

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, K Horanskej studni, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 3x
6. Návrh GP č. 89/2026
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Miroslav Chorvát

Oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Dúbravka:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m², LV č. 5920,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere cca 1 078 m², LV č. 5920, podľa vytvoreného GP č. 89/2026 zo dňa 27. 08. 2026, sa zveruje diel 5 vo výmere 761 m² a diel 6 vo výmere 317 m²,
- časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere cca 110 m², LV č. 5920, podľa vytvoreného GP č. 89/2026 zo dňa 27. 08. 2026, sa zveruje diel 8 vo výmere 110 m²,

do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so sídlom Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, s cieľom zabezpečenia starostlivosti, údržby a prevádzky parku,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Dúbravka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, K Horanskej studni, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
841 01 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Register „E“ KN, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²
168	záhrada	561
360/502	ostatná plocha	cca 1078
361/100	ostatná plocha	cca 110
spolu vo výmere		cca 1749 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala listom zo dňa 23. 03. 2022 o zverenie pozemkov parku, ktorý sa nachádza v malej historickej zóne veľkého panelákového sídliska, pod architektonickým symbolom Dúbravky – barokovým kostolom sv. Kozmu a Damiána. Predmetom zverenia je pozemok registra „E“ KN parc. č. 168, a časť pozemkov parc. č. 360/502 a parc. č. 361/100. Park, ktorý sa nachádza na zverovaných pozemkoch prešiel revitalizáciou, ktorá prebiehala v rokoch 2019-2020 za spolufinancovania Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja. Na základe súhlasu hlavného mesta s revitalizáciu parku, súčasne prevzala mestská časť Bratislava-Dúbravka do správy a následnej údržby sadové úpravy, spevnené plochy, osvetlenie, detské ihrisko a ostatný mobiliár (lavičky, smetné koše, fontánu s pitnou vodou, stojan na bicykle, mólo, tienenie). Navrhovaným zverením pozemkov sa uľahčí a zefektívni správa, údržba, starostlivosť o predmetné územie po revitalizácii, ktorá prispela k zvýšeniu kvality verejného priestoru a k celkovému zatraktívneniu tejto lokality. Časť súčasných pozemkov nebude zverená a bude dodatočne odčlenená geometrickým plánom pod chodníkom, ktorý vedie po okraji zverovaných pozemkov.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú pozemky registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa na ulici k Horanskej studni v Bratislave, a to:

- „E“ KN p. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m² 27 932,69 eur,
- „E“ KN p. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere cca 1078 m² 5 795,67 eur,
- „E“ KN p. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere cca 110 m² 622,39 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Časti pozemkov na parcele č. 360/502 a 361/100, k. ú. Dúbravka, ktoré sa nachádzajú pod plánovaným chodníkom budú dodatočne odčlenené geometrickým plánom a tieto časti pozemkov nebudú predmetom zverenia.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 27.07.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 168, 360/502, 361/100 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Na základe vyššie uvedených skutočností a súladu s územným plánom nemáme námietky k zvereniu záujmových pozemkov registra E-KN parc. č. 168, 360/502, 361/100 v k. ú. Dúbravka do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20.07.2026:

Súhlasí bez výhrad.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí s podmienkami.

Podmienky súhlasu: Žiadame vyčleniť zo zverenia časti pozemkov nachádzajúce sa pod existujúcim chodníka.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.07.2026: Súhlasí bez výhrad.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.08.2026: Súhlasí bez výhrad.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí bez výhrad.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 17.07.2026: Súhlasí s podmienkami.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 07.08.2026: Súhlasí s podmienkami dodržiavania príslušných právnych noriem.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí bez výhrad.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



MAG0P00WSQXG

PH
MAG0P00WSQXG
30-03-2022
Číslo: 11P 420
Prílohy: 1000

Bratislava 23. marca 2022
Číslo: OMPaL/734/2022/6443/PP

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dúbravka vo vlastníctve/resp. spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemky registra „E“ nachádzajúce sa na ulici **K Horánskej Studni**, zapísané na LV č. 5920:
 - parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m²
 - parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere 1164 m²
 - parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere 100 m²

Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov z dôvodu, že v zmysle súhlasu na revitalizáciu, ktorá prebiehala v rokoch 2019 -2020, prebrala na základe listu č. MAGS OGC 39318/2019/60031 zo dňa 8.2.2019 do majetku, správy a následnej údržby sadové úpravy, spevnené plochy, osvetlenie, detské ihrisko a ostatný mobiliár (lavičky, smetné koše, picíu fontánu, stojan na bicykle, mólo, tienenie).

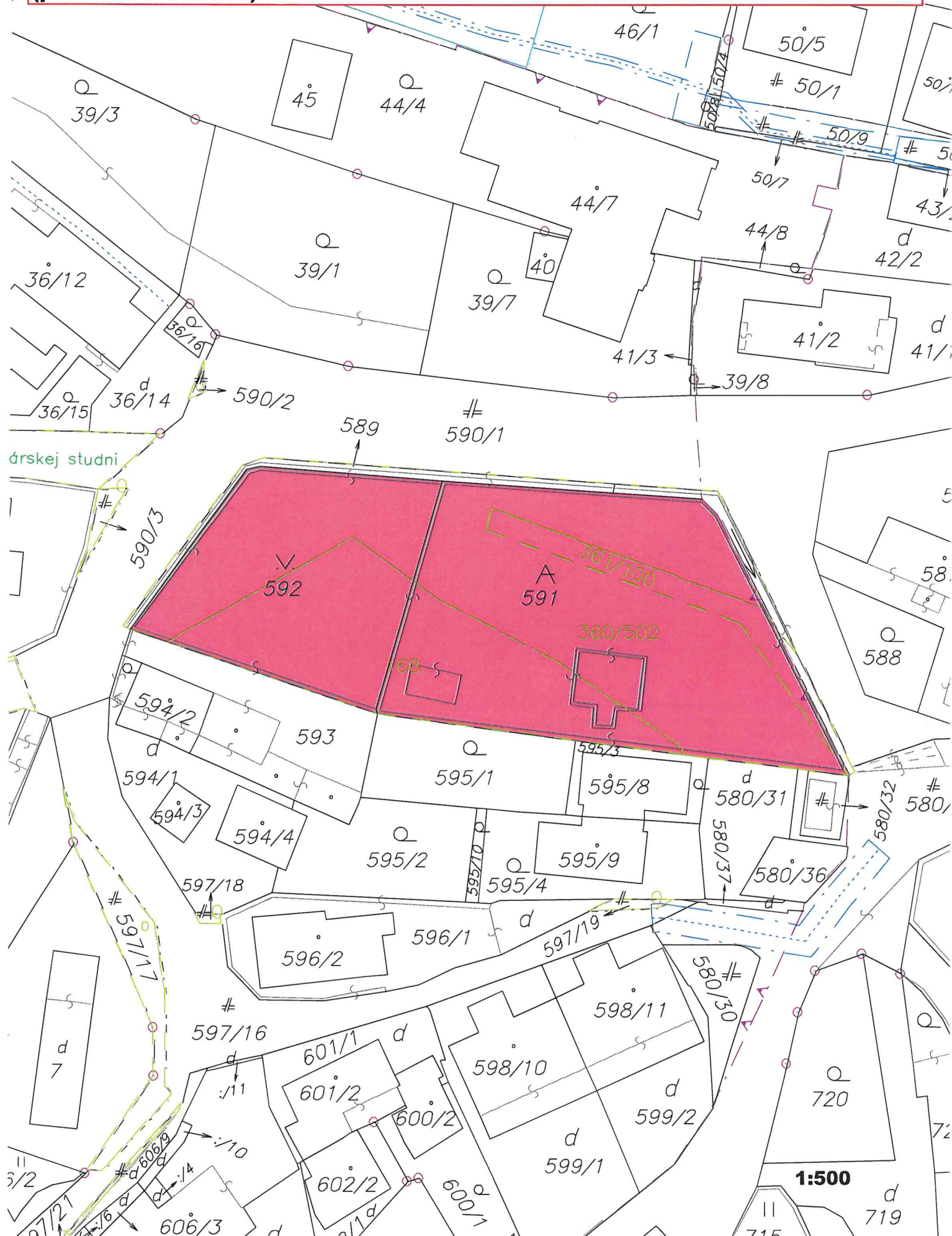


ПРИЛОЖА К ЖИВОСТ



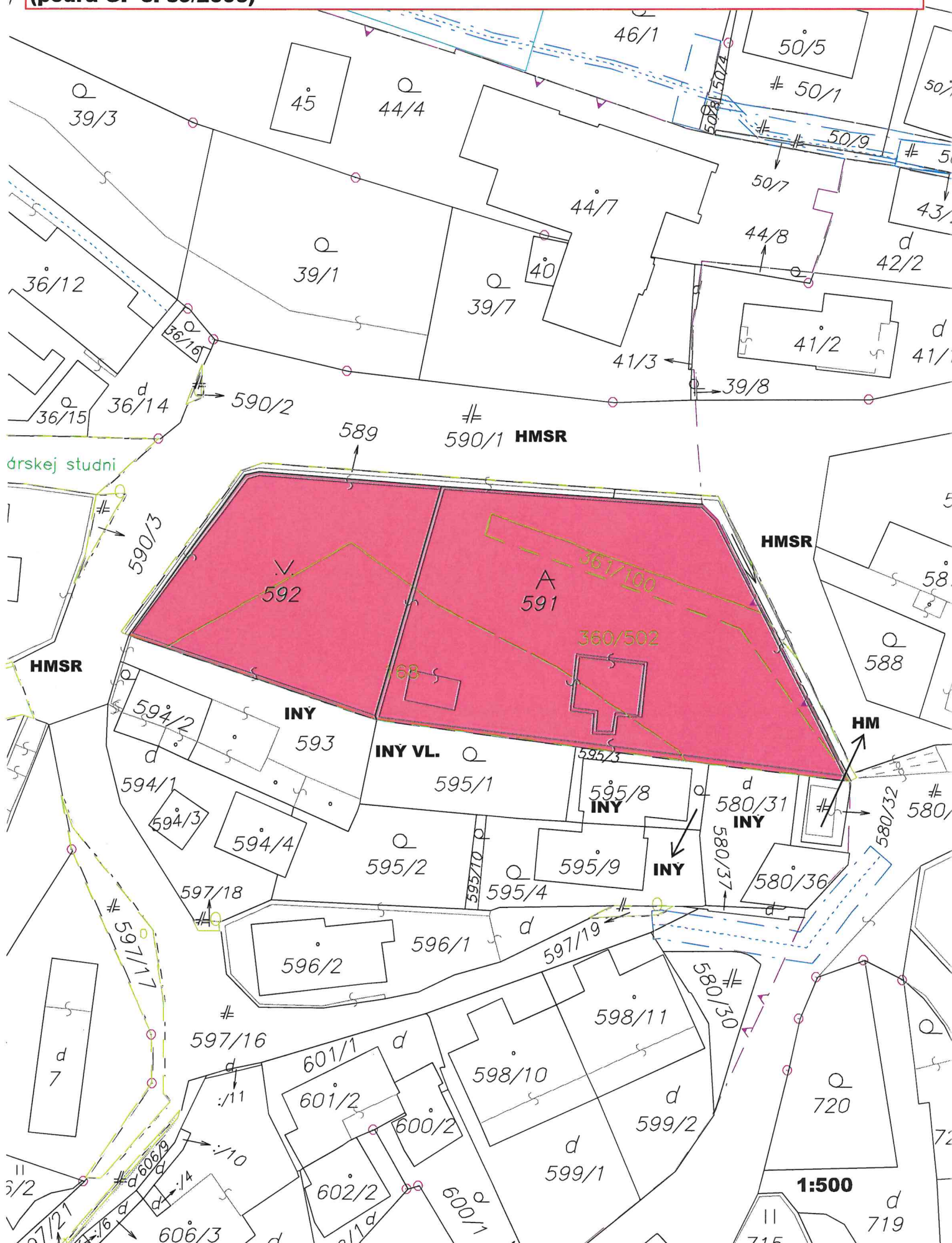
k.ú. Dúbravka

**predmet = pozemok reg. E p.č. 168, časť pozemku reg. E p.č. 360/502 vo výmere cca 1078 m², časť pozemku reg. E p.č. 361/100 vo výmere cca 110 m² (CKN p.č. 591, 592)
(podľa GP č. 89/2006)**



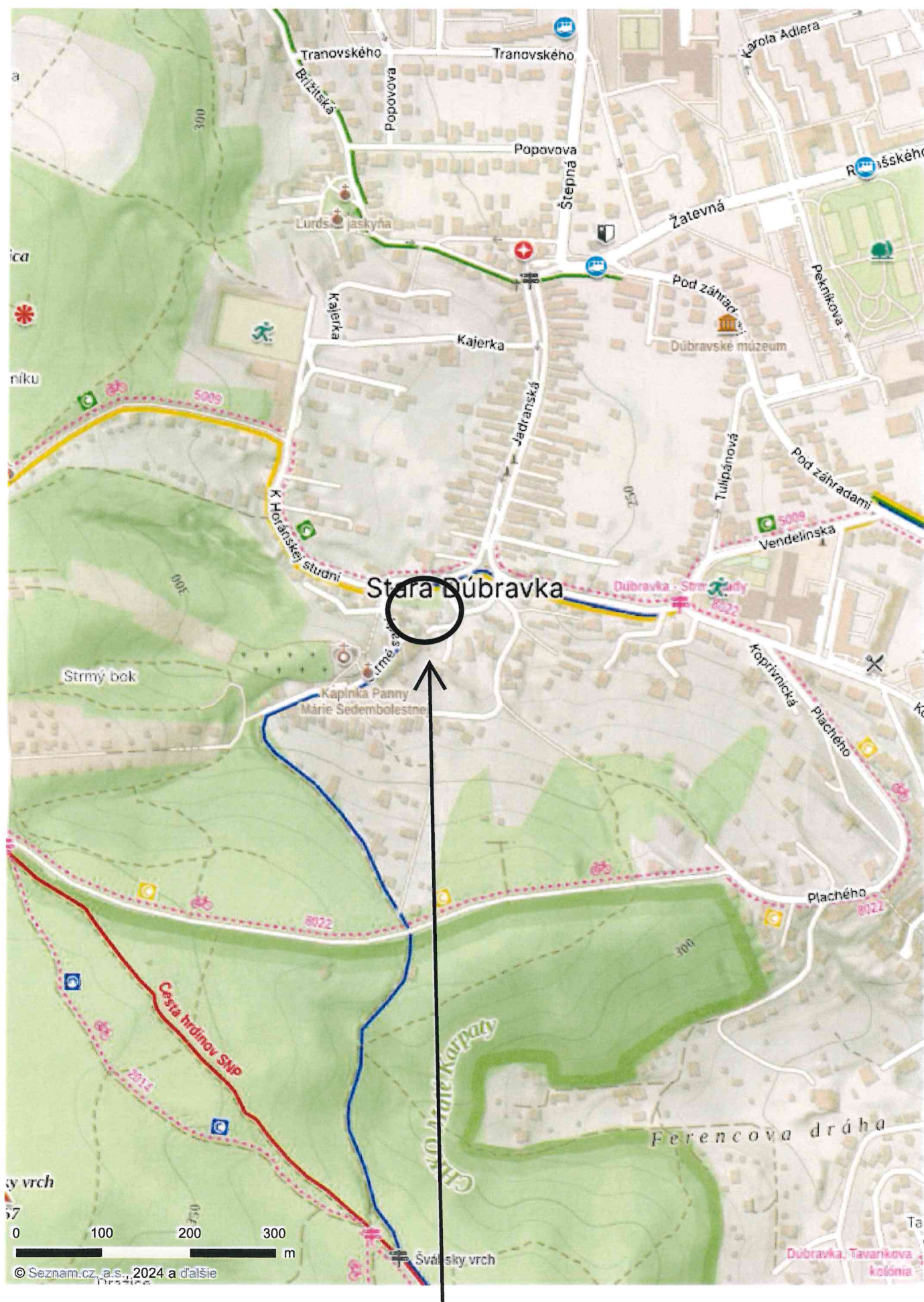
k.ú. Dúbravka

predmet = pozemok registra E p.č. 168, časti pozemkov registra E p.č. 360/502,
361/100 (CKN p.č. 591, 592)
(podľa GP č. 89/2006)



pozemok reg. E p.č. 168, časti poz. reg. E p.č. 360/502, 361/100 (CKN p.č. 591, 592) k.ú. Dúbravka





pozemky registra E p.č. 168, 360/502, 361/100 k.ú. Dúbravka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	: 20.8.2026
Obec	: 529389	Bratislava-Dúbravka	Čas vyhotovenia	: 10:14:16
Katastrálne územie	: 806099	Dúbravka	Údaje platné k	: 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
360/502	1164	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 20.8.2026
Čas vyhotovenia : 10:15:24
Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
361/100	125	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 20.8.2026
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:01:07
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
168	561	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Bronislava Bachratá Janotova 10 Bratislava 84104 IČO: 41632338		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>	
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>89/2026</i>	Mapový list č <i>VKM</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 589/3-4 a určenie vlastníckych práv p.č. 589/3-4, 591, 592</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>27.8.2026</i>	Meno: <i>Ing. Bronislava Bachratá</i>	Dňa: <i>27.8.2026</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Beľko</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7295</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

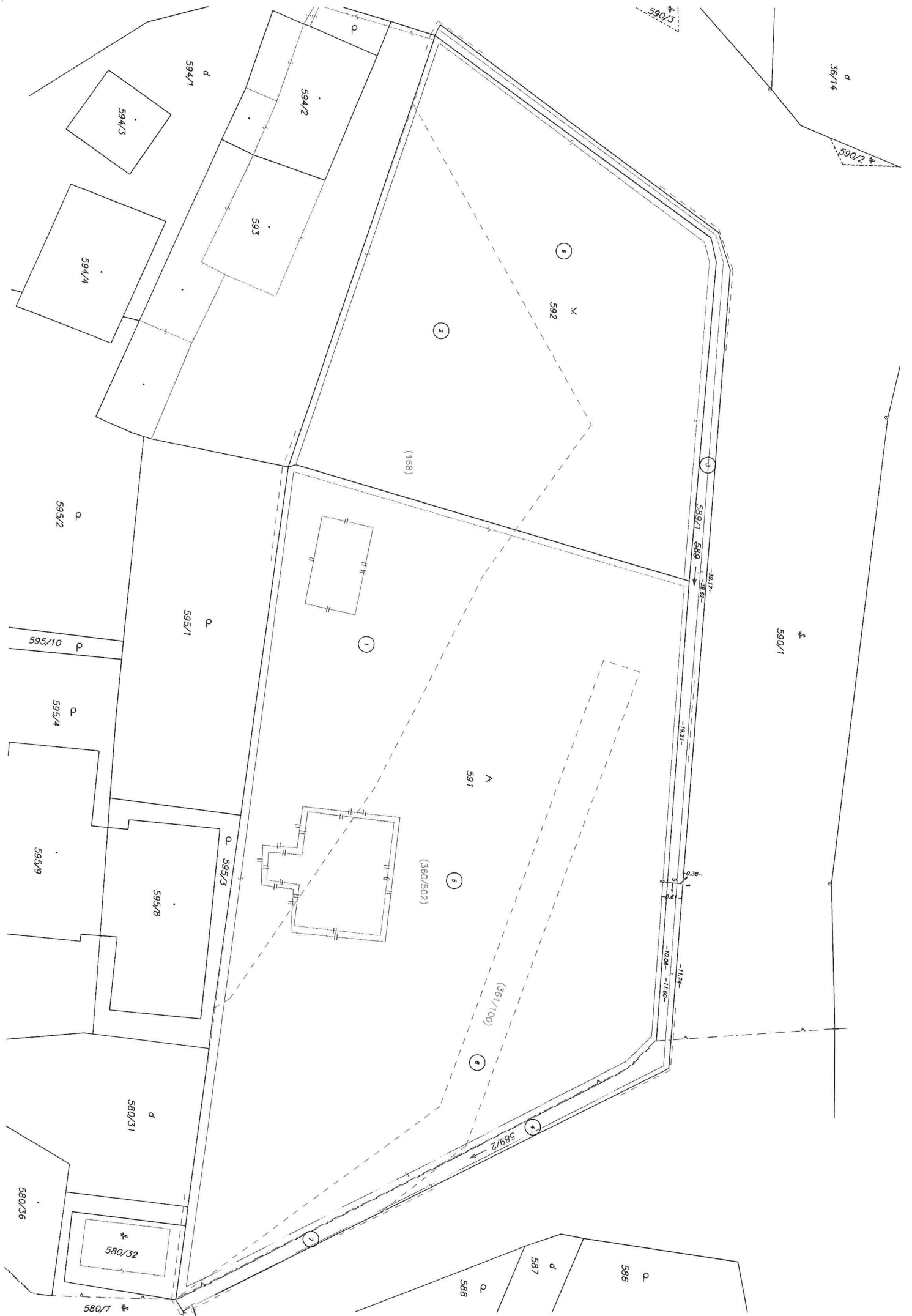
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	5920		168		zahrada	1	591	287			(168				
						2	592	274							
	5920		360/502		ost.pl.	3	589/1	56			(360/502				
						4	589/2	30							
						5	591	761							
						6	592	317							
	5920		361/100		ost.pl.	7	589/2	15			(361/100				
						8	591	110							
						3			360/502		589/1	56		56	Doterajší/
						4			360/502					11	
						7			361/100		589/2	45		45	detto
						1			168						
						5			360/502						
						8			361/100		591	1158		1158	detto
						2			168						
						6			360/502		592	591		591	detto
Spolu:										1850			1850		

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav						
Číslo		p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
pžkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód			
				589		101	vodná pl.						589/1		56	vodná pl. 11	ako v stave právnom		
													589/2		45	vodná pl. 11	detto		
				591		1158	ost.pl.						591		1158	ost.pl. 30	detto		
				592		591	ost.pl.						592		591	ost.pl. 29	detto		
Spolu:															1850				
Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné) 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné																			

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok, umelý – kandi, náhon a iné)

29 Pozemok, na ktorom je okrasná zhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, ťborisko a iné



Protokol č. 1188 0601 2600

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka (ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2026

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2, 841 01 Bratislava
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič , starosta
IČO: IČO 00603406
ako preberajúci
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra E KN v k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 5920:
 - parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m²,
 - parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere 1 164 m²,
 - parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere 125 m².
2. Geometrickým plánom č. 89/2026 úradne overeným dňa xxx pod č.: G1-xxx, boli z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere 1 164 m², a E“ KN parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere 125 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka: xxxxxxxx GP je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravke, na ulici K Horanskej studni a ulici Strmé vršky, a to:
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m², v obstarávacej cene 27 932,69 Eur,
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxxxxxx Eur
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxx Eur

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka s cieľom revitalizácie a následnej správy.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č., schválilo zverenie nehnuteľností uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava- Dúbravka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava- Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti, zo dňa 27.07.2026, Oddelenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry, zo dňa 20.07.2026 Oddelenia dopravného inžinierstva, zo dňa 13.08.2026, Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy, zo dňa 24.07.2026, Oddelenia parkovania, zo dňa 18.08.2026, Sekcia správy a údržby ciest, zo dňa 13.08.2026, Sekcie digitalizácie, zo dňa 17.07.2026. Oddelenia životného prostredia, zo dňa 07.08.2026, Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí bez výhrad.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že pozemky uvedené v čl. III. Bod 3 sú bez tiarch.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:
Mestská časť
Bratislava-Dúbravka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

