

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **06.09. 2016**

Zmeny k návrhu

na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbou „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavbou „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavbou „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

Mestská časť Bratislava – Jarovce listom zo dňa 18.8.2016 doručeným hlavnému mestu SR Bratislave dňa **24.8.2016** deň pred rokovaním Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.8.2016 oznámila, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Jarovce prijalo Uznesenie č. 171/2016 zo dňa 11.8.2016, ktorým schválilo predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 877/45, 891/75,141, 894/21,39, 895/30,42,41,320,385 k. ú. Jarovce Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ktoré tvorili súčasť tohto materiálu.

Zároveň Mestská časť Bratislava – Jarovce listom zo dňa 19.8.2016 doručeným hlavnému mestu SR Bratislave dňa 19.8.2016 oznámila, že k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 911/413,414,415,416 k. ú. Jarovce je uzatvorená nájomná zmluva, ktorá bráni prevodu uvedených pozemkov v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

Kúpna zmluva na prevádzané pozemky nebola doposiaľ uzatvorená, zmena v údajoch katastra nehnuteľností nebolo doposiaľ realizovaná a o nájomnom vzťahu nebolo mesto informované nebolo možné do expedície dňa 18.8.2016 materiál pripraviť s navrhovanou zmenou.

Predkladaná zmena návrhu materiálu na predaj je realizovaná výlučne s ohľadom na stanoviská Mestskej časti Bratislava – Jarovce zo dňa 18.8.2016 a 19.8.2016.

kód uzn. 5.2
 5.2.4
 5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov

registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice:

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
7278	6281/26	C	orná pôda	1	1/1
8260	6276/34	C	orná pôda	8	7/8
7278	6355/14	C	Orná pôda	291	1/1
7278	6355/48	C	Orná pôda	38	1/1
7278	6355/49	C	Zast. pl.	133	1/1
7278	6355/72	C	Zast. pl.	52	1/1
7278	6355/73	C	Orná pôda	13	1/1
7278	6355/86	C	Orná pôda	265	1/1
7278	6355/92	C	Zast. pl.	547	1/1
7278	6355/100	C	Orná pôda	37	1/1
7278	6355/102	C	Orná pôda	20	1/1
7278	6355/111	C	Zast. pl.	387	1/1
3061	6355/119	C	Ost. pl.	25	1/1
8803	6355/33	C	Orná pôda	336	7/8

registra „C“ KN v k. ú. Ružinov

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1	23102/2	C	Ostatná plocha	117	1/1
8613	3544/10	C	Orná pôda	1850	1/1
8613	3544/177	C	Orná pôda	31	1/1
8613	23102/5	C	Zast. pl.	847	1/1
8613	23102/6	C	Zast. pl.	523	1/1
8613	23102/7	C	Orná pôda	931	1/1
8613	23102/8	C	Orná pôda	364	1/1
8613	23102/10	C	Ostatná plocha	43	1/1
8613	23102/11	C	Ostatná plocha	141	1/1
8613	23102/13	C	Orná pôda	82	1/1
8613	23102/26	C	Ostatná plocha	49	1/1
8613	23102/27	C	Zast. pl.	287	1/1
8613	23102/30	C	Zast. pl.	259	1/1

8613	23102/31	C	Ostatná plocha	30	1/1
8613	23102/34	C	Ostatná plocha	7	1/1
8613	23102/35	C	Zast. pl.	562	1/1
8613	23102/78	C	Orná pôda	28	1/1
8613	23102/148	C	Zast. pl.	29	1/1
8613	23102/149	C	Zast. pl.	4	1/1
8613	23102/150	C	Orná pôda	31	1/1
8613	23102/153	C	Orná pôda	8	1/1
8613	23102/176	C	Zast. pl.	84	1/1
8613	23102/217	C	Orná pôda	1588	1/1
8613	23102/79	C	Orná pôda	44	1/1
7868	3544/202	C	Orná pôda	48	1/1
8628	23102/77	C	Zast. plocha	482	1/1
1833	4038/6	C	Zast. plocha	70	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Nivy

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1	3642/4	KNC	Ostatná plocha	22	1/1
1	3642/5	KNC	Ostatná plocha	330	1/1
1	3642/6	KNC	Ostatná plocha	11	1/1
1	3642/7	KNC	Ostatná plocha	122	1/1
1	3782/4	KNC	Záhrada	9	1/1
1	3782/5	KNC	Záhrada	6	1/1
1	3851/128	KNC	Ostatná plocha	29	1/1
1	3851/129	KNC	Ostatná plocha	22	1/1
1	3852/65	KNC	Ostatná plocha	3	1/1
1	4027/63	KNC	Ostatná plocha	2	1/1
1	4027/64	KNC	Ostatná plocha	3	1/1
1	4027/65	KNC	Ostatná plocha	210	1/1
1	4027/76	KNC	Ostatná plocha	2	1/1
1	4027/77	KNC	Ostatná plocha	444	1/1
1	15382/43	KNC	Ostatná plocha	230	1/1
1	15382/44	KNC	Ostatná plocha	522	1/1
1	15382/45	KNC	Ostatná plocha	25	1/1
1	15382/46	KNC	Ostatná plocha	56	1/1
1	15382/47	KNC	Ostatná plocha	6	1/1
1	15382/48	KNC	Ostatná plocha	228	1/1
1	15382/49	KNC	Ostatná plocha	322	1/1
1	15382/50	KNC	Ostatná plocha	5	1/1
1	15386/20	KNC	Ostatná plocha	59	1/1
1	23016/412	KNC	Ostatná plocha	22	1/1
1	23016/414	KNC	Ostatná plocha	393	1/1
1	23016/415	KNC	Ostatná plocha	1	1/1
1	23016/416	KNC	Ostatná plocha	1	1/1
1	23016/439	KNC	Ostatná plocha	2	1/1
1167	4027/66	KNC	Ostatná plocha	4	1/1
1167	4027/67	KNC	Ostatná plocha	4	1/1
1167	4027/68	KNC	Ostatná plocha	53	1/1
1167	4027/69	KNC	Ostatná plocha	1144	1/1
1167	4027/70	KNC	Ostatná plocha	2	1/1
1167	4027/71	KNC	Ostatná plocha	14	1/1
1167	4027/72	KNC	Ostatná plocha	896	1/1
1167	4027/73	KNC	Ostatná plocha	11	1/1
1167	4027/74	KNC	Ostatná plocha	1410	1/1
1167	4030/34	KNC	Ostatná plocha	28	1/1

1167	4031/11	KNC	Ostatná plocha	210	1/1
1167	4031/12	KNC	Ostatná plocha	2	1/1
1167	4031/13	KNC	Ostatná plocha	8	1/1
1167	4031/14	KNC	Ostatná plocha	15	1/1
1167	4081/25	KNC	Ostatná plocha	25	1/1
1167	4081/28	KNC	Ostatná plocha	444	1/1
1167	4081/35	KNC	Ostatná plocha	21	1/1
1167	4081/36	KNC	Ostatná plocha	129	1/1
1167	4081/37	KNC	Ostatná plocha	27	1/1
1167	4081/38	KNC	Ostatná plocha	33	1/1
1167	4081/39	KNC	Ostatná plocha	41	1/1
1167	4081/40	KNC	Ostatná plocha	15	1/1
1167	4081/41	KNC	Ostatná plocha	5	1/1
1167	4081/46	KNC	Ostatná plocha	4	1/1
1167	15420/25	KNC	Ostatná plocha	2	1/1
1167	23016/314	KNC	Ostatná plocha	103	1/1
4288	3437/8	KNC	Ostatná plocha	152	1/1
4288	3437/9	KNC	Ostatná plocha	67	1/1
4288	3437/10	KNC	Ostatná plocha	27	1/1
4288	3437/11	KNC	Ostatná plocha	51	1/1
4288	3437/13	KNC	Ostatná plocha	23	1/1
4288	3437/14	KNC	Ostatná plocha	22	1/1
4288	3437/15	KNC	Ostatná plocha	95	1/1
4288	3479/4	KNC	Zast. plocha	9	1/1
4288	3480/2	KNC	Záhrada	49	1/1
4288	3480/3	KNC	Záhrada	6	1/1
4288	4013/7	KNC	Zast. pl.	24	1/1
4288	4013/8	KNC	Zast. pl.	123	1/1
4288	4013/9	KNC	Zast. pl.	9	1/1
4288	4013/10	KNC	Zast. pl.	18	1/1
4288	4013/11	KNC	Zast. pl.	22	1/1
4288	4013/12	KNC	Zast. pl.	14	1/1
4288	4013/13	KNC	Zast. pl.	27	1/1
4288	4013/14	KNC	Zast. pl.	8	1/1
4288	4013/15	KNC	Zast. pl.	3	1/1
4288	4015/19	KNC	Zast. pl.	3	1/1
4288	4081/29	KNC	Ostatná plocha	95	1/1
4288	4081/30	KNC	Ostatná plocha	1	1/1
4288	4081/31	KNC	Ostatná plocha	3	1/1
4288	4081/32	KNC	Ostatná plocha	9	1/1
4288	4081/33	KNC	Ostatná plocha	10	1/1
4288	4081/34	KNC	Ostatná plocha	10	1/1
4288	15389/5	KNC	Zast. pl.	7	1/1
4288	15389/6	KNC	Zast. pl.	5	1/1
4288	22197/6	KNC	Ostatná plocha	41	1/1
4288	23014/7	KNC	Zast. pl.	130	1/1
4421	15386/18	KNC	Ostatná plocha	9	5/6
4421	15386/19	KNC	Ostatná plocha	38	5/6
4421	15391/10	KNC	Ostatná plocha	65	5/6
4422	15386/17	KNC	Ostatná plocha	24	1/7
797	4021/8	KNC	Ostatná plocha	24	1/1
1167	4081/48	KNC	Ostatná plocha	2440	1/1
1167	4081/49	KNC	Ostatná plocha	501	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice

LV č.	KN parcela č.	register	Druh	Celková	Podiel
-------	---------------	----------	------	---------	--------

			pozemku	výmera	
1395	5936/2	C	Ost. pl.	233	1/1
1395	5936/3	C	Ost. pl.	502	1/1
2214	5750/6	C	Ost. pl.	590	1/1
2214	5750/7	C	Ost. pl.	2	1/1
2214	5750/10	C	Zast. pl.	195	1/1
2214	5939/4	C	Zast. pl.	1381	1/1
2214	5939/5	C	Zast. pl.	258	1/1
2214	5939/6	C	Zast. pl.	420	1/1
2214	5939/11	C	Zast. pl.	25	1/1
7278	5761/31	C	Orná pôda	285	1/1
7278	5761/91	C	Orná pôda	1734	1/1
7278	5761/92	C	Orná pôda	757	1/1
7278	5761/97	C	Orná pôda	1	1/1
7278	5761/98	C	Orná pôda	156	1/1
7278	5823/46	C	Orná pôda	2356	1/1
7278	5823/48	C	Orná pôda	24	1/1
7278	5823/121	C	Orná pôda	107	1/1
7278	6270/5	C	Ost. pl.	394	1/1
7278	6270/7	C	Zast. pl.	8	1/1
7278	6277/2	C	Zast. pl.	553	1/1

registra „C“ KN a registra „E“ v k. ú. Nivy

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1	15382/30	C	ost.pl.	121	1/1
1	15382/31	C	ost.pl.	907	1/1
1	15382/32	C	ost.pl.	2726	1/1
1	15382/34	C	ost.pl.	3093	1/1
1	15382/35	C	ost.pl.	34	1/1
1	15382/36	C	ost.pl.	1460	1/1
1	15382/38	C	ost.pl.	2446	1/1
1	15382/39	C	ost.pl.	111	1/1
1	15382/40	C	ost.pl.	7	1/1
1	15382/41	C	ost.pl.	1349	1/1
1	15382/42	C	ost.pl.	2	1/1
1	15382/33	C	ost.pl.	267	1/1
1	15425/82	C	zast.pl.	55	1/1
1	15425/83	C	zast.pl.	1159	1/1
1	15425/84	C	zast.pl.	2777	1/1
1	15425/89	C	ost.pl.	2068	1/1
1	15425/90	C	ost. pl.	759	1/1
1	15425/88	C	ost.pl.	1	1/1
1	15425/87	C	ost.pl.	16	1/1
1	15425/86	C	ost.pl.	18	1/1
1	15425/85	C	ost.pl.	12	1/1
1	15425/91	C	ost.pl.	161	1/1
1	15425/98	C	ost.pl.	313	1/1
1	15425/97	C	ost.pl.	352	1/1
1	15425/93	C	ost.pl.	26	1/1
1	15425/92	C	ost.pl.	11	1/1
1	15425/117	C	zast.pl.	236	1/1
1	15425/118	C	zast.pl.	187	1/1
1	15425/122	C	zast.pl.	381	1/1
1	15425/121	C	zast.pl.	55	1/1
1	15425/127	C	zast.pl.	367	1/1

1	15425/126	C	zast.pl.	233	1/1
1	15425/129	C	zast.pl.	30	1/1
1	15425/130	C	zast.pl.	1	1/1
1	15425/131	C	zast.pl.	1055	1/1
1	15425/133	C	zast.pl.	415	1/1
1	15425/147	C	zast.pl.	83	1/1
1	15425/148	C	zast.pl.	83	1/1
1167	15420/22	C	ost. pl.	2	1/1
1167	15420/23	C	ost.pl.	237	1/1
1	15425/149	C	zast.pl.	16	1/1
1167	4027/59	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/52	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/50	C	ost.pl.	12	1/1
1167	4027/53	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/54	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/49	C	ost.pl.	251	1/1
1167	4027/48	C	ost.pl.	4579	1/1
1167	4027/45	C	ost.pl.	952	1/1
1167	4027/44	C	ost.pl.	2107	1/1
1167	4027/55	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/56	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/57	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/58	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/51	C	ost.pl.	57	1/1
1167	4027/60	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/61	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/43	C	ost.pl.	3258	1/1
1167	4027/42	C	ost.pl.	1379	1/1
1167	4027/41	C	ost.pl.	173	1/1
1167	4027/40	C	ost.pl.	2498	1/1
1167	4027/39	C	ost.pl.	16	1/1
1167	4027/38	C	ost.pl.	1030	1/1
1167	4027/37	C	ost.pl.	2814	1/1
1167	4031/10	C	ost. pl.	241	1/1
4288	15425/119	C	zast.pl.	19	1/1
4288	15425/123	C	zast. pl.	56	1/1
4288	15425/116	C	ost.pl.	48	1/1
4288	15425/124	C	zast.pl.	14	1/1
4288	15467/39	C	ost.pl.	1	1/1
4288	15425/125	C	zast.pl.	30	1/1
4421	15425/110	C	ost.pl.	581	5/6
4427	15467/38	C	ost.pl.	2	3/4
4427	15425/115	C	ost.pl.	70	3/4
4428	15425/111	C	ost.pl.	73	9/10
4428	15425/114	C	ost.pl.	14	9/10
4428	15425/113	C	ost.pl.	17	9/10
1167	4027/87	C	ost.pl.	121	1/1
1167	4027/88	C	ost.pl.	8	1/1
1167	4027/89	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4027/90	C	ost.pl.	2	1/1
1167	4031/16	C	ost.pl.	154	1/1
1167	15382/10	C	zast. pl.	3	1/1
1167	15420/26	C	ost.pl.	1	1/1
1167	15420/29	C	ost.pl.	8	1/1
1167	15420/30	C	ost.pl.	6	1/1
1167	15420/27	C	ost.pl.	13	1/1
1167	15420/28	C	ost.pl.	37	1/1

1	15382/61	C	ost.pl.	77	1/1
1	15382/62	C	ost.pl.	20	1/1
1	15382/59	C	ost.pl.	88	1/1
1	15382/60	C	ost.pl.	7	1/1
1	15425/152	C	zast. pl.	8	1/1
1	15425/154	C	zast. pl.	34	1/1
1	15425/165	C	zast. pl.	10	1/1
1	15425/167	C	zast. pl.	10	1/1
1	15425/186	C	zast. pl.	3	1/1
1	15425/151	C	ost.pl.	10	1/1
1	15425/153	C	ost.pl.	10	1/1
1	15425/162	C	zast. pl.	2	1/1
1	15425/163	C	zast. pl.	1	1/1
1	15425/70	C	zast. pl.	4	1/1
1	15425/168	C	zast. pl.	9	1/1
1	15425/170	C	zast. pl.	9	1/1
1	15425/171	C	zast. pl.	101	1/1
1	15425/172	C	zast. pl.	109	1/1
1	15425/174	C	zast. pl.	336	1/1
1	15425/176	C	zast. pl.	132	1/1
1	15425/175	C	zast. pl.	10	1/1
1	15425/177	C	zast. pl.	10	1/1
1	15425/178	C	zast. pl.	3	1/1
1	15425/157	C	ost.pl.	30	1/1
1	15425/158	C	ost.pl.	10	1/1
1	15425/160	C	ost.pl.	40	1/1
1	15425/161	C	ost.pl.	10	1/1
1	15425/159	C	ost.pl.	4	1/1
1	15425/173	C	zast. pl.	9	1/1
1	15425/108	C	zast. pl.	4	1/1
1	15425/169	C	zast. pl.	1	1/1
1	15425/188	C	zast. pl.	281	1/1
1	15425/181	C	zast. pl.	28	1/1
1	15425/156	C	zast. pl.	141	1/1
1	15425/145	C	zast. pl.	122	1/1
1	15425/155	C	zast. pl.	113	1/1
4288	15425/71	C	zast. pl.	1	1/1
4288	15425/166	C	zast. pl.	7	1/1
4288	15425/180	C	zast. pl.	27	1/1
4288	15425/179	C	zast. pl.	10	1/1
4288	15425/81	C	zast. pl.	21	1/1
4427	15425/150	C	ost.pl.	31	3/4
4427	15425/184	C	ost.pl.	275	3/4
4427	15425/185	C	ost.pl.	2	3/4
4421	15425/183	C	ost.pl.	38	5/6

registra „C“ KN v k. ú. Jarovce

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1999	891/152	C	orná pôda	30	1/1
1999	895/139	C	orná pôda	22	1/1

o celkovej výmere **79 133 m²** Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom **6 864 464,18 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

- 1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná **uznesenie v bode 1. stratí platnosť**.
- 1.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2a. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod kompenzačnými opatreniami

registra „C“ KN v k. ú. Čunovo – kompenzačné opatrenia

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1469	1497	C	zast.pl.	5509	1/1

o celkovej výmere 5509 m² Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001, **za cenu 43,56 Eur/m² navýšenú na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty nehnuteľností za celkovú sumu 287 966,44 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

- 2a.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná **uznesenie v bode 2a. stratí platnosť**.
- 2a.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2b. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod kompenzačnými opatreniami

registra „C“ KN v k. ú. Čunovo – kompenzačné opatrenia

LV č.	KN parcela č.	register	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
1469	1446	C	orná pôda	3981	1/1

o celkovej výmere 3981 m² Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001, **za cenu 4,02 Eur/m² navýšenú na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty nehnuteľností za celkovú sumu 19 204,34 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

- 2b.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná **uznesenie v bode 2b. stratí platnosť**.
- 2b.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj

- spevnenej betónovej plochy SO 060-44 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 23016/139 k. ú. Nivy
- spevnenej betónovej plochy SO 060-53 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4081/26 k. ú. Nivy,

ktoré sú podrobne špecifikované v „Dokumentácii demolácia SO 060-44 a SO 060-53“ určené na odstránenie pre stavbu „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ do výlučného vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001, za cenu celkom **1 612,60 Eur** navrhnutú kupujúcim, s podmienkami:

- 3.1 Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná **uznesenie v bode 3. stratí platnosť**.
- 3.2 Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevádzané pozemky tvoria trvalý záber stavby „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“, stavby „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“ a stavby „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“ realizovanej kupujúcim a zároveň sú zaťažené predkupným právom štátu zapísaným na LV č. 1167, 4421, 4422, 4428, 1, 797, 8803, 3061, 1999, 7278 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Kompenzačné opatrenia sú realizované podľa § 28 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov z dôvodu existencie naliehavého verejného záujmu. Vláda Slovenskej republiky na rokovaní dňa 29.10.2014 prijala Uznesenie č. 543/2014, ktorým bolo určené, že výstavba úseku diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever s nepriaznivým vplyvom na integritu územia Natura 2000 predstavuje naliehavý vyšší verejný záujem a môže byť povolená len za podmienky vykonania kompenzačných opatrení, ktoré sú riešené na území Čunova.

Spevnené plochy SO 060-44 a SO 606-53 bránia budovaniu rýchlostnej cesty R7, je nevyhnutné spevnené plochy odstrániť, čo zabezpečí kupujúci na vlastné náklady a vytvorí tak priestor pre vybudovanie stavby R7.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy a Jarovce za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami R7, D4 a D1 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
zastúpená: Róbert Auxt - predsedom predstavenstva
Ing. Vladimír Drienovský – podpredsedom predstavenstva
IČO: 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice:

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
15/2016	55,20	6281/26	1	55,20	1/1
15/2016	55,20	6276/34	8	386,40	7/8
171/2015	55,20	6355/14	291	16 063,20	1/1
171/2015	55,20	6355/48	38	2 097,60	1/1
171/2015	55,20	6355/49	133	7 341,60	1/1
171/2015	55,20	6355/72	52	2 870,40	1/1
171/2015	55,20	6355/73	13	717,60	1/1
171/2015	55,20	6355/86	265	14 628,00	1/1
171/2015	55,20	6355/92	547	30 194,40	1/1
171/2015	55,20	6355/100	37	2 042,40	1/1
171/2015	55,20	6355/102	20	1 104,00	1/1
171/2015	55,20	6355/111	387	21 362,40	1/1
171/2015	61,50	6355/119	25	1 537,50	1/1
171/2015	55,20	6355/33	336	16 228,80	7/8

registra „C“ KN v k. ú. Ružinov

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
176/2015	83,15	23102/2	117	9728,55	1/1
176/2015	83,15	3544/10	1850	153827,50	1/1
176/2015	83,15	3544/177	31	2577,65	1/1
176/2015	83,15	23102/5	847	70428,05	1/1
176/2015	83,15	23102/6	523	43487,45	1/1
176/2015	83,15	23102/7	931	77412,65	1/1
176/2015	83,15	23102/8	364	30266,60	1/1
176/2015	83,15	23102/10	43	3575,45	1/1
176/2015	83,15	23102/11	141	11724,15	1/1
176/2015	83,15	23102/13	82	6818,30	1/1

176/2015	83,15	23102/26	49	4074,35	1/1
176/2015	83,15	23102/27	287	23864,05	1/1
176/2015	83,15	23102/30	259	21535,85	1/1
176/2015	83,15	23102/31	30	2494,50	1/1
176/2015	83,15	23102/34	7	582,05	1/1
176/2015	83,15	23102/35	562	46730,30	1/1
176/2015	83,05	23102/78	28	2325,40	1/1
176/2015	83,15	23102/148	29	2411,35	1/1
176/2015	83,15	23102/149	4	332,60	1/1
176/2015	83,15	23102/150	31	2577,65	1/1
176/2015	83,15	23102/153	8	665,20	1/1
176/2015	83,05	23102/176	84	6976,20	1/1
176/2015	83,15	23102/217	1588	132042,20	1/1
176/2015	83,15	23102/79	44	3658,60	1/1
16/2016	83,15	3544/202	48	3991,20	1/1
176/2015	83,05	23102/77	482	40030,10	1/1
16/2015	83,05	4038/6	70	5813,50	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Nivy

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
18/2016	74,21	3642/4	22	1632,62	1/1
18/2016	74,21	3642/5	330	24489,30	1/1
18/2016	74,21	3642/6	11	816,31	1/1
18/2016	74,21	3642/7	122	9053,62	1/1
17/2016	74,21	3782/4	9	667,89	1/1
17/2016	74,21	3782/5	6	445,26	1/1
17/2016	74,21	3851/128	29	2152,09	1/1
17/2016	74,21	3851/129	22	1632,62	1/1
18/2016	74,21	3852/65	3	222,63	1/1
18/2016	74,21	4027/63	2	148,42	1/1
18/2016	74,21	4027/64	3	222,63	1/1
18/2016	74,21	4027/65	210	15584,10	1/1
18/2016	74,21	4027/76	2	148,42	1/1
18/2016	74,21	4027/77	444	32949,24	1/1
18/2016	74,21	15382/43	230	17068,30	1/1
18/2016	74,21	15382/44	522	38737,62	1/1
18/2016	74,21	15382/45	25	1855,25	1/1
18/2016	74,21	15382/46	56	4155,76	1/1
18/2016	74,21	15382/47	6	445,26	1/1
18/2016	74,21	15382/48	228	16919,88	1/1
18/2016	74,21	15382/49	322	23895,62	1/1
18/2016	74,21	15382/50	5	371,05	1/1
17/2016	74,21	15386/20	59	4378,39	1/1
18/2016	74,21	23016/412	22	1632,62	1/1
18/2016	74,21	23016/414	393	29164,53	1/1
18/2016	74,21	23016/415	1	74,21	1/1
18/2016	74,21	23016/416	1	74,21	1/1
18/2016	74,21	23016/439	2	148,42	1/1
18/2016	74,21	4027/66	4	296,84	1/1
18/2016	74,21	4027/67	4	296,84	1/1
18/2016	74,21	4027/68	53	3933,13	1/1
18/2016	74,21	4027/69	1144	84896,24	1/1
18/2016	74,21	4027/70	2	148,42	1/1
18/2016	74,21	4027/71	14	1038,94	1/1

18/2016	74,21	4027/72	896	66492,16	1/1
18/2016	74,21	4027/73	11	816,31	1/1
18/2016	74,21	4027/74	1410	104636,10	1/1
18/2016	74,21	4030/34	28	2077,88	1/1
18/2016	74,21	4031/11	210	15584,10	1/1
18/2016	74,21	4031/12	2	148,42	1/1
18/2016	74,21	4031/13	8	593,68	1/1
18/2016	74,21	4031/14	15	1113,15	1/1
18/2016	74,21	4081/25	25	1855,25	1/1
17/2016	74,21	4081/28	444	32949,24	1/1
18/2016	74,21	4081/35	21	1558,41	1/1
18/2016	74,21	4081/36	129	9573,09	1/1
18/2016	74,21	4081/37	27	2003,67	1/1
18/2016	74,21	4081/38	33	2448,93	1/1
18/2016	74,21	4081/39	41	3042,61	1/1
18/2016	74,21	4081/40	15	1113,15	1/1
18/2016	74,21	4081/41	5	371,05	1/1
17/2016	74,21	4081/46	4	296,84	1/1
17/2016	74,21	15420/25	2	148,42	1/1
18/2016	74,21	23016/314	103	7643,63	1/1
17/2016	82,46	3437/8	152	12533,92	1/1
17/2016	82,46	3437/9	67	5524,82	1/1
17/2016	82,46	3437/10	27	2226,42	1/1
17/2016	82,46	3437/11	51	4205,46	1/1
17/2016	82,46	3437/13	23	1896,58	1/1
17/2016	82,46	3437/14	22	1814,12	1/1
17/2016	82,46	3437/15	95	7833,70	1/1
17/2016	82,46	3479/4	9	742,14	1/1
17/2016	82,46	3480/2	49	4040,54	1/1
17/2016	82,46	3480/3	6	494,76	1/1
17/2016	82,46	4013/7	24	1979,04	1/1
17/2016	82,46	4013/8	123	10142,58	1/1
17/2016	82,46	4013/9	9	742,14	1/1
17/2016	82,46	4013/10	18	1484,28	1/1
17/2016	82,46	4013/11	22	1814,12	1/1
17/2016	82,46	4013/12	14	1154,44	1/1
17/2016	82,46	4013/13	27	2226,42	1/1
17/2016	82,46	4013/14	8	659,68	1/1
17/2016	82,46	4013/15	3	247,38	1/1
17/2016	83,15	4015/19	3	249,45	1/1
17/2016	82,46	4081/29	95	7833,70	1/1
17/2016	82,46	4081/30	1	82,46	1/1
17/2016	82,46	4081/31	3	247,38	1/1
17/2016	82,46	4081/32	9	742,14	1/1
17/2016	82,46	4081/33	10	824,60	1/1
17/2016	82,46	4081/34	10	824,60	1/1
17/2016	74,21	15389/5	7	519,47	1/1
17/2016	74,21	15389/6	5	371,05	1/1
17/2016	82,46	22197/6	41	3380,86	1/1
17/2016	74,21	23014/7	130	9647,30	1/1
17/2016	74,21	15386/18	9	556,57	5/6
17/2016	74,21	15386/19	38	2349,98	5/6
17/2016	74,21	15391/10	65	4019,70	5/6
17/2016	74,21	15386/17	24	254,43	1/7
17/2016	74,21	4021/8	24	1781,04	1/1
103/2016	74,93	4081/48	2440	182 829,20	1/1
103/2016	74,93	4081/49	501	37539,93	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Jarovce

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
367/2015	67,43	891/152	30	2022,90	1/1
367/2015	67,43	895/139	22	1483,46	1/1

registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
30/2015	55,9	5936/2	233	13024,70	1/1
30/2015	55,9	5936/3	502	28061,80	1/1
33/2015	52,79	5750/6	590	31146,10	1/1
33/2015	52,79	5750/7	2	105,58	1/1
372/2015	52,79	5750/10	195	10294,05	1/1
30/2015	55,9	5939/4	1381	77197,90	1/1
30/2015	55,9	5939/5	258	14422,20	1/1
30/2015	55,9	5939/6	420	23478,00	1/1
369/2015	55,9	5939/11	25	1397,50	1/1
33/2015	52,79	5761/31	285	15045,15	1/1
33/2015	52,79	5761/91	1734	91537,86	1/1
33/2015	52,79	5761/92	757	39962,03	1/1
33/2015	52,79	5761/97	1	52,79	1/1
33/2015	52,79	5761/98	156	8235,24	1/1
33/2015	52,79	5823/46	2356	124373,24	1/1
33/2015	52,79	5823/48	24	1266,96	1/1
372/2015	52,79	5823/121	107	5648,53	1/1
29/2015	47,77	6270/5	394	18821,38	1/1
368/2015	47,77	6270/7	8	382,16	1/1
29/2015	47,77	6277/2	553	26416,81	1/1

registra „C“ KN a registra „E“ v k. ú. Nivy

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela č.	Celková výmera	Cena v EUR bez navýšenia	Podiel
13/2016	74,93	15382/30	121	9 066,53	1/1
13/2016	74,93	15382/31	907	67 961,51	1/1
13/2016	74,93	15382/32	2726	204 259,18	1/1
13/2016	74,93	15382/34	3093	231 758,49	1/1
13/2016	74,93	15382/35	34	2 547,62	1/1
13/2016	74,93	15382/36	1460	109 397,80	1/1
13/2016	74,93	15382/38	2446	183 287,78	1/1
13/2016	74,93	15382/39	111	8 317,23	1/1
13/2016	74,93	15382/40	7	524,51	1/1
13/2016	74,93	15382/41	1349	101 080,57	1/1
13/2016	74,93	15382/42	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	15382/33	267	20 006,31	1/1
13/2016	74,93	15425/82	55	4 121,15	1/1
13/2016	74,93	15425/83	1159	86 843,87	1/1
13/2016	74,93	15425/84	2777	208 080,61	1/1
13/2016	74,93	15425/89	2068	154 955,24	1/1
13/2016	74,93	15425/90	759	56 871,87	1/1
13/2016	74,93	15425/88	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15425/87	16	1 198,88	1/1
13/2016	74,93	15425/86	18	1 348,74	1/1
13/2016	74,93	15425/85	12	899,16	1/1

13/2016	74,93	15425/91	161	12 063,73	1/1
13/2016	74,93	15425/98	313	23 453,09	1/1
13/2016	74,93	15425/97	352	26 375,36	1/1
13/2016	74,93	15425/93	26	1 948,18	1/1
13/2016	74,93	15425/92	11	824,23	1/1
13/2016	74,93	15425/117	236	17 683,48	1/1
13/2016	74,93	15425/118	187	14 011,91	1/1
13/2016	74,93	15425/122	381	28 548,33	1/1
13/2016	74,93	15425/121	55	4 121,15	1/1
13/2016	74,93	15425/127	367	27 499,31	1/1
13/2016	74,93	15425/126	233	17 458,69	1/1
13/2016	74,93	15425/129	30	2 247,90	1/1
13/2016	74,93	15425/130	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15425/131	1055	79 051,15	1/1
13/2016	74,93	15425/133	415	31 095,95	1/1
13/2016	74,93	15425/147	83	6 219,19	1/1
13/2016	74,93	15425/148	83	6 219,19	1/1
13/2016	74,93	15420/22	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	15420/23	237	17 758,41	1/1
13/2016	74,93	15425/149	16	1 198,88	1/1
13/2016	74,93	4027/59	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/52	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/50	12	899,16	1/1
13/2016	74,93	4027/53	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/54	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/49	251	18 807,43	1/1
13/2016	74,93	4027/48	4579	343 104,47	1/1
13/2016	74,93	4027/45	952	71 333,36	1/1
13/2016	74,93	4027/44	2107	158 177,23	1/1
13/2016	74,93	4027/55	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/56	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/57	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/58	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/51	57	4 271,01	1/1
13/2016	74,93	4027/60	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/61	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/43	3258	244 121,94	1/1
13/2016	74,93	4027/42	1379	103 328,47	1/1
13/2016	74,93	4027/41	173	12 962,89	1/1
13/2016	74,93	4027/40	2498	187 175,14	1/1
13/2016	74,93	4027/39	16	1 198,88	1/1
13/2016	74,93	4027/38	1030	77 177,90	1/1
13/2016	74,93	4027/37	2814	210 853,02	1/1
13/2016	74,93	4031/10	241	18 058,13	1/1
13/2016	74,93	15425/119	19	1 423,67	1/1
13/2016	74,93	15425/123	56	4 196,08	1/1
13/2016	74,93	15425/116	48	3 596,64	1/1
13/2016	74,93	15425/124	14	1 049,02	1/1
13/2016	74,93	15467/39	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15425/125	30	2 247,90	1/1
13/2016	74,93	15425/110	581	36 278,61	5/6
13/2016	74,93	15467/38	2	112,40	3/4
13/2016	74,93	15425/115	70	3 933,83	3/4
13/2016	74,93	15425/111	73	4 922,90	9/10
13/2016	74,93	15425/114	14	944,12	9/10
13/2016	74,93	15425/113	17	1 146,43	9/10
13/2016	74,93	4027/87	121	9 066,53	1/1

13/2016	74,93	4027/88	8	599,44	1/1
13/2016	74,93	4027/89	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4027/90	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	4031/16	154	11 539,22	1/1
13/2016	74,93	15382/10	3	224,79	1/1
13/2016	74,93	15420/26	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15420/29	8	599,44	1/1
13/2016	74,93	15420/30	6	449,58	1/1
13/2016	74,93	15420/27	13	974,09	1/1
13/2016	74,93	15420/28	37	2 772,41	1/1
13/2016	74,93	15382/61	77	5 769,61	1/1
13/2016	74,93	15382/62	20	1498,60	1/1
13/2016	74,93	15382/59	88	6 593,84	1/1
13/2016	74,93	15382/60	7	524,51	1/1
13/2016	74,93	15425/152	8	599,44	1/1
13/2016	74,93	15425/154	34	2 547,62	1/1
13/2016	74,93	15425/165	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/167	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/186	3	224,79	1/1
13/2016	74,93	15425/151	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/153	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/162	2	149,86	1/1
13/2016	74,93	15425/163	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15425/70	4	299,72	1/1
13/2016	74,93	15425/168	9	674,37	1/1
13/2016	74,93	15425/170	9	674,37	1/1
13/2016	74,93	15425/171	101	7 567,93	1/1
13/2016	74,93	15425/172	109	8 167,37	1/1
13/2016	74,93	15425/174	336	25 176,48	1/1
13/2016	74,93	15425/176	132	9 890,76	1/1
13/2016	74,93	15425/175	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/177	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/178	3	224,79	1/1
13/2016	74,93	15425/157	30	2 247,90	1/1
13/2016	74,93	15425/158	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/160	40	2 997,20	1/1
13/2016	74,93	15425/161	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/159	4	299,72	1/1
13/2016	74,93	15425/173	9	674,39	1/1
13/2016	74,93	15425/108	4	299,72	1/1
13/2016	74,93	15425/169	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15425/188	281	21 055,33	1/1
13/2016	74,93	15425/181	28	2 098,04	1/1
13/2016	74,93	15425/156	141	10 565,13	1/1
13/2016	74,93	15425/145	122	9 141,46	1/1
13/2016	74,93	15425/155	113	8 467,09	1/1
13/2016	74,93	15425/71	1	74,93	1/1
13/2016	74,93	15425/166	7	524,51	1/1
13/2016	74,93	15425/180	27	2 023,11	1/1
13/2016	74,93	15425/179	10	749,30	1/1
13/2016	74,93	15425/81	21	1 573,53	1/1
13/2016	74,93	15425/150	31	1 742,12	3/4
13/2016	74,93	15425/184	275	15 454,31	3/4
13/2016	74,93	15425/185	2	112,40	3/4
13/2016	74,93	15425/183	38	2 372,78	5/6

Spolu: 5 720 386,82 Eur

registra „C“ KN v k. ú. Čunovo – kompenzačné opatrenia

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	KN parcela	Celková výmera	Suma podľa ZP 20/2016 – MČ Čunovo	Cena v EUR bez navýšenia
146/2015	4,02	1446	3981	267 682,44	16003,62
194/2015	43,56	1497	5509	370 425,16	239972,04

Spolu: 638 107,60 Eur Spolu: 255 975,66 Eur

Spevnené betónové plochy situované na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 23016/139 a 4081/26 k. ú. Nivy boli ohodnotené na sumu **spolu: 1 343,84 Eur bez navýšenia**.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy, Jarovce a Čunovo, ktoré tvoria trvalý záber stavieb R7, D4 a D1 realizovanej Slovenskou republikou prostredníctvom žiadateľa.

Súčasnú užívanie

Na prevažnej časti pozemkov uvedených v špecifikácii sa nachádza časť nefunkčnej záhradkárskej osady Lúčna – Malé Pálenisko č. 2-39. Uvedená osada podľa Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2015/9979/157474-KKO zo dňa 25.08.2015 nebola nikdy zriadená v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, časť pozemkov tvoria prícestné pásy zelene, obslužné komunikácie a časť pozemkov tvorí súčasť poľnohospodárskych pozemkov.

Dôvod a účel žiadosti

NDS v súčasnosti zabezpečuje podklady pre stavby:

- „R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“,
- „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever“,
- „D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia“.

Pre uvedené stavby boli vydané územné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť ešte v roku 2015. Žiadateľ po podrobnom preverení všetkých pozemkov, ktoré budú tvoriť trvalý záber uvedených stavieb zistil, že doterajšie podania nekorešpondujú s aktuálnym stavom katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu žiadateľ dňa 8.6.2016 predložil hlavnému mestu SR Bratislave aktualizované podania a vyzval hlavné mesto SR Bratislavu na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy a Jarovce.

Stavba „**R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz**“ (ďalej len „R7“) - prípravu projektu schválila vláda Slovenskej republiky dňa 26.05. 2003 uznesením č. 523/2003. Tranzitná doprava, najmä nákladná je v súčasnosti rieši diaľnicou D1. Tá je však v časoch dopravných špičiek veľmi preťažená a v budúcnosti nebude schopná zvládnuť rastúcu intenzitu dopravy. Na zlepšenie tejto nepriaznivej situácie je preto nevyhnutné vypracovať celý rad opatrení, pričom jedným z prvoradých je vytvoriť diaľničný obchvat a odvieť tranzitnú dopravu mimo mesto. Stanoviská pre prvé úseky boli Ministerstvom životného prostredia SR boli vydané v máji 2009. Následne bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru

výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Stavba „**D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka Sever**“ (ďalej len „D4“) - celý diaľničný obchvat Bratislavy tvorený diaľnicou D4 má dĺžku približne 47 km. Začína sa na hraničnom priechode Jarovce – Kittsee na štátnej hranici s Rakúskom. Pokračuje smerom k Jarovciam, Ivanke pri Dunaji a Stupave a končí sa opäť na štátnej hranici s Rakúskom pri bratislavskej mestskej časti Devínska Nová Ves. Úseky diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever a Bratislava, Ivanka sever – Rača, ktoré sú predmetom tohto článku, predstavujú nové dopravné prepojenie existujúcich diaľničných ťahov D2, D4 a cesty II/503 na južnom a východnom okraji Bratislavy. Výstavbou úsekov diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever a Bratislava, Ivanka sever – Rača sa odkloní tranzitná doprava smerujúca do Rakúska a Maďarska, ktorá v súčasnosti prechádza po diaľnici D1.

Stavba „**D1 Bratislava, Križovatka Prievoz – Rekonštrukcia**“ (ďalej len „D1“) – stavba predstavuje kompletnú rekonštrukciu súčasnej križovatky Prievoz. Plocha je obmedzená existujúcou zástavbou (budovy Baumax, areál Doprastavu, železničná trať z ÚNS na Prístavný most) a potrebou zachovania prevádzky na diaľnici D1 bez obmedzenia. Rieši prepojenie ulíc Bajkalská, Slovnaftská a Prístavná s D1 cez okružnú križovatku, odbočovacie a pripojovacie pruhy, ktoré v súčasnosti nie sú v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Rekonštrukcia križovatky je navrhovaná v dvoch etapách.

Výstavbou stavebných objektov R7, D1 a D4 vznikne významné prerozdelenie dopravy v rozhodujúcej komunikačnej sieti takmer celého Hlavného mesta SR Bratislavy. Diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7 významne odľahčia Bratislavu od tranzitnej dopravy, smerujúcej predovšetkým do Rakúska a Maďarska, ale aj významne prerozdelia cieľovú dopravu prichádzajúcu cez hranice mesta. Pri vzájomnej koexistencii týchto troch vysokokvalitných stavebných objektov sa výrazne odľahčí doprava v Bratislave a zároveň vznikne optimálne a efektívnejšie trasovanie ciest automobilovej dopravy v rámci územia Bratislavy.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckých posudkov č. 171/2015, 176/2015, 30/2015, 26/2015, 27/2015, 28/2015, 73/2015, 13/2016, 15/2016, 16/2016, 17/2016, 18/2016, 99/2016, 103/2016 vyhotovených spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19, ktorý predložil žiadateľ.

Celková všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa uvedených znaleckých posudkov predstavuje sumu celkom **5 720 386,82 Eur**.

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa náhrada za výkup pozemkov určí na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za ich vyvlastnenie, čo predstavuje sumu celkom **6 864 464,18 Eur**.

Kúpna cena za kompenzačné opatrenia v k. ú. Čunovo bola stanovená kupujúcim v hodnote **255 975,66 Eur**. Výška kúpnej ceny za kompenzačné opatrenia určená rovnako na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za vyvlastnenie predstavuje sumu celkom **307 170,79 Eur**.

Hodnota spevnených betónových plôch situovaných na pozemkoch parc. č. 23016/139 a 4081/26 k. ú. Nivy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 409/2015 zo dňa 8.12.2015 vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, IČO: 31 331 220, znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov z oboru stavebníctva, odbor odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znalca: 900 19 predstavuje sumu 1 343,84 Eur, ktorá

je navýšená na 1,2 násobok náhrady stanovenej v peniazoch za vyvlastnenie a predstavuje sumu celkom **1 612,60 Eur**.

Jednotková cena

Jednotková cena za prevádzané pozemky podľa znaleckých posudkov uvedených vyššie bola rozdelená do viacerých skupín podľa druhu pozemku, spôsobu ich využitia, redukujúcich a povyšujúcich faktorov na nasledovné hodnoty:

- 113,93 Eur/m²
- 82,46 Eur/m²
- 83,05 Eur/m²
- 83,15 Eur/m²
- 74,93 Eur/m²
- 74,21 Eur/m²
- 67,43 Eur/m²
- 61,50 Eur/m²
- 55,20 Eur/m²
- 47,77 Eur/m²
- 43,56 Eur/m²
- 4,02 Eur/m²

Osobitosti navrhovaného prevodu

Prevádzané pozemky sú v súčasnosti zaťažené **predkupným právom štátu** zapísaným na LV č. 1167, 4421, 4422, 4428, 1, 797, 8803, 3061, 1999, 7278 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Prevod zaťažených pozemkov je možný výlučne v prospech žiadateľa. V súčasnosti hlavné mesto SR Bratislava nie je oprávnené s pozemkami nakladať.

V prípade, ak hlavné mesto SR Bratislava nepristúpi k prevodu pozemkov v prospech žiadateľa bude žiadateľ postupovať podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a požiada o vyvlastnenie, pričom upozorňujeme, že v prípade vyvlastnenia hlavné mesto SR Bratislava stráca nárok na navýšenie kúpnej ceny na 1,2 násobok všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 177/2015.

Pozemky parc. č. 6281/26, 6276/34, 6355/14,48,49,72,73,86,92,100,102,111,119,33, 5888/2,49, 5761/31,91,92,97,98, 5823/46,48,121, 6270/5,7, 6277/2 k. ú. Podunajské Biskupice sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Pozemky parc. č. 3544/10,177, 23102/5,6,7,8,10,11,13,26,27,3031,34,35,148,149,150, 153,217, 3544/202, 3642/4,5,67, 3852/65, 4027/76,77, 15382/43,44,45,46,47,48,49,50,20 23016/412,414,415,416,439, 3437/8,9,10,11,14,15, 3480/2, 4013/8,11,13,14,15, 4081/31,32, 23014/7, 15386/18,19, 15391/10, 15382/30 až 42,82,83,84,89,90,88,87,86,85,91, 98,97,93,92, 117,118,122,121,127,126,129,130,131,133,147,148,149,119,123,116,124,125,110,111,114,113, 1542/28, 15382/61,62,59,60, 15425/152,154,165,167,186,151,153,162,163,70,168,170,171,172, 174,176,175,177,178,157,158,160,161,159,173,108,169,188,181,156,145,155,71,166,180,179, 81,183 k. ú. Nivy a Ružinov sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Pozemky parc. č. 891/152, 895/139 k. ú. Jarovce sú v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy – Jarovce.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa čl. 91 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy **poukáže výnos zo zverených pozemkov** vo veľkosti 50% v prospech Mestskej časti Bratislava – Ružinov a vo veľkosti 60% v prospech Mestských častí Bratislava – Podunajské Biskupice.

Vzhľadom k tejto skutočnosti bude prevod zrealizovaný hlavným mestom SR Bratislavou s tým, že časť kúpnej ceny za zverenú pozemky bude prevedená na účet príslušnej mestskej časti.

Kúpna cena pripadajúca HMSR BA	4 014 463,17 Eur	x1,2	4 817 355,80 Eur
Kúpna cena pripadajúca MČ – Pod.Bis.	269 022,99 Eur	x1,2	322 827,59 Eur
<u>Kúpna cena pripadajúca MČ – Ružinov</u>	<u>1 436 900,66 Eur</u>	<u>x1,2</u>	<u>1 724 280,79 Eur</u>
Spolu:	5 720 386,82 Eur	x1,2	6 864 464,18 Eur.

Kúpna cena za pozemky, kompenzačné opatrenia a stavebné objekty ponúknutá NDS, a.s. predstavuje sumu : 5 977 706,32 Eur

Kúpna cena navýšená koeficientom 1,2 predstavuje sumu 7 173 247,58 Eur.

Navýšenie kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 1 195 541,26 Eur.

Kompenzačné opatrenia predstavujú sumu vo výške **255 975,66** Eur navýšenú 1,2 na sumu celkom **307 170,79 Eur** suma pripadne Hlavnému mestu SR Bratislave z dôvodu, že ide o pozemky v priamej správe mesta.

Vzhľadom k tomu, že predmetom prevodu sú pozemky pod existujúcimi stavebnými objektmi – komunikácia Slovnaftská, Cesta do spaľovne, Prístavná ulica a iné, v kúpnych zmluvách prevezme kupujúci na seba **záväzok strpiet' na predávaných pozemkoch dotknuté stavebné objekty vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy**, ktoré budú zároveň predmetom rekonštrukcie a ktorých odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy bude riešené zmluvami o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov.

K pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a nezistených vlastníkov parc. č. 15425/110,111,113,114, 15386/18,19, 15391/10, 6276/34, 6355/33, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond bolo predložené stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Bratislava zo dňa 14.7.2016 **o vzdaní sa predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka.**

Navrhované riešenie

Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k. ú. Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy, Jarovce je nevyhnutné pre získanie stavebného povolenia pre stavby R7, D4 a D1. Pozemky tvoriace predmet prevodu sú súčasťou trvalého záberu uvedených stavieb. Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer majetkovoprávne usporiadať vzťahy k nehnuteľnostiam formou prevodu vlastníckeho práva ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice funkčné využitie územia:

- orná pôda, číslo funkcie 1205
- les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,

- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002
- distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302
- námestia a ostatné komunikačné plochy.

Väčšina záujmových parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

k. ú. Ružinov funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,

k. ú. Nivy funkčné využitie územia: zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

k. ú. Jarovce funkčné využitie územia: komunikačná sieť, diaľnice a rýchlostné komunikácie FT A1 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Stavba diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 je v súlade s celomestskou koncepciou riešenia dopravy podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov. Stavby majú už vydané územné rozhodnutia, na základe toho majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností za účelom získania stavebného povolenia akceptujú.

R7 – je potrebné preveriť, či na predmetných pozemkoch nie sú umiestnené komunikácie II. triedy Prístavná, Slovnaftská a Cesta do spaľovne.

D4 – nevyjadrujú sa

D1 - je potrebné preveriť, či na predmetných pozemkoch nie je umiestnená komunikácia II. triedy Prístavná.

Vyjadrenie oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Vyjadrenie legislatívno-právneho oddelenia:

Oddelenie voči žiadateľovi neeviduje súdny spor.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie Sekcie financií, oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Čunovo zo dňa 1.2.2016

Mestská časť ako dotknutý správny orgán podmieňuje vydanie stavebného povolenia ku kompenzačným opatreniam realizovaných v k. ú. Čunovo zabezpečením právneho vzťahu k navrhovaným pozemkom formou zámeny pozemkov, príp. obmedzením alebo prechodom vlastníckeho práva v nevyhnutnom rozsahu a za primeranú cenu určenú podľa trhovej ceny porovnateľných pozemkov v danej lokalite, ktorá predstavuje sumu **67,24 eur/m²** stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2016 vyhotoveným Ing. Oskarom Kevickým evidenčné číslo znalca: 914764 **teda za sumu 638 107,60 Eur proti navrhovanej sume 307 170,79 Eur.**

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Je súhlasné.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Jarovce zo dňa 18.8.2016

Pozemky parc. č. 877/45, 891/75,141, 894/21,39, 895/30,42,41, 320,385 sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Jarovce prijalo uznesenie č. 171/2016 zo dňa 11.8.2016, ktorým previedlo v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. pozemky zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Jarovce.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Jarovce zo dňa 19.8.2016

Mestská časť Bratislava – Jarovce nesúhlasí s predajom pozemkov parc. č. 911//413,414,415,416 k. ú. Jarovce, ktoré sú v dlhodobom prenájme.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 08. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.