici.
- Konštrukčné vyhotovenie musí byť dostatočné na zabránenie prieniku vlny cez tieniacu konštrukciu.
- Použitý materiál musí mať vlastnosti obmedzujúce tvorbu odrazov dopadajúcich vln (nevhodné sú napr. kovové - vodivé materiály, sklo a pod).
- Tvar tieniacej konštrukcie musí rozptyľovať odrazený signál prípadne vytvoriť vhodný smer odrazu (napr. nerovnou plochou konštrukcie, zakrivením plochy konštrukcie, či už na celej výške, alebo v jej hornej časti).

- Ohľadom žiadosti o posúdenie vplyvu diaľnice D4 na schválené letové postupy na Letisku M. R. Štefánika, bolo v súlade s Doc. 8168 PANS OPS, Volume II vykonané posúdenie vplyvu nasledujúcich prekážok:

Názov prekážky:	úsek diaľnice D4 (krajné horné body gabaritu v kroku 25 m)
Poloha bodov:	v súradnicovom systéme WGS 84 (viď príloha)
Tolerancia polohy:	15 m (viď príloha)
ELÉV:	vo výškovom systéme BpV (viď príloha)
Názov prekážky:	úsek diaľnice D4 (stredný horný bod gabaritu v kroku 1 km)
Poloha bodov:	v súradnicovom systéme WGS 84 (viď príloha)
Tolerancia polohy:	50 m (viď príloha)
ELÉV:	vo výškovom systéme BpV (viď príloha)

na letové postupy pre RWY 04/22 a RWY 13/31, ako aj na minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik.

Predmetné prekážky:

a) **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišťa APP/TWR Štefánik.
Posúdené boli:

minimálna priestorová nadmorská výška, minimálne letové nadmorské výšky na tratiach ATS, minimálne sektorové nadmorské výšky, minimálne nadmorské výšky pre radarové vedenie.

b) **nachádzajú sa** v horizontálnych priemetoch ochranných priestorov, ale **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky nad prekážkami schválených letových postupov:
štandardné pristrojové odlety RWY 13/31 a RWY 04/22
štandardné pristrojové prílety
LZIB NDB RWY 22
LZIB LOC RWY 22
LZIB ILS CAT I RWY 22
Priblíženie okruhom RWY 22 - 04 s predpísanou traťou, pre všetky kategórie lietadiel
Priblíženie okruhom pre všetky kategórie lietadiel
Priblíženie okruhom RWY 22 - 13 s predpísanou traťou, pre všetky kategórie lietadiel
LZIB NDB RWY 31
LZIB LOC RWY 31
LZIB ILS CAT I RWY 31
LZIB ILS CAT I ASC 4% RWY 31
LZIB ILS CAT II & IIIA RWY 31
LZIB ILS CAT II & IIIA ASC 4% RWY 31
Priblíženie okruhom RWY 31 - 13 s predpísanou traťou, pre všetky kategórie lietadiel
Priblíženie okruhom RWY 31 - 04 s predpísanou traťou, pre všetky kategórie lietadiel
postupy vyčkávania

17.Podľa vyjadrenia Dopravného úradu, č. 15295/2014/ROP-033-P/27417 zo dňa 02.10.2014

1. Stavba diaľnice, vrátane jej prejazdného profilu, zvislého dopravného značenia, portálov, všetkých zariadení a ďalších objektov na komunikácii, stožiarov verejného osvetlenia, mostných objektov, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a stavebné mechanizmy použité pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou pri maximálnom zdvihu nesmú prekročiť obmedzujúce výšky stanovené novými ochrannými pásmami Letiska M.R Štefánika Bratislava.
2. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:
a.) dokumentáciu pre stavebné povolenie
b.) informácie o všetkých výškových stavebných mechanizmoch použitých pre realizáciu stavby, s údajmi ich výšok a termínmi umiestnenia na stavenisko a dobu použitia, k stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia, a to minimálne so 60 dňovým predstihom pred ich umiestnením na stavenisko. V prípade, že počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výška (max. do úrovne prekážkových rovín a plôch letiska určených v zmysle predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 4, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006) a ďalšieho postupu.
3. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu začiatok stavby do 7 dní a predložiť harmonogram výstavby.
4. Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní po dosiahnutí konečnej výšky stavebných objektov predložiť porealizačný geometrický plán celej trasy komunikácie v digitálnej forme (formát dwg, resp. dgn) spracovaný a overený autorizovaným geodetom.
5. Akákoľvek zmeny umiestnenia a výškového riešenia stavby a použitia stavebných mechanizmov, ktoré by mohli byť v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska a vyššie uvedenými podmienkami, je stavebník povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.

18. Podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 14142405O/2014/JJ zo dňa 28.04.2014

1. Z dôvodu umožnenia revízií žiadame všetky križovania kanalizačných potrubí s diaľnicou riešiť zdvojením potrubí, s možnosťou presmerovania prietoku.
2. V PD zdokumentovať zabezpečenie prístupu ku všetkým objektom na prekladaných kanalizačných potrubiach. Vyžadujeme prístup po spevnenej, resp. poľnej komunikácii.
3. V diaľničnom premostení ponad rieku Dunaj a jej ramená žiadame uvažovať s uložením vodovodného potrubia BVS, a.s. z tvárnej liatiny profilu DN 1200.

V ďalších stupňoch PD je potrebné uviesť technický postup realizácie prekládky potrubí, časový harmonogram ich odstávky, tlakových skúšok nových potrubí a spôsob likvidácie zrušených vodovodných a kanalizačných potrubí po ich prekládke.
Navrhované riešenia úprav a prekládok vodovodných riešení počas spracovávania ďalších stupňov PD je potrebné konzultovať s pracovníkmi oddelenia vodárenských koncepcií (OVK), divízie distribúcie vody (DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS a.s.

19. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p., č. 164-3/120/2014 zo dňa 24.02.2014

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby — v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami". V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa -stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektové dokumentácie k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

20. Podľa vyjadrenia Lesov SR, š.p., č. 13363/2014-210 zo dňa 10.03.2014

1. V prípade stavebných objektov **029**, 030, 031, **032** navrhujeme tieto trvalo vyňať z LPF a následne zatrávniť. Správu v takomto prípade môže prevziať štátna organizácia, ktorá spravuje nelesné pozemky (ŠOP SR, SPF). Nesúhlasíme so zatrávnením LPF a odovzdaním takéhoto pozemku do správy Lesov Slovenskej republiky.
2. V prípade stavebného objektu 056 navrhujeme tento ponechať mimo LPF v správe štátnej organizácie, ktorá spravuje nelesné pozemky (ŠOP SR, SPF). Nesúhlasíme so zaradením tohto

biokoridoru do LPF a odovzdaním takéhoto pozemku do správy Lesov Slovenskej republiky z dôvodu vysokého rizika vzniku čiernych skládok odpadov pri odpočívadle.

3. V prípade stavebného objektu 071 navrhujeme znížiť obnovné zastúpenie duba letného o 20% v prospech orecha čierneho. Náš súhlas s prevzatím správy podmieňuje zápis vlastníctva pozemkov do katastra nehnuteľností na Lesy Slovenskej republiky (štát).
4. V prípade stavebného objektu 072 a 073 navrhujeme znížiť obnovné zastúpenie duba letného o 20 % v prospech topoľa čierneho (10 % v okolí vodných plôch a mokradí) a orecha čierneho (10%). Náš súhlas s prevzatím správy podmieňuje zápis vlastníctva pozemkov dokatastra nehnuteľností na Lesy Slovenskej republiky (štát).
5. V prípade stavebného objektu 302 navrhujeme aby bolo oplotenie lesného porastu zrealizované na mieste určenom zodpovedným zamestnancom LS Bratislava podľa potreby v čase realizácie stavby a následne prevzaté do našej správy.
6. V prípade stavebného objektu 023 v stavbe „Ivanka sever - Rača" nevieme zaujať stanovisko, keďže dotknuté lesné pozemky prešli Rozhodnutím č. OPÚ/2004/23-4/JD zo dňa 6.12.2004 o pozemkových úpravách v k.ú. Svätý Jur do užívania vlastníkov pozemkov.
7. V prípade projektu kompenzačných opatrení, sprievodnej správy z októbra 2013 nesúhlasíme s kompenzačným opatrením č. 7 v celej jeho podobe

21. Podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. ŠOP SR / RCOP BA 381/02014 zo dňa 29.09.2014

Navrhujeme migračný objekt odsunúť od križovatky Čierna voda do priestoru biokoridorov Račianskeho a Vajnorského potoka

22. Podľa vyjadrenia Slovenskej správy ciest, č. 5324/2014/2320/32477 zo dňa 13.10.2014

1. Križovatku ciest II/572 a III/603 59 a okružnú križovatku OK2, ktorá je súčasťou mimoúrovňovej križovatky „Čierna voda" preriešiť tak, aby boli kapacitne vyhovujúce
2. Doložiť komplexný návrh budúceho usporiadania cestnej siete podľa TP 15/2013 a vyznačiť hranice majetkovej správy podľa TP. V prípade, že rozšírením cesty I/61 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, požadujeme ich majetkoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC.

23. Podľa vyjadrenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., č. PS/2012/019262 zo dňa 10.12.2012

Plánovaná stavba Diaľnice D4 Bratislava v úseku Jarovce - Rača, umiestnená tak, že križuje existujúce vedenia ZVN 400 kV v týchto predpokladaných úsekoch:

- V429/V8499 - p.b, č. 1/149 - 2/147 - príloha 5.1
- V439-p,b. č. 125 -127 -príloha č.2
- V498/8499 - p.b. č. 140 - 143 - príloha č.3
- V498/8499 - p.b. o. 65 - 66 - príloha č. 4 (pre SEPS, a.s. sa v súvislosti s riešením ohľadne križovatky Rača, predbežne ukazuje ako prijateľný červený variant)
- navrhnuté križovania Diaľnice D4 s elektrickými vedeniami ZVN 400 kV je potrebné geodeticky zamerať autorizovaným geodetom a autorizovaným projektantom/projektantmi vypočítať a posúdiť predpokladaný stav výškového križovania vedení s projektovanou Diaľnicou D4 a k nej prislúchajúcich bezpečnostných zariadení. Je totiž potrebné navrhnúť križovatky tak, aby spĺňali podmienky bezpečnej a spoľahlivej prevádzky vedení ZVN 400 kV podľa platných predpisov.
- Z hľadiska záberu územia je potrebné rešpektovať koridor pre plánované nové vedenia 2x400 kV ZVN Pod. Biskupice - Gabčíkovo, tak ako je zálohovaný v ÚPN hl mesta SR Bratislavy resp ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja. Konečné rozloženie/umiestnenie stožiarov plánovaného nového vedenia ZVN 2x400 kV Pod Biskupice - Gabčíkovo bude zadefinované projektantom elektrických vedení 400 kV v období prípravy jeho realizácie
- SEPS, a.s. zálohuje v k.ú. MČ Vajnory územia pre umiestnenie novej elektrickej stanice (ES) 400/110 kV Vajnory a koridoru vedenia ZVN 2x400 kV, ktorý bude vybudovaný v rámci

zaústenia jedného poťahu z existujúceho vedenia ZVN 2x400 kV V498/8499 Podunajské Biskupice - Stupava do plánovanej ESt Vajnory. Šírka koridoru nového plánovaného vedenia 2x400 kV, vrátane ochranného pásma, sa uvažuje cca 80 m.

24. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 21.05.2014

- 613 Preložka vzdušného vedenia NN v km 3,830 D4 - *v rámci tejto preložky použiť kábel NAYY-J 4x240.*
- 616 Káblové vedenie VN 22kV z TS10, križovatka D1-D4 - TS12 Rača. - *spôsob uloženia navrhovaného 22kV káblového vedenia požadujeme vo variante "B" a teda medzi oplotením a telesom diaľnice. V ďalšom stupni PD namiesto slučky z VN1015 požadujeme riešiť napojenie trafostanice TS12 novým samostatným 22kV káblovým vedením typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240 priamo z rozvodne TR110/22kV BEZ (kobka č.23).*
- 617 Napojenie VO D4 v km 0,000-1,140.
- 630 Verejné osvetlenie D4 v križovatke "Ivanka-sever" v km 0,000 - 1,140.
- 620 Prípojka NN pre ISD v km 0,350 D4.

  Predmetné objekty (617, 630, 620) uvedené v bodoch budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej odberateľskej TS10 pričom celkové fakturačné meranie spotreby el. energie voči Západoslovenskej distribučnej, a.s. bude na NN strane a elektromer bude umiestnený v univerzálnej skrini merania USM. Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS10.

- 621 Prípojka NN pre VO diaľnice D4 v križovatke "Čierna voda"
- 631 Verejné osvetlenie D4 v križovatke "Čierna voda"
- 622 Prípojka NN pre VO c. III/5021 v križovatke "Čierna voda".
- 632 Verejné osvetlenie na c.III /5021 v križovatke "Čierna Voda"
- 623 Prípojka NN pre ekodukt v km 1,950 D4.
- 633 Verejné osvetlenie ekoduktu v km 1,950 D4
- 637-01 Prípojka NN pre VO miestnej komunikácie v km 1,600-2,300 D4
- 634-01 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie v km 1,600-2,300 D4
- 637-02 Prípojka NN pre VO miestnej komunikácie v km 2,300-2,600 D4
- 634-02 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie v km 2,300-2600 D4

  Predmetné objekty (621, 631, 622, 632, 623, 633, 624, 637-01, 634-01, 637-02, 634-02) uvedené v bodoch budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej distribučnej TS11 a fakturačné merania jednotlivých odberov budú umiestnené pri navrhovanej distribučnej TS11.

- 627 Kiosková trafostanica TS11 v križovatke "Čierna Voda" – *koncoví odberatelia budú napojení z rozvádzača NN predmetnej TS11 a fakturačné merania budú umiestnené vedľa TS11.*
- 628 Kiosková trafostanica TS12 v križovatke "Rača". – *koncoví odberatelia budú napojení z rozvádzača NN predmetnej TS12 a fakturačné merania budú umiestnené vedľa TS12.*

Všeobecné podmienky platné pre celý úsek diaľnice D4 (všetky stavebné objekty) .

- V stupni PD pre SP požadujeme podrobne spracovať prehľadovú schému VN a NN rozvodov.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné stavby bude definovaný v Zmluvách o spolupráci pre distribučné trafostanice a v Zmluvách o pripojení pre odberateľské trafostanice v časti Technické podmienky pripojenia. Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o pripojení budú vypracované na základe Vami podaných Žiadosti o pripojenie a musia byť uzavreté pred podaním PD pre SP.
- Fakturačné elektromery musia byť umiestnené v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie"
- So zreteľom na územný záber výstavby a všetky vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom: Tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energetických zariadení VVN a Tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia). Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp. ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek

žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom Tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energetických zariadení VVN a Tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).

- Do všetkých navrhovaných transformačných staníc TS10 až TS12 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov.
  Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na Tíme správy sietí VVN Čulenova č.3, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia Tím IT/Telco Čulenova č.3, Bratislava.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pre zariadenia VN a NN pracovníka Tímu správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na Tíme správy sietí VVN Čulenova č.3, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia Tím IT/Telco Čulenova č.3 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov, distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia VVN zástupcov Tímu správy sietí VVN Čulenova č.3, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia zástupcov Tímu IT/Telco Čulenova č.3
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s.

25. Podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. 27135/10413/RO1 zo dňa 04.08.2014

Slovenský pozemkový fond si v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území.

V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom) je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR, správe SPF majetkoprávne vysporiadať.

26. Podľa stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, sekcia železničnej dopravy a dráh, č. 20597/2014/C341-SŽDD/49428 zo dňa 11.08.2014

- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDVRR SR o vydanie súhlasu k stavbe.
- Súčasťou stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu v rámci uvedenej stavby budú aj vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13 zákona č. 13 5/1961 Zb., kde bude mať MDVRR SR postavenie dotknutého orgánu a pre uvedené objekty dráhy vydá súhlas (podľa § 16 cestného zákona) záväzným stanoviskom.
- Realizáciu týchto stavieb požadujeme prejednať s prevádzkovateľmi dráh v záujmovom území.
- Pre objekty dráhy je MDVRR SR príslušným špeciálnym stavebným úradom.

- Ďalší stupeň dokumentácie požadujeme predložiť príslušným prevádzkovateľom d ráh a MDVRR SR na posúdenie.

27.Podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, č. HŽP/12128/2014 zo dňa 03.10.2014

1. Rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať v hlukovej štúdii navrhnuté opatrenia pred nadmerným hlukom z dopravy tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na existujúcich i pripravovaných chránených vnútorných priestorov.
2. V projekte pre stavebné povolenie riešiť v exponovaných lokalitách, t.j. v blízkosti chránených obytných území, okrem protihlukových stien aj vhodnosť nízkohlučného povrchu vozovky, ktoré prispejú k zníženiu hlukovej záťaže týchto území.
3. Účinnosť zrealizovaných protihlukových stien preukázať výsledkami merania v rámci skúšobnej prevádzky stavby, resp. v rámci monitoringu po uvedení objektu do prevádzky.
4. Taktiež na základe monitoringu po uvedení objektu do prevádzky presne špecifikovať a zrealizovať sekundárne opatrenia na dotknutých fasádach chránených obytných priestorov, prípadne navrhnúť zníženie jazdnej rýchlosti

28. Podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS ORM 52747/14-299214 zo dňa 23.10.2014

Upozornenie na chybné označenie cesty: Cesta III/5021 (v dokumentácii „preložka cesty III/5021 v križovatke s Čiernou vodou") má byť správne označená ako III/0611.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácii tohto stupňa.

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.

- K predmetnej stavbe Dopravný úrad rozhodnutím č. 03034/2014/OLP-002 zo dňa 10.01.2014 zmenil rozhodnutie Leteckého úradu SR č.p. 10326/2013/ROP-004-V-Z/22188 zo dňa 11.12.2013 a udelil výnimku z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava, vrátane ochranných pásiem nesmerového rádiomajáku NDB L id D – 1.km a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M R Štefánika (TAR LZIB – sektor A)" pre stavbu „Diaľnica D4, Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" s podmienkami.

- Pre navrhovanú stavbu „Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica" bolo Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané Záverečné stanovisko č. 292/2011-3.4/ml zo dňa 07.02.2012.

- Na základe riešenia stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vypracované Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" podľa prílohy 8a zákona č. 24/2006 Z.z.. Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo vyjadrenie listom č. 6203/2014-3.4/ml dňa 02.07.2014 v ktorom sa uvádza, že u zmeny navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" sa nepredpokladá podstatný vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa §18 ods. 4) zákona.

- K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal rozhodnutie č. KPUBA-2014/ 16736-3/61859/PRA zo dňa 22.09.2014, ktorým nariaďuje vykonať pamiatkový výskum a investor je povinný dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Podmienky vyplývajúce z námietok a pripomienok účastníkov konania :

- Investor stavby v procese prípravy projektovej dokumentácie preveri možnosť etapizácie výstavby.
- Možnosť opatriť protihlukovú stenu zeleňou zo strany Vajnor investor preverí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

Po doručení oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 06.10.2014 súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Vajnory s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za podmienok:

1. Požadujeme do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len DÚR) doplniť protihlukové opatrenia (protihlukové steny) aj v lokalite od CEPITu, vzhľadom na funkčné využitie „rekreácia v prírode" (lokalita Štrkové), aj v južnom úseku od km 0 v križovaní D1 a železnice až po napojenie na navrhovanú protihlukovú stenu.
2. Výšky protihlukových stien požadujeme preveriť s ohľadom na plánovanú bytovú výstavbu 2NP +1 rozvojovej lokality Nemecká dolina a upraviť do ďalšieho stupňa PD.
3. Požadujeme, aby v PD na stavebné povolenie zo strany Vajnor bola protihluková steny opatrená zeleňou.
4. Požadujeme, aby v ďalšom stupni PD boli v priečnych rezoch zadefinované polohy protihlukových stien.
5. Požadujeme, aby napojenie lokality Nemecká dolina (mostný objekt) na kruhový privádzač na diaľnicu D4 bol súčasťou DÚR diaľnice D4.
6. V mieste križovania komunikácie II/502 požadujeme v DÚR zohľadniť Malokarpatsko-Šúrsku cyklomagistrálu Jurava – jej trasovanie aj na strane k.ú. Sv. Jur (podľa PD na stavebné konanie).
7. Požadujeme premenovať križovatku Rača na križovatku Vajnory Sv. Jur v projekte organizácie dopravy trvalého dopravného značenia.
8. Odporúčame, aby etapizácia výstavby začínala od križovatky Ivanka sever, križovatka Rača (Vajnory –Sv. Jur).
9. Požadujeme doplniť do DÚR objekt cyklolávky (v severnej časti) od cyklomagistrály Jurava v mieste križovania mostného objektu so Šúrskym kanálom (lokalita Štrkové) podviesť pod, prípadne situovať popri v úrovni D4 smerom k viniciam a napojením na existujúcu cyklomagistrálu Jurava.
10. Navrhujeme riešiť regulované odvádzanie dažďových vôd z akumulačných jazierok v križovatkách D4 do Šúrskeho kanála (podľa povolených kapacít SVHP, š.p.).

Stavebný úrad podmienkam **čiastočne vyhovel** tak, že uvedené požiadavky zapracoval do podmienok rozhodnutia (viď. Odôvodnenie)

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 01.10.2014 boli vznesené námietky OZ Malé Karpaty, RNDr. Anna Zemanová ktorí nesúhlasia s umiestnením stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" s nasledovných dôvodov:

1. K 1.10.2014 nebol vládou SR schválený strategický dokument „Nový projekt výstavby diaľníc a rýchlostných komunikácií – Doplnok č .3". Hlavným cieľom Doplnku č. 3 je doplniť vedenie diaľnice D4 v trase štátna hranica RR/SR – Jarovce (križovatka D2) .

Ivanka pri Dunaji (križovatka s D1) – Záhorská Bystrica – Stupava juh (križovatka s D2) – Devínska Nová Ves – štátna hranice SR/RR v dĺžke 49 km. Strategický dokument je dôležitý aj pre stanovenie ďalšieho postupu Národnej diaľničnej spoločnosti a.s v investičnej príprave.

2. Diaľnica môže začínať a končiť na štátnej hranici, alebo na cestnej komunikácii rovnakého dopravného významu (diaľnici). Cesta II/502 nie je komunikácia, na ktorej môže končiť diaľnica. Realizáciou dôjde k porušeniu medzinárodného Dohovoru o hodnotení vplyvu na životné prostredie presahujúce štátne hranice ako aj národných technických noriem.
3. Umiestňovaná stavba začína na diaľnici a končí na križovatke s cestou II. triedy bez ďalšieho konkrétneho (tunelového/povrchového) prepojenia s diaľnicou, či štátnou hranicou. Nemá jasné preukázanie naliehavého dôvodu vyššieho verejného záujmu výstavby a preukázanie naliehavého dôvodu vyššieho verejného záujmu výstavby nadväzujúcich úsekov diaľnice D4 (úsek Jarovce – Ivanka pri Dunaji). V záverečnom stanovisku č. 292/2001-3.zo dňa 07.02.2012 z posúdenia navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica", MŽP SR ukončilo proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona s tým, že sa odporúča nepokračovať v realizácii navrhovanej činnosti v úseku križovatka Rača – Záhorská Bystrica, ale podrobnejšie technicky preštudovať a posúdiť v novom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v úseku križovatka Rača – Záhorská Bystrica v širšom koridore variantu 7".

Stavebný úrad vzneseným námietkam **nevyhovuje** s odôvodnením v časti odôvodnenie rozhodnutia.

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona **5 rokov** odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky bol dňa 04.07.2014 doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača". Návrh bol doložený dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou - Združenie „D4 Bratislava Jarovce-Rača", vedúci Združenia spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV zo dňa 19.09.2014 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci.

Nakoľko sa v územnom konaní nevyskytla prekážka, ktorú by nebolo možné odstrániť bez ústneho konania a miestneho zisťovania, tunajší úrad podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z nenariadil ústne konanie a miestne zisťovanie.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z.z., vyzval jednotlivo dotknuté orgány a zúčastnené osoby, aby svoje záväzné stanoviská, vyjadrenia, svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatnili najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; účastníkov konania vyzval verejnou vyhláškou.

Účastníci konania boli taktiež upozornení, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť; zároveň bolo uvedené, že sa neprihliada na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli alebo mali byť uplatnené a vybavené alebo zohľadnené pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, alebo boli podané po stanovenej lehote.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahliadol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť").*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre: písm. a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. písm. f) výstavbu a správu diaľníc, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Verejný záujem na uskutočnenie predmetnej stavby je deklarovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov - Zoznam stavieb vo verejnom záujme (kapitola C. 16.).

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou nižších stupňov.

Predmetná stavba diaľnice D4 je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Bolo preukázané, že predmetná stavba diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača je v súlade so stratégiou rozvoje Slovenska. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je SR viazaná zabezpečuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Predmetná stavba diaľničného úseku D4 je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR.

Rovnako bol preukázaný súlad navrhovanej stavby s územným plánom regiónu Stavba diaľnice D4 je v súlade s ÚPN VÚC BSK – rezervovať koridor pre diaľnicu D4: štátna hranica RR/SR – križovatka Jarovce-Ketelec-Rovinka-Most pri Bratislave-Ivanka pri Dunaji-Rača-Záhorská Bystrica-Devínska Nová Ves-štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane) a s jej grafickými časťami, ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou nižších stupňov. Diaľnica je zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil DOPRAVOPROJEKT a.s., vedúci člen Združenia „D4 Bratislava, Jarovce – Rača", hlavný projektant – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Jurkovič, reg. č. 1010*A2, a ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci - Okresný dopravný inšpektorát v Senci; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Pezinku - Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku; Ministerstvo vnútra SR – prezídium policajného zboru, dopravná polícia; Ministerstvo obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby; Ministerstvo dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja SR – Útvar vedúceho hygienika rezortu; Dopravný podnik Bratislava a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava; Okresný úrad Senec - odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Železnice SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava; Železnice SR, Generálne riaditeľstvo; Okresný úrad Bratislava – odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Senec – odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy; Okresný úrad Senec – odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva; Okresný úrad Pezinok – odb. starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava – odbor pozemkový a lesný; Slovenský hydrometeorologický ústav; Letové prevádzkové služby SR; Dopravný úrad; Úrad verejného zdravotníctva SR; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Hydromeliorácie š.p.; Lesy SR, š.p.; Štátna ochrana prírody SR; Slovenská správa ciest; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Západoslovenská distribučná a.s.; Slovenský pozemkový fond; Štátna ochrana prírody SR – Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave; Slovenský hydrometeorolgický ústav, stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ďalej sa k dokumentácii vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Vodohospodárska výstavby š.p., Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Odbor vodnej dopravy, námorný úrad; Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s. (BTS); Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Obvodný banský úrad v Bratislave; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Senec – odbor krízového riadenia; Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia; Okresný úrad Pezinok - odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia; Bratislavská teplárenská a.s.; Slovenský plynárenský priemysel a.s.; PROGRES TS, s.r.o.; Bratislavský samosprávny kraj; Slovak Telekom a.s.; Krajský pamiatkový úrad Bratislava.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky vyhodnotil. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

- K predmetnej stavbe Dopravný úrad rozhodnutím č. 03034/2014/OLP-002 zo dňa 10.01.2014 zmenil rozhodnutie Leteckého úradu SR č.p. 10326/2013/ROP-004-V-Z/22188 zo dňa 11.12.2013 a udelil výnimku z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava, vrátane ochranných pásiem nesmerového rádiomajáku NDB L id D – 1.km a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)" pre stavbu „Diaľnica D4, Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" s podmienkami.

- Pre navrhovanú stavbu „Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica" bolo Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané Záverečné stanovisko č. 292/2011-3.4/ml zo dňa 07.02.2012.

- Na základe riešenia stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vypracované Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" podľa prílohy 8a zákona č. 24/2006 Z.z.. Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo vyjadrenie listom č. 6203/2014-3.4/ml dňa 02.07.2014 v ktorom sa uvádza, že u zmeny navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača" sa nepredpokladá podstatný vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa §18 ods. 4) zákona.

- K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal rozhodnutie č. KPUBA-2014/16736-3/61859/PRA zo dňa 22.09.2014, ktorým nariaďuje vykonať pamiatkový výskum a investor je povinný dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

- Pre navrhovanú stavbu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. 20617/2014/C212-SCDPK/64232 udelilo súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6101: Projektovanie ciest a diaľníc.

Na základe výsledkov procesu posudzovania navrhovanej činnosti vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydalo Ministerstvo životného prostredia SR dňa 07.02.2012 Záverečné stanovisko č. 292/2001-3.4/mi, ktoré bolo zohľadnené v dokumentácii k územnému rozhodnutiu.

Ministerstvo životného prostredia SR v rámci zisťovacieho konania navrhovaný zámer posúdilo a vydalo záverečné stanovisko č. 292/2001-3.zo dňa 07.02.2012, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica" za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI/3 tohto záverečného stanoviska.
Pri ďalšej príprave navrhovanej činnosti odporúča nasledujúci postup - posudzovaný úsek diaľnice projekčne aj stavebne rozdeliť na dve časti: 1. úsek Ivanka sever – Rača a 2. úsek križovatka Rača - Záhorská Bystrica (tunel Karpaty).

V rámci územného konania vzniesli títo účastníci konania námietky a pripomienky k predloženému návrhu stavby:

Mestská časť Bratislava - Vajnory súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za podmienok:

1. *Požadujeme do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len DÚR) doplniť protihlukové opatrenia (protihlukové steny) aj v lokalite od CEPITu, vzhľadom na funkčné využitie „rekreácia v prírode" (lokalita Štrkové), aj v južnom úseku od km 0 v križovaní D1 a železnice až po napojenie na navrhovanú protihlukovú stenu*
2. *Výšky protihlukových stien požadujeme preveriť s ohľadom na plánovanú bytovú výstavbu 2NP +1 rozvojovej lokality Nemecká dolina a upraviť do ďalšieho stupňa PD*
3. *Požadujeme, aby v PD na stavebné povolenie zo strany Vajnor bola protihluková steny opatrená zeleňou*
4. *Požadujeme, aby v ďalšom stupni PD boli v priečnych rezoch zadefinované polohy protihlukovýchstien*

V bode 1. až.4, sa jedná o námietky týkajúce sa protihlukových opatrení. K námietkam tunajší orgán uvádza :
Územné konanie je návrhové konanie, t.j. stavebný úrad sa zaoberá návrhom v tej podobe, ako je predložený. K predloženej projektovej dokumentácii ako aj k vypracovanej hlukovej štúdii sa vyjadril Útvar vedúceho hygienika Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ako dotknutý orgán chrániaci záujmy podľa osobitných predpisov o ochrane zdravia obyvateľstva, ktorý predložený návrh odsúhlasil kladným záväzným stanoviskom s podmienkami a upozorneniami, ktoré tunajší úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Tieto podmienky sa týkajú prioritne hluku a protihlukových opatrení, najmä navrhovaných protihlukových stien, pričom upozorňuje na povinnosť dodržať ustanovenia §27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších prepisov.
K protihlukovým opatreniam sa taktiež vyjadril dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m., ktorého podmienky sú taktiež zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 28.
Zapracovaním podmienok dotknutého orgánu do rozhodnutia je stavebník povinný v ďalšom stupni doriešiť protihlukové opatrenia v rozsahu príslušných zákonných ustanovení. Rozsah protihlukových opatrení bude prehodnotený v zmysle aktualizovanej Hlukovej štúdie, ktorá bude vypracovaná v ďalšom stupni PD. Takýmto postupom bolo čiastočne vyhovené pripomienke zo strany MČ Bratislava – Vajnory.

5. *Požadujeme, aby napojenie lokality Nemecká dolina (mostný objekt) na kruhový privádzač na diaľnicu D4 bol súčasťou DÚR diaľnice D4*

Napojenie lokality Nemecká dolina nie je vyvolanou investíciou diaľnice, napojenie lokality Nemecká dolina musí riešiť investor tejto lokality.

6. *V mieste križovania komunikácie II/502 požadujeme v DÚR zohľadniť Malokarpatsko-Šúrsku cyklomagistrálu Jurava – jej trasovanie aj na strane k.ú. Sv. Jur (podľa PD na stavebné konanie)*

Navrhovaný úsek diaľnice D4 rešpektuje projektovú dokumentáciu cyklotrasy Jurava.

7. *Požadujeme premenovať križovatku Rača na križovatku Vajnory Sv. Jur v projekte organizácie dopravy trvalého dopravného značenia*

Konečné pomenovania križovatky bude riešené v zmysle platných pravidiel a odsúhlasené bude v rámci dopravného značenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

8. *Odporúčame, aby etapizácia výstavby začínala od križovatky Ivanka sever, križovatka Rača (Vajnory –Sv. Jur)*

Rozhodnutie o umiestnení stavby nerieši etapizáciu výstavby. V ďalšom stupni bude predložený projekt organizácie výstavby, ktorý je v kompetencii projektanta a investora stavby a postup výstavby celého úseku diaľnice D4 je v kompetencii zhotoviteľa. Tunajší úrad zaviazal investora podmienkou uvedenou vo výrokovej časti rozhodnutia (časť „ostatné podmienky"), aby v procese prípravy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie preveril možnosť etapizácie podľa požiadavky MČ Bratislava – Vajnory.

9. *Požadujeme doplniť do DÚR objekt cyklolávky (v severnej časti) od cyklomagistrály Jurava v mieste križovania mostného objektu so Šúrskym- kanálom-(lokalita Strkové) podviesť pod, prípadne situovať popri v úrovni D4 smerom k viniciam a napojením na existujúcu cyklomagistrálu Jurava*

Doplnenie objektu cyklolávky ani riešenie výstavby novej cyklotrasy nie je predmetom riešenia diaľnice D4, nakoľko to nie je vyvolaná investícia zo strany navrhovateľa.

10. *Navrhujeme riešiť regulované odvádzanie dažďových vôd z akumulačných jazierok v križovatkách D4 do Šúrskeho kanála (podľa povolených kapacít SVHP, š.p.).*

Odvádzanie dažďových vôd do povrchových alebo podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa k predmetnej stavbe vyjadril a jeho podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia v bode II.

Mestská časť Bratislava - Vajnory sa k predmetnej stavbe bude môcť vyjadriť v ďalšom stupni, a to v stavebnom konaní.

OZ Malé Karpaty, RNDr. Anna Zemanová, ktorí nesúhlasia s umiestnením stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača" s nasledovných dôvodov:

1. *K 1.10.2014 nebol vládou SR schválený strategický dokument „Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných komunikácii – Doplnok č .3". Hlavným cieľom Doplnku č. 3 je doplniť vedenie diaľnice D4 v trase štátna hranica RR/SR – Jarovce (križovatka D2) – Ivanka pri Dunaji (križovatka s D1) – Záhorská Bystrica – Stupava juh (križovatka s D2) – Devínska Nová Ves – štátna hranice SR/RR v dĺžke 49 km. Strategický dokument je dôležitý aj pre stanovenie ďalšieho postupu Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. v investičnej prípravy.*
2. *Diaľnica môže začínať a končiť na štátnej hranici, alebo na cestnej komunikácii rovnakého dopravného významu (diaľnici). Cesta II/502 nie je komunikácia, na ktorej môže končiť diaľnica. Realizáciou dôjde k porušeniu medzinárodného Dohovoru o hodnotení vplyvu na životné prostredie presahujúce štátne hranice ako aj národných technických noriem.*
3. *Umiestňovaná stavba začína na diaľnici a končí na križovatke s cestou II. triedy bez ďalšieho konkrétneho (tunelového/povrchového) prepojenia s diaľnicou, či štátnou hranicou.. Nemá jasné preukázanie naliehavého dôvodu vyššieho verejného záujmu výstavby a preukázanie naliehavého dôvodu vyššieho verejného záujmu výstavby nadväzujúcich úsekov diaľnice D4 (úsek Jarovce – Ivanka pri Dunaji). V záverečnom stanovisku sa č. 292/2001-3.zo dňa 07.02.2012 z posúdenia navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica", MŽP SR ukončilo proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona s tým, že „ sa odporúča nepokračovať v realizácii navrhovanej činnosti v úseku križovatka Rača – Záhorská Bystrica, ale podrobnejšie technicky preštudovať a posúdiť v novom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v úseku križovatka Rača – Záhorská Bystrica v širšom koridore variantu 7".*

Navrhovaná stavba je verejnoprospešnou stavbou, kde verejný záujem na uskutočnenie predmetnej stavby je deklarovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – Zoznam stavieb vo verejnom záujme (kapitola C. 16).

Ďalej bolo preukázané, že predmetná stavba diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača je v súlade so stratégiou rozvoja Slovenska. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je SR viazaná zabezpečuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Predmetná stavba diaľničného úseku D4 je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.
Čo sa týka posudzovania vplyvov na životné prostredie Ministerstvo životného prostredia SR v rámci zisťovacieho konania navrhovaný zámer posúdilo a vydalo záverečné stanovisko č. 292/2001-3 zo dňa 07.02.2012, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Ivanka sever - Záhorská Bystrica" za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI/3 tohto záverečného stanoviska. Pri ďalšej príprave navrhovanej činnosti odporúča nasledujúci postup - posudzovaný úsek diaľnice projekčne aj stavebne rozdeliť na dve časti: 1. úsek Ivanka sever – Rača a 2. úsek križovatka Rača - Záhorska Bystrica (tunel Karpaty).

Predmetom tohto rozhodnutia je umiestnenie diaľnice v úseku „D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača", ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Úsek "križovatka Rača – Záhorská Bystrica" bude predmetom samostatného konania.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods.2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Predmetná stavba diaľnice D4 je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácii zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača", a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Bratislava 21

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:
Situácia M 1:25000

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Rača, Kulačová 21, 831 06 Bratislava
6. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
7. Obec Ivanka pri Dunaji, obecný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
8. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle Záverečného stanoviska č. 292/2011-3.4/ml zo dňa 07.02.2012

9. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Hl. mesto SR - Magistrát hl.mesta SR Bratislava (odd.: správy komunikácií, odd. Uzem generelov a GIS, odd. dopravného inžinierstva, odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy), Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Ba 4,
7. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01Senec
9. Okresný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Staromestská 6 , 814 40 Ba 1
10. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
11. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Ba
13. Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
14. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
16. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4 902 01 Pezinok
18. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
19. Okresné riaditeľstvo PZ Pezinok, Šenkvická cesta 14, 902 01 Pezinok
20. Okresné riaditeľstvo PZ Senec, Holého 8, 903 01 Senec
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
22. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
24. Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný, M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok,
25. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
26. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
27. SPF, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 1
28. Ministerstvo pôdohospodárstva a RV, Dobrovičova 12, 82 66 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
30. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, Prezidium PZ, Račianska 45,812 07 Bratislava
32. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Regionálny hygienik MDVRR SR, Nám Slobody 6, 811 05 Bratislava
33. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
34. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
35. Obvodný banský úrad, Mierová 19,821 05 Bratislava
36. SVP o.z. Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
37. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
38. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
39. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
40. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
41. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4

42. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
43. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
44. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
45. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 1
46. bts.aero, Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.Box 160, 823 11 Bratislava 216
47. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
48. SHMU, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
49. Dopravný podnik Ba a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
50. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
51. Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
52. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
53. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
54. Štátna ochrana prírody SR, reg. centrum ochrany prírody, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
55. Okresný úrad, odb. opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Správcom inžinierskych sietí:

56. BVS.a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
57. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava 26
58. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava 26
59. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
60. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
61. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
62. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
63. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
64. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
65. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
66. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
67. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
68. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
69. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
70. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 85104 Bratislava 5
71. Siemens, s.r.o.,Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 01 Bratislava
72. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
73. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava 5
74. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
75. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
76. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
77. PROGRESS-TS s.r.o., Rovinka 938, 900 41 Rovinka
78. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

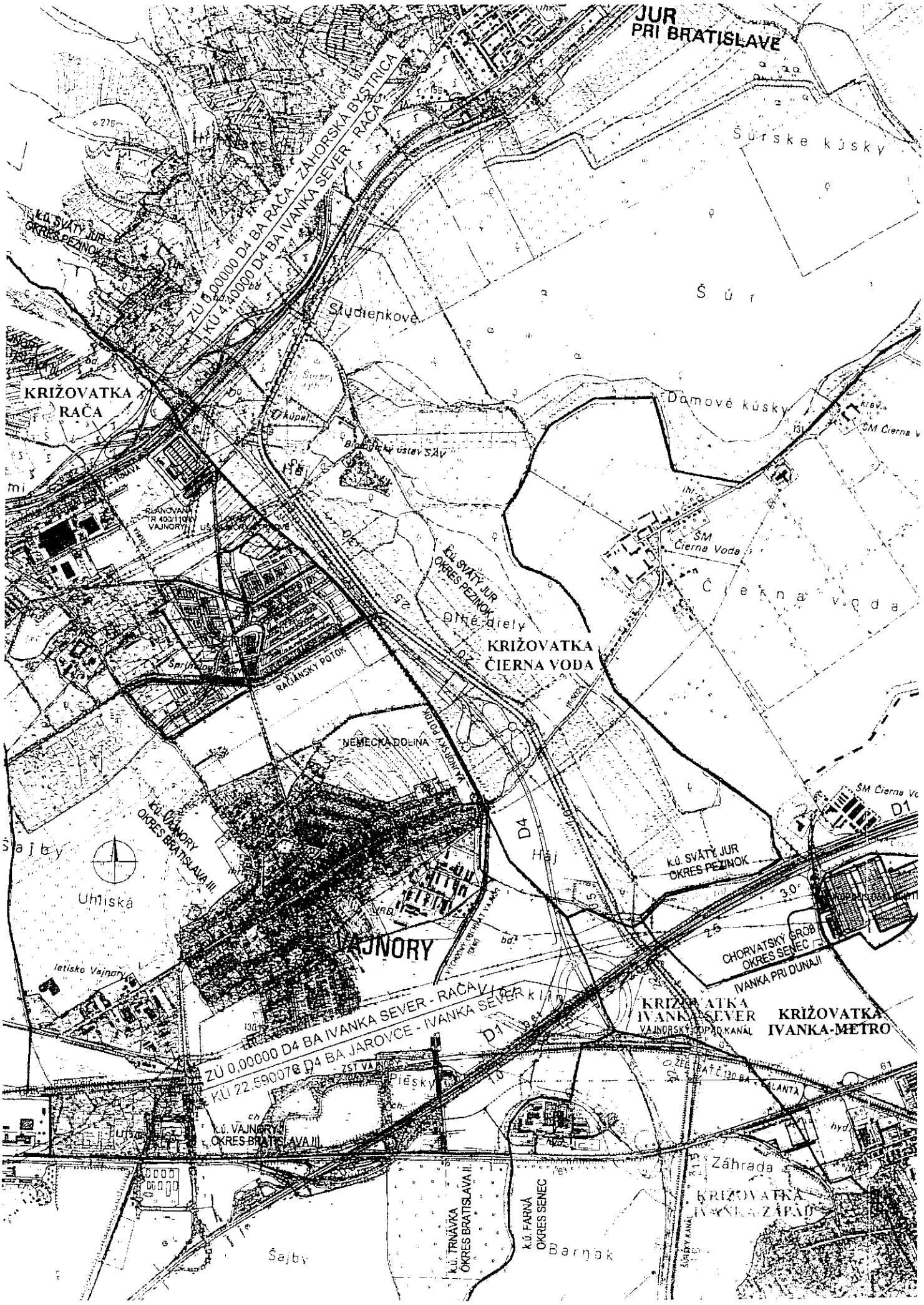
Na vedomie :

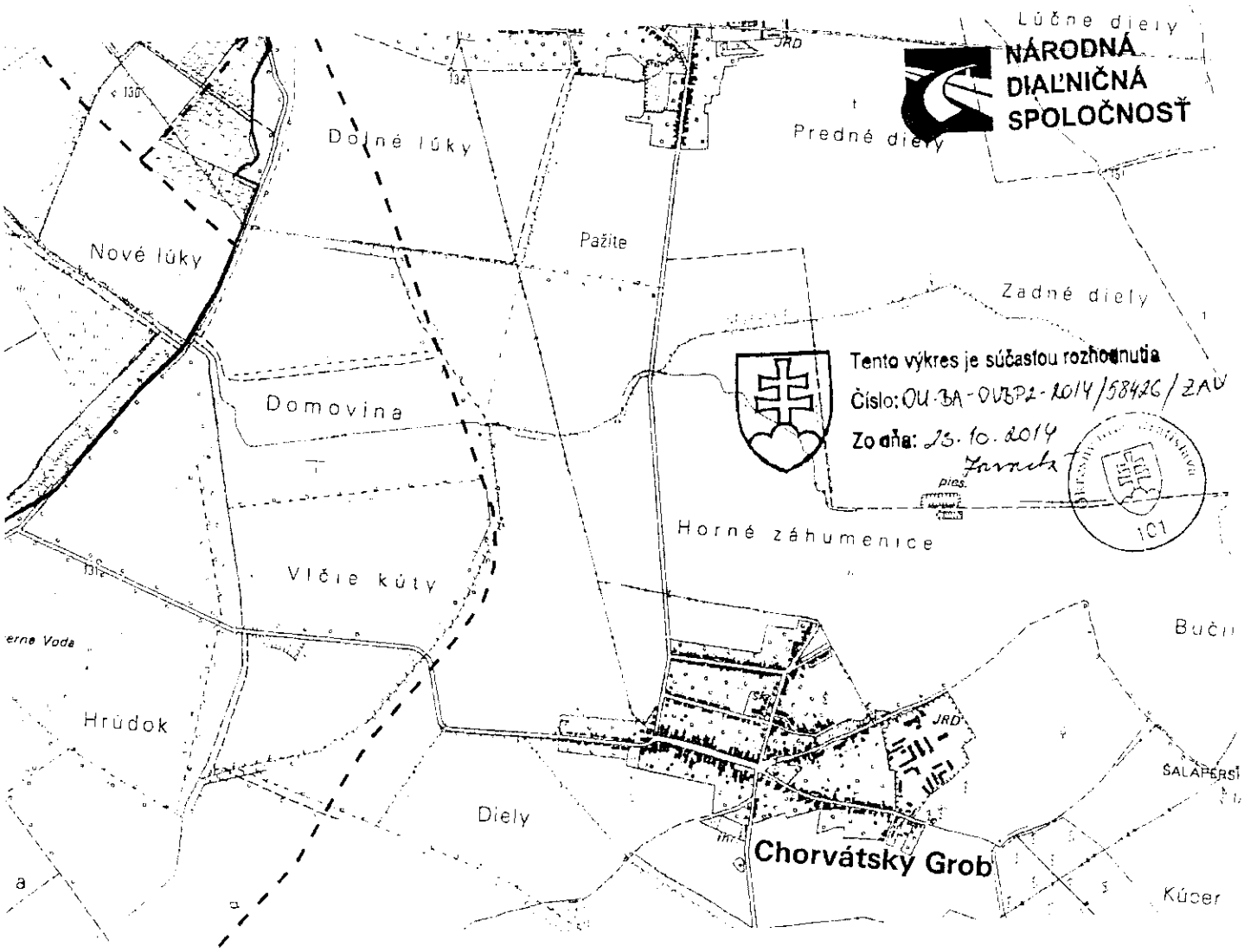
1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**
5. Mestská časť Bratislava – Rača, Kulačová 21, 831 06 Bratislava - **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**
6. Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý - **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**
7. Obec Ivanka pri Dunaji, obecný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji - **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia : Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis


JUR
PRI BRATISLAVE
Šúrske kúsky
Šúr
Studienkové
Záhumenské
Domové kúsky
Botanický ústav SAV
KRIŽOVATKA
RAČA
PLÁNOVANÁ
TR 402/110kV
VAJNORY
RAČIANSKY POTOK
k.ú. SVÄTÝ JUR
OKRES PEZINOK
Dlhé diely
KRIŽOVATKA
ČIERNA VODA
ŠM
Čierna Voda
Čierna voda
NEMECKÁ DOLINA
VAJNORSKÝ POTOK
k.ú. VAJNORY
OKRES BRATISLAVA III
Haj
D4
D1
Šajby
Uhliská
VAJNORY
letisko Vajnory
ZÚ 0,00000 D4 BA IVANKA SEVER - RAČA
KÚ 22,590076 D4 BA JAROVCE - IVANKA SEVER
KRIŽOVATKA
IVANKA SEVER
VAJNORSKÝ POTOK KANÁL
KRIŽOVATKA
IVANKA-METRO
CHORVATSKÝ GRÚB
OKRES SENEC
IVANKA PRI DUNAJI
Piesky
ZSŤ VAJNORY
k.ú. VAJNORY
OKRES BRATISLAVA III
Záhrada
KRIŽOVATKA
IVANKA ZÁPAD
k.ú. TRNÁVKA
OKRES BRATISLAVA II
k.ú. FARNÁ
OKRES SENEC
Barnak
Šajby



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
Číslo: OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV
Zo dňa: 13. 10. 2014

LEGENDA :

- STAVBA "DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER"
- STAVBA "DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, IVANKA SEVER - RAČA"
- STAVBA "DIAĽNICA D1 BRATISLAVA - SENEC, ROZŠÍRENIE NA 6-PRUH"
- STAVBA "DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, RAČA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA"

LÍDER ZDRUŽENIA DOPRAVOPROJEKT, a.s. *DIVÍZIA BRATISLAVA I* 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4	Č.ZÁK. 7737-00	ZDRUŽENIE "D4 BRATISLAVA, JAROVCE-RAČA" DOPRAVOPROJEKT, R-PROJECT INVEST s.r.o., ALFA 04, GEOCONSULT
RIADITEĽ DIVÍZIE BRATISLAVA I Ing. Jozef HARVANČÍK	Č.ARCH. 8415	

D

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK03	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEDA PRESNOSTI TP 3
VYPRACOVAL Ing. Ondrej KUPČO a kolektív	ZODP.PROJEKTANT Ing. Ondrej KUPČO a kolektív	HL.INŽ.PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIČ
KONTROLOVAL Ing. Marta KODAJOVÁ	OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA III, SENEC	
OBJEDNÁVATEĽ NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA		

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
DIVÍZIA BRATISLAVA I
83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4

STUPEŇ DÚR	FORMÁT 2A4
DÁTUM 03 2014	Č.ZÁK. 7737-00
MIERKA 1:25000	Č.ARCH. 8415
Č.VÝKRESU 1	Č.SÚPRAVY

DIAĽNICA D4 BRATISLAVA, IVANKA SEVER - RAČA

PREHĽADNÁ SITUÁCIA

[redacted] – 30 [redacted] FORMÁTU A4

[redacted] – 30 strán(y) FORMÁTU A4

V Bratislave dňa 07. JAN. 2015

Mgr. Mária Mladosievičová
notársky koncipient
poverený zastupovaním
JUDr. Ružénou Bayerovou

JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR BRATISLAVA 4

JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR BRATISLAVA 4

JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR BRATISLAVA 4

JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR BRATISLAVA 4

MAG0P00MFZ6V

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 1 -08- 2016
Podací číslo 992411 Číslo spisu 49564
Prílohy PP Vybavuje
2016

(3)

PODUNAJSKÉ BISKUPICE

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	8132/128 /30703/2016	Rumanová/ 041/510 4042	28. júla 2015

D4 BRATISLAVA, JAROVCE – IVANKA SEVER, KATASTRÁLNE ÚZEMIE PODUNAJSKÉ BISKUPICE

PONUKA NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS") ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" (ďalej len „predmetná stavba"). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného a ročného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kat. územie Vajnory.

Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Predmetom nájmu sú pozemky dočasného záberu na obdobie 3 rokov a pozemky ročného záberu, ktoré sú bližšie špecifikované v priloženom návrhu nájomnej zmluvy.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech NDS za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

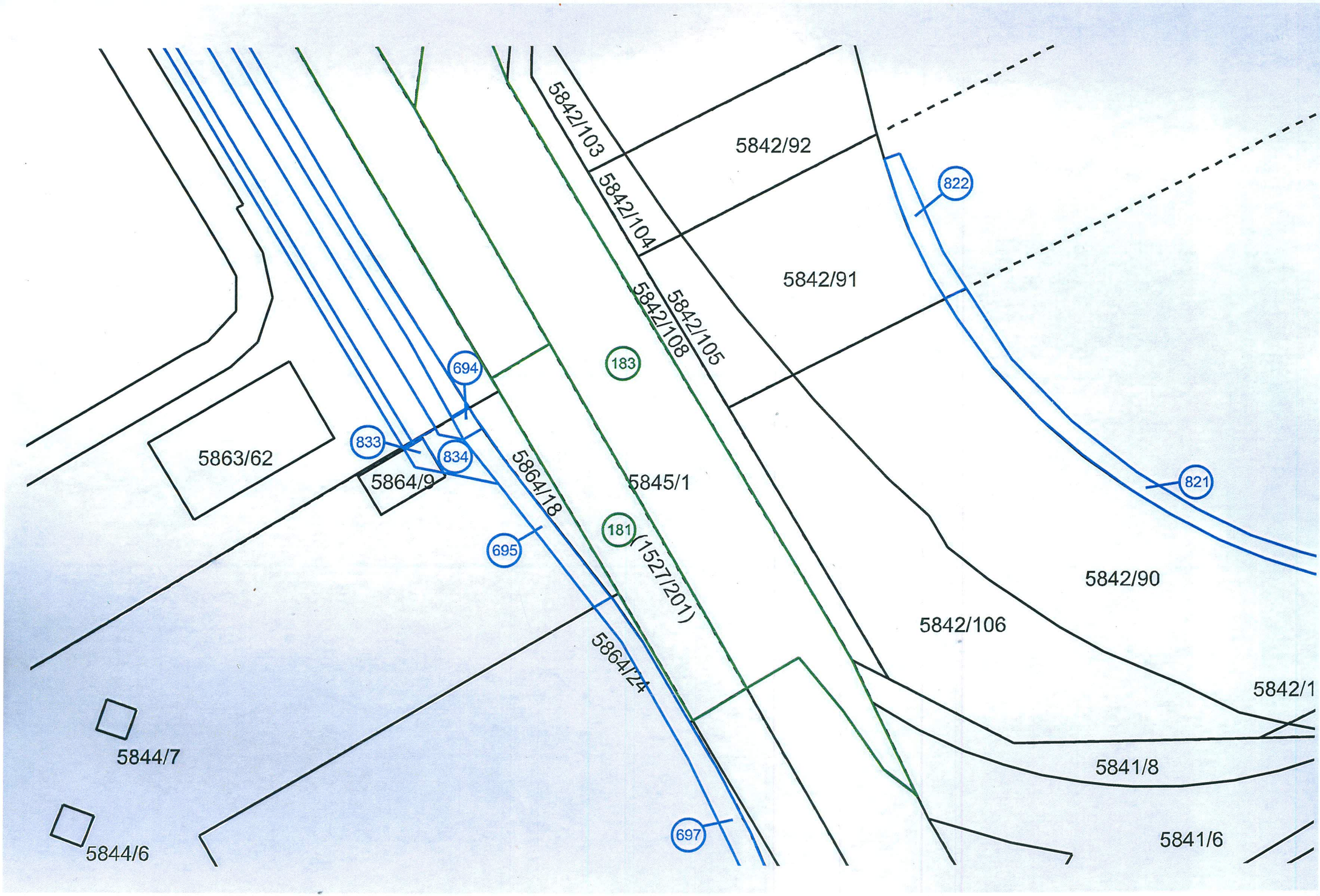
S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 **IČ DPH** SK2021937775
-87 -

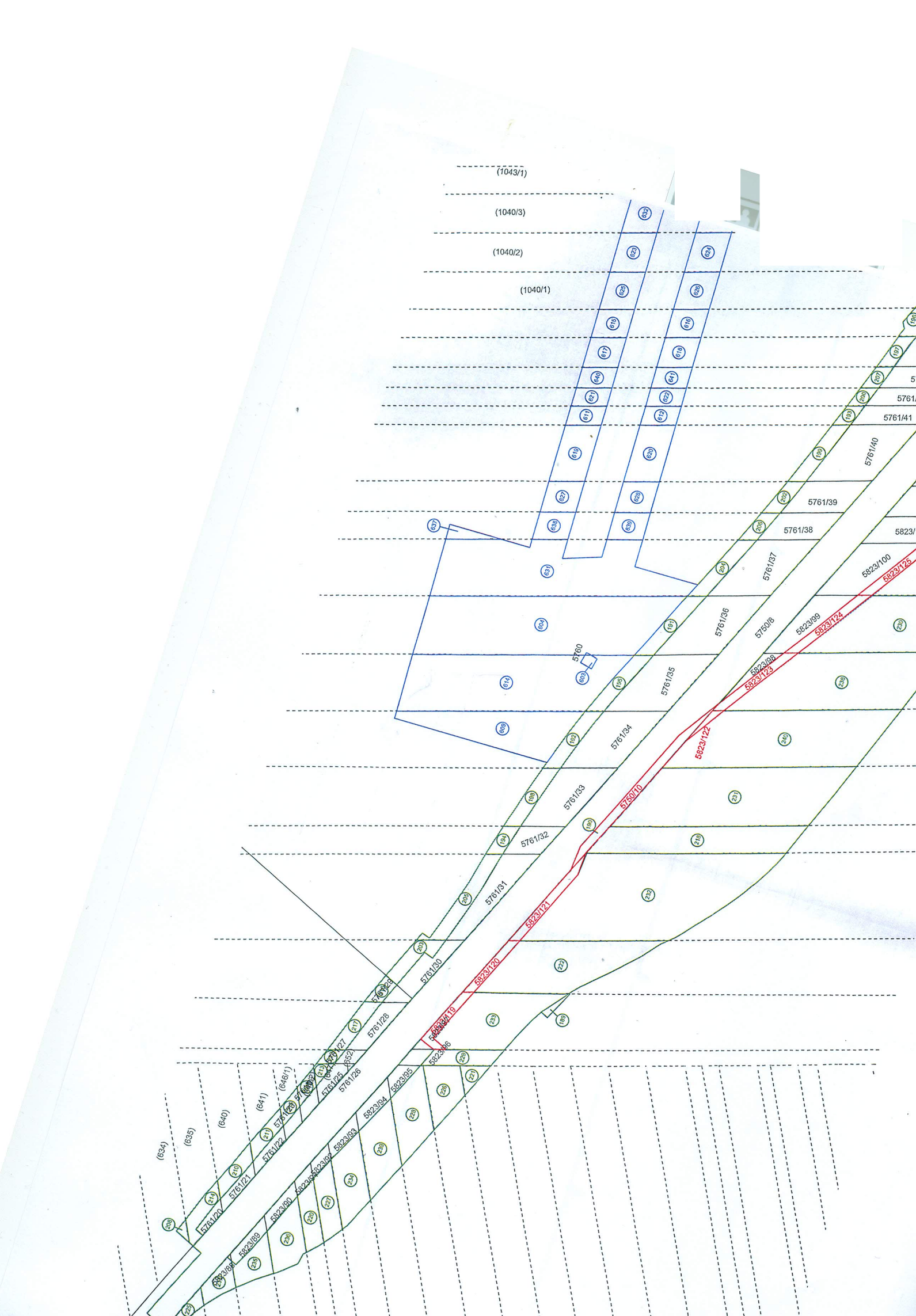
Ing. Jozef Vojtek
na základe plnej moci

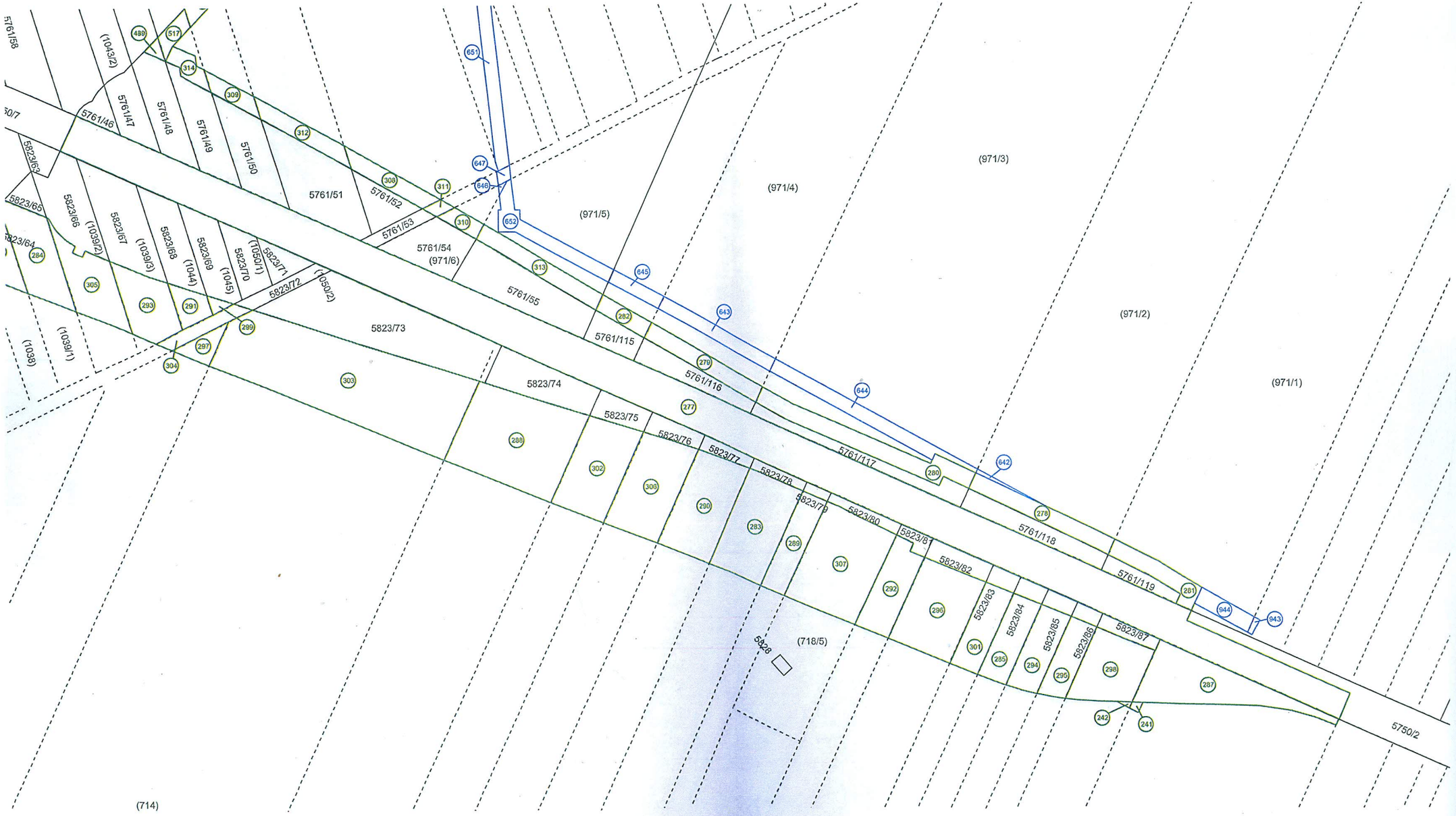
Príloha:

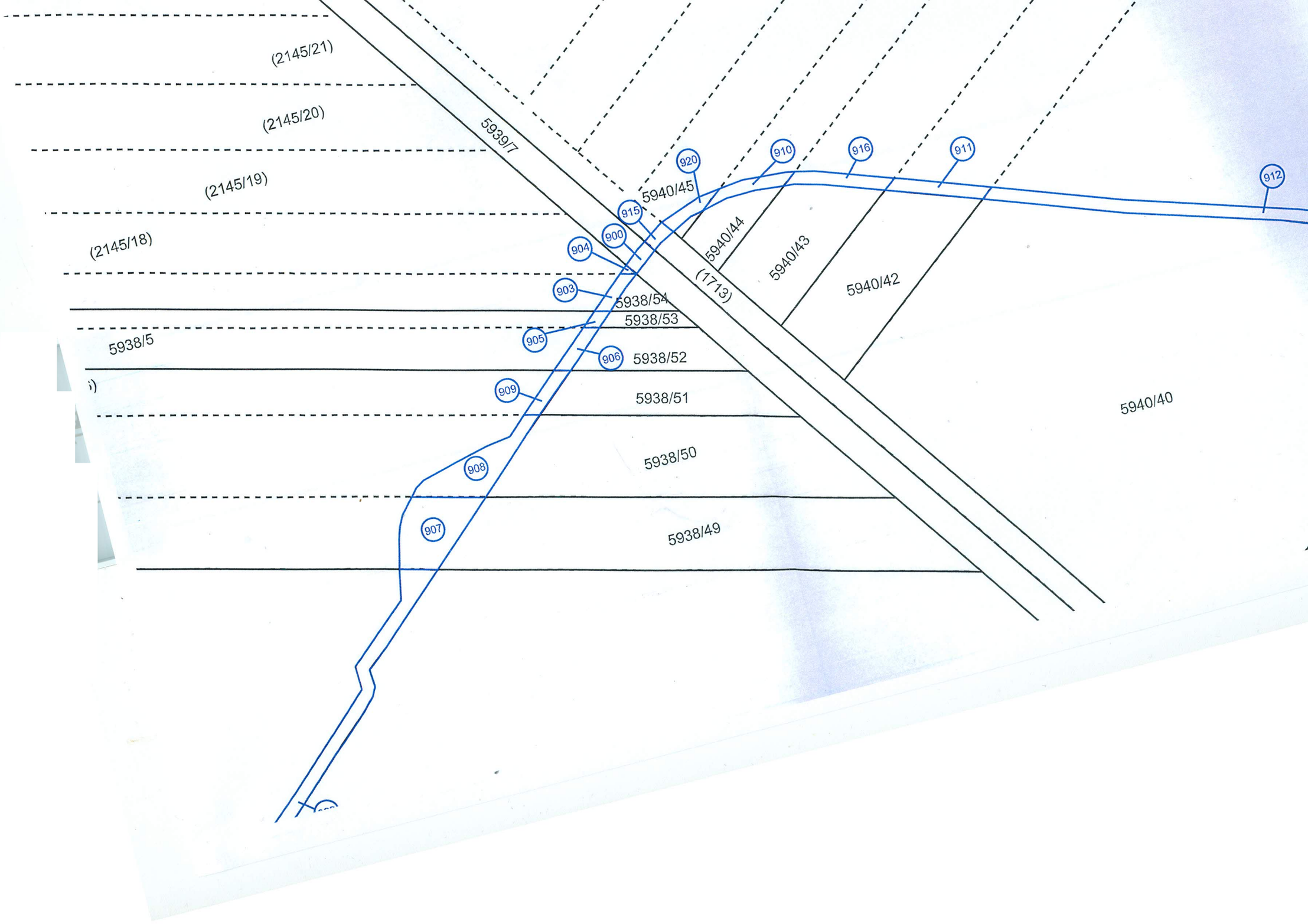
- Návrh nájomnej zmluvy


5842/103
5842/104
5842/92
5842/91
5842/108
5842/105
822
821
694
183
833
834
5863/62
5864/9
5864/18
5845/1
695
181
(1527/201)
5842/90
5842/106
5842/1
5864/24
5844/7
5841/8
5844/6
697
5841/6


5863/10
831
(9-1527/35)
5849/2
184
180
5848/16
5848/12
5848/13
5848/14
5848/11
5848/10
5848/9
5848/7
5848/
5848/
5848/2
5848/15
5848/1
5848/4
(1528/2)
5847/12
5847/13
(1528/2)
5847/11
5847/14
(1528/2)
5847/2
5847/15
(1528/2)
5847/3
5847/16
(1528/2)
5847/4
5847/17
5847/22
5847/24
5847/9
(1528/2)
5847/23
(1528/2)
(1528/2)
825
5861/6
942
182
826


(1043/1)
(1040/3)
(1040/2)
(1040/1)
5761/41
5761/40
5761/39
5761/38
5761/37
5761/36
5761/35
5761/34
5761/33
5761/32
5761/31
5761/30
5761/28
5761/27
5761/26
5761/25
5761/22
5761/21
5761/20
5760
5750/8
5750/10
5823/100
5823/99
5823/98
5823/125
5823/124
5823/123
5823/122
5823/121
5823/120
5823/119
5823/96
5823/95
5823/94
5823/93
5823/92
5823/90
5823/89
5823/88
(634)
(635)
(640)
(641)

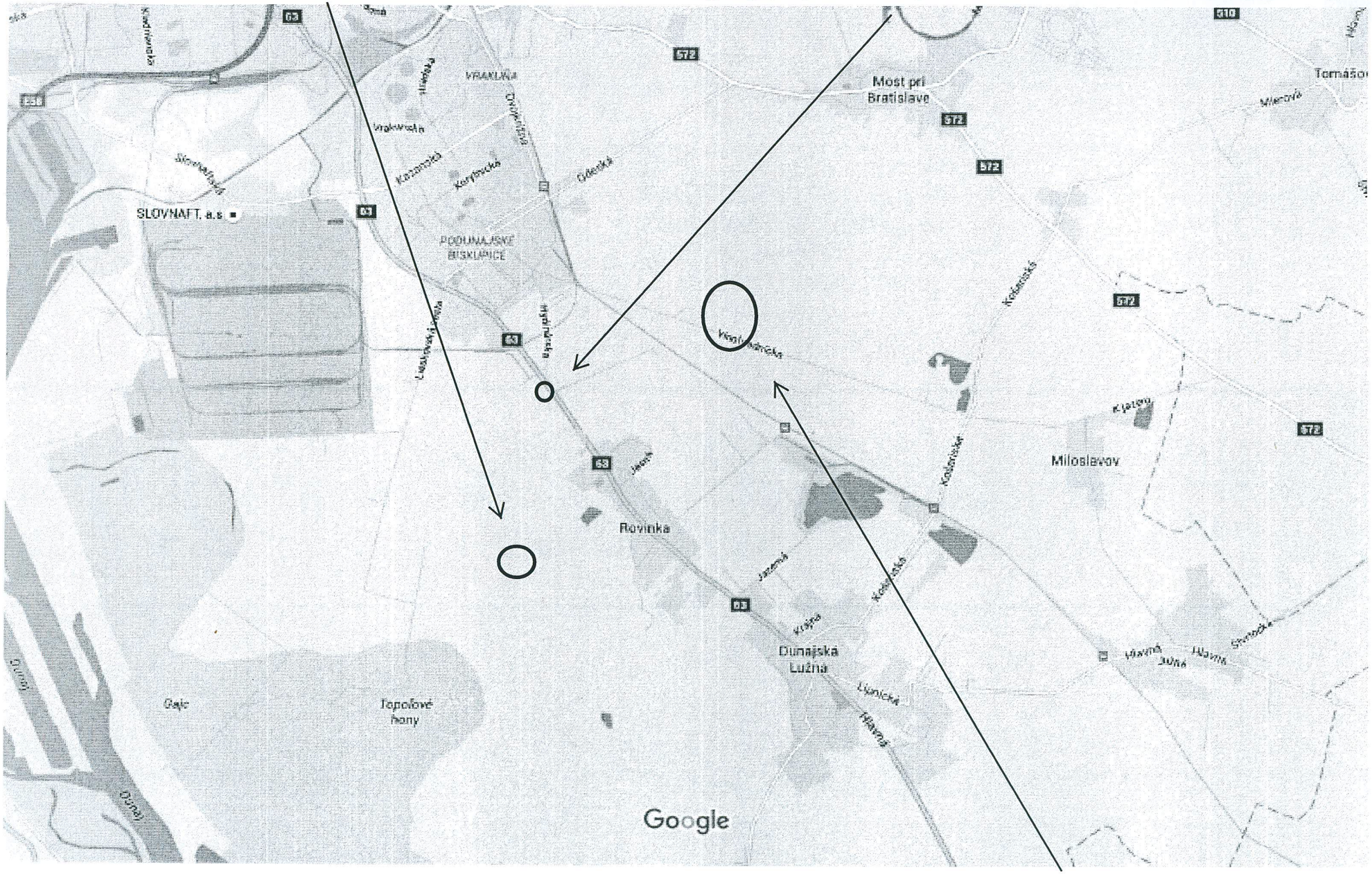

5761/58
(1043/2)
480
517
314
309
312
5761/46
5761/47
5761/48
5761/49
5761/50
5761/51
5761/52
5761/53
5761/54
(971/6)
5761/55
5761/115
5761/116
5761/117
5761/118
5761/119
5823/63
5823/65
5823/66
5823/67
5823/68
5823/69
5823/70
5823/71
5823/72
(1039/2)
(1039/3)
(1044)
(1045)
(1050/1)
(1050/2)
(1039/1)
(1038)
5823/73
5823/74
5823/75
5823/76
5823/77
5823/78
5823/79
5823/80
5823/81
5823/82
5823/83
5823/84
5823/85
5823/86
5823/87
5828
(718/5)
(971/5)
(971/4)
(971/3)
(971/2)
(971/1)
(714)
5750/2
651
647
646
652
645
643
644
642
311
308
310
313
282
279
277
280
278
281
944
943
284
305
293
291
299
297
304
303
288
302
306
290
283
289
307
292
296
301
285
294
295
298
287
242
241


(2145/21)
(2145/20)
(2145/19)
(2145/18)
5939/7
5940/45
5940/44
5940/43
5940/42
5940/40
(1713)
5938/54
5938/53
5938/52
5938/51
5938/50
5938/49
5938/5
920
910
916
911
912
915
900
904
903
905
906
909
908
907

pozemky "C" p. č. 5939/3,7

pozemok "C" p. č. 5864/9

k. ú. Podunajské Biskupice

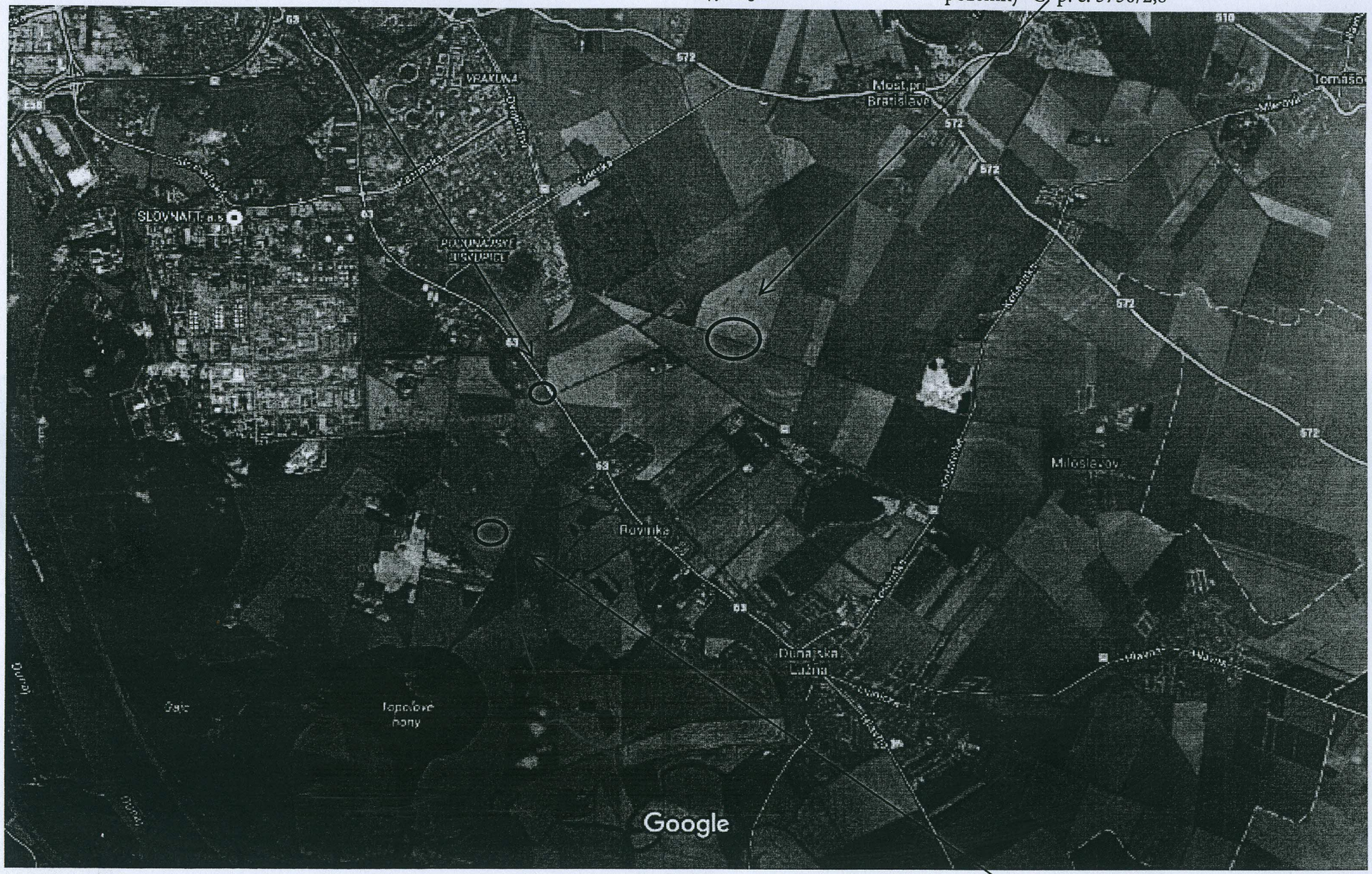


pozemky "C" p. č. 5750/2,8,

p. č. 1013,1014

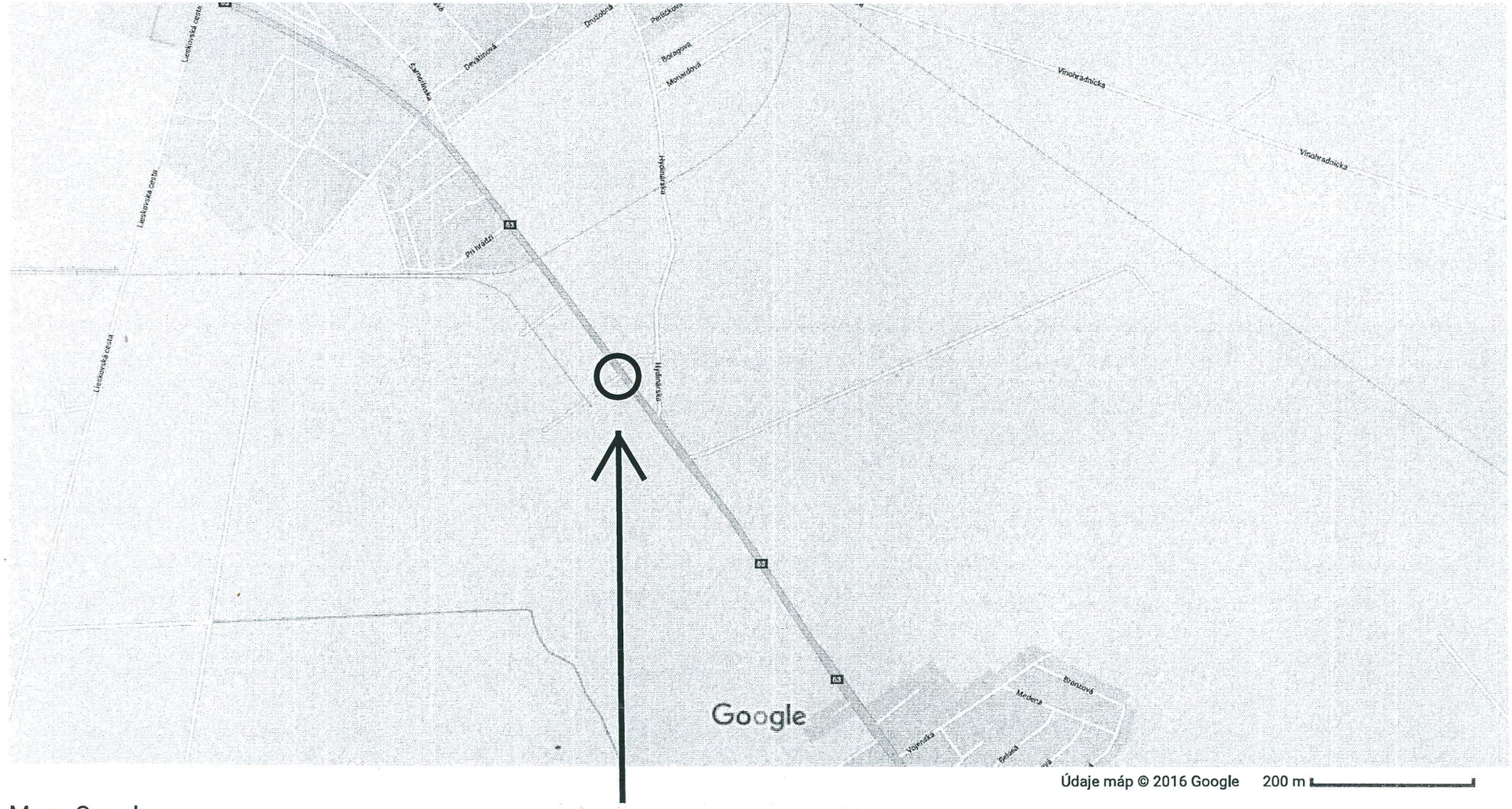
pozemok "C" p. č. 5864/9

pozemky "C" p. č. 5750/2,8



pozemok "C" p. č. 5939/3,7,

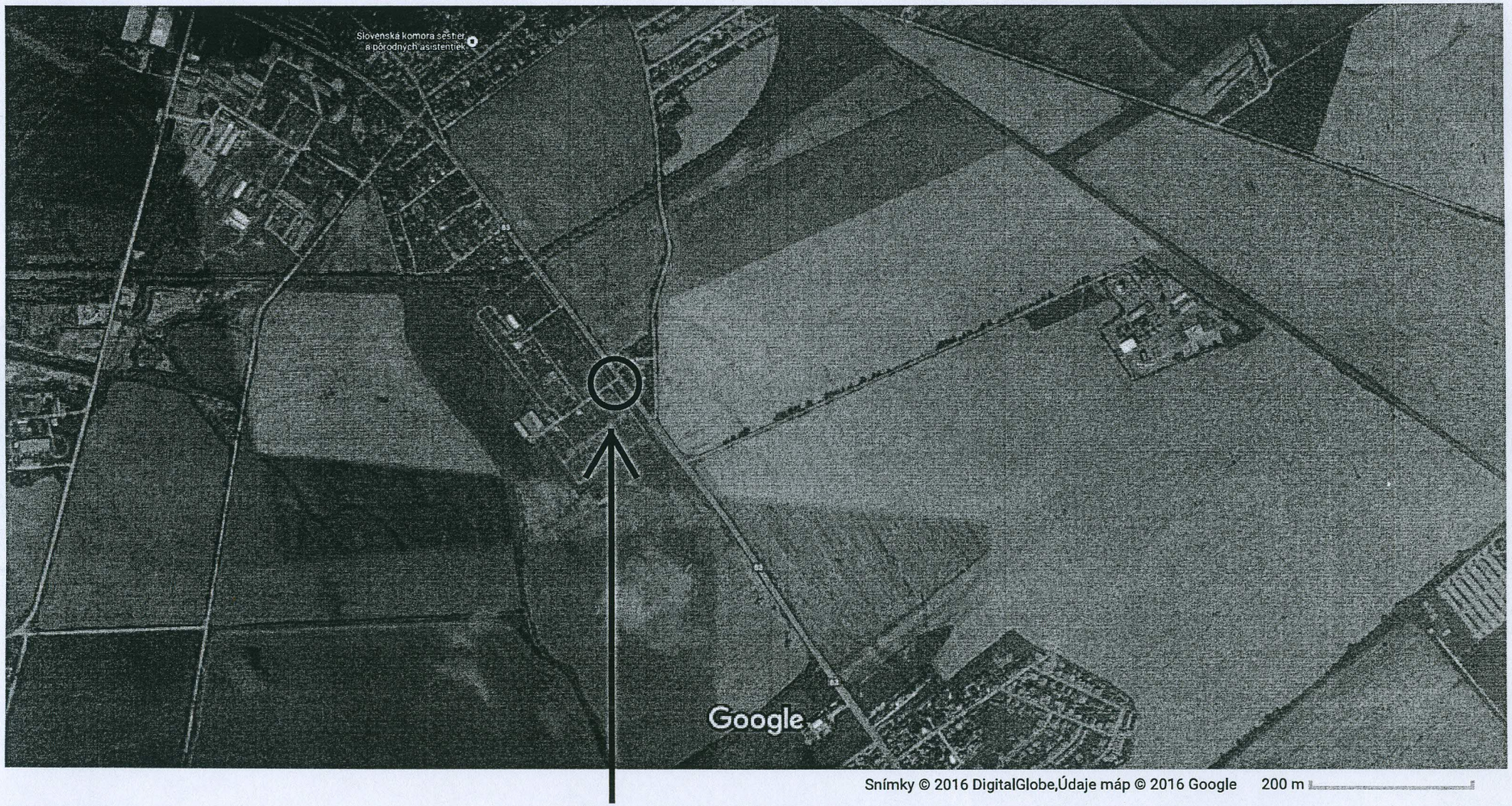
Google



Mapy Google

pozemok registra"E" p.č. 1527/35 k.ú. Pod. Biskupice - Diel 180

Google



Mapy Google

pozemok registra "E" p.č. 1527/35 k.ú. Pod. Biskupice - Diel 180

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU

31764/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46808/15 MAG 394367/15	MAGS OUIC 58814/15-394369	Ing. Simeunovičová/ 595	16.03.2016

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
žiadosť zo dňa:	07.12.2015, doručená na OUIC 11.12.2015
pozemok parc. číslo:	5864/9 - vo výmere 12 m² 5750/2- vo výmere 4626 m² 5750/8- vo výmere 4913 m² 5939/3- vo výmere 16 m² 5939/7- vo výmere 15 m² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. svornosti, Vinohradnícka ul., Ketelec
zámer:	Realizácia stavby diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 5864/9, 5850/2, 5850/8, 5939/3 a 5939/7 v kat. území Podunajské Biskupice **funkčné využitia územia: orná pôda ako územie poľnohospodárskej zelene a pôdy, č. funkcie 1205, územie stabilizované.** Pozemky parc.č. 5864/9, 5850/2 a 5850/8 sú zasiahnuté **ochranným pásmom energetických zariadení,** pozemok 5850/2 aj **ochranným a bezpečnostným pásmom plynu** a pozemky parc.č. 5750/8 a 5939/3 sú zasiahnuté trasovaním **biocentra.**

Funkčné využitie územia:
orná pôda, číslo funkcie **1205**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: plochy poľnohospodárskej pôdy

Prípustné:
zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
Neprípustné:
stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Pre dané územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov s podrobnosťou na parcely.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58814/15-394369 zo dňa 16.03. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie [illegible]
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS, a.s.		Referent : Dob
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5864/9 – 5939/7	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 58 783/2015-394 370 MAGS ONM 46 808/2015	č. OSRMTUD 696/15	
TI č.j.	**TI/699/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	18.12.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	22.12.2015 22. 12. 2015	Komu : O NM 400 888	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

31464/2016

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SSN, 07. 12. 2015	pod č.	ONM 46808/2015
Predmet podania:	nájom – ul. Vinohradnícka a Svornosti, lokalita Ketelec - **pozemky súvisiace so stavbou diaľnice D4**		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť a. s.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5864/9, 5750/2, 5750/8, 5939/3, 5939/7		
Odoslané: *(dátum)*	21. 12. 2015	pod č.	198944

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	14. 12. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 394371/15 ODI/598/15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu častí pozemkov súvisiacich so stavbou diaľnice D4 podľa priložených zákresov do katastrálnej mapy v k. ú. Podunajské Biskupice uvádzame:

- k pripravovanej stavbe „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" bolo v procese územného konania vydané stanovisko hl. mesta č. j. MAGS ORM 52747/14-299214
- podľa nám dostupných informácií sa záujmové pozemky v rozsahu v zmysle priložených zákresov do katastrálnej mapy javia v súlade so stavbou diaľnice, k ich nájmu nemáme pripomienky .

Vybavené *(dátum)*:	16. 12. 2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	14.12.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 58682/2015/394373
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemkov (podľa žiadosti a príloh) za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava – Ivanka sever **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky nenachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	17.12.2015		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá		17.12.2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 25478/2016

MAGS-ONM: 31764

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46808/15 MAG 394367/2015	MAGS OSK 59282/2015-394374-2	Čibová/773	29.01.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 46808/2015 MAG 394367/2015

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 46808/2015 MAG 394367/2015 zo dňa 07.12.2015 vo veci nájmu pozemku p.č. 5864/9, 5750/2,8 5939/3,7 v k. ú. Podunajské Biskupice, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

- z hľadiska správcu komunikácie nemáme námietky, nakoľko v prípade pozemkov na p.č.5750/2,8 sa jedná o miestnu komunikáciu III. triedy v správe MČ Bratislava – Podunajské Biskupice a na ostatných pozemkoch sa nenachádza cestný pozemok v správe OSK.
- z hľadiska správcu VO nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

T U 403069/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46808/15 394367/2015	MAGS OŽP-58993/15 394375/2015	RNDr.Calpašová/611	28.12.2015

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava - nájom pozemkov v k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 46808/2015/394367 zo dňa 11.12.2015 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu časti pozemkov v katastrálnom území Podunajské Biskupice:

- parc. č. 5864/9 vo výmere 12 m2
- parc. č. 5750/2 vo výmere 4626 m2
- parc. č. 5750/8 vo výmere 4913 m2
- parc. č. 5939/3 vo výmere 16 m2
- parc. č. 5939/7 vo výmere 15 m2

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Záujmové pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov, v území platí I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov za účelom realizácie stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

401004/2015
TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 46808/2015/394367	MAGS FIN 34289/2015/394376	Mgr.Synaková/476	23.12.2015

Vec
Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 5864/9, 5750/2, 5750/8, 5939/3, 5939/7

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Národná diaľničná spoločnosť a.s., IČO: 35919001

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Valachová

22718/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGONM/394378/2015 MAGSONM/46808/2015 MAGS – ONM: 31764/2016	OMDPaL/22715/2016	kl. 900	2.2.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 394378**

Názov spoločnosti	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Adresa spoločnosti	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO spoločnosti	35919001

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

394975

Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko – riaditeľ sekcie

394967/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 46808/15 MAG 394379/2015	MAGS OLP – 40777/2015/398967	JUDr. Sojková/59 356 450	16.12.2015

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku - Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS ONM 46808/15, MAG 394379/2015 zo dňa 07.12.2015 Vám oznamujeme, že proti žiadateľovi:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ

Bratislava, 11. 01. 2016
EoaSM/46808/2015/392051

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS SNM/46808/2015/392051 zo dňa 04. 01. 2016 sme od Vás obdržali požiadavku o stanovisko k nájmu časti pozemkov registra „C" KN parc.č. 5864/9 (diel GP č. 822, výmera dielu 12 m²), parc. č. 5750/2 (diel GP č. 298, výmera dielu 4626 m²), parc. č. 5750/8 (diel GP č. 138, výmera dielu 4913 m²), parc. č. 5939/3 (diel GP č.735, výmera dielu 16 m²), parc. č. 5939/7 diel GP č. 945, výmera dielu 15 m²), k .ú. Podunajské Biskupice za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka sever.

K uvedenému stanovisku uvádzam, že **súhlasím** s nájmom časti pozemkov registra „C" KN parc.č. 5864/9 (diel GP č. 822, výmera dielu 12 m²), parc. č. 5750/2 (diel GP č. 298, výmera dielu 4626 m²), parc. č. 5750/8 (diel GP č. 138, výmera dielu 4913 m²), parc. 5939/3 diel GP č.735, výmera dielu 16 m²), parc. č. 5939/7 diel GP č. 945. výmera dielu 15 m²), k.ú. Podunajské Biskupice za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava, Jarovce-Ivanka sever.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová

TU - 327516

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37461/16 MAG 300241	MAGS OUIC 48018/16-300242	Ing. Simeunovičová/595	20.07.2016

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,** Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
žiadosť zo dňa	06.06.2016
pozemok parc. číslo:	a) 5750/10 b)- časť pozemku registra „E" 1527/35 - podľa Vami doručenej grafickej prílohy
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Vinohradnícka ulica juh Ulice svornosti, v dotyku s transformačnou stanicou
zámer žiadateľa:	Nájom a uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – za účelom realizácie stavby diaľnice D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever, k.ú. Podunajské Biskupice

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v kat. území Podunajské Biskupice tieto **funkčné využitia územia:**
a) orná pôda, číslo funkcie **1205,**
b) ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**
Záujmové pozemky parc.č. 5750/10 a 1527/35 registra „E" sa nachádzajú v **ochrannom pásme energetiky.**

Funkčné využitia území:

a) orná pôda, číslo funkcie **1205** - pozemok parc.č. 5750/10

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:

plochy poľnohospodárskej pôdy
Prípustné:
zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
Neprípustné:
stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

b) ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130** – pozemok parc.č. 1527/35 registra „E" (pozemok je v dotyku s transformačnou stanicou – vo funkčnej ploche energetika a telekomunikácie, číslo funkcie 602)
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre dané územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely, nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OUIC 48018/16-300242 zo dňa 20.07.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozhodovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

MAGS-ONM: 37461/2016

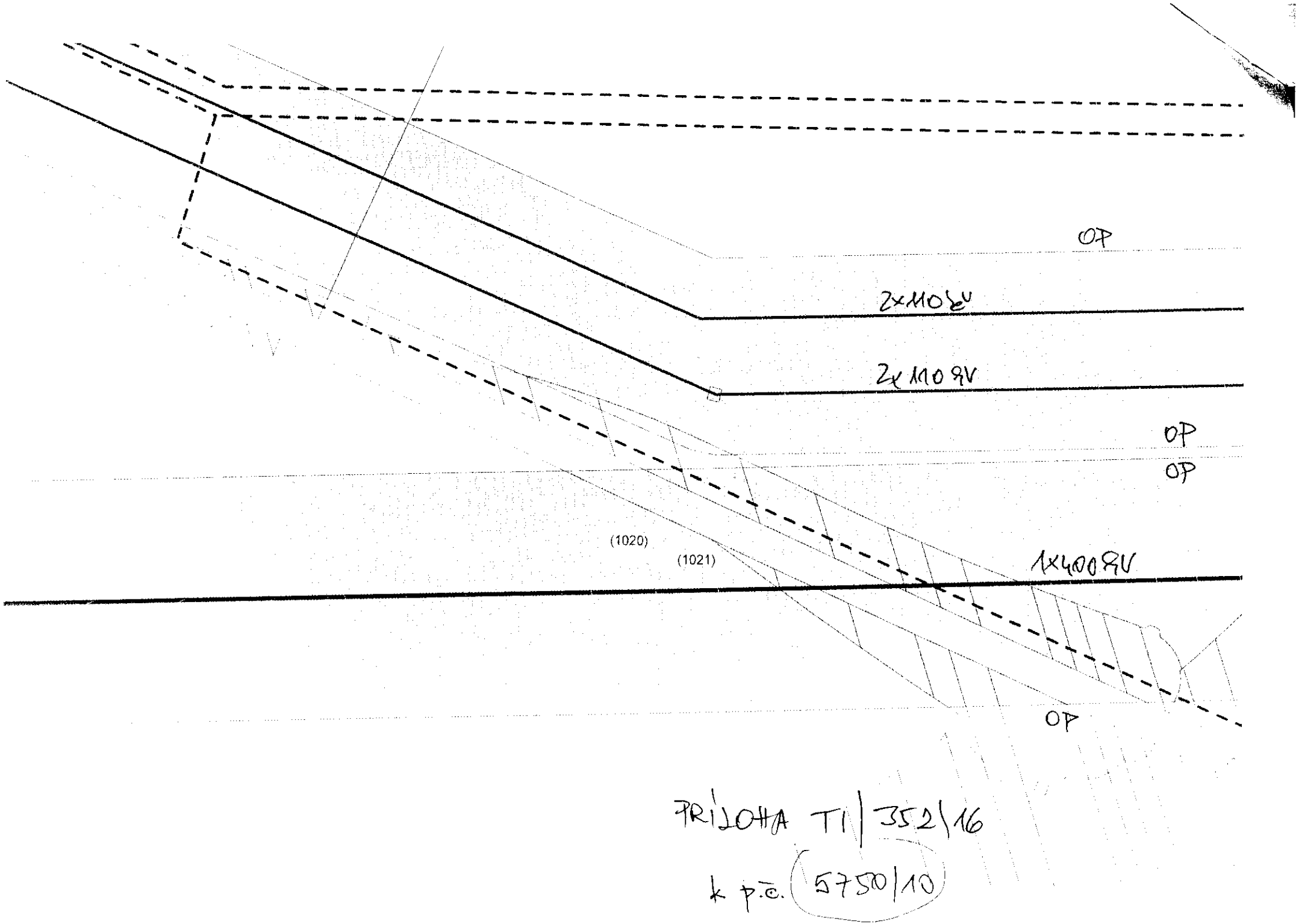
Žiadateľ	SSN – NDS. a.s.		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5750/10	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 47 860/2016-300 243 MAGS ONM 27 732/2016	č. OSRMTUD 550/16	
TI č.j.	**TI/352/161**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	13.6.2016	Podpis ved. oc	
Dátum exped. z TI	14.6.2016 15. 06. 2016	Komu : ONM 305 386	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme elektrickej stanice TR 400/11/22 kV Podunajské Biskupice resp. ochrannom pásme 110 kV a 400 kV nadzemných vedení.. Odporúčame k nájmu stanovisko prevádzkovateľa SEP, a.s. a ZSE a.s. Bratislava.



PŘÍLOHA T1 | 352/16

k p.č. 5750/10

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM/06. 06. 2016		MAGS ONM 37461/2016
Predmet podania:	nájom pozemkov pre stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever"		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5750/10, 1527/35		
Odoslané: *(dátum)*	23. 06. 2016	Pod.č.	3/0697

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	08. 06. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 300244/16 ODI/247/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemkov p. č. 5750/10 a 1527/35 a uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou diaľnice D4 podľa priloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Podunajské Biskupice uvádzame:

- k pripravovanej stavbe „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" bolo v procese územného konania vydané stanovisko hl. mesta č. j. MAGS ORM 52747/14-299214
- podľa nám dostupných informácií sa záujmové pozemky v rozsahu v zmysle priložených zákresov javia v súlade so stavbou diaľnice, k ich nájmu nemáme pripomienky .

Vybavené *(dátum)*:	10. 06. 2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.06.2016		MAGS OD 47814/2016300245

Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C" parcelné č. 5750/10 k. ú. Podunajské Biskupice a k nájmu pozemku registra „E" parcelné č. 1527/35 k. ú. Podunajské Biskupice za účelom realizácie stavby diaľnice"D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever", uvádzame nasledovné:

- pozemok p. č. 5750/10 **sa nevyjadrujeme**, ide o miestnu komunikáciu III. triedy Vinohradnícka ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice,
- pozemok p. č. 1527/35 **sa nevyjadrujeme**, ide o cestu I/63 Ulica svornosti, kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Vybavené *(dátum)*:	20.06.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	20.06.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne namestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MG 328010/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37461/2016 MAG300241/2016	MAGS OSK 48372/2016-300246-2	Čibová/773	15.07.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 37461/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 37461/2016 zo dňa06.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.5750/10 k. ú. Podunajské Biskupice za účelom realizácie stavby D4 Jarovce – Ivanka sever Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Prejazdný úsek cesty I/63 – ulica Svornosti je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky. Žiadame zachovať počas realizácie prác ulicu Svornosti prejazdnú a práce zrealizovať v zmysle našich podmienok k PD pre SP.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 304733

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37461/2016 300241/2016	MAGS OZP 48071/2016 300247/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	14.06.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, nájom časti pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 37461/2016/300241 zo dňa 06.06.2016 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemkov k. ú. Podunajské Biskupice:

- časť pozemku reg. „C" parc. č. 5750/10
- časť pozemku reg. „E" parc. č. 1527/35

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemok reg. „C" parc. č. 5750/10, k. ú. Podunajské Biskupice je na základe listu vlastníctva z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok reg. „E" parc. č. 1527/35 je na základe listu vlastníctva z katastra nehnuteľností definovaný ako orná pôda. Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nájom časti pozemkov je požadovaný z dôvodu realizácie stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, k. ú. Podunajské Biskupice". Predmetné pozemky nie su evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom časti pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302155/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37461/2016 MAG 300241/2016	MAGS OUAP 35152/2016/300248	Mgr. Gabanová/540	09.06.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 5750/10, 1527/35

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
IČO: 35 919 001

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 00 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Susłová

309572/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/37461/2016 MAGONM/300249/2016	OMDPaL/309570/2016	kl. 900	22.6.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 300249**

Názov spoločnosti	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Adresa spoločnosti	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO spoločnosti	35919001

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 2582941 3/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

306534

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 46614/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	13.06.2016
MAGS ONM – 31764/2016			
MAGS ONM – 37461/2016			
MAG – 294830/16			
MAG – 300261/16			
MAG – 300241/16			

306533

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 46614/2016** zo dňa 26.05.2016, **č. MAGS ONM – 31764/2016** zo dňa 03.06.2016 a žiadosti **č. MAGS ONM – 37461/2016** zo dňa 06.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ

Bratislava, 03.08.2016
EOaSM/2016

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 37461/2016/32850 zo dňa 02.08.2016 sme od Vás obdržali žiadosť o stanovisko k nájmu častí pozemkov a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, a údržby preložky inžinierskych sietí k zaťaženým častiam pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice a to časti pozemku registra „C" KN, parc. č. 5750/10 vo výmere 4915 m^2 a časti pozemku registra „E" KN, parc. č. 1527/35 vo výmere 386 m^2 v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom realizácie stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever".

K uvedenému stanovisku uvádzam, že **súhlasím** s nájmom častí pozemkov a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, a údržby preložky inžinierskych sietí k zaťaženým častiam pozemkov v k.ú. Podunajské Biskupice a to časti pozemku registra „C" KN, parc. č. 5750/10 vo výmere 4915 m^2 a časti pozemku registra „E" KN, parc. č. 1527/35 vo výmere 386 m^2 v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom realizácie stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever".

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

MAG0P00NL3VZ

OHSAS 18001:2007
cert. č. 47/5/2014-2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -08- 2016
Podacie číslo: 99996 | Číslo spisu:
Prílohy/listov: | Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM: 37461/2016	PS/2016/012535	Ing. Líška/243	08.08.2016

Žiadosť o stanovisko - vyjadrenie

Vo Vašej žiadosti č. MAGS ONM: 37461/2016 zo dňa 27. 07. 2016 ste požiadali o vyjadrenie Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s. (ďalej len SEPS) k nájmu častí pozemkov a k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskych sietí k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice.

SEPS nemá pripomienky k vyššie uvedenému pri dodržaní doleuvedených podmienok:

V katastrálnom území Podunajské Biskupice naša spoločnosť prevádzkuje nasledovné vonkajšie nadzemné elektrické vedenia:

1x 400 kV vedenie V498/8499 Stupava – Podunajské Biskupice
1x 400 kV vedenie V429 Podunajské Biskupice – VE Gabčíkovo
1x 400 kV vedenie V439 Podunajské Biskupice – Križovany

Prílohy: situačná mapa trasy V8499, list 22, list 23

Popis:
červená čiara - napäťová úroveň V400 kV

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení upravuje zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.251/2012 Z.z., z ktorého vyberáme:

§ 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia

(1) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5069 1111
Fax: +421 2 5069 2100
E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPHSK 2020261342
DIČ 2020261342
TATRABANKA, a. s.
SK30 1 100 0000 0026 2019 1900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa
Vložka č. 2906/B

vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník; výzva musí byť vlastníkovi doručená podľa odseku 3,
c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty, zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,
(2) Činnosti podľa odseku 1 písm. a), b), c) je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinná vopred oznámiť vlastníkovi, to neplatí, ak ide o
a) bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov,
b) stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku,
c) poruchy, údržbu alebo havárie na zariadeniach sústavy alebo siete a počas ich odstraňovania.
(3) Výzvu podľa odseku 1 písm. b) alebo oznámenie podľa odseku 2 doručí držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba vlastníkovi najmenej 15 dní pred plánovaným začatím činnosti. Doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade veľkého počtu vlastníkov alebo ak pobyt vlastníka nie je známy. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. V tom prípade sa oznámenie zverejní aj spôsobom v mieste obvyklým.

§ 43 Ochranné pásma

1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť

prevádzky sústavy.
(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

S pozdravom

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 28
-5-

Ing. Alojz Bernát
výkonný riaditeľ sekcie správy majetku

Príloha
Situačná mapa trasy V8499, list 22, list 23 , spolu 2 ks

ÚR pre k.ú. JAROVCE a
k.ú. RUSOVCE BISKUPICE

00459335

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
03 -11- 2014
Ev. číslo: 39.744 Č. spisu:
Vybavuje:

č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ

Bratislava, 29. 10. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
Dňa: 02. 01. 2015
Podpis:

RP283327865SK

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenie §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrhy Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" a územného rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenia a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a a 39b stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby „ Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever"
o využití územia na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie, povoľuje sa nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas platnosti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia §39b ods.4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

Projektant: Združenie „D4 Bratislava Jarovce-Rača"

Vedúci člen Združenia: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31322000

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby : Bratislavský samosprávny kraj
Okres : D4 - Bratislava II, III, V, Senec
Kompenzačné opatrenia (ďalej len „KO") - Bratislava II, V, Senec
Katastrálne územie : D4 - Jarovce, Rusovce, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rovinka, Ružinov, Most pri Bratislave, Farná, Ivanka pri Dunaji, Vajnory
KO - Rusovce, Čunovo, Podunajské Biskupice, Kalinkovo
Druh stavby : novostavba, diaľnica D4 – 22,59007 km

Kategória : D 26,5/120 v úseku Jarovce – Rusovce
D 33,5/120 v úseku Rusovce – Ivanka západ
D 26,5/120 + kolektory v úseku Ivanka západ – Ivanka sever

Účel stavby : *Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry*
Úsek diaľnice D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever predstavuje dopravné prepojenie existujúcich diaľničných ťahov D2 a D1 v južnej a východnej časti hlavného mesta SR Bratislavy. Výstavbou tohto úseku sa odkloní tranzitná doprava smerujúca do Rakúska a Maďarska. Taktiež výrazne napomôže obsluhe dotknutého územia a odľahčí obce a existujúcu cestnú sieť od tranzitnej dopravy. Pripravovaná stavba v úseku Bratislava Jarovce – Ivanka sever je jedným z pripravovaných úsekov diaľnice D4.

I. Opis dotknutého územia a umiestnenie stavby:

Stavba „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" začína napojením na existujúcu diaľnicu D2 v MÚK „Jarovce" v Mestskej časti Bratislava - Jarovce. Pokračuje severne od Jaroviec v trase variantu „E" (zeleného) mimoúrovňovo mostami križuje c. III/2046 a železničnú trať č. 127 Bratislava - Rusovce. V MÚK „Rusovce" je vedená na moste ponad preložku cesty I/2, ďalej pokračuje na moste ponad Jarovské rameno, výhľadovú veslársku a kanoistickú dráhu a ponad rieku Dunaj. Na ľavom brehu Dunaja prechádza na estakáde až po km 5,5 D4 cez chránené územie európskeho významu SKÚEV 0295 Biskupické Luhy (NATURA 2000), mimo prírodnú rezerváciu Gajc. V ďalšom úseku trasa diaľnice D4 prechádza z variantu „E" do variantu „C" (červeného) pričom obchádza ťažobný priestor štrkopieskov Podunajské Biskupice z južnej a východnej strany, v MÚK „Ketelec", diaľnica D4 mimoúrovňovo podcestím križuje plánovanú rýchlostnú cestu R7 a podcestím prístupovú cestu k hoárni Topoľové. Trasa D4 ďalej pokračuje v trase variantu „C"(červeného) v k.ú. Podunajské Biskupice, kde mimoúrovňovo (nadcestím) križuje starú dunajskú hrádzu (kultúrna a technická pamiatka). V priestore MÚK Rovinka mimoúrovňovo (podcestím) križuje preložku cesty I/63, z južnej strany obchádza areál Strabag-u, a.s., mimoúrovňovo mostom križuje železničnú trať č. 124 Bratislava – Komárno a mimoúrovňovo (podcestím) križuje preložku Vinohradníckej ulice medzi Podunajskými Biskupicami a obcou Miloslavov. Trasa diaľnice D4 ďalej pokračuje západne od obce Most pri Bratislave. Smerové vedenie diaľnice D4 bolo upresnené v priestore plánovaného veľkého odpočívadla „Rovinka" – posun o cca 44 m juhovýchodne z dôvodu zmeny smerového vedenia D4 v predchádzajúcom úseku ďalej v km 10,598 v mieste križovania so vzdušným vedením VVN 400 kV, odsun trasy ďalej od areálu obaľovne Strabag-u a.s. a odsun trasy D4 v km 16,130 cca o 60 m východným smerom z dôvodu potreby rešpektovania ochranných pásiem novej polohy rádiomajáka NDB predĺženej VPD 13-31 Letiska M. R. Štefánika.

Trasa diaľnice D4 ďalej pokračuje v trase variantu „C", pri rešpektovaní ochranných pásiem a zaujmov Letiska M.R. Štefánika. Trasa D4 je vedená západne od obce Most pri Bratislave, mostom križuje rieku Malý Dunaj, obchádza štrkoviská v lokalite Zelená voda, letisko M.R. Štefánika, pokračuje v súbehu so Šúrskym kanálom západne od obce Ivanka pri Dunaji, v MÚK „Ivanka – západ" mimoúrovňovo (nadcestím) križuje cestu I/61 Bratislava – Senec, mimoúrovňovo mostom križuje železničnú trať č. 120 Bratislava – Štúrovo a končí v MÚK „Ivanka – sever" napojením na existujúcu diaľnicu D1.

Súčasťou umiestňovaného úseku D4 sú nasledovné mimoúrovňové križovatky (MÚK):

MÚK „Jarovce"

je križovatkou dvoch diaľníc D4 a D2, umiestnená severozápadne od MČ BA - Jarovce. Križovatka Jarovce je v súčasnosti vybudovaná ako útvarová križovatka s privádzačom v smere na Jarovce, umožňujúca prepojenie diaľnice D2 a D4. V mieste premostenia D4 nad D2 sa nachádza existujúci mostný objekt, v rámci ktorého je doprava vedená obojsmerne smerovo nerozdelene. V definitívnej úprave bude existujúci mostný objekt slúžiť pre dopravu vedenú v ľavom jazdnom páse, pre pravý jazdný pás diaľnice sa dobuduje nový mostný objekt.

MÚK „Rusovce"

Mimoúrovňová križovatka D4 s existujúcou cestou I/2 je umiestnená severovýchodne od MČ Bratislava - Jarovce, jedná sa o mimoúrovňovú križovatku diaľnice D4 s cestou I/2, pozostáva z dvoch prepojených trúbkovitých križovatiek, t.j. jednou na diaľnici D4 a druhou na c. I/2.

MÚK „Kelelec"

Mimoúrovňová križovatka D4 s rýchlostnou cestou R7 je umiestnená juhozápadne od ťažobného priestoru Podunajské Biskupice, navrhnutá v tvare trojlístkovej križovatky s jednou polopriamou vetvou v smere D4 (Jarovce) - R7 (Bajkalská),

MÚK „Rovinka"

je mimoúrovňová križovatka D4 s cestou I/63, umiestnená medzi MČ BA - Podunajské Biskupice a obcou Rovinka. Je navrhnutá v tvare štvorlístkovej križovatky s pridruženými priepletovými kolektorovými pásmi na diaľnici D4 a s prídavnými pruhmi na preložke cesty I/63.

MÚK „Ivanka – západ"

Križovatka D4 s cestou I/61 je umiestnená severozápadne od obce Ivanka pri Dunaji. Je navrhnutá ako mimoúrovňová, srdcovitá križovatka s vertikálnym členením D4 nad c. I/61.

MÚK „Ivanka – sever"

Mimoúrovňová križovatka D4 s diaľnicou D1 je umiestnená medzi obcou Ivanka pri Dunaji a MČ BA – Vajnory. Jedná sa o mimoúrovňovú, špirálovitú križovatku typového tvaru. D4 a všetky križovatkové vetvy križujúce diaľnicu D1 sú vedené popod D1.

V rámci predmetnej stavby sa uvažuje s nasledovnými demoláciami (odstraňovanie stavieb nie je predmetom tohto územného konania) :

- v km 4,200 drevené chatky, a drevené suché WC na pozemku parc.č. 6259/3 v k.ú. Podunajské Biskupice
- v km 10,760 záhradný domček na pozemku parc.č. 5847/7, k.ú. Podunajské Biskupice
- most na ceste I/61 nad Šúrskym kanálom. Asanovaný most bude nahradený dvomi novými mostami (pre každý dopravný smer)

Nevyhnutnou súčasťou stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" sú *kompenzačné opatrenia*, ktorými sa primerane nahradí negatívny vplyv stavby na územia Natura 2000. Kompenzačné opatrenia sú zamerané na to, aby nahradili resp. kompenzovali vyrúbaný lesný porast ako potenciálny hniezdny biotop, zničené trávne porasty ako potravný biotop. Jedná sa o nové lesné plochy (20 ha) v katastri Rusovce (1 nová plocha) a Čunovo (2 plochy) a o 2 nové trávne plochy (30 ha) v katastri Podunajské Biskupice a Kalinkovo.

Členenie Stavby:

Príprava územia

011 Úprava plôch pre zariadenie staveniska v km 0,000 - 6,500 D4
012 Úprava plôch pre zariadenie staveniska v km 11,000 - 22,590 D4

Rekultivácie

020 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Ružinov
021 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Jarovce
022 Spätná rekultivácia dočasných záberov, úsek km 4,068 - 6,500 v k.ú. Podunajské Biskupice
023 Spätná rekultivácia dočasných záberov, úsek km 6,500 - 11,000 v k.ú. Podunajské Biskupice
024 Spätná rekultivácia dočasných záberov, úsek km 11,000 - 15,144 v k.ú. Podunajské Biskupice
025 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Most pri Bratislave
026 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Farná
027 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Ivanka pri Dunaji
028 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Vajnory
029 Spätná rekultivácia dočasných záberov LPF, úsek km 4,068 - 6,500 v k.ú. Podunajské Biskupice
030 Spätná rekultivácia dočasných záberov LPF v k.ú. Most pri Bratislave
031 Spätná rekultivácia dočasných záberov LPF v k.ú. Farná
032 Spätná rekultivácia dočasných záberov LPF v k.ú. Jarovce
041 Rekultivácia opusteného úseku vetvy v križovatke "Jarovce"
042 Rekultivácia opusteného úseku privádzača k c.III/2046 v km 0,650 D4
043 Rekultivácia opusteného úseku cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
044 Rekultivácia opusteného úseku cesty I/63 v križovatke "Rovinka"
045 Rekultivácia opusteného úseku c.II/572 a c.III/06359 v km 15,500 D4
046 Rekultivácia opusteného úseku poľnej cesty k mohyle M.R.Štefánika v km 20,240 D4

Vegetačné úpravy

051 Vegetačné úpravy diaľnice D4, úsek km 0,000 - 6,500
052 Vegetačné úpravy diaľnice D4, úsek km 6,500 - 11,000
053 Vegetačné úpravy diaľnice D4, úsek km 11,000 - 22,590
054 Vegetačné úpravy poľnej cesty v km 6,220 D4
055 Vegetačné úpravy na prístupovej ceste k horárni Topoľové v km 7,963 D4
056 Navádzacia zeleň v km 9,000 D4
057 Vegetačné úpravy na ceste I/63 v križovatke "Rovinka"
058 Vegetačné úpravy na preložke Vinohradníckej ulice v km 12,689 D4
059 Vegetačné úpravy na ceste II/572 v km 15,512 D4
060 Vegetačné úpravy na poľnej ceste k mohyle M.R.Štefánika v km 20,240 D4

Kompenzačné opatrenia

076 Kompenzačné opatrenie 6, sprietočnenie Biskupického ramena
077 Kompenzačné opatrenie 6, most na lesnej ceste nad Biskupickým ramenom

Cestné objekty

101-01 Diaľnica D4, úsek km 0,000 - 6,500
101-02 Diaľnica D4, úsek km 6,500 - 11,000
101-03 Diaľnica D4, úsek km 11,000 - 22,590
102 Križovatka "Jarovce"
103 Križovatka "Rusovce"
104-01 Križovatka "Ketelec", vetvy PS, SP
104-02 Križovatka "Ketelec", vetvy IS, BI, PB, IB, SI
105-01 Križovatka "Rovinka", vetvy GP, RP, PR, PG, GI
105-02 Križovatka "Rovinka" vetvy IR, IG, RI
107 Križovatka "Ivanka-západ"
108 Križovatka "Ivanka-sever"
121 Preložka cesty I/2 v km 2,396 D4 v križovatke "Rusovce"
122 Preložka cesty I/63 v km 10,856 D4 v križovatke "Rovinka"
123 Preložka cesty I/61 v km 21,600 D4 v križovatke "Ivanka-západ"
131 Úprava cesty III/2046 v km 1,512 D4
132 Cyklistická cestička v km 2,640 D4 z mosta na hrádzu
133 Cyklistická cestička v km 4,500 - 5,500 D4 z mosta na hrádzu
134 Úprava poľnej cesty v km 5,313 D4
135 Preložka poľnej cesty v km 6,220 D4
136 Úprava účelovej komunikácie v km 2,575 D4
140 Poľná cesta v km 7,500 D4 vpravo

141 Miestna komunikácia v km 7,900 D4 vľavo
142 Prístupová cesta k horárni Topoľové v km 7,963 D4
143 Hospodársky zjazd na starej hrádzi v km 10,210 D4
144-01 Prístupová cesta k Strabagu v km 10,856 D4
144-02 Úprava Hydinárskej ulice v km 10,856 D4
145 Preložka Vinohradníckej ulice v km 12,689 D4
146 Preložka cesty III/06359 v križovatke "Most pri Bratislave"
147 Preložka cesty II/572 v km 15,512 D4
148 Chodník pri ceste II/572 v km 15,512 D4 v obci Most pri Bratislave
149 Preložka poľnej cesty pri Malom Dunaji vpravo v km 16,675 D4
150 Preložka poľnej cesty pri Malom Dunaji vľavo v km 16,725 D4
151 Poľná cesta v km 16,725 - 16,900 D4 vpravo
152 Preložka poľnej cesty k mohyle M.R. Štefánika v km 20,240 D4
153 Preložka poľnej cesty v km 20,600 - 21,075 D4 vľavo
154 Obchádzka na Vinohradníckej ulici v km 12,689 D4
155 Obchádzka na ceste II/572 v km 15,512 D4
156 Obchádzka na ceste III/06359 v km 15,311 - 15,594 D4
157 Úprava ciest I. triedy (po ukončení výstavby)
158 Úprava ciest II. a III. triedy (po ukončení výstavby)
159 Úprava miestnych a účelových komunikácií (po ukončení výstavby)
160 Poľná cesta v km 22,213 D4

Mosty

200 Most na D4 v km 4,028 cez rieku Dunaj
201 Most na D4 v km 0,075 nad diaľnicou D2 v križovatke "Jarovce"
202 Most na D4 v km 1,512 nad cestou III/2046
203 Most na D4 v km 2,069 nad traťou ŽSR Bratislava - Rusovce v žkm 115,461
203-01 Most na vetve RU8 MÚK "Rusovce" nad traťou ŽSR Bratislava - Rusovce v žkm 115,502
204 Most na D4 v km 2,244 - 2,752 nad preložkou cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
204-01 Most na vetve RU4 MÚK "Rusovce" nad preložkou cesty I/2
205 Most na D4 v km 2,757 - 3,357 nad Jarovským ramenom
206 Most na D4 v km 4,259 - 4,719 nad Biskupickým ramenom
207 Most na D4 v km 4,724 - 5,507
208 Most na poľnej ceste nad diaľnicou D4 v km 6,220
209 Most na vetve RU1 MÚK "Rusovce" nad preložkou cesty I/2
210-01 Rampa pre peších v km 2,618 D4
210-02 Rampa pre cyklistov v km 2,618 D4
211-01 Rampa pre peších v km 5,500 D4
211-02 Rampa pre cyklistov v km 5,500 D4
212 Most pre peších a cyklistov nad ľavostranným priesakovým kanálom rieky Dunaj
213 Most pre peších a cyklistov nad pravostranným priesakovým kanálom rieky Dunaj
220 Most na vetve "PB" v km 6,875 nad R7 a D4 v križovatke "Ketelec"
221 Most na prístupovej ceste k horárni Topoľové v km 7,963 nad diaľnicou D4
222 Most na D4 v km 10,210 nad starou dunajskou hrádzou
223 Most na D4 v km 10,424 nad produktovodom Slovnaftu
224 Most na D4 v km 10,462 nad produktovodom Slovnaftu
225 Most na D4 v km 10,490 nad ropovodom Transpetrolu
226 Most na ceste I/63 v km 10,835 D4 nad ropovodom Transpetrolu
227 Most na ceste I/63 v km 10,855 nad diaľnicou D4 v križovatke "Rovinka"
228 Most na D4 v km 12,207 nad traťou ŽSR Bratislava - Dunajská Streda v žkm 12,778
229 Most nad diaľnicou D4 v km 12,689 na Vinohradníckej ulici
230 Most na D4 v km 14,060 pre zver
231 Most nad diaľnicou D4 v km 15,512 na c.II/572
232 Most na D4 v km 16,700 nad Malým Dunajom
233 Most na poľnej ceste v km 20,186 nad diaľnicou D4
234 Tesniaca vaňa na D4 v km 20,325 - 20,925
235-01 Most na D4 - kolektore v km 21,600 vľavo nad c.I/61 v križovatke "Ivanka-západ"
235-02 Most na D4 v km 21,600 nad c.I/61 v križovatke "Ivanka-západ"
235-03 Most na D4 - kolektore v km 21,600 vpravo nad c.I/61 v križovatke "Ivanka-západ"
236 Most na ceste I/61 v km 21,600 D4 nad Šúrskym kanálom
237-01 Most na D4 - kolektore v km 22,250 vľavo nad traťou ŽSR Bratislava - Galanta v žkm 65,935
237-02 Most na D4 v km 22,250 nad traťou ŽSR Bratislava - Galanta v žkm 65,963

237-03 Most na D4 - kolektore a vetve "Jarovce - TT" v km 22,250 vpravo nad traťou ŽSR Bratislava - Galanta v žkm 65,989
238 Most na vetve "BA-Jarovce" v km 22,250 nad traťou ŽSR Bratislava - Galanta v žkm 65,9[illegible]
239 Most na D4 v km 22,356 nad vetvami "Stupava-TT" a "BA-Stupava" v križovatke "Ivanka - sever"
240 Most na vetve „TT-Jarovce" v km 0,217 D4 nad vetvou „BA - Stupava" a D4 v križovatke „Ivanka sever"
241 Most na vetve "TT-Jarovce" v km 22,355 D4 nad vetvami "BA-Stupava" a "Stupava-TT" v križovatke "Ivanka - Sever"
242 Most na vetve "Jarovce-BA" v km 0,180 D4 nad vetvou "BA-Stupava" a D4 v križovatke "Ivanka - sever"

Múry

251 Oporný múr na D4 v km 11,775 - 12,190 vľavo
252 Oporný múr v km 0,293 - 0,363 na vetve "BA-Jarovce" vpravo v križovatke "Ivanka-sever"

Protihlukové opatrenia

261 Protihluková stena v km 0,010 – 0,295 D4 vpravo
262 Protihluková stena v km 0,417 – 2,025 D4 vpravo
263 Protihluková stena v km 0,000 – 0,265 vetvy "JA 2" vpravo, v križovatke "Jarovce"
264-01 Zábrany proti vtákom v km 2,609 – 5,516 D4 vľavo
264-02 Zábrany proti vtákom v km 2,609 – 5,516 D4 vpravo
265 Protihluková stena v km 9,500 – 10,565 D4 vpravo
266 Protihluková stena v km 0,000 – 0,270 vetvy "PR" vpravo, v križovatke "Rovinka"
267 Protihluková stena v km 10,660 – 10,760 D4 vpravo
268 Protihluková stena v km 10,745 – 10,848 D4 na kolektore vpravo
269-01 Protihluková stena v km 10,871 – 11,000 D4 na kolektore vpravo
269-02 Protihluková stena v km 11,000 – 11,050 D4 na kolektore vpravo
270 Protihluková stena v km 0,575 – 0,780 cesty I/63 vľavo
271 Protihluková stena v km 0,032 – 0,349 vetvy "RI" vpravo, v križovatke "Rovinka"
272 Protihluková stena v km 11,133 – 11,339 D4 vpravo
273 Protihluková stena v km 11,306 – 11,975 D4 vpravo
274 Protihluková stena v km 14,700 - 16,380 D4 vpravo
275 Protihluková stena v km 16,740 - 21,251 D4 vpravo
276 Protihluková stena v km 0,187 - 0,386 na kolektore vpravo, v križovatke "Ivanka - západ"
277 Protihluková stena v km 0,000 - 0,200 vetvy "Jarovce - Senec", v križovatke "Ivanka - západ"
278 Protihluková stena v km 0,457 - 0,695 na kolektore vpravo, v križovatke "Ivanka - západ"
279 Protihluková stena v km 0,345 - 0,740 vetvy "Jarovce - BA", v križovatke "Ivanka - sever"
280 Protihluková stena v km 0,063 - 0,198 vetvy "TT - Jarovce", v križovatke "Ivanka - sever"
281 Protihluková stena v km 0,000 - 0,378 vetvy "TT - Stupava", v križovatke "Ivanka - sever"
282 Protihluková stena v km 0,280 - 0,680 vetvy "TT - Jarovce", v križovatke "Ivanka - sever"
283 Protihluková stena v km 0,000 - 0,668 vetvy "Stupava - BA", v križovatke "Ivanka - sever"
286 Fasádne úpravy v Jarovciach, v km 0,200 - 1,700 D4 vpravo
287 Fasádne úpravy v Rovinke, v km 10,855 D4 vpravo

Oplotenia

301-01 Oplotenie diaľnice D4, úsek km 0,000 - 6,500
301-02 Oplotenie diaľnice D4, úsek km 6,500 - 11,000
301-03 Oplotenie diaľnice D4, úsek km 11,000 - 22,590
302 Oplotenie areálu v km 4,800 D4
304 Oplotenie poľnohospodárskeho areálu v križovatke ciest II/572 a III/06359

Veľké odpočívadlo „Rovinka" vľavo

310-01 Sadovnícke úpravy, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-11 Komunikácie a spevnené plochy, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-12 Komunikácie a spevnené plochy PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-31 Drobná architektúra, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-32 Váha - stavebná časť, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-33 Objekt hygienického vybavenia a občerstvenia PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-34 Objekt kontroly a správy PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-35 Oplotenie PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-36 Vybavenie PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-51 Dažďová kanalizácia a ORL, odpočívadlo Rovinka vľavo

310-52 Dažďová kanalizácia PNV a ORL, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-53 Splašková kanalizácia, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-54 Vonkajší vodovod pitný, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-55 Zdroj požiarnej a úžitkovej vody, požiarna nádrž, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-56 Vodovodná prípojka pre odpočívadlá
310-57 Rozvod úžitkovej vody po odpočívadle, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-61 Vonkajšie osvetlenie, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-62 Vonkajšie osvetlenie PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-63 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-64 Vonkajšie silnoprúdové rozvody PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-65 Kiosková trafostanica TS5, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-71 Kamerový systém na odpočívadle, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-72 Informačný systém PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-73 Kamerový systém PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo

Veľké odpočívadlo „Rovinka" vpravo

320-01 Sadovnícke úpravy, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-11 Komunikácie a spevnené plochy, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-12 Komunikácie a spevnené plochy PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-31 Drobná architektúra, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-32 Váha - stavebná časť, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-33 Objekt hygienického vybavenia a občerstvenia PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-34 Objekt kontroly a správy PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-35 Oplotenie PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-36 Vybavenie PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-51 Dažďová kanalizácia a ORL, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-52 Dažďová kanalizácia PNV a ORL, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-53 Splašková kanalizácia, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-54 Vonkajší vodovod pitný, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-55 Zdroj požiarnej a úžitkovej vody, požiarna nádrž, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-56 Rozvod úžitkovej vody po odpočívadle, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-57 Prípojka splaškovej kanalizácie, prečerpávacia stanica splaškových vôd
320-61 Vonkajšie osvetlenie, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-62 Vonkajšie osvetlenie PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-63 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-64 Vonkajšie silnoprúdové rozvody PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-65 Kiosková trafostanica TS6, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-71 Kamerový systém na odpočívadle, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-72 Kamerový systém PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-73 Informačný systém PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo

Kanalizácie, vodovody a závlahy

501-01 Kanalizácia diaľnice D4, km 0,000 - 5,500
501-02 Odvodnenie diaľnice D4, km 2,300 – 6,500
501-03 Odvodnenie diaľnice D4, km 6,500 – 11,000
501-04 Odvodnenie diaľnice D4, úsek km 11,000 - 22,590
501-10 Kanalizácia vetiev križovatky "Jarovce"
501-11 Kanalizácia vetiev križovatky "Rusovce"
502 Preložka výtlačnej kanalizácie diaľnice DN 600 v km 0,000 – 0,750 D4
503 Preložka výtlačnej kanalizácie DN 600 v km 1,430 D4
504 Preložka výtlačnej kanalizácie DN 200 v km 1,430 D4
505 Preložka kanalizácie DN 800 v km 2,110 D4
506 Výtlačná kanalizácia diaľnice D4 DN 600 v km 0,200 - 0,475
507 Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN 600 v km 18,760 D4
508 Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN 400 v km 21,575 D4
509 Ochrana výtlačného kanalizačného potrubia DN 600 popod c I/61 v križovatke Ivanka - západ"
510 Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN 125 popod c I/61 v križovatke "Ivanka - západ"
511 Výtlačné potrubie DN 500 v km 20,150 - 20,625 D4
520 Preložka vodovodu ROL-1 DN 1400 v km 2,325 D4
521 Preložka vodovodu ROL-2 DN 1400 v km 2,325 D4
522 Preložka zásobovacieho vodovodu DN800 v km 7,994 D4
523 Preložka vodovodu DN200 v križovatke "Rovinka"

524 Preložka vodovodu DN 1000 v km 12,660 D4
525 Úprava vodovodu DN 1000 v km 14,260 D4
526 Preložka vodovodu DN 500 v km 14,263 D4
540 Preložka závlahových potrubí v km 12,453 - 16,096 D4
541 Preložka závlahových potrubí „Závlaha pozemkov pod Bratislavou" v km 16,500 – 20,230 D4
542 Preložka závlahových potrubí „Závlaha pozemkov Vajnory III" v km 22,175 D4
551-01 Čerpacia stanica pre ORL 1 v km 0,480 D4, stavebná časť
553-01 Čerpacia stanica v km 20,625 D4, stavebná časť

Objekty elektrických vedení VVN, VN, NN, VO

601 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV l.č. 8898 v km 2,440 D4
602 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV l.č. 8204, 8899 v km 12,861 D4
603 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV l. č. 8774 v km 12,894 D4
610 Preložka kábelového vedenia VN 22 kV l.č. 464 v km 0,140 D4
611 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 161 v km 1,700 D4
612 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 144 v km 2,400 D4
613 Preložka prípojky VN 22 kV z l.č. 144 pre jestv. TS 0028 ČOV v km 2,350 D4
614 Preložka vzdušného vedenia NN v km 5,950 D4
615 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV v km 9,000 - 9,153 D4
616 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV v km 9,850 – 10,173 D4
617 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV v km 10,728 D4
618 Preložka vzdušného vedenia 2xVN 22kV v km 11,806 D4
619 Preložka podzemného vedenia NN v km 12,158 D4
620 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 437 v km 12,814 - 12,962 D4
621 Preložka vzdušného vedenia VN 2x22 kV l.č. 437, 221 v km 12,942 D4
622 Preložka vzdušného vedenia VN 2x22 kV l.č. 435, 414 v km 12,955 D4
623 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l.č. 436 v km 15,316 D4
624 Preložka vzdušnej prípojky VN 22 kV l.č. 436 v km 0,346 cesty II/572
625 Preložka vzdušnej prípojky VN 22 kV l.č. 436 v km 0,680 cesty II/572
626 Preložka NN kábla pre zavlažovač v km 0,650 preložky cesty II/572 - KÚ
627 Preložka kábelového vedenia NN z TS 007 v km 0,700-0,900 cesty II/572
628 Prípojka NN pre VO chodníka cesty II/572 v obci Most pri Bratislave
629 Preložka káblového vedenia hydromeliorácií v km 16,645 D4
630 Preložka vzdušného vedenia 2xVN 22kV l. č. 263-414 v km 19,750 - 19,432 D4
631 Preložka vzdušného vedenia VN 22kV l. č. 1106 v km 0,387 D4
640-01 Kábelové vedenie VN 22 kV pre TS1 v križovatke "Jarovce" až TS4 v križovatke "Ketelec"
640-02 Kábelové vedenie VN 22 kV pre TS4 v križovatke "Ketelec" až TS7 v križovatke "Rovinka"
641 Rozvody NN pre VO križovatky "Jarovce"
642 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre VO križovatky "Rusovce"
643 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre VO cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
644 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre výstražné osvetlenie mosta cez Dunaj
645 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre lodnú signalizáciu na rieke Dunaj
646 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre osvetlenie komôrok mosta cez Dunaj
647 Kiosková trafostanica TS1 v km 0,150 D4, v križovatke "Jarovce"
648 Kiosková trafostanica TS2 pre ČS1 v km 0,500 D4
649 Kiosková trafostanica TS3 v km 2,400 D4, v križovatke "Rusovce"
651 Prípojka NN pre VO v km 6,500 D4
652 Prípojka NN pre VO v km 6,750 D4
653 Prípojka NN pre VO rýchlostnej komunikácie R7 v km 6,500 D4
654 Prípojka NN pre ČS ORL2 v km 0,700 R7
655 Prípojka NN pre VO v km 6,705 D4
656 Prípojka NN pre VO v km 6,925 D4
657 Kiosková trafostanica TS4 v km 6,930 D4
658 Kiosková trafostanica TS7 v km 10,750 D4
659 Prípojka VN 22 kV z l. č. 436 pre TS8 v km 15,450 D4
660 Kiosková trafostanica TS8 v km 15,450 D4
661 Prípojka VN 22 kV z l. č. 263 pre TS9 v km 20,323 D4
662 Kiosková trafostanica TS9 v km 20,323 D4
663 Prípojka NN pre ČS v km 20,625 D4
664 Prípojka NN pre VO v km 0,050 D4 v križovatke "Ivanka - sever"
665 Prípojka NN pre VO v km 0,150 D4 v križovatke "Ivanka - sever"
666 Prípojka NN pre VO v km 22,450 D4 v križovatke "Ivanka - sever"

667 Prípojka NN pre VO v km 10,700 D4 v križovatke "Rovinka"
668 Prípojka NN pre VO v km 10,975 D4 v križovatke "Rovinka"
669 Prípojka NN pre VO v km 0,250 cesty I/63 v križovatke "Rovinka"
670 Verejné osvetlenie v križovatke "Jarovce"
671 Verejné osvetlenie v križovatke "Rusovce"
672 Verejné osvetlenie cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
673 Výstražné osvetlenie na ochranu vtákov na moste cez Dunaj
674 Verejné osvetlenie v križovatke "Ketelec"
675 Verejné osvetlenie v križovatke "Rovinka"
676 Verejné osvetlenie cesty I/63 v križovatke "Rovinka"
677 Verejné osvetlenie chodníka pri ceste II/572 v obci Most pri Bratislave
678 Verejné osvetlenie v križovatke "Ivanka - sever"
679 Kiosková trafostanica TS10 v km 0,180 D4

Vedenia ŽSR

681 Dočasná úprava trakčného vedenia žkm 115,461 (km 2,069 D4)
682 Definitívna úprava trakčného vedenia žkm 115,461 (km 2,069 D4)
683 Dočasná úprava trakčného vedenia žkm 65,881-66,314 (km 22,227 D4)
684 Definitívna úprava trakčného vedenia žkm 65,881- 66,314 (km 22,227 D4)
691 Úprava vedení ŽSR OZT žkm 115,461 (km 2,069 D4)
692 Úprava vedenia NN ŽSR v km 1,489 D4
693 Preložka 6 kV ŽSR v km 22,238 D4
694 Preložka DK ŽSR v km 22,180 D4
695 Preložka OK ŽSR v km 22,227 D4
696 Preložka UA ŽSR a TK ŽSR v km 22,238 D4

Plynovody

701 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 2,215 D4
702 Preložka plynovodov DN500 v km 0,710 cesty I/63, v križovatke "Rovinka"
703 Ochrana produktovodu (ropovodu) DN500 TRANSPETROL v km 0,578 c.I/63, v križovatke "Rovinka"
704 Ochrana produktovodov DN250 a DN300 SLOVNAFT v km 0,600 a 0,628 c.I/63 v križovatke "Rovinka"
705-01 Preložka VTL plynovodu DN 200 v km 12,133 D4
705-02 Preložka VTL plynovej prípojky DN150 do regulačnej stanice v km 12,133 D4
706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4
707 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 21,100 D4
708 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 21,700 D
709 Preložka katodickej ochrany VTL plynovodu DN 300 v km 1,150 - 1,250 preložky cesty I/61 vľavo

Oznamovacie vedenie

751 Preložka káblov SLOVAK TELEKOM v km 0,048 D4
752 Preložka káblov ISD v križovatke "Jarovce"
753 Preložka optických káblov PANTEL v km 2,077 D4
754 Preložka optických káblov SWAN v v km 2,077 D4
755 Preložka DOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,081 D4
756 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,082 D4
757 Preložka optického kábla a zariadení SITEL v km 2,436 D4
758 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,436 D4
759 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM v km 2,436 D4
760 Ochrana DK kábla ENERGOTEL v km 7,900 - 8,000 D4
761 Preložka vzdušného vedenia SLOVAK TELEKOM v km 7,800 - 7,900 D4
762 Ochrana DK kábla SLOVNAFT v km 10,300 - 10,900 D4
763 Ochrana optického kábla a zariadení TRANSPETROL v km 10,300 - 10,900 D4
764 Preložka optického kábla a zariadení SITEL, ORANGE, SLSP, ST v km 10,600 - 10,800 D4
765 Preložka optických káblov a zariadení SLOVAK TELEKOM v km 10,700 - 11,000 D4
766 Preložka optického kábla SITEL v km 12,145 D4
767 Preložka DK kábla SLOVAK TELEKOM v km 15,482 D4
768 Preložka MOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 15,485 D4
769 Preložka optického kábla SLOVAK TELEKOM pri c. II/572 v km 15,499 D4
770 Preložka MTS SLOVAK TELEKOM pri preložke c. II/572 v km 15,508 D4
771 Preložka PDOK kábla SLOVAK TELEKOM v km 0,160 - 0,383 preložky c. II/572

772 Preložka oznamovacieho vedenia LPS Bratislava v km 16,736 D4
773 Preložka OK SWAN Bratislava v km 18,625 – 18,930 D4
774 Preložka chráničky BVS Bratislava v km 18,625 – 18,930 D4
775 Preložka DK SLOVAK TELEKOM v km 20,236 D4
776 Preložka DK SLOVAK TELEKOM v km 20,245 D4
777 Preložka oznamovacích vedení LPS Bratislava v km 20,875 - 21,040 D4
778 Ochrana OK SWAN Bratislava pod cestou I/61 pozdĺž Šúrskeho kanála
779 Preložka OK TURKTELEKOM Bratislava na ceste I/61 v km 1,160 - 1,250
780 Preložka rádiomajáka NDB L id D v km 20,900 D4
781 Preložka oznamovacieho vedenia ZSE v km 15,485 D4

Informačný systém

791-01 Informačny systém D4, úsek km 0,000 - 6,500 D4 - stavebná časť
792-01 Informačný systém D4, úsek km 6,500 - 11,000 D4 - stavebná časť
793-01 Informačný systém D4, úsek km 11,000 - 22,561 D4 - stavebná časť
794-01 Informačný systém na jestvujúcej D2 v križovatke "Jarovce" – stavebná časť
795-01 Informačný systém na jestvujúcej D1 v križovatke "Ivanka - sever" – stavebná časť

Prístupové komunikácie na stavenisko

801 Prístupová komunikácia k mostu nad preložkou cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
802 Prístupová komunikácia k mostu nad Jaroveckým ramenom v km 2,723 D4
803 Prístupová komunikácia k mostu nad Jaroveckým ramenom v km 3,085 – 3,350 D4
804 Prístupová komunikácia k mostu cez rieku Dunaj v km 3,430 D4
805 Prístupová komunikácia k mostu cez rieku Dunaj v km 3,700 D4
806 Prístupová komunikácia k mostu cez rieku Dunaj v km 4,300 D4
807 Prístupová komunikácia k mostu cez rieku Dunaj v km 4,400 D4
808 Prístupová komunikácia k stavebnému dvoru SD6 v km 8,300 D4
810 Prístupová komunikácia ku križovatke „Ivanka – sever"

Prevádzkové súbory

310-75 Parkovací systém PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-76 Váha - technologická časť, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-77 Čerpacia stanica požiarnej vody, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-78 Čerpacia stanica úžitkovej vody, odpočívadlo Rovinka vľavo
310-79 Prečerpávacia stanica splaškových vôd, odpočívadlo Rovinka vľavo
320-75 Parkovací systém PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-76 Váha - technologická časť, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-77 Čerpacia stanica požiarnej vody, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-78 Čerpacia stanica úžitkovej vody, odpočívadlo Rovinka vpravo
320-79 Prečerpávacia stanica splaškových vôd, odpočívadlo Rovinka vpravo
551-02 Čerpacia stanica pre ORL 1 v km 0,480 D4, technologická časť
552-02 Úprava čerpacej stanice v križovatke "Jarovce", technologická časť
553-02 Čerpacia stanica v km 20,625 D4, technologická časť
791-02 Informačný systém D4 úsek km 0,000 - 6,500 D4 - technologická časť
792-02 Informačný systém D4, úsek km 6,500 - 11,000 D4 - technologická časť
793-02 Informačný systém D4, úsek km 11,000 - 22,561 D4 - technologická časť
794-02 Informačný systém na jestvujúcej D2 v križovatke "Jarovce" - technologická časť
795-02 Informačný systém na jestvujúcej D1 v križovatke "Ivanka - sever" - technologická časť

Kompenzačné opatrenia - objekty pre vydanie rozhodnutia o využívaní územia:

071 Kompenzačné opatrenie 1, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.u. Rusovce
072 Kompenzačné opatrenie 2, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.u. Čunovo
073 Kompenzačné opatrenie 3, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.u. Čunovo
074 Kompenzačné opatrenie 4, zatrávnenie pozemkov v k.u. Podunajské Biskupice
075 Kompenzačné opatrenie 5, zatrávnenie pozemkov v k.u. Kalinkovo

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektová prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Podľa stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky, Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, č. PPZ-ODP2-341 -007/2014 zo dňa 18.08.2014

- v zmysle podmienok uvedených v stanovisku č. PPZ-ODP2-341-003/2014 zo dňa 13. júna 2014 k udeleniu súhlasu k vydaniu povolenia odlišného technického riešenia od znení ustanovení slovenských technických noriem,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie umiestnenie a návrh realizácie protihlukových stien, ekoduktov a prípadne iných stavebných objektov navrhnúť s ohľadom na zabezpečenie umiestnenia a viditeľnosti trvalých zvislých dopravných značiek,
- pre križovatku „Ivanka Sever"; osobitne pre spojenia s diaľnicu D1 a v mieste spojenia dopravných smerov a to začiatok kolektora Rača Ivanka Západ, Diaľnica D1 Ivanka Západ, Vajnory - Ivanka Západ a križovatku „Jarovce" v časti dopravných pohybov v smere Rusovce - WIEN a GYOR - WIEN, v dokumentácii pre stavebné povolenie na podklade vypracovanej vizualizácie dopravných pohybov pre špičkovú hodinu preskúmať vhodnosť navrhovaného riešenia pripájacích a odbočovacích pruhov a priepletových úsekov z hľadiska dostatočnej kapacity a bezpečnosti,
- verejné osvetlenie umiestniť v celej dĺžke odbočovacích a pripájacích pruhov,
- cyklistické cestičky uvedené v stavebných objektoch SO 132 a SO 133, v napojeniach na most diaľnice D4 upraviť do tvaru so smerovými oblúkmi,
- pripojenia vetiev do jazdných pásov navrhnúť v dopravno-technickom tvare, z ktorého vyplynie jednoznačné stanovenie druhu prednosti jazde,
- na odpočívadle „Rovinka" vytvoriť priestor pre vykonávanie váženia vozidiel, ďalej navrhnúť dopravné napojenia čerpacích staníc s jedným vjazdom jednoznačne rozlíšiteľným od účelových komunikácií sprístupňujúcich ostatné časti odpočívadla a v šírke jedného vozidla s následným rozvetvením k výdajným stojanom, na začiatku a na konci radu šikmých parkovacích miest situovaných oddychovými zónami doplniť dopravné ostrovčeky,
- dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozpracovanosti a s riešeniami v zmysle vyššie uvedených podmienok, predložiť na pracovné rokovanie za účasti MV SR P PZ ODP, projektanta, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

2. Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru Bratislava, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-97-043/2014 zo dňa 21.07.2014

- V rámci stavebného konania požadujeme predložiť na posúdenie podrobné projekty navrhovaných dočasných a trvalých preložiek ciest a miestnych komunikácií, priamo súvisiacich s výstavbou inkriminovaných úsekov diaľnice D4.
- Pri navrhovaní dopravných obmedzení je potrebné vychádzať z významu, ako aj výhľadového dopravného zaťaženia jednotlivých cestných komunikácií a adekvátne tomu riešiť náhradné, resp. obchádzkové trasy.

3. Podľa stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-SC-ODI-2-23 6/2014 zo dňa 14.07.2014

- Investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou

- Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

4.Podľa záväzného stanoviska Ministerstva obrany SR č. SEMal-25-1147/2014 zo dňa 21.07.2014

- Zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl Slovenskej republiky (ďalej len „OS SR") na traťových úsekoch Bratislava - Trnava a Bratislava - Galanta zabezpečiť pri realizácii plánovaných zmien a doplnkov prejazdnosť daných úsekov minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovú prevádzku daných úsekov s využitím obchádzkových železničných tratí poprípade technických obmedzení,
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri plánovanej realizácii predmetných úsekov diaľnice D4 zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) diaľnice D1 v úsekoch plánovaných záberov stavieb o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m,
- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.
- Spracovať plán organizácie dopravy počas realizácie plánovaných stavieb s obmedzeniami dopravy v dotknutých úsekoch,
- Začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť v dostatočnom časovom predstihu na Odbor medzinárodných presunov a prepráv tranzitov a cloprávnej infraštruktúry, Úrad logistického zabezpečenia OS SR, Kutuzovova 8 Bratislava,
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie.

5.Podľa stanoviska Dopravného úradu č. 15295/2014/ROP-002-P/27415 zo dňa 02.10. 2014

- Stavba diaľnice, vrátane jej prejazdného profilu, zvislého dopravného značenia, portálov, všetkých zariadení a ďalších objektov na komunikácii, stožiarov verejného osvetlenia, mostných objektov, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a stavebné mechanizmy použité pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou pri maximálnom zdvihu nesmú prekročiť obmedzujúce výšky stanovené novými ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava
- Realizácia stavby v km 21,5 - 20,5 môže byť začatá až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o určení nových ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu začatie stavby do 7 dní a predložiť harmonogram výstavby.
- Stavebník je povinný v úseku stavby, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám - km 15,0 - 17,0 a 20,0 - 22,0) použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení (protihlukové steny, portály s dopravným značením, oplotenie staveniska a pod.), prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel a nemohla spôsobiť odraz slnečného svetla. Umiestnenie portálov odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom.
- Svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie komunikácie a všetkých ďalších súvisiacich objektov v km 15,0 - 17,0 a 20,0 - 22,0 musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu posádok lietadiel, resp. riadiacich zo stanoviska veže a zároveň rozmiestnením svietidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V tomto priestore je zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia.
- V úseku km 14,5 - 17,5 a 19,8 - 22,3 je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a realizovať nové elektrické vedenia vn a vvn formou vzdušného vedenia. S realizáciou SO 623 - 625 podľa predloženej dokumentácie súhlasíme
- Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko Letových prevádzkových služieb SR, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava č. 00432/2013/DTZL-21 zo dňa 31.10.2013 a č. 00431/2014/DTZL-34 zo dňa 19.06.2014 a pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu stanovisko o splnení nimi stanovených podmienok

Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu

- dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby rešpektujúcu vyššie uvedené podmienky a

obsahujúcu dokumentáciu bezpečnosti prevádzky (Safety Management System - SMS) ako súčasť projektu orfianizácie výstavby a zmenu svetelnej približovacej sústavy ako vyvolanej investície,

- informácie o všetkých výškových stavebných mechanizmoch použitých pri realizácii stavby, s údajmi ich výšok a termíami umiestnenia na stavenisko a dobou použitia, k stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia, a to minimálne so 60 dňovým predstihom pred ich umiestnením na stavenisko. V prípade, že počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky (max. do úrovne prekážkových rovín a plôch letiska určených v zmysle predpisu L14 LETISKÁ (I. zväzok), Hlava 4, Navrhovanie a prevádzka letisk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006) a ďalšieho postupu.

Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní po dosiahnutí konečnej výšky stavebných objektov predložiť písomnú správu, ktorá bude obsahovať -nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom:

- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (všetky portály a stožiare osvetlenia a kamerového dohľadu v úseku km 20,3 - 21,7 a 15,2 - 16,8,
- zemepisné-súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatiny sekundy (v zmysle bodu a),
- skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) päty a najvyššieho bodu portálov, stožiarov osvetlenia a kamerového dohľadu v km 20,3 - 21,7 a 15,2 - 16,8,
- porealizačný geometrický plán celej trasy komunikácie v digitálnej forme (formát dwg, resp. dgn),
- metaúdaje najvyššieho stavebného objektu v úseku km 20,3 - 21,7 a 15,2 - 16,8 v zmysle prílohy,
- fotodokumentáciu stavby v úseku km 20,3 - 21,7 a 15,2 - 16,8 (postačuje v elektronickej forme na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk a v kópii na adresu pasma@nsat.sk)

- Akékoľvek zmeny umiestnenia a výškového riešenia stavby a použitia stavebných mechanizmov, ktoré by mohli byť v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami letiska a vyššie uvedenými podmienkami, je stavebník povinný vopred prerokovať s Dopravným úradom.

6.Podľa stanoviska Letových a prevádzkových služieb SR č. 00431/2014/DTZL-37 zo dňa 29.09.2014, č. 00432/2013/DTZL-21 zo dňa 31.10.2013

Ostávajú v platnosti stanoviská k udeleniu výnimky z OP letiska a leteckých pozemných zariadení a schválených letových postupov na Letisku M.R.Štefánika Bratislava k Diaľnici D4 Jarovce –Rača, ktoré boli zaslané listom č. 00432/2013/DTZL-21 zo dňa 31.10.2013 spoločnosti NDS a.s.:

- Trasa diaľnice D4 je navrhovaná v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia L id. „D" sektor „B". Okraj navrhovanej diaľnice D4 leží vo vzdialenosti približne 29 m od antény uvedeného leteckého pozemného zariadenia.
- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, na základe vykonaných analýz vplyvu na poskytovanie letových prevádzkových služieb a postupov na RWY 22, navrhuje a súhlasí s premiestnením leteckého pozemného zariadenia bližšie k prahu RWY 22 približne o 110 m z existujúcej polohy antény. Posunutím zariadenia o uvedenú vzdialenosť bude diaľnica v ochrannom pásme zariadenia sektor „C"
- Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nepredpokladajú, že prejazdný gabarit diaľnice bude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia L id. „D". Premiestnenie zariadenia bude na náklady investora diaľnice D4.
- Spracovanie projektovej dokumentácie premiestnenia a inžiniering premiestnenia uvedeného zariadenia vrátane určenia ochranného pásma požadujeme spracovať projektantom diaľnice D4
- Diaľnica D4 bude umiestnená v blízkosti leteckého pozemného zariadenia radar TAR Bratislava Základnou funkciou radaru Bratislava je detekcia pohybujúcich objektov (cieľov) v priestore

prevádzkového určenia, v ktorom sa poskytujú letové prevádzkového služby

- Detekcia vozidiel pohybujúcich sa na diaľnici môže mať za následok tvorbu nežiaduciel klamlivých cieľov a tým zvýšenie záťaže riadiaceho personálu a následne zníženie úrovne b ezpečnost letovej prevádzky (§30 ods 1, písm. c) zákona o civilnom letectve).
- Ďalším negatívnym vplyvom diaľnice je možné zatienenie časti záujmového priestoru telesor stavby diaľnice Radar nie je schopný detegovať ciele, ktoré sa nachádzajú za prípadnými prekážkami
- Z uvedených dôvodov je pre správnu funkciu radaru Bratislava kritický úsek medzi 17 km a 22 km diaľnice D4 vrátene mostu ponad Malý Dunaj a mostu ponad križovatku „Ivánka-Západ", ktorý je potrebné zatieniť vhodnou tieniacou konštrukciou. Tá bude tvoriť pevnú odrazivú plochu a preto musí mať vlastnosti obmedzujúce tvorbu odrazov. Zníženie odrazivosti je možné dosiahnuť tvarom a materiálovou skladbou tieniacej konštrukcie - útlm alebo rozptyl rádiovej (radarovej) vlny dopadajúcej na konštrukciu.

–Požiadavky na tieniacu konštrukciu je možné špecifikovať nasledovne:

- Výška tieniacej konštrukcie musí byť primeraná, aby zabránila detekcii vozidiel na d iaľnici.
- Konštrukčné vyhotovenie musí byť dostatočné na zabránenie prieniku vlny cez tieniacu konštrukciu
- Použitý materiál musí mať vlastnosti obmedzujúce tvorbu odrazov dopadajúcich vln (nevhodné sú napr. kovové - vodivé materiály, sklo a pod).
- Tvar tieniacej konštrukcie musí rozptyľovať odrazený signál prípadne vytvoriť vhodný smer odrazu (napr. nerovnou plochou konštrukcie, zakrivením plochy konštrukcie, či už na celej výške, alebo v jej hornej časti).

- Ohľadom žiadosti o posúdenie vplyvu diaľnice D4 na schválené letové postupy na Letisku M. R Štefánika, bolo v súlade s Doc: 8168 PANS OPS, Volume II vykonané posúdenie vplyvu nasledujúcich prekážok:

Názov prekážky:	úsek diaľnice D4 (krajné horné body gabaritu v kroku 25 m)
Poloha bodov:	v súradnicovom systéme WGS 84 (viď príloha)
Tolerancia polohy:	15 m (viď príloha)
ELEV:	vo výškovom systéme BpV (viď príloha)
Názov prekážky:	úsek diaľnice D4 (stredný horný bod gabaritu v kroku 1 km)
Poloha bodov:	v súradnicovom systéme WGS 84 (viď príloha)
Tolerancia polohy:	50 m (viď príloha)
ELEV:	vo výškovom systéme BpV (viď príloha)

- na letové postupy pre RWY 04/22 a RWY 13/31, ako aj na minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišť APP/TWR Štefánik.

- *Predmetné prekážky:*

a) **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovišťa APP/TWR Štefánik
Posúdené boli:
minimálna priestorová nadmorská výška, minimálne letové nadmorské výšky na tratiach ATS, minimálne sektorové nadmorské výšky, minimálne nadmorské výšky pre radarové vedenie

b) **nachádzajú sa** v horizontálnych priemetoch ochranných priestorov, ale **neovplyvnia** minimálne nadmorské výšky nad prekážkami schválených letových postupov
štandardné prístrojové odlety RWY 13/31 a RWY 04/22
štandardné prístrojové prílety
LZIB NDB RWY 22
LZIB LOC RWY 22
LZIB ILS CAT I RWY 22
Priblíženie okruhom RWY 22 - 04 s predpísanou traťou, pre všetky kategórie lietadiel
Priblíženie okruhom pre všetky kategórie lietadiel
Priblíženie okruhom RWY 22 - 13 s predpísanou traťou, pre všetky kategórie lietadiel
LZIB NDB RWY 31
LZIB LOC RWY 31
LZIB ILS CAT I RWY 31

LZIB ILS CAT I ASC 4% RWY 31
LZIB ILS CAT II & IIIA RWY 31
LZIB ILS CAT II & IIIA ASC 4% RWY 31
Priblíženie okruhom RWY 31 - 13 s predpísanou trať ou, pre všetky kategórie lietadiel
Priblíženie okruhom RWY 31 - 04 s predpísanou trať ou, pre všetky kategórie lietadiel
postupy vyčkávania

7. Podľa stanoviska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, sekcia železničnej dopravy a dráh, č. 20597/2014/C341-SŽDD/49428 zo dňa 11.08.2014

- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDVRR SR o vydanie súhlasu k stavbe.
- Súčasťou stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu v rámci uvedenej stavby budú aj vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13 zákona č. 13 5/1961 Zb., kde bude mať MDVRR SR postavenie dotknutého orgánu a pre uvedené objekty dráhy vydá súhlas (podľa § 16 cestného zákona) záväzným stanoviskom.
- Realizáciu týchto stavieb požadujeme prejednať s prevádzkovateľmi dráh v záujmovom území.
- Pre objekty dráhy je MDVRR SR príslušným špeciálnym stavebným úradom.
- Ďalší stupeň dokumentácie požadujeme predložiť príslušným prevádzkovateľom dráh a MDVRR SR na posúdenie.

8. Podľa stanoviska Železníc Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 147/2014/2893 OI/SZTS/Ib.06 zo dňa 23.04.2014

- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v našej správe je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí a zariadení.
- Požadujeme predložiť na pripomienkovanie v zmysle zákona ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
- S prevzatím budúcich objektov (po ich vybudovaní) do správy Sekcií EE a OZT súhlasíme za podmienky uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve v rámci príslušnej stavby. Jedná sa o stavebné objekty SO 681, 682, 683, 684, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 651 a 661.
- Riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava na základe vyjadrenia č. O750/9a.03/4952/2013/2014/SHM/RP-Ba-Km zo dňa 31.01.2014.

9. Podľa stanoviska Železníc Slovenskej Republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, č. 03473/2014/O420-021 zo dňa 24.07.2014

Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR :

- OR Trnava č. 147/2014/28930I/SŽTS/Ib.06 zo dňa 23. 04. 2014 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov dotknutej železničnej infraštruktúry, pričom uvedená zložka súčasne vyjadrila súhlas s prevzatím budúcich vyvolaných objektov stavby dráhy do správy za podmienky uzatvorenia *Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy.*
- GR Odboru železničných tratí a stavieb (O430) Č.03473/2014/O430-1 zo dňa 16.06.2014
- GR Odboru oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460) č.1 1514/2014/0460-04 I zo dňa 26.06.2014
- Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava č.0750/H9a.03/4952/2013/2014/SHM/RP-Ba-Km zo dňa 31.01.2014 z hľadiska majetkovo právnych vzťahov.

Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají (u podúrovňových križovaní) a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- stavbou vyvolané úpravy objektov ŽSR, prípadne výstavba nových objektov stavby dráhy budú ako vyvolané investície realizované na náklady stavebníka

Stavebník

- predloží Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a údržby. Návrh zmluvy stavebník vopred prerokuje so ŽSR Oblastným riaditeľstvom Trnava ako budúcim prianym správcom. Prevzatie objektov do správy ŽSR bude bezodplatné, alebo za symbolickú hodnotu.
- zabezpečí súhlasy vlastníkov a finančné vyrovnanie v prípade umiestnenia navrhovaných alebo preložených vedení a zariadení ŽSR na cudzie pozemky,
- zabezpečí úhradu nákladov súvisiacich s obmedzením prevádzky ako aj úhradu nákladov v prípade poškodení objektov a zariadení ŽSR vyvolaných realizáciou stavby.

- Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie. S dokumentáciou žiadame predložiť aj aktuálne vyjadrenia ŽSR GR O 430 a O460. S dokumentáciou žiadame poskytnúť zoznam stavbou dotknutých pozemkov v správe ŽSR.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov

10. **Podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2014/006588 zo dňa 08.08.2014**

- Navrhované oblúky a šírky jazdných pruhov na regionálnych cestách v miestach pripojenia musia spĺňať STN 73 6110.
- V ďalšom stupni PD riešiť POV a trvalé dopravné značenie aj v dotknutých úsekoch regionálnych ciest.

11. **Podľa stanoviska Slovenskej správy ciest, č. 5324/2014/2320/32477 zo dňa 13.10.2014**

- Križovatku ciest II/572 a III/06359 a okružnú križovatku OK2, ktorá je súčasťou mimoúrovňovej križovatky „Čierna voda" preriešiť tak, aby boli kapacitne vyhovujúce.
- Doložiť komplexný návrh budúceho usporiadania cestnej siete podľa TP 15/2013 a vyznačiť hranice majetkovej správy podľa TP. V prípade, že rozšírením cesty I/61 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, požadujeme ich majetkoprávne vysporiadať a bezplatne odovzdať do správy SSC.

12. **Podľa stanoviska Dopravného podniku Bratislava č. 10812/2000/2014 zo dňa 25.07.2014**

- V rámci spracovávania projektov pre stavebné povolenie žiadame zohľadniť špecifiká prevádzky MHD. Predovšetkým ide o riešenie organizácie výstavby, kedy počas stavebnej činnosti je nutné zabezpečiť trvalý prejazd prostriedkov MHD cez stavbou dotknuté miestne komunikácie na viacerých miestach :
  - -na ceste III/002046 v Jarovciach predovšetkým v súvislosti s objektmi SO 202 a SO 131,
  - -na ceste I/2 medzi Rusovcami a Petržalkou,
  - -v Podunajských Biskupiciach medzi lokalitami Ketelec a Topoľové predovšetkým pri stavbe objektov SO 141, SO 142 a SO 221.
- Vo všetkých prípadoch spracovávané projektové riešenia náhradnej organizácie dopravy, či navrhované parametre dočasných obchádzkových komunikácií je potrebné s dopravcom vopred prerokovať a potvrdiť.

13. **Podľa stanoviska MDVRR SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, č. 232492/2014/D401-UVHR/60562 zo dňa 06.10.2014**

- Navrhnuté protihlukové steny nebudú definitívne postačujúcim protihlukovým opatrením, vzhľadom na veľmi vysoké intenzity dopravy. V zmysle výsledkov hlukových máp je možné konštatovať, že bude nutné hľadať aj neštandardné riešenia a takisto bude potrebné zaoberať sa aj individuálnymi sekundárnymi protihlukovými opatreniami, ktorých rozsah predznamenáva rozhodujúca izofóna hluku v hlukových mapách
- Na základe vyššie uvedeného upozorňujeme na povinnosť dodržať ustanovenia §27 odsek 2 zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí nesmie prekročiť prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení

Ďalej upozorňujeme:

- Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby.
- Ku kolaudačnému konaniu pred uvedením stavby do trvalej prevádzky je potrebné predložiť výsledky objektívneho merania hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 594/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Ďalej upozorňujeme pôvodcu nebezpečných odpadov na povinnosť uloženú zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. - predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v zmysle § 13 ods. 4 písm. l) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z.

14. **Podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, č. HŽP/12128/2014 zo dňa 03.10.2014**

- Rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať v hlukovej štúdii navrhnuté opatrenia pred nadmerným hlukom z dopravy tak, aby sa dosiahol súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 .Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na existujúcich i pripravovaných chránených vnútorných priestorov
- V projekte pre stavebné povolenie riešiť v exponovaných lokalitách, t.j. v blízkosti chránených obytných území, okrem protihlukových stien aj vhodnosť nízkohlučného povrchu vozovky, ktoré prispejú k zníženiu hlukovej záťaže týchto území.
- Účinnosť zrealizovaných protihlukových stien preukázať výsledkami merania v rámci skúšobnej prevádzky stavby, resp. v rámci monitoringu po uvedení objektu do prevádzky.
- Taktiež na základe monitoringu po uvedení objektu do prevádzky presne špecifikovať a zrealizovať sekundárne opatrenia na dotknutých fasádach chránených obytných priestorov, prípadne navrhnúť zníženie jazdnej rýchlosti.
- Pri kolaudácii objektov Odpočívadla Rovinka predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody (i úžitkovej vody určenej na umývanie a polievanie) podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

15. **Podľa stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Bratislava, č. 9301/220-Skv/2014 zo dňa 17.06.2014**

- Časť úseku D4 Jarovce Ivanka sever je trasovaná cez Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, na ktorú sa v zmysle ust. § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vzťahuje všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. Z tohto dôvodu žiadame, aby likvidácia vôd z povrchového odtoku bola v súlade s požiadavkami na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- S prevzatím objektu 076 Kompenzačné opatrenie 6. sprietočnenie Biskupického ramena a objektu 143 Hospodársky zjazd na starej dunajskej hrádzi v km 10, 210 D4 (po ich vybudovaní) do správy SVP, š,p., OZ Bratislava súhlasíme za podmienky bezodplatného prevodu.
- K prevzatiu objektu 321 Úprava vodného toku Javorník (miestny názov Račí potok) v križovatke „Rača" do správy SVP, š.p. OZ Bratislava sa vyjadríme dodatočne, keďže označenie predmetného objektu v grafickej časti sa nezhoduje s označením v technickej správe, čo požadujeme opraviť. SVP, š.p., OZ Bratislava je v súčasnosti správcom vodného toku Javorník.
- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona e. 364/2004 Z.z. o vodách na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona e. 364/2004 Z.z. o vodách je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím

- Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo) tokov a ochranných hrádzí. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma hrádze musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
- Križovania a súbehy stavebných objektov s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- Údržbu profilu koryta pod navrhovanými mostnými objektmi bude vykonávať správca mostných objektov. Vlastník mostných konštrukcií musí zabezpečovať prietočnosť profilu a čistenie profilu koryta od nánosov nad a pod mostnými konštrukciami na dĺžke 5,0 m.
- Výstavbou a prevádzkou D4 nemôže dôjsť k obmedzeniu činnosti pre správcu tokov vyplývajúcej zo zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými požiadavkami je potrebné predložiť SVP. š.p., OZ Bratislava na vyjadrenie.

16. Podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. 27135/10413/RO1 zo dňa 04.08.2014

- Slovenský pozemkový fond si v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území.
- V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR, správe SPF majetkoprávne vysporiadať.

17. Podľa stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave, č. 281-2573/2014 zo dňa 01.10.2014

- Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje, že v časti stavby medzi km 8,5 a 9,0 eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov organizáciou A-Z STAV s.r.o., ktoré bolo povolené rozhodnutím č. 807-2967/2009 zo dňa 12.11.2009 /právoplatné 02.12.2009) s predĺženou dobou platnosti do 31.12.2016 rozhodnutím č. 937-3166/2012 zo dňa 19.12.20123 (právoplatné 18.01.2013)

18. Podľa stanoviska Slovenského hydrometeorologického ústavu, úsek Hydrologická služba, č. 702-990/2014/10388 zo dňa 01.10.20214

- Odbor Podzemných vôd v trase vedenia diaľnice D4 má štyri monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete podzemných vôd SHMÚ (ev. č. 6016, 7144, 7209, 7525, v priloženej mapovej situácii vyznačené zelených krížikom), ktoré môžu byť plánovanou akciou dotknuté.

19. Podľa stanoviska Slovenského hydrometeorologického ústavu, úsek Letecká meteorologická služba, č. 702-990/2014/10277 zo dňa 30.09.20214

- Približne na úrovni 21. km má Letecká meteorologická služba SHMÚ (LMS SHMÚ) v obvode letiska (v blízkosti stredového návestidla) umiestnené zariadenie na meranie výšky základne oblačnosti (tzv. ceilometer). Toto zariadenie je súčasťou automatizovaného leteckého pozorovacieho systému, ktorý sa používa pri meteorologickom zabezpečení letovej prevádzky na letisku Bratislava, zvlášť počas zhoršených poveternostných podmienok. Zariadenie obsahuje optický senzor veľmi citlivý na otrasy a znečistenie (napr. prachom)
- Vzhľadom na neprimeranú blízkosť novej diaľnice a predpokladané zvýšenie prašnosti a otrasov v tejto lokalite či už počas stavebných prác alebo počas predpokladanej frekventovanej budúcej premávky, požadujeme aby stavebník na vlastné náklady zabezpečil a zrealizoval premiestnenie ceilometra bližšie k prahu pristávacej dráhy 22. Premiestnenie požadujeme aj vzhľadom na predpokladanú zmenu obvodu letiska vyvolanú stavbou diaľnice tak, aby zariadenie aj v budúcnosti zostalo umiestnené v areáli letiska (bezpečnostné požiadavky). LMS SHMÚ je pripravené poskytnúť stavebníkovi v tejto súvislosti akékoľvek doplňujúce informácie a podieľať sa na koordinácii prác a postupov s ostatnými zainteresovanými stranami (Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a. s. (BTS) resp. LPS SR, š.p.)

- Nová pozícia zariadenia by mala aj naďalej spĺňať stanovené požiadavky na umiestnenie takéhoto typu zariadenia, t.j. mala by zostať v blízkosti predĺženej osi dráhy a nie bližšie než 900 metrov od prahu pristávacej dráhy 22. Zariadenie sa štandardne umiestňuje na železobetónový podstavec (500x500mm so základom v nezamŕzajúcej vrstve a s povrchovou platňou 2000x2000x300mm). K zariadeniu je potrebné priviesť potrebnú infraštruktúru (zálohovaný elektrický prúd a komunikačnú linku na prenos dát na letiskovú meteorologickú stanicu), ktorá musí byť súčasťou letiskovej infraštruktúry.

  Z dôvodu dodržania požiadavky uvedenej vo vykonávacom nariadení Komisie (EÚ) č. 1035/2011 príloha 1, tzn. zaistenie bezpečného, účinného a kontinuálneho poskytovania leteckej meteorologickej služby (na letisku Bratislava), SHMÚ požaduje realizátora stavby počas celej doby realizácie predmetnej stavby nasledovné:

  - Zabezpečiť nepretržitú, riadnu funkčnosť a prevádzku ceilometra počas celej doby výstavby.
  - Všetky neplánované odstávky v dodávke elektrickej energie, ktoré ovplyvnia prevádzku ceilometra, bezodkladne (ešte pred ich vykonaním) ohlasovať a ďalší postup koordinovať s LMS SHMÚ (kontaktná osoba: vedúci MO Bratislava resp. vedúci zmeny MO Bratislava).
  - Všetky neplánované odstávky resp. prekládky telekomunikačných káblov, ktoré pre výkon svojich činností využíva LMS SHMÚ, bezodkladne (ešte pred ich vykonaním) ohlasovať a ďalší postup koordinovať s LMS SHMÚ (kontaktná osoba: vedúci MO Bratislava resp. vedúci zmeny MO Bratislava).
  - Všetky plánované odstávky rozvodov elektrickej energie, ktoré ovplyvnia prevádzku ceilometra vopred (min. 30 pracovných dní) písomne ohlasovať a koordinovať s LMS SHMÚ (kontaktná osoba: vedúci MO Bratislava, manažér bezpečnosti LMS).
  - Všetky plánované odstávky resp. prekládky telekomunikačných káblov, ktoré pre výkon svojich činností využíva LMS SHMÚ, vopred (min. 30 pracovných dní) písomne ohlasovať a koordinovať s LMS SHMÚ (kontaktná osoba: vedúci MO Bratislava, manažér bezpečnosti).
  - Pri odstávke v dodávke elektrickej energie, ktorá ovplyvní prevádzku ceilometra, na základe výsledku koordinácie s LMS SHMÚ zabezpečiť náhradné napájanie elektrickou energiou pre dotknutý senzor.

- *Poznámka č.1:* Pod neplánovanými odstávkami resp. prekládkami sa rozumie stav, kedy realizátor stavby z dôvodu náhleho vzniku neočakávanej situácie nemohol plánovať ich výkon.
- *Poznámka č.2:* Požiadavka ohlasovať a koordinovať plánované odstávky resp. prekládky (uvedené v bode d. a e.) a to 30 dní vopred, vyplýva z požiadavky Systému riadenia bezpečnosti LMS SHMÚ v súlade s vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) č. 1035/2011 bod 3.1. Pre LMS SHMÚ v takýchto prípadoch vyplýva povinnosť vykonať bezpečnostnú analýzu dopadu plánovanej odstávky resp. prekládky na bezpečné poskytovanie leteckej meteorologickej služby na letisku Bratislava a následne vykonanú analýzu predložiť Dopravnému úradu na schválenie.
- *Poznámka č.3:* Plánované odstávky resp. prekládky (uvedené v bodoch d. a e.) sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu LMS SHMÚ nemôžu vykonať.

20. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-BA-OSZP2-14/075943-GGL zo dňa 07.10.2014

Riešenie križovania diaľnice s vodnými tokmi (prípadný zásah do vodných tokov, pobrežných pozemkov a hrádzí) je podmienené súhlasným stanoviskom správcu toku a súhlasom orgánu štátnej vodnej správy. Súbeh objektov diaľnice s drobnými vodnými tokmi je potrebné riešiť min. 5m od brehovej čiary toku, u malého Dunaja a Šúrskeho kanála 10m od brehovej čiary, v stiesnenom úseku pri letisku M.R. Štefánika min. 8m.

- Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a oblasť Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
- Odvedenie dažďových vôd z diaľnice do povrchových vôd cez odlučovače ropných látok. Odvedenie dažďových vôd do podzemných a povrchových vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

21. Podľa stanoviska Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, č. OU-SC-OSZP-2014/6732-V-106-Ry zo dňa 20.08.2014

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1 990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú rešpektované ochranné pásma tokov a stanovisko ich správcu toku - SVP, š.p., OZ Bratislava k úprave a križovaniu tokov v ich správe,
- minimalizovať zásahy do brehov a dna tokov a Šúrskeho kanála,
- budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a pri prekládke a križovaní rešpektovať stanovisko ich správcu - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska29, 825 63 Bratislava,
- pri prekládke a križovaní vodovodov a zásobovacieho vodovodu rešpektovať stanovisko ich správcu - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,
- odvodnenie diaľnice - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd môže byť povolené len po predchádzajúcom zisťovaní podľa §37, vodného zákona. Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- pri prácach v ochrannom pásme produktovodu a pri križovaní produktovodu, vzhľadom k tomu že územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov je zabezpečiť počas výstavby všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd v súlade s § 31 vodného zákona a dodržať §39, vodného zákona - zaobchádzanie so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami a podľa potreby vypracovať a predložiť na schválenie SIŽP, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Odbor inšpekcie ochrany vôd - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán),
- zhotoviteľ stavby ktorá zasahuje do vodného toku alebo inundačného územia je podľa §10, ods.2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby.
- Objekty prekládky vodných stavieb a odvodnenie stavby povolí vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy.
- Investor požiada pred vydaním stavebného povolenia o súhlas podľa §27, ods. 1) písm. a) a písm. b) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o schválenie povodňového plánu zabezpečovacích prác podľa §10, ods.2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

22. Podľa stanoviska Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva, č. ou-SC-OSZP/2014/7097- zo dňa 11.08.2014

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad , miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov
- pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu

23. Podľa stanoviska - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Smolenice, č. 13363/2014-210 zo dňa 10.03.2014

- V prípade stavebných objektov 029, 030, 031, 032 navrhujeme tieto trvalo vyňať z LPF a následne zatrávniť. Správu v takomto prípade môže prevziať štátna organizácia, ktorá spravuje nelesné pozemky (ŠOP SR, SPF). Nesúhlasíme so zatrávnením LPF a odovzdaním takéhoto pozemku do správy Lesov Slovenskej republiky
- V prípade stavebného objektu 056 navrhujeme tento ponechať mimo LPF v správe štátnej organizácie, ktorá spravuje nelesné pozemky (ŠOP SR, SPF). Nesúhlasíme so zaradením tohto biokoridoru do LPF a odovzdaním takéhoto pozemku do správy Lesov Slovenskej republiky z dôvodu vysokého rizika vzniku čiernych skládok odpadov pri odpočívadle
- V prípade stavebného objektu 071 navrhujeme znížiť obnovné zastúpenie duba letného o 20% v prospech orecha čierneho. Náš súhlas s prevzatím správy podmieňuje zápis vlastníctva pozemkov do

katastra nehnuteľností na Lesy Slovenskej republiky (štát)

- V prípade stavebného objektu 072 a 073 navrhujeme znížiť obnovné zastúpenie duba letného o 20 % v prospech topoľa čierneho (10 % v okolí vodných plôch a mokradí) a orecha čierneho (10 %). Náš súhlas s prevzatím správy podmieňuje zápis vlastníctva pozemkov do katastra nehnuteľností na Lesy Slovenskej republiky (štát)
- V prípade stavebného objektu 302 navrhujeme aby bolo oplotenie lesného porastu zrealizované na mieste určenom zodpovedným zamestnancom LS Bratislava podľa potreby v čase realizácie stavby a následne prevzaté do našej správy
- V prípade projektu kompenzačných opatrení, sprievodnej správy z októbra 2013 nesúhlasíme s kompenzačným opatrením č. 7 v celej jeho podobe

24.Podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, Pozemkový s lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2014/144562 zo dňa 22.09.2014

Ochranné pásmo lesa určuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Pri ochrane lesných pozemkov je potrebné rešpektovať najmä:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 220/2004 Z. z., ustanovenia ich vykonávacích predpisov a ustanovenia ďalších platných a účinných zákonov a podzákonných predpisov vzťahujúcich sa na ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a vzťahujúcich sa na predmetnú vec.
- Koridor diaľnice D4,, úsek Ivanka sever - Rača prechádza cez pozemky tvoriace súčasť poľovného revíru Podhradie Svätý Jur zaradeného do poľovnej oblasti MIV - Trnavsko-Piešťanská a úsek Jarovce - Ivanka sever cez pozemky tvoriace súčasť poľovných revírov Vajnory, Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave, Dunaj, Podunajské Biskupice, Dunajská Lužná, Jarovce, zaradených do poľovných oblastí s chovom srnčej a malej zveri (zajac, bažant). Z uvedených dôvodov je potrebné zabezpečiť bezkolízny prechod zveri cez diaľnicu D4 vybudovaním mimoúrovňových prechodov pre zver a navádzačov k nim a umiestnenie komunikovať s jednotlivými užívateľmi poľovných revírov v dotknutom území stavby diaľnice.
- Dokumentácia Diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever Rača a Jarovce - Ivanka sever potrebou zabezpečenia prístupu na priľahlé pre stavbu nevyhnutné pozemky uvažuje so zásahmi do lesných pozemkov. V tejto súvislosti je potrebné striktne rešpektovať § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. podľa ktorého *„Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, 8) rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len "vyňatie"), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len "obmedzenie využívania"), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak "*
- Z dôvodu potreby trvalého resp. dočasného záberu lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade s ustanovením zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. v celom jeho znení
- Na zreteli je potrebné mať tiež § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. podľa ktorého „Ochranné pásmo 15) lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku." Ochranné pásmo lesa musí byť zachované
- Kompenzačné vysadiť takú plochu lesných porastov, aká prípadne bude reálne zasiahnutá, (ak dôjde k povoleniu navrhovanej činnosti príslušným stavebným úradom / špeciálnym stavebným úradom) treba však rešpektovať pravidlá a zásady ochrany lesných pozemkov stanovené zákonmi a ostatnými právnymi predpismi.
- Novovzniknuté lesné porasty je podľa zákona o lesoch nutné odborne obhospodarovať, odborným hospodárením v lesoch sa v súlade s ust. § 36 ods. 1 č. 326/2005 Z. z. rozumie povinnosť obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho prostredníctvom odborného lesného hospodára. Podľa ust § 37 zákona o lesoch na pozemku vyhláseného za lesné pozemky sa odborné hospodárenie v lesoch prostredníctvom odborného lesného

hospodára zabezpečuje po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

25. **Podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. ŠOP SR /3730/2014 zo dňa 25.09.2014,** ktorá sa stotožňuje s odborným stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru ŠOP SR, RCOP v Bratislave *č. RCOP BA 317/2014*

26. **Podľa stanovísk Štátnej ochrany prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave., č. RCOP BA 379/2014 zo dňa 29.09.2014, č. RCOP BA 317/2014 zo dňa 20.08.2014**

Nové lesné plochy (20/ha)

- Vybrané plochy č. 4, 5 a 6 sú v súlade so záujmami ochrany prírody a považujeme ich za vhodné na vytvorenie nových lesných plôch. Z plánu zalesnenia týchto pozemkov požadujeme vyradiť dreviny orech čierny a javor mliečny a nahradiť ich topoľom bielym, vŕbou bielou a brestom väzovým. Javor mliečny ani orech čierny nie sú typickým druhom biotopu, ktorý sa má vytvoriť, navyše orech čierny sa v tomto priestore začína správať invazívne.
- Lesné pozemky požadujeme zaradiť medzi lesy osobitného určenia podľa písmena e) lesy v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov, podľa § 14 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Po dosiahnutí priaznivého stavu biotopov uplatňovať v porastoch bezzásahový režim.

Nové trávne plochy (30 ha)

- Vybrané plochy č. 9 a 10 sú v súlade so záujmami ochrany prírody a považujeme ich za vhodné na vytvorenie nových trávnych plôch. K technologickému postupu prác zatrávnenia máme nasledovné pripomienky:
    - navrhovanú strednú orbu nahradiť plytkou orbou,
    - *vylúčiť* aplikáciu minerálnych hnojív pred sejbou,
    - *vylúčiť* prihnojenie po zbere krycej plodiny dusíkatými hnojivami,
    - *vylúčiť* akékoľvek ďalšie hnojenie.
- Stredná orba a aplikácia hnojív podporujú iné druhy rastlín, akými sú (by mali byť) cieľové druhy na novovytváraných trávnych plochách.
- Z dôvodu priblíženia sa k druhovému zloženiu okolitých xerotermných travinno-bylinných porastov navrhujeme okrem jarného vysiatia a dvoch kosení za rok obohatiť plochy o semená travinno-bylinných xerotermných okolitých porastov a to spôsobom, že v čase dozrievania semien tráv ich pokosiť a seno nastlať na plochy vytváraných nových lúčnych biotopov. Plochy, termín a spôsob zberu semien (kosenia) určí pracovisko RCOP v Bratislave, podľa fenologickej fázy
- Pri osive ďatelina plazivá požadujeme opraviť vedecký názov rastliny na Trifolium repens, nakoľko uvedený názov *Tripolium* sa vzťahuje na iný rastlinný druh.
  Vprípade, že pracovisko RCOP v Bratislave zabezpečí stádo zvierat požadujeme umožniť príležitostné prepásanie novovytvorených lokalít.

Sprietočnenie Biskupického ramena

- V predloženom projekte sprietočnenia Biskupického ramena sú zapracované všetky pripomienky relevantné z hľadiska ochrany prírody, ktoré boli vznesené v rámci uskutočnených prerokovaní a pripomienkovaní návrhu projektu kompenzačných opatrení
- V rámci odberného ramena (SO č. 101) navrhujeme odstrániť priepusty 1, 2, 3, 4 z dôvodu neúmernej a nekontrolovateľnej návštevnosti územia. V nutnom prípade navrhujeme vybudovať priepust 4 a vybaviť ho závorou. Podobne na samotnom Biskupickom ramene navrhujeme odstrániť priepust SO č. 104.
- Požadujeme, aby pri tvorbe budúceho manipulačného poriadku Biskupického ramena bola oslovená aj Štátna ochrana prírody SR (RCOP Bratislava)

Zabezpečenie ochrany existujúcich lesných porastov (20 ha)

- Vybrané lesné porasty sú v súlade so záujmami ochrany. Predstavujú existujúce biotopy, ktoré sú ohrozené negatívnou činnosťou a sú schopné v reálnom čase (hneď po zábere súčasných plôch) plniť funkciu hniezdnych a potravinových území, pre výrazne negatívne ovplyvnené kriteriové druhy CHVÚ Dunajské luhy

- Požadujeme, aby vybrané lesné dielce boli v novom programe starostlivosti o les s platnosťou od 1.1.2016 zaradené medzi lesy osobitného určenia podľa písmena e) lesy v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov, podľa § 14 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
  Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia a plnenia cieľov kompenzačných opatrení aj v dlhodobom horizonte však požadujeme súčinnosť rezortu pôdohospodárstva formou akceptácie návrhu zaradenia predmetných lesných dielcov v územiach európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky a SKUEV0295 Biskupické luhy do 5. stupňa ochrany (resp. A zóny) v zmysle zákona o ochrany prírody a krajiny v rámci zonácie CHKO Dunajske Luhy alebo v rámci vyhlásenia týchto území za chránené územia. Manažmentové opatrenia navrhnuté pre vybrané lesné dielce v kap. 2.7.2 budú súčasťou dokumentácie ochrany prírody
- Vo veci správy pozemkov dotknutých kompenzačnými opatreniami (lesné porasty a trvalé trávne porasty) sú v dokumentácii pre územné rozhodnutie uvedené Lesy SR, š.p. a Slovenský pozemkový fond. Na základe pracovného stretnutia konaného dňa 19.6.2014 na MDVRR SR požadujeme, aby tieto pozemky boli vykúpené/vyvlastnené a prevedené do správy štátu, konkrétne do správy Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky
- V úseku diaľnice D4 Ivanka sever - Rača navrhujme prehodnotiť polohu migračného objektu (viacúčelový most 204). Navrhovaná poloha pri plánovanej križovatke Čierna voda, bez nadväznosti na biokoridor je z hľadiska funkčnosti migračného objektu diskutabilná. Navrhujeme migračný objekt odsunúť od križovatky Čierna voda do priestoru biokoridorov Račianskeho a Vajnorského potoka

27. **Podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, č. 6483/2014-2.1 30141/2014 zo dňa 01.07.2014**

Rozsah a podstata predloženého realizačného projektu kompenzačných opatrení je v súlade s požiadavkami ochrany prírody. Na základe pracovných stretnutí a prezentácií stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k projektu kompenzačných opatrení SOPaTK požaduje dopracovať v samostatnej prílohe, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kompenzačných opatrení, nasledujúce pripomienky:

- zoznam subjektov zodpovedných za realizáciu kompenzačných opatrení;
- vyčíslenie nákladov a opis spôsobu financovania navrhovaných kompenzačných opatrení (v rámci nároku na štátny rozpočet pre jednotlivé rezorty počas aj po výstavbe);
- vyčíslenie nákladov za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 61 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- usmernenie vo veci správy pozemkov dotknutých kompenzačnými opatreniami (nové lesné porasty a nové trvalé trávne porasty), ktoré nie sú majetkom štátu, ktoré určí, že tieto budú vykúpené/vyvlastnené a prevedené do správy Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky;
- plán monitoringu úspešnosti kompenzačných opatrení vrátane návrhu predpokladaných nápravných opatrení s uvedením subjektov zodpovedných za ich realizáciu;
- úpravu navrhovaných riešení opatrení (okrem opatrenia č. 7, ku ktorého pripomienky uvádzame v texte nižšie) v zmysle pripomienok vznesených na pracovných rokovaniach k ďalšiemu postupu pri príprave kompenzačných opatrení, ktoré sa konali na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v dňoch 11.6.2014 a 19.6.2014

K opatreniu č. 7 uvádzame nasledovné:

- Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia a plnenia cieľov kompenzačných opatrení aj v dlhodobom horizonte však požadujeme súčinnosť rezortu pôdohospodárstva formou akceptácie návrhu zaradenia vybraných lesných porastov v rámci LHC Rusovce (dielce č. 6, 467 I. PS, 467 III. PS, 469, 470A a470C) do 5. stupňa ochrany (resp. A zóny) v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny v rámci projektov ochrany pre územia európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky aSKUEV0295 Biskupické luhy, resp. zonácie CHKO Dunajské Luhy. Manažmentové opatrenia navrhnuté pre vybrané lesné dielce v kap. 2.7.2 budú súčasťou dokumentácie ochrany prírody
- Na základe uvedeného teda upozorňujeme na potrebu zabezpečenia aktualizácie v súčasnosti spracovaného návrhu nového programu starostlivosti o lesy v čo najkratšom termíne. T. j. lesné porasty určené v kompenzačnom opatrení č. 7 je potrebné vyhlásiť ako lesy osobitného určenia z titulu výskytu biotopov európskeho významu alebo chránených druhov. Podľa projektu kompenzačných opatrení Národná

diaľničná spoločnosť, a.s. predloží uvedený návrh na zmenu kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

28. Podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA 2014/16736-2/61858/PRA zo dňa 22.09.2014

- Stavebník dodrží stavebno-technické požiadavky stanovené správcom pamiatky z dôvodu zachovania pôvodného tvaru, hmoty a funkčnosti protipovodňovej hrádze (kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR č. 11632/1, úsek v k.ú. Podunajské Biskupice)
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, doposiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladaní s nálezmi č. KPUBA-2014/16736-3/61859/PRA zo dňa 22.09.2014 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

29. Podľa stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 14142/4020/2014/JJ zo dňa 28.04.2014

Pre spracovanie ďalších stupňov PD máme tieto požiadavky:

- Z dôvodu umožnenia revízií žiadame všetky križovania kanalizačných potrubí s diaľnicou riešiť zdvojením potrubí, s možnosťou presmerovania prietoku.
- V PD zdokumentovať zabezpečenie prístupu ku všetkým objektom na prekladaných kanalizačných potrubiach. Vyžadujeme prístup po spevnenej, resp. poľnej komunikácii.
- V diaľničnom premostení ponad rieku Dunaj a jej ramená žiadame uvažovať s uložením vodovodného potrubia BVS, a.s. z tvárnej liatiny profilu DN 1200
- V ďalších stupňoch PD je potrebné uviesť technický postup realizácie prekládky potrubí, časový harmonogram ich odstávky, tlakových skúšok nových potrubí a spôsob likvidácie zrušených vodovodných a kanalizačných potrubí po ich prekládke.
- Navrhované riešenia úprav a prekládok vodovodných riešení počas spracovávania ďalších stupňov PD je potrebné konzultovať s pracovníkmi oddelenia vodárenských koncepcií (OVK), divízie distribúcie vody (DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.

30. Podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 27.05.2014

- 614 Preložka vzdušného vedenia NN v km 5,950 D4 - *si vyžiada súčinnosť s plánovanou výstavbou novej distribučnej TS aj s VN pripojením a úpravou existujúcich NN distribučných rozvodov ktorých výstavba je plánovaná v r.2014.*

- 310-61 Vonkajšie osvetlenie, odpočívadlo Rovinka vľavo
- 310-62 Vonkajšie osvetlenie PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
- 310-63 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, odpočívadlo Rovinka vľavo
- 310-64 Vonkajšie silnoprúdové rozvody PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
- 310-71 Kamerová systém na odpočívadle, odpočívadlo Rovinka vľavo
- 310-72 Informačný systém PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo
- 310-73 Kamerová systém PNV, odpočívadlo Rovinka vľavo

Predmetné objekty (310-61, 310-62, 310-63, 310-64, 310-71, 310-72, 310-73) uvedené v bodoch budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej distribučnej TS 5 a fakturačné meranie jednotlivých odberov budú umiestnené pri navrhovanej distribučnej TS5

- 320-61 Vonkajšie osvetlenie, odpočívadlo Rovinka vpravo
- 320-62 Vonkajšie osvetlenie PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
- 320-63 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, odpočívadlo Rovinka vpravo
- 320-64 Vonkajšie silnoprúdové rozvody PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
- 320-71 Kamerová systém na odpočívadle, odpočívadlo Rovinka vpravo
- 320-72 Kamerová systém PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo
- 320-73 Informačný systém PNV, odpočívadlo Rovinka vpravo

Predmetné objekty (320-61, 320-62, 320-63, 320-64, 320-71, 320-72, 320-73) uvedené v bodoch budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej distribučnej TS 6 a fakturačné meranie jednotlivých odberov budú umiestnené pri navrhovanej distribučnej TS6

- 310-65 Kiosková trafostanica TS5, odpočívadlo Rovinka vľavo

Koncoví odberatelia budú napojení z rozvádzača NN predmetnej TS5 a fakturačné meranie bude umiestnené vedľa TS5

- 320-65 Kiosková trafostanica TS6, odpočívadlo Rovinka vpravo.
  Koncoví odberatelia budú napojení z rozvádzača NN predmetnej TS6 a fakturačné meranie bude umiestnené vedľa TS6

- 640-01 Kábelové vedenie VN 22kV pre TS1 v križovatke "Jarovce"_až - TS4 v križovatke "Keteelec", 640-02 Kábelové vedenie VN 22 kV pre TS4 v križovatke "Ketelec" až TS7 v križovatke "Rovinka"
  Spôsob uloženia navrhovaného 22kV káblového vedenia požadujeme vo variante "B" a teda medzi oplotením a telesom diaľnice. V telese mosta cez rieku Dunaj požadujeme rezervovať priestor na káblových roštoch a lávkách pre ďalšie možné tri 22kV káblové vedenia a dve 110kV káblové vedenia.

- 641 Rozvody NN pre VO križovatky Jarovce
- 670 Verejné osvetlenie v križovatke "Jarovce"
  Predmetné rozvádzače VO budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej odberateľskej TS1 pričom celkové fakturačné meranie spotreby el. energie voči Západoslovenskej distribučnej, a.s bude na NN strane a elektromer bude umiestnený v univerzálnej skrini merania USM Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS1

- 642 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 pre VO križovatky Rusovce
- 643 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre VO cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
- 644 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre výstražné osvetlenie mosta cez Dunaj
- 645 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre lodnú signalizáciu na rieke Dunaj
- 646 Prípojka NN z TS3 v km 2,400 D4 pre osvetlenie komôrok mosta cez Dunaj
- 671 Verejné osvetlenie v križovatke "Rusovce"
- 672 Verejné osvetlenie cesty I/2 v križovatke "Rusovce"
- 673 Výstražné osvetlenie na ochranu vtákov na moste cez Dunaj
  Predmetné objekty (642, 643, 644, 645, 646, 671, 672, 673) uvedené v bodoch budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej distribučnej TS 3 a fakturačné merania jednotlivých odberov budú umiestnené pri navrhovanej distribučnej TS3.

- 647 Kiosková trafostanica TS1 v km 0,150 D4, v križovatke Jarovce - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS1.*

- 648 Kiosková trafostanica TS2 pre ČS1 v km 0,500 D4 - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS2*

- 649 Kiosková trafostanica TS3 v km 2,400 D4, v križovatke "Rusovce" - *Koncoví odberatelia budú napojení z rozvádzača NN predmetnej TS a fakturačné merania budú umiestnené vedľa TS.*

- *651 Prípojka NN pre VO v km 6,500 D4*
- *652 Prípojka NN pre VO v km 6,750 D4*
- *653 Prípojka NN pre VO rýchlostnej komunikácie R7 v km 6,500 D4*
- *654 Prípojka NN pre ČS ORL2 v km 0,700 R7*
- *655 Prípojka NN pre VO v km 6,705 D4*
- *656 Prípojka NN pre VO v km 6,925 D4*
- *674 Verejné osvetlenie v križovatke "Ketelec"*

Predmetné objekty (651, 652, 653, 654, 655, 656, 674) prípojok NN a verejného osvetlenia budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej odberateľskej TS 4 pričom celkové fakturačné meranie spotreby el. energie voči Západoslovenskej distribučnej, a.s. bude na NN strane a elektromer

bude umiestnený v univerzálnej skrini merania USM. Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS4

- 657 Kiosková trafostanica TS4 v km 6,930 D4 - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS4*
- 658 Kiosková trafostanica TS7 v km 10,750 D4 - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS7*
- 660 Kiosková trafostanica TS8 v km15,450 D4 - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS8*

- 667 Prípojka NN pre VO v km 10,700 D4 v križovatke "Rovinka"
- 668 Prípojka NN pre VO v km 10,975 D4 v križovatke "Rovinka"
- 669 Prípojka NN pre VO v km 0,250 cesty I/63 v križovatke "Rovinka"
- 675 Verejné osvetlenie v križovatke "Rovinka"
- 676 Verejné osvetlenie cesty I/63 v križovatke "Rovinka"

Predmetné objekty (667, 668, 669, 675, 676) prípojok NN a napojenia verejného osvetlenia budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej odberateľskej TS 7 pričom celkové fakturačné meranie spotreby el. energie voči Západoslovenskej distribučnej, a.s. bude na NN strane a elektromer bude umiestnený v univerzálnej skrini merania USM. Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS7

- 630 Preložka vzdušného vedenia 2xVN 22kV l. č. 263-414 v km 19,750 - 19,432 D4 - *S navrhovaným riešením preložky jednoduchého (nie ako uvádzate dvojitého) existujúceho vzdušného vedenia 22 kV linky č. 263-414 súhlasíme.*

- 661 Prípojka VN 22 kV z l. č. 263 pre TS9 v km 20,323 D4 - *Prechod zo vzdušného vedenia do káblovej prípojky bude realizovaný z novopreloženého podperného bodu cez zvislý úsekový odpínač.*

- 662 Kiosková trafostanica TS9 v km 20,323 D4 - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS9.*

- 663 Prípojka NN pre ČS v km 20,625 D4 - *Predmetná prípojka NN pre čerpaciu stanicu bude napojená z NN rozvádzača navrhovanej odberateľskej TS9 pričom celkové fakturačné meranie spotreby el. energie voči Západoslovenskej distribučnej, a.s. bude na NN strane a elektromer bude umiestnený v univerzálnej skrini merania USM. Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS9.*

- 664 Prípojka NN pre VO v km 0,050 D4 v križovatke "Ivanka - sever"
- 665 Prípojka NN pre VO v km 0,150 D4 v križovatke "Ivanka - sever"
- 666 Prípojka NN pre VO v km 22,450 D4 v križovatke "Ivanka - sever"
- 678 Verejné osvetlenie v križovatke "Ivanka - sever"

Predmetné objekty (664, 665, 666, 678) prípojok NN a napojenia verejného osvetlenia budú napájané z NN rozvádzača navrhovanej odberateľskej TS 10 pričom celkové fakturačné meranie spotreby el. energie voči Západoslovenskej distribučnej, a.s. bude na NN strane a elektromer bude umiestnený v univerzálnej skrini merania USM. Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS10.

679 Kiosková trafostanica TS10 v km 0,180 D4 - *Umiestnenie USM požadujeme na fasáde navrhovanej odberateľskej TS10*

781 Preložka oznamovacieho vedenia ZSE v km 15,485 D4 - *Počas prekládky je potrebné spolupracovať s prevádzkovateľom oznamovacích káblov ZSE - firmou Energotel, kontaktná osoba - p. Šmogrovič 0911 775 243, ktorý bude vykonávať stavebný dozor. Po realizácii*

prekládky požadujeme dodať dokumentáciu skutočného vyhotovenia 2x v tlačenej a 1x v elektronickej podobe.

Všeobecné podmienky platné pre celý úsek diaľnice D4 (všetky stavebné objekty)

- V stupni PD pre SP požadujeme podrobne spracovať prehľadovú schému VVN, VN a NN rozvodov.
- Presný spôsob napojenia celého predmetného územia zahrňujúceho predmetné stavby bude definovaný v Zmluvách o spolupráci pre distribučné trafostanice a v Zmluvách o pripojení pre odberateľské trafostanice v časti Technické podmienky pripojenia. Zmluvy o spolupráci a Zmluvy o pripojení budú vypracované na základe Vami podaných Žiadostí o pripojenie a musia byť uzavreté pred podaním PD pre SP
- Fakturačné elektromery musia byť umiestnené v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk.
- So zreteľom na územný záber výstavby a všetky vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom: Tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energetických zariadení VVN a Tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia) Zmluvy o vykonaní preložiek budú vypracované po doručení právoplatného stavebného povolenia (resp ohlásenia drobnej stavby) na vykonanie preložky od investora. PD všetkých preložiek žiadame predložiť na odsúhlasenie pracovníkom Tím správy energetických zariadení VN a NN Bratislava, Tím správy energetických zariadení VVN a Tím IT / Telco (oznamovacie slaboprúdové vedenia).
- Do všetkých navrhovaných transformačných staníc TS1 až TS10 a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.
- Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na Tíme správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na Tíme správy sietí VVN Čulenova č.3, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia Tím IT/Telco Čulenova č.3, Bratislava
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pre zariadenia VN a NN pracovníka Tímu správy energetických zariadení VN a NN Hraničná č.14, Bratislava, pre zariadenia VVN na Tíme správy sietí VVN Čulenova č.3, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia Tím IT/Telco Čulenova č.3 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov, distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia VVN zástupcov Tímu správy sietí VVN Čulenova č.3, Bratislava a pre oznamovacie slaboprúdové vedenia zástupcov Tímu IT/Telco Čulenova č.3
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s umiestneného na internetovej stránke.

31. Podľa stanoviska SPP distribúcia a.s., č. TDba/36/2014/JPe zo dňa 10.01.2014

- Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. a platnými STN, TPP
- Dotknuté preložky VTL plynovodov je potrebné realizovať rovnakej dimenzie ako existujúce plynovody, materiál oceľ
- Podmienky preložky všetkých plynárenských zariadení budú stanovené v dohode o preložke. Pred vypracovaním PD pre stavebné povolenie odporúčame technické riešenie preložiek konzultovať u príslušného technika prevádzky v SPP distribúcia,a.s
- Ďalší stupeň PD zašlite na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky, Bratislava.

32. Podľa stanoviska Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s., č. PS/2014/015165 zo dňa 07.10.2014

- diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever križuje nasledujúce vedenia, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť: 1x400 kV vedenie V498 Stupava - P. Biskupice na cca 13 km, 1x400 kV vedenie V439 Križovany - P. Biskupice na cca 10,6 km, 2x400 kV vedenia V429/8499 P. Biskupice - Gabčíkovo na cca 10,6 km. Vedenia sú prevádzkované v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma:

- Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom

pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

- Ďalej žiadame rešpektovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v trase Podunajské Biskupice - Gabčíkovo, situované súbežne s jestvujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane. Požiadavka SEPS, a.s. je v zmysle schválenej Koncepcie územného rozvoja Slovenska a v zmysle schváleného ÚPN VÚC Bratislavského kraja, kde je predmetná stavba zakomponovaná ako verejnoprospešná stavba.

33. Podľa stanoviska spoločnosti SWAN a.s., č. SW-19318/2014 zo dňa 26.09.2014

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300
- realizáciu výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť

34. Podľa stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS ORM 52747/14-299214 zo dňa 23.10.2014

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

Z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov

V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácii tohto stupňa.

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.

- K predmetnej stavbe Dopravný úrad rozhodnutím č. 03034/2014/OLP-002 zo dňa 10.01.2014 zmenil rozhodnutie Leteckého úradu SR č.p 10326/2013/ROP-004-V-Z/22188 zo dňa 11.12.2013 a udelil výnimku z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava, vrátane ochranných pásiem nesmerového rádiomajáku NDB L id D - 1.km a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)" pre stavbu „Diaľnica D4, Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" s podmienkami

- Pre navrhovanú stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" bolo Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané Záverečné stanovisko č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 29.09.2011.
- Na základe riešenia stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vypracované Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa prílohy 8a zákona č. 24/2006 Z.z.. Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo vyjadrenie listom č. 6204/2014-3.4/ml dňa 02.07.2014 v ktorom sa uvádza, že u zmeny navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" sa nepredpokladá podstatný vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa §18 ods. 4) zákona

- K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal rozhodnutie č. KPUBA-2014/16736-3/61859/PRA zo dňa 22.09.2014, ktorým nariaďuje vykonať pamiatkový výskum a investor je povinný dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí

- Pre navrhovanú stavbu bol Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR udelený súhlas (č. 20617/2014/C212-SCDPK/64232 zo dňa 22.10.2014) na technické riešenie odlišné od STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľníc, STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

- Vláda Slovenskej republiky na svojom rokovaní dňa 29.10.2014 určila podľa § 28 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, že výstavba úseku diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever s nepriaznivým vplyvom na integritu územia Natura 2000 predstavuje *naliehavý vyšší verejný záujem* a môže byť povolená za podmienky vykonania kompenzačných opatrení.

Podmienky vyplývajúce z námietok a pripomienok účastníkov konania :

- Investor stavby v procese prípravy projektovej dokumentácie preverí možnosť etapizácie výstavby
- Investor zabezpečí v ďalšom stupni PD : preverí možnosť riešenia mostného objektu 202 tak, aby bolo možné napojenie plánovanej cyklotrasy z Jaroviec na medzinárodnú cyklistickú trasu Eurovelo 6 pripravovanej Magistrátom hl. m. SR Bratislavy popri ceste III/00246 a ponechať popri ceste koridor pre cyklotrasu
  V ďalšom stupni investor preverí možnosť ponechania časti privádzača z mestskej časti Bratislava-Jarovce na diaľnicu D2 vzhľadom na riešenie Urbanistickej štúdie diaľnice D4 Bratislava - Jarovce - Rača v zmysle uznesení Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Jarovce č. 423/ 2014 a 424/ 2014 zo dňa 14.7.2014
- Počas výstavby a počas prevádzky diaľnice D4 investor zabezpečí ochranu povrchových a spodných vôd
- Po ukončení stavby investor zabezpečí meranie intenzity hluku v rámci celej mestskej časti Bratislava Jarovce a realizáciu protihlukových opatrení, ak intenzita hluku bude presahovať prípustné hodnoty podľa platných predpisov
- V ďalších stupňoch PD (Projekt organizácie výstavby) a počas realizácie stavby investor ďalej zabezpečí organizáciu dopravy a realizáciu preložiek inžinierskych sietí tak, aby bol minimalizovaný dopad na obyvateľov MČ Jarovce a zabezpečí spôsob nakladania so skrývkou ornice získanej pri stavbe podľa platných predpisov
- Upozornenie : MČ Bratislava – Rusovce upozorňuje na skutočnosť, že zadala spracovanie štúdie obchvatu Rusoviec spoločnosti Aurex, spol. s.r.o. pre zmeny a doplnky územnému plánu a žiada v tejto súvislosti brať do úvahy budúce napojenie obchvatu na diaľnicu D4
- Investor zabezpečí v procese prípravy a realizácie stavby vecnú a časovú koordináciu predmetnej stavby so stavbami „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice" a „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 - Most pri Bratislave"
- V ďalšom stupni investor zabezpečí doplnenie navrhovanej križovatky „Ivanka - Západ" o prepojenie štátnej cesty I/61 v smere Bratislava – Senec s diaľnicou D4 v smere na Jarovce pravým odbočením, v súlade s technickými predpismi a platnou legislatívou

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní boli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania

- Mestská časť Bratislava - Vajnory, Podunajské Biskupice, Jarovce, Rusovce, Obec Ivanka pri Dunaji, Most pri Bratislave

Vlastníci objektu určeného na asanáciu a priľahlých pozemkov : Ing. Ján Šmigura, Ing. Eva Šmigurová, obaja bytom Ipeľská 5, 821 07 Bratislava
- Ing. Viktor Béreš, Smaragdová 4, 851 10 Bratislava
- Ondrej Hano, Pri tehelni 9, 851 10 Bratislava + 75 podpísaných občanov Jaroviec
- ROT s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory podľa vyjadrenia č. OS-UP-61/6575/2014/JŠ zo dňa 01.10.2014 s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za podmienky : preveriť možnosť etapizácie výstavby, aby začínala úsekom od križovatky Ivanka – sever, križovatka Rača (Vajnory – Sv. Jur)

Stavebný úrad k uvedenej podmienke čiastočne vyhovel tak, že uvedenú požiadavku zapracoval do podmienok rozhodnutia (viď. Odôvodnenie)

2.Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v stanovisku doručeného dňa 02.10.2014 uvádza:

K dokumentácii pre územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce -Ivanka sever" mestská časť vydala záväzné stanovisko pod č.j. SU/596/9558/14/Bo zo dňa 16.9.2014, v ktorom vyjadrila súhlas s predloženou dokumentáciou s podmienkou, že navrhovateľ a stavebník NDS, a.s., resp. jeho právny nástupca, zabezpečí súbežné skolaudovanie stavby diaľnice D4 a stavby preložky II/572 (v predĺžení Galvaniho), v úseku Ráztočná (križovatka Vrakuňa) - predĺžená Odeská - križovatka MÚK Podunajské Biskupice, pričom križovanie preložky cesty II/572 s cestou II/06359 (predĺžená Odeská) bude riešené úrovňovou kruhovou križovatkou a v smere Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave bude riešený bypass. Uvedená požiadavka vyplynula z potreby zabezpečiť dopravné napojenie územia mestskej časti na diaľnicu D4 z východného smeru.

V situácii, ktorá tvorí prílohu vyššie uvedeného oznámenia, absentuje riešenie mimoúrovňovej križovatky Podunajské Biskupice a nie je žiadnym iným spôsobom riešené dopravné napojenie územia mestskej časti na diaľnicu D4 z východného smeru.

Vo vzťahu k uvedenému Vám oznamujeme, že trváme na splnení požiadavky mestskej časti uvedenej v stanovisku č.j. SU/596/9558/14/Bo zo dňa 16.9.2014 (resp. na riešení dopravného napojenia územia prostredníctvom križovatky Most pri Bratislave, v súlade s prerokovávanými zmenami a doplnkami č. 05 UPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov) a požadujeme aby bola premietnutá do následných rozhodnutí ako jedna z podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby.

Stavebný úrad uvedeným pripomienkam a požiadavkám čiastočne vyhovuje s odôvodnením v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia.

3.Mestská časť Bratislava – Jarovce podľa stanoviska č. 661/2014 zo dňa 20.08.2014 MČ Jarovce súhlasí a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje zapracovanie nasledovných podmienok.

- Upraviť riešenie mostného objektu 202 tak, aby bolo možné napojenie cyklotrasy z Jaroviec na medzinárodnú cyklistickú trasu Eurovelo 6 pripravovanej Magistrátom hl. m. SR Bratislavy popri ceste III/00246 a ponechať popri ceste koridor minimálnej šírke 5 m.
- Ponechať časť privádzača z mestskej časti Bratislava - Jarovce na diaľnicu D2 (z projektu vypustiť objekt 042) vzhľadom na riešenie Urbanistickej štúdie diaľnice D4 Bratislava - Jarovce - Rača v zmysle uznesení Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Jarovce č. 423/2014 a 424/2014 zo dňa 14.7.2014. Časť privádzača využiť pre potreby vybudovania severného obchvatu mestskej časti po Palmovú ul.
- v rámci projektu riešiť križovatku na ceste I/2 s cestou MI/00246 pred začatím výstavby z dôvodu predpokladaného nárastu intenzity dopravy na ceste I/2 vrátane verejného osvetlenia
- vybudovať odbočku - zjazd z križovatkovej vetvy z diaľnice D2 na diaľnicu D4 Bratislava - Viedeň na cestu III/00246 (pri Bažantnici). Obdobným spôsobom riešiť aj opačný smer
- Počas výstavby a počas prevádzky diaľnice D4 zabezpečiť ochranu povrchových a spodných vôd.
- Zabezpečiť vylúčenie prejazdu vozidiel nad 3,5t cez mestskú časť počas trvania výstavby
- Po ukončení stavby vykonať meranie intenzity hluku v rámci celej mestskej časti a zabezpečiť fasádne úpravy na všetkých domoch, kde intenzita hluku bude presahovať 45 dB v noci
- preložky inžinierskych sietí zabezpečiť vo vhodnom období a s minimálnym dopadom na obyvateľov mestskej časti

- skrývky orniice získané pri výstavbe ponechať pre potreby mestskej časti

Stavebný úrad pripomienkam a požiadavkám uvedeným v stanovisku čiastočne vyhovuje s odôvodnením v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia

4.Mestská časť Bratislava – Rusovce podľa stanoviska č. 30102/2014 zo dňa 25.08.2014 u pozoruje na skutočnosť že MČ Bratislava - Rusovce zadala spracovanie štúdie obchvatu Rusoviec spoločnosti Aurex, spol. s.r.o. pre zmeny a doplnky územnému plánu a žiadame v tejto súvislosti brať do úvahy budúce napojenie obchvatu na diaľnicu D4.

- MČ Bratislava - Rusovce k predmetného zámeru nemá námietky, s predpokladom že NDS, a.s. uskutoční výkup pozemkov zasiahnutých predmetnou výstavbou diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever

Stavebný úrad pripomienkam a požiadavkám uvedeným v stanovisku čiastočne vyhovuje s odôvodnením v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia.

5.Obec Ivanka pri Dunaji podľa vyjadrenia k územnému konaniu č. 3944/14 zo dňa 30.09.2014 má k predloženej PD dokumentácii nasledujúce pripomienky, týkajúcej sa križovatky Ivanka západ a štátnej cesty I/61.

Táto križovatka je navrhnutá ako neúplná štvorlístková križovatka, v ktorej nie sú riešené všetky dopravné smery. Preto Obec Ivanka pri Dunaji žiada, aby do projektovej dokumentácie boli doplnené aj nasledujúce dopravné smery:

1. Prepojenie diaľnice D4 v smere Ivanka sever - Jarovce so štátnou cestou I/61 v smere na Bratislavu - pravým odbočením
2. Prepojenie štátnej cesty I/61 v smere Bratislava - Senec s diaľnicou D4 v smere na Jarovce - pravým odbočením
3. Prepojenie diaľnice D4 v smere Jarovce - Ivanka sever so štátnou cestou I/61 v smere na Bratislavu

Tunajší úrad uvedeným pripomienkam v bode 1 a 3 nevyhovuje, pripomienke v bode 2 vyhovuje z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

6.Obec Most pri Bratislave podľa stanoviska č. 1797/2014 zo dňa 08.08.2014 súhlasí so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie pre diaľnicu D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever za podmienky, že počas výstavby diaľnice D4 bude doriešená preložka cesty II/572.

K pripomienke Obce Most pri Bratislave tunajší úrad uvádza, že stavba Preložka cesty II/572 je predmetom samostatného územného konania, ktorého začatie bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 02.10.2014.

7.Ing. Ján Šmigura a Ing. Eva Šmigurová podľa listu zo dňa 26.09.2014

Námietky smerujú k demolácii v 10,760 km , kde sa plánuje demolácia záhradného domčeka na pozemku parc.č. 5847/7, k.ú. Podunajské Biskupice. „Záhradný domček je súčasťou pozemkov parc.č. 5847/34 a 5847/38, ktorých sme taktiež vlastníci a taktiež sme aj vlastníci v podiele 1/23 na pozemkoch 5847/22, 5847/31, 5847/1 a 5847/2. Vzhľadom na skutočnosť, že demolácia záhradnej chatky a navrhované súčasti stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" obmedzia využívanie nášho vlastníctva s neprimeranými ťažkosťami, žiadame, aby celý náš majetok uvádzaný na listoch vlastníctva č. 5149, 5144 a 3113 k.ú. Podunajské Biskupice bol uvažovaný ako predmet budúcej kúpnej zmluvy alebo predmet budúceho vyvlastnenia."

Tunajší úrad konštatuje, že sa jedná o námietky súvisiace s majetkoprávnym vysporiadaním, ktoré nie je predmetom tohto územného konania, preto námietke nevyhovuje (viď. Odôvodnenie rozhodnutia)

8.Ing. Viktor Béreš podľa listu zo dňa 25.09.2014 :

Týmto žiadame o vybudovanie neprerušovanej súvislej protihlukovej steny v celom úseku diaľnice D4 v km 0,01 až km 2,752 , ktorá bude prechádzať okolo obývanej mestskej časti časti Jarovce-Bratislava. Dôvodom je komplexné zníženie hluku na Jarovce a nevidíme dôvod na prerušenie PHS medzi km 0,295-0,417. Taktiež nevidíme dôvod na ukončenie PHS v km 2,025. Je potrebné a nevyhnutné m. č. Jarovce dokonale ochrániť od hluku, keďže diaľnica D4 bude znamenať enormnú hlukovú záťaž pre obyvateľov Jaroviec.

Týmto žiadame súvislú protihlukovú stenu od začiatku D4 v km 0,01 až po bod križovania diaľnice s cestou I/2 Bratislava - Rusovce. Požadujeme výšku steny 9m, nakoľko 5,5m považujeme za nízku.

Už v súčasnosti obyvatelia Jaroviec trpia neriešeným enormným hlukom z diaľnice D2 a z cesty III/2046, ktora pretína aj železničnú trať č. 127 Bratislava- Rusovce.

Z hore uvedených dôvodov požadujem protihlukovú stenu neprerušovanú vo výške min 9m od km 0,01-2,752.

Taktiež žiadame o estetické prevedenie PHS najlepšie v zelených farbách, aby to urbanisticky a nenúteňe zapadlo do okolia Jaroviec.

Stavebný úrad uvedenej námietke vyhovel čiastočne tak, ako je uvedené v časti odôvodnenie rozhodnutia.

9.Ondrej Hano a podpísaní občania Jaroviec podľa listu „Pripomienka k územnému konaniu" zo dňa 06.10.2014:

Dole podpísaní občania obce Jarovce týmto vznášame námietku voči plánu výstavby diaľnice D4 v úseku Jarovce - Ivanka pri Dunaji ako dotknuté osoby. Prevádzka diaľnice D4, ktorej trasa bude prechádzať v blízkosti našej obce podstatne zvýši hlučnosť v obci, ktorá už teraz v súvislosti s existujúcou diaľnicou D2 v niektorých oblastiach prekračuje normou stanovené maximálne hodnoty.

Trasa diaľnice bola pravdepodobne naplánovaná bez zohľadnenia záverov hlukovej štúdie, ktorá je súčasťou dokumentácie k územnému rozhodnutiu. V tejto štúdii sa totiž jednoznačne uvádza, že aj napriek uvedeným protihlukovým opatreniam, ktoré sú :

» Vybudovanie protihlukových stien o výške 6,5 m
» Použitie protihlukového asfaltu
« Zníženie maximálnej povolenej rýchlosti na 90 km/hod

budú normou stanovené limity pre hlučnosť (vyhláška MZ SR 549/2007) v niektorých častiach obce Jarovce prekročené. Názorne je to ukázané na sérii hlukových máp, predovšetkým na hlukovej mape č. 22.

Tvrdenie podkladáme aj citáciou niektorých častí hlukovej štúdie :

Strana 25 :

„Uvedené PHS nebudú definitívne postačujúcim protihlukovým opatrením, vzhľadom na veľmi vysoké intenzity dopravy. V zmysle výsledkov hlukových máp je možné konštatovať, že bude nutné hľadať aj neštandardné riešenia a takisto bude potrebné zaoberať sa aj individuálnymi sekundárnymi protihlukovými opatreniami (fasádne úpravy), ktorých rozsah predznamenáva rozhodujúca izofóna hluku v hlukových mapách."

Strana 27:

„Z grafických výstupov tejto hlukovej štúdie možno sekundárne protihlukové opatrenia určiť podľa priebehu izofón v miestach prekročených hladín hluku pred dotknutými objektmi. Na obrázkoch s hlukovými mapami ide o žltú izofónu hluku pre nočnú hodnotu 45 dB.

V týchto objektoch sa potom posudzujú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov (tab.3). Ide o výmeny okien v predpokladanom rozmedzí tried TZH-3, podľa STN 73 0532."

Dôrazne namietame proti tomu, aby sme boli nútení robiť na našich budovách, ktoré sú novostavby nejaké dodatočné konštrukčné úpravy pre obmedzenie hluku. Okrem toho takáto kompenzácia by bola len čiastočná, hluk v exteriéri by bol aj tak vyšší ako je normou povolená hodnota.

Upozorňujeme tiež, že v praxi vzhľadom na nízku disciplinovanosť našich vodičov nebýva obmedzenie rýchlosti plne rešpektované a teda vplyv tohto faktora na zníženie hluku je otázny a je možné, že úroveň hluku bude ešte vyššia ako predpokladá štúdia.

Výpočtový model predikcie hluku uvažoval s priaznivými podmienkami šírenia zvuku. Máme obavy, že silné západné a severozápadné vetry, ktoré sú bežné v tejto oblasti budú mať za následok podstatne vyššie hodnoty hluku ako su tie, ktoré uvádza štúdia.

Máme oprávnenú obavu, že realizácia výstavby diaľnice v zmysle súčasného plánu by výrazne znížila kvalitu bývania v postihnutých oblastiach a zvýšená hlučnosť by negatívne pôsobila aj na zdravotný stav obyvateľstva

Žiadame, aby bol plán výstavby diaľnice prepracovaný tak, aby po jeho realizácii neprekročila úroveň hluku normou stanovenú hodnotu

Navrhujeme nasledovné varianty riešenia

a) Použiť dodatočné protihlukové opatrenia na zdroji hluku alebo na dráhe šírenia hluku nad rámec tých, uvedených v štúdii. Nebrať pritom do úvahy opatrenie znížením maximálnej povolenej rýchlosti, nakoľko jeho efektívnosť je otázna. Efektívnosť týchto dodatočných opatrení žiadame doložiť novou hlukovou štúdiou

b) Pokiaľ nie je možné vyriešiť problém dodatočnými protihlukovými opatreniami v zmysle bodu a) žiadame preplánovať trasu diaľnice tak, aby hlukový dopad na obec bol pod úrovňou normou stanovených limitných hodnôt. Aj v tomto prípade žiadame návrh doložiť novou hlukovou štúdiou.

V tomto prípade sa jedná taktiež o námietky ohľadom protihlukových opatrení ako v predošlých námietkach. Rovnako stavebný úrad námietkam ***čiastočne vyhovel*** *tak, ako je uvedené v dôvodovej časti rozhodnutia.*

10.ROT s.r.o. podľa stanoviska zo dňa 25.09.2014 ako spoluvlastník pozemku parcelné číslo 131 3/1, druh orná pôda o výmere 74.659m2 spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, list vlastníctva 1604, katastrálne územie Rusovce, **nesúhlasí** s navrhovaným riešením, bližšie špecifikovaným v časti "071 Kompenzačné opatrenie 1, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.ú. Rusovce", ktorým navrhovateľ (Národná diaľničná spoločnosť, a.s.) navrhuje zalesniť predmetný pozemok a z tohto dôvodu zmeniť druh predmetného pozemku zornej pôdy na lesný pozemok, pričom účelom tejto zmeny je kompenzácia výrubu stromov plánovaného v súvislosti s realizáciou časti diaľnice D4 Jarovce - Ivanka Sever

Uvedenú námietku tunajší úrad neakceptoval a ***nevyhovel*** *jej s odôvodnením v dôvodovej časti rozhodnutia.*

11. V územnom konaní podalo pripomienky *Združenie domových samospráv,* ktoré podľa listu zo dňa 27.09.2014 má k predstavenému dokumentu „DIAĽNICA D4, ÚSEK JAROVCE - IVANKA SEVER" nasledovné pripomienky:

1. So stavbou a jej umiestnením súhlasíme a navrhujeme jej čo najskoršiu realizáciu
2. Požadujeme dôsledné dodržiavanie záverečného stanoviska MŽP SR č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011
3. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie Ministerstvom životného prostredia SR schválený dokument „Návrh projektu kompenzačných opatrení"
4. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt vykonania záchranného transferu organizmov
5. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt protihlukových opatrení, najmä protihlukových stien, plniacich aj iné funkcie
6. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt ochrany spodných vôd pri počas výstavby ako aj počas prevádzky diaľnice
7. žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt objektov v km 10.35 a 14,2 (most na styku s cyklohrádzou a migračný koridor pre zver)
8. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie návrh opatrení pre začlenenie telesa diaľnice do krajiny najmä vhodnými vegetačnými úpravami násypom, vetiev križovatiek a odpočívadiel Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie návrh revitalizačných a vegetačných úprav v miestach narušenia a zásahov do biokoridorov s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín do daného prostredia, t.j. využiť predovšetkým geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín a vylúčiť výsadbu inváznych druhov. Pôvodným druhom na styku s Dunajom bol Dunajský luh, ktorý má dnes zachované iba niektoré fragmenty. Žiadame, aby predmetná stavba v rámci ekologických kompenzácií založila jadrá obnoveného dunajského luhu v odôvodnených prípadoch. V tomto bode súhlasíme s návrhom opatrení, ktoré v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie predložilo vo svojom stanovisku BROZ.

9. Premostenie Dunaja riešiť mostom, ktorý bude nielen technickým dielom, ale bude mať aj svoju estetickú, krajinotvornú, architektonickú hodnotu a stane sa perspektívne ďalšou z dominánt Bratislavy. Preto považujeme jeho riešenie za obzvlášť citlivé a žiadame aby sa k nemu pristupovalo s náležitou vážnosťou. Výsledný návrh mostného objektu žiadame predložiť na vyjadrenie.
10. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie dokument „Štúdia zmierňovacích opatrení"

Tunajší úrad konštatuje, že väčšina požiadaviek je nad rámec zákona (požiadavky pod bodom 1,3,4, 5,6,7,8,10), požiadavka 2 je zapracovaná do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia a splnenie požiadavky č. 9 (jej časti) vyplýva z projektovej dokumentácie. (viď. Odôvodnenie rozhodnutia)

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky (resp. 2 roky pre rozhodnutie o využívaní územia) bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo – právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, bol dňa 04.07.2014 doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" v katastrálnom území Jarovce, Rusovce, Petržalka, Podunajské Biskupice, Rovinka, Ružinov, Most pri Bratislave, Farná, Ivanka pri Dunaji, Vajnory a zároveň návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever v katastrálnom území Rusovce, Čunovo, Podunajské Biskupice, Kalinkovo. Návrhy boli doložené dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, Združením „D4 Bratislava, Jarovce - Rača", vedúci člen DOPRAVOPROJEKT a.s., (hlavný projektant – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Jurkovič) v marci 2014, a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2014/58427-KAZ zo dňa 19.09.2014 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci.
Nakoľko sa v územnom konaní nevyskytla prekážka, ktorú by nebolo možné odstrániť bez ústneho konania a miestneho zisťovania, tunajší úrad podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z. nenariadil ústne konanie a miestne zisťovanie.
Stavebný úrad listom zo dňa 19.09.2014 podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z.z. vyzval jednotlivo dotknuté orgány a zúčastnené osoby, aby svoje záväzné stanoviská, vyjadrenia, svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatnili najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, účastníkov konania vyzval verejnou vyhláškou.

Vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3 ods. 5 zákona č. 669/2007 Z.z., doručil oznámenie o začatí územného konania do vlastných rúk.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahliadol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť").*
Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre:*
písm. a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.
písm. f) výstavbu a správu diaľníc, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.
Verejný záujem na uskutočnenie stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" je deklarovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov - Zoznam stavieb vo verejnom záujme (kapitola C. 16.).

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou nižších stupňov.
Predmetná stavba diaľnice D4 je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.
Bolo preukázané, že predmetná stavba diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever je v súlade so stratégiou rozvoje Slovenska. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je SR viazaná zabezpečuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Predmetná stavba diaľničného úseku D4 je v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR.
Rovnako bol preukázaný súlad navrhovanej stavby s územným plánom regiónu. Stavba diaľnice D4 je v súlade s ÚPN VÚC BSK – rezervovať koridor pre diaľnicu D4: štátna hranica RR/SR - križovatka Jarovce-Ketelec-Rovinka-Most pri Bratislave-Ivanka pri Dunaji-Rača-Záhorská Bystrica-Devínska Nová Ves-štátna hranica SR/RR (s prepojením na rýchlostnú cestu S8 na Rakúskej strane) a s jej grafickými časťami, ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou nižších stupňov. Diaľnica je zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba.

Vláda Slovenskej republiky na svojom rokovaní dňa 29.10.2014 určila podľa § 28 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, že výstavba úseku diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever s nepriaznivým vplyvom na integritu územi Natura 2000 predstavuje *naliehavý vyšší verejný záujem* a môže byť povolená za podmienky vykonania kompenzačných opatrení.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil DOPRAVOPROJEKT a.s., vedúci člen Združenia „D4 Bratislava, Jarovce – Rača", hlavný projektant - autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Jurkovič, reg. č. 1010*A2, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány

a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci - Okresný dopravný inšpektorát v Senci; Ministerstvo vnútra SR – prezídium policajného zboru, dopravná polícia; Ministerstvo obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - Útvar vedúceho hygienika rezortu; Úrad verejného zdravotníctva SR; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; MDVRR sekcia železničnej dopravy a dráh, Dopravný podnik Bratislava a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava; Okresný úrad Senec - odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Železnice SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava; Železnice SR, Generálne riaditeľstvo; Okresný úrad Bratislava - odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Okresný úrad Senec - odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a úsek odpadového hospodárstva; Slovenský pozemkový fond, Okresný úrad Bratislava – odbor pozemkový a lesný; Slovenský hydrometeorologický ústav; Letové prevádzkové služby SR; Dopravný úrad; Hydromeliorácie š.p.; Lesy SR, š.p.; Obvodný banský úrad v Bratislave; Ministerstvo ŽP SR sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny; Štátna ochrana prírody SR; Štátna ochrana prírody SR – Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Slovenská správa ciest; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Západoslovenská distribučná a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; SPP Distribúcia a.s., SWAN a.s. stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ďalej sa k dokumentácii vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Vodohospodárska výstavba š.p., Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s. (BTS); Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Senec - odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia; Bratislavská teplárenská a.s.; PROGRES TS, s.r.o.; Bratislavský samosprávny kraj; Slovak Telekom a.s.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky vyhodnotil. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

- K predmetnej stavbe Dopravný úrad rozhodnutím č. 03034/2014/OLP-002 zo dňa 10.01.2014 zmenil rozhodnutie Leteckého úradu SR č.p. 10326/2013/ROP-004-V-Z/22188 zo dňa 11.12.2013 a udelil výnimku z ochranných pásiem Letiska M.R.Štefánika Bratislava, vrátane ochranných pásiem nesmerového rádiomajáku NDB L id D – 1 km a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)" pre stavbu „Diaľnica D4, Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" s podmienkami.
- Pre navrhovanú stavbu „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" bolo Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané Záverečné stanovisko č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 29.09.2011
- Na základe riešenia stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie bolo vypracované Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa prílohy 8a zákona č. 24/2006 Z.z.. Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo vyjadrenie listom č. 6204/2014-3.4/ml dňa 02.07.2014 v ktorom sa uvádza, že u zmeny navrhovanej činnosti „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" sa nepredpokladá podstatný vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa §18 ods. 4) zákona.
- K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Bratislava vydal rozhodnutie č. KPUBA-2014/16736-3/61859/PRA zo dňa 22.09.2014, ktorým nariaďuje vykonať pamiatkový výskum a investor je povinný dodržať podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

Pre navrhovanú stavbu bol Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR udelený súhlas (č. 20617/2014/C212-SCDPK/64232 zo dňa 22.10.2014) na technické riešenie odlišné od STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľníc, STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Vláda Slovenskej republiky na svojom rokovaní dňa 29.10.2014 určila podľa § 28 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, že výstavba úseku diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever s nepriaznivým vplyvom na integritu územia Natura 2000 predstavuje *naliehavý vyšší verejný záujem* a môže byť povolená za podmienky vykonania kompenzačných opatrení.

V rámci územného konania vzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k predloženému návrhu stavby. Stavebný úrad po dôkladnom posúdení vyhodnotil uvedené námietky takto :

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory podľa vyjadrenia č. OS-UP-61/6575/2014/JŠ zo dňa 01.10.2014 s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za podmienky : preveriť možnosť etapizácie výstavby, aby začínala úsekom od križovatky Ivanka – sever, križovatka Rača (Vajnory - Sv. Jur)

K uvedenej požiadavke tunajší úrad uvádza, že postup výstavby a etapizácia pripravovaného úseku D4 nie je predmetom územného konania. V ďalšom stupni bude predložený projekt organizácie výstavby, ktorý je v kompetencii projektanta a investora stavby, postup výstavby je v kompetencii zhotoviteľa a investora. Tunajší úrad zaviazal investora podmienkou uvedenou vo výrokovej časti rozhodnutia (časť „ostatné podmienky") aby v procese prípravy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie preveril možnosť etapizácie predmetnej stavby.

2.Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice v stanovisku doručeného dňa 02.10.2014 uvádza:

K dokumentácii pre územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce -Ivanka sever" mestská časť vydala záväzné stanovisko pod č.j. SU/596/9558/14/Bo zo dňa 16.9.2014, v ktorom vyjadrila súhlas s predloženou dokumentáciou s podmienkou, že navrhovateľ a stavebník NDS, a.s., resp. jeho právny nástupca, zabezpečí súbežné skolaudovanie stavby diaľnice D4 a stavby preložky II/572 (v predĺžení Galvaniho), v úseku Rázťočná (križovatka Vrakuňa) - predĺžená Odeská - križovatka MÚK Podunajské Biskupice, pričom križovanie preložky cesty II/572 s cestou II/06359 (predĺžená Odeská) bude riešené úrovňovou kruhovou križovatkou a v smere Podunajske Biskupice - Most pri Bratislave bude riešený bypass. Uvedená požiadavka vyplynula z potreby zabezpečiť dopravné napojenie územia mestskej časti na diaľnicu D4 z východného smeru.

V situácii, ktorá tvorí prílohu vyššie uvedeného oznámenia, absentuje riešenie mimoúrovňovej križovatky Podunajské Biskupice a nie je žiadnym iným spôsobom riešené dopravné napojenie územia mestskej časti na diaľnicu D4 z východného smeru.

Vo vzťahu k uvedenému Vám oznamujeme, že trváme na splnení požiadavky mestskej časti uvedenej v stanovisku č.j. SU/596/9558/14/Bo zo dňa 16.9.2014 (resp. na riešení dopravného napojenia územia prostredníctvom križovatky Most pri Bratislave, v súlade s prerokovávanými zmenami a doplnkami č. 05 UPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov) a požadujeme aby bola premietnutá do následných rozhodnutí ako jedna z podmienok pre umiestnenie a realizáciu stavby.

K požiadavke súbežného skolaudovania stavby diaľnice D4 a stavby preložky cesty II/572 stavebný úrad uvádza, že v územnom konaní, pri umiestnení stavby je predčasné riešiť kolaudáciu stavby. Navrhovateľ tohto územného konania, NDS a.s. podal na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia aj na umiestnenie stavieb „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice" a „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 - Most pri Bratislave". Tunajší úrad listami zo dňa 01.10.2014, 02.10.2014 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania v uvedenej veci. Územné rozhodnutia majú podľa stavebného zákona minimálnu platnosť 3 roky (v prípade umiestňovanej stavby, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia určil stavebný úrad dobu platnosti na 5 rokov), t.j. počas tejto platnosti musí stavebník podať žiadosť o stavebné povolenie. V stavebnom konaní, ako aj počas výstavby je investor povinný zabezpečiť časovú koordináciu uvedených stavieb, k čomu bol zaviazaný v podmienkach tohto rozhodnutia.

Križovanie cesty II/572 s Odeskou ulicou a následne napojenie na križovatku Podunajské Biskupice je riešené v rámci stavieb „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice" a „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave".

3.Mestská časť Bratislava – Jarovce podľa stanoviska č. 661/2014 zo dňa 20.08.2014 MČ Jarovce súhlasí a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje zapracovanie nasledovných podmienok:

a. *Upraviť riešeme mostného objektu 202 tak, aby bolo možné napojenie cyklotrasy z Jaroviec na medzinárodnú cyklistickú trasu Eurovelo 6 pripravovanej Magistrátom hl. m. SR Bratislavy popri ceste III/00246 a ponechať popri ceste koridor v minimálnej šírke 5 m.*
b. *Ponechať časť privádzača z mestskej časti Bratislava – Jarovce na diaľnicu D2 (z projektu vypustiť objekt 042) vzhľadom na riešenie Urbanistickej štúdie diaľnice D4 Bratislava - Jarovce - Rača v zmysle uznesení Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Jarovce č. 423/2014 a 424/2014 zo dňa 14.7.2014. Časť privádzača využiť pre potreby vybudovania severného obchvatu mestskej časti po Palmovú ul.*
c. *v rámci projektu riešiť križovatku na ceste I/2 s cestou MI/00246 pred začatím výstavby z dôvodu predpokladaného nárastu intenzity dopravy na ceste I/2 vrátane verejného osvetlenia.*
d. *vybudovať odbočku – zjazd z križovatkovej vetvy z diaľnice D2 na diaľnicu D4 Bratislava - Viedeň na cestu III/00246 (pri Bažantnici). Obdobným spôsobom riešiť aj opačný smer.*
e. *Počas výstavby a počas prevádzky diaľnice D4 zabezpečiť ochranu povrchových a spodných vôd.*
f. *Zabezpečiť vylúčenie prejazdu vozidiel nad 3,5t cez mestskú časť počas trvania výstavby.*
g. *Po ukončení stavby vykonať meranie intenzity hluku v rámci celej mestskej časti a zabezpečiť fasádne úpravy na všetkých domoch, kde intenzita hluku bude presahovať 45 dB v noci.*
h. *preložky inžinierskych sietí zabezpečiť vo vhodnom období a s minimálnym dopadom na obyvateľov mestskej časti.*
i. *skrývky ornice získané pri výstavbe ponechať pre potreby mestskej časti.*

K podmienkam MČ Bratislava - Jarovce tunajší úrad uvádza, že na základe rokovaní s investorom boli podmienky pod bodmi a, b, c, g, f, h, i, čiastočne zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Plnenie týchto podmienok bude skúmané v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu stavby.

Požiadavkám uvedeným pod bodom c, d stavebný úrad nevyhovel, nakoľko sa nejedná o investície vyvolané predmetnou stavbou diaľnice.

4.Mestská časť Bratislava – Rusovce podľa stanoviska č. 30102/2014 zo dňa 25.08.2014 upozorňuje na skutočnosť že MČ Bratislava - Rusovce zadala spracovanie štúdie obchvatu Rusoviec spoločnosti Aurex, spol. s.r.o. pre zmeny a doplnky územnému plánu a žiadame v tejto súvislosti brať do úvahy budúce napojenie obchvatu na diaľnicu D4.

- *MČ Bratislava - Rusovce k predmetného zámeru nemá námietky, s predpokladom že NDS, a.s. uskutoční výkup pozemkov zasiahnutých predmetnou výstavbou diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever.*

Upozornenie Mestskej časti Bratislava – Rusovce bolo zapracované do podmienok rozhodnutia. Pokiaľ ide o riešenie výkupu pozemkov a ďalších majetkoprávnych vzťahov, tieto nie sú predmetom územného konania.

5.Obec Ivanka pri Dunaji podľa vyjadrenia k územnému konaniu č. 3944/14 zo dňa 30.09.2014 má k predloženej PD dokumentácii nasledujúce pripomienky, týkajúcej sa križovatky Ivanka západ a štátnej cesty I/61

Táto križovatka je navrhnutá ako neúplná štvorlístková križovatka, v ktorej nie sú riešené všetky dopravné smery. Preto Obec Ivanka pri Dunaji žiada, aby do projektovej dokumentácie boli doplnené aj nasledujúce dopravné smery:

- *Prepojenie diaľnice D4 v smere Ivanka sever - Jarovce so štátnou cestou I/61 v smere na Bratislavu - pravým odbočením*
- *Prepojenie štátnej cesty I/61 v smere Bratislava - Senec s diaľnicou D4 v smere na Jarovce – pravým odbočením*
- *Prepojenie diaľnice D4 v smere Jarovce - Ivanka sever so štátnou cestou I/61 v smere na Bratislavu*

Stavebný úrad uvedené požiadavky dôkladne posúdil. V súčinnosti s investorom a projektantom stavby uvedené požiadavky Obce Ivanka pri Dunaji vyhodnotil nasledovne

MÚK „Ivanka – západ" je riešená ako mimoúrovňová, srdcovitá križovatka. Je dopravne neúplná, pozostáva zo štyroch jednosmerných vetiev, ktoré zabezpečujú dopravné prepojenie D4 s cestou I/61 zo Senca a na Senec. Vybudovať túto MÚK ako kompletnú križovatku nie je možné vzhľadom na veľmi malú vzájomnú vzdialenosť k susednej plánovanej križovatke „Ivanka - Metro" na ceste I/61 i k susednej plánovanej MÚK „Ivanka – sever" na diaľnici D4 (nie je možné dodržať viacero požiadaviek STN). Ostatné dopravné smery z Bratislavy a opačne budú preto zabezpečované prostredníctvom cesty I/61, diaľnice D1 a susednej MÚK „Ivanka – sever" na diaľnici D4. Navrhovaným riešením bude väčšia časť dopravy smerujúca do Bratislavy a opačne vedená komfortne, bezpečne a plynule, mimo a bez potreby státia v kolónach v existujúcej svetelne riadenej križovatke c.I/61 s ulicou Pri mlyne, t.j. cez diaľnicu D1, MÚK „Ivanka-sever" a diaľnicu D4. Len malá časť dopravy z lokality Tanieriky bude vedená cez existujúcu svetelne riadenú križovatku c.I/61 s ulicou Pri mlyne a ďalej cez diaľnicu D1, MÚK „Ivanka-sever" a diaľnicu D4.

Prepojenie z D4 (Rača) - c.I/61 (BA) v MÚK „Ivanka-západ" nie je možné z dôvodu malej vzájomnej vzdialenosti medzi MÚK „Ivanka-sever" a MÚK „Ivanka-západ" (neboli by dodržané viaceré požiadaviek STN). Tento dopravný smer je v riešení DÚR D4 zabezpečený odbočením vpravo z D4 na D1 v MÚK „Ivanka-sever", po diaľnici D1 a odbočením vpravo na cestu I/61 (BA). Do oblasti Tanieriky je dopravný smer zabezpečený odbočením vpravo z D4 na D1 v MÚK „Ivanka-sever", odbočením vpravo z diaľnice D1 na ulicu Pri mlyne (v križovatke „Vajnory") a odbočením vľavo z ulice Pri mlyne na cestu I/61 (Senec).

Prepojenie z D4 (Jarovce) - c.I/61 (BA) v MÚK „Ivanka-západ" nie je možné z dôvodu malej vzájomnej vzdialenosti medzi MÚK „Ivanka-sever" a MÚK „Ivanka-západ" a tiež medzi MÚK „Ivanka-západ" a MÚK „Ivanka-Metro" (neboli by dodržané viaceré požiadaviek STN), obmedzením je aj existujúca poloha Šúrskeho kanála. Tento dopravný smer je v zmysle riešenia DÚR D4 zabezpečený odbočením z D4 (Jarovce) na D1 v MÚK „Ivanka-sever", po diaľnici D1 a odbočením vpravo na cestu I/61 (BA). Do oblasti Tanieriky je dopravný smer zabezpečený odbočením z D4 (Jarovce) na D1 v MÚK „Ivanka-sever", odbočením vpravo z diaľnice D1 na ulicu Pri mlyne (v križovatke „Vajnory") a odbočením vľavo na cestu I/61 (Senec).

Pokiaľ ide o prepojenie z c.I/61 (BA) - D4 (Jarovce), stavebný úrad čiastočne požiadavke vyhovel tak, že v podmienkach rozhodnutia zaviazal investora, aby v ďalšom stupni zabezpečil doplnenie MÚK „Ivanka – západ" o tento dopravný smer, ak to bude z hľadiska technického a legislatívneho možné.

6. Obec Most pri Bratislave podľa stanoviska č. 1797/2014 zo dňa 08.08.2014 súhlasí so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie pre diaľnicu D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever za podmienky, že počas výstavby diaľnice D4 bude doriešená preložka cesty II/572

K uvedenej podmienke tunajší úrad uvádza : NDS a.s. podala na tunajší úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavieb „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice" a „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave". Tunajší úrad listami zo dňa 01.10.2014, 02.10.2014 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania v uvedenej veci. Územné konanie stále prebieha v zmysle príslušných zákonných ustanovení. Tunajší úrad zaviazal investora stavby v podmienkach tohto rozhodnutia, aby zabezpečil vecnú a časovú koordináciu riešenej stavby a stavieb „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice" a „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave"

7. Ing. Ján Šmigura a Ing. Eva Šmigurová podľa listu zo dňa 26.09.2014

Námietky účastníkov konania smerujú k demolácii v 10.760 km, kde sa plánuje demolácia záhradného domčeka na pozemku parc.č. 5847/7, k.ú. Podunajské Biskupice. „Záhradný domček je súčasťou pozemkov parc.č. 5847/34 a 5847/38, ktorých sme taktiež vlastníci a taktiež sme aj vlastníci v podiele 1/23 na pozemkoch 5847/22, 5847/31, 5847/1 a 5847/2. Vzhľadom na skutočnosť, že demolácia záhradnej chatky a navrhované súčasti stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" obmedzia využívanie nášho vlastníctva s neprimeranými ťažkosťami, žiadame, aby celý náš majetok uvádzaný na listoch vlastníctva č. 5149, 5144 a 3113 k.ú. Podunajské Biskupice bol uvažovaný ako predmet budúcej kúpnej zmluvy alebo predmet budúceho vyvlastnenia."

Podľa ust. § 38 stavebného zákona *ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*
Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre: písm. f) výstavbu a správu diaľníc, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.*

Z dikcie citovaných ustanovení stavebného zákona vyplýva, že stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby a rozhodnutie o využití územia bez súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov, nakoľko tieto je možné na daný účel vyvlastniť. Podľa § 110 ods. 1 stavebného zákona vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Vyvlastňovacie konanie však nie je súčasťou územného konania. Rozhodnutie o umiestnení stavby nezakladá právo na realizáciu stavby, je len jedným stupňom v procese povoľovania stavby. Z uvedeného vyplýva, že v tomto štádiu povoľovacieho procesu sú námietky účastníka konania predčasné a neopodstatnené. Rozsah trvalých a dočasných záberov bude spresnený v ďalšom stupni PD.

8.Ing. Viktor Béreš podľa listu zo dňa 25.09.2014 :
Týmto žiadame o vybudovanie neprerušovanej súvislej protihlukovej steny v celom úseku diaľnice D4 v km 0,01 až km2,752 , ktorá bude prechádzať okolo obývanej mestskej časti Jarovce-Bratislava Dôvodom je komplexné zníženie hluku na Jarovce a nevidíme dôvod na prerušenie PHS medzi km 0,295-0,417. Taktiež nevidíme dôvod na ukončenie PHS v km 2,025. Je potrebné a nevyhnutné m.č Jarovce dokonale ochrániť od hluku, keďže diaľnica D4 bude znamenať enormnú hlukovú záťaž pre obyvateľov Jaroviec.
Týmto žiadame súvislú protihlukovú stenu od začiatku D4 v km 0,01 až po bod križovania diaľnice s cestou I/2 Bratislava - Rusovce. Požadujeme výšku stenu 9m, nakoľko 5,5m považujeme za nízku.
Už v súčasnosti obyvatelia Jaroviec trpia neriešeným enormným hlukom z diaľnice D2 a z cesty I/11/2046, ktorá pretína aj železničnú trať č. 127 Bratislava- Rusovce
Z hore uvedených dôvodov požadujem protihlukovú stenu neprerušovanú vo výške min 9m od km 0,01- 2,752
Taktiež žiadame o estetické prevedenie PHS najlepšie v zelených farbách, aby to urbanisticky a nenútene zapadlo do okolia Jaroviec.
***9.Ondrej Hano a podpísaní občania Jaroviec** podľa listu „Pripomienka k územnému konaniu" zo dňa 06.10.2014 :*
Dole podpísaní občania obce Jarovce týmto vznášame námietku voči plánu výstavby diaľnice D4 v úseku Jarovce - Ivanka pri Dunaji ako dotknuté osoby. Prevádzka diaľnice D4, ktorej trasa bude prechádzať v blízkosti našej obce podstatne zvýši hlučnosť v obci, ktorá už teraz v súvislosti s existujúcou diaľnicou D2 v niektorých oblastiach prekračuje normou stanovené maximálne hodnoty.
Trasa diaľnice bola pravdepodobne naplánovaná bez zohľadnenia záverov hlukovej štúdie, ktorá je súčasťou dokumentácie k územnému rozhodnutiu. V tejto štúdii sa totiž jednoznačne uvádza, že aj napriek uvedeným protihlukovým opatreniam, ktoré sú :
- *Vybudovanie protihlukových stien o výške 6,5 m*
- *Použitie protihlukového asfaltu*
- *Zníženie maximálnej povolenej rýchlosti na 90 km/hod*

budú normou stanovené limity pre hlučnosť (vyhláška MZ SR 549/2007) v niektorých častiach obce Jarovce prekročené. Názorne je to ukázané na sérii hlukových máp, predovšetkým na hlukovej mape č. 22. Tvrdenie podkladáme aj citáciou niektorých častí hlukovej štúdie :
Strana 25 :
„Uvedené PHS nebudú definitívne postačujúcim protihlukovým opatrením, vzhľadom na veľmi vysoké intenzity dopravy. V zmysle výsledkov hlukových máp je možné konštatovať, že bude nutné hľadať aj neštandardné riešenia a taktiež bude potrebné zaoberať sa aj individuálnymi sekundárnymi protihlukovými opatreniami (fasádne úpravy), ktorých rozsah predznamenáva rozhodujúca izofóna hluku v hlukových mapách "
Strana 27:
„Z grafických výstupov tejto hlukovej štúdie možno sekundárne protihlukové opatrenia určiť podľa priebehu izofón v miestach prekročených hladín hluku pred dotknutými objektmi. Na obrázkoch

s hlukovými mapami ide o žltú izofónu hluku pre nočnú hodnotu 45 dB
V týchto objektoch sa potom posudzujú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov (tab.3). Ide o výmeny okien v predpokladanom rozmedzí tried TZI-3, podľa STN 73 0532."

Dôrazne namietame proti tomu, aby sme boli nútení robiť na našich budovách, ktoré sú novostavby nejaké dodatočné konštrukčné úpravy pre obmedzenie hluku. Okrem toho takáto kompenzácia by bola len čiastočná, hluk v exteriéri by bol aj tak vyšší ako je normou povolená hodnota.

Upozorňujeme tiež, že v praxi vzhľadom na nízku disciplinovanosť našich vodičov nebýva obmedzenie rýchlosti plne rešpektované a teda vplyv tohto faktora na zníženie hluku je otázny a je možné, že úroveň hluku bude ešte vyššia ako predpokladá štúdia.

Výpočtový model predikcie hluku uvažoval s priaznivými podmienkami šírenia zvuku. Máme obavy, že silné západné a severozápadné vetry, ktoré sú bežné v tejto oblasti budú mať za následok podstatne vyššie hodnoty hluku ako sú tie, ktoré uvádza štúdia.

Máme oprávnenú obavu, že realizácia výstavby diaľnice v zmysle súčasného plánu by výrazne znížila kvalitu bývania v postihnutých oblastiach a zvýšená hlučnosť by negatívne pôsobila aj na zdravotný stav obyvateľstva

Žiadame, aby bol plán výstavby diaľnice prepracovaný tak, aby po jeho realizácii neprekročila úroveň hluku normou stanovenú hodnotu.

Navrhujeme nasledovné varianty riešenia :

a) Použiť dodatočné protihlukové opatrenia na zdroji hluku alebo na dráhe šírenia hluku nad rámec tých, uvedených v štúdii. Nebrať pritom do úvahy opatrenie znížením maximálnej povolenej rýchlosti, nakoľko jeho efektívnosť je otázna. Efektívnosť týchto dodatočných opatrení žiadame doložiť novou hlukovou štúdiou.

b) Pokiaľ nie je možné vyriešiť problém dodatočnými protihlukovými opatreniami v zmysle bodu a) žiadame preplánovať trasu diaľnice tak, aby hlukový dopad na obec bol pod úrovňou normou stanovených limitných hodnôt. Aj v tomto prípade žiadame návrh doložiť novou hlukovou štúdiou

V bode 8. a 9. sa jedná o námietky obyvateľov MČ Bratislava – Jarovce, týkajúce sa protihlukových opatrení. K námietkam tunajší orgán uvádza :

Ako už stavebný úrad uviedol, územné konanie je návrhové konanie, t.j stavebný úrad sa zaoberá návrhom v tej podobe, ako je predložený. K predloženej projektovej dokumentácii ako aj k vypracovanej hlukovej štúdii sa vyjadrili Útvar vedúceho hygienika Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava ako dotknuté orgány chrániace záujmy podľa osobitných predpisov o ochrane zdravia obyvateľstva, ktorí predložený návrh odsúhlasili kladnými záväznými stanoviskami s podmienkami a upozorneniami, ktoré tunajší úrad zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Tieto podmienky sa týkajú prioritne hluku a protihlukových opatrení, najmä navrhovaných protihlukových stien. Tieto dotknutý orgán nepovažuje za definitívne postačujúce protihlukové opatrenie a konštatuje, že bude potrebné hľadať aj neštandardné riešenia, pričom upozorňuje na povinnosť dodržať ustanovenia §27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších prepisov.

Zapracovaním podmienok dotknutých orgánov do rozhodnutia je stavebník zaviazaný tieto podmienky rešpektovať a v ďalšom stupni doriešiť protihlukové opatrenia v rozsahu príslušných zákonných ustanovení. Rozsah protihlukových opatrení bude prehodnotený v zmysle aktualizovanej Hlukovej štúdie, ktorá bude vypracovaná v ďalšom stupni PD. Takýmto postupom bolo čiastočne vyhovené aj námietkam obyvateľov Jaroviec.

10.ROT s.r.o. podľa stanoviska zo dňa 25.09.2014 ako spoluvlastník pozemku parcelné číslo 1313/1, druh orná pôda o výmere 74.659m2 spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku, list vlastníctva 1604, katastrálne územie Rusovce, nesúhlasí s navrhovaným riešením, bližšie špecifikovaným v časti "07) Kompenzačné opatrenie 1, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.ú. Rusovce", ktorým navrhovateľ (Národná diaľničná spoločnosť a.s.) navrhuje zalesniť predmetný pozemok a z tohto dôvodu zmeniť druh predmetného pozemku z ornej pôdy na lesný pozemok, pričom účelom tejto zmeny je kompenzácia výrubu stromov plánovaného v súvislosti s realizáciou časti diaľnice D4 Jarovce - Ivanka Sever

Tak ako je už uvedené, podľa ustanovení §§ 38, 108 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad môže vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby resp. rozhodnutie o využití územia bez súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov, nakoľko tieto *je možné na navrhovaný účel vyvlastniť*. Riešenie výkupu, vyvlastnenia pozemkov a ďalších majetkoprávnych vzťahov nie je predmetom územného konania. Vyvlastňovacie konanie je samostatným konaním v zmysle stavebného zákona.

II. V územnom konaní podalo pripomienky Združenie domových samospráv, ktoré podľa listu zo dňa 27.09.2014 má k predstavenému dokumentu „DIALNICA D4, ÚSEK JAROVCE - IVANKA SEVER" nasledovné pripomienky:

1. *So stavbou a jej umiestnením súhlasíme a navrhujeme jej čo najskoršiu realizáciu.*
2. *Požadujeme dôsledné dodržiavanie záverečného stanoviska MŽP SR č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.9.2011.*
3. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie Ministerstvom životného prostredia SR schválený dokument „Návrh projektu kompenzačných opatrení"*
4. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt vykonania záchranného transferu organizmov*
5. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt protihlukových opatrení, najmä protihlukových stien, plniacich aj iné funkcie*
6. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt ochrany spodných vôd pri počas výstavby ako aj počas prevádzky diaľnice*
7. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie projekt objektov v km 10,35 a 14,2 (most na styku s cyklohrádzou a migračný koridor pre zver)*
8. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie návrh opatrení pre začlenenie telesa diaľnice do krajiny najmä vhodnými vegetačnými úpravami násypom, veľkých križovatiek a odpočívadiel. Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie návrh revitalizačných a vegetačných úprav v miestach narušenia a zásahov do biokoridorov s cieľom rýchleho návratu porastov do pôvodného stavu pri použití vhodných drevín do daného prostredia, t.j. využiť predovšetkým geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín a vylúčiť výsadbu inváznych druhov. Pôvodným druhom na styku s Dunajom bol Dunajský luh, ktorý má dnes zachované iba niektoré fragmenty. Žiadame, aby predmetná stavba v rámci ekologických kompenzácií založila jadrá obnoveného dunajského luhu v odôvodnených prípadoch. V tomto bode súhlasíme s návrhom opatrení, ktoré v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie predložilo vo svojom stanovisku BROZ.*
9. *Premostenie Dunaja riešiť mostom, ktorý bude nielen technickým dielom, ale bude mať aj svoju estetickú, krajinotvornú, architektonickú hodnotu a stane sa perspektívne ďalšou z dominánt Bratislavy. Preto považujeme jeho riešenie za obzvlášť citlivé a žiadame aby sa k nemu pristupovalo s náležitou vážnosťou. Výsledný návrh mostného objektu žiadame predložiť na vyjadrenie.*
10. *Žiadame, aby nám bol predložený na vyjadrenie dokument „Štúdia zmierňovacích opatrení"*

Podľa ustanovenia § 24b zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie *právnická osoba, ktorá podá písomné stanovisko podľa § 23 ods. 4, § 30 ods. 5 alebo podľa § 35 ods. 3, z ktorého vyplýva jej záujem o rozhodnutie, má v rámci následného povoľovacieho konania podľa osobitného predpisu postavenie účastníka konania. Táto právnická osoba sa považuje za zainteresovanú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté. Ak ide o právnickú osobu, ktorá sa zapisuje do obchodného registra alebo obdobného registra predloží právnická osoba príslušnému orgánu výpis z takéhoto registra, nie starší ako tri mesiace spolu s podaním písomného stanoviska.*

Z dikcie citovaného ustanovenia zákona vyplýva, že ak by Združenie domových samospráv podalo v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) písomné stanovisko z ktorého vyplýva jeho záujem o rozhodnutie, malo by v rámci následného povoľovacieho procesu a teda aj v tomto územnom konaní, postavenie účastníka konania. Avšak podľa Záverečného stanoviska č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28.09.2011 možno skonštatovať, že Združenie domových samospráv v rámci procesu EIA nepodalo písomné stanovisko.

K jednotlivým pripomienkam tunajší úrad v stručnosti uvádza : povinnosť dôsledného dodržiavania záverečného stanoviska MŽP (EIA - bod 2) vyplýva navrhovateľovi resp. stavebníkovi

jednak zo zákona ako aj z podmienok tohto rozhodnutia. Požiadavky uvedené v bodoch 3,4,5,6,7,8,10 sú nad rámec zákona, stavebný úrad nie je povinný predkladať osobitne účastníkom konania dokumentáciu, táto bola počas celého územného konania k dispozícii k nahliadnutiu na tunajšom úrade. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj projekt premostenia Dunaja, pričom za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu podľa §46 stavebného zákona zodpovedá projektant. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu budú mať účastníci konania možnosť nahliadať do dokumentácie súvisiacej s predmetnou stavbou a uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplanovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona *v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej častí; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods.2 stavebného zákona *v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.*

Podľa ustanovenia § 39b ods. 1 stavebného zákona *rozhodnutím o využívaní územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti.*

Podľa ustanovenia § 39b ods. 2 stavebného zákona *v podmienkach nového využívania územia sa určí najmä spôsob, akým sa má územie upraviť, usporiadať, zalesniť, odvodniť, pripojiť na pozemné komunikácie, na siete a zariadenia technického vybavenia územia, spôsob zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z blízkosti chránených častí krajiny a zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene. Podmienkami*

rozhodnutia podľa odseku 1 sa môže určiť aj kapacitná únosnosť využívania územia na voľnočasové alebo rekreačné potreby obyvateľstva vrátane limitov pre ubytovacie kapacity.

Podľa ustanovenia § 39b ods. 4 stavebného zákona *stavebný úrad môže v rozhodnutí o využívaní územia určiť, že sa upúšťa od povolenia terénnych úprav.*

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Predmetná stavba diaľnice D4 je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou s koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever" a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Bratislava
91

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha: Situácia

(4.)

MAG0P00MG2ZW

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

1. 08. 2016
RUŽINOV

SSN

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 995
Bratislava

331534
7P (2xCD)

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
415/86527	/30200/2016	Bc. Simanová/ kl.2360	28 -07- 2016

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS") ako navrhovateľ je stavebníkom stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" (ďalej len „predmetná stavba"). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015. Na základe koncesnej zmluvy koncesionárom je : Zero Bypass Limited, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Anglicka a Walesu, so sídlom 28 Ropemaker Street, Londýn, EC2X 9HD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, súkromná akciová spoločnosť zapísaná v Companies House pod číslom: 9905508, majúca slovenskú organizačnú zložku Zero Bypass Limited, organizačná zložka, so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 50 110 276, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 3188/B.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného a ročného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národna diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Účelom nájmu je využívanie pozemkov podľa Príloh 1 a 2, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky v kat.úz. Ružinov pre potreby zriadenia a prevádzkovania zariadenia staveniska, umiestneného podľa technickej dokumentácie v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Všeobecne pre dočasné zábery ciest platí, že ide o manipulačný pás komunikácie slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby.

Pre ročný záber sietí platí, že ide o záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy.

Nájmy sa zriaďujú pre objekty:

616-00 Preložka vzdušného vedenia VN I.č.226 v km 1,600 – 4,050, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby

101-00 Rýchlostná cesta R7, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby

104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná – Slovnaftská, manipulačný pás rýchlostnej cesty, slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby

Predmetom nájmu sú pozemky dočasného záberu, ktorý je bližšie špecifikovaný v priloženej tabuľke- PRÍLOHA č.1..

Predmetom nájmu sú tiež pozemky ročného záberu záberu, ktorý je bližšie špecifikovaný v priloženej tabuľke- PRÍLOHA č.2.

Nájom žiadame uzavrieť za **cenu** určenú znaleckými posudkami, ktoré sú prílohou tejto žiadosti, ktorá je uvedená v Prílohách č. 1 a 2.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech NDS za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 **IČ DPH** SK2021937775
- 196 -

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: 135/3590/1700A/2009

Prílohy
- PRÍLOHA č.1 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom dočasného záberu
- PRÍLOHA č.2 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom ročného záberu
- Znalecké posudky č.280/2015, 40/2016 -- CD

Príloha č. 1 : Tabuľka č. 1 – dočasný záber

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

pôvodná parcela	druh pozemku pôvodná	LV pôvodnej parcely	výmera pôvodnej parcely	Register pôvodnej parcely	diel	výmera dielu	Objekt
1776/401	Ostatná plocha	1768	15	E	D20	15	101-00
1776/101	Ostatná plocha	1768	45	E	D21	45	101-00
1776/301	Ostatná plocha	1768	29	E	D22	29	101-00
1776/201	Ostatná plocha	1768	8	E	D23	8	101-00
1776/501	Ostatná plocha	1768	739	E	D24	116	101-00
1776/501	Ostatná plocha	1768	739	E	D69	42	114-00
1776/501	Ostatná plocha	1768	739	E	D70	31	114-00
3544/64	Ostatná plocha	1	26	C	D217	26	104-00
4038/1	Zastavaná plocha	1833	744	C	D201	744	101-00
4038/5	Zastavaná plocha	8628	162	C	D160	162	101-00
4038/3	Zastavaná plocha	1833	194	C	D202	194	101-00

Príloha č. 2 : Tabuľka č. 2 – ročný záber

pôvodná parcela	druh pozemku pôvodná	LV pôvodnej parcely	výmera pôvodnej parcely	Register pôvodnej parcely	diel	výmera dielu	objekt
1776/501	Ostatná plocha	1768	739	E	R17	116	616-00

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518 B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

MAG0P00FITAP

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. , Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje*	*Dátum*
	1116/1824 96 /30201/2015	Bc. Jarmila Simanová/ 02/58311360 Jarmila.Simanova@ndsas.sk	02.12.2015 V Bratislave

VEC: „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" katastrálne územie Ružinov
Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS" alebo „naša spoločnosť") zabezpečuje pre stavbu diaľnice „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 (ďalej len „Stavba").

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo Vašom vlastníctve/spoluvlastníctve.

Konkrétny rozsah dočasného (prípadne ročného) záberu a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 112 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení predpokladať, že dohodu odmietate a podáme návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade s § 108 a nasl. uvedeného zákona, v nadväznosti na § 8 zák. č. 129/1996 Z.z. v platnom znení a na zákon č. 669/2007 Z.z. v platnom znení.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

Konkrétny rozsah záberu a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame k nahliadnutiu. Návrh zmluvy Vám zároveň zašleme aj na Vašu **e-mailovú adresu** za účelom doplnenia chýbajúcich identifikačných údajov.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

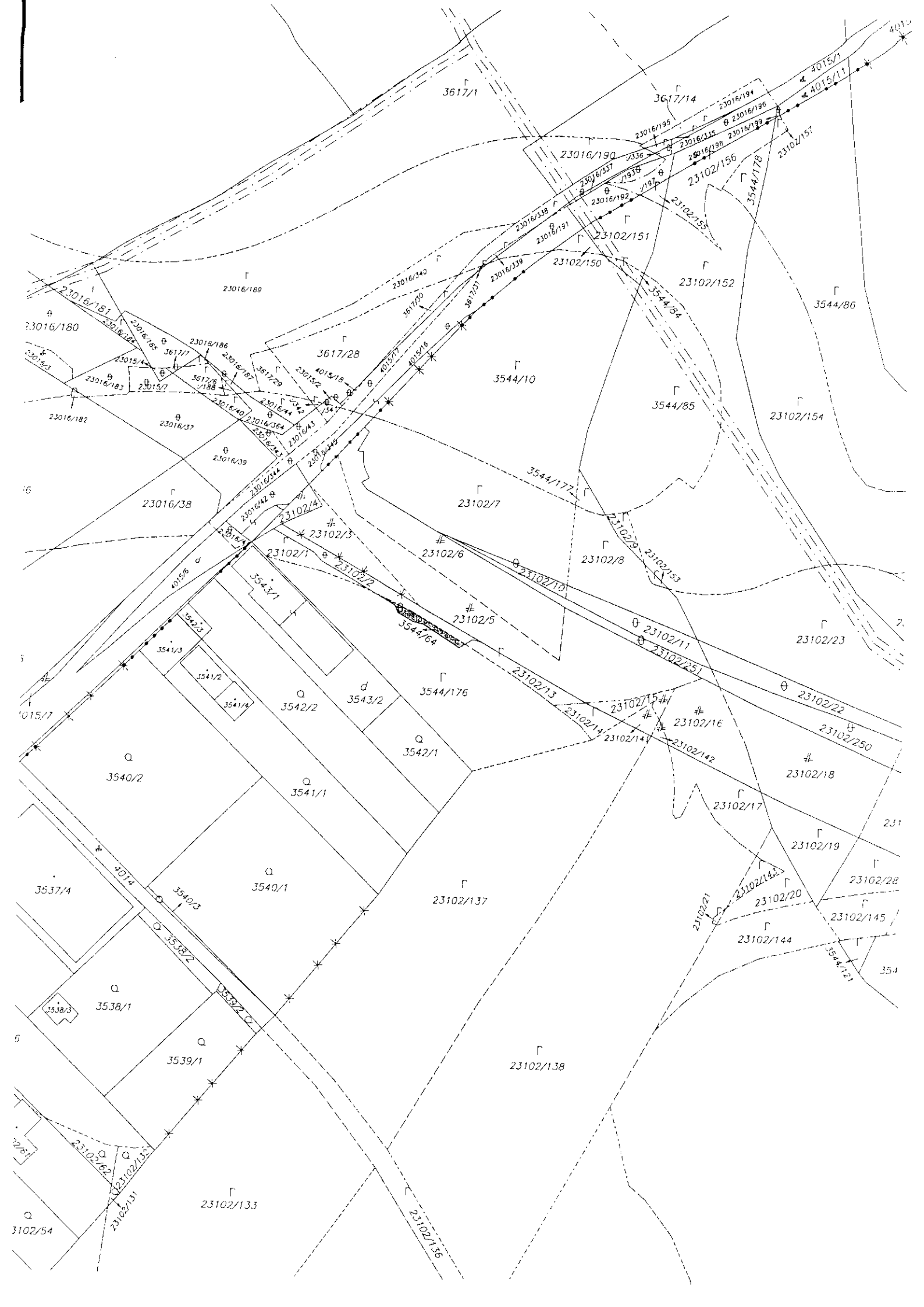
S pozdravom

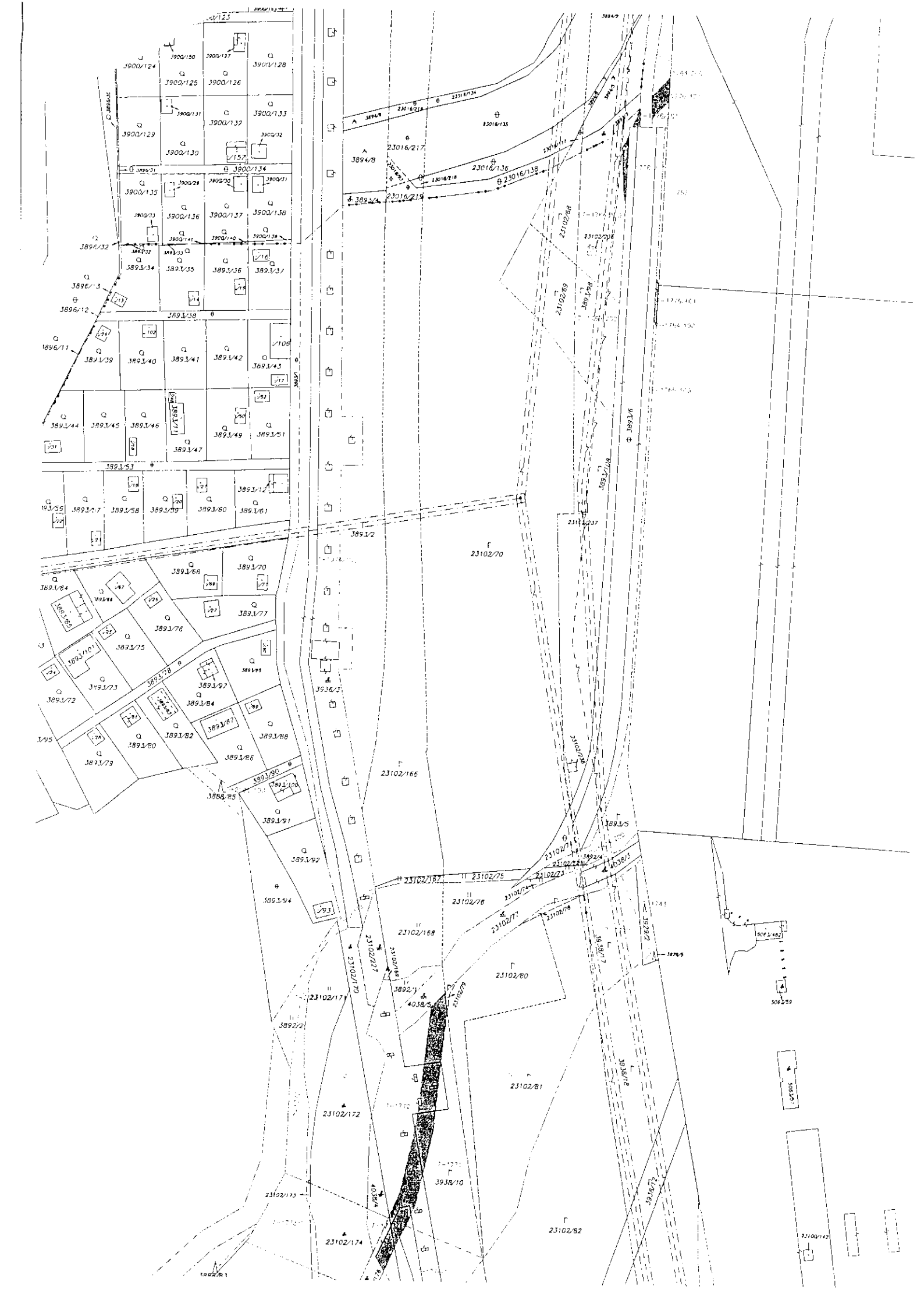
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 108 -

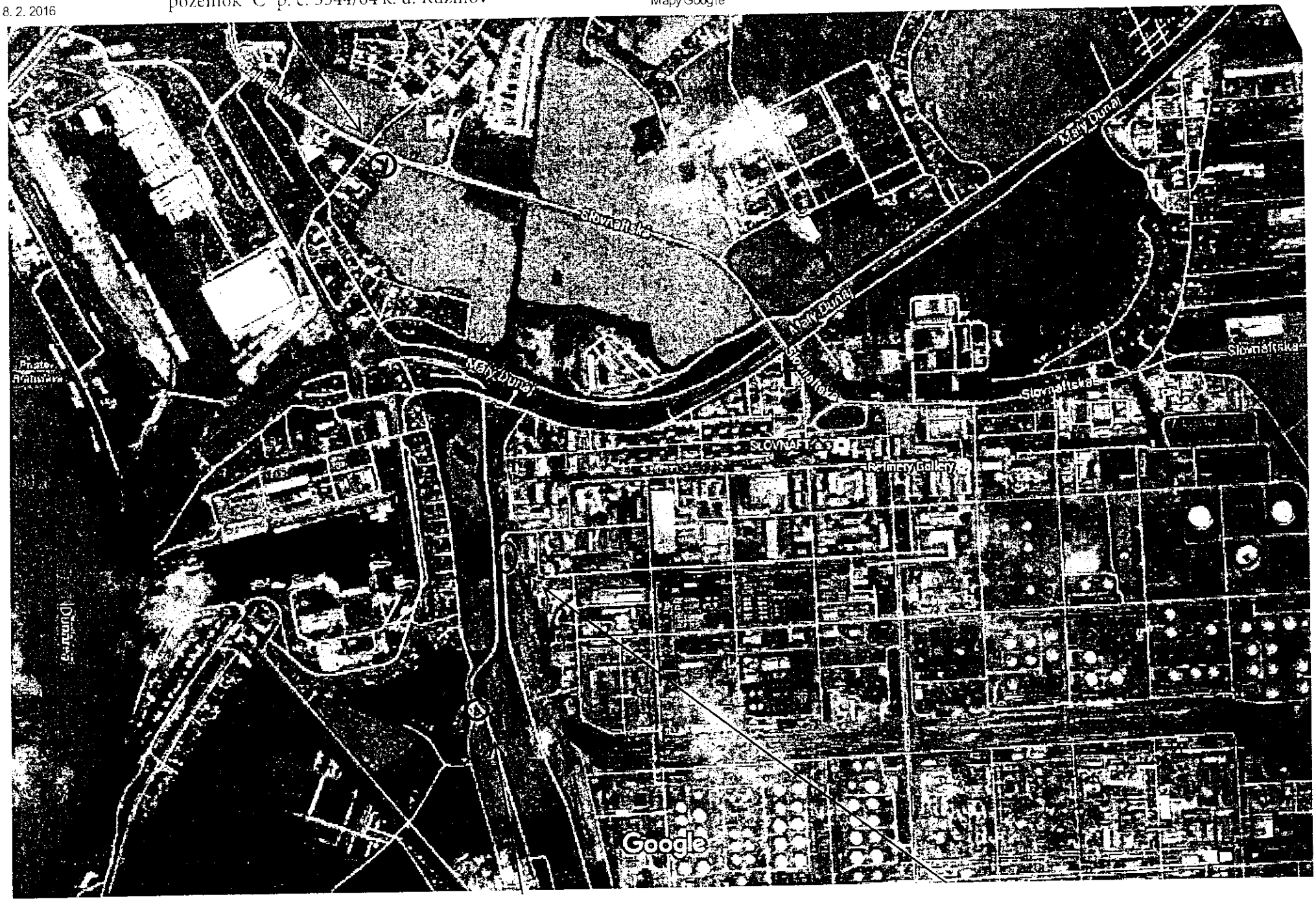
Ing. Matúš Urban
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2015/0067

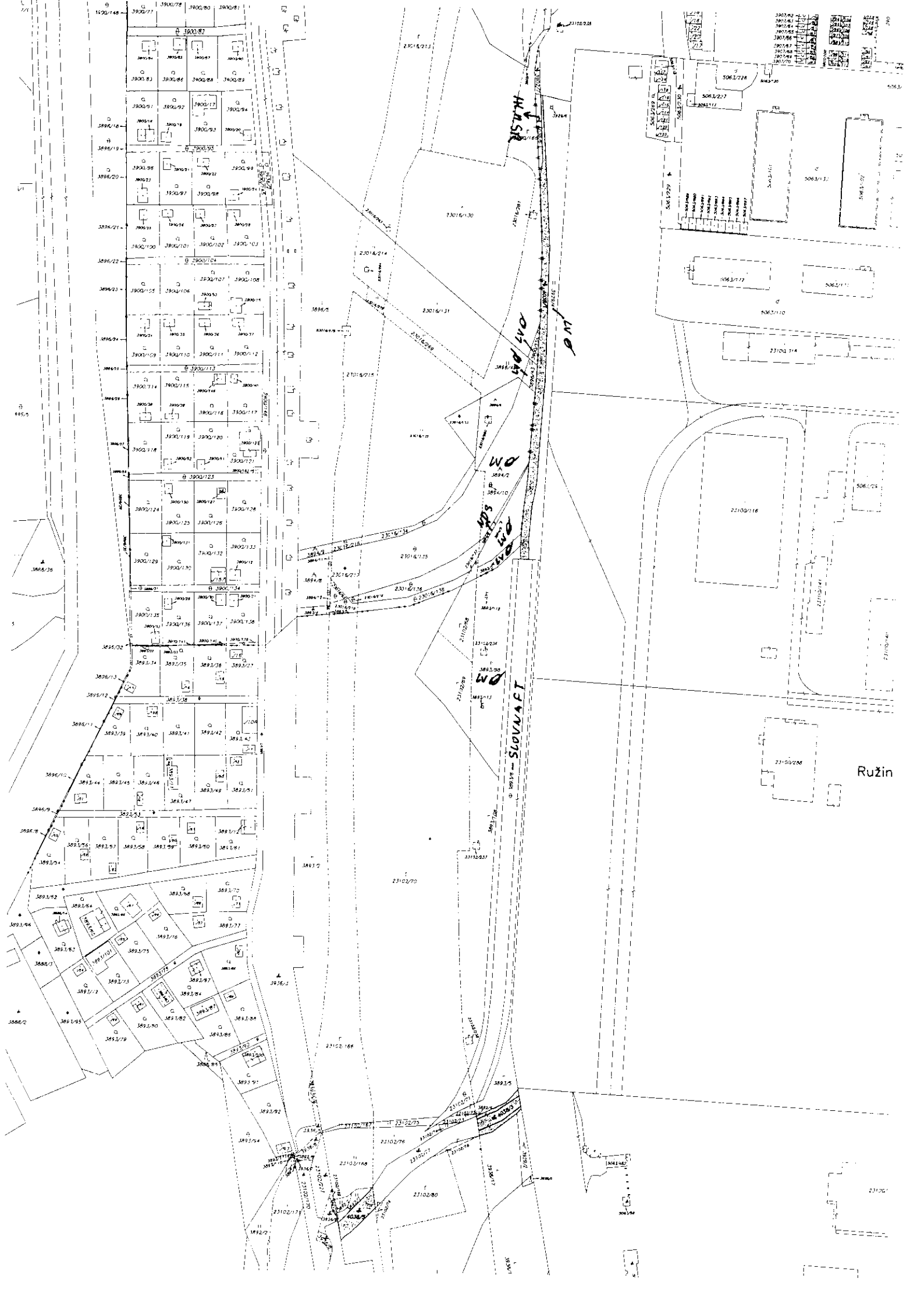
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

Prílohy
- Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena - 1x

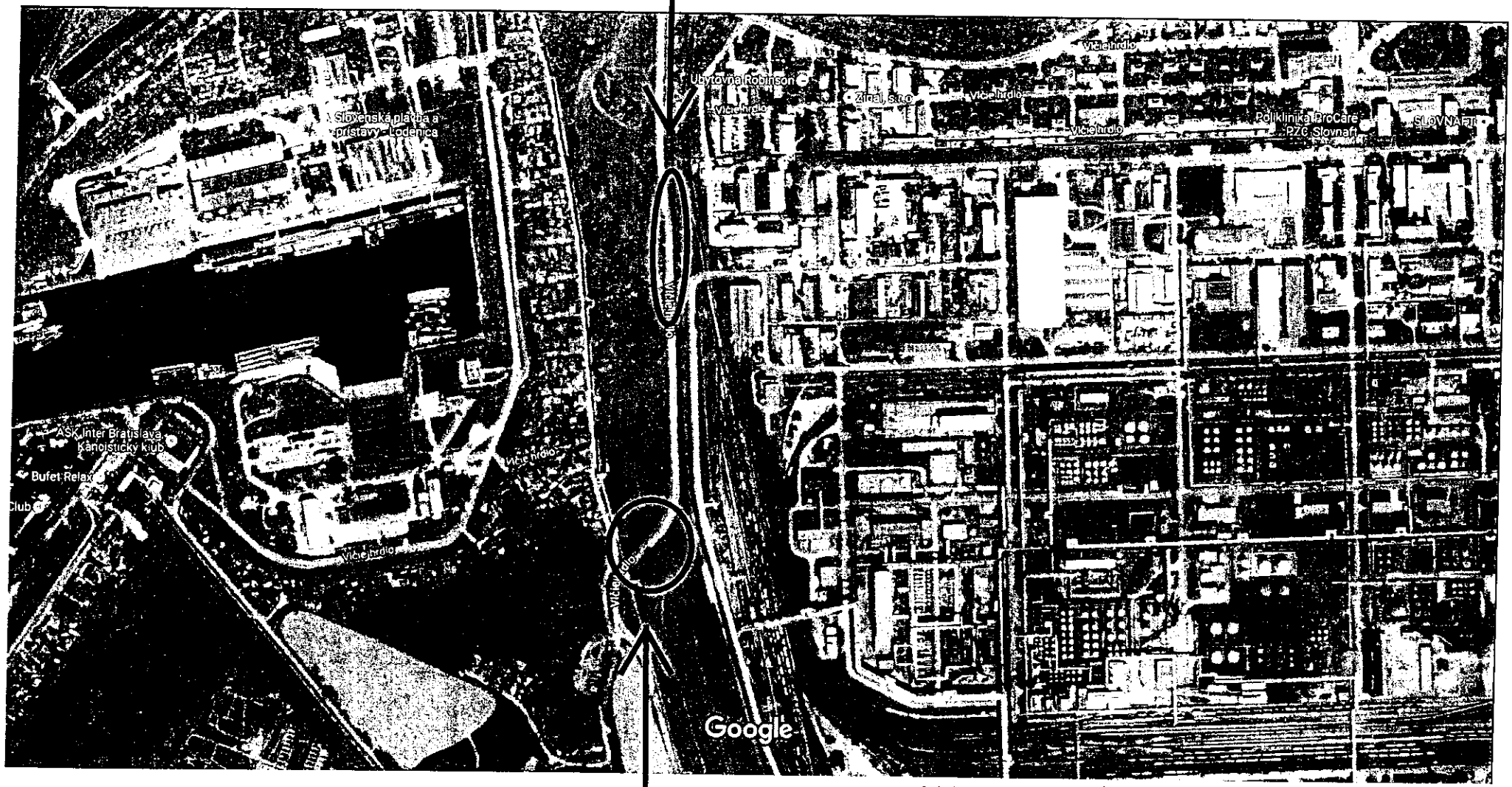

3617/1
3617/14
23016/190
23016/194
23016/196
23016/195
23016/197
23016/198
23016/199
4015/1
4015/11
23102/157
23102/156
3544/178
23102/155
23102/151
23102/150
23102/152
3544/86
3544/84
23016/189
23016/180
23016/181
23016/184
23016/185
23016/186
23016/187
23016/188
3617/7
3617/6
23015/4
23015/3
23015/7
23016/183
23016/182
23016/37
23016/39
3617/28
3617/29
23015/2
4015/18
4015/17
4015/16
23016/340
3617/30
3617/31
23016/339
23016/338
23016/191
23016/192
3544/10
3544/85
23102/154
23016/38
23016/342
23016/44
23016/364
23016/43
23016/343
23016/345
23016/344
23016/142
23016/4
23102/4
23102/3
23102/1
23102/2
23102/7
23102/6
23102/8
23102/9
23102/153
23102/10
3544/177
3543/1
4015/6
3542/3
3541/3
3541/2
3541/4
3542/2
3543/2
3544/176
3542/1
3544/64
23102/5
23102/11
23102/251
23102/22
23102/250
23102/23
23102/13
23102/15
23102/14
23102/141
23102/16
23102/142
23102/18
23102/17
23102/19
23102/28
23102/143
23102/20
23102/21
23102/145
23102/144
3544/121
3540/2
3541/1
3537/4
4014
3540/3
3540/1
23102/137
3538/2
3538/3
3538/1
3539/2
3539/1
23102/138
23102/162
23102/152
23102/161
23102/133
23102/135
3102/54


3900/124
3900/125
3900/126
3900/128
3900/129
3900/130
3900/131
3900/133
3900/134
3900/135
3900/136
3900/137
3900/138
3896/32
3896/13
3896/12
3896/11
3893/34
3893/35
3893/36
3893/37
3893/38
3893/39
3893/40
3893/41
3893/42
3893/43
3893/44
3893/45
3893/46
3893/47
3893/49
3893/51
3893/53
3893/55
3893/57
3893/58
3893/59
3893/60
3893/61
3893/64
3893/65
3893/66
3893/68
3893/70
3893/72
3893/73
3893/75
3893/76
3893/77
3893/79
3893/80
3893/82
3893/84
3893/86
3893/87
3893/88
3893/91
3893/92
3893/94
3893/97
3893/100
3888/85
3894/8
23016/217
23016/218
23016/219
23016/134
23016/135
23016/136
23016/137
23016/138
23102/68
23102/69
23102/70
23102/166
23102/167
23102/168
23102/170
23102/171
23102/172
23102/173
23102/174
23102/75
23102/76
23102/77
23102/78
23102/79
23102/80
23102/81
23102/82
23102/227
3892/1
3892/2
3892/4
3936/3
3936/17
3936/18
3938/10
4038/3
4038/4
5073/2
5073/3
5073/59


Slovnaftská
Mlynské nivy
Mlynské nivy
Mlynské nivy
Slovnaftská
Slovnaftská
SLOVNAFT
Primary Gallery
Google

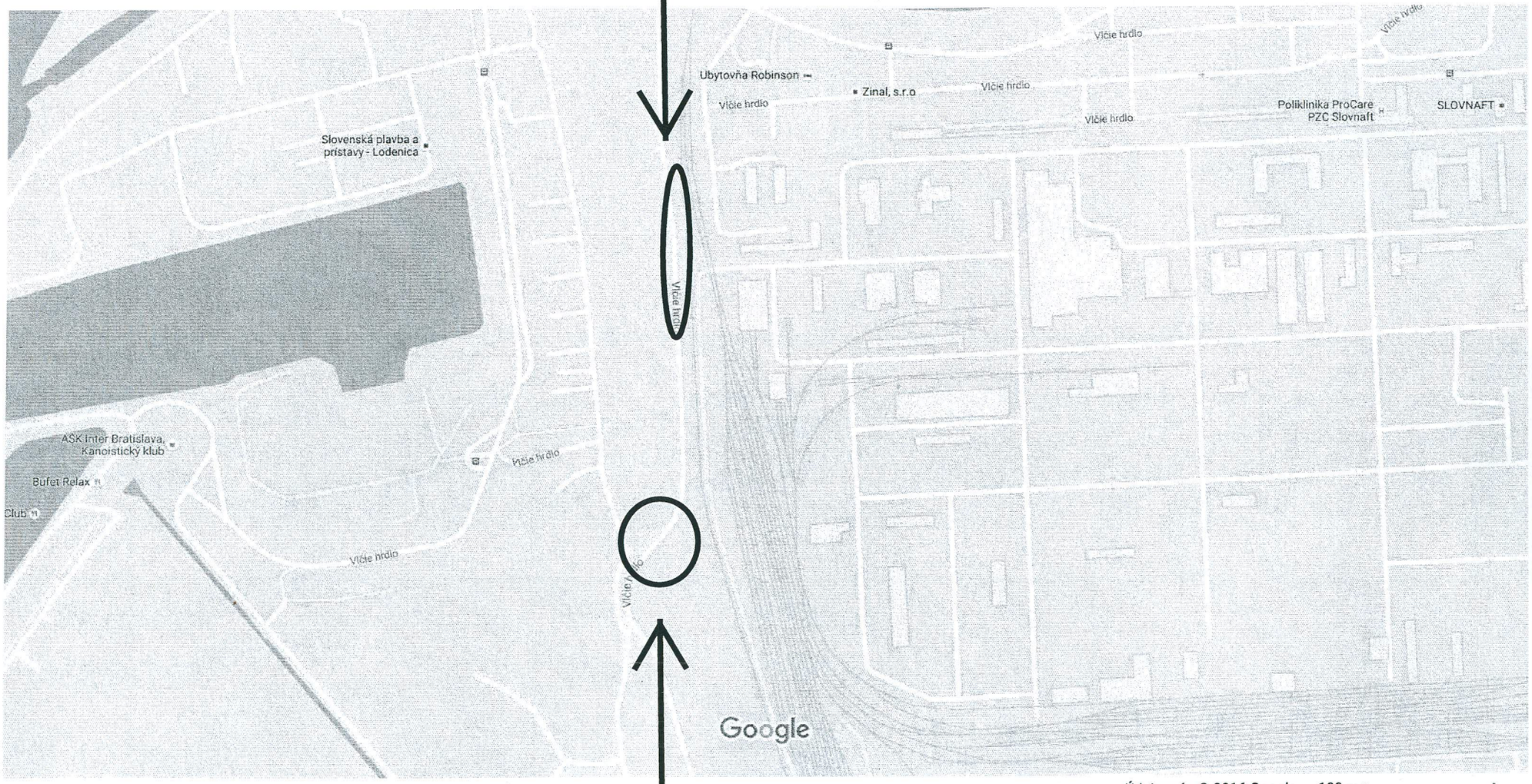

Ružin

pozemok p.č. 4038/1 k.ú. Ružinov



pozemky p.č. 4038/3,5 k.ú. Ružinov

pozemok p.č. 4038/1 k.ú. Ružinov



pozemky p.č. 4038/3,5 k.ú. Ružinov

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

Tu
370041/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OUIC: 33361/2016	MAGS OUIC 40031/16-41931	Ing. arch. Labanc / 213	08. 07. 2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM
žiadosť zo dňa:	19. 02. 2016
pozemok parc. číslo:	- registra „C": **3544/64** - registra „E": **1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a 1776/501** podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vlčie hrdlo
zámer žiadateľa:	„Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz"

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C" parc. č. **3544/64** a registra „E" parc. č. **1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401 a 1776/501; funkčné využitie územia:**

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302, rozvojové územie,** regulačný kód **E;**
- **les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie;**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie **302** – pozemok registra „C" parc. č. 3544/64

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení.
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov.
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu,—areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času.

les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001 – JZ menšia časť pozemku registra „E" parc. č. 1776/501
Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce:
les, lesné porasty, lesné škôlky, semenné sady, lesné cesty a zvážnice, rozdeľovacie pasienky.
Prípustné:
v území je prípustné umiestňovať najmä: pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy.
Prípustné v obmedzenom rozsahu:
v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu, byty v objektoch funkcie – služobné byty, vodné plochy, nádrže účelové a retenčné, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.
Neprípustné:
neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a

sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmových parciel, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,* sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pozemok registra „C" parc. č. 3544/64 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetné **záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme Slovnaftu** (v pásme hygienickej ochrany areálu Slovnaft).
V zmysle Rozhodnutia o ochrannom pásme okolo n.p. Slovnaft Bratislava, vydaného Národným výborom hlavného mesta SSR Bratislavy pod č. 4141-154/24/1979-II zo dňa 29. júna 1979, ako aj v zmysle Prílohy č. 1 k Rozhodnutiu ÚR/1/01/Paal-2 z 27.3.2001 k Návrhu na vymedzenie nových hraníc pásma hygienickej ochrany okolo a.s. Slovnaft, je hygienické ochranné pásmo stanovené v šírke 1000 m od súčasného oplotenia areálu Slovnaft na všetky strany.
V ochrannom pásme je neprípustné realizovať:

- bytovú výstavbu,
- výstavbu zariadení predškolského veku,
- výstavbu iných detských a rekreačných zariadení,
- výstavbu športových areálov,
- výstavbu zdravotníckych, najmä lôžkových zariadení.

Časť pozemku registra „E" parc. č. 1776/501, pre ktorú je stanovené funkčné využitie územia *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,* sa nachádza **v ochrannom pásme lesa.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 40031/16-41931 zo dňa 08. 07. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

TU

336 362/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33311/16 z 03.08. 2016	MAGS OUIC 51427/16-335298	Ing. Simeunovičová/595	04.08. 2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,** Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
žiadosť zo dňa:	03.08. 2016
pozemok parc. číslo:	4038/1, 4038/5 a 4038/3 - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pozemky v dotyku so západnou stranou areálu Slovnaft a.s.
zámer žiadateľa:	**Realizácia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky** parc.č. 4038/1, 4038/5 a 4038/3 ; **funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130, územie stabilizované .**
Záujmový pozemok parc.č. 4038/1 sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej vlečky zo Slovnaftu a.s.

Funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
Spôsoby využitia funkčných plôch:
Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami
Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.** Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 51427/16-335298 zo dňa 04.08. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS, a.s.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 3544/64	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 39 779/2015-41 932 MAGS ONM/33 311/16	č. OSRMTUD 200/16	
TI č.j.	**TI/129/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	25.2.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	2.3.2016 - 4. 03. 2016	Komu : ONM' 48 466	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ ONM – 52260

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM/19.02.2016	MAGS ONM 33311/201641930
Predmet podania:	Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz - nájom	
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava	
Katastrálne územie:	Ružinov	
Parcelné číslo:	register „C" 3544/64 register „E" 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401, 1776/501	
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva

Pridelené *(dátum)*:	26.2.2016	Pod. č. oddelenia:	-41933 ODI/92/16-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K nájmu pozemkov parc. č. 3544/64 (register „C") a parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401, 1776/501 (register „E") pre účely stavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	7.3.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	28.02.2016		MAGS OD 39762/2016/41934
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu predmetných pozemkov (podľa žiadosti) za účelom uvedenom v žiadosti **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky, ktoré nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené *(dátum)*:	01.03.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	01.03.2016

Magistrát hlavného mesta SR
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Kysavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM/03.08.2016		MAGS ONM 33311/2016/335295
Predmet podania:	realizácia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" - nájom		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	4038/1, 4038/3 a 4038/5		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva

Pridelené *(dátum)*:	Pridelené *(dátum)*:	Pridelené *(dátum)*:	Pridelené *(dátum)*:
Spracovateľ *(meno)*:	Spracovateľ *(meno)*:		

Text stanoviska:

K nájmu pozemkov súvisiacich so stavbou rýchlostnej cesty R7 podľa priloženej situácie v k. ú. Ružinov uvádzame:

- stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s celomestskou koncepciou riešenia dopravy podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- k pripravovanej „R7 Bratislava, Ketelec – Bratislava Prievoz" sme sa vyjadrovali v procese územného konania (záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti)
- upozorňujeme, že na pozemkoch par. č. 4038/1 a 4038/5 je vybudovaná miestna komunikácia II. triedy Cesta do spaľovne
- stavba má už vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe k žiadosti k uvedenému nájmu neuplatňujeme pripomienky

Vybavené *(dátum)*:	04.08.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	04.08.2016

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	04.08.2016		
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C" KN parcely č. 4038/1, 4038/3, 4038/5 k. ú. Ružinov za účelom revitalizácie stavby /rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, uvádzame nasledovné: - súhlasíme s nájmom, ale upozorňujeme, že na pozemkoch par. č. 4038/1 a 4038/5 je vybudovaná miestna komunikácia II. triedy Cesta do spaľovne			
Vybavené *(dátum)*:	Iveta Illová		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		04.08.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 219469/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33311/2016 MAG 41930/2016	MAGS OSK 40057/2016-41935-2	Čibová/773	08.04.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 33311/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 33311/2016 zo dňa 19.02.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 1776/201, 1776/301 v k. ú. Ružinov za účelom výstavby rýchlostnej cesty R7 Ketelec-Prievoz Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Pozemky p.č. 1776/201,301 zasahujú do miestnej komunikácie II. Triedy Cesta do spaľovne., ktorá je v spáve OSK. Túto žiadame zachovať prejazdnú v pôvodnom stave a polohe. V prípade nutných stavebných úprav alebo jej nutnej preložky žiadame konzultovať postup so správcom komunikácie.

Z hľadiska správcu VO lokalita Ketelec – Cesta do spaľovne bez VO.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

JUDr. Ing. Eva Uhmariková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 752/46/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33311/2016 41930/2016	MAGS OŽP-39970/2016 41936/2016	RNDr.Calpašová/611	29.2.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, predaj pozemkov - stanovisko.

Listom MAGS ONM 33311/2016/41930 zo dňa 24.2.2016 ste na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov v katastrálnom území Ružinov:

- Pozemok registra „C" parc. č. 3544/64
- Pozemok registra „E" parc. č. 1776/101, 1776/201, 1776/301, 1776/401, 1776/501

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom pozemkov je požadovaný z dôvodu výstavby Rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v tomto území platí 1. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 335620

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33311/2016 335295/2016	MAGS OZP 51330/2016 335303/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	04.08.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 33311/2016/335295 zo dňa 03.08.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, k. ú. Ružinov, pozemky reg. „C", parc. č. 4038/1, 4038/5, 4038/3, v k. ú. Ružinov.

Nájom pozemkov je požadovaný z dôvodu realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz".

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemkov. Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľností charakterizované ako „zastavané plochy a nádvoria". Nájom pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

5.

MAG0P000Q5JZ

00636560

NIVY - KETELEC

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dubravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

273046 44658/2016

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	9751/52622/30200/2016	Kostelná/ kl.2533	27. APR. 2016

Na základe usmernenia Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy vám posielame prepracovanú žiadosť o uzavretie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti v správe Miestneho úradu Mestskej časti – Ružinov , katastrálne územie Nivy.

Žiadosť č. 10932/157448/30201/2015 zo dňa 5.10.2016 týmto považujte za bezpredmetnú.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS" alebo „naša spoločnosť") zabezpečuje pre stavbu diaľnice „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nivy. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 (ďalej len „Stavba").

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti vo vašom vlastníctve a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, kat.úz. Nivy .podľa rozsahu v Prílohe tohto listu..

Konkrétny rozsah dočasného záberu je bližšie špecifikovaný v priloženej tabuľke- PRÍLOHA č.1. Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, čo je dňom odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi..

Konkrétny rozsah ročného záberu záberu je bližšie špecifikovaný v priloženej tabuľke- PRÍLOHA č.2. Ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, čo je dňom odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi..

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dubravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Rozsah vecných bremien je špecifikovaný v priloženej tabuľke- PRÍLOHA č.3.

Názvy objektov, ktorých sa vecné bremená na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle priloženej tabuľky týkajú:

557-00 Preložka vodovodu DN200 Vlčie hrdlo v km 1,626 R7
615-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v km 1,400-4,050 R7
644-00 Verejné osvetlenie Prístavná – Slovnaftská
796-00 Koordinačné,komunikačné a optické káble CDS
553 -00 Preložka odbočky vodovodu DN 100 Bajkalská ulica v km 0,000-0,210 R7
797-00 Kamerový dohľad križovatiek na MZK
401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450-0,850 R7
601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 v km 0300 -1100 R7
633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
634-00 Úprava vzdušného vedenia NN v km 1,300 R7
636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská-Prístavná v km 0,860 R7
615-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č. 319 v km 1,400-4,050 R7
701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 v km 0,200-4,480 R7
611-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.1061 v km 0,180 MZK Prístavná - Slovnaftská
631-00 Preložka káblového vedenia NN pre ČSPH Jurki
751-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Slovak Telekom , a.s.
755-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení
404-00 Odstránenie horúcovodného rozvodu 1xDN250 v km 0,300-0,400 R7
765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská,a.s.

Žiadame o zapracovanie nasledovných obsahových náležitostí do **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č.Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Výška jednorazovej náhrady:

Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Doba trvania vecného bremena:

Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán"). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 112 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení predpokladať, že dohodu odmietate a podáme návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade s § 108 a nasl. uvedeného zákona, v nadväznosti na § 8 zák. č. 129/1996 Z.z. v platnom znení a na zákon č. 669/2007 Z.z. v platnom znení.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: 135/3590/1700A/2009

Prílohy

- PRÍLOHA č.1 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom dočasného záberu
- PRÍLOHA č.2 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom ročného záberu
- PRÍLOHA č.3 Prehľad parciel s uvedeným rozsahom budúceho vecného bremena
- Návrh zmluvy

MAG0P00MG2X6

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

1. 08. 2016

Magistrát Hl.m.SR Bratislavy
Primaciálne námč. 1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	86550 /30201/2016	Ing. Nekolová/ kl.369	28 -07- 2016

[illegible] BRATISLAVA PRIEVOZ, KATASTRÁLNE ÚZEMIE NIVY

[illegible] NÁJOMNEJ ZMLUVY

Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS") ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever" (ďalej len „predmetná stavba"). Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015 v spojení s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy č. 27910/2014/B625-SV/77117/Hia zo dňa 17.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného a ročného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasný a ročný záber na nehnuteľnosti v správe Mestskej časti Bratislava – Jarovce, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce na základe protokolu 54/91.

Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Ročný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 1 rok od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Účelom nájmu je využívanie pozemkov podľa návrhu nájomnej zmluvy, zverených do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce v kat. úz. Jarovce pre potreby zriadenia a prevádzkovania zariadenia staveniska, umiestneného podľa technickej dokumentácie v súvislosti s prípravou realizácie stavby „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka Sever".

Všeobecne pre dočasné zábery ciest platí, že ide o manipulačný pás komunikácie slúžiaci pre pohyb staveniskovej dopravy počas výstavby.

Pre ročný záber sietí platí, že ide o záber počas výstavby objektu, potrebný pre vykopanie ryhy a uloženie prekladanej inžinierskej siete do vykopanej ryhy.

Predmetom nájmu sú pozemky dočasného a ročného záberu, ktoré sú bližšie špecifikované v priloženom návrhu nájomnej zmluvy.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech NDS za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

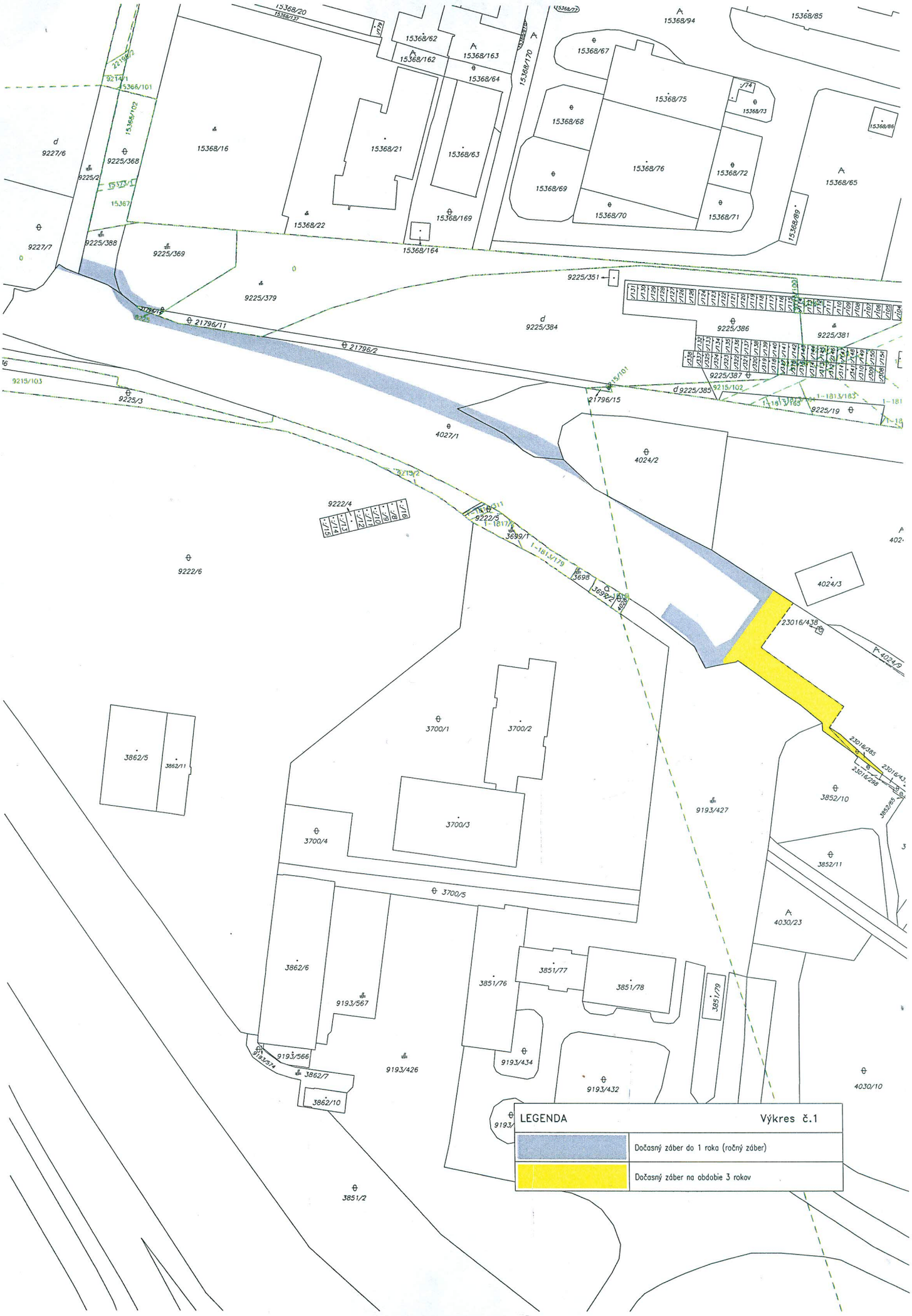
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: 135/3590/1700A/2009

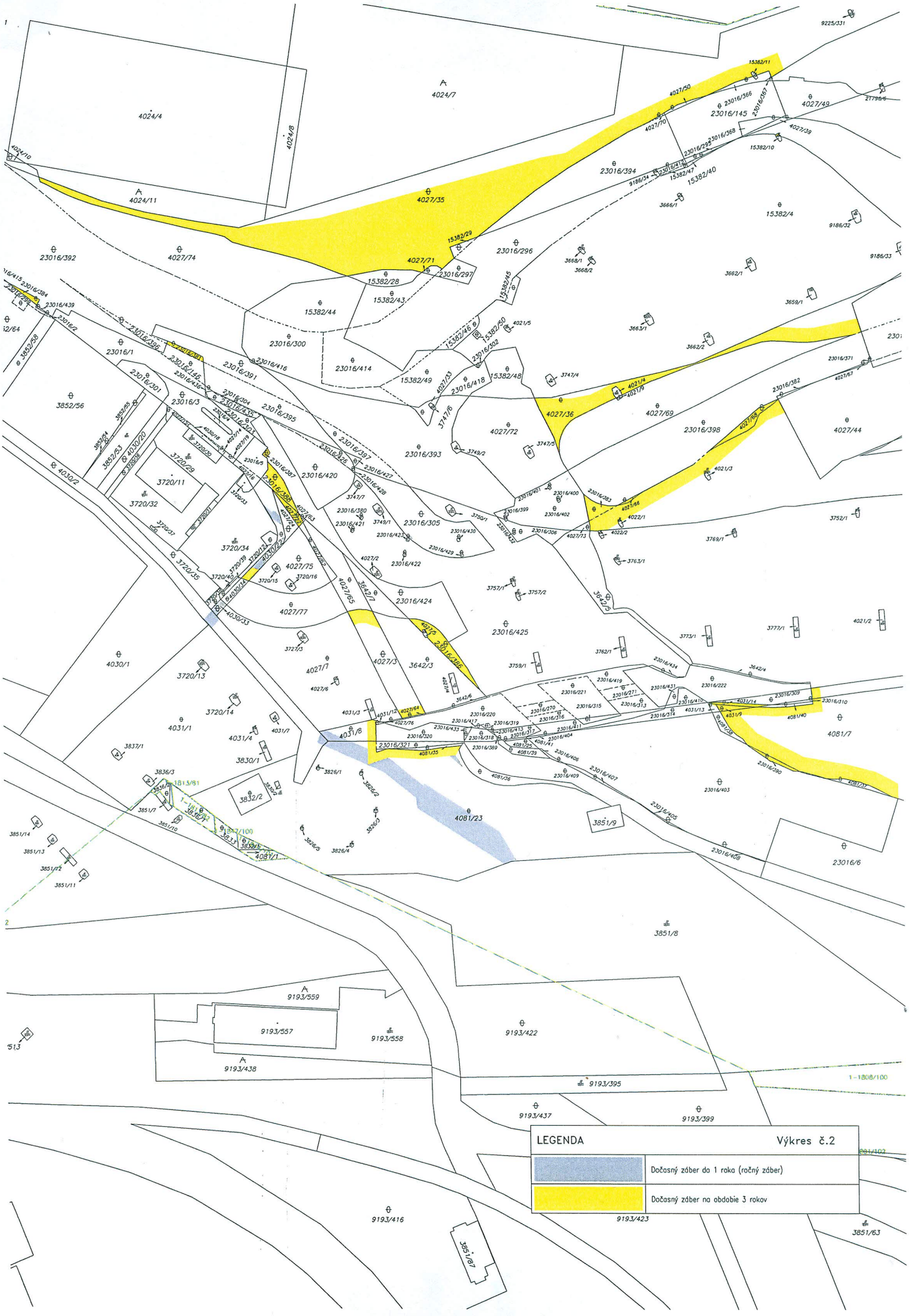
telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

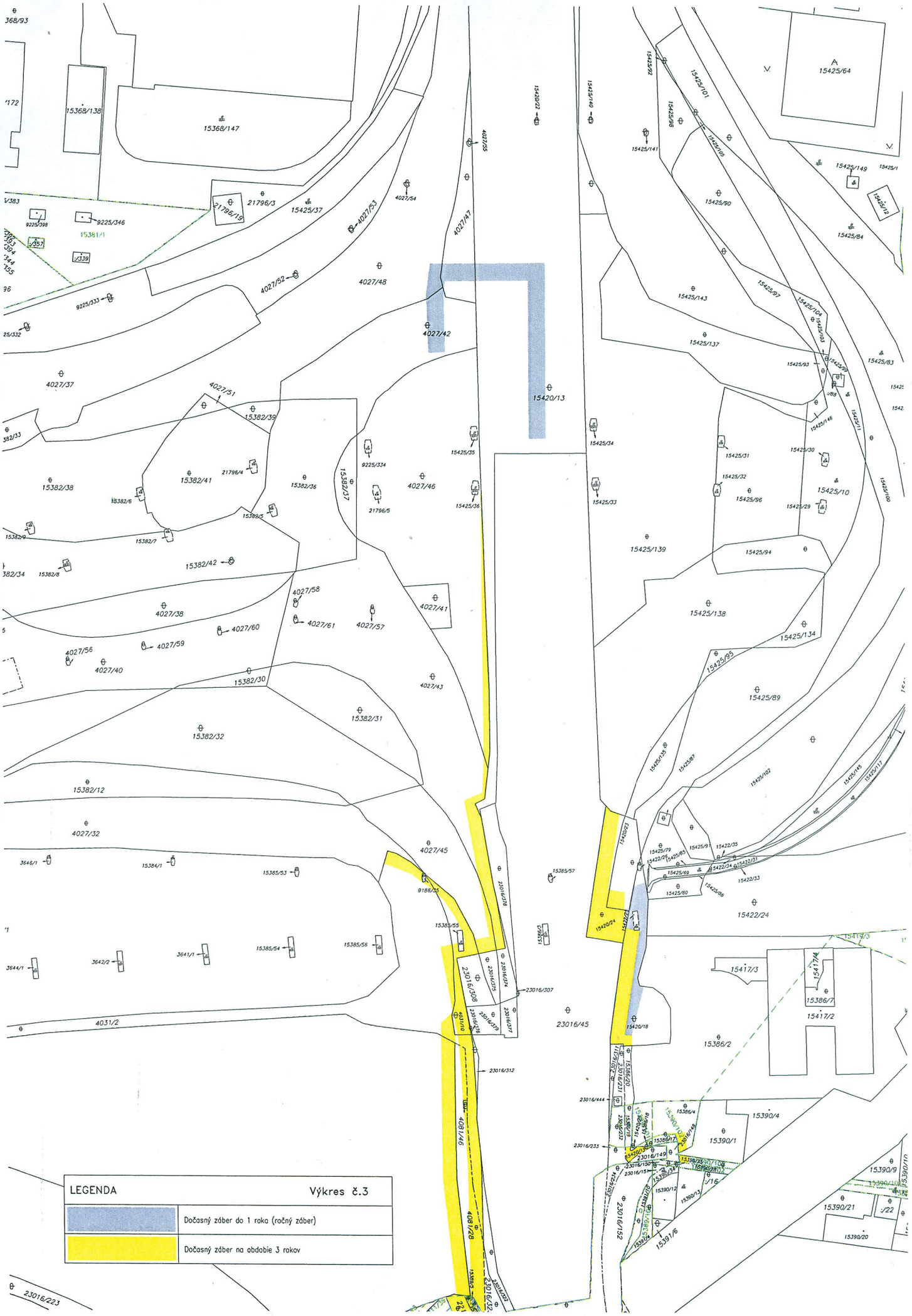
bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

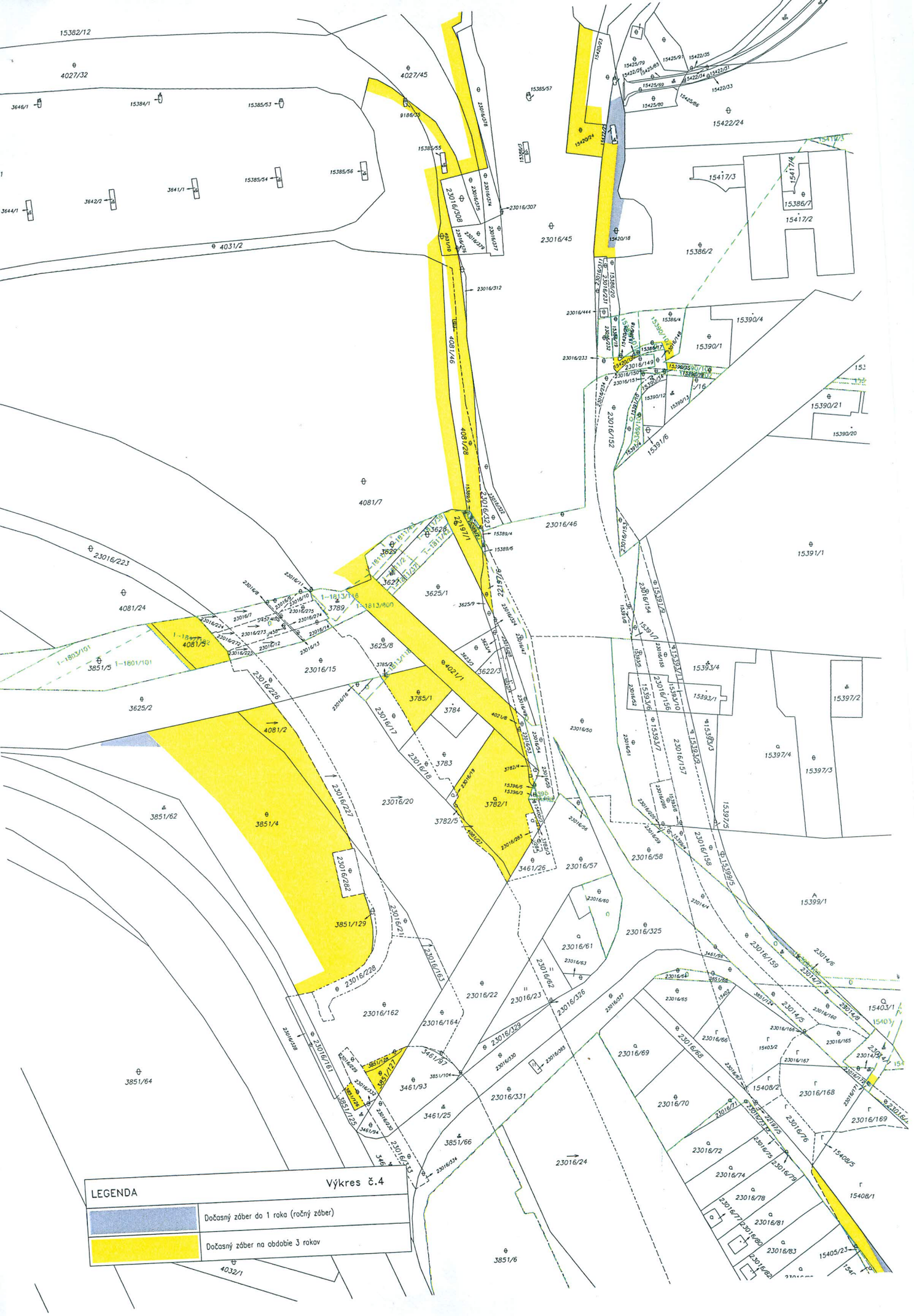
Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

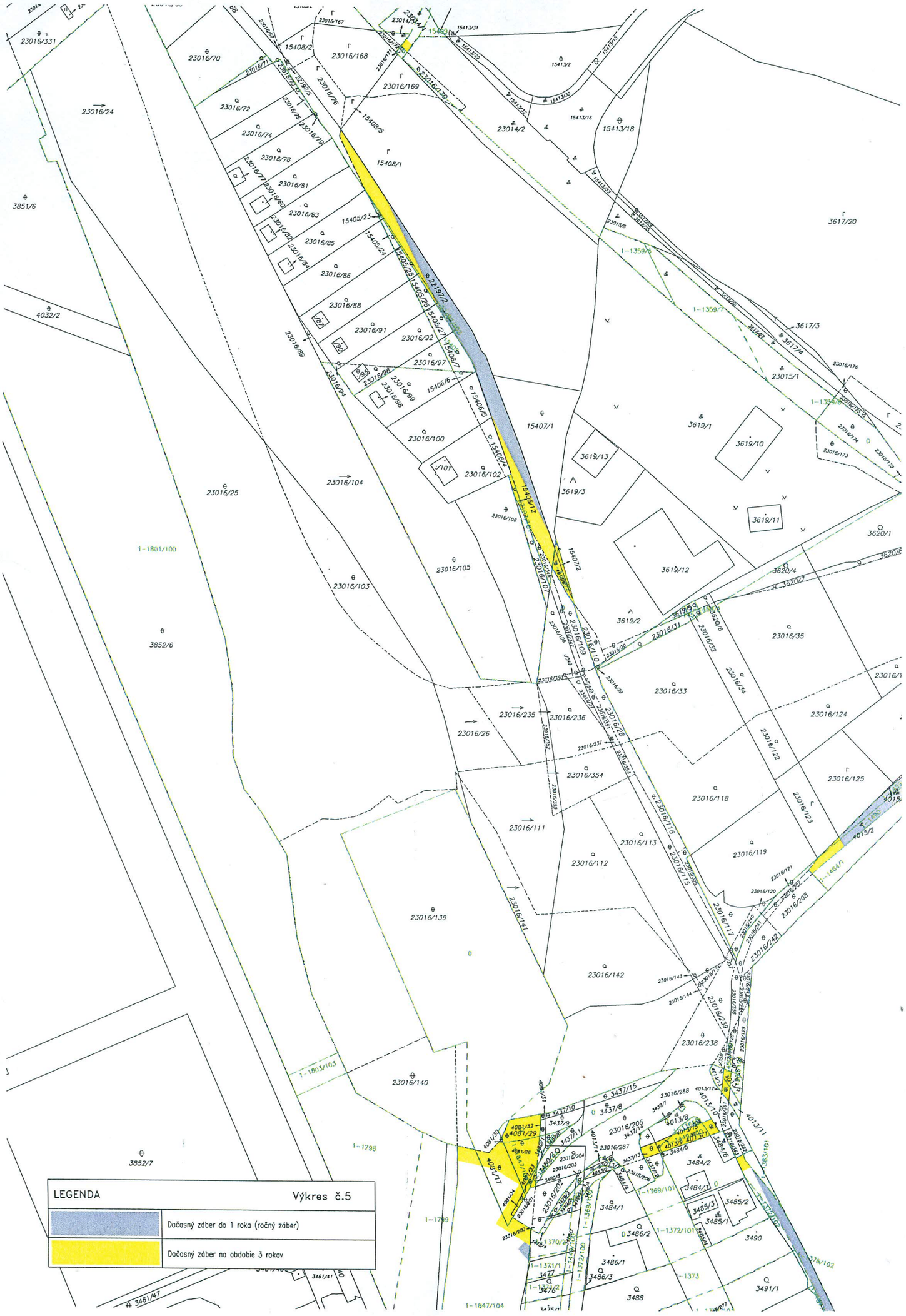
IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

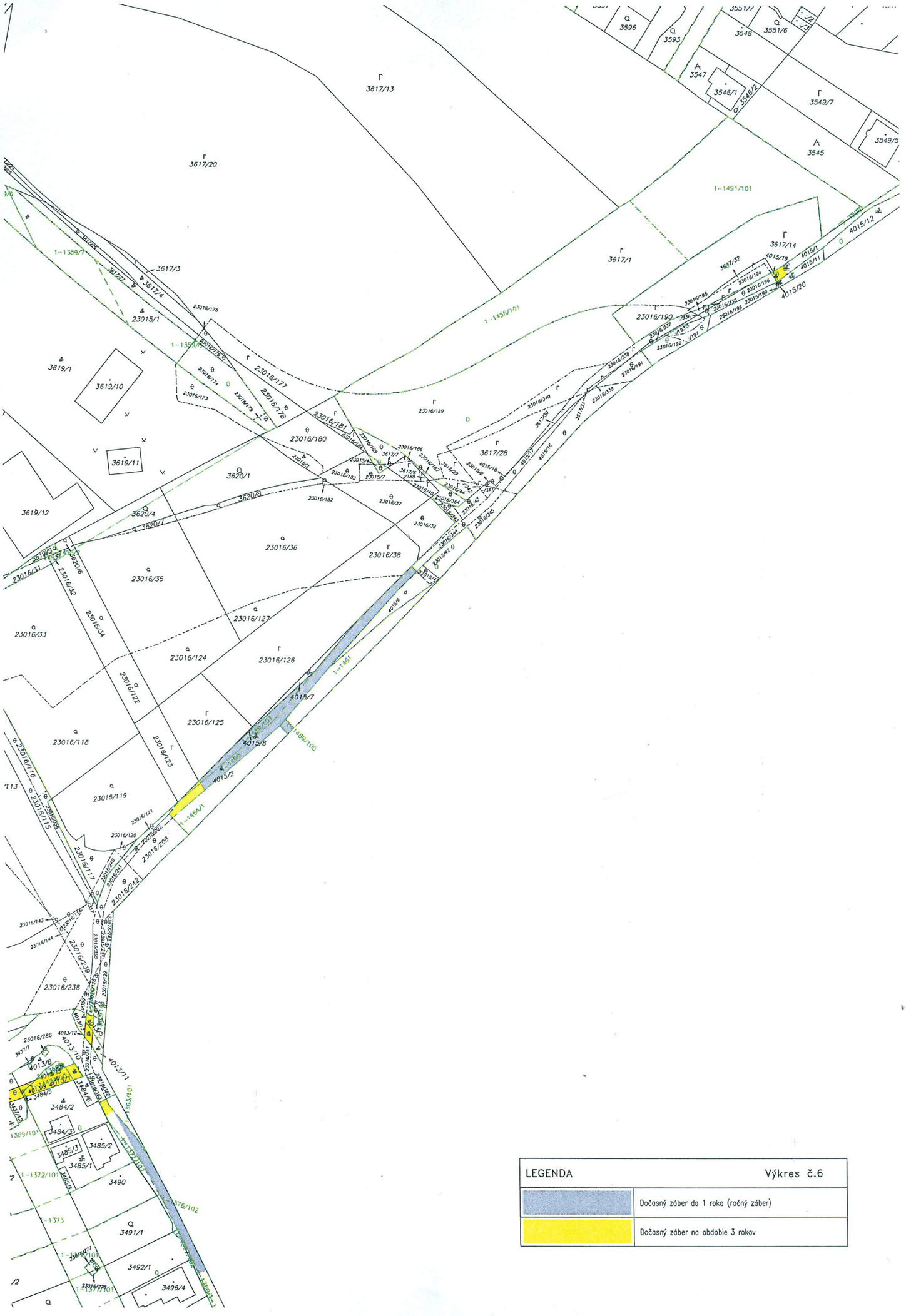

15368/20
15368/137
15368/62
15368/162
15368/163
15368/64
15368/170
15368/67
15368/94
15368/85
15368/75
15368/68
15368/73
15368/86
15368/16
15368/21
15368/63
15368/76
15368/72
15368/65
15368/69
15368/70
15368/71
15368/89
15368/22
15368/169
15368/164
9227/6
9225/368
9225/2
9227/7
9225/388
9225/369
9225/379
9225/351
9225/384
9225/386
9225/381
9225/387
9225/385
9225/19
21796/11
21796/2
21796/15
9215/10.3
9225/3
4027/1
4024/2
4024/3
9222/4
9222/5
9222/6
3699/1
3698
3699/2
23016/438
23016/285
23016/288
3700/1
3700/2
3700/3
3700/4
3700/5
3862/5
3862/11
3862/6
3862/7
3862/10
9193/567
9193/566
9193/574
9193/426
9193/427
9193/434
9193/432
3851/76
3851/77
3851/78
3851/79
3851/2
3852/10
3852/11
4030/23
4030/10
LEGENDA
Výkres č.1
Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
Dočasný záber na obdobie 3 rokov


LEGENDA
Výkres č.2
Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
Dočasný záber na obdobie 3 rokov

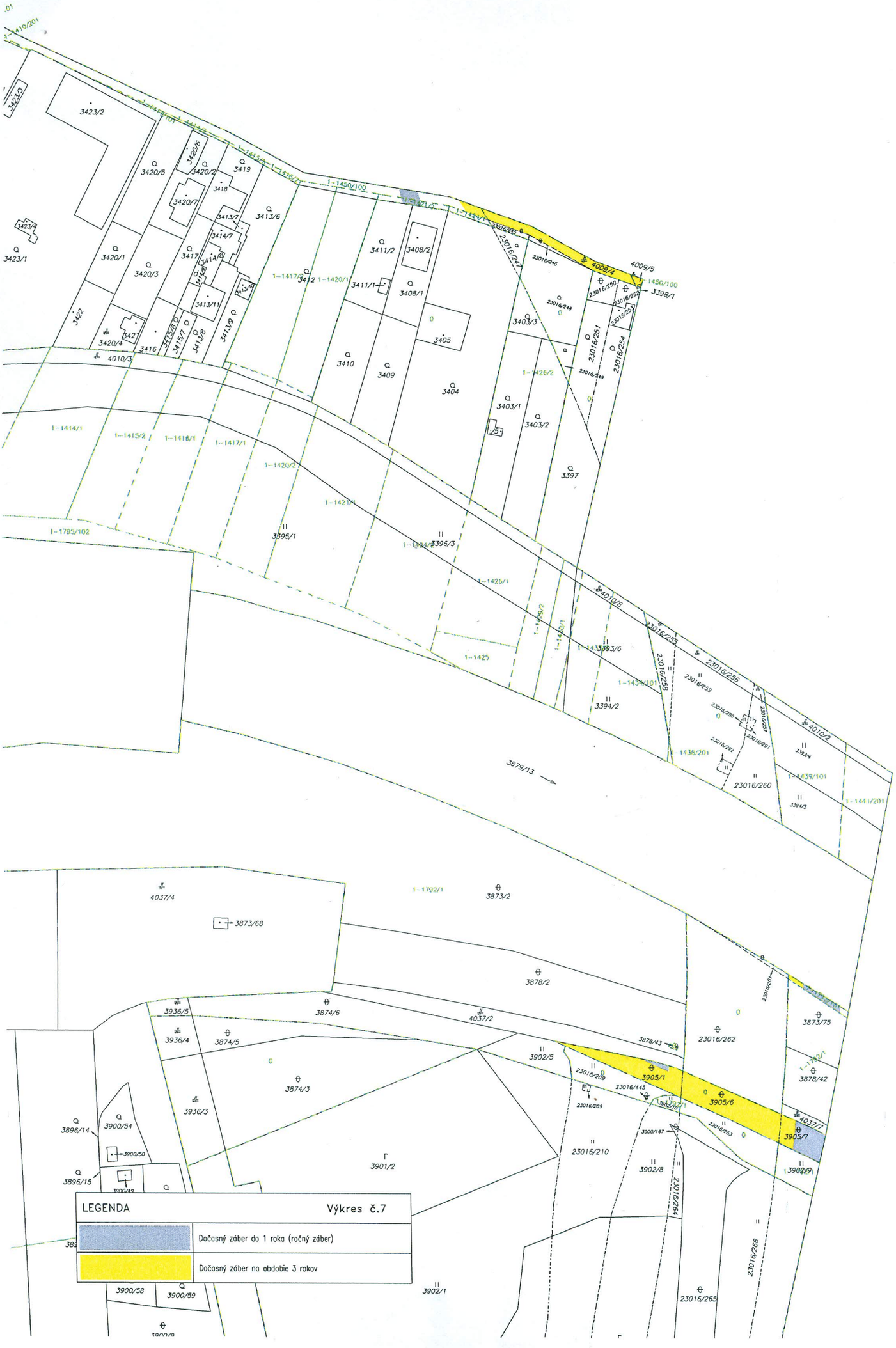

LEGENDA
Výkres č.3
Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
Dočasný záber na obdobie 3 rokov


LEGENDA
Výkres č.4
Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
Dočasný záber na obdobie 3 rokov


LEGENDA
Výkres č.5
Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
Dočasný záber na obdobie 3 rokov



LEGENDA	Výkres č.6
	Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
	Dočasný záber na obdobie 3 rokov


LEGENDA
Výkres č.7
Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)
Dočasný záber na obdobie 3 rokov



Snímky © 2016 DigitalGlobe,Údaje máp © 2016 Google 200 m

Rýchlostná cesta R7 Bratislava-Ketelec-Bratislava Prievoz(k.ú. Nivy)



Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz(k.ú. Nivy)

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

3376/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.6.2016	MAGS OUIC 48929/16-310091	Ing. arch. Maďarová/610	27.7.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (Národná diaľničná spoločnosť, a.s.)
žiadosť zo dňa:	23.6.2016
pozemok parc. číslo:	• 3905/1,7; 4027/1,42,48; 4030/22; 4081/23; 15420/13,18; 21796/3; 22197/2; 3851/4; 9225/369,388; 217962/2; 4030/2; 4031/8; 3785/1; 3908/1; 4021/1; 4027/46,43,45,35,36,32,66,68; 4031/10,2,9,14,13,8; 4081/7,46,28,23,17,34,33,29; 15382/10; 15420/24,23,18,19; 22197/1,6,2; 4013/7,9,10,12; 3479/4; 3437/13; 4015/19; 3782/1,4,3; 3851/4,126,127,128; 4027/3,62,22,27; 4081/2; 23016/381,385,384,390,383,386,388,387 – register „C“ • 1359/2; 1421/2; 1449/100; 1459/101; 1489/100; 1490; 1596; 1795/101; 1847/102,104; 22197/102; 1450/100; 1813/118; 15390/102; 22197/100,101; 22198/3 – register „E“ - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Bajkalská, Prístavná, diaľnica R1
zámer žiadateľa:	realizácia stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky; **funkčné využitie územia:**

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130 – územie stabilizované, rozvojové**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení,

dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **N 201 – územie rozvojové**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **E 302 – územie rozvojové**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier, logistické parky, areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie, zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou, zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, obchodné centrá a veľkoobchodné strediská, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu a voľného času

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **N 502 – územie rozvojové**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvádzacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

- **kód regulácie E:**

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území *pre vnútorné mesto* – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

- **kód regulácie N:**

rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod..

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N v ÚPN mesta je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačným kódom N je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je

najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie **Pálenisko – Prístav.**

Upozorňujeme, že predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železnice, ochranným pásmom energetiky, ochranným pásmom Slovnaftu, a.s.,** zároveň nimi prechádza hlavná **cyklotrasa**. Pozemky popri ramene Malého Dunaja sú súčasťou **biokoridoru.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 48929/16-310091 zo dňa 27.7.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM		44658/2016
Predmet podania:	Nájom (záber pozemkov) - rýchlostná cesta R7		
Žiadateľ:	NDS a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	Dľa žiadosti		
Odoslané: *(dátum)*	7. 07. 2016	Pod.č.	318944

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	23.6.2016	Pod. č. oddelenia:	-310093 ODI/274/16-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		
Text stanoviska: K nájmu pozemkov na 1. resp. 3 roky (rozsah pozemkov a parc. čísla v zmysle situácií priložených k žiadosti), pre účely realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" **nemáme námietky.**			
Vybavené *(dátum)*:	24.6.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová		24.6.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	23.06.2016		MAGS OD 48729/2016/310094
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov registra „C" na obdobie 1 roka a nájmu pozemkov registra „E" na obdobie 3 rokov k. ú. Nivy (podľa žiadosti) za účelom realizácie stavby „Rýchlostná komunikácia R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	30.06.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	01.07.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS. a.s.	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemkov, vecné bremeno	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 3905/1,7-22 198/3
Č.j.	MAGS OSRMTUD 48 946/2016-310 092 MAGS ONM 44 658/2016	č. OSRMTUD 603/16
TI č.j.	**TI/393/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	27.6.2016	Podpis ved. odd
Dátum exped. z TI	28.6.2016 29. 06. 2016	Komu : ONM 314 650

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom resp. vecným bremenom súhlasíme. V prípade stavebných prác na uvedených pozemkoch je potrebné zamerať vedenia TI a konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 328019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44658/2016 309860/2016	MAGS OZP 50430/2016 310096/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	22.07.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 44658/2016/309860 zo dňa 15.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, k. ú. Nivy:

Záber pozemkov na obdobie 1 roka:
Pozemky registra „C": parc. č. 3905/1,7; 4027/1,42,48; 4030/22; 4081/23; 15420/13,18; 21796/3; 22197/2; 3851/4; 9225/369,388; 217962/2; 4030/2; 4031/8;
Pozemky registra „E": parc .č. 1359/2; 1421/2; 1449/100; 1459/101; 1489/100; 1490; 1596; 1795/101; 1847/104; 22197/102;

Záber pozemkov na obdobie 3 rokov:
Pozemky registra „C": parc .č. 3785/1; 3908/1; 4021/1; 4027/46,43,45,35,36,32,66,68; 4031/10,2,9,14,13,8; 4081/7,46,28,23,17,34,33,29; 15382/10; 15420/24,23,18,19; 22197/1,6,2; 4013/7,9,10,12; 3479/4; 3437/13; 4015/19; 3782/1,4,3; 3851/4,126,127,128; 4027/3,62,22,27; 4081/2, 23016/381,385,384,390,383,386,388,387;
Pozemky registra „E": parc. č. 1449/100; 1450/100; 1459/101; 1490; 1596; 1795/101; 1813/118; 1847/102,104; 15390/102; 22197/100,101; 22198/3.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom predmetných pozemkov je požadovaný z dôvodu realizácie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz. Predmetné pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom predmetných pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

00146213

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD

Bratislava, 23. 10. 2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
Dňa: 02.01.2015
Podpis:

Okresný úrad Bratislava 101

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava
29 -10- 2014
88547
Ev. číslo: Č. spisu:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" a súvisiace objekty a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz",

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001
so sídlom Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Zhotoviteľ projektu : „Skupina dodávateľov R-PROJECT & UNITEF-R7"
Vedúci člen združenia: R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
Hlavný inžinier : Ing. Roman Mydlár

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby:	Bratislavský samosprávny kraj,
Okres:	Bratislava II
Katastrálne územie:	Ružinov, Nivy, Podunajské Biskupice
Druh stavby:	novostavba, líniová stavba – cesta (§ 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona)
Kategória cesty:	R 31,5/120
Účel stavby:	inžinierska stavba – cesta (§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona) Dopravnej infraštruktúry

Účelom pripravovanej stavby je výstavba rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz je prepojenie pripravovanej diaľnice D4 v úseku Bratislava, Jarovce - Ivanka pri Dunaji, sever po existujúcu križovatku Prievoz na diaľnici D1 s plynulou a bezpečnou prevádzkou, ktoré bude kapacitne vyhovujúce požiadavkám dopravného prúdu, dopravne, prevádzkovo, technicky výhodné a prijateľné z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a životné prostredie, ako aj hľadiska plánovaného rozvoja dotknutých mestských častí hl. m. SR Bratislavy.

Ministerstvo životného prostredia SR v rámci povinného hodnotenia navrhovanú činnosť posúdilo a vydalo Záverečné stanovisko číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" a pre realizáciu odporúča variant A2 (fialový) za predpokladu splnenia podmienok uvedených v tomto záverečnom stanovisku.

Opis dotknutého územia:

Záujmové územie sa nachádza v Bratislavskom kraji; na začiatku prechádza katastrálnym územím MČ Ružinov (k.ú. Ružinov a k.ú. Nivy) a na konci katastrálnym územím MČ Podunajské Biskupice (k.ú. Podunajské Biskupice).

Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty prechádza územím prevažne fluviálnym reliéfom s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, kde sa nevyskytujú svahové deformácie. Terén je rovinatého charakteru s miernym spádom v smere na juhovýchod, s nepatrnou vertikálnou členitosťou. Relatívne výškové rozmery nie sú väčšie ako 0,5 – 1,5 m, ojedinele dosahujú okolo 3 m.

Západne od projektovanej Rýchlostnej cesty R7 sa nachádza chránené územie – medzinárodné významné mokrade – Dunajské Luhy (Ramsarské lokality). Územie navrhovanej činnosti sa južne od rieky Malý Dunaj nachádza v CHVO Žitný ostrov. Trasa R7 zasahuje v malom rozsahu pri JZ rohu Slovnaftu, a.s. aj do chráneného územia európskeho významu zaradeného do Natury 2000 BISKUPICKÉ LUHY. Územie od km 4,6 po 6,3 R7 v navrhovanej trase rýchlostnej cesty R7 je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané.

Z jestvujúcich inžinierskych sieti sa v dotknutom území nachádzajú produktovody, horúcovody, diaľkové, prívodné a miestne vodovody, nadzemné a podzemné elektrické vedenia VVN, VN, NN, VO, plynovody VTL a STL, slaboprúdové telekomunikačné vedenia, kanalizačné zberače a miestne kanalizácie, vedenia v správe ŽSR.

Opis umiestňovanej stavby:

Druh cesty:	Rýchlostná cesta
Dĺžka úseku:	6 318 m
Križovatky:	MÚK Slovnaftská (km 0,900)
	3 vetvy R7 MÚK Ketelec D4 (km 6,318)
	MÚK Vlčie hrdlo – výhľad (km 3,325)
Mosty:	Na stavbe sa nachádza spolu 16 mostov
	6 mostov na R7 (vrátane estakády Malé Pálenisko)
	1 viacúčelový most pre zver nad R7
	2 produktovodné mosty nad R7
	1 most na miestnej komunikácii nad R7
	1 most na poľnej ceste nad R7
	5 mostov na ostatných miestnych komunikáciách

Protihlukové steny: spolu v dĺžke 10 494 m a 53 500 m2 (so započítaním polyfunkčnej steny Slovnaftu)
spolu v dĺžke 6 794 m a 35 000 m2 (bez polyfunkčnej steny Slovnaftu)

Navrhovaná trasa R7 v kategórii R 31,5/120 (v km 0,0 - 0,9 R 24,5/80, v km 0,9 - 2,0 R 31,5/80) rešpektuje trasu vybraného variantu A2.

Trasa rýchlostnej cesty R7 v tomto úseku začína pokračovaním Bajkalskej ulice v existujúcej mimoúrovňovej križovatke Prievoz na diaľnici D1, prechádza cez lokalitu Malé Pálenisko, križuje Malý Dunaj, vedie pozdĺž západného okraja Slovnaftu až po jeho juhozápadný roh, kde trasa v snahe vyhnúť sa chráneným územiam pretína na krátkom úseku juhozápadný roh Slovnaftu. Ďalej pokračuje cez

poľnohospodársky využívané územie a koniec riešeného úseku nadväzuje v mimoúrovňovej križovatke Ketelec D4 na pripravované stavby diaľnice D4 a nasledujúceho úseku R7 (Bratislava – Dunajská Lužná). V navrhovanej MÚK Slovnaftská v km 0,900 je riešené napojenie R7 na spojnicu Prístavná – Slovnaftská vo všetkých smeroch. V km 3,325 je výhľadovo umiestnená MÚK Vlčie hrdlo zabezpečujúca dopravné napojenie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Nový prístav" na R7. Na konci úseku je spomínaná MÚK Ketelec.

Významnou komunikáciou riešenou v rámci stavby R7 je aj miestna zberná komunikácia B1 MZ 20/50 spájajúca ulice Prístavná a Slovnaftská. Navrhovanými križovatkami je rozdelená na 3 úseky. Existujúce vetvy MÚK Prievoz zostávajú po úpravách zachované. Súčasťou stavby sú aj ďalšia komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu na rozdelené pozemky, alebo ako náhrada za zabrané komunikácie. Súčasťou stavby R7 sú aj preložky cyklotrás a budovanie nových cyklochodníkov pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácii v súlade s koncepciou rozvoja cyklotrás na území mesta ako aj VÚC. Tiež sú pozdĺž komunikácii riešené chodníky pre peších spájajúce navrhované zastávky MHD s priľahlou zástavbou.

Nevyhnutnou podmienkou pre začatie stavby je aj demolácia objektov umiestnených v trvalom, či dočasnom zábere budúcej stavby. Identifikovaných bolo 86 objektov nachádzajúcich sa najmä v záhradkárskych osadách v km 0,550 až 0,930, v km 1,300 až 1,400, v km 2,850 až 3,100 R7. Súčasťou objektov demolácií je aj niekoľko hospodárskych objektov a rodinných domov.

Podľa aktualizovanej hlukovej štúdie boli vypracované protihlukové opatrenia. Výstavba protihlukových stien je sústredená najmä pozdĺž trasy R7 a čiastočnej aj pozdĺž Slovnaftskej cesty. Pred hlukom budú chránené nielen existujúce objekty, ale aj plánované stavby v okolí trasy R7, z väčších investícii to je napríklad Dunajské predmestie. Celková dĺžka navrhovaných PHS je spolu dĺ. 10494 m (so započítaním polyfunkčnej steny Slovnaftu), spolu dĺ. 6794 m (bez polyfunkčnej steny Slovnaftu).

Súčasťou projektu je aj riziková analýza, ktorá stanovila rozsah a parametre ochrannej steny na R7 pozdĺž západného okraja Slovnaftu, a.s. Táto bude zabezpečovať ochranu cestujúcich na trase R7 pred tlakovými a zvukovými účinkami možných udalostí v podniku. Navrhovaná ochranná stena má dĺžku 3,320 km.

Spôsob odvodnenia stavby je navrhovaný od km 0,000 po km 1,300 (Malý Dunaj) priamo do vsakovacích jazierok a postranných vsakovacich priekop, na dne ktorých bude filtračná GT, ktorá bude zabezpečovať čistenie vsakovacích vôd. Od km 1,300 po km 6,300 trasa prechádza územím CHVO Žitný ostrov, a preto sú dažďové vody z povrchu vozovky R7 sústredené cez kanalizáciu do ORL, kde sa prečistia na požadovanú mieru čistenia a následne sa vyústia taktiež do postranných vsakovacích priekop a jazierok.

Na stavbe sa ďalej nachádza spolu 16 mostov: 6 mostov na R7 (vrátane estakády Malé Pálenisko v km 1,500 R7 dĺ. 819 m), 1 viacúčelový most pre zver nad R7 v km 5,450 R7, 2 produktovodné mosty nad R7, 1 most na miestnej komunikácii nad R7, 1 most na poľnej ceste nad R7, 5 mostov na ostatných miestnych komunikáciach.

Celá trasa R7 bude oplotená, taktiež sa uvažuje s náhradným oplotením dotknutých súkromných pozemkov ako aj s preložkou oplotenia Slovnaftu, a.s. v JZ rohu podniku.

Stavba R7 si vyžiada aj preložky inžinierskych sietí všetkých dotknutých správcov. Z jestvujúcich inžinierskych sieti sa v riešenom území nachádzajú produktovody Slovnaftu, a.s., horúcovody, diaľkové, prívodné a miestne vodovody, nadzemné a podzemné elektrické vedenia VVN, VN, NN, VO, plynovody VTL a STL, slaboprúdové telekomunikačné vedenia, kanalizačné zberače a miestne kanalizácie, vedenia v správe ŽSR. V rámci stavby R7 budú tieto preložené, upravené alebo ochránené tak, aby výstavba objektov nenarušila ich prevádzkovanie, resp. užívanie. Okrem ochrany existujúcich sietí sa navrhujú aj úplne nové IS. Jedná sa o koordinačné a signalizačné káble vrátane príslušných zariadení cestnej dopravnej signalizácie, verejného osvetlenia. Súčasťou stavby je aj informačný systém rýchlostnej cesty, ktorý bude prepojený so sieťou ostatných informačných systémov nielen existujúcej diaľnice D1, ale aj plánovaných stavieb D4 a R7, tiež so Slovnaftom, a.s. kvôli možným priemyselným haváriám.

Cestné objekty (100, 800)

101-00 Rýchlostná cesta R7
102-00 Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská
103-00 Vetvy R7 MÚK Ketelec D4
104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná - Slovnaftská
105-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Bajkalská - Prístavná
106-00 Preložka vetvy MÚK Prievoz Prístavná - OK Prístavný most

107-00 Miestna obslužná komunikácia pre objekt ŽSR Panonia
108-00 Miestna obslužná komunikácia - prístav
109-00 Obratisko na Slovnaftskej ulici
110-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Slovnaftskej ulice
111-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Komárňanskej ulice
112-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Lúčnej ulice
113-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie - Malé Pálenisko
114-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 1.610 - 2.480 R7
115-00 Preložka miestnej obslužnej komunikácie v km 4.270 - 4.510 R7
116-00 Poľná cesta v km 5.450 R7
117-00 Preložka poľnej cesty v km 6.050 R7
118-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.260 - 0.380 Prístavná - Slovnaftská
119-00 Preložka cyklistického chodníka v km 0.280 - 0.750 Prístavná - Slovnaftská
801-00 Obchádzka na Slovnaftskej ulici
802-00 Obchádzka na miestnej komunikácii pre Prístav
803-00 Obchádzka na miestnej komunikácii v km 4.300 R7
813-00 Úprava krytu vozoviek na existujúcich miestnych komunikáciách

Železničné vlečky (150)
151-01 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného spodku vlečky v žkm 1,561 - 1,637
151-02 Vlečka SPaP, a.s., úprava železničného zvršku vlečky v žkm 1,561 - 1,637

Mostné objekty a kolektory (200)
201-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.759 R7
202-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 0.863 R7
203-00 Estakáda Malé Pálenisko na R7 v km 1.500 R7
204-00 Most na R7 nad produktovodom v km 1.997 R7
205-00 Most na R7 nad prívodným kanálom v km 3.125 R7
206-00 Most na R7 nad miestnou komunikáciou v km 3.325 R7
207-00 Potrubný most nad R7 v km 3.784 R7
208-00 Potrubný most nad R7 v km 3.938 R7
209-00 Most nad R7 na miestnej komunikácii v km 4.382 R7
210-00 Viacúčelový most nad R7 v km 5.450 R7
211-00 Most nad R7 na poľnej ceste v km 6.058 R7
212-01 Most na miestnej komunikácii nad cyklistickým chodníkom v km 0.295 MK
212-02 Most na miestnej komunikácii nad cyklistickým chodníkom v km 0.314 MK
213-00 Most na vlečke SPaP, a.s. v žkm 1,585 nad miestnou komunikáciou v km 0,556 MK
214-00 Most na miestnej komunikácii nad produktovodom v km 0.370 MK
215-00 Most na miestnej komunikácii nad horúcovodom v km 0.770 MK
221-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.802 R7
222-00 Kolektor pre podzemné IS Slovnaft, a.s. v km 3.950 R7

Oporné múry (230)
231-00 Oporný múr v km 0.900-1.090 R7 vpravo

Protihlukové a ochranné steny (250)
251-00 Protihluková stena v km 0.065 - 2.100 R7 vľavo
252-00 Protihluková stena v km 0,920 - 2.900 R7 vpravo
253-00 Protihluková stena v km 4,000 - 6,050 R7 vpravo
254-00 Protihluková stena v km 0,030- 0,259 vetvy SLF4 vpravo
255-00 Protihluková stena v km 0.280 - 0.375 Slovnaftskej ulici vpravo
261-00 Ochranná stena v km 2.100 - 5.420 R7 vľavo
262-00 Protipohľadová stena na miestnej komunikácii vpravo v km 4.382 R7

Oplotenia (300)
301-00 Oplotenie rýchlostnej cesty R7
302-00 Preložka oplotenia Slovnaftu, a.s. v km 4.140 - 4.365 R7
303-00 Náhradné oplotenie súkromných pozemkov

Horúcovody a produktovody (400)

401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,450-0,850 R7
403-00 Preložka parného rozvodu 1xDN300 v km 4,000-4,100 R7
404-00 Odstránenie horúcovodného rozvodu 1xDN250 v km 0,300-0,400 R7

Kanalizácie a vodovody (500)

501-00 Kanalizácia rýchlostnej cesty v km 1.600-6.300 R7
521-00 Preložka výtlačného kanalizačného potrubia DN800 v km 1.900-3.048 R7
522-00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717-3.116 R7
523-00 Ochrana výtlačného potrubia DN150 v km 2.100 R7
551-00 Preložka vodovodu DN100 Prístavná – Nové Pálenisko v km 0.210 R7
552-00 Úprava vodovodu DN100 Prístav
553-00 Preložka odbočky vodovodu DN100 Bajkalská ulica v km 0.000-0.210 R7
554-00 Preložka vodovodu DN100 v km 0,240-0,422 R7
555-00 Preložka vodovodu 2 x DN1000 v km 0.400 R7
556-00 Preložka vodovodu DN110 Malé Pálenisko
557-00 Preložka vodovodu DN200 Vlčie hrdlo v km 1,626 R7
558-00 Úprava vodovodu DN800 Istrochem Reality a.s. v km 1.500 a v km 1.950 R7
559-00 Preložka vodovodu DN500 v km 3.785 R7
560-00 Preložka vodovodu DN500 v km 3.785 R7
561-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.785 R7
562-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.785 R7
563-00 Preložka vodovodu DN150 v km 3.785 R7
564-00 Preložka vodovodu DN250 v km 3.940 R7
565-00 Preložka vodovodu DN200 v km 3.940 R7
566-00 Preložka vodovodu DN150 v km 3.940 R7
567-00 Preložka vodovodu DN100 v km 3.940 R7

Silnoprúdové vedenia, VVN, VN, NN, VO (600)

601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 v km 0.300 - 1.100 R7
602-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8826/8827 v km 4,970 R7
611-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.1061 v km 0,180 MZK Prístavná - Slovnaftská
612-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v OK - Slovnaftská ul.
613-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.319 pre TS13 ČSPH Lukoil
614-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.319 pre TS10 Slovšport
615-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.319 v km 1,400-4,050 R7
616-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 1,600-4,050 R7
617-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 2,220 R7 pre TS 07
618-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 2,720 R7 pre TS 20, TS 15
619-00 Preložka vzdušnej prípojky VN z l.č.226 v km 3,830 R7 pre TS 16
620-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č.226 v km 0,350 C1 MOK
621-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.319 v km 4,350 R7
622-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.710 v km 4,350 R7
623-00 Preložka káblového vedenia VN l.č.710 v km 4,750 - 4,990 R7
624-00 Preložka vzdušného vedenia VN l.č226 v km 4,950 R7
625-00 Preložka káblového vedenia 2x6 kV Slovnaft, a.s. v km 3,120 R7
626-00 Preložka káblového vedenia 6 kV Istrochem Reality, a.s. v km 3,120 R7
627-00 Prípojka VN z l.č. 319 pre TS ISD v km 1,080 R7
628-00 Kiosková trafostanica pre ISD v km 1,080 R7
631-00 Preložka káblového vedenia NN pre ČSPH Jurki
632-00 Preložka káblového vedenia NN v km 0,860 R7
633-00 Preložka vzdušného vedenia NN v km 0,860 R7
634-00 Úprava vzdušného vedenia NN v km 1,300 R7
635-00 Prípojka NN pre VO R7 v km 1.000 R7
636-00 Prípojka NN pre VO Slovnaftská – Prístavná v km 0,860 R7
637-00 Prípojka NN pre CDS v križovatkách Prístav a SPaP, a.s.
638-00 Prípojka NN pre CDS riadených priechodov na MZK
639-00 Prípojka NN pre kamerový dohľad križovatiek na MZK

641-00 Preložka VO v km 0,200 - 0,400 R7
642-00 Verejné osvetlenie R7 km 0,400 - 1,925 R7
643-00 Verejné osvetlenie R7 km 5,900-6,300 R7
644-00 Verejné osvetlenie Prístavná – Slovnaftská
645-00 Verejné osvetlenie Slovnaftská
646-00 Verejné osvetlenie miestnej komunikácie k objektu ŽSR Panonia
647-00 Preložka VO Komárňanskej ulice
648-00 Osvetlenie podjazdu v km 0,890 R7
649-00 Osvetlenie cyklotrasy
650-00 Preložka VO vetvy Bajkalská – Prístavná
651-00 Preložka VO vetvy Prístavná - OK Prístavný most
652-00 Demontáž VO zrušenej vetvy Prístavná - Slovnaftská
653-00 Preložka VO Slovnaftu, a.s. v km 4.140 - 4.365 R7

Vlečkové káble (670)
671-00 Vlečka SPaP, a.s., úprava trakčného vedenia
672-00 Vlečka SPaP, a.s., ochrana káblov OZT ŽSR
673-00 Vlečka SPaP, a.s., ochrana optických káblov ŽSR

Plynovody (700)
701-00 Preložka VTL plynovodu DN 500 vkm 0.200 - 4.480 R7
702-00 Preložka STL plynovodu v OK Slovnaftská

Slaboprúdové a optické vedenia (750)
751-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Slovak Telekom, a.s.
752-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SITEL, s.r.o.
753-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Orange Slovensko, a.s.
754-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Energotel, a.s.
755-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SWAN, a.s.
756-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SPP - distribúcia, a.s.
757-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení RAINSIDE, s.r.o.
758-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení TRANSPETROL, a.s.
759-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p.
760-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Západoslovenská energetika, a.s. - slaboprúd
761-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
762-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení OLO a.s. - Závod spaľovňa odpadu
763-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení SLOVNAFT, a.s.
764-00 Preložka a ochrana monitorovacieho a zabezpečovacieho systému SLOVNAFT, a.s.
765-00 Preložka a ochrana káblov a zariadení Bratislavská teplárenská, a.s.
790-01 Informačný systém rýchlostnej cesty R7 - stavebná časť

Prevádzkové súbory (790)
790-02 Informačný systém rýchlostnej cesty R7 - technologická časť
791-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke pri SPaP, a.s.
792-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke Prístav
793-00 Cestná dopravná signalizácia v križovatke na vetve pod Prístavným mostom
794-00 CDS riadený priechod v km 0,270 MZK 2. úsek - výjazd Komárňanská
795-00 CDS riadený priechod v km 0,172 MZK 3. úsek - zastávka MHD Lúčna
796-00 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
797-00 Kamerový dohľad križovatiek na MZK
798-00 Demontáž CDS č. 204 Slovnaftská - Komárňanská
799-00 Vlečka Slovnaft, a.s., úprava zabezpečovacieho zariadenia

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

1. Podľa stanoviska Slovnaft a.s., č. 62340/2014/111 zo dňa 3.10.2014 :

1. Požadujeme, aby v technickej správe bola preukázateľne zakomponovaná časť, kde sa bude hodnotiť riziko vzájomnej interakcie stavby R 7 a existujúceho podniku SEVESO akým je SLOVNAFT, a.s. a navrhované opatrenia zo strany zhotoviteľa projektu, technické aorganizačné opatrenia na elimináciu možných rizik scenárov ZPH v Slovnafte, v súlade s hodnotením rizika ktoré rieši „Riziková analýza vplyvu havarijných udalostí v SLOVNAFT, a.s. na výstavbu a prevádzku rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz". - *čiastočne zapracované do dokumenácie pre územné rozhodnutie a požiadavka zostáva ako podmienka pre ďalší stupeň PD*
2. V legende navrhovaného stavu grafickej dokumentácie (situácie stavby 1:10 000, resp. 1:5000) požadujeme opraviť „Obranné a ochranné pásmo Slovnaftu , a.s. - 5 m od oplotenia areálu" na Obranné pásmo Slovnaftu, a.s. Zároveň požadujeme doplniť do legendy Ochranné pásmo Slovnaftu - hygienické pásmo a bezpečnostné pásma I. a II. Stupňa.

   - *opravený text v situácii a požiadavka zostáva ako podmienka aj pre ďalší stupeň PD*
3. Do technickej správy požadujeme doplniť k potrubnému mostu nad R7 v km 3.784 (objekt 207-00)- na ktorom sú umiestnené potrubia slúžiace na odvod chemicky znečistených a zaolejovaných vôd z areálu Slovnaftu do MCHBČOV oplechovanie celého mosta (nie len spodnej časti) a vyspádovanie do zbernej vane za účelom zachytávania chemicky znečistených vôd v prípade prasknutia potrubia, požiadavky na parametre plechového krytia ako aj na objem zbernej vane upresníme v nasledujúcom stupni konania.

   - *doplnené v technickej správe a podmienka zostáva aj pre ďalší stupeň PD*
4. Stavba R7 si vyžaduje premiestnenie oplotenia Slovnaftu v časti juhozápadného rohu -pri posudzovaní výrubu stromov požadujeme zohľadniť skutočnosť, že od nového oplotenia smerom do areálu je potrebné vytvoriť bezporastový koridor o šírke 15 m z dôvodu monitorovania tohto priestoru.

   - *je riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie v časti F.5 Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín rastúcich mimo lesa a požiadavka zostáva ako podmienka aj pre ďalší stupeň PD*
5. Stavba R7 je v niekoľkých úsekoch navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s. K posudzovania nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme špecifikovanie záberu pozemkov a zmluvné doriešenie vzťahu k týmto pozemkom.- *podmienka pre ďalší stupeň PD a nasledujúce správne konania.*
6. Situovanie stavby R7 do tesnej blízkosti areálu SLOVNAFT, a.s. a Mechanicko – chemicko – biologickej čističke odpadových vôd Slovnaftu vyvolalo potrebu prekládky sietí v správe Slovnaftu, úpravy existujúcich objektov vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s. ako aj likvidáciu vlečky, likvidáciu a vybudovanie nového oplotenia v časti juhozápadného rohu areálu Slovnaftu, likvidáciu a vybudovanie vrtov HOPV(Hydraulická ochrana podzemných vôd) a pod. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybnosti zdôrazňujeme, že na financovaní akýchkoľvek nákladov vyvolaných výstavbou stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" sa spoločnosť SLOVNAFT, a.s. nebude podieľať. – *podmienka pre ďalší stupeň PD a pre realizovanie stavby.*

2. Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 231-1576/3011/14 zo dňa 1.10.2014

- evidujeme ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4542,4511) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:50 000, - *uvedené ložiská sú mimo trasy R7*
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- evidujeme skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1:50 000,- *je riešené v časti F.14 Štúdia environmentálnej záťaže*
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy.

3. Podľa vyjadrenia SWAN a.s, č. SW-19319/2014 zo dňa 26.09.2014

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách. - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na

adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

4. Podľa vyjadrenia Odvozu a likvidácie odpadu a.s, č. 115/21.08/2014/Si zo dňa 08.09.2014

požaduje, aby v dokumentácii pre územné rozhodnutie vo veci prekládky parovodu DN 300 z OLO, a.s. závod Spaľovňa odpadu do SLOVNAFT, a.s. v súvislosti s jeho križovaním s plánovanou cestou R7, bolo uvažované s vybudovaním chronicky parovodu 1 x DN 300 Variant č.2 na mieste zakreslenom v situácii podľa príloh Vášho listu.

- požiadavka bola splnená v dokumentácii pre územné rozhodnutie

5. Podľa vyjadrenia Bratislavskej teplárenskej, a.s., č. 03109/Ba/2014/3410-2 zo dňa 03.09.2014

1. Preložený horúcovod žiadame uložiť do neprieleznéhо horúcovodného kanála.
2. V miestach križovania s komunikáciou žiadame uložiť horúcovod do priechodného kanála.
3. Žiadame dodržať pôvodnú hrúbku steny horúcovodného potrubia.

S projektovou dokumentáciou prekládky horúcovodu súhlasíme za dodržania hore uvedených pripomienok. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie

- požiadavky boli splnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

6. Podľa vyjadrenia Slovenského hydrometeorologický ústav, č. 702-990/2014/10395 zo dňa 01.10.2014

Odbor Povrchových vôd nemá v záujmovom území žiadny objekt. Odbor Podzemných vôd v trase vedenia rýchlostnej cesty R7 má tri monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete podzemných vôd SHMÚ (ev. č. 718, 7509, 7209, v priloženej mapovej situácii vyznačené zelených krížikom), ktoré môžu byť plánovanou akciou dotknuté.

Uvedené monitorovacie objekty sú umiestnené mimo trvalého aj dočasného záberu R7.

7. Podľa vyjadrenia Dopravného úradu, č. 15316/2014/ROP-004-P/27607 zo dňa 07.10.2014

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých stavebných objektov, technických zariadení a prevádzkových súborov, nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV, resp. stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie presiahnuť obmedzujúce nadmorské výšky určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)" určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009 konkrétne, a to takto:
   a) v úseku km 0,0 až 1,55 nadmorskou výškou – 172,00 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 37,00 m od úrovne terénu (*ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru TAR LZIB*);
   b) v úseku km 1,55 až 5,1 v rozmedzí nadmorskej výšky 172,00 – 272,00 m n.m.Bpv, t. j. v rozmedzí výšky cca od 37,00 m od úrovne terénu v závislosti od polohy (*ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy letiska*);
   c) ale zároveň v úseku km od 3,6 je kritickejšie výška 100,00 m od úrovne terénu (*§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona /stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom/).*

   Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

2. V riešenom území (úsek v km 0,45 – 2,2), ktoré sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení (protihlukové steny, portály a pod.), prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;

b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie komunikácie a všetkých ďalších súvisiacich objektov nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia.

3. V riešenom území (úsek v km 0,1 – 1,6 km) je zakázané realizovať prípadne nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN). SO 601 Preložka VVN 110kV v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.

4. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:

a) projekt pre stavebné povolenie stavby vrátane skutočne zameranej nadmorskej výšky terénu (±0,00) v navrhovanom mieste nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV overenej geodetom, s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok;

b) presné výškové riešenie a typy nových stožiarov SO 601 Preložka VVN v km 0,5 až 1,1 a S 602 Preložka VVN v km 4,95, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového stožiarov a zemniacich lán vzdušného vedenia VVN v súlade s predpisom L 14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6 vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006;

c) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, ťahlo max. zdvih) a následne stanoveniu podmienok pre ich použitie. V prípade, že počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.

5. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby spolu s harmonogram výstavby (*v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk*).

6. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (*v prípade možnosti zaslať aj elektronickou formou*), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stavby dokladujúcu splnenie podmienok č. 2 a 3 v úseku km 0,0 – 2,2 spolu s okolitou zástavbu a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať:

a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV určené v ďalšom stupni);

b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a);

c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu nových stožiarov SO 601 Preložky VVN 110kV určené v ďalšom stupni a bleskozvodov;

d) metaúdaje stavby podľa prílohy.

8. Podľa vyjadreniam Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, č. OU-BA-OOP4-2014/075507 zo dňa 01.10.2014

a) Poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.

V prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcich sa na záujmových lokalitách.

b) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

c) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

d) Zabezpečiť prístup na odňatím znepristupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.

e) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.

f) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Pezinku.

g) Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OU-BA-OOP a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle toho súhlasu.

9. Podľa vyjadrenia Slovenskej plavby a prístavy, a.s., č. 650-168/2014/OT zo dňa 27.08.2014

Slovenská plavba a prístavy a.s. Bratislava týmto prehlasuje, že horúcovodnú prípojku zd Bratislavskej teplárenskej spoločnosti a.s. a ich vnútroareálové rozvody vyradila z evidencie majetku v decembri 2013 z dôvodu totálneho poškodenia počas povodni v júni 2013 a zároveň prehlasuje, že ani v budúcnosti nebude predmetné napojenie využívať, nakoľko vykurovanie je nahradené iným systémom.

- *v km 0,30 až 0,40 R7 je potrubie HV vedené v zemi v prieleznom kanále. V celom dotknutom úseku je v dokumentácii pre územné rozhodnutie pôvodná trasa HV navrhovaná na zdemontovanie vrátane jestvujúcich šachiet. Ostatná časť HV zostane v pôvodnom stave.*

10. Podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 402/2014 zo dňa 6.10.2014

V prípade, že rýchlostná cesta bude realizovaná v trase ako je uvedená v predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie požadovali sme realizovať eliminačné a kompenzačné opatrenia tak ako sú uvedené v správe o hodnotení tzn. *ekodukt a protihlukovú stenu* v polohách uvedených v správe o hodnotení. Obe zmierňujúce opatrenia sa premietli do predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
Naďalej zostáva nedoriešený problém *kompenzácie za záber biotopu* európskeho významu 91FO Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek o rozlohe 1242 m .
V zmysle zákona 543/2002 a vyhlášky MŽP SR 24/2003 v stupni DUR v časti Inventarizácia je vyčíslená finančná náhrada za prípadné zničenie biotopu a zostáva podmienka do ďalšieho stupňa.

11. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/068319/POR/BA zo dňa 20.10.2014 :

1) predložiť na vyjadrenie OÚ Bratislava, OSŽP najskôr pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia projekt pre stavebné povolenie, v ktorom budú zapracované návrhy na stavebné ochranné opatrenia pred potenciálnymi následkami havarijných udalostí v podniku Slovnaft, a.s., vyplývajúce z predloženej RA R7.

12. Podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 32047/4020/2014/JJ z 15.10.2014 :
K SO 551-00:

Vodovodné potrubie DN 100, ktoré je predmetom stavebného objektu 551-00, plánuje BVS, a.s. rekonštruovať na potrubie profilu DN 300 z dôvodu prepojenia potrubí DN 300 v Prístavnej ulici a DN 300 v lokalite Slovnaftská (Dunajské predmestie). Pretože ide o dôležité prepojenie vodovodných potrubí v rámci vodovodného systému, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie v navrhovaných chráničkách a preložkách na predmetnom vodovode navrhnúť potrubie profilu DN 300.
K SO 555-00:

V úsekoch, kde sú potrubia 2 x DN 1000 navrhnuté ako zdvojené profilu 2 x DN 600, žiadame z dôvodu zachovania prietočnosti potrubí do ďalšieho stupňa dokumentácie uvažovať s profilmi 2 x DN 800 (pre každé potrubie DN 1000).

K SO 556-00:

Na verejnom vodovode, vedenom v Komárňanskej ulici, žiadame v ďalšom stupni navrhnúť jeho predĺženie v chráničke o približne 50,0 m pod novou komunikáciou (cestný objekt 201-00) v smere na Nové Pálenisko.

V ďalších stupňoch PD je potrebné uviesť technický postup realizácie prekládky potrubí, časový harmonogram ich odstávky, tlakových skúšok nových potrubí a spôsob likvidácie zrušených vodovodných a kanalizačných potrubí po ich prekládke.

Navrhované technické riešenia úprav a prekládok vodovodných a kanalizačného potrubia počas spracovávania ďalších stupňov PD je potrebné konzultovať s pracovníkmi divízie distribúcie vody (DDV) a divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Osobitné podmienky :

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne podmienky tu výslovne uvedené.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013.

Navrhovateľ je povinný o.i. k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť:

- preukázanie splnenia podmienok tohto rozhodnutia
- doklady preukazujúce vlastnícke právo alebo iné právo stavebníka k jednotlivým pozemkom a doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo stavebníka k stavbám, ktoré majú byť asanované podľa § 2 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona o katastri nehnuteľností
- zdokumentovať presne súčasný stav všetkých stavieb, ktoré by mali byť stavbou dotknuté a opakovane posúdiť potrebu ich odstránenia iba v nevyhnutnom rozsahu
- zabezpečiť záväzné stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb k projektu pre stavebné povolenie
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie prihliadnuť na záväzky navrhovateľa uvádzané v jeho Čestnom vyhlásení zo dňa 21.10.2014

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní boli vznesené námietky týchto účastníkov konania :
spoločnosti Mijos, s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 56, Bratislava, Ing. Jozef Solčan bytom Nové záhrady I, č. 14 Bratislava, Jozef Talajka bytom Alžbetin Dvor, 900 42 Miloslavov, Ján Nádaský a Alžbeta Nádaská obaja bytom Lúčna 15, Bratislava, spoločnosti JURKI – HAYTON, s.r.o., Prístavná 2, Bratislava a spoločnosti Bratislava Freight Village, a.s., Panenská 6, Bratislava.
Po dôkladnom posúdení vznesených námietok im nebolo možné vyhovieť, pričom zdôvodnenie je uvedené v dôvodovej časti tohto rozhodnutia. Niektorým námietkam bolo vyhovené tak, že budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť

o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Územné rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, podal dňa 12.09.2014 na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz".

Na nadväzujúci úsek stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava – Dunajská Lužná" bolo vydané samostatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-BA-OVBP2-2014/22061-KOL zo dňa 27.03.2014.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby, pričom nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v stanovenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornené aj dotknuté orgány. Podľa § 36 ods. 3 stavebného aj dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania; ak by niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺžil. Dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov si neuplatnil námietky voči navrhovanej stavbe. Účastníci konania boli taktiež upozornení, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu.

Ďalej bol preskúmaný súlad navrhovanej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie a s jej grafickými časťami, kde je daná požiadavka na vybudovanie predĺženia Bajkalskej ulice od križovatky Prievoz (s D1) po nultý okruh (diaľnica D4) v koridore západne od Slovnaftu, a.s. a s jej pokračovaním severne od CHKO Dunajské Luhy smerom do Dunajskej Stredy.

Navrhovateľ nepreukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, nakoľko v zmysle § 38 stavebného zákona možno bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie na pozemky, ktoré je možné na navrhovaný účel vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 1) stavebného zákona *Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť").*

Podľa § 108 ods. 2) stavebného zákona *Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre:*
písm. a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

písm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

Verejný záujem na uskutočnenie predmetnej stavby je deklarovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov – Zoznam stavieb vo verejnom záujme (kapitola C. 16.).

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s územnoplánovacou dokumentáciou nižších stupňov.

Rovnako bol preukázaný súlad navrhovanej stavby s územným plánom regiónu. Stavba rýchlostnej cesty je v súlade s ÚPN VÚC BSK. Podľa prílohy č. 1 k VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013 je potrebné rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 v trase Bratislava – križovatka s diaľnicou D4 – Dunajská Lužná – križovatka s I/63 – hranica Bratislavského a Trnavského kraja a s jej grafickými časťami. Rýchlostná cesta R7 je zadefinovaná ako verejnoprospešná stavba.

Predmetná stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade koncepciou územného rozvoja Slovenska a s koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovil Ing. Roman Mydlár, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5106*A2 komplexné architektonické a inžinierske služby. Návrh nie je v rozpore s rozhodnutím o ochrannom pásme okolo n.p. Slovnaft Bratislava č. 4141-154/24/1979-II zo dňa 29.6.1979 vydaným Národným výborom hl. m. SSR Bratislavy – odborom územného plánovania a architektúry, v ktorom je uvedené, že je potrebné korigovať v budúcnosti uvažovanú trasu verejnej výpadovej komunikácie /v pokračovaní ul. Bajkalskej/, ktorá by prechádzala v nebezpečnom pásme pri západnej hranici n. p. Slovnaft alebo urobiť technické opatrenia.

K návrhu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stanovené podmienky je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ predložil Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky Správu o hodnotení navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" v júni 2013. Navrhovaná činnosť spĺňa kritéria podľa § 18 ods. 1 uvedeného zákona a zaraďuje sa podľa prílohy č. 8 zákona do kategórie č. 13. Doprava a telekomunikácie – položky č. 1 Diaľnice a rýchlostné cesty vrátane objektov bez limitu a z tohto dôvodu podliehala povinnému hodnoteniu podľa zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR v rámci povinného hodnotenia navrhovanú činnosť posúdilo a vydalo Záverečné stanovisko číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" za predpokladu splnenia podmienok uvedených v tomto záverečnom stanovisku pre ďalšie stupne.

Ministerstvo životného prostredia SR v Záverečnom stanovisku konštatovalo, že z výsledkov posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa neočakávajú také významné nepriaznivé vplyvy v území, ktoré by spôsobili dosiahnutie alebo prekročenie súboru požiadaviek na životné prostredie vyplývajúce z právnych predpisov, ktoré musia byť splnené v určenom mieste a v určenom čase. Potenciálne nepriaznivé vplyvy môžu byť eliminované preventívnymi ochrannými opatreniami. Z hľadiska možného rizika je za nepriaznivý vplyv považované potenciálne ohrozenie kvality ovzdušia, pôdy, biotopov, podzemných a povrchových vôd v prípadoch nepredvídaných udalostí (havarijné situácie, únik nebezpečných látok do nebezpečného prostredia a pod.). Predchádzanie, zabránenie, eliminácia a zneškodnenie možných dôsledkov havárií bude predmetom riešení a opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti, ako aj havarijných a prevádzkových plánov.

Na základe oznámenia o začatí územného konania písomne dňa 8.10.2014 oznámil účastník konania Ing. Oldřich Michera CSc., že na časti pozemkoch v jeho vlastníctve, ktoré sú dotknuté predmetnou stavbou sú uzatvorené nájomné zmluvy a sú tam umiestnené provizórne stavby a že tieto stavby nie sú

zapísané v katastri nehnuteľnosti a že orná pôda v jeho vlastníctve je prenajatá súkromnému poľnohospodárovi do 31.12.2015 a poľnohospodárskemu družstvu do 31.12.2014 s predpokladom predĺženia do 31.12.2015. Ďalej informoval, že časť parcely č. 3893/2 k.ú. Ružinov v jeho vlastníctve bola Okresným úradom Bratislava II pridelená do náhradného užívania Nariadením č. 21.9.1998, ktoré bolo do konca roku 2012 v užívaní PD Prievoz. Námietky týmto účastníkom konania neboli vznesené.

Taktiež dňa 9.10.2014 spoločnosť TRAJEKT PLUS, a.s. písomne podala žiadosť o zaradenie do okruhu účastníkov územného konania stavby rýchlostnej cesty R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz z dôvodu, že ich pozemky parc. č. 15399/1,3; 15413/13,20,21,22,23,34,35; 22198/3; 15391/1,15417/1, 15416/1 k.ú. Nivy je povolená stavba „Dunajské predmestie" a ich pozemkoch prac. č. 15399/1 a 15391/1 k.ú. Nivy sa navrhuje obslužná komunikácia a inžinierske siete v súvislosti s projektom R7. Stavebný úrad uvádza, že spoločnosť ako vlastník týchto pozemkov je účastníkom tohto územného konania (viď. bod 7. rozdeľovníka)

V územnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania :

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 06.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" námietku účastník konania spoločnosť Mijos, s.r.o., Mlynské nivy 56, Bratislava:

Samotná trasa rýchlostnej cesty R7

Navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Ketelec je navrhnutá v súlade so závermi a záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia číslo 2303/13-3.4/ml. Toto stanovisko vyhodnotilo ako najvýhodnejšiu variantu A2.

Mimoúrovňové križovanie Slovnaftská ulica

„Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská" rieši križovanie a napojenie Slovnaftskej a Prístavnej ulice na rýchlostnú cestu R7.

Predkladané riešenie má vzťah k našej spoločnosti v dvoch rovinách:

- *ako vlastníkovi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, vedených na listoch vlastníctva č. 3634 a 3950 Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny, Okres Bratislava II, obec : BA - m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy a to:*
  o pare. č. 3620/3 - orná pôda o výmere 1702 m2 , a o pare. č. 3620/1 - záhrady o výmere 2912 m2,
- *a ako investorovi stavby Obchodný areál, Komárňanská ulica.*

Pri kúpe, príprave a plánovaní našej investície Obchodný areál sa vychádzalo z týchto podkladov:

- *Územnoplánovacia informácia vydaná Magistrátom Hlavného mesta Bratislavy, dňa 12.5.2005, pod číslom MAG-05/15038/26519.*
  Predmetné parcely sú určené pre funkciu: výroba-priemysel, stavebníctvo, výrobné služby a sklady
- *Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava, dňa 21.3.2007 pod číslom MAG-06/35056/77928 k investičnému zámeru na vybudovanie Obchodného areálu. Magistrát s výstavbou obchodného areálu súhlasí.*
- *Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti zo dňa 28.3.2008, číslo jednacie MAG ORM 41309/07-529806. Magistrát s výstavbou obchodného areálu súhlasí.*
- *Územné rozhodnutie na Obchodný areál č. 323 zo dňa 14.5.2007 vydané Mestskou časťou Bratislava Ružinov pod číslom jednacím SU-5425-5/2007/Šim,*
- *Územno-plánovacia informácia pre rozvojové územie zo dňa 29.6.2009, vydaná mestskou časťou Bratislava Ružinov, pod číslo m UARR/2009/14786/POR Predmetné parcely sú určené pre funkciu: výroba- priemysel, stavebníctvo, výrobné služby a sklady*
- *Stavebné povolenie číslo SÚ/CS 85/2014/PP zo dňa 03.01.2014 na výstavbu skladovej haly s príslušenstvom.*
- *Smerný územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 s dodatkami*
- *Urbanistická štúdia Pálenisko z roku 2011, vypracovaná na základe požiadavky Mestskej časti Bratislava- Ružinov.*

Ani v jednom z uvedených dokumentov, nie je spomínaná mimoúrovňová križovatka Slovnaftská.

Križovanie Slovnaftskej a Prístavnej ulice s rýchlostnou cestou R7 je už v minulosti riešené na mimoúrovňovej križovatke D1 s Bajkalskou ulicou. Napojenie Slovnaftskej ulice na R7 je v územnoplánovacích dokumentoch uvažované pri km 0,4 rýchlostnej cesty R7.

Záver

Z vyššie uvedeného vyplýva, že nároky spoločnosti Mijos s.r.o. na zachovanie práva k dobudovaniu Skladového a obchodného areálu sú legitímne. Naopak vybudovanie mimoúrovňovej križovatky Slovnaftská v predkladanom rozsahu je

- *v rozpore s doteraz vydanými stanoviskami,*
- *neprimerane narušuje vlastnícke a iné práva spoločnosti Mijos s.r.o.,*

Na základe uvedených faktov a porovnaní predloženej dokumentácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" v predloženom rozsahu zamietol.

Tunajší úrad k vznesenej námietke spoločnosti Mijos, a.s. uvádza, že na uvedených parcelách č.3620/3 a č. 3620/1 je navrhovaná stavba R7 vrátane stavebného objektu SO 104-00 Miestna zberná komunikácia Prístavná - Slovnaftská a nie mimoúrovňová križovatka Slovnaftská. Námietke vlastníka nehnuteľností dotknutých navrhovanou verejnoprospešnou stavbou nebolo možné vyhovieť s poukazom na ustanovenie § 38 stavebného zákona, nakoľko pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení takejto stavby nie je potrebný súhlas vlastníka stavbou dotknutého pozemku a územné rozhodnutie je v súlade s citovaným ustanovením možno vydať aj bez súhlasu vlastníka pozemku, ak na navrhovaný účel možno pozemok vyvlastniť, avšak vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v Záverečnom stanovisku č. 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013 Ministerstvo životného prostredia SR odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" variant A2, ktorého trasa vedie cez pozemky spoločnosti Mijos, a.s. Tento variant bol odporučený tak, ako to vyplýva zo záverov z EIA z dôvodu týchto výhod : najkratšia trasa v predmetnom úseku, najnižšie investičné náklady, najmenšia dĺžka protihlukových stien, súlad s ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, nižší záber poľnohospodárskej pôdy oproti variantom B a D, prijateľnejší koridor z pohľadu scenérie krajiny, oproti iným variantom prevezme väčšiu časť dopravy z existujúcej cestnej siete, z pohľadu bezpečnostných aspektov a rizík výstavby a prevádzky stavby je lepším a optimálnejším riešením vedenia koridoru líniovej stavby vo vzťahu k Slovnaft-u a.s., trasa A2 ide mimo územia NATURA 200, súlad západného trasovania variantu A2 s ÚPD mesta r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Záverom tunajší úrad uvádza, že na základe tohto územného rozhodnutia nemožno začať realizovať stavbu.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 14.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec Bratislava Prievoz" námietku Ing. Jozef Solčan bytom Nové záhrady I, č. 14 Bratislava :

Som spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Nivy, Bratislava II - Ružinov

- *parc. číslo 3620/4 o výmere 2260 m^2, zapísanom na LV č.3635,*
- *parc. číslo 3617/2 o výmere 612 m^2, a*
- *parc. číslo 4015/8 o výmere 2 m^2, zapísaných na LV 3952.*

Podľa § 59, odst. 1, písm. b) zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon), som ako vlastník dotknutých pozemkov účastníkom stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti, využívajúc svoje zákonné práva, podávam k predmetnému konaniu toto vyjadrenie:

Predkladaný návrh rieši trasu rýchlostnej komunikácie R7 medzi mimoúrovňovou križovatkou Bratislava Prievoz a MÚK Bratislava Ketelec.

Súčasťou stavby je aj „Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská", ďalej MÚK Slovnaftská, ktorá rieši križovanie a napojenie Slovnaftskej a Prístavnej cesty na rýchlostnú cestu R7.

Situovanie stavby

O umiestnení križovatky Slovnaftská do oblasti Malého Páleniska rozhodlo Ministerstvo životného prostredia na základe štúdie. Zo štyroch variant vybralo alternatívu A2

Napriek tomu, že všetky doterajšie územné a stavebné podklady riešili MÚK Slovnaftská v inom priestore.

Dôkaz

- *Územný plán mesta Bratislavy rok 2007 (grafická príloha č.1). Naše pozemky sú určené na obchod, verejné a stravovacie služby. Mimoúrovňové križovanie je riešené o 200 m ďalej na voľných pozemkoch.*
- *Územno-plánovacie informácie vydané Mestskou časťou Ružinov z 26.9.2009, (príloha č.2)*
- *Územné konanie Mestská časť Bratislava Nové Mesto, z 24.7.2012 o stavebnej uzávere na územie Malé pálenisko, (príloha č. 3).*
- *Urbanistická štúdia Pálenisko - Domové role, z roku 2011, Miestny úrad Ružinov (príloha č.4),*

Všetky doteraz platné územnoplánovacie dokumenty uvádzajú umiestnenie MÚK Slovnaftská do iného priestoru.

Spracovateľ štúdie nebral do úvahy tieto skutočnosti. Takisto ostatné orgány vyjadrujúce sa k štúdii

Je teda namieste otázka, prečo došlo k presunu MÚK Slovnaftská, do iného priestoru. Nič nebrám tomu, aby sa riešila v pôvodných lokalitách a pôvodnom rozsahu.---

Lehota výstavby a financovanie stavby

V zadaní pre vypracovanie štúdie boli uvedené termíny realizácie 2014 až 2016 . O necelé dva roky, v záverečnom stanovisku MŽP sa uvádza už termín realizácie 2016 -2018.

Je tento termín reálny?

Investor, Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, uvádza na svojej webovej stránke prehľad o pripravovaných a realizovaných stavbách. Doteraz je v prevádzke asi 628 km diaľníc a rýchlostných ciest. Za éry samostatného Slovenska sa vybudovalo asi 430 km, čo je okolo 20 km ročne. V budúcnosti nie je výhľad na rýchlejšiu výstavbu.

Ak vydá stavebný úrad k tejto stavbe územné rozhodnutie a nebude zaistené jej financovanie, bude na dlhé roky platiť v celej oblasti stavebná uzávera.

Otázna je aj opodstatnenosť takejto investície. Len 700 m od ďalšej mimoúrovňovej križovatky. Navrhujem prehodnotiť nutnosť budovania ďalšej MÚK

Záber pozemkov

V oznámení sa neuvádzajú pozemky podľa parcelných čísel, na ktorých sa má stavba realizovať, čo by mohlo viesť v budúcnosti k možnosti rozširovania stavby aj na ďalšie pozemky, ako je uvažované v územnom konaní.

Záver

Na základe uvedených faktov a porovnaní predloženej dokumentácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ÚPN 2007 hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" v predloženom rozsahu zamietol.

Tunajší úrad k vznesenej námietke Ing. Solčana uvádza, že predmetom tohto konania nie je stavebné konanie a že toho času na území Malého Páleniska nie je vydané územné rozhodnutie o stavebnej uzávere Mestskou časťou - Bratislava Nové Mesto a ani nie je schválená Urbanistická štúdia Pálenisko - Domové role, z roku 2011, Miestny úrad Ružinov. Tieto podklady, na ktoré sa účastník konania odvoláva sú zatiaľ neplatné a vychádzali v čase ich spracovania iba z navrhovaných nie schválených podkladov. V územnom konaní stavebný úrad nerieši reálnosť termínu realizácie stavby, nakoľko to nie je vôbec predmetom tohto konania a ani v kompetencii stavebného úradu. Stavebný úrad v rozhodnutí o umiestnení stavby v intenciách stavebného zákona určuje výlučne iba jeho platnosť. To isté platí aj pre financovanie stavby. V územnom konaní sa neskúma zaistenie financovania stavby. Rozsah posudzovania v územnom konaní taxatívne určuje stavebný zákon. Dokumentácia pre územné rozhodnutia bola spracovaná oprávnenou odborne spôsobilou osobou v súlade s vykonávacími predpismi k stavebnému zákonu. Územné konanie je návrhové konanie a súčasťou tohto návrhu bolo riešenie namietanej mimoúrovňovej križovatky. Podľa vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu, *ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkom konania sa údaje ako zoznam všetkých známych účastníkov konania a druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné*

čísla susedných pozemkov a susedných stavieb neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia. To isté platí aj podľa zákona č. 129/1996 Zb. v znení neskorších predpisov o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľníc a ciest pre motorové vozidlá, podľa ktorého *v návrhu na začatie konania navrhovateľ neuvádza zoznam účastníkov konania ani druhy ca parcelné čísla dotknutých pozemkov.* Presný záber pozemkov bude vypracovaný pre ďalší stupeň dokumentácie.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam nebolo možné vyhovieť námietke tohto účastníka konania i napriek k tomu, že je relevantne preukázané, že navrhovanou stavbou budú jeho vlastnícke práva dotknuté, čo bude riešené samostatnými právnymi úkonmi alebo správnymi konaniami.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 15.10.2014 vzniesla k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" námietku účastníčka konania Mgr. Emília Solčanová bytom Nové Záhrady I, č. 14, 821 05 Bratislava :

Som spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Nivy, Bratislava II - Ružinov

- *pare. číslo 3620/4 o výmere 2260 m², zapísanom na LV č.3635,*
- *pare číslo 3617/2 o výmere 612 m², a*
- *pare. číslo 4015/8 o výmere 2 m², zapísaných na LV 3952.*

Podľa § 59, odst. 1, písm. b) zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon), som ako vlastnícka dotknutých pozemkov účastníčkou stavebného konania.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti, využívajúc svoje zákonné práva, podávam k predmetnému konaniu toto vyjadrenie:

Predkladaný návrh rieši trasu rýchlostnej komunikácie R7 medzi mimoúrovňovou križovatkou Bratislava Prievoz a MÚK Bratislava Ketelec.

Súčasťou stavby je aj „Mimoúrovňová križovatka Slovnaftská" , (ďalej MÚK Slovnaftská), ktorá rieši križovanie a napojenie Slovnaftskej a Prístavnej ulice na rýchlostnú

cestu R7.

Časť mimoúrovňovej križovatky prechádza cez pozemky v mojom spoluvlastníctve. Pozemky sme si s manželom zaobstarali v rokoch 2005 až 2009 aj na základe „Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti" vydaného dňa 28.3.2008 pod č.j. MAGS ORM 41309/07-529806. (príloha č.1)

Stanovisko bolo vydané na základe žiadosti k zámeru výstavby obchodného areálu pozostávajúceho z

- *reštaurácie s prechodným ubytovaním a administratívou*
- *administratíva a showroom,*
- *skladová hala so zázemím Stanovisko magistrátu bolo kladné.*

K predmetnému zámeru boli vypracované štúdie, na niektoré objekty vypracované projekty a vydané stavebné povolenia, (príloha č.2).

Výstavba MÚK Slovnaftská je v rozpore s doteraz vydanými územno-plánovacími dokumentáciii.

Schválením výstavby MÚK Slovnaftská by došlo k závažnému narušenie našich vlastníckych práv. Križovanie pozemkov komunikáciou znehodnocuje aj ostatné pozemky

Riešenie predložené investorom nieje bezpodmienečne nutné a nie je jedine možné.

Záver

Na základe uvedených faktov a porovnaní predloženej dokumentácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ÚPN 2007 hlavného mesta SR Bratislavy žiadam, aby Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" v predloženom rozsahu zamietol.

Výstavba MÚK Slovaftská ako súčasť stavby „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" je toho času schválená Mestským zastupiteľstvom hl. m. SR Bratislavy ako zmena 05 Územného plánu hl. m. SR Bratislavy. Podľa § 38 stavebného zákona možno vydať územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníka. Vzhľadom k uvedenému nebolo možné námietke vyhovieť.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 07.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" námietku účastník konania Jozef Talajka, Alžbetin Dvor, 900 42 Miloslavov :

Z Vášho oznámenia vyplýva, že nehnuteľnosť - prevádzková budova so súpisným číslom 721, postavená na parcele registra „C" č. 15393/1 a priľahlá parcela registra „C" č. 15393/3, všetko v

katastrálnom území Nivy, ktorej som vlastníkom, má byť podľa návrhu na umiestnenie predmetnej stavby „asanovaná".

Na základe uvedeného týmto v určenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia uplatňujem námietky voči predmetnému návrhu na umiestnenie stavby z nasledujúcich dôvodov:

Ako vlastník pozemkov a stavieb, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby priamo dotýka, pravdepodobne ide o odstránenie stavby, ktorej som vlastníkom, som navrhovateľom na umiestnenie stavby pred predložením návrhu na stavebný úrad nebol nijakým spôsobom upovedomený. Z uvedeného dôvodu a nemožnosti vyjadrenia navrhovateľovi namietam aj postup stavebného úradu, ktorý určil v oznámení o začatí konania len minimálnu lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Vzhľadom na to, že som s návrhom do dňa doručenia návrhu nebol žiadnym spôsobom oboznámený, určenú lehotu považujem za neprimeranú na to, aby som ako účastník konania, ktorého vlastnícke práva k nehnuteľnostiam majú byť umiestnením navrhovanej stavby zásadne dotknuté, mohol kvalifikovane vyjadriť svoje stanovisko k mimoriadnemu zásahu do môjho Ústavou SR zaručeného práva. Oznámenie o začatí konania považujem za nedostatočné, obsahujúce len minimálne údaje o navrhovanej stavbe. Preto nesúhlasím s vyjadrením stavebného úradu v predmetnom oznámení, že predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, nakoľko ma ako účastníka konania v oznámení s týmto návrhom potrebným spôsobom neoboznámil, okrem priloženia výkresu bez bližšej identifikácie podľa príslušnej právnej úpravy. Poskytnuté údaje v oznámení, ani dokumentácia predložená pri osobnom stretnutí dňa 30.09.2014 na Okresnom úrade Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, mi neposkytujú presný podklad pre posúdenie návrhu, a už vôbec nie v tejto veci neprimerane určenej lehote. Dostupná dokumentácia sa nezaoberá ani dôsledkami umiestnenia navrhovanej stavby a jej užívania, ktorá mi spôsobí nemalú škodu.

Vzhľadom na uvedené okolnosti, osobitne postup bez podrobného oboznámenia účastníka s návrhom nahliadnutím do všetkých potrebných podkladov v dostatočne podrobnej mierke s upresnením, či sa územné konanie týka všetkých uvedených pozemkov a celej prevádzkovej budovy, stavebný úrad nedodržal ustanovený postup vo vzťahu k účastníkovi konania. Nie je mi známe ani preverenie možností alternatívneho riešenia.

Namietam tiež, že stavebný úrad upustil v územnom konaní od ústneho pojednávania za nesplnenia podmienok ustanovených stavebným zákonom a nemožnosť uplatniť správnym poriadkom zaručenú úzku súčinnosť správneho orgánu s účastníkmi konania tak, aby mali vždy príležitosť svoje práva a záujmy účinne ochraňovať, ako aj spoľahlivé zistenie stavu veci.

Na základe vyššie uvedeného nesúhlasím s umiestnením stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" na nehnuteľnostiach, ktorých som vlastníkom, resp. s ich „asanáciou" či odstránením

Tunajší úrad k vznesenej námietke uvádza, že oznámenie o začatí územného konania bolo v súlade so stavebným zákonom, podľa ktorého, ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania (čo umožňuje jednak stavebný zákon a jednak zákon o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest), určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní. Z uvedeného vyplýva, že je na posúdení stavebného úradu, či určí dlhšiu lehotu. V danom prípade to, že nebol účastník konania navrhovateľom na umiestnenie stavby nijakým spôsobom vopred upovedomený ešte pred podaním návrhu, nebol dôvod túto lehotu stanovovať dlhšiu, a to najmä s poukazom na skutočnosť, že predmetom územného rozhodnutia o umiestnením líniovej stavby nie je asanácia stavby/ieb/. Je preukázateľné, že účastník územného konania sa o začatí konania dozvedel včas a náležitým spôsobom a že mal možnosť nahliadnuť do podkladov návrhu, čo aj využil a mal možnosť si aj uplatniť námietky a pripomienky, ako aj učinil. Stavebný úrad v intenciách príslušného ustanovenia zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona o katastri nehnuteľností doručil oznámenie o začatí predmetného územného konania do vlastných rúk vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované vrátane pána Jozefa Talajku i napriek zákonnej aplikácii inštitútu verejnej vyhlášky. Tak ako stavebný úrad už uviedol pri zdôvodňovaní námietky Ing. Jozefa Solčana bližšia identifikácia s uvedením parcelných čísiel nie je potrebná podľa príslušnej právnej úpravy, ktorou je vykonávacia vyhláška k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z.z. a zákon č. 129/1996 Z.z. Predmetom územného konania a následného rozhodnutia o umiestnení stavby rýchlostnej cesty nie je rozsah záberu veľkosti dotknutých pozemkov, ale informácia, že navrhovanou stavbou bude dotknutá stavba. Taktiež návrh na umiestnenie nerieši alternatívne riešenie tak, ako to bolo pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie Ministerstvom

životného prostredia SR. Podľa citovaného zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest, *stavebný úrad nariadi ústne konanie alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť bez ústneho konania alebo miestneho zisťovania.*
Z uvedeného vyplýva, že námietke nemohlo byť vyhovené a že stavebný úrad ako príslušný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 správneho poriadku postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 07.10.2014 vzniesli k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" námietku účastníci konania Ján Nádaský a Alžbeta Nádaská, Lúčna 15, Bratislava :

Podľa dokumentácie umiestnenia stavby rýchlostnej komunikácie zvolená lokalita zasahuje do nášho vlastníctva. Dňa 16.04.2013 sme sa stali vlastníkmi uvedených nehnuteľností, a do kúpy a opráv, a rekonštrukcie sme vložili nemalé finančné prostriedky s tým, že na dôchodku budeme môcť žiť na okraji Bratislavy v prírode. S rozhodnutím, aby stavba rýchlostnej komunikácie zasiahla do nášho vlastníctva nesúhlasíme, umiestnenie stavby namietame a žiadame, aby bola zvolená trasa tak, že nezasiahne naše vlastníctvo. V lokalite Malé Pálenisko existuje koridor pozemkov, cez ktoré možno s nižšími nákladmi na výkup nehnuteľností realizovať uvedenú stavbu cesty.
V uvedenom oznámení sa uvádza, že trasa obchádza chránené územia, a preto je využívané zastavané územie. Máme zato, že vplyv na životné prostredie sa prejaví aj tak na uvedenom území, a rýchlostná cesta bude mať rovnaký vplyv na životné prostredie, či bude vedená po našich, alebo tých chránených pozemkoch. Aj tak bude v konečnom dôsledku vybudovaná prevažne na poľnohospodárskej pôde v uvedenom úseku.
Ústava a zákony vlastnícke právo chránia, a výslovne sa uvádza, že je možné vykúpiť, alebo vyvlastniť nehnuteľnosti jedine v prípade, ak nie je možné iné riešenie a cieľ stavby nemožno vykonať na inom pozemku.
Podľa našich informácií na riešenie vo výhľade bolo predložených niekoľko variant, a tie zohľadňovali existujúcu zástavbu, a neuvažovali s asanáciou budov. Riešenie tak ako je predložené na územné rozhodnutie je nedobrou variantou, a to nie len z pohľadu nás ako vlastníkov jednej nehnuteľnosti, ale širokej verejnosti v danej lokalite trasy R7. Pritom sme neboli dostatočne informovaní o dianí a rokovaní o variantoch projektu cesty, napriek tomu, že sme občania Bratislavy. K výstavbe je potrebné využiť a rozšíriť existujúce cesty, trasy nezastavané, aby nedošlo k škodám na majetku občanov.
Z uvedených dôvodov žiadame, aby územné rozhodnutie bolo vydané až po osobnom rokovaní všetkých osôb, ktorých sa ako účastníkov dotýka, a na základe vysvetlenia možností a riešenia v prospech občanov bolo vydané územné rozhodnutie vylučujúce zásahy do vlastníckych práv najmä stavieb.

Tunajší úrad posúdil vznesené námietky a má za to, že účastníci konania správne uvádzajú, že na riešenie vo výhľade bolo predložených niekoľko variant v rámci samostatného zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto posudzovanie bolo uskutočnené pred týmto územným konaním Ministerstvom životného prostredia SR a bola s týmto posudzovaním oboznámená zákonným spôsobom verejnosť s možnosťou zúčastňovania sa verejných prerokovaní a s možnosťou uplatňovania stanovísk a vyjadrení. Výsledkom tohto prerokovania bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR Záverečná stanovisko číslo: 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013, v ktorom sa odporúča realizácia navrhovanej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" vo variante A2, ktoré je predmetom tohto návrhu. Stavebný úrad opakovane uvádza, že územné konanie vo veci umiestnenia predmetnej stavby je návrhové konanie a predložený návrh je v súlade z výsledkami posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe Záverečného stanoviska podľa schválenej trasy variantu A2. Súčasne stavebný úrad uvádza k námietke účastníkov konania, že pri výstavbe diaľnic a ciest je nie zo zákona potrebný pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení takýchto stavieb súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb na nich a podotýka, že predmetom tohto rozhodnutia nie je odstránenie žiadnej stavby.
Vzhľadom k uvedenému bolo o námietke rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 07.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" námietku účastník konania spoločnosť JURKI – HAYTON, s.r.o., Prístavná 2, Bratislava :

Navrhovateľ svoj návrh na umiestnenie stavby spracoval a predložil na stavebný úrad bez toho, aby predtým o svojom zámere upovedomil, resp. prerokoval ho so spoločnosťou JURKI-HAYTON s.r.o. ktorá je vlastníkom pozemkov a stavieb, ktorých sa umiestnenie navrhovanej stavby priamo dotýka, pričom navrhované umiestnenie predmetnej stavby vyžaduje dokonca aj odstránenie existujúcej stavby ČSPH. Stavebnému úradu zrejme nemohol predložiť žiadne vyjadrenie alebo stanovisko našej spoločnosti k predmetnému návrhu, napriek tomu stavebný úrad určil v oznámení o začatí konania len zákonom danú minimálnu lehotu na podanie námietok a pripomienok 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Ustanovenie§ 3 ods. 3 zák. č. 669/2007 Z. z. striktne určuje, že táto nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia výzvy, čo nasvedčuje tomu, že nevylučuje lehotu dlhšiu. Vzhľadom na to, že sme s návrhom neboli žiadnym spôsobom oboznámení pred oznámením o začatí územného konania, lehotu 7 pracovných dní, určenú stavebným úradom na uplatnenie námietok, nepovažujeme za lehotu primeranú na to, aby naša spoločnosť v postavení účastníka konania, ktorého vlastnícke práva k nehnuteľnostiam majú byť navrhovaným umiestnením predmetnej stavby zásadne dotknuté, dokonca v takej miere, že sa vyžaduje odstránenie stavby v jej vlastníctve, mohla komplexne a kvalifikovane vyjadriť svoje stanovisko k takémuto zásahu do svojich vlastníckych práv. Oznámenie o začatí konania obsahuje len úplne v krátkosti uvedené základné údaje o navrhovanej stavbe, o jej trase s priložením mapového podkladu stým, že pre jej umiestnenie bolo vydané záverečné stanovisko MŽP SR. Z tohto údaju n i e j e zrejmé ani to, či je negatívne alebo pozitívne. Stavebný úrad v oznámení konštatuje, že predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, ale účastníkov konania v oznámení s týmto návrhom žiadnym spôsobom neoboznámil, okrem uvedeného a priloženia výkresu, z ktorého však nemožno identifikovať ani to o aký výkres dokumentácie na územné konanie ide, resp. či ide mapový podklad podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhl.č. 453/2000 Z. z., ktorý však potrebné náležitosti uvedené v citovanom ustanovení neobsahuje. Údaje uvedené v oznámení nám ako účastníkovi konania neposkytujú žiaden podklad pre posúdenie návrhu, a preto je lehota 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok výslovne neprimeraná, najmä aj s ohľadom na to, že po uplynutí tejto procesnej lehoty sa na neskôr podané námietky už neprihliada a navyše sa v zmysle §42 ods. 5 stavebného zákona ani v odvolacom konaní už neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. S návrhom sa musíme oboznámiť podrobne nahliadnutím do podkladov a len tak môžeme uplatniť svoje námietky s prípadným preverením možností alternatívneho riešenia, čo zrejme mal vykonať navrhovateľ. Oznámenie o začatí konania žiaden údaj neobsahuje. Údaje o posúdení všetkých možností umiestnenia navrhovanej stavby bez odstránenia ČSPH v našom vlastníctve neobsahuje ani dokumentácia pre územné konanie, do ktorej sme nahliadli až po doručení oznámenia o začatí územného konania.

Dokumentácia nerieši ani dôsledky umiestnenia navrhovanej stavby a jej užívania, neobsahuje dopravné napojenie vjazd a výjazd vozidiel do administratívnej budovy a na kurty a nerieši inžinierske siete - napojenie vodnej a elektrickej prípojky existujúcej administratívnej budovy a kurtov v našom vlastníctve.

Dokumentácia vo výkresovej časti a v priloženej správe uvádza asanáciu čerpacej stanice ako celku, pričom výkresová časť rieši len časť zabratia prednej refýže a časť kiosku, čo predstavuje 12 % dopravnej, technologickej a obchodnej plochy čerpacej stanice. Sme toho názoru, že navrhovateľ previedol zásah do majetku celkovou asanáciou bez toho, aby posúdil riešenie:

- *a) možného posunu časti čerpacej stanice smerom k administratívnej budove,*
- *b) alebo posunu jazdných pruhov približne o 5 m. Pre účely presunu je dostatočný priestor v rozlohe pozemku. Návrh na riešenie prikladáme v prílohe č. 1*

Spoločnosť v dôsledku navrhovaného umiestnenia predmetnej stavby predpokladá zásah do výkonu svojich vlastníckych práv a škodu v rozsahu 4 000 000,- €. Vzhľadom na uvedené okolnosti žiadame o predĺženie určenej lehoty na uplatnenie námietok v územnom konaní do 30.11.2014, aby sa vytvoril priestor na prerokovanie alternatívnych riešení s navrhovateľom, resp. projektantom. V tej súvislosti poukazujeme na to, že zoznámenia o začatí konania nevyplýva ani údaj o tom, z akého dôvodu stavebný úrad upustil v územnom konaní od ústneho pojednávania, keď v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona je povinný nariadiť ústne pojednávanie a podľa ods. 2 tohto ustanovenia môže od ústneho pojednávania upustiť len za predpokladu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Stavebný úrad v oznámení neuviedol, aká územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná pre územie, v ktorom sa stavba navrhuje, na podklade ktorej posúdil návrh a aká

je jej podrobnosť, keď pripustil upustenie od ústneho pojednávania v územnom konaní. Pritom určil na uplatnenie námietok účastníkov konania, vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastníckych práv sa predložený zámer zásadne dotýka skutočne len najnevyhnutnejšiu lehotu na uplatnenie námietok, v ktorej s a musia s neznámym návrhom najprv aj oboznámiť, pričom si bol vedomý závažných následkov prekročenia tejto lehoty. Takýto postup stavebného úradu nezodpovedá základným pravidlám správneho konania, vyjadreným v ustanoveniach § 3 a 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, najmä jeho povinnosti postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkm i konania tak, aby mali vždy príležitosť svoje práva a záujmy účinne ochraňovať vyjadreniami k podkladu rozhodnutia a uplatňovaním svojich návrhov, pričom stavebný úrad musí dbať na to, aby mali všetci účastníci konania v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Odstránenie uvedených nedostatkov a objasnenie veci v správnom konaní o umiestnení navrhovanej stavby súčinnosti so všetkými účastníkmi konania je v záujme zabezpečenia podkladov pre rozhodnutie zodpovedajúce zákonu, vydané na základe spoľahlivo zisteného stavu veci najmä aj v zmysle ustanovení § 32, 46 a 47 správneho poriadku.

Dňa 6.10.2014 bolo uskutočnené spoločné rokovanie za prítomnosti zástupcov Národnej diaľničnej spoločnosti, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, R-projektu a spoločnosti JURKI-HAYTON-s.r.o.. Navrhovateľ ani projektanti nejavili žiadnu ochotu ani kompetenciu riešiť pripomienky k situácii, ktorú navrhla spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o., bránili sa len argumentom prispôsobivosti k situácii, ktorá bola nakreslená, odmietli vydať digitálnu situáciu pre zakreslenie umiestnenia čerpacej stanice a jej dopravného napojenia. Naproti tomu projektanti okamžite realizovali zmenu výkresu pre územné rozhodnutie len na základe pripomienky na tvaromiestnom konaní, ktoré sa uskutočnilo 2.10.2014 na Prístavnej 2. Rozpor v konaní projektanta pri riešení vjazdov a výjazdov k administratívnej budove a kurtov bol odstránený okamžite prirobení vjazdu a výjazdu do situácie a bez problémov pričom napojenie čerpacej stanice robí neriešiteľný problém pre projektanta i keď dostal návrh na riešenie od JURKI-HAYTON s.r.o. Súčasne nový projekt zlikvidoval súčasný stav dopravy, neumožňuje vozidlám z diaľničného rondla smerom do centra sa vrátiť znovu na rondel, znepríjemní príjazd vozidiel z Ružinova a ich vrátenie naspäť po natankovaní do Ružinova a to sa týka samozrejme aj zamestnancov, ktorí prichádzajú na pracovisko v počte 42 ľudí. To isté platí obrátene pre vozidla prichádzajúce z mesta a ich návrat späť do mesta. Úplne nejasne je vyriešené parkovisko autobusov pod mostom a jeho dopravné napojenie.

Žiadame, aby:

- *a) nám bola poskytnutá lehota do 30.11.2014 na dopracovanie pripomienok*
- *b) navrhovateľ dopracoval projekt na dopravné napojenie (vjazd - výjazd) objektov administratívnej budovy, kurtov a čerpacej stanice vo variantnom riešení*
- *c) navrhovateľ prepracoval riešenie dopravných pruhov tak, aby stabilizoval súčasnú čerpaciu stanicu podľa priloženého návrhu*

navrhovateľ prepracoval dopravne riešenie vjazdov a výjazdov na rondel, ktorý má dominantnú úlohu pri výjazde z mesta na diaľnicu Dl.

Stavebný úrad uvádza, že keďže k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby nie je podľa stavebného zákona potrebný súhlas vlastníka /ov/ pozemku /ov/ a stavby /ieb/ na ňom /nich/ navrhovanou stavbou rýchlostnej cesty vo verejnom záujme dotknutých, nemohol podmieňovať vydanie tohto rozhodnutia súhlasom vlastníka. Stavebný úrad určil zákonnú lehotu minimálne 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Pri líniových stavbách, zvlášť rozsiahlych stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný zákon a pri stavbách diaľnic a ciest pre motorové vozidlá taktiež aj zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opareniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, pripúšťajú aplikáciu doručovania oznámenia o začatí územného konania ako aj oznámenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou aj tým účastníkom konania, ktorých sú navrhovanou stavbou dotknuté vlastnícke právo k pozemkom. Podľa citovaného zákona § 3 ods. 5, stavebný úrad doručil oznámenie o začatí územného konania do vlastných rúk iba vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované, čím si splnil zákonnú povinnosť. Súčasťou tohto rozhodnutia nie je asanácia stavby vo vlastníctve spoločnosti. Tomuto územnému konaniu predchádzalo samostatné konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého sa posudzovali variantné riešenia a v ktorom mohla spoločnosť JURKI-HAYTON s.r.o. byť účinne aktívna a uplatňovať si svoje zákonné práva. Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby obsahovalo všetky potrebné zákonné identifikačné údaje, pričom boli účastníci konania upovedomení o možnosti nahliadať do podkladov návrhu s možnosťou uplatňovania si prípadných námietok a pripomienok, čo aj účastník konania využil. Záverečné stanovisko z EIA bolo riadne zverejnené pod gestorstvom MŽP SR. Opakovane stavebný úrad

uvádza, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavbu, zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj stavby diaľnic a ciest navrhovateľ nie je povinný uvádzať parcelné čísla pozemkov a ani zoznam účastníkov konania. Súčasťou podkladov návrhu je situačný výkres na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia tak, ako to upravuje ustanovenie § 3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa upravujú niektore ustanovenia stavebného zákona. Pre jej značný rozsah bola prílohou oznámenia o začatí konania informatívna situácia o celej trase navrhovanej stavby. Prílohou oznámenia o začatí územného konania nemôže byť kompletná dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane situácii pre účastníkov konania ako aj pre dotknuté orgány. Táto dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou návrhu a teda aj oznámenia o začatí územného konania s možnosťou pre všetkých sa s ňou oboznámiť. Posúdenie všetkých možností umiestnenia navrhovanej stavby boli predmetom posudzovania alternatív trás vo viacerých variantoch na MŽP SR v rámci EIA. Návrh na umiestnenie stavby rieši trasu výsledného variantu A2 z posudzovania vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad postupoval pri oznámení o začatí konania podľa § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, podľa ktorého stavebný úrad nariadi ústne pojednávania alebo miestne zisťovanie iba vtedy, ak sa vyskytne prekážka v konaní, ktorú nemožno odstrániť bez ústneho alebo miestneho zisťovania. Prekážkou v konaní podľa citovaného ustanovenia tohto zákona nie je námietka účastníka konania. Postup stavebného úradu zodpovedá základným pravidlám správneho konania vyjadrenými zákonom o správnom konaní, správny orgán postupoval v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania tak, že mali príležitosť svoje práva a záujmy účinne ochraňovať a dbal na to, že všetci účastníci mali v konaní rovnaké procesné práva. O tejto skutočnosti nasvedčuje využitie možnosti osobného nahliadanie do podkladov rozhodnutia a písomné zaslanie námietok spoločnosťou JURKI-HAYTON s.r.o.. Považovanie zo strany účastníka konania porušenie zákona o správnom konaní použitím zákonnej minimálnej lehoty na uplatnenie námietok je nedôvodné i napriek tomu, že skutočne by mali byť zásadným spôsobom dotknuté vlastnícke práva spoločnosti JURKI-HAYTON s.r.o., o čom niet pochýb.

Stavebný úrad námietke týkajúcej sa zachovania dopravného napojenia jestvujúcej administratívnej budove a k tenisovým kurtom na miestnu zbernú komunikáciu Prístavná – Slovnaftská, vyhovel tak, že vjazdy a výjazdy zostanú zachované. Z uvedeného vyplýva, že námietke účastníka konania bolo čiastočne vyhovené, pričom v ďalšom stupni projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude prihliadnuté na záväzky navrhovateľa uvádzané v jeho Čestnom vyhlásení zo dňa 21.10.2014.

V konaní podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 16.10.2014 vzniesol k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta , Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" námietku účastník konania spoločnosť Bratislava Freight Village, a.s., Panenská 6, Bratislava :

Ako vlastník významnej časti pozemkov v lokalite Vlčie hrdlo a ako spoluobstarávateľ Urbanistickej štúdie lokality Vlčie hrdlo v Mestskej časti Bratislava-Ružinov (urbanistická štúdia bola obstarávaná v súčinnosti s Mestskou časťou Bratislava - Ružinov), obraciame sa na Vás s pripomienkami k územnému konaniu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz" (ďalej ako „R7").
Nakoľko sa územné konanie stavby rýchlostnej cesty R7 dotýka nášho investičného zámeru „Nový bratislavský prístav Vlčie hrdlo", vzhľadom na platný Územný plán Hl.mesta SR Bratislavy a platné slovenské technické normy máme k žiadosti o územné rozhodnutie R7 nasledovné pripomienky:

1. V platnom územnom pláne schválené dopravné riešenie nového prístavu Vlčie hrdlo, ako aj samotný prístav Vlčie Hrdlo nie je schválený ako „výhľadový", ale je uvedený v záväznej časti územného plánu. Navyše bol nový prístav Vlčie Hrdlo zaradený medzi verejnoprospešné stavby. Na základe toho nesúhlasíme s tým, aby MUK Vlčie Hrdlo bola označovaná ako „Výhľad", ale žiadame, aby v rámci územného konania bola riadne umiestnená. Z toho vyplýva, že MÚK „Vlčie Hrdlo" je potrebné v rámci projektovej dokumentácie R7 zaradiť medzi stavebné objekty. Takéto riešenie je potrebné vzhľadom na nový prístav Vlčie Hrdlo, ktorého význam bol záväzne potvrdený zaradením medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rýchlostná cesta R7 je navrhovaná v časti MÚK Vlčie Hrdlo na rýchlosť 120 km/h. Príslušná STN 73 6101 v článku či. 9.3 konštatuje, že najmenšia prípustná vzdialenosť cestných križovatiek je pre rýchlostné cesty s Vn = 120 km/h minimálne 5,0 km, v blízkosti väčších sídelných útvarov alebo aglomerácií sa môžu vzdialenosti znížiť o 50%, t.j. na 2,5 km. Návrh umiestnenia MÚK Vlčie Hrdlo je

však v rozpore s minimálnou prípustnou vzdialenosťou križovatiek, ako pripúšťa STN 73 6101. Na základe toho žiadame umiestniť križovatku MUK Vlčie Hrdlo tak, aby bola v súlade s platnými STN, najmä s STN 73 6101.

3. Žiadame, aby bola MÚK Vlčie Hrdlo navrhnutá na obsluhu nového prístavu Vlčie Hrdlo kamiónovou dopravou.

4. Žiadame, aby bola rýchlostná cesta R7 v časti MUK Vlčie Hrdlo stavebno-technicky navrhnutá a realizovaná s obojsmerným podjazdom rýchlostnej cesty pre kamiónovú dopravu.

Bez dostatočnej stavebnej pripravenosti MUK „Vlčie Hrdlo" je celé riešenie dopravnej obslužnosti územia pri výstavbe nového prístavu Vlčie Hrdlo nereálne, čo by bolo v rozpore s významom nového prístavu Vlčie Hrdlo ako verejnoprospešnej stavby.

Navyše Ministerstvo životného prostredia SR v rámci záverečného stanoviska o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jednoznačne odporúča doriešiť s našou spoločnosťou „požiadavky na vytvorenie predpokladov pre napojenie nového prístavu Vlčie Hrdlo na rýchlostnú cestu R7". K dnešnému dňu musíme konštatovať, že po preštudovaní návrhu predkladateľa žiadosti o umiestnenie stavby R7, naše požiadavky doriešené neboli a nie sú vytvorené predpoklady na napojenie nového prístavu Vlčie Hrdlo na rýchlostnú cestu R7.Na základe toho žiadame o zohľadnenie naši pripomienok v konaní o umiestnení stavby rýchlostnej cesty R7.

Stavebný úrad k námietkam uvádza :

K bodu 1.

Predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby rýchlostnej cesty R7 je v súlade s podmienkou Záverečného stanoviska MŽP SR (EIA) uvedenej na str. 38, bod 56. Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby uvažuje s výhľadovou mimoúrovňovou križovatkou „Vlčie hrdlo" na trase rýchlostnej cesty R7, čím je splnená podmienka územnej rezervy pre túto križovatku a „vytvorenie predpokladov" pre napojenie nového prístavu Vlčie Hrdlo na rýchlostnú cestu R7. Navrhovateľ v predloženej dokumentácii nezahrnul do objektovej skladby stavby túto križovatku. Územné konanie je návrhové konanie, v rámci ktorého sa rozhoduje o jeho obsahu a v jeho rozsahu. Územnou rezervou pre túto križovatku v predloženom návrhu je preukázaný dostatočný predpoklad pre zabezpečenie dopravnej obsluhy „Nového prístavu Vlčie hrdlo" ako stavby verejnoprospešnej. Stavebný úrad nemôže navrhovateľovi nariadiť zaradenie MÚK Vlčie hrdlo medzi stavebné objekty stavby Rýchlostnej cesty R7 i napriek riešeniu nového prístavu Vlčie hrdlo v záväznej časti územného plánu. Navrhovaná výhľadová križovatka nie je súčasťou stavby R7, a preto nebolo možné vyhovieť tejto námietke.

K bodu 2.

K tomuto bodu zaujal stanovisko projektant ako oprávnená a odborná osoba, ktorý výhľadovú MUK križovatku Vlčie hrdlo v dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhol : Predpísanú minimálnu vzdialenosť medzi križovatkami je možné vypočítať interpoláciou, keďže návrhová rýchlosť R7 je od km 0,000 po km 2,000 - 80 km/h a od km 2,000 po 6,318 je 120 km/h. Hranica medzi rozdielnymi návrhovými rýchlosťami je v km 2,000, t.j. medzi križovatkami na úseku 1,100 km je návrhová rýchlosť 80 km/h a na úseku 1,325 km -120 km/h. Pri tomto postupe by bola minimálna vzdialenosť križovatiek MÚK Slovnaftská - Vlčie hrdlo vypočítaná o hodnote 2,273 km (1,1 : 2,425 x 2 + 1,325 / 2,425 x 2,5 = 2,273 km). Vzdialenosť oboch križovatiek je 2,425 km, t.j. výnimku by nebolo potrebné udeľovať.

Z dôvodu objektívneho posúdenia tejto námietky stavebný úrad od navrhovateľa požadoval zabezpečiť stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Listom č. 09351/2014/C211-SCDPK/z.64220 zo dňa 22.10.2014 generálny riaditeľ sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR po z analyzovaní predmetnej námietky uviedol, že :

Vzdialenosť MÚK Vlčie hrdlo (km 3,325) od susednej križovatky MÚK Slovnaftská (km 0,900) je 2,425 km a od MÚK Ketelec (km 6,518) je 3,193 km. Pre návrhovú rýchlosť vn=120 km/h je minimálna vzdialenosť križovatiek podľa STN 73 6101 (tab. 19) 2,500 km a pre vn=80 km/h je 2,000 km. Návrhová rýchlosť vn=80 km/h je od km 0,000 po km 2,000 a od km 2,000 po 6,318 je 120 km/h.

Nakoľko medzi križovatkami MÚK Slovnaftská a MÚK Vlčie hrdlo sú rôzne návrhové rýchlosti, predpísanú minimálnu vzdialenosť medzi križovatkami je možné vypočítať na základe interpolácie. Hranica medzi návrhovými rýchlosťami je v km 2,000, t. j. medzi križovatkami na úseku 1,100 km je návrhová rýchlosť 80 km/h a na úseku 1,325 km 120 km/h. Pri tomto postupe by bola minimálna vzdialenosť križovatiek MÚK Slovnaftská - MÚK Vlčie hrdlo vypočítaná

o hodnote 2,273 km. Vzdialenosť oboch križovatiek je 2,425 km a z tohto dôvodu nie je potrebné žiadať Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o udelenie odlišného technického riešenia od STN zo vzájomnej vzdialenosti križovatiek na rýchlostnej ceste R7.

K bodu 3.

Výhľadová mimoúrovňová križovatka Vlčie hrdlo je navrhovaná v parametroch na obsluhu Nového prístavu a bude umožňovať aj prejazd kamiónovej dopravy do Nového prístavu. Tejto požiadavke bolo vyhovené.

K bodu 4.

Výhľadová mimoúrovňová križovatka Vlčie Hrdlo bude zabezpečovať dopravné napojenie plánovanej verejnoprospešnej stavby „Nového prístavu" vo všetkých smeroch na R7 a bude umožňovať aj prejazd kamiónovej dopravy. Tejto požiadavke bolo vyhovené.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich vzájomný súlad. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, potrieb

požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, dopravné podmienky a zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci.
Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia, súladu urbanistického riešenia stavby, určenia polohy stavby v území. Bolo konštatované, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Predmetná stavba rýchlostnej cesty R7 je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, s koncepciou územného rozvoja Slovenska a koncepciou rozvoja cestnej a diaľničnej siete SR, ako aj základnými strategickými dokumentmi v cestnej doprave.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe uvedených dôvodov tunajší stavebný úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz", a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Bratislava
91

Mgr. Tomáš Mateička

vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:
situácia (pre uvedených v rozdeľovníku rozhodnutia)
dokumentácia pre územné rozhodnutie (paré č. 3 pre stavebníka a paré č. 4 zostáva na stavebnom úrade)

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
6. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska č. 2303/13-3.4/ml zo dňa 18.11.2013 :

- Ing. Eva Takáčová, Stromová 3, 900 42 Dunajská Lužná
- Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava
- SPARKS, s.r.o., Gagarinova 7/a, 821 03 Bratislava
- SOS/BirdLife Slovensko, Mlynské Nivy 41, 821 09 Bratislava
- Úsvit pri Dunaji, PD - Dunajská Lužná, Košariská 192/42, 900 42 Dunajská Lužná
- Jana Turanská, Čiližská 6, 821 07 Bratislava
- SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
- Bratislava Freight Village, a.s., Panenská 6, 811 03 Bratislava
- GEOtest, Bratislava spol. s.r.o., Stavbárska 27, P.O.BOX 4,820 08 Bratislava
- Bratislavské regionálne ochranárske združenie, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
- Záhradkárska osada Bratislava, Vlčie Hrdlo 2-16
- Martina Dobiášová, Nové Záhrady VII/18, 821 05 Bratislava
- Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

7. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

- *vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované :*

8. JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava
9. Jozef Talajka, Alžbetin Dvor 5,900 42 Miloslavov
10. Ing. Jozef Hajdu, Alžbetin dvor 642, 900 42 Miloslavov
11. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, 969 01 Banská Štiavnica
13. Málasi – Csomor Štefan, Osuského 36, 851 03 Bratislava
14. PaedDr. Silvia Matíková, Komenského 11, 060 01 Kežmarok
15. Ján Nadaský, Macharova 9, 851 01 Bratislava, adresa na doručovanie: Lúčna 15, 821 05 Bratislava
16. Alžbeta Nadaská, Macharova 9, 851 01 Bratislava, adresa na doručovanie: Lúčna 15, 821 05 Ba
17. SR – Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
18. Zoltán Roth, Radvaň nad Dunajom 102, 946 38 Radvaň nad Dunajom
19. Alžbeta Rothová, Radvaň nad Dunajom 102, 946 38 Radvaň nad Dunajom
20. MIJOS, Mlynské nivy 56, 821 09 Bratislava
21. Eva Foltínová, Majerníková 24, 841 05 Bratislava
22. Mária Mociková, Jašíková 17, Bratislava, adresa na doručovanie: Komárňanská 99, 821 05 Bratislava
23. Milan Mocik, Jašíková 17, Bratislava, adresa na doručovanie: Komárňanská 99, 821 05 Bratislava
24. Olga Jurakova, Jaskovy rad 171, 831 01 Bratislava
25. František Szaras, Seberíniho 11, 821 03 Bratislava
26. Júlia Szarasová, Seberíniho 11, 821 03 Bratislava
27. Ján Rajtár, Geologická 14, 821 06 Bratislava
28. Viera Rajtarová, Geologicka 14, 821 06 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
30. František Egyed, Mesačná 3242/8, 821 02 Bratislava
31. Ing. Oldrich Michera, Perlitová 1804/20, 140 00 Praha
32. Arleth Jozef, Zámocká 7327/23, Bratislava
33. Maťková Mária, Landauová 1814/30, 841 01 Bratislava
34. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava

- *neznámi vlastníci a vlastníci, ktorých pobyt nie je známy- pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované:*

35. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3544/4 v katastrálnom území Ružinov
36. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3399 v katastrálnom území Ružinov
37. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3403/3 v katastrálnom území Nivy
38. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3481 v katastrálnom území Nivy
39. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3482 v katastrálnom území Nivy
40. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3482/3483 v katastrálnom území Nivy
41. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3483 v katastrálnom území Nivy
42. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3437 v katastrálnom území Nivy
43. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 4081/19 v katastrálnom území Nivy
44. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 4081/6 v katastrálnom území Nivy

45. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 15406/7 v katastrálnom území Nivy
46. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 15405/21 v katastrálnom území Nivy
47. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 15405/22 v katastrálnom území Nivy
48. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3851/6 v katastrálnom území Nivy
49. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3398/1 v katastrálnom území Nivy
50. Vlastník nehnuteľnosti na parc. č. 3398/2 v katastrálnom území Nivy

-na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám :

51. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
52. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
53. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
54. Hl. mesto SR Bratislava - Magistrát hl. mesta SR Bratislava (odd. správy komunikácií, odd. Územ. generelov a GIS, odd. dopravného inžinierstva, odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy), Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
55. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
56. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
57. Okresný úrad Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
58. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Ba
59. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
60. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov a referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
61. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
62. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Ba, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
63. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
64. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
65. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
66. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
67. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
68. Ministerstvo pôdohospodárstva a RV, Dobrovičova 12, 82 66 Bratislava
69. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
70. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
71. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska 45,812 07 Bratislava
72. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Regionálny hygienik MDVRR SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
73. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
74. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
75. Obvodný banský úrad Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
76. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., o.z. Bratislava Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
77. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava4
78. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
79. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
80. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
81. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
82. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
83. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
84. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
85. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 1
86. bts.aero, Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.Box 160, 823 11 Bratislava 216
87. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
88. SHMU, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
89. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava1
90. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
91. Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
92. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

93. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
94. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
95. Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
96. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, odbor Geofondu, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

- na vedomie správcom inžinierskych sietí

97. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
98. Slovenský plynárenský priemysel, š.p., Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava 26
99. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava 26
100. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
101. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
102. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
103. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
104. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
105. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
106. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
107. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
108. Slovanet, a.s., Záhradnicka 151, 821 08 Bratislava 2
109. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
110. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
111. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 85104 Bratislava 5
112. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3, 841 01 Bratislava
113. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
114. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava 5
115. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
116. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
117. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinová 24, 851 01 Bratislava
118. PROGRESS-TS s.r.o., Rovinka 938, 900 41 Rovinka
119. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Co :

120. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
121. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava 1
122. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**
123. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**
124. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: **Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis. Pečiatka a podpis:

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dubravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

6.

MAG0P000Q7VX

SSN

NIVY - D1
KRIŽOVATKA

MAGISTRÁT HL. V SR BRATISLAVY
22/195 SP 44596/2016

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	9614/30201/2016	JUDr.Kormanová/kl.130 gizela.kormanova@ndsas.sk	26.04.2016

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava zabezpečuje pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území** Nivy
Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre potreby rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Rozsah záberu je určený geometrickým plánom č. 36315583-**007**-2015. Podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame k nahliadnutiu. Návrh zmluvy Vám zároveň zasielame e-mailovou korešpondenciou za účelom doplnenia a upresnenia jednotlivých ustanovení zmluvy vyvstalých na základe následných vzájomných rokovaní.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 60 -

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Prílohy
- *Návr nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-01/2016/Nivy/18931/Kor- 1x*
- *GP č. 007/2015, výkaz výmer, grafická časť*
- *Územné rozhodnutie*

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

MAG0P00NLVQ8

SSN

27 -07- 2016

330763 50963/16

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	964/ /30201/2016 /8605C	JUDr. Kormanová/kl. 130	27.07.2016

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS" alebo „naša spoločnosť") zabezpečuje pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Nivy.**
Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre potreby rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

Dočasný záber žiadame uzavrieť na dobu určitú 3 roky od 30.09.2016, t.j. odo dňa odovzdania pozemkov koncesionárovi. Splatnosť nájomného žiadame ustanoviť v zmluve jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa do 60 dní po odovzdaní pozemkov koncesionárovi.

Rozsah dočasného záberu je určený geometrickým plánom č. 36315583-**007**-2016, vypracovaným spoločnosťou GEO3 Trenčín dňa 18.4.2016. Podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorú Vám v prílohe zasielame k nahliadnutiu, opakovane, už bez parciel, ktoré boli zverené protokolom č. 24/91 do správy mestskej časti Bratislava –Ružinov.

predmetné pozemky" budú dočasne využité pri výstavbe stavebných objektov:

011-00	*Úprava plôch pre zariadenie staveniska, I. etapa*
101-04	*Vetva F križovatky Prievoz*
104-00	*Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2*
102-04	*Vetva D1 križovatky Prievoz*

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

401-00	
	Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,040 – 0,280 vetvy A1
506-00	*Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici*
601-00	*Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz*
610-00	*Preložka káblového vedenia VN linky č.319*
611-00	*Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061*
624-00	*Úprava verejného osvetlenia – Bajkalská ulica*
625-00	*Prípojka NN pre VO, I.etapa*
627-00	*Verejné osvetlenie – vetva C2a*
751-00	*Preložka káblov UPC*
755-00	*Preložka káblov SLOVAK TELEKOM*
790-01	*Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, I.etapa*
790-03	*Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, I. etapa*

Nájom žiadame uzavrieť za cenu určenú znaleckým posudkom číslo 102/2016 zo dňa 6.5.2016 vypracovaným znalcom ÚEOS - KOMERCIA ,a .s ako ročné nájomné.

Vaše stanovisko k možnosti uzatvorenia zmluvy nám zašlite do 15 dní odo dňa doručenia tejto ponuky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní") a § 17 z. č. 135/1961 Zb. predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.
V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhneme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. za náhradu vo výške podľa znaleckého posudku uvedeného v zmluve a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

V zmysle zákona o vyvlastnení máte možnosť nahliadnuť do geometrického plánu vymedzujúceho dočasný záber predmetnej stavby a súčasne do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady v zmluve, a to do 15 dní od doručenia ponuky, na recepcii v sídle NDS na Dúbravskej ceste 14, 841 04 Bratislava, každý pracovný deň v čase od 9:00 do 15:00 hod.

Záverom Vám dávame do pozornosti, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu predloženého návrhu zmluvy našej spoločnosti bude považované za nový návrh zmluvy. Zmena návrhu zmluvy má za následok odmietnutie pôvodného návrhu zmluvy a predloženie nového návrhu zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou, čo vyplýva z ustanovenia § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Prílohy
- *Návrh nájomnej zmluvy č. 30201/NZa ZoVB-01/2016/Nivy/1931/Kor - 1x*
- *GP č. 007/2016 - výkaz výmer, grafická časť*
- *Územné rozhodnutie*
- *-ZP č. 102/2016*

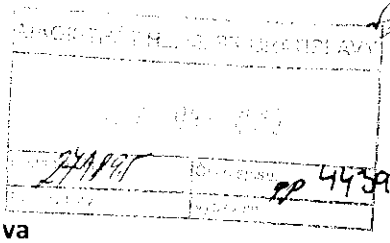
Vám boli zaslané spolu s ponukou zo dňa 26. 04.2016

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dubravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

MAG0P000Q7VX

SSN



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
	9614/30201/2016	JUDr.Kormanová/kl.130 gizela.kormanova@ndsas.sk	26.04.2016

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava zabezpečuje pre stavbu D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – rekonštrukcia, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území** Nivy Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ zo dňa 08.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre potreby rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz.

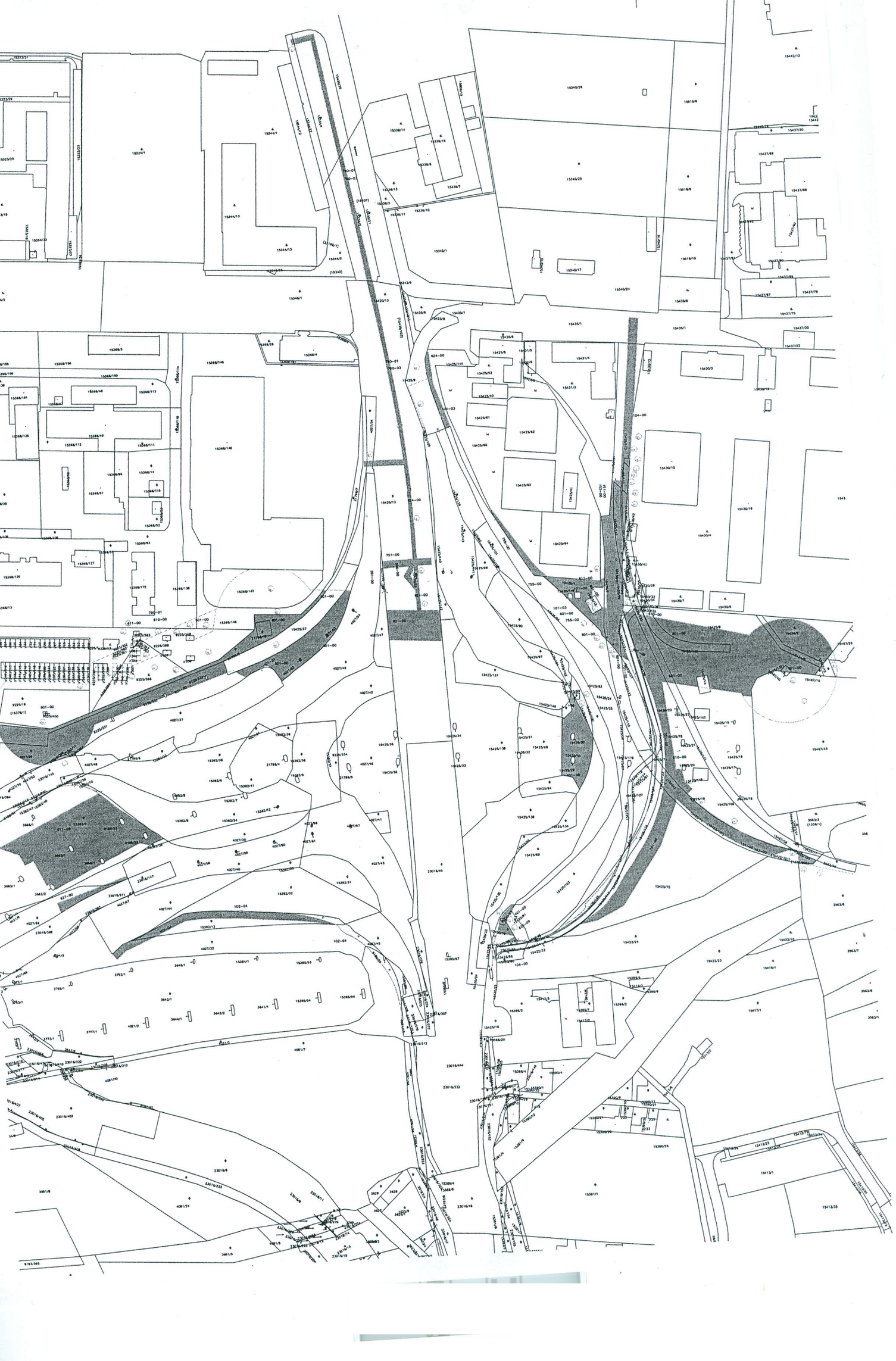
Rozsah záberu je určený geometrickým plánom č. 36315583-**007**-2015. Podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorý Vám v prílohe zasielame k nahliadnutiu. Návrh zmluvy Vám zároveň zasielame e-mailovou korešpondenciou za účelom doplnenia a upresnenia jednotlivých ustanovení zmluvy vyvstalých na základe následných vzájomných rokovaní.

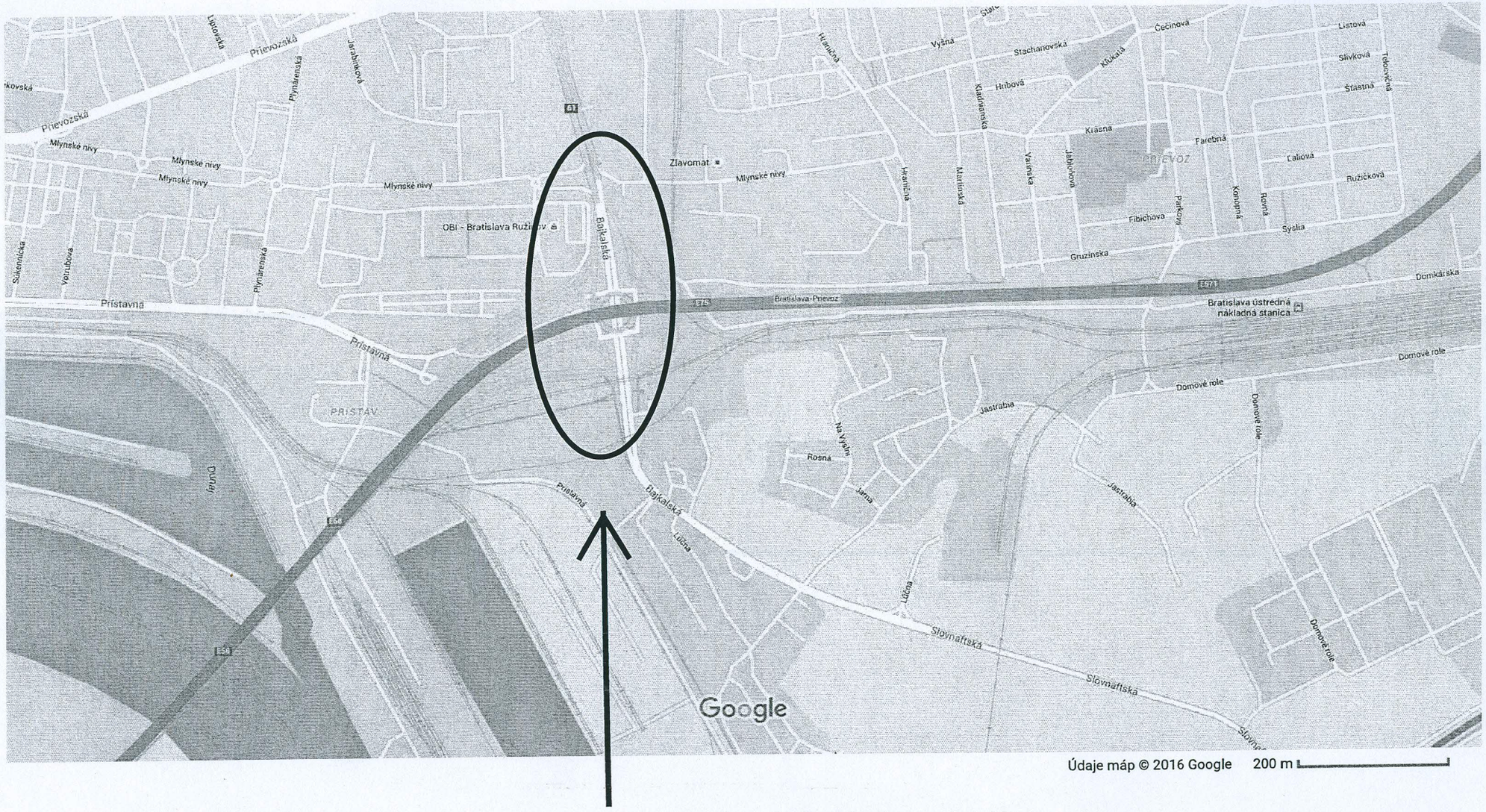
S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 60 -

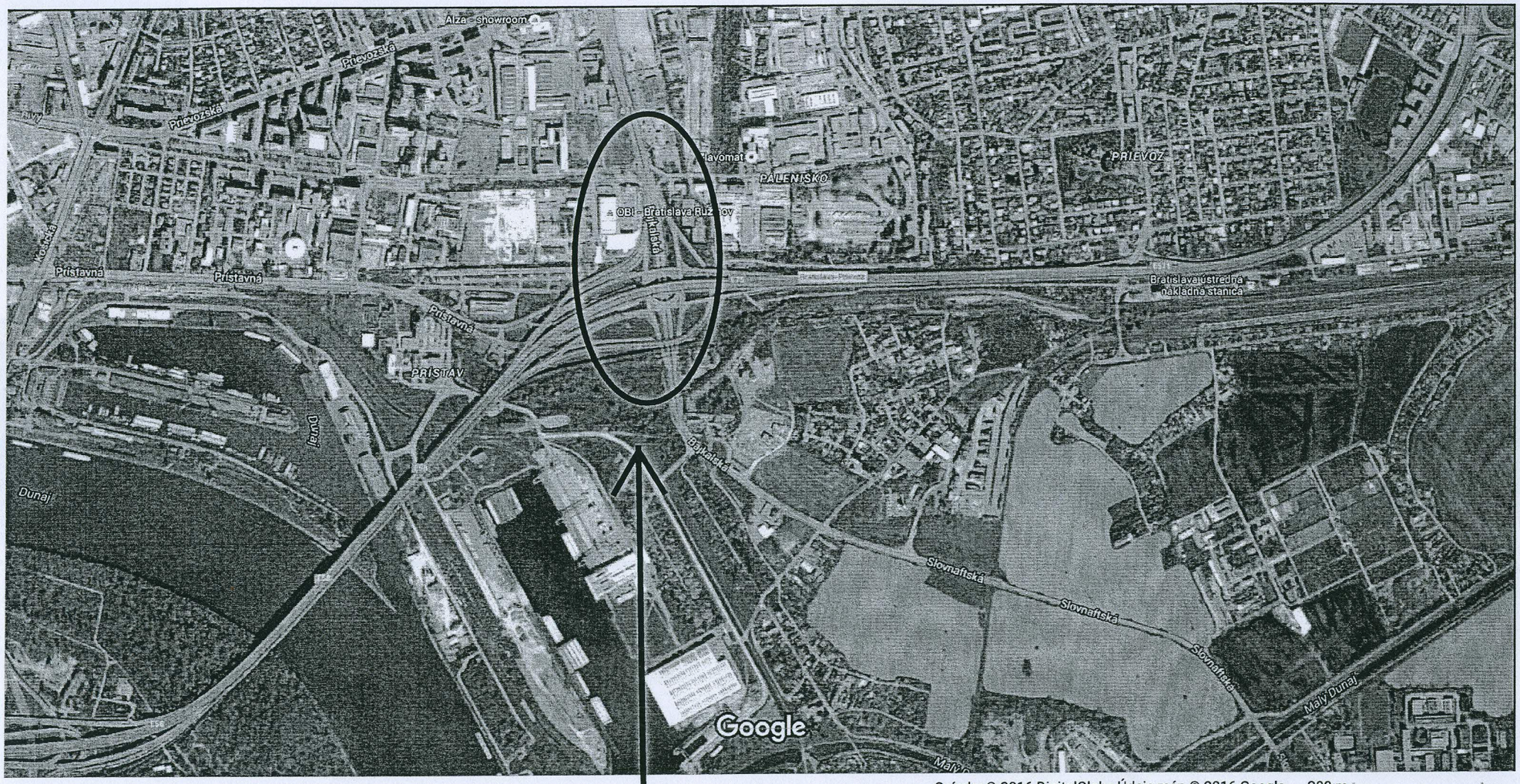
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva

Prílohy
- *Návr nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-01/2016/Nivy/18931/Kor- 1x*
- *GP č. 007/2015, výkaz výmier, grafická časť*
- *Územné rozhodnutie*





D1 Bratislava, Križovatka Prievoz, k.ú. Nivy



D1 Bratislava, Križovatka Prievoz, k.ú. Nivy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku
Ing. Klučiarová

3344981/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44396 Z 19.7.2016	MAGS OUIC 50508/16-326201	Ing. arch. Maďarová/610	1.8.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (žiadateľ: NDS, a.s.)
žiadosť zo dňa:	19.7.2016
pozemok parc. číslo:	podľa textu žiadosti č. MAGS OUIC 50508/16-326201/16 zo dňa 19.7.2016 a podľa materiálov dostupných OUIČ
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	pozemky pod križovatkou Prievoz na diaľnici D1
zámer žiadateľa:	**rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz, zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky; funkčné využitie územia a intenzitu využitia územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie,** regulačný kód **H** – pozemok registra „C“ parc. č.: 15425/112 (časť) a pozemky registra „E“ parc. č.: 15429/101 (časť), 15431, 15435/102, 15435/103;
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130, stabilizované územie** – pozemky registra „C“ parc. č. 4027/32, 34, 35 (časť), 36, 52, 53, 69: 15420/13, 22; 15425/115; 21796/3, 19; 23016/366 a pozemky registra „E“ parc. č.: 15423/101; 15434/101; 22199/1;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) – pozemok registra parc. č.: 4027/35 (časť);

Funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň,** číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej

vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.
Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:
Časť záujmových parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmových parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie.**
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP),* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia

územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnych dokumentácií pre územia:

- *Mlynské nivy – západ,*
- *Mlynské nivy – východ,*
- *Pálenisko – Prístav Bratislava.*

Časť záujmových pozemkov sa nachádza v *ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky*, časť záujmových pozemkov sa nachádza v *ochrannom pásme plynu*, časť záujmových pozemkov sa nachádza v *ochrannom pásme komunikácií* a v *ochrannom pásme železničných tratí*, pozemkami prechádza *hlavná cyklotrasa.*

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 50508/16-326201 zo dňa 1.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Stetancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ ONM - 329617

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM/19.07.2016		MAGS ONM 44396/2016/326200
Predmet podania:	rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz, zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz		
Žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	22.7.2016	Pod. č. oddelenia:	-326203/2016 ODI/316/16-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Uvádzame:

K stavbe „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia" ako aj súvisiacej stavbe „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz" (stavebníkom oboch je NDS a.s.) sme sa vyjadrovali v procese územného konania (v rámci hlavných mestom vydávaných záväzných stanovísk k investičnej činnosti).

Stavby sú v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a evidujeme, že majú vydané právoplatné územné rozhodnutia.

Na základe uvedeného k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov za účelom rekonštrukcie mimoúrovňovej križovatky Prievoz (formou nájmu) **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	25.7.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.07.2016		MAGD OD 50353/2016/326204
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov (podľa žiadosti) za účelom rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz, zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz počas výstavby súhlasíme a upozorňujeme, že v rekonštruovanom úseku sa nachádza miesta komunikácia II. triedy Prístavná ul., z tohto dôvodu je potrebné požiadať o povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušný cestný správny orgán.

Vybavené *(dátum)*:	22.07.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	22.07.2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sekcie dopravy

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 327992

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44396/2016 326200/2016	MAGS OZP 50426/2016 326206/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	22.07.2016

Vec
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 44396/2016/326200 zo dňa 19.07.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, k. ú. Nivy:

- reg. „C", parc. č. 4027/32, 4027/34, 4027/35, 4027/52, 4027/53, 4027/69, 4027/36, 15420/13, 15420/22, 15425/112, 15425/115, 21796/3, 21796/19, 23016/366,
- reg. „E", parc. č. 15423/101, 15429/101, 15431, 15434/101, 15434/102, 15435/103, 2219/1.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom predmetných pozemkov je požadovaný z dôvodu rekonštrukcie existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz, zosúladenie napojenia diaľnice D1 a protiľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz". Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Nájom predmetných pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS. a.s.	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 4027/32
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 375/2016-326 202 MAGS OMV 48 468/2016	č. OSRMTUD 722/16
TI č.j.	**TI/460/16**	EIA č. 26/16
Dátum príjmu na TI	22.7.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	25.7.2016 26. 07. 2016	Komu : SSN 329 548

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

V prípade križovania s trasami TI treba stavebné práce konzultovať s jednotlivými správcami sietí.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Pri rekonštrukcii križovatky predpokladáme, že prípadné riešenie kolízie s jestvujúcim nadzemným vedením 2x110 kV bude konzultované s prevádzkovateľom siete ZSE, a.s.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

00616243

č. OU-BA-OVBP2-2016/7613/KAZ

Bratislava, 08.02.2016

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava

12 -02- 2016

10018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
Dňa: 11.03.2016
Podpis:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, v súlade so zákonom č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a zákonom č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrhy Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby *„ Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia"* a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

o umiestnení stavby ***„Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia"***

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001

Projektant: **Alfa 04 a.s.**, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřvalský

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby : Bratislavský kraj
Okres : Bratislava II

Katastrálne územie : Ružinov

Druh stavby : zmena dokončenej stavby

Kategória : C 9,0/40
C 7,5/30

Účel stavby : *Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry*
rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a priľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz.

I. Opis dotknutého územia a umiestnenie stavby:

Mimoúrovňová križovatka Prievoz sa nachádza na prevádzkovanej diaľnici D1, je situovaná na území Bratislavského kraja, v intraviláne mesta Bratislava, Mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálnom území Nivy. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s Diaľnicou D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Plocha mimoúrovňovej križovatky je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most, vlečka firmy Peris a.s. do bývalých uhoľných skladov) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia.

Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej mimoúrovňovej križovatky Prievoz a zosúladenie napojenia diaľnice D1 a priľahlých komunikácií s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R7 v úseku Bratislava - Ketelc - Bratislava Prievoz.

Dĺžka vetiev :	I. etapa 1,670 km
	II. etapa – 0,928 km
Križovatky :	MÚK Prievoz
	1. Etapa - vetva A1, vetva B1, vetva D2, vetva F
	2. Etapa - vetva B2, vetva C2a, vetva C2a, vetva D1, vetva F
Mosty :	1. Etapa most dĺ. 183,3 m
	2. Etapa most dĺ. 264,6 m
Múry :	1. Etapa oporné múry dĺ. 75 m a 25 m.

Rekonštrukcia križovatky Prievoz je navrhovaná v dvoch etapách výstavby.

V prvej etape sa vybuduje preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Petržalka na ul. Bajkalská (Vetva D2) a preložka vetvy vedenej zo smeru D1 Trnava na ul. Bajkalská (vetva B1). Zároveň bude zrealizovaná vetva zo smeru R7 Dunajská Lužná na D1 Petržalka (vetva A1). Súčasťou vetvy A1 je mostný objekt dĺ. 186,3 m. Na prepojenie smerov ul. Bajkalská - D1 Petržalka a R7 Dunajská

Lužná D1 Trnava, budú využité existujúce vetvy (vetva A2 a vetva C1). Na prepojenie smeru D1 Trnava Prístavná ul. sa zrealizuje dočasná komunikácia, ktorá bude od km 0,161446 smerovo a výškovo vedená totožne s vetvou F realizovanou v druhej etape.

V druhej etape budú dobudované vetvy prepájajúce smery D1 Trnava R7 Dunajská Lužná (Vetva B2), ul. Bajkalská D1 Trnava (Vetva C2a), ul. Prístavná – D1 Trnava (Vetva C2b) a vetva vedená v smere D1 Petržalka R7 Dunajská Lužná (Vetva D1). Taktiež sa dobuduje vetva F, ktorá po napojení na vetvu C2a umožní prepojenie smerov Bajkalská ul. - Prístavná ul. Zároveň sa vybuduje vetva E, ktorá umožní prepojenie smerov D1 Trnava - Prístavná ul. Súčasťou vetiev C2a a C2b bude most dĺ. 105, 3 m na vetve C2a a dĺ. 159,3 m na vetve C2b.

Členenie Stavby:

Stavebné objekty – I. etapa

Demolácie, príprava územia, rekultivácie, vegetačné úpravy

001-00 Demolácia reklamných zariadení, I. etapa
011-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska, I. etapa
021-00 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Nivy, I. etapa
031-00 Rekultivácia opustených úsekov ciest, I. etapa
041-00 Vegetačné úpravy MÚK Prievoz, I. etapa

Cestné objekty

101-01 Vetva A1 križovatky Prievoz
101-02 Vetva B1 križovatky Prievoz
101-03 Vetva D2 križovatky Prievoz
101-04 Vetva F križovatky Prievoz
103-00 Preložka chodníka pre peších pri vetve B1
104-00 Preložka cyklistickej cestičky pri vetve D2
105-00 Preložka poľnej cesty pri vetve D2

Železničné vlečky

151-00 Preložka vlečkovej koľaje firmy Peris,a.s., demontáž železničného zvršku
152-00 Preložka vlečkovej koľaje firmy Peris,a.s., železničný spodok a zvršok
153-00 Železničný priechod na preložke vlečky pre cyklotrasu

Mostné objekty a kolektory

201-00 Most na vetve A1 križovatky Prievoz
203-00 Úprava zemných telies krajných opôr existujúcich mostov
211-00 Oprava ľavobrežnej estakády - most MŠ-2
212-00 Oprava mosta na vetve OK - D1
221-00 Západoslovenská distribučná, a.s., úprava káblovodu

Oporné múry

231-00 Oporný múr na vetve A1 v km 0,300 vpravo
232-00 Oporný múr na vetve A1 v km 0,500 vľavo

Protihlukové steny

281-00 Fasádne úpravy v k.ú. Nivy

Oplotenia

301-00 Oplotenie križovatky Prievoz, I. etapa
303-00 Preložka oplotenia areálu firmy Doprastav

Horúcovody

401-00 Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN700 v km 0,040 - 0,280 vetvy A1

Kanalizácie a vodovody

501-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, I. etapa

503-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, I. etapa
505-00 Preložka tlakovej kanalizácie HDPE, DN 160 v MÚK Prievoz
506-00 Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici
512-00 Preložka vodovodu 2 x DN1000 v MÚK Prievoz

Silnoprúdové vedenia, VVN, VN, NN, VO

601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz
610-00 Preložka káblového vedenia VN linky č.319
611-00 Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061
620-00 Verejné osvetlenie vetva A1
621-00 Úprava verejného osvetlenia vetva B1
622-00 Úprava verejného osvetlenia - vetva D2
623-00 Verejné osvetlenie - dočasná komunikácia (vetva F)
624-00 Úprava verejného osvetlenia Bajkalská ulica
625-00 Prípojka NN pre VO, I.etapa

Plynovody

701-00 Preložka STL plynovodu DN 300 v MÚK Prievoz

Slaboprúdové a optické vedenia

751-00 Preložka káblov UPC
752-00 Preložka káblov ENERGOTEL
753-00 Preložka káblov SWAN
754-00 Preložka káblov BAT
755-00 Preložka káblov SLOVAK TELEKOM
756-00 Preložka optických káblov ŽSR
790-01 Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, I.etapa

Stavebné objekty – II. Etapa

Príprava územia, rekultivácie, vegetačné úpravy

002-00 Demolácia reklamných zariadení, II. etapa
012-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska, II. etapa
022-00 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Nivy, II. etapa
032-00 Rekultivácia opustených úsekov ciest, II. etapa
042-00 Vegetačné úpravy MÚK Prievoz, II. etapa

Cestné objekty

102-01 Vetva B2 križovatky Prievoz
102-02 Vetva C2a križovatky Prievoz
102-03 Vetva C2b križovatky Prievoz
102-04 Vetva D1 križovatky Prievoz
102-05 Vetva E križovatky Prievoz
102-06 Úprava vetvy F križovatky Prievoz

Mostné objekty

202-00 Most na vetvách C2a a C2b križovatky Prievoz
213-00 Oprava ľavobrežnej estakády most ŠM-1
214-00 Oprava mosta TR-1
215-00 Oprava mosta RT-1
216-00 Oprava mosta 1 na OK
217-00 Oprava mosta 2 na OK
218-00 Oprava mosta na vetve D1-OK

Oplotenia

302-00 Oplotenie križovatky Prievoz, II. etapa

Kanalizácie a vodovody

502-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, II. etapa
504-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, II. etapa
511-00 Rekonštrukcia vodovodu DN 100

Silnoprúdové vedenia, VVN, VN, NN, VO

626-00 Verejné osvetlenie – vetva B2
627-00 Verejné osvetlenie vetva C2a
628-00 Verejné osvetlenie vetva C2b
629-00 Verejné osvetlenie – vetva D1
630-00 Verejné osvetlenie vetva E
631-00 Úprava verejného osvetlenia – vetva F
632-00 Demontáž verejného osvetlenia OK Prievoz
633-00 Prípojka NN pre VO, II.etapa

Slaboprúdové a optické vedenia

790-02 Informačný systém diaľnice D1 - stavebná časť, II. Etapa

Prevádzkové súbory – I. etapa

790-03 Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, I. etapa

Prevádzkové súbory – II. etapa

790-04 Informačný systém diaľnice D1 - technologická časť, II. etapa

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřvalský) v septembri 2015.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. **Podľa stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky, Prezídium Policajného zboru, odbor dopravnej polície, č. PPZ-ODP2-166 -022/2015 zo dňa 30.11.2015**

umiestnenie protihlukových stien a prípadne iných stavebných objektov navrhnúť s ohľadom na zabezpečenie umiestnenia a viditeľnosti trvalých zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení,

v dokumentácii pre stavebné povolenie na podklade vypracovanej vizualizácie dopravných pohybov pre špičkovú hodinu preskúmať vhodnosť navrhovaného riešenia pripájacích a odbočovacích pruhov a priepletových úsekov z hľadiska dostatočnej kapacity a bezpečnosti cestnej premávky,

- pripojenia vetiev do jazdných pásov navrhnúť v dopravno-technickom tvare, z ktorého vyplynie jednoznačné stanovenie druhu prednosti v jazde,
- nosiče verejného osvetlenia situovať na vonkajšie strany smerových oblúkov,

svietidlá situovať do výšky, v ktorej nebude dochádzať k oslňovaniu vodičov jazdiacich po súbežne vedených alebo križujúcich komunikáciách. V dokumentácii pre stavebné povolenie preukázať,

z dôvodu prerozdelenia vysokej intenzity dopravy vedenej v dvoch jazdných pruhoch v krátkom úseku medzi odpojením z jazdného pásu rýchlostnej cesty R7 a odpojení vetiev v smere od Dunajskej Stredy na Trnavu a na Petržalku, na rýchlostnej ceste R7 upraviť návrh odbočovacieho pruhu pre predmetnú vetvu, a to predĺžiť minimálne o dĺžku pre vloženie prvokov vyraďovacieho a spomaľovacieho úseku pre vyvedenie vozidiel zo stredného jazdného pruhu do pravého jazdného pruhu jazdného pásu, resp. ľavého jazdného pruhu vetvy pre smer na Trnavu a dopravného tieňa oddeľujúceho odbočovacie smery, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre bezpečné a plynulé vyvedenie dopravy z priameho smeru s následným ďalším vedením po odbočujúcej vetve,

- v miestach rozpájania vetiev alebo jazdných pásov a vetiev vytvoriť dostatočný priestor pre vloženie tlmičov nárazu, pričom zabezpečiť ich umiestnenie spôsobom, pri ktorom nebude znížená voľná šírka. Tlmiče nárazu použiť pre rýchlosť 110 $km.h^{-1}$. V prípade, ak by nastal stav zníženia voľne šírky v navrhovanom dopravno-technickom stave dokumentácie pre umiestnenie stavby, v dokumentácii pre stavebné povolenie upraviť stavebný tvar komunikácií,
- zabezpečiť dodržanie normou stanovených šírok jazdných pruhov a krajníc, osobitne v smerových

oblúkoch,
zabezpečiť dôsledné odvedenie vody z vozovky,
zabezpečiť dostatočné dĺžky rozhľadu na zastavenie. V dokumentácii pre stavebné povolenie preukázať výpočtom a grafickým spôsobom,
zabezpečiť dodržanie podjazdných výšok pod mostnými objektmi,
dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozpracovanosti a s riešeniami v zmysle vyššie uvedených podmienok, predložiť na pracovné rokovanie za účasti MV SR P PZ ODP, projektanta, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

2. **Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-71-127/2015 zo dňa 26.11.2015**

Vo veci vydávania záväzných stanovísk k projektom rýchlostných ciest a diaľnic na území SR je dotknutým orgánom št. správy Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru SR. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uplatňuje svoje pripomienky k danej stavbe výhradne z hľadiska vplyvu stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na št. cesty I. - III. triedy, ako aj miestne a účelové komunikácie trasované v riešenom území, ktorých sa uvedená stavba bezprostredne dotýka.

S riešením križovatky Prievoz súhlasíme, pričom parametre jednotlivých križovatiek a križovaní je potrebné navrhnúť v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6101.

Z dôvodu posunu Vetvy B1 bližšie ku komunikácii Mlynské Nivy, požadujeme v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (krátky priepletový úsek) zamedziť fyzicky odbočeniu z Vetvy B1 na komunikáciu Mlynské Nivy.

Upozorňujeme na potrebu riešenia osvetlenia všetkých navrhovaných podchodov a podjazdov v plánovanej stavbe

Pri rekonštrukcii mimoúrovňovej križovatky Prievoz požadujeme rešpektovať príslušné STN EN s dôrazom na dodržanie ustanovení STN EN 73 6101 a STN EN 73 6102, týkajúcich sa preložiek št. ciest I. - III. triedy, preložiek miestnych a účelových komunikácií, zriaďovaní vjazdov a výjazdov na susedné nehnuteľnosti.

Pri navrhovaní dopravných obmedzení je potrebné vychádzať z významu, ako aj výhľadového dopravného zaťaženia jednotlivých cestných komunikácií a adekvátne tomu riešiť náhradné, resp. obchádzkové trasy.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

3. **Podľa stanoviska Dopravného úradu č. 19285/2015/ROP-002-P/36322 zo dňa 16.11. 2015 a stanoviska č. 19961 /2015/ ROP-002-P/ 42164 zo dňa 02.12.2015**

Najvyšší bod všetkých stavebných objektov, technických zariadení a prevádzkových súborov, nových stožiarov SO 601 vrátane všetkých zariadení na ich vrcholoch, stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172.00 m n.m. Bpv (výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska MR. Štefánika Bratislava a vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZ1B - sektor A)").

V úseku Vetvy A1 a D2 je zakázané realizovať prípadné nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska M.R. Štefánika Bratislava). SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz v rozsahu podľa predložených podkladov akceptujeme.

Stavebník je povinný v ďalšom stupni PD predložiť Dopravnému úradu projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, tiahlo max. zdvih). V prípade, že sa počas spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie stavby zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom možnosť udelenia výnimky

z uvedených ochranných pásiem pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky a ďalšieho postupu.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma @nsat.sk a v kópii na adresu Jana.Lopusanova@nsat.sk).

Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky nových stožiarov č. 10 a 11 SO 601 písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu stožiarov a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať;

a) rovinne súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred nových stožiarov č. 10 a 11 SO 601);
b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy v zmysle bodu a);
c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty a najvyššieho bodu nových stožiarov č. 10a 11 SO 601.

- Dopravný úrad zároveň od p or ú č a nové stožiare č. 10 a 11 SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č.8887/8888 MUK Prievoz z dôvodu predpokladu výskytu nízkych letov vrtuľníkov leteckej záchrannej služby, označiť leteckým prekážkovým značením v zmysle predpisu L 14 LETISKA (I. zväzok) - Navrhovanie a prevádzka letísk, Hlava 6, ktorý vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt telekomunikácií Slovenskej republiky dňa 24.10.2006, a to nasledovne:

- Na nových stožiaroch č. 10 a 11 sa odporúča zrealizovať náter denného prekážkového značenia. Náter má byť zrealizovaný prostredníctvom 7 pruhov po celej výške stožiarov, pričom výška pruhov sa prispôsobuje typu stožiara, tzn. výška jedného pruhu tvorí 1/7 celkovej výšky stožiara. Použité musia byť striedavo farby červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené/oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková svetlá č. 8140 podľa STN 67 3067:1995, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.
- Na zemniacich lanách vzdušného vedenia VVN sa odporúča v úseku medzi pôvodnými a novými stožiarmi, t.j. č. 9 - 12 umiestniť markéry guľovitého tvaru. Markéry majú byť jednofarebné, a to farby červenej alebo oranžovej a farby bielej. Umiestnené majú byť striedavo vo vzdialenosti maximálne 30 m pri priemere markéru 60 cm; 35 m pri priemere 80 cm a 40 m pri priemere markéru 130 cm.

4. Podľa stanoviska Železníc SR, Bratislava, GR, č. 841/157911/30103/2015 zo dňa 05.10.2015

- Verejnoprospešnú stavbu ŽSR „Verejný terminál intermodálnej prepravy Bratislava" žiadame i naďalej rešpektovať.

Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k nežiaducemu poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.

Stavebník zabezpečí

úhradu nákladov súvisiacich s prípadným obmedzením prevádzky ako aj s úpravou objektov, vedení a zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,

- súhlasy vlastníkov a finančné vyrovnanie v prípade umiestnenia preloženého vedenia ŽSR na cudzie pozemky,

majetkovo právne vyrovnanie k pozemkom v správe ŽSR

Navrhovateľ si voči ŽSR nebude uplatňovať žiadne nároky z titulu prípadných negatívnych *vplyvov železničnej prevádzky.*

- Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie (výtlačok + CD) žiadame predložiť na opätovné posúdenie prostredníctvom *ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava,*

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. Vzhľadom na časovú náročnosť posudzovania vypracovanej DSP žiadame, si aby navrhovateľ sám zabezpečil a k posudzovaniu predložil vyjadrenia:

a/ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,

b/ ŽSR, Závod služieb železníc, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava,

c/ ŽSR, GR Odbor investorského, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,

d/ ŽSR, GR Odbor železničných tratí sa stavieb (O430), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,

e/ ŽSR, GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie (O440), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1,

f/ ŽSR, GR Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460), Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1.

S dokumentáciou ako jej súčasť žiadame predložiť:

- situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
- Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava.
- charakteristické priečne rezy vedené kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia objektov stavby k trati, so zakreslením hranice pozemkov ŽSR, reliéfu terénu, sietí, oplotenia a pod. s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a navrhovaných križovatkových vetiev od osi krajnej koľaje v správe ŽSR.

Z hľadiska ochranného pásma vlečiek (Peris, a.s. Slovenská plavba a prístavy, a.s.) sú rozhodujúce stanoviská príslušných vlečkárov.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov. Stanovisko ŽSR nenahrádza povolenie, rozhodnutie alebo záväzné stanovisko - súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v obvode dráhy, v ochrannom pásme dráhy a vo veciach objektov stavby dráhy.

5. Podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úrad Bratislava, č. KPUBA-2015/20321-2/71881/PRA zo dňa 16.10.2015

V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

6. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2015/092549-LUP zo dňa 28.10.2015

Z hľadiska odpadového hospodárstva :

Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.

Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 a 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

- Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 „zákona".
- Stavba nepredstavuje činnosť podľa „zákona" v území zakázanú.
- Navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany a ochrany drevín.
- Podľa predloženej dokumentácie v súvislosti s realizáciou stavby sa uvažuje s výrubom drevín, na ktorý sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 „zákona.
- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo aj nadzemných častí drevín (stromy, kry). Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V prípade poškodenia drevín sa nadväzujúce ošetrenie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny zrealizujú hneď po skončení stavebných prác v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva „zákon", rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm sa vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

Bez podmienok

Štátna vodná správa :

- Realizácia objektov : 501-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, I. etapa; 503-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, I. etapa; 505-00 Preložka tlakovej kanalizácie HDPE, DN 160 v MÚK Prievoz; 506-00 Úprava kanalizácie na Bajkalskej ulici; 512-00 Preložka vodovodu 2 x DN 1000 v MÚK; 502-00 Odvodnenie MÚK Prievoz, II. etapa; 504-00 Rekonštrukcia kanalizácie v MÚK Prievoz, II. etapa; 511-00 Rekonštrukcia vodovodu DN 100, má charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu Štátnej vodnej správy.

7. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, č. OU-BA-OOP4-2015/088796 zo dňa 15.10.2015

- Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch, ktoré sú súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06 zo dňa 27.03.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hl. mesta SR Bratislavy." Podľa zákona o ochrane pôdy sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu. Pri realizácii záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať podmienky ust. §12 a 17 zákona o ochrane pôdy, poľnohospodársku pôdu vynímať len v nevyhnutne potrebnom rozsahu.

8. Podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS ORM 50440/15-319302 zo dňa 07.10.2015

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- z hľadiska dopravného riešenia žiadame: v dokumentácii pre stavebné povolenie vyriešiť dopravným značením organizáciu dopravy v križovatke Bajkalská - Mlynské Nivy s prioritou kladenou na bezpečnosť premávky vozidiel MHD vychádzajúcich, respektíve vchádzajúcich do nik zastávok „Prístavný most" na Bajkalskej ul., v smere k/od Slovnaftskej ul.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

9. **Podľa stanoviska Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 82/UR/2015/Ho zo dňa 27.10.2015**

žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

10. **Podľa záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, č. HŽP/17058/2015 zo dňa 02.11.2015**

Hlukovú štúdiu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnúť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na existujúcich i pripravovaných chránených vnútorných priestorov. Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov.

11. **Podľa záväzného stanoviska MDVRR SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava č. 24611/2015/D401-ÚVHR/75717 zo dňa 27.11.2015**

Na základe zistených skutočností a v záujme ochrany verejného zdravia pred negatívnym pôsobením hluku je potrebné na úrovni spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie predmetnej stavby doplniť hlukovú štúdiu o údaje z objektivizácie akustických pomerov v obytných priestoroch na adrese Bajkalská 720/41, 821 05 Bratislava a preukázať účinnosť protihlukových opatrení navrhovaných pre predmetné obytné priestory.

Súčasne upozorňuje na povinnosť investora (stavebníka) podľa §52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a pred uvedením predmetného priestoru do prevádzky predložiť hodnotenie akustických pomerov objektívnym meraním hluku.

12. **Podľa stanoviska Bratislavskej teplárenskej a.s., č. 03163/Ba/2015/3410-2 zo dňa 29.10.2015 a stanoviska č. 03423/Ba/2015/3410-2 zo dňa 03.12.2015**

Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.

Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.

Dodržať ochranné pásmo dispečerského kábla a to 1 m od osi kábla na obe strany.

Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.

Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.

Inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácia aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie.

754-00Preložka káblov BAT – vďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť:

mapu širších vzťahov,

technickú správu,

situáciu s trasou vedenia oznamovacieho kábla (s označením typu kábla v jednotlivých úsekoch - pôvodný, prekladaný),

rezy trasou kábla v prekladaných úsekoch; znázornenie rezov a ich orientácie v situácii,

Zoznam prekladaných úsekov oznamovacieho kábla v tabuľke:

- označenie trasy prekladaného kábla,
- typ kábla,
- dĺžka prekladaného úseku v [m],

- Vypárovanie - priebeh párov (pôvodného oznamovacieho kábla a náhrady) v miestach spojok.
- V časti KNIHA PLÁNOV (z geodetického zamerania skutkového stavu):
  - Obsah.
  - Technická správa (+ popis prekladaných trás).
  - Prehľad čiastkových dĺžok prekladaných úsekov oznamovacieho kábla (schéma s vyznačením dĺžok a typu kábla a spojok).
  - Schematický priebeh trasy oznamovacieho kábla v záujmovom území.
  - Polohopisný plán (s priebehom a označením typov kábla).
  - Zoznam súradníc a výšok podrobných bodov.
  - MERACÍ PROTOKOL (záverečné meranie: izolačný odpor, slučkový odpor).

13. Podľa stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 42116/4020/2015/JJ zo dňa 10.11. 2015

Trasa existujúcich vodovodných potrubí 2 x DN 1000 zakreslená v DÚR nezodpovedá ich skutkovému stavu. Rozsah ich preložky je potrebné zosúladiť so skutkovým stavom a odkonzultovať s pracovníkmi Divízie distribúcie vody (DDV) BVS, a.s.

- Vodovodné potrubie DN 100 (SO 511-00) je nefunkčné a BVS, a.s. už neuvažuje s jeho využitím, z tohto dôvodu realizácia jeho rekonštrukcie je bezpredmetná.
- V križovaní kanalizačného výtlaku DN 150 so železničnou vlečkou Peris žiadame umiestniť výtlačné potrubie do oceľovej chráničky DN 300.
- Smerové lomy v trase prekladaného výtlaku DN 150 žiadame označiť orientačnými stĺpikmi.

Žiadame rešpektovať existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 a DN 500 v Bajkalskej ulici a jej pásma ochrany (1,5 m na každú stranu od vonkajšieho obrysu potrubia).

V križovaní novej trasy železničnej vlečky a kanalizačného zberača „A" (dvojštit 2 x DN 2630/2430) žiadame riešiť statickú ochranu zberača.

Spracovanie ďalšieho stupňa PD (DSP) žiadame priebežne konzultovať s pracovníkmi Divízie distribúcie vody (DDV) a Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) BVS, a.s.

14. Podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 26.11.2015

SO 601 Preložka vzdušného vedenia VVN 2x110 kV č. 8887/8888 a ostatných stavebných objektov v súvislosti s uvedenou úpravou vedenia VVN

- Umiestnenie nových stožiarov VVN č. 10 a č. 11, najmä ich základovej časti žiadame tak, aby ich podzemná časť (základ stožiaru) bla samostatný prvok bez viazanosti na blízke teleso (základy) cestnej komunikácie alebo iných stavebných prvkov.

Odvod dažďovej vody z telesa cestnej komunikácie MÚK Prievoz žiadame dopracovať tak, aby nedošlo k podmáčniu alebo zatápaniu základovej časti a nadzemných konštrukčných častí stožiarov VVN č. 10 a č. 11.

- V mieste stožiaru č. 10 je trasa VN podzemného káblového vedenia, žiadame o úpravu trasy taktiež mimo základovú časť stožiaru.

Navrhované stožiarové miesto č. 10 sa nachádza v tesnej blízkosti cestnej komunikácie MÚK Prievoz, žiadame doplniť zabezpečovací prvok (zvýšené zvodidlá) medzi cestnú komunikáciu a stožiar.

V ochrannom pásme vedenia 2x110 kV, v koridore MÚK Prievoz, žiadame prepracovať návrh umiestniť osvetľovacie telesá VO (navrhované s výškou 10 m priamo pod fázové vodiče!) a to tak, aby sa nachádzali mimo koridoru ochranného pásma, minimálna vzdialenosť päty (základu) osvetľovacieho telesa je 5 m a viac od krajných vodičov vedenia, platí pre obe strany.

- V ochrannom pásme vedenia 2xll0kV , v koridore MUK. Prievoz , žiadame prepracovať návrh umiestniť konštrukcie dopravného alebo informačného systému, žiadame ich umiestniť mimo ochranné pásmo vedenia, táto podmienka sa vzťahuje aj na svetelné signalizáciu (semafor) a akékoľvek reklamné zariadenia
- Projektovú dokumentáciu pre stupeň SP žiadame predložiť v dostatočnom časovom predstihu na posúdenie. Žiadame o zohľadnenie vyššie uvedených pripomienok do dotknutých SO častí ostatných PD a možnosť ich kontroly riešenia v súvislosti s SO 601.

610-00 Preložka káblového vedenia VN linky č. 319

Nemáme zásadné pripomienky

611-00 Ochrana káblového vedenia VN linky č.1061

Nemáme zásadné pripomienky

Upozorňujeme ešte že v rámci všetkých 22kV káblových preložiek je potrebné pripoloženie aj HDPE trubky pre dodatočnú pokládku optického kábla HDPE fi 40 - červená. Konce mimo ES treba označiť ID markrom a HDPE uzatvoriť ukončovacími koncovkami (napr. Plasson)

Samotná realizácia preložky vedenia bude zabezpečená Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi žiadateľom, ktorý potrebu preložky vyvolal a vlastníkom elektroenergetického zariadenia, ktorou je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. V tejto zmluve bude presne stanovený technický rozsah a podmienky preložky. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako Západoslovenská distribučná a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy.

Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke http://www.zsdis.sk/sk/0-spolocnosti/Informacie-pre-dodavatelov-tovarov-sluzieb-a-prac v sekcii Logistika => Katalóg položiek.

15. Podľa stanoviska Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s., č. PS/2015/020751 zo dňa 03.12.2015

Upozornenie : v blízkosti lokality sa nachádza UOK v správe SEPS (SEPS Mlynské Nivy Est Podunajské Biskupice)

Technické parametre kábla sú : Alcatel 72 (54 vlákien G.652+ 18 vlákien G.656), ktorý je vedený HDPE rúrke - DN 40/33 čierna s oranžovým pásikom.

Informácie o ďalších technických podmienkach môže stavebník konzultovať s pracovníkom spoločnosti

V prípade vyvolaných činností v blízkosti UOK žiadame o oznámenie tejto činnosti minimálne 14 dní vopred a po ukončení oznámenie ukončenia činnosti.

16. Podľa stanoviska spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č. vyjadr. 6611523559 zo dňa 21.10.2015 a vyjadrenia zo dňa 02.12.2015

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,

Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.

V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu. Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovak Telekom a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti ST a.s. v mieste stavby.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Iveta Jankovičová,

iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.

- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605, v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovak Telekom, a.s., je stavebník povinný :

- Zabezpečiť, aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať
- Dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne
- Dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení
- Opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovak Telekom a.s.

V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás, tak takúto preložku bude možné realizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

17. Podľa stanoviska spoločnosti SWAN a.s., č. SW- 6113/2015 zo dňa 13.10.2015

- Vzhľadom na to, že prekládka optického kábla sa bude realizovať s prerušením prevádzky je potrebné v rámci realizačného projektu spracovať detailný projekt presmerovania prevádzky pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla.
- Keďže naša firma si práce tohto druhu zabezpečuje dodávateľsky, odporúčame sa obrátiť a objednať si vypracovanie realizačného projektu, vrátane výkazu výmer s prípadným ocenením u spoločnosti Heizer Optik, s.r.o., kontakt: p.Miroslav Pulc - 0908 948 800, s uvedenou spoločnosťou dlhodobo spolupracujeme, je prevádzkovateľom siete SWAN,a.s. a zabezpečí aj odsúhlasenie projektu našou spoločnosťou.
- Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť (písomná objednávka p. Miroslav Pulc; pulc@heizeroptik.sk; 0908/948.800) a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. 3.)
- Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá SWAN, a.s.
- Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
  - všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
  - Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
  - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou,
  - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred

mechanickým poškodením,

- nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute,
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov),
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom siete SWAN, a.s., t.j. Heizer Optik, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, kontaktná osoba Miroslav Pulc - 0908 948 800. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete.

- Spoločnosť SWAN, a.s. žiada o dodanie geodetického zamerania preloženého optického kábla.

Prekládka a všetky práce s tým spojené budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby

- Prípadné zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., žiadame predložiť na schválenie.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti SWAN, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh. Kontaktná osoba Ing. Miroslav Geľo - 0908 707 181.

Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie káblov v digitálnej aj papierovej forme. Kontaktná osoba Ing. Miroslav Geľo - 0908 707 181.

- Spoločnosť SWAN. a.s. sa zaväzuje prevziať do svojej správy po vybudovaní stavebný objekt: 753 - Preložka optických káblov SWAN D1

18. Podľa stanoviska UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 03.11.2015

- U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou TKR podľa zákresu evidenčné č. 585/2015.
- Ďalší stupeň t.j. projekt pre stavebné povolenie prekládky siete UPC predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.

Pri navrhovanej trase preložky siete UPC, UPC požaduje urobiť prekládku tak, ako je dohodnuté pri projekte Rýchlostná cesta R7, kde sú dotknuté presne tie isté úseky siete UPC.

19. Podľa stanoviska SPP Distribúcia a.s., č. TDba/2657/2015/JPe zo dňa 26.10.2015

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

20. **Podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. 2015/106664/28336 zo dňa 20.10.2015**

Slovenský pozemkový fond si v riešených územiach bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák.č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území.

V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR, správe SPF majetkoprávne vysporiadať.

21. **Podľa stanoviska Mestskej časti Bratislava - Ružinov č. UP/CS 15887/2015/4/UPI zo dňa 31.08.2015**

existujúce a navrhnuté dopravné komunikácie (trasy a vetvy - I. a II. etapa stavby) s výnimkou existujúcej cyklistickej trasy nie sú v správe mestskej časti Bratislava -Ružinov, v zmysle stanoviska z hľadiska dopravy,

realizáciou stavby alt., jednotlivé etapy uskutočniť podľa prerokovanej a spracovanej POD,

v prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám stavby pred dokončením spôsobom takým, že bude dotknutý majetok v správe mestskej časti, je dané nutné mestskej Časti Bratislava -Ružinov včas oznámiť,

rešpektovať požiadavky a podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia,

projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť v stanovenom rozsahu podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

úseky stavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železníc, t. j. platné OP v zmysle §5 a § 6 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je nutné overiť na Dopravnom úrade, Divízia železničnej dopravy - celkový rozsah vplyvov na okolie,

dodržať resp. kompenzovať OP VVN - nadzemné vysokonapäťové elektrické vedenie (vonkajšie s ochranným pásmom 20m stanovené zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. zo dňa 26.10.2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov), uvedené OP a vzájomný vplyv je nutné overiť u správcu - ZSE a. s.,

plynové potrubné vedenia STL (dotknuté) a VTL 4,0 Mpa (DN 500) stav podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislava z roku 2007, grafická príloha 4.4 Zásobovanie plynom a ich následné preložky je nutné overiť a odsúhlasiť správcom SPP Distribúcia,

následne dávame do pozornosti, že daná stavba križovatky Diaľnica D1 - križovatka Prievoz je v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov, kapitola C. 14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov (textová časť str. 104 - C úplné znenie) súčasťou ochranných pásiem letiska a leteckých pozemných zariadení Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD - 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda - ochranné pásma letiska a heliportov, uvedené je nutné overiť na Dopravnom úrade (CAA).

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.

V ďalšom stupni investor predloží projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dotknutým orgánom na vyjadrenie a pripomienkovanie.

Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo **rozhodnutie č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015**, v ktorom skonštatovalo, že u zmeny navrhovanej činnosti *„Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia" sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie*, a preto rozhodlo, že predmetná zmena navrhovanej činnosti *nie je predmetom posudzovania* podľa § 18 ods. 1) písm. e)

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na žiadosť tunajšieho úradu zo dňa 23.11.2015 v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a riadenia vydalo podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 30.11.2015 v ktorom konštatuje, že návrh na začatie územného konania na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným záverečným stanoviskom a opatreniami uloženými v záverečnom stanovisku.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo - právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, bol doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia**" v katastrálnom území Ružinov. Návrh bol doložený dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Petřvalský) a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2015/74481-KAZ zo dňa 23.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci.
Nakoľko sa v územnom konaní nevyskytla prekážka, ktorú by nebolo možné odstrániť bez ústneho konania a miestneho zisťovania, tunajší úrad podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 129/1996 Z.z. nenariadil ústne konanie a miestne zisťovanie.
Stavebný úrad listom zo dňa 23.11.2015, podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 669/2007 Z.z., vyzval jednotlivo dotknuté orgány a zúčastnené osoby, aby svoje záväzné stanoviská, vyjadrenia, svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatnili najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia; účastníkov konania vyzval verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahliadol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.
Podľa ustanovenia § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť").*
Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre: písm. f) výstavbu a správu diaľníc, ciest a miestnych komunikácii vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov.*

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Na podklade súhlasného záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré je podľa ustanovenia § 140b ods. 1 pre správny orgán záväzné, tunajší úrad preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Navrhované stavebné objekty ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.* Navrhované stavebné objekty ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.* Časť preložky železničnej vlečky zasahujúca do funkčnej plochy: *plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702,* je v tejto funkčnej ploche zaradená medzi **prevládajúce spôsoby využitia.** Funkčná plocha *námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* je prioritne určená pre komunikačné plochy.
Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, vyhotovenou spoločnosťou Alfa 04, a.s., v septembri 2015 (Ing. Gabriel Petrvalský, autorizovaný stavebný inžinier; hlavný inž. projektu), ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, odb. dopravného inžinierstva; Ministerstvo vnútra SR prezídium policajného zboru, dopravná polícia; Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odb. environmentálneho posudzovania; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; MDVRR SR Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika rezortu; Dopravný podnik Bratislava a.s.; Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy; Okresný úrad Bratislava odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Okresný úrad Bratislava - odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Západoslovenská distribučná a.s.; Bratislavská teplárenská a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; SPP Distribúcia a.s.; UPC Broadband Slovakia s.r.o.; Slovak Telekom, a.s.; Energotel, a.s.; SWAN a.s. stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.
Ďalej sa k dokumentácii vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby bez pripomienok: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR

Bratislavy; Letové prevádzkové služby SR, š.p.; Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry; Lesy SR š.p., OZ Smolenice; Štátna ochrana prírody SR; Únia nevidiacich a slabozrakých; Slovenský zväz telesne postihnutých; Okresný úrad BA, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva; Okresný úrad BA, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Bratislave.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

- Ministerstvo životného prostredia SR na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vydalo rozhodnutie č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015, ktorým rozhodlo, že navrhovaná činnosť *„Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz - rekonštrukcia"* uvedená v predloženom oznámení o zmene činnosti *nie je predmetom posudzovania* podľa § 18 ods. 1) písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci územného konania nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k predloženému návrhu stavby.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona *v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods.2 stavebného zákona *v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od*

hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmané v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

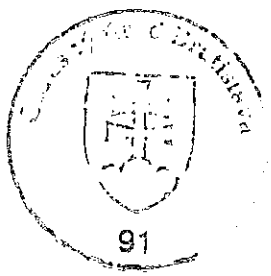
Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých horeuvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby *„Diaľnica D1 Bratislava, Križovatka Prievoz rekonštrukcia"* a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha: Situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba 1
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24-27 zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR vydaného v zisťovacom konaní č. 6658/2015-3.4/ml zo dňa 21.09.2015 :

- •Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- •Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava

6. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl.mesta SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba 1
13. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska 45,812 07 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
15. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba 1
17. Slovenský pozemkový fond, regionál. odb. Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Ba
19. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Ba 3
20. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Regionálny hygienik MDVRR SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
22. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba 1
24. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba 5
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba 4
26. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Ba
27. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Ba
28. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Ba
29. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Ba 1
30. Dopravný podnik Ba a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
31. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Správcom inžinierskych sietí :

32. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
33. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b , 825 19 Ba 26
34. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
35. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
36. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Ba 2
37. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Ba
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
40. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
41. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Ba 4

42. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Ba 2
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Ba
44. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
45. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 85104 Ba 5
46. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta č. 3/A, 841 04 Ba
47. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám.1, 814 99 Ba I
48. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Ba 5
49. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Ba 5
50. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
51. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
52. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Ba
53. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
54. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
55. Železnice SR Bratislava, oblast. Riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2, 917 02 Trnava

Na vedomie :

56. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
57. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Ba 1
58. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba - **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**
59. Mestská časť Bratislava Ružinov Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 – 83 – xxxx – 16 – 00

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
   primátor hlavného mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
   Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453
   BIC (SWIFT): CEKOSKBX
   IČO: 00 603 481
   DIČ: 2020372596
   (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
   Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
   Zastupuje: Róbert Auxt, predseda predstavenstva
   Ing.Vladimír Drienovský, podpredseda predstavenstva
   IČO: 35 919 001
   Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B
   Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s.
   Číslo účtu (IBAN): SK30 1111 0000 0066 2485 9013
   BIC (SWIFT): UNCRSKBX
   IČ DPH: SK 2021937775
   (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území ....., ktoré sú vedené v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava ako:
   - pozemok registra C (E)..... – druh pozemku.... vo výmere ..... m^2, vedený na LV č. .....,

2. Nájomca vykonáva majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre účely realizácie diaľničnej stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever a rýchlostnej cesty „R7 Bratislava Prievoz - Holice

3. Prenajímateľ berie na vedomie, že diaľničné stavby sú súčasťou projektu „ Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty „R7 Bratislava Prievoz – Holice, projekt PPP“.

4. Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že nájomca má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Zároveň je nájomca oprávnený postúpiť všetky práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na štát v zastúpení MDVaRR SR, ktoré následne dá predmet nájmu do dispozície koncesionárovi za účelom realizácie investičného zámeru. Takéto postúpenie práv a povinností nájomca oznámi prenajímateľovi, pričom postúpenie práv a povinností nadobúda účinky dňom oznámenia o postúpení.

5. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č..... na vyznačenie dočasných (ročných) záberov vypracovaným ..... a boli označené ako:

pozemok	parc. č.	celková výmera	odčlenený diel	objekt
.....				
.....				
.....				
.....				

   spolu vo výmere ..... m^2 tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a kópii (snímke) z geometrického plánu (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópie z katastrálnej mapy a (kópie) snímky z geometrického plánu sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. ..... až .....

6. Účelom nájmu je vybudovanie stavebných objektov k pripravovanej výstavbe diaľnice .....
   stavebné objekty:
   .....
   .....
   .....
   (ďalej len „stavba“ alebo „stavebné objekty“)

7. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
   Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom 30.9.2016.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
   a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
   b/ výpoveďou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

c/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo určené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. ...../2016 zo dňa .....2016 a vo výmere ..... m^2 predstavuje sumu vo výške ..... Eur (slovom ..... eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx16 v ČSOB, a.s. Prehľad platieb nájomného podľa jednotlivých pozemkov je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.....

2. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku za rok 2016 sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa 30.9.2016 do konca roka 2016. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca, nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári príslušného kalendárneho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ včas oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti

nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
   Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu po dni skončenia nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
   a) adresa nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy, alebo osoba, ktorej práva budú zo zmluvy postúpené
   b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

9. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť, považuje sa písomnosť za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu, resp. stavebné objekty, ktoré majú byť vybudované na predmete nájmu, do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... alebo právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje počas realizácie stavebných prác udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

13. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – ....., v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

V tomto článku v samostatných odsekoch budú doplnené špecifické podmienky k nájmu pozemkov, ktoré stanovili odborné oddelenia magistrátu.

Článok V
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a nájomca, ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6-ich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovaný stavebný objekt inžinierskej siete na predmete nájmu, najneskôr však do ..... uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

   1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na:
   - pozemok reg. C (E)..... – druh pozemku vo výmere ..... m^2, vedený na LV č. .....,
   - .....

   vecné bremeno v prospech nájomcu, alebo osoby, ktorej práva zo zmluvy boli postúpené, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť na pozemkoch strpieť na pozemkoch uložené inžinierske siete, vstup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky za účelom vykonávania opráv, úprav a údržbu vybudovaných dopravných objektov

   1.2 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa bodu. 2 tohto článku.

   1.3 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 4 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

   1.4 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

   1.5 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 toho článku.

   1.6 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu in rem vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

   1.7 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto článku v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno,* vo výške ..... z ..... Eur/m^2, čo pri zábere ..... m^2 predstavuje ..... Eur, na účet prenajímateľa v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx16.

4. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ...../2016 zo dňa .....2016.

6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavebného objektu uloženia inžinierskej siete, najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do ..... nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť ustanovení o nájme pozemkov tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlásenia a záruky

1.Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,

1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí a nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba podala návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu,

1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ...../2016 zo dňa .....2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.....

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy, alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 30.9.2016 podľa ust. § 5a ods.13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa .....

Nájomca :
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Róbert Auxt
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Drienovský
podpredseda predstavenstva